



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1102-5283/4-2008

Podgorica, 23.05.2014.godine

REPUBLIČKI FOND ZA ZADRAVSTVENO OSIGURANJE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1102-5283/4-2008
Podgorica, 23.05.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje – Podgorica, br. 02-1884 od 11.06.2008.godine, za formiranje komisije za vršenje tehničkog pregleda rekonstruisanog postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3, koju čini dio katastarske parcele br. 2215/5 K.O.Podgorica II, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl.118 st.1,120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“,br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG” br.61/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13), po ovlašćenju Ministra,br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje – Podgorica za formiranje komisije za vršenje tehničkog pregleda rekonstruisanog postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3, koju čini dio katastarske parcele br. 2215/5 K.O.Podgorica II, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ - Izmjene i dopune u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 02-1884 od 11.06.2008.godine, Republički fond za zdravstveno osiguranje – Podgorica, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom za formiranje komisije za vršenje tehničkog pregleda rekonstruisanog postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3, koju čini dio katastarske parcele br. 2215/5 K.O.Podgorica II, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ - Izmjene i dopune u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev, dostavljeni sledeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0502-08-4169/06 od 05.03.2007.godine, kojim je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta u smislu nadogradnje planirane na urbanističkoj parceli br. 3/3, koju čini dio katastarske parcele, br. 2215/5 K.O.Podgorica II, Blok 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ Izmjene i dopune u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-08-5283/1-08 od 18.06.2008.godine , kojim je za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ u Podgorici, imenovan JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu iz Podgorice i

-Izvještaji o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ u Podgorici, urađeni od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, br. 03-2179/1 iz februara 2014.godine i br. 03-2179/2 iz marta 2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 48 stav1 Zakona o izgradnji objekata (» Sl.list RCG« br. 55/00), a koji propis je važio u vrijeme podnošenja zahtjeva za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, utvrđeno je da se podobnost objekta za upotrebu, utvrđuje tehničkim pregledom.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da se tehnički pregled objekta vrši na zahtjev investitora, po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom, odnosno po završetku izgradnje dijela objekta za koji se može izdati upotrebna dozvola, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 51 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se objekat može koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli, a stavom 4 istog člana, propisano je da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje – Podgorica za formiranje komisije za vršenje tehničkog pregleda rekonstruisanog postojećeg objekta u smislu nadogradnje na urbanističkoj parceli br. 3/3, koju čini dio katastarske parcele br. 2215/5 K.O.Podgorica II, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nova Varoš 2 „ - Izmjene i dopune u Podgorici, ovo ministarstvo je utvrdilo a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da nakon dostavljanja Konačnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu predmetne rekonstrukcije postojećeg objekta iz februara i marta 2014.godine od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, kao vršioca tehničkog pregleda objekta, u istim, nema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, shodno citiranom članu 51 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Kako bi podnošenjem novog zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, značilo primjenu onog materijalnog propisa koji je na snazi u vrijeme njegovog podnošenja, a to je u konkretnoj predmetnoj stvari primjena člana 120 izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG „ br. 51/08, 34/11 i 35/13), koji je stupio na snagu 23.07.2013.godine, i u vezi stim i primjenu neophodnih dokaza iz navedenog člana : izjava izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ako je

građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, to je u cilju blagovremenog odlučivanja po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je imenovanog investitora obavijestilo aktom br.1102-5283/3-2008 od 11.04.2014.godine o obavezi dostavljanja navedenih dokaza iz člana 120 Zakona i otklanjanju utvrđenih nepravilnosti u naznačenom roku.

Kako u ostavljenom roku od 8 dana, ovom ministarstvu nijesu dostavljeni traženi dokazi i otklonjene utvrđene nepravilnosti (dostavnica, br.1102-5283/3-2008 od 11.04.2014.godine sa datumom prijema od 15.04.2014.godine), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Pavićević Nataša, sam. savjetnik I 
Novković Borka, sam.savjetnik I 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

