



VLADA CRNE GORE

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE
ZA PERIOD OD 1.1 – 30.6.2015. GODINE**

jul, 2015. godine

S A D R Ž A J:

I . Aktivnosti Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.....	3
Uvod	4
Saradnja sa Skupštinom Crne Gore.....	5
Primjena Zakona o slobodnom pristupu informacijama.....	5
Primjena Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.....	5
 II . Aktivnosti na realizaciji kapitalnih projekata.....	 9
 III. Realizacija plana privatizacije za period od 1.1 – 30.6.2015.godine	 17
Uvod.....	18
1. Prodaja akcija i imovine putem javnog tendera.....	21
2.Valorizacija turističkih lokaliteta ili privrednih društava kroz javno privatno partnerstvo.....	38
3.Prodaja akcija na berzi.....	45
4.Prodaja akcija i imovine putem javne aukcije.....	46
IV. Finansijski efekti od privatizacije.....	47

I

AKTIVNOSTI SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU

I KAPITALNE PROJEKTE

Uvod

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je obavljao poslove upravljanja, kontrole i obezbeđenja procesa privatizacije, u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede i drugim propisima donesenim na osnovu ovog zakona.

Svoj rad i aktivnosti u ovoj godini Savjet je usmjerio na stvaranju uslova i ambijenta za uspješnu realizaciju plana na pripremi i otpočinjanju tenderskog procesa na realizaciji projekata valorizacije turističkih kompleksa i realizaciju kapitalnih projekata.

Tokom izvještajnog perioda održane su dvije (2) sjednice Savjeta.

Tenderske komisije Savjeta u prethodnom periodu predložile su Savjetu da usvoji sljedeće izvještaje: Izvještaj o rezultatima Javnog tendera za prodaju 100% udjela u privrednom društvu sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Defence industry"- Podgorica, Izvještaj o rezultatima Javnog tendera za prodaju 50,7532% akcijskog kapitala u privrdnom društvu "Poliex" AD - Berane, Izvještaj o rezultatima pregovora za davanje u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula i Izvještaj o rezultatima tendera za prodaju i zakup kompleksa " Park", Bijela - herceg Novi.

Savjet je prihvatio zahtjev društava HG "Budvanska rivijera" AD - Budva za dobijanje saglasnosti na valorizaciju dijela imovine društva - hotel "Mogren" putem zajedničkog ulaganja (zajedničke gradnje).

Savjet je razmotrio zahtjev BT International ltd i dao saglasnost na predlog za re-strukturiranje putem spajanja društva Tare aerospace and Defence Products AD Mojkovac i Tare Precision Works AD Mojkovac i imenovao Odbor za upravljanje II fazom projekta Socijalni karton - Integrisani informacioni sistem socijalnog staranja (IISSS).

Takođe, Savjet se upoznao sa tenderskom dokumentacijom za lokalitet Donja Arza, opština Herceg Novi.

Na predlog Radne grupe za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim Savjet je Prihvatio predloge obavještenja za: "Hemomont" d.o.o - Podgorica, INA "Crna Gora D.o.o - Podgorica, Doclea Express d.o.o i Duklja AD, oba iz Podgorice i Mljekara AD - Podgorica.

SARADNJA SA SKUPŠTINOM CRNE GORE

Skupštinska Komisija za praćenje postupka privatizacije obratila se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, za uvid u dokumentaciju koja se odnosi na privatizaciju društava: TP "PKB Herceg Novi", AD Zelenika, Institut dr Simo Milošević AD Igalo, MMK "Standard" Nikšić, "Jadransko brodogradilište" AD - Bijela i "Bijelasica Rada" AD - Bijelo Polje.

Savjet je blagovremeno odgovorio i na dopise dostavljene od poslaničkih klubova.

PRIMJENA ZAKONA O SLOBODNOM PRISTUPU INFORMACIJAMA

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte u periodu januar – jun 2015. godine dobio je 69 zahtjeva za slobodan pristup na koje je blagovremeno odgovoreno u formi koju Zakon predviđa.

INFORMACIJA O RADU RADNE GRUPE ZA PRIMJENU ČLANA 419 ZAKONA O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA

Radna grupa je u skladu sa utvrđenom i od Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte prihvaćenom metodologijom rada, na osnovu dokumentacije koju je pribavila od podnosilaca zahtjeva i od nadležnih državnih organa, u izvještajnom periodu obradila i Savjetu predložila mišljenja po zahtjevima:

1. „Hemomont“ DOO – Podgorica

Zahtjevom broj 269 od 03.07.2014. godine „Hemomont“ DOO – Podgorica obratio se Radnoj grupi za davanje mišljenja radi pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine, iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09).

Podnijeti zahtjev za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine razmotren u kontekstu privatizacije „HEMOMONT DOO“, kako nalaže odredba iz stava 4 člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Radna grupa je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i iz iste utvrdila da su osnivači Društva sa ograničenom odgovornošću „Hemomont“ sa sjedištem u Podgorici na adresi 8.marta 55a, sljedeći:

1. Hemofarm AD Vršac, Beogradski put bb, (71,02%),
2. Država Crna Gora – koju zastupa Vlada Crne Gore, Karađorđeva bb, (19,35%),
3. Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore, Vaka Đurovića bb, (9,63%).

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 419 stav 4 Zakona, nijesu se stekli uslovi za davanje mišljenja jer se odredbe stava 4 ne mogu primijeniti na društva u mješovitoj svojini, a u konkretnom slučaju radi se o Društvu nastalom po principu privatno-javnog partnerstva.

2. „Mljekara“ AD - Podgorica

Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica, dopisom broj 954-101-UP-3985/09 od 14.01.2015. godine, obratila se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte za davanje mišljenja da li je plaćena tržišna naknada u postupku privatizacije od strane Preduzeća „Mljekara“ AD Podgorica, za nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 188 KO Podgorica I, na kat parceli broj 425, ukupne površine 6043 m².

Privredni sud u Podgorici je dopisom Su.br.184/15 od 05.03.2015. godine obavijestio Radnu grupu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte da je nad „Mljekarom“ AD iz Podgorice zaključen stečajni postupak, a nakon rješenja o zaključenju stečajni dužnik „Mljekara“ AD Podgorica je dana 14.01.2014. godine, brisana iz evidencije Centralnog registra privrednih subjekata.

Kako „Mljekara“ AD Podgorica više ne postoji kao pravno lice to se po njenom zahtjevu nije moglo dati mišljenje u skladu sa članom 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnom odnosima.

3. „Ina Crna Gora“ DOO – Podgorica

Zahtjevom broj 15-055/1 od 11.03.2015. godine „Ina Crna Gora“ DOO – Podgorica, obratila se Radnoj grupi Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim donosima, da je plaćena tržišna naknada za zemljište koje je predmet postupka privatizacije iz Lista nepokretnosti broj 869 KO Mrčevac i Lista nepokretnosti broj 970 KO Mrčevac.

Radna grupa je izvršila uvid u: List nepokretnosti broj 869 KO Mrčevac od 25.06.2014. godine, List nepokretnosti broj 970 KO Mrčevac od 25.06.2014. godine i

List nepokretnosti broj 130 KO Rožaje od 19.06.2014. godine, Izvod iz CRPS-a za „INA CRNA GORA“ d.o.o. ovjeren 27.03.2015. godine pod brojem Ov.br.9114/2015, Hronologiju svih promjena u CRPS-u za „INA CRNA GORA“ d.o.o. izdatu 17.05.2013. godine, Odluku o osnivanju „INA CRNA GORA“ d.o.o. broj 01-10.2046 od 28.12.1999. godine Ov.br.8154/99 od 30.12.1999. godine i Kopiju „Ugovora o korišćenju imovine INE u poslovanju Društva“ od 06.03.2003. godine.

U konkretnom slučaju nije se radilo o transformaciji društvenog kapitala tj. prenosu na državne fondove u smislu Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji, koji bi kasnije bio privatizovan, to se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

4. „Doclea Express“ DOO – Podgorica, „Duklja“ AD - Podgorica

Zahtjevom broj 5 od 09.02.2015. godine, „Doclea Express“ DOO iz Podgorice i AD „Duklja“, obratili su se Radnoj grupi Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Radna grupa je izvršila uvid u dokumentaciju podnosilaca zahtjeva i dokumentaciju koja je u posjedu Radne grupe, i utvrdila sledeće:

- Da je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte dana 18.09.2013. godine, donio Mišljenje broj 01-364 za zemljište – katastarska parcela broj 3967, ukupne površine 2144 m², upisano u Listu nepokretnosti broj 648 KO Podgorica II, na sukorisnike AD „Duklja“ – Podgorica i AD „Duklja Pekara“ – Podgorica, u obimu prava po $\frac{1}{4}$ i „Doclea Express“ AD – Podgorica, u obimu prava $\frac{1}{2}$ u postupku privatizacije „Duklja holding“ DD – Podgorica, nije plaćena tržišna naknada, i

- Rješenjem Upravnog suda Crne Gore U.br.2905/13 od 19.12.2013. godine, tužba tužilaca „Doclea Express“ DOO iz Podgorice i AD „Duklja“, protiv akta – mišljenja tuženog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Podgorica, broj 01-364 od 18.09.2013. godine, je odbačena.

U postupku pred Savjetom za privatizaciju i kapitalne projekte je već odlučeno o zahtjevu za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, to nema mjesta za ponovno odlučivanje o istom zahtjevu.

5. „Jadranski sajam“ AD – Budva

Društvo „Jadranski sajam“ AD – Budva obratilo se zahtjevom, broj 246 od 07.03.2014. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na

zemljištu, u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev je dostavljeno: Program transformacije sa procjenom vrijednosti DP „Jadranski sajam“ Budva od juna 1995. godine, Odluku o transformaciji DP „Jadranski sajam“ – Budva u dioničko društvo broj 1025 od 24.07.1995. godine, Prethodno stručno mišljenje na Izveštaj o procjeni preduzeća „Jadranski sajam“ – Budva broj 02/1300 – 2 od 19.07.1995. godine, Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala DP „Jadranski sajam“ – Budva broj 02/1300 – 3 od 26.09.1995. godine, Rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju DP „Jadranski sajam“ – Budva broj 02/1300 – 4 od 06.12.1995. godine, Rješenje Fi.2091/98 od 13.04.2000. godine, Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti broj 02/3-89/2-01 od 27.07.2001. godine, Akt Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02-190 od 01.03.2005. godine, Lista vlasnika hartija od vrijednosti na dan 25.03.2014. godine izdata od Centralne depozitarne agencije AD Podgorica, List nepokretnosti – prepisi KO Budva (broj 318 od 13.08.2007. godine, broj 318 od 21.03.2014. godine, broj 3341 od 21.03.2014. godine, broj 3342 od 21.03.2014. godine i broj 3399 od 21.03.2014. godine), kao i druga dokumentacija koja se nalazi u spisima predmeta.

Radna grupa za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je na osnovu dostavljene dokumentacije i Izveštaja radnog tima Uprave za nekretnine od 16.06.2015. godine, utvrdila da je ukupna površina zemljišta za koje se traži mišljenje P=20.971 m² iz Lista nepokretnosti broj 318 KO Budva obuhvaćena Procjenom vrijednosti društvenog kapitala, te je za istu u postupku privatizacije podnosioca zahtjeva plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Dostavljeno je mišljenje za **„Primorje“ hotels & restaurants“ a.d. Tivat**, iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, o kome nije odlučivano na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.

Radna grupa Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte razmotrila je zahtjeve podnosilaca: „Titex“ AD – Podgorica, „CMC“ AD - Podgorica i „Prehrana“ DOO – Podgorica, za koje podnosioc će u narednom periodu donijeti mišljenja.

Takođe, razmotreni su i ostali zahtjevi podnosilaca, po kojima će se takođe, postupati u smislu odredbi iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

II

AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI

KAPITALNIH PROJEKATA

Oblast saobraćaja

PROJEKAT AUTOPUT BAR-BOLJARE

prioritetna dionica Smokovac-Uvač-Mateševo

Vlada Crne Gore je na sjednici od 29. januara 2015. godine, dala saglasnost na pripremne radove u skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa Zakonom o autoputu Bar-Boljare („Sl. list CG“ br. 52/14).

Rad Izvođača radova prati izabrani Nadzorni organ, francusko-italijanski konzorcijum Ingerop-Geodata, u skladu sa zaključenim Ugovorom o pružanju konsultantskih usluga za nadzor nad izradom projektne dokumentacije i izvođenjem radova na izgradnji autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, na osnovu Ugovora o projektovanju i izgradnji.

Nakon usaglašavanja, 29. januara 2015. godine, izvođač radova, kineska kompanija China Road and Bridge Corporation (CRBC) je dostavila dopunjenu varijantu Preliminarnog plana radova, koji je odobren 30. januara 2015. godine od strane izabranog Nadzornog organa.

U skladu sa svojim obavezama, Investitor je završio postupak eksproprijacije za trasu koridora autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i predao Gradilište Izvođaču radova dana 31.03.2015. godine, pa je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, u svojstvu Investitora, dana 16.04.2015. godine, prijavilo Upravi za inspeksijske poslove početak pripremnih radova u skladu sa članom 140a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Donijeti su sljedeći podzakonski akti, u skladu sa Zakonom o autoputu Bar-Boljare („Sl. list CG“ br. 52/14) i to:

- Odluka o imenovanju Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar-Boljare, prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo („Sl. list“ CG br 20/15);
- Odluka o imenovanju Državne komisije za tehnički pregled radova na izgradnji autoputa Bar-Boljare, prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo („Sl. list“ CG br 30/15)
- Pravilnik o postupku oslobađanja od plaćanja poreskih i carinskih obaveza za izvođenje radova na izgradnji autoputa Bar-Boljare („Sl list CG“ br. 13/15).

Sve aktivnosti i radnje predviđene Ugovorom o projektovanju i izgradnji autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo ("Sl. list CG" br. 54/14) i zakonskim propisima su obavljene, čime su stvoreni uslovi za određivanje datuma početka radova na izgradnji prve dionice autoputa Bar-Boljare.

Nakon što su prethodno ispunjeni preduslovi za datum početka radova, definisani podklauzulom 8.1 Ugovora o projektovanju i izgradnji autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, izabrani Nadzorni organ je, u skladu sa ovlašćenjima iz Ugovora o projektovanju i izgradnji dana 04.05.2015. godine uputio obavještenje Izvođaču radova o datumu početka radova koji je 11.05.2015. godine. U skladu sa Ugovorom o projektovanju i izgradnji od ovog datuma počinje da teče rok od 48 mjeseci u kojem je Izvođač radova dužan da završi prvu dionicu autoputa Bar-Boljare.

Na terenu se trenutno izvode detaljnja geotehnička istraživanja, radovi na izgradnji pristupnih puteva i kampova za radnike, postavljanja gradilišnih objekata i postrojenja, kao i doprema građevinske opreme i mehanizacije.

Oblast energetike

1) Istraživanje i proizvodnja ugljovodonika u Podmorju Crne Gore

Krajem januara 2015. godine održani su pregovarački sastanci sa ponuđačima. Pregovarački tim, odnosno Komisija za evaluaciju ponuda, je na osnovu dostavljenih ponuda, evaluacije ponuda, pregovaračke platforme i rezultata pregovora definisala Prijedlog ponuda koji bi se dostavio izabranim ponuđačima.

S tim u vezi, Vlada je na sjednici 8.maja 2015.godine utvrdila ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za proizvodnju ugljovodonika u podmorju Crne Gore, sledećim grupama kompanijama:

- **ENI International B.V.** (Operator sa pripadajućim udjelom od 40%), **Novatek Overseas E&P GmbH** (Partner sa pripadajućim udjelom od 40% u Ugovoru) i **Mediterranean Oil&Gas** (Partner sa pripadajućim udjelom od 20% u Ugovoru).
- **Marathon Oil Netherlands One B.V.** (Operator sa pripadajućim udjelom od 40%), **OMV Montenegro Exploration GmbH** (Partner sa pripadajućim udjelom od 40%) i **Energiean Oil & Gas SA** (Partner sa pripadajućim udjelom od 20%).

Planirano je da tokom jula 2015. godine u Podgorici, Komisija za evaluaciju ponuda - Pregovarački tim održi sastanke sa grupom ENI/ Novatek/ Mediterranean Oil&Gas, odnosno grupom Marathon Oil/ OMV/ Energean, kako bi se nastavili dalji pregovori na zaključivanju ugovora o koncesiji.

2) Povezivanje Crne Gore i Italije podmorskim kablom

Projekat povezivanja Crne Gore i Italije podmorskim kablom jednosmjerne struje obuhvata sljedeće:

a) Lot 1 – TS 400/110/35 kV Lastva

U vezi sa nepredviđenim okolnostima, koje se odnose na kvalitet zemljišta, o čijem postojanju je Siemens kao izvođač obavijestio CGES i koje su takve da prema procjeni Siemens zahtijevaju značajno dodatno vrijeme i sredstva (534 dana i dodatnih 14.131.164,00 €), postignut je dogovor CGES-a i Siemens uz saglasnost i podršku KfW kao kreditora, tako da je realizacija ovog dijela projekta nastavljena prelaskom na gasom izolovano postojenje.

U Lastvi Grbaljskoj na lokalitetu Blato, krajem aprila 2015. godine su zapoceti pripremni radovi.

U prethodnom periodu su sprovedene aktivnosti na čišćenju lokacije, geodetskim i geološkim mjeranjima i ispitivanjima. Trenutno se na lokaciji buduće trafostanice odvijaju radovi na postavljanju privremenih gradilišnih objekata, adaptiranju pristupnog puta za prolaz teških građevinskih mašina, kao i na obezbjeđivanju priključka na niskonaponsku elektrodistributivnu mrežu.

b) Lot 2 – 400 kV dalekovod DV Lastva - Čevo

U toku su završne aktivnosti na izradi Glavnog projekta. Konstatovano je kašnjenje izvođača u pripremi glavnog projekta i podloga za pristupne puteve, u odnosu na planiranu dinamiku, pri čemu CGES u saradnji sa izvođačem pokušava da obezbijedi efikasniji rad.

c) Lot 3 – 400 kV Čevo - Pljevlja

U toku su aktivnosti koje se odnose na pripremu Glavnog projekta. Očekuje se da bi pripremni radovi i izrada pristupnih puteva mogla početi krajem godine.

Kada je riječ o korišćenju morskog dobra, JP Morsko dobro i Terna Crna Gora su potpisali Ugovor o korišćenju morskog dobra za izvođenje i implementaciju infrastrukture i Ugovor je upućen Skupštini Crne Gore.

Neophodno je imati u vidu da je projekat povezivanja elektro-energetskih sistema Crne Gore i Italije podmorskim kablom, sa pratećim infrastrukturama, veoma kompleksan projekat čija realizacija zahtijeva punu saradnju svih uključenih institucija i subjekata radi prevazilaženja otvorenih pitanja i problema koji se zbog kompleksnosti projekta pojavljuju.

3) Izgradnja Drugog bloka TE Pljevlja

Glavne aktivnosti na izgradnji Drugog bloka TE Pljevlja u naznačenom periodu odvijale su se kroz nastavak pregovora sa potencijalnim partnerima u projektu i to:

- Pregovori sa potencijalnim partnerima u projektu;
- Nastavak pregovora sa dva najbolja ponuđača;
- Razjašnjenja tehničkih i finansijskih/komercijalnih pitanja;
- Dostavljanje i otvaranje finalnih ponuda;
- Evaluacija ponuda;
- Dostavljanje izvještaja komisije za evaluaciju Odboru direktora EPCG;
- Razgovori sa najboljim ponuđačem;
- Plan aktivnosti na projektu-razrada.

Odbor direktora Elektroprivrede Crne Gore upoznao se sa izvještajem Komisije za evaluaciju ponuda za izgradnju drugog bloka TE Pljevlja i prihvatio izvještaj Komisije u kojem se navodi da je od devet prikupljenih ponuda za izgradnju drugog bloka, a na bazi dostavljenih ekonomsko-tehničkih podataka, najpovoljnija ponuda firme ŠKODA PRAHA.

U toku je razrada modela formiranja projektne kompanije za implementaciju projekta (SPV) u kojem će Vlada imati vlasništvo od 51%, a EPCG od 49%.

Aktivnosti koje se planiraju do kraja godine na implementaciji projekta će se sprovoditi u skladu sa planovima kao i ugovaranju posla sa najpovoljnijim ponuđačem i pripremnim aktivnostima za početak radova na projektu.

4) Izgradnja malih elektrana na pet vodotoka

Na osnovu dosadašnjih planskih dokumenata, bruto hidroenergetski potencijal na manjim vodotocima je procjenjivan na oko 800-1.000 GWh, od čega se ocjenjuje da je realno iskoristiv potencijal malih hidroelektrana oko 400 GWh. Takođe, do kraja 2030. godine, Strategijom je planirana izgradnja malih hidroelektrana (u daljem tekstu: mHE) ukupne instalisane snage 132 MW sa planiranom godišnjom proizvodnjom od 425 GWh i ukupnih indikativnih troškova novih mHE u iznosu od 191 mil. eu-ra.

Zaključeni su ugovori o koncesiji na 21 vodotok, kojima je predviđena izgradnja 41 mHE ukupne instalisane snage oko 73 MW sa planiranom godišnjom proizvodnjom oko 247 GWh.

Ministarstvo ekonomije je započelo javnu raspravu o nacrtu Koncesionog akta za davanje koncesije za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Javna rasprava će biti otvorena u periodu od 12.05-12.06.2015. godine. Cilj javne rasprave je da se svi zainteresovani subjekti upoznaju sa trenutnim nacrtom Koncesionog akta na osnovu kojeg će biti raspisano javno nadmetanje za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana na tri vodotoka: Bukovica (Opština Šavnik), Ibrištica (Opština Kolašin) i Štitarička rijeka (Opština Mojkovac), čija ukupna instalisana snaga iznosi 7,2 MW, a ukupna godišnja proizvodnja 30,9 GWh.

5) Izgradnja vjetroelektrana Krnovo i Možura

Projekat izgradnje VE Krnovo (instalisan snage 72 MW)

Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo (opštine Nikšić, Šavnik i Plužine) zaključen je 5. avgusta 2010. godine sa konzorcijumom „MHI-IVICOM Consulting GmbH” čiji su članovi bili "Mitsubishi Heavy Industries" iz Japana i "Ivicom Consulting" GmbH iz Austrije. Period zakupa je 20 godina, sa mogućnošću produženja do maksimalno 5 godina.

U skladu sa Ugovorom, Ministarstvo ekonomije je po završetku postupka eksproprijacije pripremilo Prijedlog aneksa o eksproprijaciji, kojim Ugovorne strane regulišu međusobne odnose u vezi sa eksproprijisanim nepokretnostima. Vlada je na sjednici

od 3. aprila 2014. godine prihvatila Aneks o eksproprijaciji, nakon čega je isti potpisan 23. aprila 2014. godine.

Za ovaj projekat je izdata građevinska dozvola 07. maja 2014. godine nakon čega je investitor u skladu sa obavezom iz Ugovora dostavio izmijenjenu garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu na iznos od 1.000.000,00 eura sa rokom važenja do 31. jula 2015. godine.

Poštujući rokove definisane Ugovorom o zakupu zemljišta investitor je obavijestio Ministarstvo ekonomije da su 07. maja o. g. započete aktivnosti na izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo, kao i da su o tome informisali i nadležne uprave za praćenje sprovođenja svih neophodnih aktivnosti i na terenu.

Projekat izgradnje VE Možura (instalisan snage 46 MW)

Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura, Država Crna Gora je zaključila 5. jula 2010. godine sa konzorcijumom „Fersa & Čelebić“ (investitor) u čijem sastavu se nalaze „Fersa Energias Renovables“ S.A. iz Španije i „Čelebić“ DOO iz Podgorice. Ugovorom je predviđena izgradnja vjetroelektrane instalisan snage do 46 MW, a period zakupa 20 godina.

U skladu sa Ugovorom kao sredstvo obezbeđenja izvršavanja obaveza iz pomenutog ugovora postoji bankarska garancija na iznos od 1.500.000,00 eura sa rokom važenja do 05. jula 2015. godine. Imajući u vidu period isticanja bankarske garancije Ministarstvo je obavijestilo investitora o obavezi produženja ili dostavljanja nove garancije na isti iznos najkasnije do 22. juna. t.g, kao i o mogućnosti aktiviranja postojeće i raskida ugovora u slučaju nedostavljanja iste.

Ministarstvo ekonomije je 26. februara t.g. od investitora dobilo dopis kojim je izražena zainteresovanost za prenos prava i obaveza iz Ugovora na novog zakupca. Kompanija na koju je predloženo prenošenje Ugovora je kompanija „Enemalta corporation“ sa Malte koja je izrazila spremnost da uđe u projekat preuzimajući sve obaveze iz istog.

Investitor je od 28. maja t.g. obavijestio nadležno ministarstvo i Upravu za inspeksijske poslove o početku izvođenja pripremnih radova na izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura.

6) Izgradnja Jonsko-jadranskog gasovoda

U okviru 10-og poziva Zapadnobalkanskog investicionog okvira (Western Balkan Investment Framework (WBIF) Ministarstvo ekonomije je dobilo grant u iznosu od 550.000 € za izradu Master plana gasifikacije Crne Gore. Master plan će predstaviti presjek stanja kada je u pitanju tržište gasa u Crnoj Gori, kao i institucionalne mjere koje je potrebno sprovesti na nivou ministarstva i regulatora zaduženih za ovu oblast. Kao konačan rezultat izdvojiće se prioritetni investicioni projekti kojim će se implementirati pomenute mjere, kao i sami plan. Gas master plan treba da bude završen do kraja 2015. godine.

U toku su pripreme na formiranju regionalnog koordinacionog tijela između operatera prenosnog sistema gasa (TSO) Crne Gore, Republike Albanije, Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske, u skladu sa zaključcima sa sastanka održanog 5. juna 2015.godine u Budvi.

* * *

Tenderska komisija za kapitalne projekte će nastaviti sa redovnim održavanjem sjednica i u skladu sa definisanim načinom rada pratiti dalju realizaciju kapitalnih projekata i prioritetnih obaveza kako bi se definisani rokovi u potpunosti ispoštovali.

III

**REALIZACIJA PLANA PRIVATIZACIJE ZA PERIOD OD
1.1- 30.6. 2015. GODINE**

UVOD

Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

U vremenu ekonomske krize, s kojom se Crna Gora suočava, neophodno je pokrenuti privredni rast i razvoj, obezbijediti nova radna mjesta i zapošljavanje, povećati investicije i izvoz i stvoriti osnovu za veća primanja i rast životnog standarda stanovništva uz povećanje konkurentnosti crnogorske privrede.

Ovaj cilj Vlada će ostvariti kombinacijom ekonomsko-fiskalnih mjera, strukturnim reformama i unapređenjem poslovnog ambijenta.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 12. februara 2015. godine, na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, donijela Odluku o planu privatizacije za 2015. godinu.

Planom je predviđena privatizacija sljedećih privrednih društava: Institut „dr Simo Milošević“ AD - Igalo, „Novi duvanski kombinat“ AD - Podgorica, „Poliex“ AD, Berane, Montenegro Defence Industry“ doo - Podgorica, AD „Montecargo“ Podgorica, „Montenegro airlines“ AD Podgorica, HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj, „Institut za crnu metalurgiju“ AD Nikšić i Montepranzobokaproduct AD - Tivat. Takođe putem javnog tendera predviđena je i prodaja i Hotela „Park“, Bijela, opština Herceg Novi.

Na tender za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva **Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "dr Simo Milošević Igalo, Herceg Novi** u predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika: International Wellness Group Limited London. Komisija je obavila pregovore oko zaključenja Ugovora o kupoprodaji akcija u Institutu Igalo sa Ponuđačem i s obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je pripremila Izvještaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija.

Javni poziv za učešće na tenderu za prodaju 100% udjela u društvu **"Montenegro Defence Industry" d.o.o Podgorica** objavljen je 16. septembra 2014. godine. Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 14. oktobra 2014. godine, rok za dostavljanje ponuda je produžen do 30. oktobra 2014. godine. U predviđenom

roku, do 30. oktobra 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane *Konzorcijuma kompanija: DOO CPR–Impex i A.T.L.–Atlantic Technologies Ltd.*

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 27.01. 2015. godine usvojio Izvještaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija. U skladu sa odlukom Vlade Crne Gore kao prodavca udijela, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji je obavljeno 4. marta 2015. godine. U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

Javni poziv za prodaju akcija **„Poliex“ AD, Berane** objavljen je 16. septembra 2014. godine. Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 29.10.2014.godine rok za dostavljanje ponuda na Tenderu je produžen do 8. decembra 2014. godine. U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane Konzorcijuma: "Prva Iskra-Namenska" Barič, Republika Srbija i Vujisić Slavko, iz Podgorice. Nakon uspješnog usaglašavanja najvećeg dijela elemenata Ugovora o prodaji akcija i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 27.01. 2015. godine usvojio Izvještaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija. U skladu sa odlukama Prodavaca, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji je obavljeno 17.02 2015. godine. U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

Javni poziv za **Hotel "Park" Bijela** objavljen 3. decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 27. februara 2015. godine. Dostavljena je jedna ponuda od strane kompanije **„Carine“ DOO, Podgorica**. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za nepokretnosti i zakupninu :

–cijena za kupovinu nepokretnosti koje su predmet Tendera sa pripadajućim zemljištem, u iznosu od 2.250.000,00 €;.

–Zakupnina - tj. ponuđenu cijenu za zakup parka površine 3.102m² , na period od 30 godina, u iznosu od 0.6 € po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta godišnje, tj. iznos od 55.836,00 € za 30 godina, i implementaciju investicionog programa prema kome će se rušiti postojeći objekat hotela «Park» i da na tom lokalitetu izgraditi novi hotel,nivoa,najmanje, četiri zvjezdice, ukupne bruto površine 12.000 m², i namjeru da se izvrši adaptacija kuće porodice Đurković i uređenje,odnosno revitalizacija parka na tom lokalitetu,kao i uređenje plaže.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 22.04. 2015. godine usvojio Izvještaj o rezultatima tendera sa Predlogom Ugovora o kupoprodaji i investiranju i Ugovora o zakupu . U skladu sa odlukama Vlade Crne Gore kao prodavca i zakupodavca, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji i investiranju i Ugovora o zakupu je obavljeno 19.05 2015. godine. U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji i investiranju uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

Javni poziv za **Novi duvanski kombinat AD - Podgorica** je objavljen je 2 decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 12. februara 2015. godine. Dostavljena je jedna ponuda od strane društva „Montenegro duvan comerc" Mojkovac. Pregovori oko zaključenja ugovora o kupoprodaji akcija su u toku.

Tenderska komisija za privatizaciju donijela je Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu za valorizaciju **Lokacije 1 i Lokacije 2 dijela lokaliteta fabrike "Gornji Ibar" iz Rožaja**. Javni pozivi su objavljeni 20. maja sa rokom za dostavljanje ponuda do 29. juna 2015. godine.

Nastavljene su aktivnosti na stvaranju uslova za pripremu tendera za AD "Marina Bar, AD "Montecargo" Podgorica i HTP "Ulcinjaska rivijera" AD - Ulcinj.

Nadležne komisije Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte nastavile su aktivnosti vezane za valorizaciju 27 lokaliteta koja su obuhvaćena prilogom 3 Plana privatizacije.

U toku se tenderski postupci za sljedeće lokalitete:Lokalitet Pećine, između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi, izgradnju baznog naselja planinskog centra "Kolašin

1600", "Donja Arza", opština Herceg Novi, Ecolodge Vranjina i lokalitet bivšeg vojnog odmarališta Mediteran Žabljak.

U toku je priprema tenderske dokumentacije za lokalitet "Buljarica", opštine Bar i Budva.

U nastavku su dati izvještaji Tenderske komisije za privatizaciju, Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, Tenderske komisije za valorizaciju lokaliteta "Buljarica", opštine Bar i Budva i Komisije za aukciju. Dio koji se odnosi na prodaju akcija na berzi pripremljen je u saradnji sa Fondom PIO, Zavodom za zapošljavanje i Investiciono- razvojnim fondom Crne Gore.

1. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

INSTITUT DR SIMO MILOŠEVIĆ AD IGALO

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu, odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je, u saradnji sa odabranim finansijskim i pravnim savjetnikom Raiffeisen CENTROBANK, obavila aktivnosti na pripremi javnog tendera za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "dr Simo Milošević" Igalo, Herceg Novi (Tender). Javni poziv za učešće na tenderu je objavljen dana 31. januara 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda“ i na internetu. U cilju animiranja potencijalnih investitora, javni poziv je dostavljen i inostranim misijama u Crnoj Gori i misijama Crne Gore u svijetu.

Uslovima javnog tendera je definisano da se od Ponuđača očekuje da ispuni sljedeće minimalne uslove („Minimalni uslovi“):

- a) Ponuda za Kupoprodajnu cijenu za 56,4806 % akcijskog kapitala Društva, ne može biti niža od EUR 10.000.000 (deset miliona eura);
- b) Ponuđena vrijednost Investicionog programa, mora predviđjeti minimalna

ulaganja Ponuđača za:

- i. Medicinsku opremu, u iznosu ne manjem od EUR 5.000.000 (pet miliona eura),
- ii. Rekonstrukciju i adaptaciju objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (dvadeset miliona eura).

U skladu sa uslovima Tendera, pravo na podnošenje ponuda je omogućeno Učesnicima na Tenderu, ako ispunjavaju sljedeće uslove:

(i) da ima u svom vlasništvu (direktno ili indirektno, preko zavisnog lica u kome ponuđač ima najmanje 51% vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu), najmanje jedan medicinski rehabilitacioni centar, koji pruža usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije, ili hotel/hotelski kompleks kapaciteta ne manje od 200 soba, kategorizacije 5 međunarodnih zvjezdica koji ima zdravstvene, wellness, spa & relax sadržaje, ili ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa renomiranom kompanijom koja ima ekspertizu i upravlja najmanje jednim centrom za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju;

(ii) da je u toku posljednje 3 poslovne godine (2011, 2012 i 2013), ostvario ukupan prihod od najmanje EUR 100.000.000 (stotinu miliona eura)

uslovi (i) i (ii) iz ove tačke 4. (zajedno „Kvalifikacioni uslovi”) moraju biti ispunjeni kumulativno.

Pravo na podnošenje ponude je dato i Učesniku na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100 % učešća ili sa punom upravljačkom kontrolom) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

U skladu sa pravilima i uslovima Tendera, tendersku dokumentaciju otkupile s kompanije Azmont Investments DOO Herceg Novi i International Wellness Group Limited – IWG London. U skladu sa primjenjivim pravilima i procedurama, na zahtjev učesnika na tenderu kompanije IWG, za deset dana je produžen rok za dostavljanje obavezujućih ponuda na tenderu do 8. maja 2014. godine. U predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 15. aprila 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika: **International Wellness Group Limited London.**

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju od 8. maja 2014. godine, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude od strane učesnika na tenderu International Wellness Group Limited – London, sa sljedećim osnovnim elementima:

- ponuđena cijena za akcije 10,02 miliona eura
- namjera ponuđača da implementira investicioni program od približno 230 miliona eura u razvoj postojećih i novih kapaciteta i u periodu od osam godina, uključujući investicije u fazu I, fazu II, Vilu galeb, medicinski centar, sportsko selo i sportski centar, hotelski i relaksacijski centar i druge prateće sadržaje, od čega ulaganje u medicinsku opremu u iznosu od 10 miliona eura,

Za **segment Socijalnog programa** u ponudi je navedeno da se očekuje se da će doći do početnog smanjenja broja zaposlenih na Lokaciji zbog modernizacije rada i zatvaranja određenih dijelova Lokacije za vrijeme renoviranja i razvoja. Takođe prihvaćena je obaveza da Kompanija u periodu od najmanje tri (3) godine od Dana zatvaranja, primjenjuje postojeće Kolektivne ugovore ili izmijenjene i dopunjene kolektivne ugovore predviđene Zakonom. Planirano je da će se dugoročno broj zaposlenih na Lokaciji povećati kao i njihova kvalifikovanost. Prema predloženom razvojnom planu Lokacija bi mogla zaposliti do 2.000 zaposlenih. Međutim, u međuvremenu očekuje se od Vlade da podrži ovaj proces promjena u zapošljavanju kroz dodatnu obuku i finansijsku pomoć.

U skladu sa članom 19. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera i odredbama Instrukcija za ponuđače, Tenderska komisija je, uz uvažavanje preporuka privatizacionog Savjetnika, uputila zahtjev za dostavljanje razjašnjenja i prezentaciju ponude u cilju analize ponude i ocjene ispunjenosti kvalifikacionih uslova. Prezentacija ponude je održana 29. maja u Podgorici, u prisustvu predstavnika Tenderske komisije, Ministarstva održivog razvoja i turizma, predstavnika ambasada Velike Britanije i SAD-a u Crnoj Gori i menadžmenta Instituta „Dr Simo Milošević” Igalo.

U komunikaciji sa Ponuđačem razjašnjeno je pitanje investicija za period od prvih 5 godina, koje uključuju ukupan iznos od 50 miliona eura sa sljedećom strukturom:

Medicinska oprema	Vila Galeb	Faza II	Ukupno
€10m	€15m	€25m	€50m

Zavisno od rezultata Studije izvodljivosti koju planira Ponuđač, dodatne investicije su planirane sa sljedećom strukturom:

Faza I	Sportski sadržaji	Hotel plaži	na	Ukupno
€90m	€12m	€25m		€127m

Komisija je na sjednici od 20.02.2015. razmotrila Izveštaj Savjetnika o analizi formalne ispravnosti ponuda i ispunjenosti kvalifikacionih uslova, Raiffeisen Centrobank Beč i, nakon analize prateće dokumentacije koja je dostavljena od strane Ponuđača u okviru paketa sa ponudom, i razjašnjenja ponude dostavljenih u okviru dodatne dokumentacije, i uvažavajući preporuke i predloge Savjetnika, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe, analizom dokumentacije dostavljene u sklopu Paketa sa Ponudom, zaključeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu. U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG", br. 8/99, 31/00, 14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

Komisija je obavila pregovore oko zaključenja Ugovora o kupoprodaji akcija u Institutu Igalo sa Ponuđačem i s obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je pripremila Izveštaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija.

A.D. „Marina“, Bar

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014. godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte o djelokrugu rada Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva A.D. „Marina“, Bar izvršila postupak izbora privatizacionog savjetnika. Takođe,

Komisija je izvršila analizu otvorenih pitanja i preduslova za uspješno sprovođenje tenderskog postupka. U cilju rješavanja otvorenih pitanja i stvaranja preduslova za sprovođenje tendera Komisija je organizovala sastanak sa predstavnicima Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Lučke uprave, menadžmenta kompanije AD „Marina“ Bar i savjetnika u procesu privatizacije društva u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno da nadležni organi u AD Marina Bar u što kraćem roku sprovesti Zaključak Vlade Crne Gore br. 03-7064 sa sjednice od 1. septembra 2006. godine, kojim se Skupštini akcionara AD „Marina“ Bar predlaže donošenje Odluke o isknjiženju iz bilansa stanja društva zemljišta i marinskih objekata: akvatori, Gat na sekundarnom lukobranu Marine, Primarni gat, Gat 1, Gat 2, Gat 3, Gat 4, Gat 5, Gat 6, Gat 7, Gat 8 i Gat na zapadnom lukobranu, uključivanjem u dnevni red prve naredne Skupština akcionara AD Marina Bar. Takođe, konstatovano je da je potrebno da nadležni organi u AD Marina Bar u što kraćem roku sprovesti aktivnosti na isknjižavanju imovinu koja se vodi u knjigama AD Marina a koja je u vlasništvu Države za potrebe korišćenja Vojske Crne Gore i da je prilikom postupka dodjele buduće koncesije za područje Marine Bar, neophodno izvršiti usaglašavanje koncesionog područja sa Studijom lokacije.

Tenderska komisija za privatizaciju je inicirala razgovore predstavnika AD Marina Ministarstva održivog razvoja i turizma i lokalne uprave u cilju razmatranja moguće izmjene Studije lokacije za područje AD Marina Bar, kako bi se sa jedne strane predvidjeli sadržaji za koje mogu biti zainteresovani potencijalni investitori i kako bi se sa druge strane riješila pitanja od zančaja za lokalnu zajednicu, kroz izvršilo izmiještanje komunalnih vezova i ribarica, do trajnog rjepavanja ovog pitanja prilikom izrade Prostornog plana obalskog područja. Planirano je održavanje sastanka predstavnika AD Marina, Ministarstva održivog razvoja i turizma i lokalne uprave , na kome će se donijeti odluka da li će se pokrenuti aktivnosti na izmjeni studije lokacije, što je prethodni uslov za objavljivanje javnog poziva na tenderu za privatizaciju AD Marina BAR.

A.D. „Montecargo“, Podgorica

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva A.D. „Montecargo“, Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. Takođe, Komisija je organizovala sastanke sa predstavnicima Ministarstva saobraćaja i pomorstva, menadžmenta kompanije A.D. „Montecargo“, Podgorica i savjetnika u procesu privatizacije društva, u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno preduzeti aktivnosti na upisu prava društva nad nepokretnom imovinom u katastru nepokretnosti i na redefinisaniu odredbi Pojedinačnog kolektivnog ugovora na snazi u Društvu. u vezi sa navedenim, Odlukom Skupštine akcionara Željezničkog prevoza Crne Gore AD Podgorica (ŽPCG AD) od 16.06.2009.godine, Društvu A.D. „Montecargo“, Podgorica je prenijet u vlasništvo poslovni prostor - dio (Anex) Upravne zgrade ŽPCG AD, u površini od 357 m2. Takođe okončan je postupak prenosa i uknjižbe predmetne imovine. U toku su aktivnosti na razgraničavanju imovine između ŽPCG AD i AD MONTECARGO . U okviru aktivnosti na redefinisaniu odredbi Pojedinačnog kolektivnog ugovora na snazi u Društvu, Odbor direktora AD MONTECARGO je suvojio aneks Pojedinačnog kolektivnog ugovora, koji je obuhvatio izmjene i dopune Kolektivnog ugovora koji su podrazumijevale usaglašavaaje pojedinačnih odredbi sa Zakonom o radu, Opštim kolektivnim ugovorom, kao i sa odredbama Kolektivnog ugovora ostala tri željeznička privredna društva.

U saradnji sa sa menadžmentom društva AD Montecargo na adrese potencijalnih investitora koji su ranije iskazivali interesovanje za postupak privatizacije Društva, upućena su pisma za iskazivanje interesovanja za učešće na tenderu za privatizaciju ovog društva. Međutim do sada nije bilo iskazanog interesovanja.

 „Montenegro Defence Industry“ d.o.o. Podgorica

Vlada Crne Gore je Odlukom o planu privatizacije za 2014. godinu utvrdila način privatizacije društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Defence Industry" – Podgorica prodajom 100% udijela, putem javnog tendera. U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i za 2015.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva "Montenegro Defence Industry" d.o.o. Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjenikom, advokatskom kancelarijom, Zorica Đukanović Podgorica, obavila aktivnosti na pripremi nacrtu teksta tenderske dokumentacije za prodaju 100 % udijela u Društvu, u vlasništvu Vlade Crne Gore.

Uslovima javnog tendera je definisano da Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, pod uslovom da Učesnik na tenderu ili sa njim povezana lica nijesu nikada bili na listi kompanija koje su kršile sankcije Savjeta bezbjednosti UN ili EU i ako ispunjava jedan od sljedećih uslova:

- (i) Da je registrovan i da ima iskustvo u oblasti osnovne djelatnosti Društva promet naoružanja i vojne opreme u trajanju od najmanje 3 posljednje godine, koje prethode Javnom pozivu i da ima godišnji poslovni prihod iz osnovne djelatnosti od minimum EUR 5.000.000 (pet miliona eura) u posljednjoj poslovnoj godini koja prethodi Javnom pozivu, ili
 - (ii) da ima godišnji poslovni prihod od EUR 15.000.000 EUR, (petnaest miliona eura), u poslednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i) Javnog poziva,
- (zajedno „Kvalifikacioni uslovi“ i pojedinačno „Kvalifikacioni uslov“)

Uslovima javnog tendera je definisano da pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

1. Učesnik na Tenderu može formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod slijedećim uslovima:

- a) članovi konzorcijuma sa većinskim vlasničkim i upravljačkim pravima u konzorcijumu zajednički ispunjavaju Kvalifikacione uslove.
- b) Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji.

Javni poziv za učešće na tenderu objavljen je 16. septembra 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda” i na internetu.

Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 14. oktobra 2014. godine, rok za dostavljanje ponuda je produžen do 30. oktobra 2014. godine.

U predviđenom roku, do 30. oktobra 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane **Konzorcijuma kompanija: DOO CPR–Impex i A.T.L.–Atlantic Technologies Ltd.** Na sjednici Komisije od 30. oktobra 2014, u prisustvu predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude. Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudom, u saradnji sa privatizacionim savjetnikom, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe, analizom dokumentacije dostavljene u sklopu Paketa sa Ponudom, zaključeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu. U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 100% udijela u Društvu u iznosu od 680.000 eura (šest stotina osamdeset hiljada eura) , implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 400.000 eura u periodu do 31.decembra 2015. godine i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom i internim aktima Društva iz domena radnih odnosa, a koji su u primjeni u društvu „Montenegro Defence Industry“ doo Podgorica.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 27.01. 2015. Godine usvojio Izveštaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija. U skladu sa odlukom Vlade Crne Gore kao prodavca udijela, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji je obavljeno 4. Marta 2015. Godine. U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

„Poliex“ A.D. Berane

Vlada Crne Gore je Odlukom o planu privatizacije za 2014. godinu utvrdila način privatizacije privrednog društva Hemijska industrija "Poliex" A.D.- Berane (u daljem tekstu AD Poliex ili Društvo) prodajom 50,7532% akcijskog kapitala u vlasništvu vlasništvu Vlade Crne Gore, Države Crne Gore i Fonda za obeštećenje putem javnog tendera. U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i za 2015.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva "Montenegro Defence Industry" d.o.o. Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjenikom, advokatskom kancelarijom, Zorica Đukanović Podgorica, obavila aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije za prodaju 50,7532% akcijskog kapitala u Društvu.

Uslovima javnog tendera je definisano da Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, ako ispunjava jedan od sljedećih uslova:

- (i) Da ima iskustvo u oblasti osnovne djelatnosti proizvodnja privrednih i vojnih eksploziva u trajanju od najmanje 5 posljednjih godina, koje prethode Javnom pozivu, ili

- (ii) da ima godišnji poslovni prihod od EUR 7.000.000 EUR, (sedam miliona eura), u poslednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i) , Javnog poziva,

Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Učesnik na Tenderu može formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod slijedećim uslovima:

- c) jedan član konzorcijuma ispunjava Kvalifikacione.
- d) Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji.

Javni poziv za učešće na tenderu objavljen je 16. septembra 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda” i na internetu. Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 29.10.2014.godine rok za dostavljanje ponuda na Tenderu je produžen do 8. decembra 2014. Godine.U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane Konzorcijuma: "Prva Iskra-Namenska" Barič, Republika Srbija i Vujisić Slavko, iz Podgorice. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 50,7532% akcijskog kapitala u Društvu u iznosu od 138,5 hiljada eura, implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 500 hiljada eura u periodu do 31.12.2017. godine i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom.

Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudom i razjašnjenja ponude, u saradnji sa privatizacionim savjetnikom, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe, analizom dokumentacije dostavljene u sklopu Paketa sa Ponudom, zaključeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu. U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG",

br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem. Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

Nakon uspješnog usaglašavanja navješćeg dijela elemenata Ugovora o prodaji akcija i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 27.01. 2015. Godine usvojio Izvještaj o rezultatima tendera sa Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija. U skladu sa odlukama Prodavaca, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji je obavljeno 17.02 2015. godine.

U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

Hotel „Park“, Bijela

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju Hotela „Park“, Bijela sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika u kome je izabran finansijski i pravni savjetnik, IV consulting doo Budva.

U skladu sa navedenim odlukama i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjetnikom, IV consulting doo Budva, obavila aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije za prodaju i zakup dijela lokaliteta hotela Park Bijela.

Komisija je na sjednici od 1. decembra 2014. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu, koji je objavljen 3. decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 27. februara 2015.godine. Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme ovog postupka privatizacije zaključila da je sa lokacije potrebno izmjestiti

objekte koje koristi Regionalni Centar za obuku ronilaca i podvodno razminiranje, i u tom smislu su preduzete određene aktivnosti.

U skladu sa odredbama javnog poziva za učešće na tenderu pozvani su iskusni domaći i međunarodni investitori, s finansijskom sposobnošću, kao i iskustvom u projektovanju, gradnji i upravljanju turističkim kapacitetima, zainteresovani za:

i. kupovinu

o hotela „Park“, sa pripadajućim zemljištem i opremom, uključujući i rekonstrukciju i/ili rušenje i izgradnju novog hotela u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana „Blaca – Jošica“,

o i objekta u funkciji ugostiteljstva i turizma, poznatog kao „Kuća porodice Đurković“ sa pripadajućim pomoćnim objektima i zemljištem; i

ii. zakup dijela lokaliteta koji predstavlja park.

U skladu sa uslovima javnog poziva za učešće na tenderu za prodaju i zakup kompleksa hotela „Park“, Bijela – Herceg Novi, u predviđenom roku, do 27. februara 2015. godine, dostavljena jedna ponuda od strane kompanije **„Carine“ DOO, Podgorica**. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za nepokretnosti i zakupninu :

– cijena za kupovinu nepokretnosti koje su predmet Tendera sa pripadajućim zemljištem, u iznosu od 2.250.000,00 € (dva miliona dvijestotinepedeset hiljada eura);.

– Zakupnina - tj. ponuđenu cijenu za zakup parka površine 3.102m² , na period od 30 (trideset) godina, u iznosu od 0.6 € (šezdeset eurocenti) po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta godišnje, tj. iznos od 55.836,00 € (pedesetpet hiljada osamstotina tridesetšest eura) za 30 (trideset) godina, i implementaciju investicionog programa prema kome će se rušiti postojeći objekat hotela «Park» i da na tom lokalitetu izgraditi novi hotel,nivoa,najmanje, četiri zvjezdice, ukupne bruto površine 12.000 m², i namjeru da se izvrši adaptacija kuće porodice Đurković i uređenje,odnosno revitalizacija parka na tom lokalitetu,kao i uređenje plaže.

Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudom, u saradnji sa privatizacionim savjetnikom, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

Nakon uspješnog usaglašavanja navjećeg dijela elemenata Ugovora o kupoprodaji i investiranju i Ugovora o zakupu i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 22.04. 2015. Godine usvojio Izveštaj o rezultatima tendera sa Predlogom Ugovora o kupoprodaji i investiranju i Ugovora o zakupu . U skladu sa odlukama Vlade Crne Gore kao prodavca i zakupodavca, potpisivanje Ugovora o kupoprodaji i investiranju i Ugovora o zakupu je obavljeno 19.05 2015. godine. U skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji i investiranju uspješno su realizovane aktivnosti na finalizaciji teksta prateće dokumentacije i zatvaranju transakcije.

NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u u saradnji sa pravnim savjetnikom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, advokatskom kancelarijom Moravčević Vojnović i Partneri, Beograd sprovela aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije za privatizaciju društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica.

Komisija je na sjednici od 1. decembra 2014. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu, koji je objavljen 2 decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 12. februara 2015. godine.

Uslovima javnog tendera je definisano da je predmet Tendera :

- 1) prodaja 7.669.611 akcija privrednog društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica („Društvo“), odnosno 100% akcijskog kapitala Društva, uz obavezu Kupca da predloži i realizuje Obavezni Investicioni program za izgradnju fabrike i organizaciju proizvodnje, na novoj predviđenoj lokaciji u Podgorici ili na drugoj lokaciji uz saglasnost Prodavaca i da na toj lokaciji organizuje proizvodnju u periodu od 12 do 15 mjeseci od dana zaključenja transakcije. Do izgradnje fabrike obaveza Kupca je da organizuje proizvodnju na postojećoj lokaciji; ili
- 2) dokapitalizacija društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica bez kupovine akcija, u visini Obaveznog Investicionog programa za izgradnju fabrike, uz obavezu investitora da predloži i realizuje Obavezni Investicioni program za izgradnju fabrike i organizaciju proizvodnje, na novoj predviđenoj lokaciji u Podgorici ili na drugoj lokaciji uz saglasnost Prodavaca i da na toj lokaciji organizuje proizvodnju u periodu od 12 do 15 mjeseci od dana zaključenja transakcije. Do izgradnje fabrike obaveza investitora je da organizuje proizvodnju na postojećoj lokaciji. Učešće Vlade i Glavnog grada u kapitalu Društva biće utvrđeno na osnovu procjene nezavisnog procjenjivača, nakon dokapitalizacije Društva.

Uslovima javnog tendera je definisano da pravo da podnesu ponudu na Tenderu imaju Učesnici na Tenderu ako ispunjavaju jedan od sljedećih uslova:

- (i) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da je registrovan i da posjeduje iskustvo u oblasti poslovne djelatnosti duvanske industrije u trajanju od najmanje pet (5) posljednjih godina koje prethode Javnom pozivu; ili
- (ii) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da ima godišnji poslovni prihod od 10.000.000 EUR, (deset miliona eura), u posljednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i) , ovog Javnog poziva;

Uslovima javnog tendera je definisano da Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Učesnik na Tenderu koji je otkupio Tendersku dokumentaciju može formirati konzorcijum sa drugim licima i takav konzorcijum može podnijeti Ponudu, pod uslovom da:

- a) Najmanje jedan član konzorcijuma ispunjava Kvalifikacione uslove iz tačke 4 Javnog poziva;
- b) Ugovor o konzorcijumu mora predvidjeti solidarnu odgovornost članova konzorcijuma za obaveze iz Tendera i kupoprodajnog ugovora.

U skladu sa uslovima i pravilima tendera definisanim u javnom pozivu za učešće na tenderu, u utvrđenom roku za dostavljanje ponuda, do 12. februara 2015. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane društva „Montenegro duvan comerc” Mojkovac. Osnovni elementi ponude su dokapitalizacija Društva, bez kupovine akcija, u visini Obaveznog Investicionog programa za izgradnju fabrike i organizaciju proizvodnje u iznosu od 8.040.000,00 eura, koji uključuje ulaganje u osnovna sredstva u iznosu od 6.790.000,00€ i to: građevinske objekte u iznosu od 3.490.000,00€, tehnološku opremu u iznosu od 3.050.000,00 € i pomoćnu opremu u iznosu od 150.000,00 €, kao i investiranje u obrtna sredstva u iznosu od 1.250.000,00€.

Investitor je u ponudi preuzeo obavezu da zaposli 86 novih radnika – 50 u prvoj fazi i 36 u drugoj fazi. Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudom i razjašnjenja ponude, u saradnji sa privatizacionim savjetnikom, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe, analizom dokumentacije dostavljene u sklopu Paketa sa Ponudom, zaključeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu.

U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG", br. 8/99, 31/00, 14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

Pregovori oko zaključenja ugovora o kupoprodaji akcija su u toku.

VALORIZACIJA IMOVINE DRŽAVE CRNE GORE NA LOKALITETU BIVŠE FABRIKE GORNJI IBAR ROŽAJE

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2015.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za valorizaciju imovine države crne gore na lokalitetu bivše fabrike Gornji ibar Rožaje sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika u kome je izabran finansijski i pravni savjetnik, IV consulting doo Budva.

U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjetnikom, obavila aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije za Lokaciju 1 i Lokaciju 2. Komisija je usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu za valorizaciju Lokacije 1 i nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu za valorizaciju Lokacije 2, koji su objavljeni dana 20. maja 2015. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 27. februara 2015.godine.

U skladu sa odredbama javnog poziva za učešće na tenderu za valorizaciju LOKACIJE 1 pozvani su iskusni domaći i međunarodni investitori, s finansijskom sposobnošću i iskustvom u industrijskoj proizvodnji, zainteresovane za valorizaciju dijela lokaliteta fabrike „GORNJI IBAR“ Rožaje, koji se sastoji iz dvije lokacije i to:

iii. **Lokacija 1A** namijenjena za kupovinu, koju čine zemljište i objekti, navedeni u Listu nepokretnosti 305 KO Rožaje bliže označeni kao kat. parc. 932/20, ukupne pov. 24.693 m², i

iv. **Lokacija 1B** predviđena za davanje u zakup, koju čine zemljište i objekti, navedeni u Listu nepokretnosti 305 KO Rožaje, bliže označeno kao kat. parc. 932/23, ukupne pov. 11.628 m², **zajedno „Lokacija 1“**.

U skladu sa odredbama javnog poziva za učešće na tenderu za valorizaciju LOKACIJE 2 pozvani su iskusni domaći i međunarodni investitori, s finansijskom sposobnošću i iskustvom u industrijskoj proizvodnji, zainteresovane za valorizaciju dijela lokaliteta fabrike „GORNJI IBAR“ Rožaje, bliže opisanog u Listu nepokretnosti br. 305, KO

Rožaje, izdatom od strane Uprave za nekretnine - PJ Rožaje, dana 15. aprila 2015. godine, pod brojem 113-956-1270/2015, „Lokacija 2”.

Na zahtjev učesnika na tenderu i cijeneci izostanak interesovanja potencijalnih investitora Komisija je donijela odluku o produženju roka za dostavljanje ponuda do 20.jula 2015.godine.

Tenderski postupak je u toku .

HTP ULCINJSKA RIVIJERA AD ULCINJ

U okviru aktivnosti na privatizaciji društva HTP Ulcinjska rivijera AD Ulcinj , Tenderska komisija je organizovala sastanke sa predstavnicima Ministarstva finansija, područne Uprave za nekretnine, Zaštitnika imovinskopravnih interesa Crne Gore, menadžmenta kompanije i privatizacionog savjetnika, u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno raz riješiti pitanje statusa zemljišta kao i aktuelnih sudskih sporova u vezi sa imovinskim pravima Društva.

Na osnovu inicijative Tenderske komisije za privatizaciju Vlada je na sjednici od 4. decembra 2014., donijela Odluku o upisu prava korišćenja na zemljištu u državnoj svojini po osnovu svojinsko-upravljačke transformacije korisnika društvenog preduzeća HTP Ulcinjska rivijera u akcionarsko društvo.

2. VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA ILI PRIVREDNIH DRUŠTAVA KROZ JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

IZVJEŠTAJ O RADU TENDERSKE KOMISIJE ZA VALORIZACIJU TURISTIČKIH LOKALITETA

Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta u ovom izvještajnom periodu usmjerila je sve aktivnosti na analizu projekata u nadležnosti Komisije, u skladu sa Planom privatizacije za 2015 godinu, kroz rad svojih Radnih timova. Pored analiza projekata sa aspekta definisanja otvorenih pitanja i predloga za dalji rad na realizaciji istih, radilo se i na pripremi novih tenderskih dokumentacija.

U nastavku slijedi prikaz najznačajnijih aktivnosti Tenderske komisije realizovanih u izvještajnom periodu:

I. – AKTIVNOSTI RADNIH TIMOVA:

Imajući u vidu da je Odlukom o formiranju Tenderske komisije određen djelokrug rada iste u obimu od 34 projekata, slijedeći praksu u kvalitetu rada iz prethodne dvije godine, rad na pripremi tenderskih dokumentacija organizovan je kroz tri Radna tima:

- 1. Radni tim za turističke i kapitalne projekte projekte;**
- 2. Radni tim za projekte obuhvaćene planskim dokumentima;**
- 3. Radni tim za turističku valorizaciju vojne imovine.**

Radne grupe TKVTL – sastav i projekti:

Radna grupa	Sastav	Projekti u nadležnosti
Radni tim za valorizaciju turističkih lokaliteta bivše vojne imovine	- Nada Mihailović Pavićević, koordinatorka-Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Milutin Ražnatović, član, Ministarstvo odbrane - Mirjana Ljumović, član, Uprave za nekretnine - Vojislavka Đurđić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Dijana Petrović, član, Sekretarijat za razvojne projekte - Oliver Marković, član, Opština/ sekretarijat za urbanizam Podgorice, - Anja Amidžić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Draško Milić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Uroš Andrijašević, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Kasarna "Mediteran"-Žabljak, Kasarna "Mediteran"-Žabljak, Kasarna "Radoje Dakić"-Žabljak, Vojno-turistički kompleks "Bigovo"-Trašte, Kotor, Kasarna "Gornji Klinci"-Herceg Novi, Lalovina komanda-PKL, Herceg Novi, Lalovina iznad magistrale-Meljine, Herceg Novi, Skladište Morinj, Kotor, Motel Šaš sa Vladimir ekonomijom-Ulcinj, Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula” - Herceg Novi, vojno odmaralište „Ostrvo cvijeća”, Skladište "Kopita"-Kolašin, Skladište "Dobra Voda"-Bar, lokalitet Rakite, Herceg Novi
Radni tim za valorizaciju turističkih lokaliteta	- Biserka Dragičević, koordinator-Sekretarijat za razvojne projekte - Mina Jovović, član, Ministarstvo finansija - Snežana Đurković, član, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva - Igor Vujačić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Milena Lukić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Milja Stanojević, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Jelena Bijelić, član, Sekretarijat za razvojne projekte - Snežana Rakočević, član Uprava za nekretnine - Ljubomirka Vidović, član, JP za upravljanje Morskim dobrom	HTP "Ulcinjska rivijera"-Kamp Neptun, Ulcinj, NTC Marina Kotor-Kotor, lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutrine u Opštini Herceg Novi, Vojno-turistički kompleks "Valdanos" Ulcinj, Uvala Masline -"Utjeha" za rt Odrač u Baru, hotel "Park" sa pripadajućim zemljištem i plažom, Bijela, Herceg Novi i HTP "Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj, kao i za valorizaciju turističkih lokaliteta za kapitalne projekte: Ada Bojana-Ulcinj, Velika plaža-Ulcinj

Radni tim za projekte obuhvaćene planskim dokumentima	- Stevo Davidović, koordinator, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Nikoleta Branković, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Anja Čvorović, član, Sekretarijat za razvojne projekte - Tijana Savić, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Zorica Vojinović, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Velibor Goranović, član, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Gordana Perović, član, Uprava za nekretnine - Tamara Pešić, sekretarka	Skadarsko jezero (Žabljak Crnojevića, Vranjina sa Lesendrom), lokaliteti obuhvaćeni državnim studijama lokacija u okviru Prostornog plana za područje posebne namjene morsko dobro, Bjelasica-Komovi, lokaliteti obuhvaćeni Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostorno urbanističkim planovima opština, Durmitor i PUP-ovi opština
---	---	---

Zadaci Radnih timova su: analiza postojećeg stanja i priprema baze podataka za svaki projekat (opis lokacije, prikaz iz izvoda plana, status planskih dokumenata, imovinski odnosi, model privatizacije, status tenderske dokumentacije), priprema nacrta tenderske dokumentacije (javni poziv, informativni memorandum, Instrukcije za ponuđače i Nacrt ugovora), praćenje i podrška Tenderskoj komisiji za valorizaciju turističkih lokaliteta u postupku od otvaranja ponuda do završetka pregovora i priprema materijala za procesuiranje prema Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, odnosno Vladi Crne Gore.

RADNA GRUPA ZA LOKALITETE BIVŠE VOJNE IMOVINE

Tokom izvještajnog perioda Radni tim za valorizaciju bivše vojne imovine održao je više sastanaka, koje su rezultirale realizacijom sljedećih aktivnosti:

1. Priprema priloga za Plan privatizacije za 2015.g.
2. Ažurirana je baza podataka sa podacima o projektima turističke valorizacije bivše vojne imovine, i određeni projektni prioriteti za tekuću godinu;
3. Završetak pregovora za projekat valorizacije ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula i organizovanje ceremonije potpisivanja Ugovora; Aktivnosti na pripremi materijala za projekat Mamula za Skupštinu CG; Priprema materijala za sjednicu Savjeta i Vlade; Koordinacija aktivnosti na upisu tvrđave Mamula u katastar nepokretnosti – opština H.Novi; praćenje ispunjenja preduslova za stupanje Ugovora o zakupu na snagu; priprema materijala i prezentacija projekta u poslaničkim klubovima Skupštine CG; komunikacija sa medijima (priprema saopštenja, izjava, itd.);

4. Prikupljanje informacija za pripremu tenderske dokumentacije za projekat **Rakite**;
5. Prikupljanje informacija i analiza istih za lokalitet **Ostvo cvijeća**, priprema materijala kao osnove za tendersku dokumentaciju
6. Koordinacija aktivnosti na projektu **Bigovo - Trašte**, u cilju obezbjeđenja uslova za raspisivanje novog tendera;
7. Pripremljena **zajednička informacija Zaštitnika imovinsko pravnih interesa CG, Komisije za restituciju i RG BVI** u vezi sa pokrenutim postupcima restitucije na razvojnim lokalitetima;
8. Konsultacije sa pravnim savjetnicima za pripremu tenderske dokumentacije za prioritetne lokalitete (otvorena pitanja).
9. Azuriranje analize za valorizaciju lokaliteta Lalovina ispod magistrale, po inicijativi investitora, a po Zaključku Savjeta za privatizaciju.
10. Prikupljanje informacija i analiza istih za lokalitet Dobra Luka;
11. Koordinacija i priprema radnih sastanaka za projekte Portonovi i Luštica, u cilju praćenja ugovornih obaveza;

RADNA GRUPA ZA LOKALITETE OBUHVAĆENE PLANSKIM DOKUMENTIMA

Tokom izvještajnog perioda Radni tim za valorizaciju lokaliteta obuhvaćenih planskim dokumentima održao je više sastanaka, koje su rezultirale realizacijom sljedećih aktivnosti:

1. Radna grupa za projekte iz planske dokumentacije je obavila niz aktivnosti vezano za valorizaciju lokaliteta Cmiljača i Bušat, kao i promocije projekata Kolašin 1600 i Eco Lodge Vranjina za koje su tenderi ranije objavljeni. Uz to, Radna grupa je otpočela pripremne aktivnosti za realizaciju tendera za prostor bivše fabrike "Dinara" u Kotoru.
2. U okviru pripremni aktivnosti za raspisivanje Međunarodnog tendera za turističku valorizaciju lokaliteta „Cmiljača“, održava se redovna komunikacija sa upravom opštine Bijelo Polje; U toku je priprema Informativnog memoranduma, nacrt Javnog poziva za međunarodni tender, nacrt Instrukcija i Ugovora za valorizaciju lokaliteta Cmiljača.
3. U toku je rad na izradi tenderske dokumentacije za lokalitet Bušat (Informativni memorandum, nacrt javnog poziva za međunarodni tender, nacrt Instrukcija i Ugovora) kao i redovna komunikacija sa predstavnicima opštine Bar.

4. Radna grupa je aktivno promovisala potencijale Projekata iz domene njene odgovornosti kako u zemlji tako i u inostranstvu potencijalnim investitorima i interesnim grupama.
5. Ostvaruje se redovna komunikacija sa zainteresovanim investitorima za tendere koji su raspisani: obezbjeđenje dodatnih informacija, odgovori na pitanja i sl.
6. Radna grupa učestvovala je u izradi promotivnih brošura namijenjih promociji regiona Bjelasica i Komovi sa posebnim akcentom na lokalitet Kolašin 1600.

RADNA GRUPA ZA TURISTIČKE PROJEKTE

U prethodnom periodu, Radna grupa za turističke projekte održala je niz sastanaka i realizovala sljedeće aktivnosti:

1. Izmjena Javnog poziva za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta i akvatorijuma na lokaciji Donja Arza, opština Herceg Novi i ažuriranje pripremljene tenderske dokumentacije; Priprema odgovora na pitanja zainteresovanih potencijalnih investitora za projekat valorizacije lokaliteta Donja Arza, za koji je u toku međunarodni javni tender;
2. Priprema tenderske dokumentacije i objavljivanja Javnog poziva za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta i akvatorijuma na lokaciji između Njivica i ušća Sutorine, opština Herceg Novi;
3. Analiza imovinsko-pravnih pitanja na lokacijama koje su planirane za turističku valorizaciju a koje su u nadležnosti Radne grupe;
4. Analiza mogućih modela rješavanja imovinsko-pravnih pitanja na lokaciji Ada Bojana, prvenstveno u odnosu na objekte u vlasništvu HTP "Ulcinjaska rivijera" nad objektima;
5. Razmatrani i Tenderskoj komisiji predloženi modeli turističke valorizacije lokaliteta Ada Bojana;
6. Preduzete su aktivnosti u pravcu koncipiranja tenderske dokumentacije za dio lokaliteta "Kabala for", u okviru DSL „Sektor 32“.
7. U saradnji sa Upravom za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi uređen je LN 242 KO Rose, Opština Herceg Novi, u čijem sastavu su katastarske parcele koje predstavljaju dio lokaliteta „Kabala for“ koji će biti dio budućeg tendera.
8. Ažurirana tenderska dokumentacija za lokalitet „Valdanos“ (dio Javnog poziva i nacrt Ugovora o dugoročnom zakupu).

9. U komunikaciji sa Komisijom za povraćaj i obeštećenje iz Bara prikupljene informacije o statusu postupaka za određeni broj parcela i preduzete aktivnosti u pravcu upisa zabilježbi restitucije na određenom broju parcela u zahvatu lokaliteta „Valdanos“, koje su predmet tendera, a na kojima do sada, osim tereta „Morsko dobro“, nije postojala druga zabilježba.
10. Priprema teaser-a za lokacije Ada Bojana, Valdanos i Njivice - zajednička aktivnost sa Radnom grupom projekte bivše vojne imovine.
11. Analiza postupaka za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava pred nadležnom Komisijom u Baru.
12. Učešće u pripremi Plana privatizacije za 2015. godinu; i
13. Ažuriranje tabela sa podacima o projektima koji su u nadležnosti Radne grupe; ažuriranje informativnih memoranduma u dijelu novih dostupnih informacija za prethodnu godinu i definisanje plana rada I prioriternih aktivnosti za tekuću godinu.

II. RASPISANI TENDERI

Lokalitet Pećine, između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi

Međunarodni javni poziv za lokalitet između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi raspisan je 17. aprila 2015. godine. Tender je još uvijek u toku – rok za otkup tenderske dokumentacije je 7. septembar, a rok za dostavljanje ponude je 14. septembar.

III. TENDERI KOJI SU U TOKU

U toku su sljedeći tenderi, za koje su javni pozivi raspisani tokom 2014. godine i 2013 godine:

- Bivše vojno odmaralište Mediteran, Žabljak;
- Kolašin 1600, Bjelasica i Komovi,
- EcoLodge Vranjina, Podgorica i
- Donja Arza, Herceg Novi

IV. OSTALE AKTIVNOSTI: U pripremi je tenderska dokumentacija za angažovanje pravnog savjetnika za poslove iz nadležnosti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Izveštaj o radu Tenderske Komisije za valorizaciju lokaliteta "Buljarica"

U periodu od 01.01.-30.06.2015 godine Tenderska komisija za valorizaciju lokaliteta Buljarica u skladu sa zaključcima sa sjednice Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte održane 26.01.2015 godine zaključila je Ugovor o pružanju konsultanstskih usluga sa advokatskom kancelarijom Nikola Martinović iz Podgorice.

Održane su dvije sjednice užih timova Tenderske Komisije na kojima se između ostalog razpravljalo o aktivnostima koje treba preduzeti u cilju pripreme tenderske dokumentacije.

U saradnji sa pravnim savjetnikom pripremljen dio tenderske dokumentacije. Pripremljen je nacrt Javnog poziva, nacrt Informativnog Memoranduma, dok je izrada nacrt Instrukcija ponuđačima i nacrt Ugovora u toku.

Na sjednici Tenderske Komisije održanoj 10.12.2014 godine usvojen je Izveštaj o izboru pravno-ekonomskog savjetnika za realizaciju projekta valorizacije lokaliteta "Buljarica" sa nacrtom Ugovora koji materijal je dostavljen Vladi Crne Gore - Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte na usvajanje i upoznavanje.

3. PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Vlasnici akcija ponudili su akcije sljedećih društava na berzi:

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju			
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond
1	AD Papir, Podgorica	23,9865 %		17,9730%	6,0135%	
2	Agrotransport Podgorica, Podgorica	74,8762 %		22,4623%	7,4893%	44,9246%
3	Berane AD Berane	33,3529 %		17,9985%		15,3544%
4	Dekor, Rožaje	22,5948 %		16,9461%	5,6487%	
5	HTP "Velika Plaža" AD Ulcinj	9,8177 %				9,8177%
6	Metalprodukt AD, Podgorica	8,8178 %		2,2007%	6,6171%	
7	Montenegrosport AD, Bijelo Polje	6,5164 %		0,5149%	6,0015%	
8	Sokara AD Niksic	26,3158 %		19,6881%	6,6277%	
9	"Montenegro-turist" AD - Budva	29,6707 %		22,2530%	7,4177%	
10	"Crnogoracoop" AD - Danilovgrad	10,6294 %				10,6294%
11	"Radoje Dakić" AD - Podgorica	0,0001 %				0,0001%

Prodaja akcija društava iz stava 1 ove tačke čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

U izvještajnom periodu nije bilo prodatih akcija.

4. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

U navedenom periodu nije bilo prodaja akcije ili imovine putem javne aukcije.

IV

**FINANSIJSKI EFEKTI OD PRIVATIZACIJE ZA PERIOD
JANUAR-JUN 2015. GODINE**

MODEL PRODAJE	KUPOPRODAJNA CIJENA U EUR	UGOVORENE INVESTICIJE U EUR
Tenderska prodaja	3.087.112	7.400.000
Montenegro defence Industry d.o.o - Podgorica	680.000	500.000
Poliex AD - Berane	138.500	400.000
Hotel Park - Bijela zakup kompleksa Hotela	2.250.000 18.612 (za prvih 10 godina)	min. investicija 6.500.000
Berzanska prodaja	/	/
Aukcijska prodaja	/	/