



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
MONTENEGRO
2016



Da je vječna Crna Gora

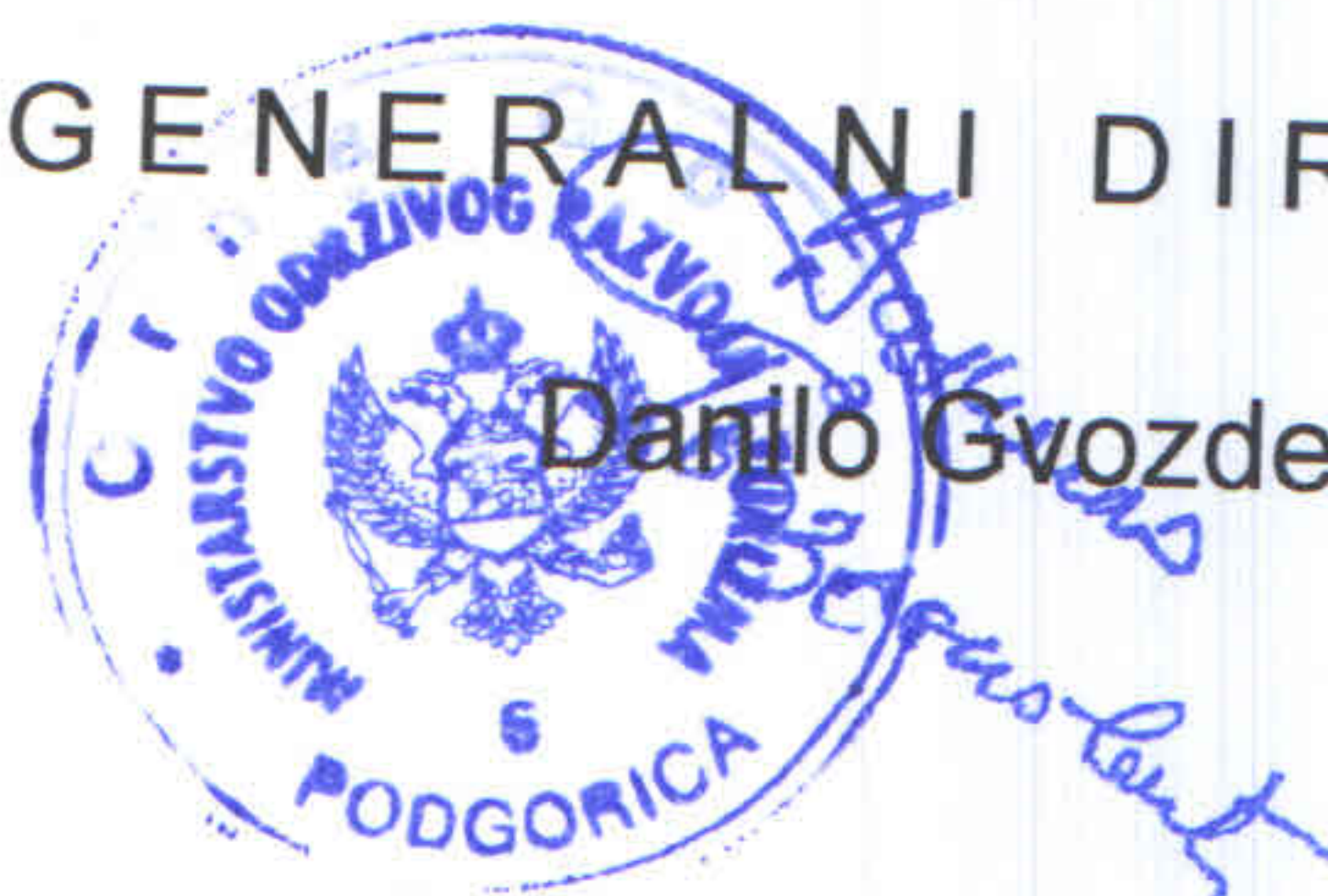
Broj: UPI 1054-817/8
Podgorica, 08.09.2016. godine

»VOLI TRADE« DOO
Ranko Vukčević, ovlašćeni punomoćnik

PODGORICA
Ul. Beogradska, br.66

U prilogu dopisa, dostavljamo Vam rješenje kojim se "VOLI TRADE" DOO iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – skladišta, na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, koju čine katastarske parcele broj: 1343/106, 1343/120, 1343/121, 1391/13, 1344/12, 1391/12, 1344/11 i 1346/2, sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana- "Industrijska zona KAP- za koridor južne obilaznice"-Izmjene i dopune u Podgorici.

GENERALNI DIREKTOR



Daniilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Glavni grad – Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Broj: UPI 1054-817/8
 Podgorica, 09.09.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ranka Vukčevića iz Podgorice, ovlaštenog punomoćnika „VOLI TRADE“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – skladišta u okviru, UP 2 u bloku 1, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-za koridor južne obilaznice“-Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu člana 91 stav 2 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlaštenja broj 101-635/1 od 04.03.2016. godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „VOLI TRADE“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – skladišta, na urbanističkoj parceli UP 2 u bloku 1, koju čine katastarske parcele broj: 1343/106, 1343/120, 1343/121, 1391/13, 1344/12, 1391/12, 1344/11 i 1346/2, sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana- „Industrijska zona KAP-za koridor južne obilaznice“-Izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat se sastoji iz tri konstruktivne cjeline, međusobno dilatirane, ukupnog horizontalnog gabarita 188x75m, spratnosti P+1, ukupna BGP objekta -15 952, 12m².

Idejni projekat objekta centralnih djelatnosti-skladišta na urbanističkoj parceli broj 2 u bloku 1, DUP-a „Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice Podgorica“ - izmjene i dopune“ je urađen od strane vodećeg projektanta arh.Mladena Đurovića dipl.inž. i od strane sljedećih privrednih društava: „Arhitektonski atelje“ doo Podgorica, „PREV&ING“ doo Podgorica, „Arhient“ doo Podgorica i „VIA PROJEKT“ doo Podgorica.

Idejni projekat je revidovan od strane privrednih društava: »M Ing Inženering« doo Podgorica, »GK Projekt« doo Podgorica, »Jawel Crna Gora« doo Podgorica, »Termmont« doo Podgorica, »Liming projekt« doo Podgorica i »Civil Engineer« doo Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ranko Vukčević, ovlašćeni punomoćnik „VOLI TRADE“ DOO iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom broj UPI 105-817/1 od 15.08.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta centralnih djelatnosti – skladišta u okviru, UP 2 u bloku 1, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-za koridor južne obilaznice“-Izmjene i dopune u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi za objekat centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 2 u bloku 1, u okviru DUP-a „Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice Podgorica“ – Izmjene i dopune, izdati od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 08-352/16-386 od 06.06.2016.godine;
- Idejni projekat objekta centralnih djelatnosti-skladišta na urbanističkoj parceli broj 2 u bloku 1, DUP-a „Industrijska zona KAP-a za koridor južne obilaznice Podgorica“ - izmjene i dopune“, urađen od strane vodećeg projektanta arh.Mladena Đurovića dipl.inž. i od strane sljedećih privrednih društava: „Arhitektonski atelje“ doo Podgorica, „PREV&ING“ doo Podgorica, „Arhient“ doo Podgorica i „VIA PROJEKT“ doo Podgorica.
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta urađen od strane privrednih društava: »M Ing Inženjering« doo Podgorica, »GK Projekt« doo Podgorica, »Jawel Crna Gora« doo Podgorica, »Termmont« doo Podgorica, »Liming projekt« doo Podgorica i »Civil Engineer« doo Podgorica, broj:6-6/16 od 23.06.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „VOLI TRADE“ DOO iz Podgorice, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj:0567144/0 od 27.06.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „M- ING-INŽENJERING“ DOO iz Podgorice, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-20538 od 11.09.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ARHITEKTONSKI ATELJE“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj:6-25047 od 18.08.2016.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka – parcelacije po DUP-u „Industrijska zona KAP-za koridor južne obilaznice“-Izmjene i dopune u Podgorici, UP 2, urađen od strane „GeoProjekt Perišić“ doo Podgorica, broj:185/16 od 13.06.2016.godine;
- List nepokretnosti 3809 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J. Podgorica, broj: 101-956-33628/2016 od 11.08.2016.godine K.O. Dajbabe-Podgorica;
- List nepokretnosti 3684 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J. Podgorica broj: 101-956-33604/2016 od 11.08.2016.godine K.O. Dajbabe-Podgorica;
- Kopija plana broj 101-956-32604-33628/2016 od 11.08.2016.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica;
- Potvrda Glavnog grada – Podgorica, br.01-031/16-6480/1 od 06.09.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev investitora „VOLI TRADE“ DOO iz Podgorice, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka Direkcije za izgradnju objekata
mr Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradile:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *M*
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

