



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0301974 / 021
U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT, broj 248586 podnijetoj dana 29.03.2017 u 11:59:16, preko

Ime i prezime: SNEŽANA BOJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša:
Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA 71 PODGORICA CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT - registarski broj 5 - 0301974, PIB 02467593 nakon sprovedenog postupka restrukturiranja - pripajanjem D.O.O. "PM RETAIL" TIVAT, reg.br. 5-0579576 društvu "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 20.10.2016

Registruje se - upisuje se: Statut od 25.04.2017

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.03.2017 u 11:59:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ADRIATIC MARINAS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

05.06.2017.

J. Anđelić

Sam. savjetnik III,
Sanja Novičević
Sanja Novičević

M.P.

Pomoćnik direktora
Blagojević LB
Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi na administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 4.4.2017

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE**

CRPS u Podgorici dana 04.04.2017.godine u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 ... 40/11) objavljuje Nacrt Ugovora o spajanju društva "PM RETAIL" D.O.O. TIVAT reg. br. 5-0579576 društvu „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. TIVAT, reg. br. 5-0301974 koji je donešen dana 23.03.2017.godine. Nacrt Ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.

mauro
10.4.17 *for*



Pomoćnik direktora
Veljko Blagojević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 4.4.2017

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE**

CRPS u Podgorici dana 04.04.2017.godine u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 ... 40/11) objavljuje Nacrt Ugovora o spajanju društva "PM RETAIL" D.O.O. TIVAT reg. br.5-0579576 društvu „ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT, reg. br. 5-0301974 koji je donešen dana 23.03.2017.godine. Nacrt Ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.



Pomoćnik direktora
Veljko Blagojević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0579576 / 009
PIB: 02790114

Datum registracije: 24.05.2010.
Datum promjene podataka: 06.10.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PM RETAIL" TIVAT

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: PM RETAIL
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 20.05.2010.
Datum donošenja Statuta: 20.05.2010. Datum promjene Statuta: 03.09.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT
Adresa sjedišta: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 17.902.614,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 17.902.613,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 0246/593

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

LICA U DRUŠTVU:

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: (Ovlašćeni zastupnik može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sljedećih predstavnika osnivača Društva: izvršnog direktora ili finansijskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača Društva.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ROBERT CRAIG CHIDENTON

Adresa: KANADA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva ukoliko vrijednost predmeta ugovora ne prelazi iznos od 100.000,00 (sto hiljada) Eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.03.2017 godine u 14:22h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0301974 / 020
PIB: 02467593

Datum registracije: 09.06.2006.
Datum promjene podataka: 11.11.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ADRIATIC MARINAS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.

Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. **Datum promjene Statuta:** 20.10.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT

Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 78.530.785,00Euro (Novčani 78.530.785,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 50251861, 50579557,
50579466, 50579542

OSNIVAČI:

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C 755982

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI UJEDINJENI
ARAPSKI EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:**MLADEN MIRANOVIĆ**

Adresa: R. LEKIĆA D -11 BAR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa direktorom društva.)

OLIVER CORLETT

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OLIVER CORLETTE

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: (OVLAŠĆEN DA ZAKJUČUJE PRAVNE POSLOVE BEZ OGRANIČENJA
VRIJEDNOSTI POSLA, ALI MOŽE RASPOLAGATI SREDSTVIMA NA
RAČUNU DRUŠTVA KOJA PRELAZE IZNOS OD 50.000,00 EURA SAMO UZ
POTPIS FINANSIJSKOG DIREKTORA ILI DIREKTORA SEKTORA ZA PRAVNE
POSLOVE.)Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVER CORLETTE

Adresa: AUSTRALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI LP0971051

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI LP0971051

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMED S. ABDULRAZAQ ABDULLA ALNEDHAR ALMARZOOQI NC2208729

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM GALADAR 72250583

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

Izdato: 29.03.2017 godine u 12:08h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 248586

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SNEŽANA BOJOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ADRIATIC MARINAS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50301974 sa sljedećim prilogima:

Izveštaj ovlašćenog procjenitelja

Izvod o registraciji matičnog društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Izveštaj

Oglas

Nacrt ugovora

Zahtjeva izmjenu:

restrukturiranje - pripajanje

Datum prijema dokumentacije: 29.3.2017. god.

Podgorica, dana: 29.3.2017. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

RESTRUKTURIRANJE SPAJANJEM

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 - Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐

Zastupnika

☒

Punomoćnika

JMB:

Država:

CRNA GORA

Ime i prezime:

SNEŽANA BOJDOVIĆ

Opština:

PODGORICA

Telefon:

Mjesto:

PODGORICA

e-mail:

Ulica:

BRATSTVA I JEDINSTVA

Broj:

41

* za strana lizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA (X)

Privredni subjekt

Matični broj:

02467593

Registarski broj:

5-0301974/020

Puni naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMOĆI KOJI SAPOSREDAVAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEURETNOSTIMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

☐

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐

OD

☐

KD

☐

AD

☐

DOO

☐

NVO

☐

Ustanova

☐

Zadruga

☐

Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

☐

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

☐

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

☐

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Bojović

M.P.

☐ **5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA**5.1. Datum rješenja: 5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

☐ **6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST** . ☐ **7. NOVI OBLIK SVOJINE**☐ bez oznake svojine ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna☐ **8. PROMIENA KONTAKT INFORMACIJA**

8.1. Telefon:

+ 382 /
+ 382 /
+ 382 /

8.2. Fax:

+ 382 /

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Popović

M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake projekta kapitala
 ☐ domaći
 ☐ strani
 ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐ Povećanje☐ Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak
 ☐ Registruje se
 ☐ Mijenja se udio

10.1. Status:

☐ Osnivač
 ☐ Član DOO
 ☐ Ortak
☐ Komanditor
 ☐ Komplementar
 ☐ Zadrugar
 ☐ Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

 *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Rogović

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- ☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašteni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- ☐ neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- ☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnositaca:

M.P.

13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar**IZJAVA:** Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Popović

M.P.

Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeto društvo:

PM RETAIL D.O.O.
Tivat

NACRT UGOVORA O SPAJANJU

23. marta 2017.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790114 (u daljem tekstu: Preuzeto društvo) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetog društva uključenog u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Sekretar Društva preuzimaoca potpisao je dana 23.03.2017. god. slijedeći:

NACRT UGOVORA

o restrukturiranju putem spajanja
privrednog društava »**PM Retail**« DOO – Tivat,

I Oblik restrukturiranja

Član 1.

1.1. Saglasno ovom Ugovoru, sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeto društvo pripojiti Društvu-preuzimaocu.

1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima.

II Postupak restrukturiranja

Član 2.

2.1. Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutom društva uključenog u spajanje putem pripajanja, Društvo-Preuzimalac i Preuzeto društvo će u periodu od 27.03.2017. do 27.04.2017. god. na osnovu usaglašene Odluke o sprovođenju restrukturiranja putem spajanja i javnog obavještenja u dvije dnevne novine, obezbijediti zainteresovanim stranama prezentaciju slijedećih dokumenata:

- *Izvještaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;*
- *Nacrt Ugovora o spajanju;*
- *Ekspertski izvještaj;*
- *Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine društava koja su uključena u spajanje;*
- *Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;*

2.2. Nacrt ovog ugovora dostaviće se Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi objavljivanja u Sl.listu Crne Gore, najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana njegovog potpisivanja.

2.3. Sve ostale pravne radnje predviđene postupkom restrukturiranja putem spajanja izvršiće se u skladu sa zakonskim rokovima i autonomnim ovlašćenjima ugovornih strana.

2.4. Društvo-preuzimalac se obavezuje da snosi sve troškove koji su vezani za postupak restrukturiranja.

III Pravni odnosi između društava uključenih u spajanje

Član 3.

3.1. Preuzeto društvo i Društvo-preuzimalac su privredna društva koja su direktno korporativno povezana.

3.2. Osnivač i jedini vlasnik Preuzetog društava je Društvo-preuzimalac (raspolaze sa 100% udjela u kapitalu Preuzetog društava uključenog u postupak restrukturiranja).

IV Osnovni razlozi restrukturiranja

Član 4.

4.1. Postupak restrukturiranja se sprovodi u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava koja su uključena u postupak spajanja.

4.2. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak spajanja je motivisan činjenicom da će restrukturiranje omogućiti Društvo-preuzimaocu da efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi sa obavljanjem dosadašnjih i budućih djelatnosti kao i svih poslova koji su obavljani od strane Preuzetog društva.

4.3. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak restrukturiranja ocjenjuje da, imajući u vidu korporativne poslovne okolnosti i vlasničku kontrolu nad društvom uključenim u spajanje, pripajanje Preuzetog društva predstavlja u cjelini prihvatljivu i opravdanu poslovnu akviziciju.

4.4. Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetog društava koje će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

V Stanje i prenos imovine i obaveza Preuzetog društva

Član 5.

5.1. Društvo-preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak restrukturiranja je u cjelini upoznat sa njegovim imovinskim i finansijskim stanjem evidentiranim u raspoloživim finansijskim iskazima.

5.2. Preuzeto društvo u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.12.2016. god. iskazuju slijedeće relevantne bilanse:

(1) Bilansi »PM Retail« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 17,902,614 €;
- Vrijednost imovine – 24,463,595 €;
- Gotovinska sredstva – 37,089 €;
- Dugoročne obaveze – 0 €;
- Kratkoročne obaveze – 7,704,367 €;
- Zalihe – 10,157 €;
- Gubitak – 267,205 €.

5.3. Preuzeto društvo raspolaže sa nepokretnom imovinom.

5.4. Društvo-preuzimalac u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.12.2016. god. iskazuje slijedeće relevantne bilanse:

Bilansi »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 78.530.785 €;
- Vrijednost imovine – 165,307,200 €;
- Gotovinska sredstva – 566,227 €;
- Dugoročne obaveze – 60,931,115 €;
- Kratkoročne obaveze – 58,899,667 €;

- Zalihe – 2,772,809 €;
- Gubitak – 7,650,097 €.

5.5. Društvo-preuzimalac i Preuzeto društvo je saglasno da izvrši objedinjavanje imovine, prava i obaveza na dan 01.05.2017. godine.

5.6. Danom prestanka Preuzetog društva i njegovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

5.7. Prestankom Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat, koje raspolaže sa nepokretnom imovinom stiču se *ex lege* uslovi da se sva nepokretna imovina (*poslovni prostori, garažna mjesta*), upisana u LN br. 2065, Uprava za nekretnine CG, PJ Tivat, osnov prava 1/1, zakonito i bez pravnih smetnji prenese na Društva preuzimaoca i odmah nakon registracije konačnog Ugovora o spajanju kod CRPSa i pribavljanja rješenja o brisanju Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat uknjiži kod nadležnog katastarskog organa kao cjelovito vlasništvo (1/1) Društva preuzimaoca u svojstvu zakonitog i jedinog pravnog sljedbenika Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat. Odmah po okončanom postupku restrukturiranja Društvo preuzimalac je ovlašćeno da preduzme sve pravne radnje radi sticanja prava svojine na nepokretnostima koje su upisane u katastru nepokretnosti kao vlasništvo preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat.

5.8. Preuzeto društvo će počev od 01.05.2017. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društvo-preuzimaoca.

5.9. U novom Statutu Društva-preuzimaoca biće evidentiran dosadašnji novčani osnovni kapital Društva-preuzimaoca koji

je registrovan kod CRPSa u iznosu od **78.530.785,00 €**. Osnovni kapital po sprovedenom restrukturiranju ostaje nepromijenjen saglasno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) a u vezi sa članom 49. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), što je neposredna posljedica načina povezanosti društava uključenih u restrukturiranje (Društvo-preuzimalac je kao jednopersonalno društvo potpuni vlasnik Preuzetog društva).

VI Pravno sljedbeništvo

Član 6.

6.1. Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetog društva.

6.2. Društvo-preuzimalac, počev od 01.05.2017. god. preuzima sva prava i obaveze Preuzetog društava prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

6.3. Društvo-preuzimalac u svojstvu novog poslodavca, počev od 01.05.2017. god. preuzima sve zaposlene u Preuzetom društvu osim izvršnog direktora Preuzetog društva.

Član 7.

Po sprovedenom postupku restrukturiranja kod CRPSa nastupaju slijedeće pravne posljedice:

(1) Imovina Preuzetog društva, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;

(2) Dugovi i druge obaveze Preuzetog društva prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;

- (3) Uzajamna potraživanja između Preuzetog društva i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gasi se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- (4) Društvo-preuzimalac je ovlašćeno da sprovede sve eventualne upravne postupke koji obuhvataju prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetog društva;
- (5) Zaposleni Preuzetog društva nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
- (6) Preuzeto društvo formalno se gasi na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Član 8.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VII Završne odredbe

Član 9.

9.1. Ovaj Nacrt ugovora se dostavlja CRPSu isključivo radi objavljivanja u Sl.listu Crne Gore.

9.2. Konačan Ugovor o spajanju sačinjen i ovjeren u skladu sa zakonom, zajedno sa pratećom dokumentacijom, dostaviće se CRPSu u zakonom predviđenom roku.

9.3. Ugovorne strane zadržavaju pravo da u slučaju neizostavne potrebe usaglasie eventualne izmjene Nacrta ugovora i to najkasnije do zaključenja konačne verzije Ugovora o spajanju.

Član 10.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da o postupku restrukturiranja i obostrano ugovorenim pravnim radnjama obavijesti nadležne institucije i poslovne partnere Preuzetog društva.

Član 11.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove vezane za Nacrt ovog ugovora rješavati sporazumno ili u suprotnom pred Privrednim sudom u Podgorici.

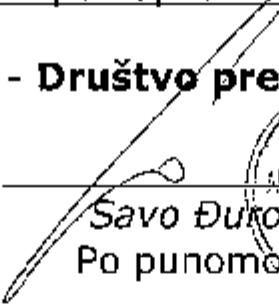
Član 12.

12.1. Sekretar Društva-preuzimaoca koje je ujedno jedini osnivač Preuzetog društva opunomoćen je da potpiše i pečatom društava uključenih u postupak restrukturiranja ovjeri ovaj Nacrt ugovora.

12.2. Ovaj Nacrt ugovora je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana, dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

Strane u postupku restrukturiranja:

Za - Društvo preuzimaoca

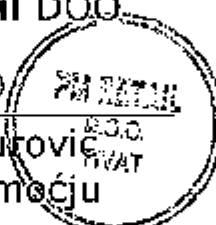

Savo Đurović
Po punomoćju



Za - Preuzeto društvo

PM Retail DOO

Savo Đurović
Po punomoćju





PODRAVSKA BANKA

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opakička 8, 48000 Koprivnica, tel. +385 72 655 000, fax. +385 72 655 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 87326283154, MB: 5015904, IBAN: HR6323850021000010163, S.W.I.F.T. CODE: PDKCHR2X

**PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica
UPRAVA BANKE**

U Koprivnici, 23.05.2017. godine

**ADRIATIC MARINAS d.o.o.
Ul. Obala bb - Dom Vojske
Tivat, Crna Gora**

**PREDMET: Suglasnost hipotekarnog povjerioca na pokrenuti postupak spajanja
pravnih društava**

Nastavno na Vaš zahtjev od 15.05.2017. godine, kao hipotekarni povjerilac po založnoj izjavi sačinjenoj kod notara Branke Kaščelan dana 16.12.2016. godine pod brojem UZZ 1083/2016 – na nepokretnosti koje su upisane u Tivtu, k.o. Tivat, LN br. 2065, katastarske parcele 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6 i 965/7, na posebne dijelove i to:

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 228 m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 230m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 154m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 35m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 64m²
- PD6 – poslovni prostor, spratnost P, površine 70m²
- PD7 – poslovni prostor, spratnost P, površine 139m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/3, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD11 - poslovni prostor, spratnost P, površine 32m², broj zgrade 2,
- PD12 - poslovni prostor, spratnost P, površine 54m², broj zgrade 2,
- PD10 - garažno mjesto, spratnost P, površine 71m², broj zgrade 2

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/2, broj zgrade 2, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 37m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 89m²
- PD3 – poslovni prostor – spratnost P, površine 45m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 103m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 155m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/4, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 69m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 74m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 40m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 66m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 61m²
- PD6 – poslovni prostor, spratnost P, površine 30m²

- PD7 – poslovni prostor, spratnost P, površine 62m²
- PD8 – poslovni prostor, spratnost P, površine 68m²
- PD9 – poslovni prostor, spratnost P, površine 37m²
- PD10 – poslovni prostor, spratnost P, površine 45m²
- PD11 – poslovni prostor, spratnost P, površine 47m²
- PD12 – poslovni prostor, spratnost P, površine 22m²
- PD13 – poslovni prostor, spratnost P, površine 73m²
- PD14 – poslovni prostor, spratnost P, površine 164m²
- PD15 – poslovni prostor, spratnost P, površine 35m²
- PD16 – poslovni prostor, spratnost P, površine 66m²
- PD61 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 263m²
- PD62 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 177m²
- PD66 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 85m²
- PD67 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 19m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/5, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD21 – poslovni prostor, spratnost P, površine 157m²
- PD22 – poslovni prostor, spratnost P, površine 93m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/6, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 194m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 58m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 28m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 198m²
- PD37 – poslovni prostor, spratnost P, površine 30m²
- PD38 – poslovni prostor, spratnost P, površine 36m²
- PD39 – poslovni prostor, spratnost P, površine 45m²
- PD40 – poslovni prostor, spratnost P, površine 55m²
- PD66 – poslovni prostor, spratnost P, površine 76m²
- PD67 – poslovni prostor, spratnost P, površine 51m²
- PD68 – poslovni prostor, spratnost P, površine 50m²
- PD69 – poslovni prostor, spratnost P, površine 36m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/7, broj zgrade 1, plan 10 skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

dajemo suglasnost na pokrenuti postupak spajanja društva PM Retail d.o.o. Tivat (PIB 02790114) društvu Adriatic Marinas d.o.o. Tivat (PIB 02467593).

Predmetna suglasnost se izdaje s uvjetom da bilo kakvi pravni poslovi koji eventualno mogu nastati između Podravske banke d.o. i dužnika, kao korisnika kredita i dužnika kao vlasnika nepokretnosti, ne mogu na bilo koji način pravno djelovati u odnosu na postojeći hipotekarni rang – tako da će za svaki slučaj, sve do potpunog namirenja tražbine iz Ugovora o deviznom kreditu broj 70-750-0100375.0 od 09.12.2016. godine Podravska banka d.o. Koprivnica biti isključivi i jedini titular hipoteke prvog reda, tj. zadržati će svojstvo založnog vjerovnika postojećeg reda prvenstva, odnosno kao povjerenik prvog reda.

PODRAVSKA BANKA d.d.
 Moreno Marson Daniel Unger
 prokurist član Uprave





PORTO MONTENEGRO

***Jednoglaska pisana odluka Odbora direktora kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat
(u daljem tekstu: Kompanija)***

kojom se odobrava spajanje društva PM Retail d.o.o.

Datum: 27. april 2017.

Dolje potpisani članovi Odbora direktora Kompanije, u skladu sa Statutom Kompanije, **OVIM USVAJAJU** odluke koje su navedene dolje u tekstu (u daljem tekstu: Odluke). Datum stupanja na snagu Odluka je datum kada je posljednji Direktor, koji je trebalo da potpiše, potpisao ove jednoglasne pisane odluke Odbora direktora Kompanije.

Ove Odluke mogu biti potpisane na nekoliko primjeraka (uključujući i putem email-a), a svaki potpis će se smatrati originalom, a svi njeni primjerci će se smatrati jednim istim dokumentom i biće uključeni u Knjigu zapisnika Kompanije. Bilo koja radnja koja se preduzme u skladu sa gore navedenim imaće istu pravnu snagu i dejstvo kao da je usvojena na uredno sazvanoj sjednici Odbora direktora Kompanije.

Osnovni podaci

Kompanija je jedini akcionar i osnivač kompanije PM Retail d.o.o. - Tivat (u daljem tekstu: **PM Retail**). Iz pravnih i ekonomskih razloga, Kompanija želi da pripoji kompaniju PM Retail Kompaniji (u daljem tekstu: **Restrukturiranje**). Rezultat planiranog Restrukturiranja je prestanak kompanije PM Retail, dok će Kompanija preuzeti prava i obaveze društva PM Retail.

U vezi sa Restrukturiranjem, akcionar Kompanije, PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C., sa registrovanim sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO Box 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, ovlastio je gospodina Sava Durovića, Sekretara Kompanije (u daljem tekstu: **Sekretar**), da u postupa u njegovo ime u vezi sa Restrukturiranjem.

Nakon detaljnog razmatranja predloženog Restrukturiranja, **OVIM JE ODLUČENO DA:**

- I) se Restrukturiranje odobri;
- II) da Sekretar ili bilo koji drugi Direktor ima pojedinačno ovlaštenje da:
 - a. koordinira svim neophodnim pravnim i operativnim aktivnostima tokom i u svrhu Restrukturiranja;



- b. potpiše u ime Kompanije, zaključi i dostavi bilo koji ugovor, punomoćje, akt ili drugi dokumenat koji treba zaključiti ili dostaviti u vezi sa Restrukturiranjem, uključujući, ali ne ograničavajući se na Odluku o restrukturiranju, Razloge restrukturiranja, Nacrt ugovora o spajanju, Odluku o imenovanju nezavisnog eksperta, Ugovor o spajanju privrednih društava uključenih u restrukturiranje, kao i sva druga bitna i prateća dokumenta;
- c. sve radnje koje je preduzeo Sekretar ili bilo koji direktor prije datuma usvajanja ovih Odluka, a koje su u okviru ovlaštenja datih ovim dokumentom, ovim se ratifikuju, potvrđuju i odobravaju kao radnje preduzete od strane Kompanije.

Mohammed I. Al Shaibani, potpisan
Predsjednik Odbora direktora
Datum: 20. april 2017.

Mohammed S Almarzooqi, potpisan
Član Odbora direktora
Datum: 16. april 2017.

Oliver Corlette, potpisan
Član Odbora direktora
Datum: 27. april 2017.

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, potpisan
Član Odbora direktora
Datum: 17. april 2017.

Mladen Miranović, potpisan
Član Odbora direktora
Datum: 26. april 2017.

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković





PORTO MONTENEGRO

UNANIMOUS WRITTEN BOARD RESOLUTION OF ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT (THE "COMPANY")

APPROVING MERGER OF P.M. RETAIL D.O.O.

DATED 27 APRIL 2017

The undersigned, being all the Directors of the Company, pursuant the Company's Charter, **HEREBY ADOPT** the resolutions set out below (the "**Resolutions**"). The effective date of the Resolutions is the date when the last Director to sign these unanimous written resolutions of the Board of Directors of the Company signs the same.

These Resolutions may be signed in counterparts (including by email transmission) and each signature shall be deemed to be an original, and such counterparts together shall constitute one and the same instrument, and shall be inserted in the Company's Minute Book. Any action taken herein shall be of the same force and effect as if passed at a duly convened meeting of the Board of Directors of the Company.

BACKGROUND

The Company is the sole shareholder and founder of PM Retail d.o.o. – Tivat (**PM Retail**). For legal and economic reasons, the Company wishes to merge PM Retail with the Company (the **Restructuring**). The result of the planned Restructuring would be the dissolution of PM Retail with the Company taking over PM Retail's rights and obligations.

In connection with the Restructuring, the Company's shareholder, PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C. Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, has authorised Mr Savo Djurovic, the Secretary of the Company (the **Secretary**), to act on its behalf in respect of the Restructuring.

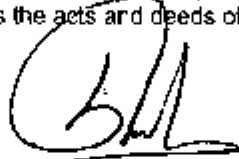
Having carefully considered the relevant proposed Restructuring, **IT IS HEREBY RESOLVED THAT:**

- (i) the Restructuring be approved;
- (ii) the Secretary or any director be authorised individually to:
 - a. coordinate all necessary legal and operational activities during and for the purposes of the Restructuring;
 - b. sign on behalf of the Company execute and deliver any agreement, power of attorney, deed or other document required to be executed and delivered in connection with Restructuring including but not limited to the Decision on Restructuring, Reasons for Restructuring, Draft Merger Agreement, Decision on Appointment of Independent Expert, Agreement on Merger of Companies involved in Restructuring, as well as all other important and ancillary documents;

ADRIATIC MARINAS D.O.O.
OBALA BB 85320 TIVAT
MONTENEGRO

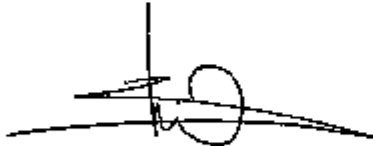
Telephone +382(0) 32 660 700
Facsimile +382(0) 32 674 656
www.portomontenegro.com

- (iii) any actions taken by the Secretary or any director prior to the date of the Resolutions adopted hereby that are within the authority conferred thereby are hereby ratified, confirmed and approved as the acts and deeds of the Company.



Mohammed I. Al Shaibani
President of the Board of Directors

Date 20 APRIL 2017



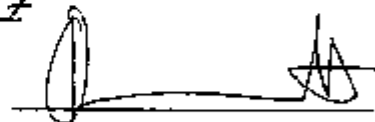
Mohammed S Almarzooqi
Member of the Board of Directors

Date 16 APRIL 2017



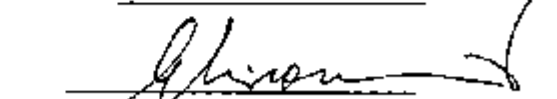
Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari
Member of the Board of Directors

Date 17 APRIL 2017



Oliver Corlette
Member of the Board of Directors

Date 27 APRIL 2017



Mladen Miranovic
Member of the Board of Directors

Date 26 April 2017

Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeto društvo:

PM RETAIL DOO

ODLUKA o restrukturiranju putem spajanja

23.03.2017.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM RETAIL**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790114 (u daljem tekstu: Preuzeto društvo) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetog društva uključenog u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Sekretar Društva preuzimaoca potpisao je dana 23.03.2017.slijedeću:

O D L U K U

o restrukturiranju putem spajanja
privrednog društava »**PM RETAIL**« DOO – Tivat
privrednom društvu »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat

Član 1.

- 1.1. Saglasno ovoj Odluci sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na taj način što će se Preuzeto društvo pripojiti Društvu-preuzimaocu.
- 1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim u Nacrtu ugovora o spajanju i Zakonu o privrednim društvima.
- 1.3. U skladu sa ovom odlukom privredno društvo uključeno u spajanje putem pripajanja usaglasice donošenje i pripremu slijedećih dokumenata:

- *Izveštaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;*

- *Nacrt Ugovora o spajanju;*
- *Ekspertski izvještaj;*
- *Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine društava koja su uključena u spajanje;*
- *Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;*

Član 2.

2.1. Sekretar Društva preuzimaoca koje je ujedno jedini osnivač Preuzetog društva opunomoćen je da potpiše i pečatom društava uključenih u postupak restrukturiranja ovjeri ovu odluku.

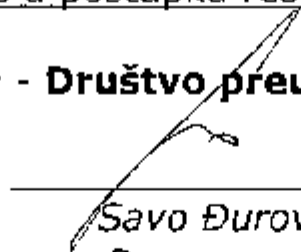
2.2. Ova odluka će se u cilju zakonitog sprovođenja postupka restrukturiranja dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

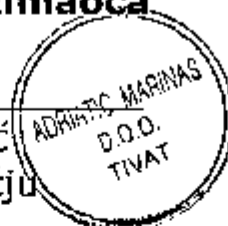
Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Strane u postupku restrukturiranja:

Za - Društvo preuzimaoca

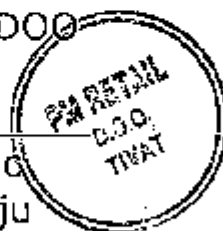

Savo Đurović
Po punomoćju



Za - Preuzeto društvo

PM RETAIL DOO


Savo Đurović
Po punomoćju



Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
• Tivat

Preuzeto društvo:

PM RETAIL DOO
• Tivat

IZVJEŠTAJ O RAZLOZIMA RESTRUKTURIRANJA

23. marta 2017.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40710, 36/11, 40/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790114 (u daljem tekstu: Preuzeto društvo) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetog društva uključenog u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Sekretar Društva preuzimaoca potpisao je dana 23.03.2017. slijedeći:

I Z V J E Š T A J

o razlozima restrukturiranja putem spajanja
privrednih društava »PM Retail« DOO – Tivat

I Oblik i postupak restrukturiranja

- (1) Ugovorne strane su saglasne da se sprovede postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeto društvo pripojiti Društvu-preuzimaocu.
- (2) Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa obavezama i rokovima usklađenim sa Zakonom o privrednim društvima.
- (3) Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutima društava uključenih u spajanje putem pripajanja odmah po donošenju ovog Izvještaja utvrdiće se tekst Nacrta Ugovora o spajanju i sprovedi sve neophodne radnje u cilju pripajanja Preuzetog društava Društvu preuzimaocu.

III Pravni razlozi restrukturiranja

(1) Preuzeto društvo je privredno društvo koje je u potpunom vlasništvu Društva preuzimaoca, čime su direktno korporativno povezana.

(2) Osnivač Preuzetog društva uključenog u restrukturiranje, polazeći od razloga pravne cjelishodnosti i svojinske kontrole nad društvom uključenim u proces restrukturiranja, pri tome imajući u vidu i činjenicu da u svojstvu osnivača preuzima odgovarajuće poslovne i pravne rizike, opredjeljuje se za postupak restrukturiranja putem pripajanja koji podrazumijeva pravno gašenje Preuzetog društva.

(3) Osnivač Preuzetog društva uključenog u restrukturiranje se opredjeljuje da saglasno Nacrtu ugovora o spajanju (spajanje putem pripajanja), preuzme sva prava i obaveze Preuzetog društva prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

IV Ekonomski razlozi restrukturiranja

(1) Postupak restrukturiranja se sprovodi i u cilju poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije kontrolisanog društva koje je uključeno u proces pripajanja.

(2) Postupak restrukturiranje uključuje poslovne projekcije koje imaju za cilj da se nakon sprovedenog restrukturiranja omogućí Društvu-preuzimaocu da što efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi sa obavljanjem svojih dosadašnjih djelatnosti kao i svih poslova koje je prethodno obavljalo Preuzeto društvo.

(3) Poslovna procjena Društva-preuzimaoca u svojstvu osnivača društva uključenog u restrukturiranje u odnosu na projektovani postupak restrukturiranja je da, imajući u vidu poslovne i ekonomske prilike i cjelovitu vlasničku kontrolu nad društvom uključenim u spajanje putem pripajanja, ukupan proces predstavlja opravdanu poslovnu akviziciju jer se na

ovaj način ubuduće gasi potreba obavljanja registrovanih djelatnosti preko Preuzetog društva.

(4) Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetog društva koje će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

(5) Društvo-preuzimalac u svojstvu jedinog osnivača Preuzetog društva koje je uključeno u restrukturiranje u potpunosti je upoznato sa imovinskim i finansijskim stanjem Preuzetog društva.

(6) Društvo-preuzimalac i Preuzeto društvo su saglasni da izvrše objedinjavanje imovine, prava i obaveza i to na dan 01.05.2017. godine.

(7) Danom prestanka Preuzetog društva i njegovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

(8) Preuzeto društvo će počev od 01.05.2017. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društva-preuzimaoca.

V Posljedice restrukturiranja

(1) Ugovorne strane su saglasne da će predviđeni postupak restrukturiranja proizvesti slijedeće pravne i ekonomske posljedice:

- Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetog društva;
- Imovina Preuzetog društva, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;
- Dugovi i druge obaveze Preuzetog društva prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;

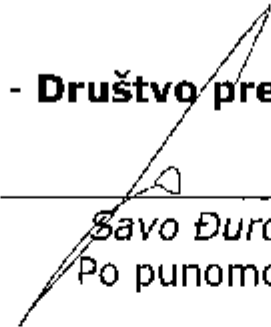
- Eventulna uzajamna potraživanja ili obaveze između Preuzetog društva i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gase se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- Društvo-preuzimalac je ovlašćeno da sprovede sve upravne postupke koji mogu obuhvatiti prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetog društva;
- Zaposleni iz Preuzetog društva nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
- Preuzeto društvo *ex lege* prestaje danom donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.
- Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VI Broj primjeraka

Ovaj Izvještaj je usaglašen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka od strana uključenih u postupak restrukturiranja dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

Strane u postupku restrukturiranja:

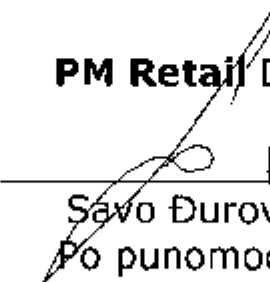
Za - Društvo preuzimaoca

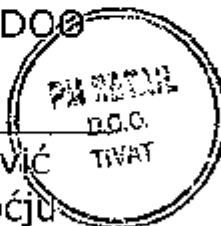

 Savo Đurović
 Po punomoćju



Za - Preuzeto društvo

PM Retail DOO


 Savo Đurović
 Po punomoćju



Vlada Dubajja
Sektor za ekonomski razvoj

Komercijalna licenca

Podaci o licenci

Broj licence: **756982**

Naziv kompanije: PM Holdings L.L.C.

Trgovački naziv kompanije: **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO
ONE PERSON COMPANY L.L.C.**

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum izdavanja: 20.04.2016.

Datum isteka: 19.04.2017.

D&B D-U-N-S broj:

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

DCCI br:

Članovi licence:

Udio:	Uloga:	Nacionalnost:	Broj:	Naziv:
100,00%	Vlasnik udjela/ Vlasnik udjela	Ujedinjeni Arapski Emirati	618499	ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C.
	Menadžer /	Ujedinjeni Arapski Emirati	123440	Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari



Djelatnosti za koje je licenca izdata:

Investicije u privredna društva i menadžment

Telefon:

Faks:

Broj mobilnog telefona:

Adresa:

Poštanski broj:

Broj parcele: 345829

-14401

Napomene:

Datum štampanja: 03.05.2016.; 9:21

Broj potvrde:

Djelatnost:

Vlasnici:

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati

Ministarstvo spoljnih poslova

Dubai - Al Manarace

05.02.2017.

2000,00 AED

201701624396

0000170008520316

06277541

Potpis nečitak

Pečat: Sektor za ekonomski razvoj, potpis nečitak

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite: <http://www.dubaided.gov.ae>)





Vlada Dubajja
Sektor za ekonomski razvoj

Partneri

Podaci o licenci:

D&B D-U-N-S broj:

Broj licence: 756982

Partneri licence

	Serijski broj:	Nacionalnost:	Naziv:
100,0000000%	618499	Ujedinjeni Arapski Emirati	ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C.

Pečat: Sektor za ekonomski razvoj, potpis nečitak

Datum štampanja: 03.05.2016.; 9:21

Broj potvrde:

Djelatnost:

Vlasnici:

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite: <http://www.dubaided.gov.ae>)





Vlada Dubajja
Sektor za ekonomski razvoj

Komercijalni registar

Podaci iz Registra:

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

Naziv kompanije: **PM HOLDINGS L.L.C.**

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum registracije:

Datum isteka:

D&B D-U-N-S broj:

Naziv vlasnika

Podaci o kapitalu:

Ovlašćeni kapital: 0

Upłaćeni kapital: 300.000

Broj udjela:

Valuta:

Adresa licence: 14401

Adresa Komercijalnog registra: 14401

Registrovane djelatnosti:

Datum izdavanja: 03.05.2016.; 9:21

Pečat: Sektor za ekonomski razvoj, potpis nečitak

Broj potvrde:

Aktivnost

Vlasnici

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite: <http://www.dubaided.gov.ae>)



Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubajju
Abu Dabi, 07.02.2017. godine
Dragiša Dragnić, li sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore - Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju _ _ _ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K10/17
Datum: 07.02.2017.

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

U Tivtu, dana 10. mart 2017.



**STATUT KOMPANIJE PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO
(ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY**

Ovaj Statut usvaja se dana _____ 2016. godine od strane **ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE (ONE PERSON COMPANY) LLC**, kompanije Ujedinjenih Arapskih Emirata, koja je registrovana u Dubaiju, sa komercijalnom licencom br. 756888, i sa sjedištem na adresi: Dubai International Financial Centre, Gate Village 7, Levels 5&6, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koju zastupa gospodin Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, državljanin Ujedinjenih Arapskih Emirata, sa prebivalištem u Dubaiju, na adresi: Poštanski broj 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: Vlasnik).

Vlasnik je potpisao ovaj Statut u Emiratu Dubai, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima br. (2) iz 2015. godine i Zakona br. (13) iz 2011. godine koji uređuje privredne djelatnosti Emirata Dubai i zakona kojima se vrše njihove izmjene i dopune.

Član 1
Definicije

U ovom Statutu, sljedeći termini imaju sljedeće značenje:

- 1.1 **Povezano lice** označava, u vezi bilo kojeg Lica, bilo kojeg a) direktora ili službenika; b) bračnog druga, roditelja, brata/sestru ili potomka tog Lica (ili bračnog druga, roditelja, brata/sestru ili potomka direktora ili službenika tog Lica); i c) drugo Lice koje direktno ili indirektno kontroliše, je kontrolisano ili je pod zajedničkom kontrolom sa tim Licem. U svrhu ove definicije, **kontrola** (uključujući korelativna značenja termina kontrolisati, kontrolisan ili pod zajedničkom kontrolom sa), kako se koristi u vezi sa bilo kojim Licem, označava posjedovanje, direktno ili indirektno, ovlašćenja da se upravlja ili naloži upravljanje i kreiranje politika tog Lica, bez obzira da li putem vlasništva nad hartijama od vrijednosti sa pravom glasa ili ugovora ili na drugi način.
- 1.2 **Revizor** označava revizora Kompanije koji se bira s vremena na vrijeme, a naročito kako je opisano u članu 14;
- 1.3 **Odbor direktora** označava odbor direktora Kompanije;
- 1.4 **Radni dan** označava bilo koji dan, osim petka, subote ili drugog dana kada su banke ovlašćene ili obavezne da budu zatvorene u Emiratu Dubai;
- 1.5 **Zakon o privrednim društvima** označava Federalni zakon br. 2 iz 2015. godine kojim se uređuju privredna društva (uključujući njegove izmjene i dopune);

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



- 1.6 **Komercijalni registar** označava komercijalni registar koji vodi Sektor za ekonomski razvoj u Emiratu Dubai;
- 1.7 **Kompanija** označava **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO (ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY**, kompaniju koja je osnovana u skladu sa ovim Statutom;
- 1.8 **Sektor** označava Sektor za ekonomski razvoj u Emiratu Dubai;
- 1.9 **Generalni menadžer** označava Generalnog menadžera Kompanije koji je imenovan u skladu sa ovim Statutom;
- 1.10 **Statut** označava Statut Kompanije;
- 1.11 **Ministarstvo** označava Ministarstvo ekonomije;
- 1.12 **Lice(lica)** označava bilo kojeg pojedinca, partnerstvo, kompaniju, društvo sa ograničenom odgovornošću, korporaciju, udruženje, trust, kompaniju koja nema status pravnog lica, ili drugo lice;
- 1.13 **Udio** označava udio u osnovnom kapitalu Kompanije (a udjeli označavaju više udjela);
- 1.14 **Zakon kojim se uređuju privredne djelatnosti** označava Zakon br. (13) iz 2011. godine kojim se uređuju privredne djelatnosti u Emiratu Dubai i zakone o izmjenama i dopunama tog Zakona;
- 1.15 **UAE** označava Ujedinjene Arapske Emirate; i
- 1.16 **AED dirham ili Dhs** označava dirham Ujedinjenih Arapskih Emirata ili postojeću zvaničnu valutu u Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

Član 2

Naziv Kompanije

- 2.1 Naziv kompanije je: **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO (ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY**.

Član 3

Ciljevi Kompanije

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



3.1 Glavni cilj Kompanije je djelatnost: Investicije u privredna društva i menadžment.

3.2 Pored toga, Kompanija ima sljedeća ovlašćenja:

- a) da vrši akviziciju, bude vlasnik i da posjeduje i prodaje, daje u zakup, pod hipoteku ili na drugi način raspolaže imovinom, kako pokretnom tako i nepokretnom (u skladu sa zakonom), u zavisnosti od potrebe ili koristi za postizanje glavnog cilja, ili u druge svrhe koje se smatraju korisnim za Kompaniju;
- b) da vrši komercijalne transakcije, zaključuje i izvršava ugovore i druge obaveze, da otvara i vodi račune, da uzima novac u zajam i da obezbijedi otplatu tih zajmova, da izdaje garancije, da investira novac Kompanije za svoj račun i da upravlja tim investicijama, te generalno da osniva, učestvuje ili promovise industrijska, privredna, trgovačka i finansijska preduzeća i poslovanja svih vrsta;
- c) da postiže svoj glavni cilj i da vrši svoja ovlašćenja u bilo kojem dijelu svijeta bilo kao nosilac posla, povjerenik, ugovarač ili na drugi način, i bilo samostalno ili zajedno sa drugim licem;
- d) da sprovodi sve druge radnje koje nastanu ili su od koristi ili su rezultat poslovanja ili ovlašćenja Kompanije, pod uslovom da su u skladu sa zakonom;
- e) da osniva ogranke ili kancelarije ili kompanije ili druga lica, da osniva joint venture sa bilo kojim Licem ili Licima, u cilju: i) vršenja djelatnosti koja je slična djelatnosti Kompanije; ili ii) sticanje koncerna;
- f) da ima u vlasništvu ili posjeduje akcije, hartije od vrijednosti, obveznice, zadužnice ili druge vlasničke ili dužničke hartije od vrijednosti u bilo kojoj kompaniji ili drugom licu;
- g) da postupa u svojstvu direktora ili generalnog menadžera bilo koje kompanije ili drugog lica (u skladu sa važećim zakonom);
- h) da prihvati, diskontuje, realizuje i izda zadužnice, mjenice i druge utržive i prenosive instrumente; i
- i) da sklapa aranžmane sa vladom ili nadležnim organima, centralnim, opštinskim, lokalnim i drugim, koji se smatraju korisnim za postizanje ciljeva Kompanije, i da dobije od vlade ili nadležnog organa bilo koje pravo, privilegiju i ustupke za koje Kompanija smatra da su poželjni, te da realizuje, zaključuje i postupa u skladu sa tim aranžmanima, pravima, privilegijama i ustupcima u cilju postizanja ciljeva Kompanije.

Ova ovlašćenja mogu biti povremeno proširena ili modifikovana odlukom Vlasnika.

3.3 Gore navedeni ciljevi tumače se liberalno u svom najširem značenju, a ne restriktivno.

3.4 Kompanija takođe može vršiti bilo koju drugu novu djelatnost ili aktivnost ili osnovati bilo koji novi ogranak u skladu sa dozvolama nadležnih organa u bilo kojem Emiratu Ujedinjenih Arapskih Emirata ili van Ujedinjenih Arapskih Emirata, te se može povremeno širiti u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



3.5 Kompanija takođe može vršiti bilo koju drugu novu djelatnost ili aktivnost oko koje se Vlasnik saglasi ili osnovati bilo koji novi ogranak u skladu sa dozvolama nadležnih organa u bilo kojem Emiratu Ujedinjenih Arapskih Emirata ili van Ujedinjenih Arapskih Emirata.

3.6 Kompanija neće vršiti djelatnost osiguranja, bankarstva i investiranja sredstava za račun trećih lica.

Član 4

Sjedište poslovanja i adresa

4.1 Sjedište Kompanije je u Emiratu Dubai, a adresa je u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati. Kompanija može osnovati svoje ogranke i/ili zastupništva širom Ujedinjenih Arapskih Emirata.

4.2 Sjedište Kompanije može se prenijeti na bilo koje drugo mjesto u okviru Emirata Dubai na osnovu odluke Vlasnika.

Član 5

Period na koji je Kompanija osnovana

5.1 Period na koji se Kompanija osniva je devedeset devet (99) gregorijanskih godina, počevši od datuma upisa ovog Statuta u Komercijalni registar, i automatski se obnavlja za slične periode nakon toga (osim ukoliko Vlasnik ne odluči drugačije), i u skladu sa odredbama o prestanku postojanja iz ovog Statuta.

5.2 Gore navedeni period može biti produžen ili skraćen na osnovu odluke Vlasnika.

5.3 Bilo koje produženje perioda trajanja Kompanije biće u skladu sa odredbama ovog Statuta.

Član 6

Kapital Kompanije

6.1 Kapital Kompanije je trista hiljada dirhama (300.000,00 AED).

6.2 Kapital Kompanije dijeli se na 300 udjela, a pojedinačna vrijednost udjela je 1.000,00 dirhama.

6.3 Svi udjeli Kompanije nose jednaka prava.

Naziv Vlasnika	Broj udjela	Vrijednost udjela	Procenat
Ithra Europe u	300	300.000	100%

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zeir, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Počat: 5. februar 2017.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



vlasništvu Investicione korporacije Dubaija, jednočlano društvo, društvo sa ograničenom odgovornošću			
--	--	--	--

6.4 Cjelokupni kapital Kompanije je u posjedu Vlasnika.

Član 7

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala

7.1 Vlasnik se može odlukom saglasiti o povećanju kapitala Kompanije iznad iznosa koji je naznačen u ovom Statutu. Osnovni kapital Kompanije može se povećati ili izdavanjem novih udjela ili konverzijom rezervi u udjele ili na bilo koji drugi način koji odredi Vlasnik.

7.2 Kapital Kompanije može se samo smanjiti u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 8

Prenos udjela

8.1 Vlasnik može prenijeti, sa ili bez naknade, sve ili neke od udjela na treće lice, pod uslovom da: i) je taj prenos upisan u Registar kompanije (kako je definisano članom 9.1 niže u tekstu); i ii) je dokaz prenosa instrument notarizovan od strane javnog notara.

8.2 Nijedan prenos neće imati snagu prema Kompaniji ili trećim licima ukoliko nije registrovan i dok se ne registruje u Registru kompanije i Komercijalnom registru. Kompanija neće odbiti da registruje prenos u Registar kompanije osim ukoliko to nije u suprotnosti sa odredbama ovog Statuta ili Zakona o privrednim društvima.

Član 9

Registar kompanija

9.1 Kompanija u svom sjedištu vodi poseban registar (Registar kompanije) koji sadrži sljedeće:

- a) puni naziv vlasnika, mjesto prebivališta, adresu i državljanstvo;
- b) broj i vrijednost akcija vlasnika; i
- c) podatke svih transakcija u vezi sa akcijama, uključujući i datume tih transakcija.

9.2 Generalni menadžer je odgovoran za održavanje Registra kompanije i za tačnost njegovog sadržaja.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



9.3 Registar kompanija može biti predmet inspekcije od bilo koje zainteresovane strane.

9.4 Generalni menadžer će u januaru svake godine dostaviti Sektoru podatke upisane u Registar kompanije, uključujući i sve izmjene.

Član 10

Upravljanje Kompanijom

10.1 Vlasnik ima pravo da imenuje Odbor direktora. Odbor direktora je zadužen za upravljanje Kompanijom, i čine ga najmanje tri direktora (od kojih će jedan biti imenovan za predsjednika Odbora direktora) koje imenuje isključivo Vlasnik.

10.2 Odbor Direktora ima puno ovlaštenje da upravlja Kompanijom i da vrši sve radnje koje se zahtijevaju ciljevima Kompanije, te ima pravo da imenuje ili zamijeni Generalnog menadžera Kompanije i da mu dodijeli potrebna ovlaštenja.

10.3 U slučaju da se ne imenuje Odbor direktora, upravljanje Kompanijom će biti dodijeljeno Generalnom menadžeru, koji će biti imenovan ovim Statutom ili naknadnom odlukom Vlasnika.

10.4 Odbor će se imenovati na period od 3 godine, koji period može biti obnovljen. Gore navedeni period počinje od datuma registracije Kompanije u Komercijalnom registru. Isključivo Vlasnik ima diskreciono pravo da imenuje, razriješi i zamjeni bilo kojeg Direktora.

10.5 Predsjednik može sazivati sastanke, nakon prethodnog obavještenja dostavljenog svim Direktorima.

10.6 Na bilo kojem sastanku Odbora direktora neće se razgovarati i/ili odlučivati o bilo kojem pitanju, osim onih pitanja koja su navedena u obavještenju za poziv na sastanak, osim ukoliko se svi Direktori drugačije ne saglase.

10.7 Kvorum za sastanke Odbora direktora čine 2 Direktora. Sve odluke odbora direktora moraju se donositi jednoglasno od strane svih prisutnih Direktora. Sastanci odbora mogu se obavljati putem telefona ili na bilo koji drugi način za koji Direktori smatraju da je prikladan. Ukoliko se ne postigne kvorum u roku od 30 minuta od vremena utvrđenog za sastanak, sastanak će se odložiti za 7 dana u isto vrijeme i na istom mjestu, a ukoliko se kvorum ne postigne u roku od 30 minuta nakon vremena utvrđenog za taj drugi sastanak, sastanak će se raspustiti.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



10.8 Odbor će imati sva ovlaštenja neophodna za upravljanje Kompanijom, zastupanje Kompanije i potpisivanje u njeno ime, te za vršenje svih radnji koje se zahtijevaju ciljevima Kompanije, uključujući, ali se ne ograničavajući na:

- / a) da vrši akviziciju, bude vlasnik i da posjeduje i da prodaje, daje u zakup, pod hipoteku ili da na drugi način raspolaze cjelokupnom imovinom, kako pokretnom tako i nepokretnom (u skladu sa zakonom), tokom redovnog poslovanja;
- b) da registruje i vodi sve ogranke, skladišta, radionice, postrojenja, mašineriju, i sve druge stvari koje se smatraju neophodnim ili prikladnim za poslovanje Kompanije;
- c) da, bez ograničenja, obavlja sve vrste komercijalnih, finansijskih, industrijskih i drugih aktivnosti, koje su povezane, direktno ili indirektno sa ciljevima Kompanije ili njenim objektima ili razvojem poslovanja, i/ili da zaključuje sve zakonite ugovore i izvršava zakonite obaveze koje se smatraju neophodnim u vezi sa gore navedenim;
- d) da u ime Kompanije i tokom svog redovnog poslovanja, uzima zajam, daje kredite u sklopu redovnih komercijalnih aktivnosti, aplicira za kredite i potpisuje bankovne aranžmane bilo obezbjeđene ili ne, drži depozite u bankama, pod uslovom da Kompanija nije, ni u jednom trenutku, ovlaštena da postupa kao banka ili osiguravajuće društvo ili da pruža usluge s tim u vezi;
- e) da plaća sve troškove, naknade i rashode u vezi sa i koji nastanu po osnovu osnivanja i registracije Kompanije i sve troškove, naknade i rashode koji nastanu u vezi sa i po osnovu održavanja registracije Kompanije kao društva sa ograničenom odgovornošću;
- f) da pokrene sudski postupak, podnese tužbeni zahtjev ili poravna bilo koji sudski postupak (uključujući arbitražu), i/ili izvrši i štiti i/ili se odrekne svojih zakonitih prava u bilo kojoj jurisdikciji bilo kao nosilac posla, agent, povjerenik, ugovarač ili u drugom svojstvu, postupajući pojedinačno ili zajedno sa drugim licima, te da imenuje pravnike i advokate u te svrhe;
- g) da osniva joint venture sa bilo kojim licem ili kompanijom u cilju vršenja djelatnosti koja je slična ili u vezi sa djelatnošću Kompanije, ili radi sticanja firme kao održivog preduzeća;
- h) da osniva ogranke i potpisuje bilo koja dokumenta koja su potrebna u tu svrhu;
- i) da vrši akviziciju, izgradnju ili zakup materijalne i nematerijalne imovine;
- j) da uzima kredite, finansije i finansijske aranžmane u ime Kompanije, ili da uzima zajmove, obnavlja ih ili produžava u ime Kompanije, koje ne spadaju u redovno poslovanje;
- k) davanje obezbjeđenja ili garancija za dugove, odgovornosti ili obaveze Kompanije;
- l) da obavezuje Kompaniju različitim obavezama van redovnog poslovanja;
- m) da prenosi, proda ili na drugi način raspolaze bilo kojom imovinom ili povezanom grupom imovine Kompanije van redovnog poslovanja;
- n) da vrši bilo koju promjenu u računovodstvenim politikama, u vezi sa bankarima, računovodstvenim datumima ili ovlaštenjima banaka;
- o) da otvara, upravlja i zatvara bilo koje Kompanijske bankovne račune u banci ili bankama koje izabere Odbor direktora sa ovlaštenjima i potpisnicima koje s vremena na vrijeme odredi Odbor; da prihvata najenice i naloge za plaćanja, čekove, platne naloge za povlačenje sredstava iz banke ili druga obezbjeđenja za povlačenje sredstava u korist Kompanije. Da

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



traži, zahtijeva, povrati, primi ili naplati cjelokupni iznos novea koji je dospio na naplatu i koje se treba uplatiti Kompaniji u vezi sa njenim poslovanjem od bilo kojeg lica, kompanije ili udruženja, uključujući bilo koji nadležni organ ili tijelo, državnu holding kompaniju ili onu u kojoj je država jedan od vlasnika, te da izdaje validne priznanice i da ih efektira;

p) da zalaže, daje pod hipoteku ili na drugi način operećuje imovinu, prava, koristi ili druga prava Kompanije u cilju prikupljanja i obezbjeđivanja finansijskih aranžmana;

q) da imenuje, otpušta i razmatra uslove nadoknada za sve zaposlene Kompanije;

r) da vrši akviziciju bilo koje imovine kapitalne prirode ili da ima bilo koji kapitalni izdatak bilo koje vrste, pored onih koji su prethodno odobreni godišnjim budžetom Kompanije;

s) zaključivanje ili raskid bilo koje licence, ugovora, ugovora o zastupništvu i distributerstvu ili zastupništvu sa bilo kojim nosiocem posla, ili bilo kojeg drugog ugovora;

t) da odobrava, vrši izmjene i dopune godišnjeg poslovnog plana, godišnjeg budžeta i/ili bilo kojeg poslovnog plana Kompanije i da razmatra i odobrava bilo koje izvještaje i nacrt finansijskih izvještaja koje priprema Revizor;

u) da potpisuje bilo koju dokumentaciju koja može biti potrebna za osnivanje kompanije (i njen prestanak postojanja) i za otkazivanje licence kod koje je Kompanija akcionar, i da potpisuje ugovor ili dokument kojim se dozvoljava Kompaniji da stiče i posjeduje firmu u vezi sa ciljevima Kompanije, i da kupuje akcije bilo kojih kompanija koje su osnovane ili u postupku osnivanja u Ujedinjenim Arapskim Emiratima ili van UAE, u ime kompanije i za njen račun, te da preduzima sve neophodne postupke i potpisuje svu neophodnu dokumentaciju i ugovore i odluke i neophodne priloge ovog Statuta i statuta bilo koje druge kompanije u kojoj Kompanija ima povremeno akcije, te da zaključuje gore navedeno pred svim nadležnim organima u ili van UAE, a to uključuje, ali se ne ograničava na: Javnog notara, Sektor za ekonomski razvoj i Ministarstvo ekonomije, Privrednu i industrijsku komoru, i sve lokalne i federalne sektore;

v) da vrši akviziciju, posjedovanjem, upisom ili saglasnošću da se kupe akcije ili steknu akcije u kapitalu druge kompanije, ili da se pokrene bilo koja djelatnost pored djelatnosti Kompanije ili da se proširi ili izvrši materijalna promjena djelatnosti Kompanije; i

w) da formira podkomisije (koje mogu uključivati članove odbora direktora) da preuzmu odgovornosti od Odbora. Odbor može u svakom trenutku opozvati, povući, izmijeniti ili dopuniti sva ili neka od tih ovlašćenja i raspustiti bilo koju takvu komisiju u cjelini ili djelimično.

10.9 Odluka u pisanoj formi koju potpišu svi Direktori (ili umjesto nekog Direktora, njegov propisno imenovani zamjenik) biće valjana i efektivna kao da je usvojena na propisno sazvanoj sjedinici Odbora direktora. Takva odluka može se sastojati od nekoliko dokumenata sa kojim je upoznat svaki pojedinačno Direktor (ili zamjenik Direktora) elektronskom poštom, faksimilom, preporučenom poštom ili službom za dostavu pošte, od kojih je svaka potpisana i koja sadrži ime i prezime svakog Direktora pojedinačno (uključujući zamjenika Direktora, kađa je to primjenljivo). Odbor će obezbijediti da se zapisnici sa njihovih sjednica čuvaju u sjedištu Kompanije.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



10.10 Odgovornosti Odbora uključuju, ali se ne ograničavaju na:

- a) da obezbijedi da se računi Kompanije vode na propisan način, u skladu sa odobrenim računovodstvenim principima, te da se konstantno ažuriraju;
- b) da obezbijedi da se upravlja Kompanijom na propisan, mudar i način koji je u komercijalnom i poslovnom interesu;
- c) da obezbijedi da je imovina Kompanije koju treba osigurati ili koja je zakupljena osigurana i da se to osiguranje održava kod kredibilnog osiguravajućeg društva u punoj vrijednosti njihove zamjene protiv svih rizika za koje se obično osiguranje obezbjeđuje od strane operatera koji ima sličnu djelatnost kao Kompanija i, pored toga, da ima osiguranje od odgovornosti u iznosu i od onih rizika za koje Odbor smatra da su neophodni ili mudri;
- d) da obezbijedi da je Kontrola kompanije u Dubaiju i da se vrši iz Dubaija;
- e) da imenuje Revizora Kompanije;
- f) u roku od tri mjeseca od kraja svakog računovodstvenog perioda, da razmotri i odobri revidirane računovodstvene izvještaje Kompanije;
- g) da imenuje bankare Kompanije i da odredi njihova ovlašćenja;
- h) da razmotri i odobri operativne troškove Kompanije; i
- i) da razmotri i odobri programe aktivnosti i budžete.

10.11 U skladu sa članom 10.2 ovog Statuta, Odbor će delegirati svoja ovlašćenja upravljanja u vezi sa svakodnevnim upravljanjem na Generalnog menadžera koji će (osim prvog Generalnog menadžera koji je imenovan u skladu sa ovim Statutom) biti imenovan odlukom Odbora direktora. Generalni menadžer će, u svakom trenutku, biti odgovoran Odboru i biti pod kontrolom Odbora direktora. Odbor direktora ima pravo da ponovo imenuje, zamijeni i opozove imenovanje Generalnog menadžera u svakom trenutku. Pored toga, Odbor može opozvati i delegirati dio ili sva njegova ovlašćenja, dužnosti ili obaveze iz ovog Statuta na bilo koju komisiju, Lice(a) ili tijelo pod uslovima koje odredi Odbor, te može dalje prenijeti na ta lica ovlašćenje za dalje delegiranje ovlašćenja na treća lica.

10.12 U skladu sa članom 10.11 ovog Statuta, gospodin **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, državljanin Ujedinjenih Arapskih Emirata, sa prebivalištem u Dubaiju, poštanski broj 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, imenovan je za Generalnog menadžera Kompanije kako bi vršio svakodnevne aktivnosti upravljanja Kompanijom, uključujući sljedeće:

- a) Upravljanje Kompanijom na svakodnevnoj osnovi i potpisivanje u ime i za račun Kompanije, te kako bi obavljao, upravljao i vršio sve radnje koje se smatraju neophodnim ili na bilo koji način povezanim ili u vezi sa poslovanjem Kompanije;
- b) Otvaranje, vođenje i zatvaranje računa kod banaka i potpisivanje čekova u ime Kompanije. Da prihvata mjenice i naloge za plaćanja, čekove, platne naloge za povlačenje sredstava iz banke ili druga obezbjeđenja za povlačenje sredstava u korist Kompanije. Da traži, zahtijeva, povрати, primi ili naplati cjelokupni iznos novca koji je dospio na naplatu i koji se treba uplatiti Kompaniji u vezi sa njenim poslovanjem od bilo kojeg lica, kompanije ili udruženja,

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



uključujući bilo koji nadležni organ ili tijelo, državnu holding kompaniju ili onu u kojoj je država jedan od vlasnika, te da izdaje validne priznanice i efektuira ih;

c) Da zastupa Kompaniju pred svim trećim licima, uključujući zvanične i druge organe. Da potpisuje, podnosi, predaje i dostavlja zahtjeve i drugu dokumentaciju Sektoru za imigraciju i naturalizaciju u cilju dobijanja tranzitnih viza, turističkih viza, i drugih vrsta viza ili dozvola ulaska u ime Kompanije, i da potpisuje i dostavlja dokumentaciju, obrasce ili dokumenta koja može zahtijevati Sektor za imigraciju i naturalizaciju;

d) U cilju boljeg i efektivnijeg izvršenja svih ili nekih ovlaštenja koja su gore navedena, da zadržava i zapošljava konsultante i pravnike i druga lica koja imaju odgovarajuća znanja radi pružanja savjeta i zastupanja Kompanije, i da delegira sva ili neka ovlaštenja koja su gore navedena na treća lica;

e) Da pokrene sudski spor, podnese tužbeni zahtjev ili poravna bilo koji sudski postupak (uključujući arbitražu), i/ili izvrši i štiti i/ili se odrekne svojih zakonitih prava u bilo kojoj jurisdikciji bilo kao nosilac posla, agent, povjerenik, ugovarač ili u drugom svojstvu, postupajući pojedinačno ili zajedno sa drugim licima, te da imenuje pravnike i advokate u te svrhe;

f) Da generalno pregovara, saglasi se, potpisuje i izvršava u ime Kompanije bilo koji dokument ili ugovor koji se može zahtijevati, te da izvršava bilo koju drugu radnju, aktivnost ili stvar za koju Generalnu menadžer smatra da je neophodna ili cjelishodna za vršenje svih ili nekih aktivnosti ili radnji koje su ovim Statutom predviđene;

g) da imenuje, zapošljava i otpušta osoblje i zaposlene Kompanije;

h) da traži i dobije za Kompaniju i njene zaposlene konekcije za telefon, faksimil i teleks, te da traži i dobije sve neophodne stvari i dozvole i odgovor „bez prigovora“ i odobrenja od svih preduzeća koja pružaju usluge od javnog interesa i javnih preduzeća;

i) da vrši radnje i potpisuje svu dokumentaciju koja je potrebna za osnivanje ogranaka Kompanije;

j) da potpisuje bilo koju dokumentaciju koja može biti potrebna za osnivanje kompanije ili za otkazivanje licence kod koje je Kompanija akcionar, i da potpisuje ugovor ili dokument kojim se dozvoljava Kompaniji da stiče i posjeduje firme u vezi sa ciljevima Kompanije, i da kupuje akcije bilo kojih kompanija koje su osnovane ili u postupku osnivanja u Ujedinjenim Arapskim Emiratom ili van UAE, u ime Kompanije i za njen račun, te da preduzima sve neophodne postupke i potpisuje svu neophodnu dokumentaciju i ugovore i odluke i neophodne priloge ovog Statuta i statuta bilo koje druge kompanije u kojoj Kompanija ima povremeno akcije, te da zaključuje gore navedeno pred svim nadležnim organima u ili van UAE, a to uključuje, ali se ne ograničava na: Javnog notara, Sektor za ekonomski razvoj i Ministarstvo ekonomije, Privrednu i industrijsku komoru, i sve lokalne i federalne sektore;

k) Generalni menadžer je ovlašten da prisustvuje Skupštini bilo koje kompanije i da zastupa Kompaniju u ime Skupštine bilo koje kompanije sa kojom je Kompanija u partnerskom odnosu i ima akcije i pravo glasa, i da ovlasti druge da prisustvuju skupštini kompanija koje su gore navedene i da na njima glasaju; i

l) generalno da preduzima sve radnje, aktivnosti i stvari koje su neophodne za poslovanje Kompanije (uključujući i sva ovlaštenja data u članu 10.8, u vezi sa kojim bilo koje

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

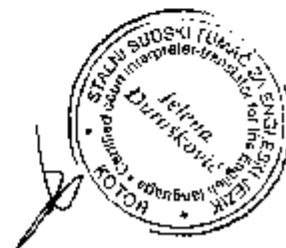
Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



upućivanje u članu 10.8 na vršenje bilo kojeg ovlašćenja ili diskreciono postupanje Odbora direktora tumači se kao upućivanje na vršenje tih ovlašćenja ili diskreciono postupanje od strane Generalnog Menadžera), pod uslovom da postavljeni Generalni menadžer uvijek vodi i održava tačnu i vjernu evidenciju svih poslova i transakcija u vezi sa gore navedenim aktivnostima i poslovima koji su u vezi sa njima, i da iste dostavlja Vlasniku u svakom razumnom trenutku i kada se to od njega zahtijeva, kao i sve priznanice i vaučere za troškove i rashode koje je imao, a koji su uobičajeni ili redovni u poslu slične prirode. Gore navedeni Generalni menadžer će, takođe, na zahtjev, dati nalog za izradu kvartalnih bilansa uspjeha i bilansa stanja u vezi sa gore navedenom djelatnošću i dostaviti iste Vlasniku.

10.13 Radnje Generalnog menadžera obavezujuće su za Kompaniju.

10.14 Generalni menadžer ima pravo da delegira sva ili neka svoja ovlašćenja bilo kojem Licu (uključujući i ovlašćenje tim Licima da dalje delegiraju ta ovlašćenja na treća lica), pod uslovima i rokovima za koje Generalni menadžer smatra da su cjelishodni, te da daje punomoćja i opoziva ih.

10.15 Generalni menadžer se imenuje na neodređen vremenski period od datuma registracije Kompanije u Komercijalnom registru. Generalni menadžer može biti opozvan, ponovno imenovan ili zamjenjen na osnovu odluke Odbora direktora, ili u odsustvu Odbora, na osnovu odluke Vlasnika.

10.16 Generalni menadžer neće snositi ličnu odgovornost ukoliko postupa u skladu sa zakonom i ovim Statutom, bez propusta i bez prekoračenja granica svojih ovlašćenja.

Član 11

Finansijsko upravljanje

11.1 Generalni menadžer će pripremiti bilans stanja i bilans uspjeha Kompanije. Takođe će pripremiti godišnji izvještaj o aktivnostima Kompanije, njenoj finansijskoj poziciji i predlogu za raspodjelu profita Vlasniku. Sve gore navedeno treba završiti u roku od 3 mjeseca od kraja finansijske godine Kompanije.

11.2 Bilans stanja i bilans uspjeha Kompanije dostavljaju se Vlasniku na odobrenje.

11.3 Generalni menadžer će u roku od 10 dana od prijema odobrenja bilansa stanja i bilansa uspjeha od strane Vlasnika dostaviti Sektoru primjerke gore navedenih dokumenata.

Član 12

Finasijska godina

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu



12.1 Finansijska godina Kompanije počinje 1. januara i završava 31. decembra svake godine. Prva finansijska godina Kompanije počinje na dan registracije Kompanije kod Komercijalnog registra i završava se 31. decembra iste godine. Nijedna finansijska godina ne smije da bude duža od 18 mjeseci, ni kraća od 6 mjeseci.

Član 13

Profiti i gubici

13.1 U skladu sa važećim zakonom, Kompanija će alocirati 10% svog neto profita svake godine stvaranju obaveznih rezervi. Vlasnik može odlučiti da se prekine uplaćivanje neto profita u obavezne rezerve kada rezerve dostignu 50% kapitala Kompanije. Vlasnik može po svom nahođenju alocirati dodatne rezerve.

13.2 Dividende će se raspodjeliti (a profit i gubitak alocirati) Vlasniku.

13.3 Vlasnik će biti odgovoran samo do iznosa osnovnog kapitala navedenog u ovom Statutu.

Član 14

Revizor

14.1 Kompanija će imati jednog ili više revizora koji su registrovani u Dubaiju, a koje će birati Vlasnik.

14.2 Vlasnik će odrediti naknadu za rad revizora.

14.3 Revizor vrši reviziju izvještaja Kompanije, dostavlja Generalnom menadžeru sve neophodne informacije za izradu bilansa stanja i bilansa uspjeha, obezbijuje usklađenost sa zakonom i ovim Statutom.

Član 15

Izmjene i dopune Statuta

15.1 Dozvoljene su izmjene i dopune ovog Statuta odlukom Vlasnika.

Član 16

Prestanak postojanja Kompanije

16.1 Kompanija će prestati sa postojanjem u bilo kojem od dolje navedenih slučajeva:

- a) nakon isteka perioda koji je označen u ovom Statutu, osim ukoliko Vlasnik ne odluči da ga obnovi;
- b) nakon što nestanu ciljevi Kompanije iz člana 3;

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



- c) nakon gubitka cjelokupne ili značajnog dijela imovine Kompanije, pametno investirajući ostatak njene imovine, ukoliko postoji, koja nije ekonomski profitabilna;
- d) nakon spajanja Kompanije sa drugom kompanijom u skladu sa Zakonom o privrednim društvima;
- e) nakon usvajanja odluke Vlasnika o prestanku postojanja Kompanije;
- h) nakon donošenja konačne odluke suda u Dubaiju o prestanku postojanja Kompanije.

16.2 Generalni menadžer će registrovati prestanak Kompanije u Komercijalnom registru i objaviće u dvije arapske dnevne novine u Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

Član 17

Likvidacija Kompanije

17.1 Jedan ili više likvidatora će biti imenovani od strane Vlasnika i u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Likvidator neće postupati kao revizor finansijskih izvještaja Kompanije u tom trenutku ili tokom proteklih pet godina prije njegovog imenovanja.

17.2 Ukoliko se likvidacija sprovodi na osnovu odluke suda u Dubaiju, sud će odrediti način likvidacije i imenovaće likvidatora, a ovlašćenja Generalnog menadžera će prestati imenovanjem likvidatora.

Član 18

Primjerci

18.1 Ovaj Statut usvojio je i potpisao Vlasnik u tri primjerka, jedan za Vlasnika, a drugi primjerci za registraciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 19

Vladajuće pravo

19.1 Ovaj Statut i sve izmjene Statuta ureduju se i tumače se u skladu sa zakonima Emirata Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Član 20

Razne odredbe

20.1 Naslovi članova dati su samo radi lakšeg snalaženja u tekstu, te se neće koristiti za tumačenje značenja ili strukture ovog Statuta ili bilo kojeg njegovog dijela.

20.2 Kompanija neće imati status pravnog lica i neće joj biti dozvoljeno da obavlja svoju djelatnost dok se ne registruje u Komercijalnom registru nadležnog ministarstva. Vlasnik je odgovoran za sve radnje ili transakcije koje se vrše u ime Kompanije prije njene registracije.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zcin, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



20.3 U skladu sa članom 20.2, Kompanija ima status pravnog lica nezavisno od pravnog lica Vlasnika.

20.4 Odgovornost Vlasnika u vezi sa obavezama Kompanije ograničena je na iznos vrijednosti osnovnog kapitala Kompanije.

20.5 Odluka nadležnog suda da je bilo koja odredba ovog Statuta nevažeća, poništena ili neizvršiva primjenjuje se samo na tu odredbu i neće dovesti do toga da je cijeli Statut ili bilo koja njegova druga odredba nevažeća, poništena ili neizvršiva, a sve druge odredbe ovog Statuta ostaju na snazi i djelotvorne. U takvim okolnostima, Vlasnik će pokrenuti pregovore u dobroj vjeri da se zamijeni takva nevažeća odredba novom odredbom, čija svrha će biti postizanje prvobitnog željenog rezultata koji je bio cilj i toj nevažećoj odredbi.

20.6 Pitanja koja nisu uređena ovim Statutom biće predmet odredaba Zakona o privrednim društvima (i njegovih izmjena i dopuna), te odluka ministarstava u cilju njegovog sprovođenja.

20.7 Vlasnik neće biti odgovoran Kompaniji za izgubljene profite ili prihode ili slučajne ili posebne gubitke ili štete u vezi sa osnivanjem ili poslovanjem Kompanije ili u vezi sa prestankom postojanja Kompanije u skladu sa ovim Statutom, niti će biti odgovoran za finansijske obaveze ili gubitke Kompanije osim u granicama definisanim ovim Statutom.

20.8 Ovaj Statut i sve njegove izmjene i dopune biće sačinjeni na arapskom jeziku i notarizovani od strane javnog notara; u suprotnom ovaj Statut i njegove izmjene i dopune smatraće se nevažećim.

Kao potvrda gore navedenog, jedini Vlasnik je potpisao i zaključio ovaj Memorandum na datum naveden na početku ovog Statuta.

Potpisano u ime Vlasnika od strane:

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, u svojstvu Generalnog menadžera kompanije Ithra Montenegro owned by Ithra Europe (ONE PERSON COMPANY) LLC

Potpis

U skladu sa Statutom, izvršena notarizacija od strane Javnog notara u Dubaiju, pod brojem: 83606/1/2016 dana 18. aprila 2016. godine.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu



Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo spoljnih poslova
Dubai – Al Manarace
05.02.2017.
2000,00 AED
201701824396
0000170008520316
06277544
Potpis nečitak

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

Vlada Dubaija

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu
Br. 2017

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-S915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković
U Tivtu, dana 10. marta 2017.



Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 5. februar 2017.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 29.03.2019 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD ADRIATIC MARINAS DOO

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za RESTRUKTURIRANJE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 248586

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

- OGLAS - sl. list

- STATUT

- UGOVOR O SPAJANJU

- ZAPISNIK I PRESD. TUMAČ

Podnosilac zahtjeva

S. Kojic



ОГЛАСНИ ДИО

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 19 - Година LXXIII

Подгорица, 21. април 2017.

Internet: <http://www.sluzbenilist.me>

e-mail: info@sluzbenilist.me

Na osnovu člana 14 Zakona o notarima („Službeni list CG“, broj 68/05 i „Službeni list CG“, br. 49/08 i 55/16), Ministarstvo pravde raspisuje

KONKURS ZA IMENOVANJE NOTARA

- za područje Osnovnog suda u Beranama, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Beranama i jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Andrijevici;
 - za područje Osnovnog suda u Bijelom Polju, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Bijelom Polju i jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Mojkovcu;
 - za područje Osnovnog suda u Zabljaku, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Zabljaku i jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Savniku;
 - za područje Osnovnog suda u Kolakima, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Kolakima;
 - za područje Osnovnog suda u Nikšiću, dva notarska mjesta sa službenim sjedištem u Nikšiću i jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Plužini;
 - za područje Osnovnog suda u Mervu, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Mervu;
 - za područje Osnovnog suda u Pljevljima, dva notarska mjesta sa službenim sjedištem u Pljevljima;
 - za područje Osnovnog suda u Rožajama, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Rožajama i
 - za područje Osnovnog suda u Cetinju, jedno notarsko mjesto sa službenim sjedištem u Cetinju.
- Prijavu sa priloženim kolima dokazuje da ispunjava uslove za imenovanje za notara u skladu sa članom 12 Zakona o notarima, kandidat podnosi Ministarstvu pravde u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog konkursa, na adresu: Ministarstvo pravde, ul. Vuka Karadžića br. 3, 81 000 Podgorica.
- Tekst konkursa će biti objavljen i na internet stranici Ministarstva pravde: <http://www.pravda.gov.me>.
- Za sve bliže informacije možete se obratiti kontakt osobi u Ministarstvu pravde: Biljana Vukšanić, tel: 020 407-505, e-mail: bjljenn.vuksanovic@upr.gov.me.

Broj: 01-112-4954/17
Podgorica, 11. aprila 2017. godine

Na VI sjednici Sudskog savjeta, održanoj 10.04.2017. godine, Sudski savjet je donio

ODLUKU

Pozitova se oglaš. br. 01-182/17 od 23.01.2017. godine o izboru dvoje sudija u Osnovnog suda Crne Gore, objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br. 4/17, od 27.01.2017. godine.

01-2495/17-1
Podgorica, 11.04.2014. godine

PREDSEDNIK
Mladen Vukšević, s.r.

CRPS u Podgorici dana 04.04.2017. godine u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima (Sl. list CG br. 60/2, Sl. list CG, broj 12/07... 40/11) objavljuje Naest Ugovora o spajanju društva "PIL RETAIL" D.O.O. TIVAT reg. br. 5-0579576 društvu "ADRIATIC MARI-NAS" D.O.O. TIVAT, reg. br. 5-0301974 koji je donesen dana 23.03.2017. godine. Naest Ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 19 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 60/2 i "Sl. list", br. 17/07... 40/11) objavljuje otkaz o stvaranju novčanog kapitala privrednog subjekta DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET I USLUGE "TRGOPROMET" D.O.O. - PLAV reg. br. 5-0055904, sa iznosa od 172.202,00 eura, koje su donesene dana 23.12.2016. godine i 30.03.2017. godine. Predmetni otkaz o smanjenju kapitala nalazi se u CRPS-u.

248604 Dana 31.03.2017. pod registarskim brojem 5-0789992/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom D.O.O. "BELVENDOK" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT PODGORICA, BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 701B PODGORICA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 24.03.2017. a datum usvajanja Statuta je 24.03.2017. Lica u društvu su: VALIEV TAKHIR Osmivat, VALIEV TAKHIR Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

248471 Dana 27.03.2017. pod registarskim brojem 5-0789480/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "IMM MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERING, MENADŽMENT, GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - PODGORICA, CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 27.03.2017. a datum usvajanja Statuta je 27.03.2017. Lica u društvu su: DRAŠKOVIĆ RADOVAN Osmivat, ŽIVKOVIĆ ŽARKO Osmivat, ŽIVKOVIĆ ŽARKO Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

248326 Dana 29.03.2017. pod registarskim brojem 5-0789735/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BISTRO AMBASADA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, IVANA CRNOJEVIĆA BR. 39 PODGORICA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 10.03.2017. a datum usvajanja Statuta je 10.03.2017. Lica u društvu su: DAMJANAC SNEŽANA Osmivat, MAKSIMOVIĆ MIODRAG Osmivat, MAKSIMOVIĆ MIODRAG Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

248341 Dana 29.03.2017. pod registarskim brojem 5-0789734/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DOO "JET - TRANS" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, JOJA PLETIĆA BB, UP S, UL. C ST. 23 PODGORICA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 28.03.2017. a datum usvajanja Statuta je 28.03.2017. Lica u društvu su: RAKITA ALEKSANDAR Ovlašćeni zastupnik, RAKITA ALEKSANDAR Osmivat, RAKITA ALEKSANDAR Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

248398 Dana 24.03.2017. pod registarskim brojem 5-0789423/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "PAC PROPULSION AND CONTROL" DOO HERCEG NOVI, ŽAGRA BR. 10 BIJELA HERCEG NOVI. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 21.03.2017. a datum usvajanja Statuta je 21.03.2017. Lica u društvu su: ČULAFIĆ PREDRAG Osmivat, KALUDEROVIĆ MILICA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

248670 Dana 31.03.2017. pod registarskim brojem 5-0790150/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "RAMILA" D.O.O. BUDVA, JADRANSKI PUT BB BUDVA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 29.03.2017. a datum usvajanja Statuta

PUNOMOĆJE

Ja, **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, u svojstvu Generalnog menadžera kompanije **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: **Vlastodavac**), koja je u skladu sa zakonima Crne Gore jedini vlasnik kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, sa registrovanim sjedištem na adresi Obala bb, a koja kompanija je jedini osnivač društva sa ograničenom odgovornošću **PM Retail d.o.o. Tivat**, sa registrovanim sjedištem na adresi Obala bb, ovim dajem ovlaštenje, u skladu sa *Statutom (član 10.8, tačka i,r; član 10.11, član 10.13, tačka j; član 10.14)*, Sekretaru kompanije **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**, gospodinu **Savu Đuroviću** (crnogorskom državljaninu, sa brojem pasoša H54AS9914 i sa jedinstvenim matičnim brojem 0812960340005) (u daljem tekstu: **Punomoćnik**), da preduzme, u ime i za račun vlasnika **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, sve potrebne pravne radnje u cilju postupka restrukturiranja u skladu sa zakonima Crne Gore radi spajanja kompanije **PM Retail d.o.o. Tivat**, Obala bb, sa kompanijom **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**, Obala bb.

Pravne radnje koje Punomoćnik može preduzeti uključuju potpisivanje i notarizaciju svih relevantnih pravnih dokumenata u vezi kompanija koje su uključene u proces restrukturiranja (spajanja), naročito: *Odluke o restrukturiranju, Razloga restrukturiranju, Nacrta ugovora o restrukturiranju, Odluke o imenovanju nezavisnog eksperta, Ugovora o spajanju privrednih društava uključenih u restrukturiranje, novog Statuta kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, kao i sve druge bitne i prateće dokumentacije.*

Punomoćnik nema pravo da delegira na treće lice ovlaštenja data ovim Punomoćjem.

Ovo Punomoćje ostaje na snazi ili do isteka perioda od 180 kalendarskih dana od datuma notarizacije ovog instrumenta ili do trenutka kada se od Punomoćnika više ne zahtijeva da izvrši radnje na koje se ovo Punomoćje odnosi, u zavisnosti od toga koji slučaj nastane ranije u vremenu.

Bez obzira na gore navedeno, ovo Punomoćje se može opozvati u bilo kojem trenutku od strane Vlastodavca dostavljanjem pisanog obavještenja Punomoćniku.

VLASTODAVAC:

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, potpisan

U svojstvu Generalnog menadžera

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON LLC





Pečat stalnog sudskog tumača sa arapskog na engleski jezik: Salah Al Zein, sudski prevodilac, potpis

Pečat: Sud u Dubaiju

21. mart 2017.

Javni notar

Pečat: Vlada Dubaija

Pečat: Sudovi Dubaija

(720) 127639/2017/18

2017/1/65493

5469

www.dc.gov.ae

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 22.03.2017. godine
Dušanka Jeknić, savjetnik, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore – Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K40/17
Datum: 22.03.2017.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai – Al Manarace
2017/03/21
2000.00 AED
01701675517
0000170019955394

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati, Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje, Kancelarija u Dubaiju, 06545349, potpis nečitak

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković
U Tivtu, dana 23. marta 2017.





PODRAVSKA BANKA

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, tel: +385 72 655 000, fax: +385 72 535 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 97329283156, MB: 2015904, IDAN: HR033850221000010160, B.V.L.F.T. CODE: POKCHR2K

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica
UPRAVA BANKE

U Koprivnici, 23.05.2017. godine

ADRIATIC MARINAS d.o.o.
Ul. Obala bb - Dom Vojske
Tivat, Crna Gora

**PREDMET: Suglasnost hipotekarnog povjerioca na pokrenuti postupak spajanja
pravnih društava**

Nastavno na Vaš zahtjev od 15.05.2017. godine, kao hipotekarni povjerilac po založnoj izjavi sačinjenoj kod notara Branke Kaščelan dana 16.12.2016. godine pod brojem UZZ 1083/2016 – na nepokretnosti koje su upisane u Tivlu, k.o. Tivat, LN br. 2065, katastarske parcele 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6 i 965/7, na posebne dijelove i to:

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 228 m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 230m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 154m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 35m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 64m²
- PD6 – poslovni prostor, spratnost P, površine 70m²
- PD7 – poslovni prostor, spratnost P, površine 139m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/3, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD11 - poslovni prostor, spratnost P, površine 32m², broj zgrade 2,
- PD12 - poslovni prostor, spratnost P, površine 54m², broj zgrade 2,
- PD10 - garažno mjesto, spratnost P, površine 71m², broj zgrade 2

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/2, broj zgrade 2, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 37m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 89m²
- PD3 – poslovni prostor – spratnost P, površine 45m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 103m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 155m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/4, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 69m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 74m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 40m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 66m²
- PD5 – poslovni prostor, spratnost P, površine 61m²
- PD6 – poslovni prostor, spratnost P, površine 30m²

- PD7 – poslovni prostor, spratnost P, površine 62m²
- PD8 – poslovni prostor, spratnost P, površine 68m²
- PD9 – poslovni prostor, spratnost P, površine 37m²
- PD10 – poslovni prostor, spratnost P, površine 45m²
- PD11 – poslovni prostor, spratnost P, površine 47m²
- PD12 – poslovni prostor, spratnost P, površine 22m²
- PD13 – poslovni prostor, spratnost P, površine 73m²
- PD14 – poslovni prostor, spratnost P, površine 164m²
- PD15 – poslovni prostor, spratnost P, površine 35m²
- PD16 – poslovni prostor, spratnost P, površine 88m²
- PD61 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 263m²
- PD62 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 177m²
- PD66 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 85m²
- PD67 – poslovni prostor, spratnost P1, površine 19m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/5, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD21 – poslovni prostor, spratnost P, površine 157m²
- PD22 – poslovni prostor, spratnost P, površine 93m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/6, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

- PD1 – poslovni prostor, spratnost P, površine 194m²
- PD2 – poslovni prostor, spratnost P, površine 58m²
- PD3 – poslovni prostor, spratnost P, površine 28m²
- PD4 – poslovni prostor, spratnost P, površine 198m²
- PD37 – poslovni prostor, spratnost P, površine 30m²
- PD38 – poslovni prostor, spratnost P, površine 36m²
- PD39 – poslovni prostor, spratnost P, površine 45m²
- PD40 – poslovni prostor, spratnost P, površine 55m²
- PD66 – poslovni prostor, spratnost P, površine 76m²
- PD67 – poslovni prostor, spratnost P, površine 51m²
- PD68 – poslovni prostor, spratnost P, površine 50m²
- PD69 – poslovni prostor, spratnost P, površine 36m²

koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 965/7, broj zgrade 1, plan 10, skica 22; u vlasništvu 1/1 PM Retail d.o.o. Tivat, m/b 02790114;

dajemo suglasnost na pokrenuti postupak spajanja društva PM Retail d.o.o. Tivat (PIB 02790114) društvu Adriatic Marinas d.o.o. Tivat (PIB 02467593).

Predmetna suglasnost se izdaje s uvjetom da bilo kakvi pravni poslovi koji eventualno mogu rasti između Podravske banke d.d. i dužnika, kao korisnika kredita i dužnika kao vlasnika nepokretnosti, ne mogu na bilo koji način pravno djelovati u odnosu na postojeći hipotekarni rang – tako da će za svaki slučaj, sve do potpunog namirenja tražbine iz Ugovora o deviznom kreditu broj 70-750-0100375.0 od 09.12.2016. godine Podravska banka d.d. Koprivnica biti isključivi i jedini titular hipoteke prvog reda, tj. zadržali će svojstvo založnog vjerovnika postojećeg reda prvenstva, odnosno kao povjerenik prvog reda.

PODRAVSKA BANKA d.d.
 Moreno Marson Daniel Unger
 prokurist član Uprave



ADRIATIC MARINAS DOO
TIVAT, Obala bb

STATUT

25. april 2017. god.

U skladu sa članom 15. Statuta "Adriatic Marinas" DOO Tivat, Obala bb, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod brojem 5-0301974/13 (u daljem tekstu: **Društvo**), jedini član Društva - **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE (u daljem tekstu: **Član Društva**), nakon sprovedenog postupka restrukturiranja koje je za posledicu imalo pripajanje Društvu privrednog društva **PM Retail**, Obala bb, dana 25. aprila 2017. godine donosi slijedeći:

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju
i za razvoj projekata o nekretninama
"Adriatic Marinas" – Tivat, Obala bb

I Uvodne odredbe

Član 1.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo poslovanje.

Član 2.

Društvo je pravno lice sa pravima i obavezama i odgovornostima utvrđenim zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Član 3.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

II Firma i sjedište

Član 4.

Društvo posluje pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama "Adriatic Marinas" DOO - Tivat.

Skraćeni naziv Društva je: Adriatic Marinas DOO.

Odluku o promjeni naziva donosi Odbor direktora u skladu sa zakonom.

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb, a adresa na koju se šalju službeni dopisi je: Obala bb, 85320 Tivat, Republika Crna Gora.

Odluku o promjeni sjedišta firme donosi Odbor direktora u skladu sa zakonom.

III Pečat i štambilj

Član 5.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Bliže odredbe o pečatu, štambilju, znaku i njihovom korišćenju uređuju se posebnom odlukom Odbora direktora, na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

IV Djelatnosti Društva

Član 6.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata;
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu;
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda;
- 33.12 Popravka mašina;
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme;
- 33.14 Popravka električne opreme;
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca;
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne opreme;
- 33.19 Popravka ostale opreme;
- 33.20 Montaža Industrijskih mašina i opreme;
- 35.11 Proizvodnja električne energije;
- 35.12 Prenos električne energije;
- 35.13 Distribucija električne energije;
- 35.14 Trgovina električnom energijom;
- 35.30 Snabdjevanje parom i klimatizacija;
- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda;
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada;
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada;
- 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada;
- 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada;
- 38.31 Rastavljanje olupina;
- 38.32 Reciklaža sortiranog otpada;
- 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom;
- 41.10 Razrada građevinskih projekata;
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva;
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica;
- 42.91 Izgradnja hidro objekata;
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija;

- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje;
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu;
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija;
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe;
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože;
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana;
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda;
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda;
- 46.71. Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima;
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom;
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama;
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama;
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama;
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima, i hranom za kućne ljubimce, u specijalizovanim prodavnicama;

47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama;
 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama;
 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama;
 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama;
 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama;
 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama;
 47.9 Trgovina na malo van prodavnica, tezgi i pijaca;
 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta;
 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca;
 49.32 Taksi prevoz;
 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju;
 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika;
 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta;
 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima;
 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima;
 52.10 Skladištenje;
 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju;
 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju;
 53.10 Poštanske aktivnosti;
 55.10 Hoteli i sličan smještaj;
 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića;
 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina;
 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine;
 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu;
 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću;
 79.11 Djelatnost putničkih agencija;
 79.12 Djelatnost tur-operatora;
 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima;
 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja;
 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja;
 80.30 Istražne djelatnosti;
 81.10 Usluge održavanja objekata;
 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada;
 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme;
 81.29 Usluge ostalog čišćenja;
 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline;
 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge;
 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana
 82.20 Djelatnost pozivnih centara
 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова;
 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa;
 82.92 Usluge pakovanja;
 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju;
 91.02 Djelatnost muzeja;
 92.00 Kockanje i klađenje;

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
93.11 Djelatnost sportskih objekata;
93.12 Djelatnost sportskih klubova;
93.13 Djelatnost fitnes klubova;
93.19 Ostale sportske djelatnosti;
93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti;
95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme;
95.12 Popravka komunikacione opreme;
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute.

Pored djelatnosti iz prethodnog stava Društvo će obavljati i poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovane djelatnosti. Društvo obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnostima iz stavova 1. i 2. ovog člana, a koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

Osnovna djelatnost Društva je: **Razrada građevinskih projekata** (šifra djelatnosti **41.10**).

V Promjena djelatnosti

Član 7.

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donosi Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora Društva.

Član 8.

Odbor direktora, na predlog Izvršnog direktora Društva može organizovati, spojiti ili ukinuti pojedine organizacione delove Društva.

Posebnim aktom, koji po predlogu Izvršnog direktora, donosi Odbor direktora, bliže se određuju pitanja organizovanja i vršenja djelatnosti i unutrašnja organizacija Društva, struktura menadžmenta i administracija Društva.

VI Odgovornost za obaveze

Član 9.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svojih registrovanih djelatnosti i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Član Društva ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

VII Osnovni kapital, ulož i udjeli

Član 10.

Osnovni kapital Društva sastoji se od novčanog uloga u iznosu **78.530.785,00 €** (sedamdeset osam miliona pet stotina trideset hiljada i sedam stotina osamdeset i pet eura).

Osnovni kapital je uplaćen u cjelosti.

Član Društva raspolaže sa **100%** udjela u Društvu.

Član 11.

Prenos udijela sprovodi se u skladu sa zakonom.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnog uloga primjenjivaće se pozitivnopravni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

VIII Status i prava Člana Društva

Član 12.

Član Društva ima pravo da upravlja Društvom, da stiče udjele u dobiti, da bude obavještavan o radu Društva, o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Društvu, kao i ostala prava koja su utvrđena ovim Statutom odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

IX Zastupanje Društva

Član 13.

Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.

Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva bez ikakvih ograničenja u pogledu vrijednosti predmeta ugovora.

Izvršni direktor može prenijeti svoja ovlašćenja na treća lica putem pismenog punomoćja.

Sredstva Društva koja prelaze iznos od 50.000 eura mogu se prenijeti na račune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Izvršnog direktora i Finansijskog direktora, odnosno Direktora sektora za pravne poslove Društva.

Sredstva sa racuna Društva koja ne prelaze iznos od 5.000 eura mogu se prenijeti na račune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Finansijskog direktora i Sefa racunovodstva, odnosno na osnovu zajedničkog

potpisa jednog od ovih lica i Direktora sektora za pravne poslove Društva ili Izvršnog direktora.

Sredstva sa računa Društva u iznosu od 5.000 eura do 50.000 eura mogu se prenijeti na račune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Finansijskog direktora i Direktora sektora za pravne poslove, odnosno na osnovu zajedničkog potpisa jednog od ovih direktora i Izvršnog direktora.

Ograničenja ovlašćenja iz ovog člana upisuju se u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

X Organi Društva

Član 14.

Organi Društva su: Skupština, Odbor direktora, Izvršni direktor i Sekretar Društva.

Funkciju Skupštine vrši Član Društva.

Prava i obaveze Sekretara Društva uređena su Zakonom o privrednim društvima Crne Gore.

a) Skupština

Član 15.

Član Društva vršeći funkciju Skupštine obavlja slijedeće djelatnosti:

- Odlučuje o promjeni osnivačkog akta;
- Odlučuje o izmjenama i dopunama Statuta;
- Odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva;
- Imenuje i razriješava članove Odbora direktora Društva;
- Usvaja izvještaj o poslovanju i godišnji obračun Društva.

b) Odbor Direktora

Član 16.

Član društva imenuje Odbor Direktora.

Odbor Direktora se sastoji od 5 (pet) članova.

Mandat svakog pojedinačnog člana Odbor Direktora će biti 2 (dvije) godine.

Društvo može sa pojedinačnim članovima Odbora Direktora zaključiti posebne ugovore kojima će se detaljno regulisati uslovi pod kojima će oni obavljati svoju delatnost.

Sjednica Odbora direktora se može održati ukoliko su prisutna 4 (četiri) ili više članova Odbora direktora.

Odluke se donose ako većina prisutnih članova Odbora direktora glasa za njih.

Sjednice se mogu održavati telefonskim putem, kada na to pristanu 3 (tri) člana Odbora Direktora.

Djelokrug Odbora direktora

Član 17.

Odbor direktora:

- (1) Predlaže izmjene i dopune Statuta;
- (2) Predlaže i usvaja druge opšte akte Društva;
- (3) Predlaže godišnji finansijski plan;
- (4) Utvrđuje poslovnu politiku i usvaja Biznis plan;
- (5) Daje smjernice Izvršnom direktoru Društva za sprovođenje poslovne politike i ostvarivanje Biznis plana;
- (6) Utvrđuje organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- (7) Imenuje i razriješava Izvršnog direktora Društva;
- (8) Odlučuje o promjeni djelatnosti, naziva i sjedišta Društva;
- (9) Odlučuje o zajedničkim ulaganjima s drugim subjektima na predlog Izvršnog direktora;
- (10) Izdaje obavezna uputstva za rad Izvršnom direktoru Društva;
- (11) Obavlja i sve druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i opštim aktima društva koji nijesu ovim Statutom izričito povjereni Članu društva, Izvršnom direktoru ili Sekretaru Društva.

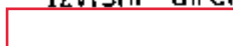
c) Izvršni direktor Društva

Član 18.

Odbor direktora Društva bira Izvršnog direktora na period od 2 (dvije) godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Izvršni direktor vodi i stara se o zakonitosti tekućeg poslovanja Društva.

Izvršni direktor Društva je Oliver Corlette, sa australljskim pasošem br.



Izvršni direktor ima ovlašćenje da pojedinačno zastupa Društvo.

Djelokrug Izvršnog direktora Društva

Član 19.

Izvršni direktor Društva:

- (1) Organizuje i vodi poslovanje Društva;
- (2) Prati i osigurava implementaciju odluka Odbora direktora;
- (3) Predlaže poslovnu politiku Društva;
- (4) Predlaže Biznis plan Društva;

- (5) Predlaže odluke i druge akte koje donosi Odbor direktora;
- (6) Predlaže mjere Odboru direktora za unapređenje poslovanja Društva;
- (7) Predlaže organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- (8) Predlaže promenu organizacije, statusa i oblika Društva;
- (9) Postavlja i razriješava članove menadžmenta Društva;
- (10) Zastupa i predstavlja Društvo u granicama svojih ovlašćenja;
- (11) Stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlašćenja;
- (12) Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;
- (13) Potpisuje finansijska dokumenta;
- (14) Stara se o solventnosti i likvidnosti Društva i predlaže mjere za njihovo obzbuđenje;
- (15) Formira stručne komisije i radne grupe i određuje im djelokrug i način rada;
- (16) Odlučuje o zapošljavanju i raspoređivanju lica u Društvu na radna mesta utvrđena opštim aktom Društva kao i o drugim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktom;
- (17) Donosi investicione i druge odluke i zaključuje ugovore čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen Statutom;
- (18) Donosi akte shodno instrukcijama Odbora direktora;
- (19) Odobrava službena putovanja u zemlji i inostranstvu;
- (20) Priprema godišnje računovodstvene izveštaje, izveštaje o poslovanju i sprovođenju poslovne politike;
- (21) Odlučuje o otvaranju računa Društva u bankama i o davanju i uzimanju kredita, davanju jemstva;
- (22) Stara se o organizovanju zaštite na radu;
- (23) Vršu druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društvom, odnosno odlučuje o svim ostalim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva koja mu povjeri Odbor direktora, u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktima Društva.

Izvršni direktor društva može prenijeti određene poslove iz svog djelokruga na članove menadžmenta i druge zaposlene u Društvu u skladu sa zakonom i odlukom Odbora direktora.

Razriješenje i prestanak funkcije Izvršnog direktora **Član 20.**

Izvršni direktor Društva može biti razriješen i prije isteka mandata:

- 1) na lični zahtev;
- 2) ako je zbog sprovođenja akata koje je predložio došlo do teže povrede prava Člana Društva;
- 3) ako je njegovom krivicom nanijeta veća šteta Društvu;
- 4) ako Odbor direktora Člana Društva utvrdi da Društvo posluje suprotno zakonu, Statutu i drugim opštim aktima Društva ili se utvrde druge

nepravilnosti u poslovanju Društva, ili se poslovanje obavlja na način koji ugrožava Interese Člana Društva.

Vršilac dužnosti Izvršnog direktora Član 21.

U slučaju da iz bilo kog razloga Društvo ostane bez Izvršnog direktora, Odbor direktora je dužan da do imenovanja novog Izvršnog direktora, odredi jednog od članova Odbora direktora da vrši funkciju izvršnog direktora Društva (pri čemu ovo imenovanje vršioca dužnosti može izvršiti i Član Društva).

Odgovornost Izvršnog direktora Član 22.

Izvršni direktor odgovoran je za svoj rad Odboru direktora.

U ostvarivanju svojih obaveza Izvršni direktor Društva vrši poslove predviđene zakonom i Statutom Društva i odgovoran je za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlaštenja.

XI Troškovi poslovanja, obračun rezultata, utvrđivanje i raspodjela profita Član 23.

Troškovi poslovanja Društva svake godine utvrđuju se finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu.

XII Finansijski plan Član 24.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Izvršni direktor Društva je dužan da osigura da Društvo vodi poslovne knjige predviđene propisima, te da na osnovu njih sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun. Bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući dio koji se odnosi na profit za raspodjelu, pripremaju se prema važećim zakonima.

XIII Profit Član 25.

Profit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti može se izdvojiti dio koji utvrđuje Član Društva na predlog Odbora direktora koji se unosi u rezervni fond. Preostali dio predstavlja profit za raspodjelu.

Odbor direktora Člana Društva odlučuje o raspodjeli profita i može odlučiti da dio profita za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno, uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

XIV Revizija Član 26.

Revizija računovodstvenih iskaza Društva vrši se u skladu sa propisima.

XV Pokriće gubitaka Član 27.

Izvršni direktor Društva dužan je da Odbor direktora blagovremeno i potpuno obavještava o mjerama za izbjegavanje rizika u poslovanju Društva kao i za izbjegavanje, smanjivanje i uređivanje gubitaka u poslovanju, kao i da predlaže mjere u skladu sa zakonom za pokriće nastalih gubitaka ako do njih dođe.

XVI Promjena oblika Društva Član 28.

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrđenog Zakonom o privrednim društvima.

O promjeni oblika Društva odlučuje Član Društva na predlog Odbora direktora Društva.

XVII Statusne promjene Član 29.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjene oblika Društva).

Spajanje, pripajanje i podjela društva vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Odluku o statusnim promjenama donosi Član Društva.

XVIII Prestanak Društva Član 30.

Društvo prestaje sa radom na način utvrđen zakonom.

XIX Dokumentacija Član 31.

Društvo u svom sjedištu vodi evidenciju i dokumentaciju koja naročito sadrži:

(1) knjigovodstvo koje se vodi u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i koje:

- a) tačno evidentira i objašnjava materijalne transakcije Društva, omogućava da se ustanovi finansijska pozicija Društva sa prihvatljivom tačnošću;
- b) omogućava članovima Odbora direktora Člana Društva da utvrde da su finansijski izveštaji saglasni sa odredbama zakona;
- c) omogućava da se bez odlaganja i na odgovarajući način izvrši revizija računovodstva Društva;

(2) kopiju svakog instrumenta kojim se uspostavlja ili evidentira neki pravni teret na imovini Društva;

(3) knjigu odluka Društva.

XX Poslovna tajna Član 32.

Odbor direktora će donijeti opšti akt kojim će se naročito utvrditi:

- 1) koje se isprave i podaci imaju smatrati poslovnom tajnom Društva čije bi odavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju društva i štetilo interesima i poslovnom ugledu Društva kao i kako se utvrđuju te isprave i podaci,
- 2) koja su lica ovlašćena da saopštavaju drugim licima sadržaj isprava i podatke koji imaju značaj poslovne tajne Društva.

Poslovnu tajnu Društva dužni su da čuvaju članovi uprave i zaposleni u Društvu koji su na bilo koji način saznali sadržaj isprava ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva.

Obaveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje ni nakon što lica iz prethodnog stava ovog člana izgube status na osnovu koga su odgovorni za čuvanje poslovne tajne Društva.

Odavanje poslovne tajne predstavlja prekoračenje službenih ovlašćenja odnosno težu povredu radne dužnosti.

XXI Akta Društva, vrste i donošenje Član 33.

U Društvu se donose opšta i pojedinačna akta.

Opšta akta Društva su: Statut, pravilnici, odluke i druga akta.

Ostala opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Pojedinačnim aktima se uređuju konkretna pitanja, prava i obaveze.

XXII Druga opšta akta

Član 34.

Druga opšti akta Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa opštim aktima Društva.

XXIII Objavljivanje i stupanje na snagu

Član 35.

Opšti akt Društva objavljuje se isticanjem na oglasnoj tabli u sjedištu Društva.

Opšti akt stupa na snagu najranije 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Izuzetno, ako postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja, opšti akt stupa na snagu najranije danom objavljivanja.

XXIV Postupak izmjene Statuta i opštih akata

Član 36.

Izmjene i dopune Statuta i opštih akata vrše se na način i po postupku propisanom za njihovo donošenje.

XXV Prelazne i završne odredbe

Član 37.

Za sve što nije predviđeno ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji su na snazi u Republici Crnoj Gori.

Član 38.

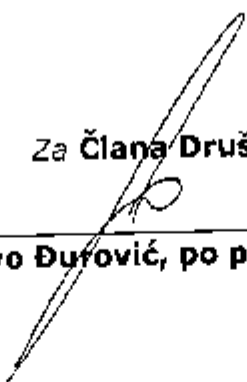
Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi prethodni Statut Društva koji je usvojen 20. oktobra 2016. godine.

Potpisivanje ovog Statuta, Član Društva potvrđuje da je Statut objavljen u svojoj usvojenoj verziji. Isto se primjenjuje na izmjene i dopune Statuta.

Član 39.

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegove registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

Za Člana Društva:


Savo Đurđević, po punomoćju

POWER OF ATTORNEY

وكالة قانونية

I, **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, in the capacity of General Manager of **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, having the registered seat at: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, (the "Grantor") which is pursuant to the laws of Montenegro the sole owner of »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, which company is the sole founder of the limited liability company »**PM RETAIL**« DOO – Tivat, Obala bb; hereby authorize, pursuant to (*Memorandum of Association – Article 10.8, points i, r. Article 10.11, Article 10.13, point j; Article 10.14.*), the Secretary of »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Mr. **Savo Djurovic**, (Montenegrin passport No. _____)

(the "Attorney") to take, in the name and for the benefit of the owner **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, all necessary legal actions for the purpose of restructuring process in compliance with the laws of Montenegro to merge the company »**PM RETAIL**« DOO – Tivat, Obala hh, with »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala hh.

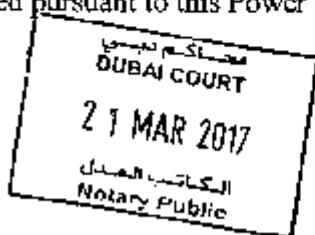
The legal actions that the Attorney may take include signing and notarization of all relevant legal documents regarding companies included in the restructuring process (merger), especially: *Decision on Restructuring, Reasons for Restructuring, Draft Agreement on Restructuring, Decision on Appointing Independent Expert, Agreement on Merger of Companies involved in the Restructuring Process, new Charter of* »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, as well as all other relevant and accompanying documents.

Attorney shall not have the right to delegate his powers granted pursuant to this Power of Attorney.

أنا، **عصام الدين حسين إبراهيم كلداري**، بصفتي المدير العام لشركة بي ام هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية البوابة ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص. ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة (الموكل)، وهي وفقا لقوانين مونتينيغرو، المالك الوحيد لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. تيفات، اوبالا بي بي، باعتبارها المؤسس الوحيد لشركة "بي إم ريتيل" ش.ذ.م.م. تيفات، اوبالا بي بي، استناداً إلى (عقد التأسيس - وبالأخص المادة ١٠-٨، البند ط و ص، والمادة ١٠-١١، والمادة ١٠-١٢، البند ي، والمادة ١٠-١٤)، أوكل بموجب أمين مجلس إدارة شركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. تيفات، السيد/ سافو دجوروفيك، مونتينيغري الجنسية، (رقم الجواز H54AS9914 ورقم الهوية ٠٨١٢٩٦٠٣٤٠٠٠٥) (الوكيل) في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية الضرورية، باسم ونياية عن شركة بي ام هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية البوابة ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص. ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بغرض عملية إعادة الهيكلة امتثالاً لقوانين مونتينيغرو، ودمج شركة "بي إم ريتيل" ش.ذ.م.م. تيفات، اوبالا بي بي، مع شركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. تيفات، اوبالا بي بي.

وتتضمن الإجراءات القانونية، التي يجوز للوكيل القيام بها، توقيع وتصديق كافة المستندات القانونية ذات الصلة الخاصة بكافة الشركات التي تشملها عملية إعادة الهيكلة (الدمج)، وخصوصاً: قرار إعادة الهيكلة وأسبابها، ومسودة اتفاقية إعادة الهيكلة، وقرار تعيين الخبير المستقل، والاتفاق على دمج الشركات الداخلة في عملية إعادة الهيكلة، والنظام الداخلي الجديد لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. تيفات، بالإضافة إلى كافة المستندات المرافقة ذات الصلة.

لا يحق للوكيل تفويض صلاحياته الممنوحة له بموجب هذه الوكالة القانونية إلى أي شخص آخر.



This Power of Attorney shall remain in force until the earlier of the period of 180 calendar days as of the date this instrument is notarized and such time as the Attorney is no longer required to perform the function in connection with which he was appointed Attorney.

Notwithstanding the foregoing, this Power of Attorney may be revoked at any time by the Grantor by written notice delivered to the Attorney.

The Grantor:

General Manager
PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA
MONTENEGRO ONE PERSON LLC

تبقى هذه الوكالة القانونية سارية حتى مرور ١٨٠ يوماً من تاريخ توثيقها وحتى الوقت الذي يتوقف الوكيل فيه عن العمل بموجب هذه الوكالة، أيهما أقرب.

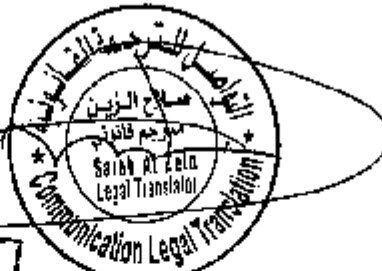
بصرف النظر عما سبق، يجوز للموكل إلغاء هذه الوكالة القانونية في أي وقت بموجب إشعار خطي يرسله إلى الوكيل.

الموكل:

المدير العام
بي إم هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو شركة الشخص الواحد ش.م.م.

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari

عصام الدين حسين ابراهيم كلداري



بتاريخ 2017-03-21 حضر امامي السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المسند بحضورى حسب الأصول.

عبدالله عبد الواحد آل علي

الكاتب العدل

رقم الإيصال 127639 / 2017 / 18 وقيمته (720)

رقم المحرر 2017/1/65493

الدائرة الاقتصادية 5469

12.1.4.6



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
potvrđuje autentičnost potpisa SAUD AL-SHARAWI
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u Abu Dhabi
Abu Dabi, 22.03 2017. godine
Dusanka Jeknić, Ministar Savjetnik

Jeknić



Taksa po tarinom broju 1
u iznosu od 13214.00 AED
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K 40/L12
Datum: 22.03.2017.



Марковий привіт межу сениорима

Судом на клепа





VEZA SA 40 GRADOVA

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

ANTEN 19

Dodijeljene diplome za
kursove stranih jezika

Reditelj predstavljen
u Persijskom zlatu



Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Urednik: Dr. sc. Zvezdana Karić

Br.100-2-958/2
Podgorica, 16.05.2017.godine

Adresat: **ADRIATIC MARINAS d.o.o.** (Matični broj 02467593)
Sjedište: Tivat, Obala bb

Predmet: Saglasnost hipotekarnog povjerioca na pokrenuti postupak restrukturiranja

Shodno vašem zahtjevu od 15.5.2017. kao hipotekarni povjerilac po založnoj izjavi sačinjenoj kod notara Branke Kaščelan dana 12.4.2017. pod br. UZZ 255/2017 - na nepokretnosti koje su upisane u:

Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: u svojini PM 1.9 d.o.o.

Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/2	2	Poslovni prostor	11	Prizemlje	32 kv metara
965/2	2	Poslovni prostor	12	Prizemlje	54 kv metara
965/2	2	Garažno mjesto	10	Prizemlje	71 kv metara

Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta: u svojini PM Retail d.o.o.

Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/3	1	Poslovni prostor	1	Prizemlje	228 kv metara
965/3	1	Poslovni prostor	3	Prizemlje	154 kv metara
965/3	1	Poslovni prostor	4	Prizemlje	35 kv metara
965/3	1	Poslovni prostor	5	Prizemlje	64 kv metara
965/3	1	Poslovni prostor	6	Prizemlje	70 kv metara
965/3	1	Poslovni prostor	7	Prizemlje	139 kv metara

DDP

Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta:

u svojini PM Retail d.o.o.

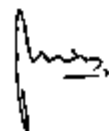
Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/4	1	Poslovni prostor	1	Prizemlje	37 kv metara
965/4	1	Poslovni prostor	3	Prizemlje	45 kv metara

Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta:

u svojini PM Retail d.o.o.

Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/5	1	Poslovni prostor	1	Prizemlje	59 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	2	Prizemlje	74 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	3	Prizemlje	40 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	4	Prizemlje	66 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	5	Prizemlje	61 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	6	Prizemlje	30 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	7	Prizemlje	82 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	8	Prizemlje	68 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	9	Prizemlje	37 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	10	Prizemlje	45 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	11	Prizemlje	47 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	12	Prizemlje	22 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	13	Prizemlje	73 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	15	Prizemlje	35 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	16	Prizemlje	88 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	61	Prvi sprat	263 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	62	Prvi sprat	177 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	66	Prvi sprat	85 kv metara
965/5	1	Poslovni prostor	67	Prvi sprat	19 kv metara

 DDD 

Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta:

u svojini PM Retail d.o.o.

Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/6	1	Poslovni prostor	21	Prizemlje	157 kv metara
965/6	1	Poslovni prostor	22	Prizemlje	93 kv metara

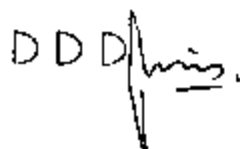
Listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat na:

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta:

u svojini PM Retail d.o.o.

Broj/Podbroj	Br. zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost	Površina
965/7	1	Poslovni prostor	1	Prizemlje	194 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	2	Prizemlje	58 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	3	Prizemlje	28 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	4	Prizemlje	198 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	37	Prizemlje	30 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	38	Prizemlje	36 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	39	Prizemlje	45 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	40	Prizemlje	35 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	66	Prizemlje	76 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	67	Prizemlje	61 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	68	Prizemlje	50 kv metara
965/7	1	Poslovni prostor	69	Prizemlje	36 kv metara

dajemo saglasnost na pokrenuti postupak restrukturiranja, putem spajanja privrednog društva PM Retail d.o.o. Tivat (PIB 02790114) privrednom društvu Adriatic Marinas d.o.o. Tivat (PIB 02467593).





Predmetna saglasnost se daje pod uslovom da bilo kakvi pravni poslovi koji eventualno mogu nastati između Hipotekarne banke i ličnog dužnika, kao korisnika kredita i realnog dužnika kao vlasnika nepokretnosti, ne mogu na bilo koji način pravno djelovati u odnosu na fiksirani hipotekarni rang – tako da će za svaki slučaj, sve do potpunog namirenja tražbine Hipotekarne banke iz ugovora o utvrđenom limitu br. 740-150/2 od 12.4.2017. Hipotekarna banka biti isključivi i jedini titular hipoteke prvog reda, tj. ranga po založnoj izjavi posl.br. UZZ 255/2017 od 12.4.2017.

IZVRŠNI DIREKTORI
Aleksandar Mitrović Esad Zaimović

DD

**RE: HITNOPM RETAIL" TIVAT PIB 02790114 i "ADRIATIC MARINAS"
DOO TIVAT PIB 02467593**

Katarina Markovic

Poslato: 12. maj 2017 15:34

Za: Sanja Novicevic

Poštovana,

DOO "PM RETAIL" TIVAT PIB 02790114 nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu:

-poreza na dohodak i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaključno sa 30.04.2017.god.

-PDV-a zaključno sa 31.03.2017.god. i

-dobiti zaključno sa 2016.god.

"ADRIATIC MARINAS" DOO TIVAT PIB 02467593 na dan 12.05.2017.god. ima neizmirenih obaveza po osnovu poreza na ostala lična primanja u iznosu od 20777,76€ i kamate po navedenom osnovu u iznosu od 18.451,62€ dok na kontu doprinosa za zdravstveno osiguranje lica koja ostvaruju prihod od autorskih prava i патената ima preplatu u iznosu od 29.098,18€. Rješenje za preusmjer sredstava donijeto je dana 19.11.2012.god pod br.03/14-01-4-4350/2 a još nije realizovano.

Na ime poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje i poreza na dodatu vrijednost nema neizmirenih obaveza zaključno sa 31.03.2017.god.

Takodje nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza na dobit za 2016.god.

S poštovanjem,

Katarina Marković Griner

From: Sanja Novicevic**Sent:** Friday, May 12, 2017 12:04 PM**To:** Katarina Markovic**Cc:** Veljko Blagojevic**Subject:** HITNO

Poštovana,

molim Vas da me što hitnije obavijestite o iznosu poreskog duga za:

DOO "PM RETAIL" TIVAT PIB 02790114 i

S poštovanjem,

Novićević Sanja

Sam. savjetnik III

Poreska uprava

Odsjek za Centralni registar privrednih subjekata

E-mail: sanja.novicevic@tax.gov.me

ADRIATIC MARINAS DOO

TIVAT, Obala bb

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Snežana Bojović (Br PJ Podgorica), zaposlena u privrednom društvu "MEDIA" DOO – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića br. 99/2 , da u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici preda svu potrebnu dokumentaciju za postupak restrukturiranja koji obuhvata pripajanje *PM Retail d.o.o. – Tivat*, privrednom društvu "ADRIATIC MARINAS" DOO – Tivat, kao i da preuzme rješenje o spajanju i rješenje o brisanju preuzetog privrednih društava iz registra CRPSa.

Ovo punomoćje važi do opoziva.

U Tivtu, 23.03.2017. god.

VLASTODAVAC:

A handwritten signature, "Savo Đurović", is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT". Below the signature, the text "Po punomoćju" is written.

Savo Đurović
Po punomoćju

**IZVJEŠTAJ O OCJENI NACRTA UGOVORA O
RESTRUKTUIRANJU
PUTEM SPAJANJA**

**»ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat,
društvo preuzimalac**

**»PM RETAIL« DOO – Tivat,
preuzeto društvo**

Podgorica, Mart 2017

S A D R Ž A J

Strana:

1.	ZAHTJEV ZA IZVJEŠTAJ I OPŠTI PODACI O DRUŠTVIMA	3
1.1.	Zahtjev	4
1.2.	Društvo pružimalac	4
1.3.	Preuzeto društvo	5
2.	SPROVOĐENJE I REZULTAT OCJENE SPAJANJA	6
2.1.	Ocjenjivački tim	7
2.2.	Dokumentacija za ocjenjivanje	7
2.3.	Opseg pregleda i ocjenjivanja	8
2.4.	Odgovornost uprave društava koja se pripajaju i nezavisnog experta	8
2.5.	Rezultat ocjenjivanja	8
2.6.	<i>Mišljenje nezavisnog experta</i>	11

1. ZAHTJEV ZA IZVJEŠTAJ I OPŠTI PODACI O DRUŠTVIMA

1.1. Zahtjev

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima,¹ društva koja pristupaju spajanju, odnosno restrukturiranju su obavezna da angažuju nezavisnog eksperta ekonomske struke da ispita i ocjeni Nacrt ugovora o spajanju i da se o njemu izjasni.

Na osnovu Odluka društava: »PM RETAIL« DOO – Tivat i »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, imenovani smo za eksperta u postupku pripajanja društva »PM RETAIL« DOO – Tivat, (Preuzeto društvo), društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac).

1.2. Društvo preuzimalac

Društvo preuzimalac je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat, upisano u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću pod brojem 5-0301974 dana 09.06.2006. god.

PIB društva je: 02467593

Upisani osnovni kapital Društva preuzimaoca iznosi 78.530.785,00 EUR (sedamdesetosam milionapetstotridesethiljadasedamstoosamdesetpeteura) i uplaćen je u cjelosti.

Sjedište Društva preuzimaoca je u Tivtu, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 41.10 Razrada građevinskih projekata. Ostalo djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY LLC, iz Dubaija, (registrovano u Dubaiju pod brojem 756982), sa sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO Box 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor, ovlašćeni zastupnik i član Odbora direktora Oliver Corlette, sa australijskim pasošem br. E4119639

Članovi Odbora direktora koji su ovlašćeni da djeluju kolektivno: Mladen Miranović, Savo Đurović, Mohammed S. Abdulrazag Abdulla Alnedhar Almarzooqi, Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari.

Predsjednik Odbora direktora Mohammad Ibrahim Abdulrahman Mohamad Alshaibani, ovlašćen da djeluje kolektivno.

¹ Član 22a tačka 6 (Sl. RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

1.3. Preuzeto društvo

»PM .RETAIL« **DOO – Tivat**, Preuzeto društvo upisano je u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću dana 24.05.2010. god. pod brojem 5-0579576; PIB društva je: 02790114

Upisani osnovni kapital Preuzetog društva iznosi 17.902.614,00 EUR od čega je 1,00 EUR novčani kapital, a 17.902.613,00 EUR iznos nenovčanog kapitala.

Sjedište Preuzetog društva je u Tivtu, Dom Vojske, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretninama i upravljanje njima. Ostale djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor Robert Craig Chiddenton, sa kanadskim pasošem



ovlašten da djeluje pojedinačno.

Ovlašćeni zastupnik Savo Đurović, ovlašten da djeluje pojedinačno.

2. SPROVOĐENJE I REZULTAT OCJENE SPAJANJA

2.1. Ocjenjivački tim

Pregled dokumentacije i ocjenjivanje sprovedeno je pod nadzorom i vođstvom Vesne Radunović, ovlaštenog revizora u saradnji sa Bojanom Peković, asistentom u reviziji.

2.2. Dokumentacija za ocjenjivanje

Potvrđujemo da smo prilikom ocjene izvršili uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz CRPS »ADRIATIC MARINAS« DOO broj 5-0301974/020;
- Izvod iz CRPS »PM RETAIL« DOO broj 5-0579576/009;
- Izvod iz Registra kompanija »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE;
- Statut »ADRIATIC MARINAS« DOO 16.05.2016.god.;
- Statut »PM RETAIL« DOO 03.09.2015.god.;
- Revizorski izvještaji za finansijske iskaze za 2013, 2014 i 2015 god »ADRIATIC MARINAS« DOO;
- Finansijski iskazi »PM RETAIL« DOO na dan 31.12.2014.god, 31.12.2015.god, 31.12.2016.god. i odgovarajući Bruto bilans;
- Finansijski iskazi »ADRIATIC MARINAS« DOO na dan 31.12.2014.god, 31.12.2015.god, 31.12.2016.god.
- Listing osnovnih sredstava »PM RETAIL« DOO na dan 31.12.2016.god.
- List nepokretnosti 2065 KO Tivat za »ADRIATIC MARINAS« DOO na dan 07.03.2017. god.
- List nepokretnosti »PM RETAIL« DOO na dan 07.03.2017.
- Odluka »ADRIATIC MARINAS« DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;
- Odluka »PM RETAIL« DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;
- Izveštaj o razlozima i posljedicama restrukturiranja putem spajanja privrednog društava »PM RETAIL« DOO – Tivat, privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat 23.03.2017.god.;
- Odluka o restrukturiranju putem spajanja privrednog društava »PM RETAIL« DOO – Tivat, privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat 23.03.2017.god.;
- Nacrt Ugovora o o restrukturiranju putem spajanja privrednih društava »PM RETAIL« privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« 23.03.2017.god.;

2.3. Opseg pregleda i ocjenjivanja

Prema Zakonu o privrednim društvima² nezavisni ekspert je dužan da se u Izveštaju o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem pripajanja izjasni o uslovima i predlogu spajanja, korišćenim metodama, utvrđenom srazmjerom zamjene akcija, uključujući novčanu doplatu, kao i da navede teškoće ukoliko su se javile prilikom procjene imovine društva.

2.4. Odgovornost uprave društava koja se pripajaju i nezavisnog experta ocjenjivanja

Uprava društava »PM RETAIL« DOO – Tivat (Preuzeto društvo) i Uprava društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo pružimalac) odgovorne su za finansijske i ostale informacije sadržane u osnovnim dokumentima spajanja: Nacrt Ugovora o spajanju, Odluka o restrukturiranju putem spajanja i finansijskim iskazima koji su sastavni dio dokumentacije.

- Nezavisni expert je odgovoran za izdavanje Mišljenja o cjelovitosti Nacrta Ugovora o spajanju kao i tačnosti u njemu navedenih podataka i o primjerenosti korišćene metode procjene i na taj način dobijene srazmjere zamjene udjela utemeljene na dokazima prikupljenim tokom pregleda i ocjenjivanja.

Nezavisni expert i njegov ocjenjivački tim, kao potpisnik Izveštaja o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem spajanja, ispunjava zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe³, u vezi sa nezavisnošću.

2.5. Rezultat ocjenjivanja

Na osnovu dostavljenih dokumenata utvrdili smo da je shodno Zakonu o privrednim društvima⁴, člana 24. Statuta privrednog društva » PM RETAIL « DOO Tivat, (Preuzeto društvo) i člana 29. Statuta privrednog društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetog društva uključenog u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 23.03.2017.god. Odluku o restrukturiranju putem spajanja.

² Član 22a tačka 7 (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

³ IESBA Etički kodeks Odeljak 290 i 291

⁴ Član 22, 22a i 79 (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

»PM RETAIL« DOO Tivat (Preuzeto društvo) u skladu sa finansijskim iskazima na dan 31.12.2016.godine iskazuje veću vrijednosti imovine od obaveza (dugoročnih i kratkoročnih) i po tom osnovu nema smetnji da se izvrši njegovo pripajanje Društvu preuzimaocu:

Vrijednost imovine	24.463.595 EUR
Dugoročne obaveze	0 EUR
Kratkoročne obaveze	7.704.367 EUR

»PM RETAIL« DOO Tivat (Preuzeto društvo) na dan 31.12.2016. godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 17.902.614 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 17.902.614 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »ADRIATIC MARINAS« DOO jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

»PM RETAIL« DOO Tivat (Preuzeto društvo) na dan 31.12.2016. godine raspolaže sa nepokretnom imovinom (poslovni prostori i garažna mjesta), koja je upisana u LN br. 2065, Uprava za nekretnine CG, PJ Tivat, osnov prava 1/1.

»ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo-preuzimalac) na dan 31.12.2016.godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 78.530.785,00 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 78.530.785,00 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE, jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

Uvidom u Nacrt Ugovora o spajanju od 23.marta 2017.godine, koji je zaključen između društava »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo pruzimalac) i »PM RETAIL« DOO, (Preuzeto društvo) utvrdili smo sljedeće:

1. Da je društvo »PM RETAIL« DOO u 100% vlasništvu »ADRIATIC MARINAS« DOO te da je predloženo pripajanje u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava i povećanja poslovne efikasnosti društava koja su uključena u postupak spajanja.
2. Udruživanje Preuzetog društva i društva Preuzimaoca u jedno društvo, logičan je korak u procesu razvoja zajedničkog poslovanja.Činjenica je da je namjera nastaviti poslovanje na sličan način na koji je ono bilo obavljano i do sada, ali kao jedno pravno lice.
3. »PM RETAIL« DOO (Preuzeto društvo) pripaja se društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO kao Društvu preuzimaocu, prenoseći pri tome svoju cjelokupnu materijalnu i

nematerijalnu imovinu, prava i obaveze na Društvo preuzimaoca, a Društvo preuzimalac preuzima svu imovinu, prava i obaveze Preuzetog društva.

4. Spajanje se sprovodi na osnovu finansijskih iskaza za Društvo preuzimaoca na dan 30.04.2017. godine, kao i finansijskih iskaza za Preuzeto društvo na dan 30.04.2017. godine.
5. Cjelokupna materijalna i nematerijalna imovina, prava i obaveze Preuzetog društva prenosi se na Društvo preuzimaoca sa stanjem bilansa na dan 30.04.2017. godine, a počev od 01.05.2017.godine.
6. Sve pravne radnje i postupci Preuzetog društva koji budu preduzeti nakon 30.04.2017.godine smatraće se preduzetim u ime i za račun Društva preuzimaoca.
7. Imajući u vidu da je Preuzeto društvo, koje prestaje pripajanjem potupno podređeno Društvu preuzimaocu, odnosno da je Društvo preuzimalac jedini član u Preuzetom društvu, odnosno vlasnik cjelokupnog udjela (100%), to usljed statistne promjene pripajanja ne dolazi do promjene osnovnog kapitala Društva preuzimaoca, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima⁵, Zakonom o računovodstvu⁶, Zakonom o reviziji⁷ i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)⁸, odnosno osnovni kapital Društva preuzimaoca se ne uvećava po osnovu vrijednosti osnovnog kapitala Preuzetih društava.
8. U svojstvu novog poslodavca, počev od 01.05.2017.god. Društvo preuzimaoc preuzima sve zaposlene u Preuzetom društvu, osim izvršnog direktora.
9. Društvo preuzimalac i Preuzeto društvo ne daju nikakvo posebno pravo ili posebnu pogodnost članovima uprave i organima koji su uključeni u spajanje.
10. »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE, kao jedini član Društva preuzimaoca, učestvovaće od dana pripajanja u dobiti i gubitku, shodno srazmjeri u kojoj učestvuje u upisanom osnovnom kapitalu Društva preuzimaoca (100%).

⁵ Član 49 Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

⁶ Zakon o računovodstvu ("Sl. list CG", br. 052/16 od 09.08.2016)

⁷ Zakon o reviziji ("Sl. list CG", br. 001/17 od 09.01.2017)

⁸ IASB, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (engl IFRS™)

2.6. Mišljenje nezavisnog experta

Izveštaj o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem spajanja društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac) i »PM RETAIL« DOO (Preuzeto društvo), sprovedli smo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) na presjek stanja 31.12.2016. godine.

Na osnovu našeg pregleda predloženih nam dokumenata, objašnjenja i dokaza, potvrđujemo cjelovitost Nacrta Ugovora o spajanju, kao i tačnost u njemu navedenih podataka.

- Cjelokupna imovina, prava i obaveze »PM RETAIL« DOO (Preuzeto društvo), prenose se na »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac) zaključno sa 30.04.2017.god. a počev od 01.05.2017. godine.

Uzajamna nenamirena potraživanja između Preuzetog društava i Društva preuzimaoca se gase usljed sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu. Preuzeto društvo prestaje da postoji bez sprovođenja postupka likvidacije, na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Pošto Društvo preuzimalac ima 100% udjela u Preuzetom društvu koje prestaje da postoji, nema promjene podataka na osnovnom kapitalu, a nominalna vrijednost udijela jedinog člana Društva preuzimaoca »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE ostaje nepromijenjena i iznosi 78.530.785,00 EUR.

Podgorica, 27.03.2017.



Vesna Radunovic

Vesna Radunovic

Direktor,
Ovlašćeni revizor



شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

Register Details / التفاصيل القيد

Main Lic. Nr	756992	Register No.	1224974	رقم قيد
Company Name	PM HOLDINGS LLC	اسم الشركة	بي إم هولدينجز ش.م.م	
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ش.م.م)	
Expiry Date		تاريخ الإصدار		
D&B D-U-N-S No		الرقم العالمي		
Owner name		اسم المالك		

Capital Details / تفاصيل رأس المال

Nominated	0	الإجمالي
Paid	300,000	المساهم
No. of Shares		عدد الأسهم
Currency		العملة

License Address / عنوان الرخصة

مكتب رقم 14401 - ملكة وند زعيم - بومبي - برج خليفة

Commerce Registry Address / عنوان السجل التجاري

مكتب رقم 14401 - ملكة وند زعيم - بومبي - برج خليفة

Register Activation / تفعيل السجل

تم استيفاء الأقساط
توقيع
تاريخ

Receipt No. رقم الإيصال

Print Date	03/05/2016	9:21	تاريخ الطباعة
Activity Owners			الأنشطة التي لها صلاحية ملكية أنشطة الرخصة

(وثيقة إلكترونية مستندة ومصدرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية، المراجعة نسخة البيانات الواردة في الرخصة يرجى زيارة الموقع <http://www.dubaided.gov.ae>)
(Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit <http://www.dubaided.gov.ae>)

Epilimnion, plankton, and benthon

PROF. DR. PAVEL POKORNY, pedagogica (81000), rodena 25.01.1981., JMBG-

BELOKRONIC, Pudingová (včetně)

SA PDV-om od 2,33 €, 500 predstavlja ukupno 17,00 % naplate

U Kotoru, 28.03.2017. godine

NOTA

1. presta blindezta vaņķeibā posmū

III. **ഭരിതമാർ** അവർക്ക് തീർത്ഥാടനം - ഭരണസഭാംഗമാണ് **മുഖർജി**
 ഗുരുദേവ ബഹുമാന്യരായ **ബാഗ്ദരി** **പാദപുര**

ආප්තයන් ස්ථාන - කුරුමෙහි

[illegible]

Livingston County

Tekanan Psikologis karena[illegible]

Koizumi, A. and Takashi, T.

DATE: 07/20/2013

Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da je ovo fotokopija izvorne Isprave: COMMERCIAL LICENSE, [REDACTED] OVJEREN OD AMBASADE CRNE GORE UJEDINJENIH ARAPSKIH EMIRATA, BR. K - 10/17, dana: 07.02.2017.godine.

Izvorna isprava ima 4 stranice.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke [REDACTED] a donijela ju je sa sobom stranka LELA BJELBRKOVIĆ, Podgorica (81000), rođena 25.01.1981., JMBG [REDACTED]

Notar ne odgovara za sadržaj i vjerodostojnost isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 11,25 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 2,33 €, što predstavlja ukupno 14,58 €, naplaćena je.

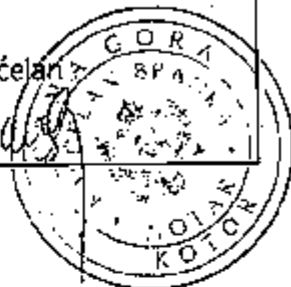
OVP-279/2017

U Kotoru, 28.03.2017. godine



Notar
Branka Kaščelan

Branka Kaščelan



MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF
PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA
MONTENEGRO (ONE-PERSON COMPANY)
LIMITED LIABILITY COMPANY

THIS MEMORANDUM is entered into on the
_____ day of _____ 2016.

By:

ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA
EUROPE (ONE PERSON COMPANY) LLC, of
UAE nationality, is a company registered in Dubai,
bearing commercial license [redacted] and its main
office is in Dubai International Financial Centre,
Gate Village 7, Levels 5 & 6, PO Box 333888,
Dubai, UAE, represented by Mr. Esserauddin
Hussain Ibrahim Galadari, a UAE National,
residing in Dubai with address at PO Box [redacted]
Dubai, UAE, (the Owner).

The Owner has signed this Memorandum in the
Emirate of Dubai, in accordance with the provisions
of the Commercial Companies Law No. (2) of 2015
and Law No. (13) of 2011 regulating Economic
Activities in the Emirate of Dubai and the laws issued
in amendment thereof.

Article (I)
DEFINITIONS

In this Memorandum, the following words shall have
the following meanings:

- 1.1 Affiliate means, with respect to any Person,
any (a) director or officer; (b) spouse, parent,

عقد تأسيس شركة
بي إم هولدينجز لمالكها اثناء مونتنيغرو (شركة الشخص
الواحد)
شركة ذات مسؤولية محدودة

انه في اليوم _____ من شهر _____ عام _____
٢٠١٦، تحرر عقد التأسيس هذا،

من قبل:

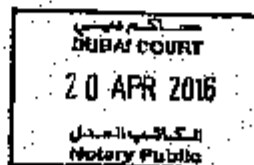
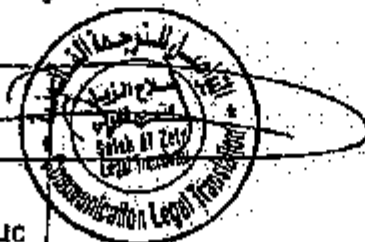
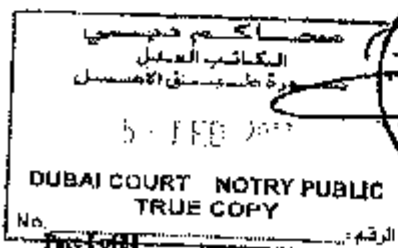
اثناء مونتنيغرو لمالكها اثناء يوروب (شركة الشخص
الواحد) في ذمتهم، الجنسية الامارات، وهي شركة مسجلة في
دبي وتحتل الرخصة التجارية رقم ٢٥٦٨٨٨، وعنوان مركزها
الرئيسي: مركز دبي المالي العالمي، قرية البرابة ٧، الطابقين ٥
و ٦، جسر ٣٢٣٨٨٨ دبي، الامارات العربية المتحدة،
ويمثلها في التوقيع السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري،
إماراتي الجنسية، مقيم في إمارة دبي، وعنوانه: ص.ب.
٣٢٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة (المالك).

قام المالك بتوقيع هذا العقد في إمارة دبي طبقاً لأحكام قانون
الشركات التجارية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والقانون رقم (١٣)
لسنة ٢٠١١ بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة
دبي والقوانين المعدلة له.

المادة (١):
التعريفات

تحمل الكلمات التالية في هذا العقد المعاني المذكورة قرين كل
منها:

- ١-١ "المالك" يقصد به، فيما يتعلق بأي شخص، أي (أ)
عضو مجلس مديرين أو مسؤول (ب) أحد الزوجين



sibling or descendant of such Person (or a spouse, parent, sibling or descendant of any director or officer of such Person); and (c) other Person directly or indirectly controlling, controlled by or under common control with, such Person. For purposes of this definition, control (including with correlative meanings, the terms controlling, controlled by or under common control with), as used with respect to any Person, shall mean the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such Person, whether through the ownership of voting securities or by contract or otherwise

أو الوالدين أو أخ (أخت) أو حفيد لذلك الشخص (أو أحد الزوجين أو الوالدين أو أخ (أخت) أو حفيد لأي عضو مجلس مديرين أو مسؤول لهذا الشخص)؛ (ج) أي شخص آخر يسيطر (بشكل مباشر أو غير مباشر) على ذلك الشخص أو يقع ضمن نطاق صلاحياته العامة، ولأغراض هذا التعريف، فإن المصطلح "يسيطر" (بما في ذلك المعنى المرتبطة به ضعفاً، والمصطلحات "سيطرة" و"يسيطر عليه" و"ضمن السيطرة العامة")، المستخدمة فيما يخص أي شخص، تعني امتلاكه بشكل مباشر أو غير مباشر، صلاحية توجيه أو الأمر بتوجيه إدارة وسياسات ذلك الشخص، سواء من خلال امتلاك حصص لها حق التصويت أو بموجب عقد أو غير ذلك.

1.2 Auditor means the auditor of the Company from time to time and as more particularly described in Article 14;

٢-١ "مفتي الحسابات"، يقصد به المفتي الذي يقوم بمراجعة حسابات الشركة من حين لآخر كما هو مبين تفصيلاً في المادة ١٤؛

1.3 Board or Board of Directors means the board of directors of the Company;

٣-١ "المجلس" أو "مجلس المديرين"، يقصد به مجلس مديرين الشركة من وقت لآخر؛

1.4 Business Day means any day other than a Friday, Saturday or other day on which commercial banks are authorized or obligated to be closed in the Emirate of Dubai;

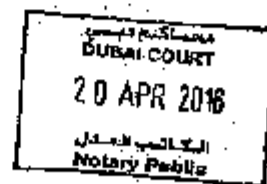
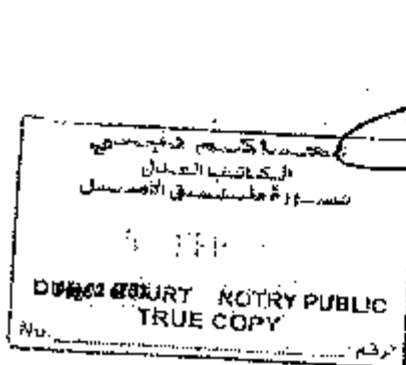
٤-١ "يوم العمل"، يقصد به أي يوم بخلاف يوم الجمعة أو السبت أو أي يوم آخر تكون البنوك التجارية ملزمة أو لها الحق، بالتوقف عن العمل فيه في إمارة دبي؛

1.5 Commercial Companies Law shall mean Federal Law No. 2 of 2015 concerning commercial companies (as amended from time to time);

٥-١ "قانون الشركات التجارية"، يقصد به القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية (وتعديلاته بين الحين والآخر).

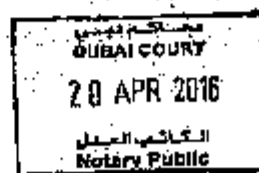
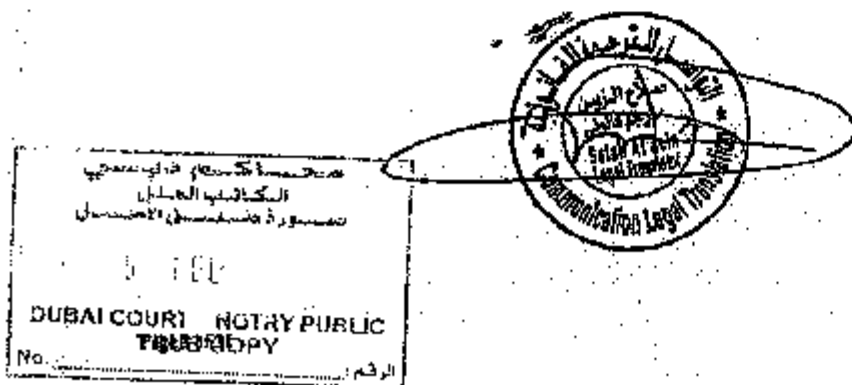
1.6 Commercial Register shall mean the commercial register held at the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai;

٦-١ "السجل التجاري"، يقصد به السجل التجاري لدى دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي؛



PM Holdings LLC_MQA

- 1.7 Company shall mean PM Holdings owned by Ithra Montenegro (One-Person Company) Limited Liability Company, the company formed pursuant to this Memorandum; ٧-١ "الشركة"، يقصد بها بي إم هولديجز لمالكها اثيرا مونتينيغرو (شركة للشخص الواحد) شركة ذات مسؤولية محدودة، المؤسسة بموجب هذا المذكرة
- 1.8 Department shall mean the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai; ٨-١ "الدائرة"، يقصد بها دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي
- 1.9 General Manager means the General Manager of the Company appointed pursuant to this Memorandum; ٩-١ "المدير العام"، يقصد به مدير عام الشركة المعين بموجب هذا المذكرة
- 1.10 Memorandum shall mean this memorandum of association of the Company; ١٠-١ "المذكرة"، يقصد به عقد التأسيس هذا
- 1.11 Ministry shall mean the Ministry of Economy; ١١-١ "الوزارة"، يقصد بها وزارة الاقتصاد
- 1.12 Person(s) means any individual, partnership, firm, limited liability company, corporation, association, trust, unincorporated organization or other entity; ١٢-١ "الشخص" "الأشخاص"، يقصد به أي فرد أو شركة أو شركة ذات مسؤولية محدودة أو مؤسسة أو اتحاد أو لمان (أو اتحاد إحتكاري) أو شركة غير مشتركة أو أي كيان آخر
- 1.13 Share means a share in the share capital of the Company from time to time (and the expression Shares shall mean more than one Share); ١٣-١ "الحصة"، يقصد بها أي حصة في رأس مال الشركة من وقت لآخر (وبمعنى المصطلح "حصص" أكثر من حصة واحدة)
- 1.14 The Law Regulating the Economic Activities shall mean Law No. (13) of 2011 regulating the Economic Activities in the Emirate of Dubai and the laws issued in amendment thereof; ١٤-١ "قانون تنظيم الأنشطة الاقتصادية"، يقصد به القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠١١ بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة دبي والقوانين المعدلة له



PM Holdings LLC_MOA

1.15 UAE means the United Arab Emirates; and

١٥-١ "أ.ع.م." يقصد بها دولة الإمارات العربية المتحدة؛

1.16 UAE Dirhams or Dhs means United Arab Emirates Dirhams, or the lawful currency for the time being of the UAE.

١٦-١ "درهم إماراتي"، يقصد به درهم دولة الإمارات العربية المتحدة، أو العملة الرسمية الجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ARTICLE II:

NAME OF THE COMPANY

المادة (٢):

اسم الشركة

2.1 The name of the Company shall be: PM Holdings owned by Ithra Montenegro (One-Person Company), Limited Liability Company.

٢-١ اسم الشركة هو: بي إم هولدينجز لمالكها إثرا مونتنيغرو (شركة الشخص الواحد)، شركة ذات مسؤولية محدودة.

ARTICLE III:

OBJECTIVES OF THE COMPANY

المادة (٣):

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة

3.1 The principal objective of the Company shall be the activity of investment in commercial enterprises and management.

٣-١ إن الغرض الرئيس الذي تأسست من أجله الشركة هو ممارسة نشاط الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.

3.2 In addition, the Company shall have the following powers:

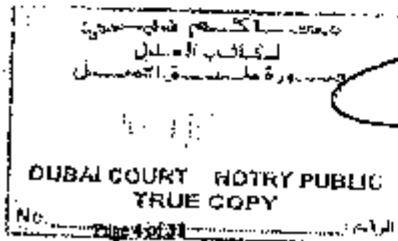
٣-٢ إضافة إلى ذلك، يكون للشركة الصلاحيات التالية:

(a) to acquire, own and possess and to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of, such properties, both movable and immovable (to the extent permitted by law), as may be necessary or conducive to the attainment of the principal objective, or which may otherwise be considered advantageous to the Company;

أ. الاستحواذ على وإملاك وحيازة وبيع وإيجار ورهن أو التصرف بأي شكل آخر في تلك العقارات، المنقولة وغير المنقولة (إلى الحد الذي يسمح به القانون)، حسبما يلزم أو ينضوي إلى تحقيق الهدف الأساسي أو الذي يحكر في منافع الشركة خلافاً لذلك؛

(b) to enter into commercial transactions, to execute and implement contracts and other obligations, to open and operate

ب. عقد الصفقات التجارية وتوقيع وتنفيذ العقود والالتزامات الأخرى وفتح وتفعيل الحسابات واقتراض الأموال وضمان سدادها وإصدار



PM Holdings LLC_MOA

accounts, to borrow monies and secure the repayment thereof, to issue guarantees, to invest the Company's monies for its own account and deal with such investments, and generally to institute, participate in, or promote industrial, commercial, mercantile and financial enterprises and operations of all kinds;

(c) to attain its principal objective and exercise its powers in any part of the world either as principal, trustee, contractor or otherwise, and either alone or in conjunction with others;

(d) to do all such things as are incidental or conducive to or arising out of the business or powers of the Company, provided the same be lawful;

(e) to establish branches or offices or form companies or other entities, and enter into joint ventures with any Person or Persons, for the purpose of (i) undertaking business similar to the Company's business; or (ii) acquiring a business concern;

(f) to own or hold shares, stocks, bonds, debentures or other equity or debt interests in any company or other entity;

(g) to act as a director or general manager of any other company or other entity (subject to applicable law);

الضمانات واستثمار أموال الشركة لحسابها الخاص والتعامل مع هذه الاستثمارات والقيام بصيغة عامة بإنشاء والمساهمة في أو الترويج المشاريع والعمليات الصناعية والتجارية والمالية أيا كان نوعها

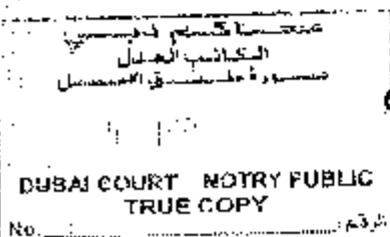
ج. تحقيق هدفها الأساسي وممارسة صلاحياتها في أي جزء من العالم سواء كطرف أصلي أو أمين أو مقاول أو خلاف ذلك، وسواء كان ذلك بمفردها أو بالاشتراك مع آخرين؛

د. القيام بكافة الأفعال العارضة أو الملضية إلى أو الناشئة عن عمل أو صلاحيات الشركة، بشرط أن تكون قانونية؛

هـ. إنشاء فروع أو مكاتب أو تأسيس شركات أو كيانات أخرى والشعور في مشاريع مشتركة مع أي شخص أو أشخاص لغرض (١) ممارسة أعمال مماثلة لأعمال الشركة أو (٢) الاستثمار على عمل تجاري؛

و. امتلاك والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية ومندات الدين والصكوك وأي حقوق ملكية أخرى أو حقوق دين في أي شركة أو كيان آخر؛

ز. التصرف كعضو مجلس مديرين أو مدير عام في أي شركة أو كيان آخر (وفقاً للتأويل المعمول به)؛



(h) to draw, make, accept, endorse, discount, execute and issue promissory notes, bills of exchange and other negotiable and transferable instruments; and

(i) to enter into any arrangement with any governments or authorities, supreme, municipal, local or otherwise, that may seem conducive to the Company's objects or any of them, and to obtain from any such government or authority any rights, privileges and concessions which the Company may think desirable to obtain, and to carry out, exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions for achieving the Company's objectives.

These powers may be extended or modified from time to time by a resolution of the Owner.

3.3 The above objectives shall be construed and interpreted liberally and in its widest meaning and not restrictively.

3.4 The Company may also carry on any other new business or activity or establish any new branch as may be permitted by the competent authorities in any of the Emirates of the UAE or outside the UAE, and may from time to time expand pursuant to the provisions of the Commercial Companies Law.

3.5 The Company may also carry on any other new business or activity that the Owner agrees to or establish any new branch as may

ح. سحب وتقديم ونظير وكسب وتجريد وإصدار السندات الإذنية والكمبيالات والمستندات الأخرى القابلة للتداول والتمويل؛ و

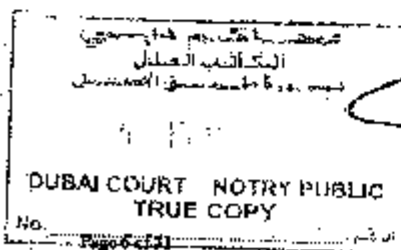
ط. إبرام أي اتفاق مع أي حكومات أو سلطات، سواء كانت سلطات عليا أو بلدية أو محلية أو خلافا، قد تقتضي إلى تحقيق أهداف الشركة أو أي منها، والحصول من أي حكومة أو سلطة كهذه على أية حقوق وصلاحيات أو تفضيلات أو امتيازات تظن الشركة أنها مرغوبة وتنفذ وممارسة والالتزام بذلك الترتيبات والحقوق والتفضيلات والامتيازات لتحقيق أهداف الشركة.

يجوز تمديد أو تعديل هذه الصلاحيات من وقت لآخر بقرار من المالك.

٣-٣ يُفسر بند الأغراض السابق ويؤول بتصرف ومعرفة الأكثر شمولية وبدون تقييد.

٤-٣ يجوز للشركة أيضاً تنفيذ أي أعمال أو أنشطة تجارية جديدة أخرى أو تأسيس أي فرع جديد وفقاً لما تُجيزه الجهات المختصة في أي إمارة بدخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها كما يجوز لها التوسع من وقت لآخر وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية.

٥-٣ كما يجوز للشركة أيضاً تنفيذ أي عمل أو نشاط تجاري جديد لآخر يوافق عليه المالك أو تأسيس أي فرع جديد، وفقاً لما تُجيزه الجهات المختصة في أي إمارة داخل



FM Holdings LLC_MQA

be permitted by the competent authorities in any of the Emirates of the UAE or outside the UAE.

دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

- 3.6 The Company shall not engage in the business of insurance, banking and investment of funds for the account of others.

٦-٢ لا يجوز للشركة ممارسة أعمال التأمين والمصارف أو استثمار الأموال لحساب الغير.

ARTICLE IV:

PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS AND ADDRESS

المادة (٤):

مركز الشركة للرئيس وعنوانها

- 4.1 The head office of the Company shall be in the Emirate of Dubai and its address in Dubai, UAE. The Company may establish branch offices and/or agencies throughout the United Arab Emirates.

١-٤ يكون مركز الشركة الرئيس في إمارة دبي، وعنوانها: دبي، الإمارات العربية المتحدة، ويجوز للشركة تأسيس مكاتب و/أو فروع و/أو فوكيلات داخل الدولة وخارجها.

- 4.2 The head office of the Company may be transferred to any other place within the Emirate of Dubai upon a decision of the Owner.

٢-٤ يجوز، بقرار من المالك، نقل المقر الرئيسي للشركة إلى أي مكان آخر داخل إمارة دبي.

ARTICLE V:

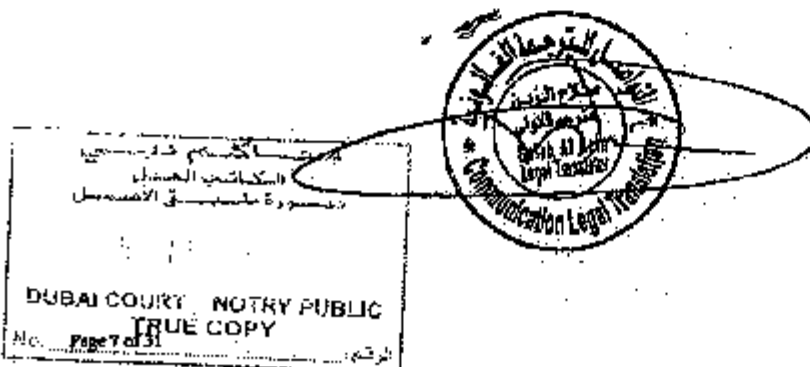
DURATION OF THE COMPANY

المادة (٥):

مدة الشركة

- 5.1 The duration of the Company shall be for a period of ninety-nine (99) Gregorian years, commencing on the date of the recording this Memorandum of the Company in the Commercial Register, and shall be automatically renewed for similar periods thereafter (unless the Owner resolve determined otherwise) and subject to the provisions of dissolution hereinafter contained.

١-٥ تكون مدة الشركة هي تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية، تبدأ من تاريخ قيد هذا العقد في السجل التجاري، تجدد تلقائياً للترات مماثلة فيما بعد (ما لم يقرر المالك خلاف ذلك)، وتضع لأحكام حل الشركة المذكورة أدناه.



PM Holdings LLC MOA

5.2 The said period may be extended or shortened by a resolution of the Owner.

٢.٥ يجوز تمديد الفترة المذكورة آنفاً أو تقليلها بقرار من المالك.

5.3 Any extension of the duration of the Company shall be subject to all the provisions of this Memorandum.

٢.٥ يخضع أي تمديد لمدة الشركة لجميع الأحكام المتضمنة عليها في هذا العقد.

ARTICLE VI: THE CAPITAL OF THE COMPANY

المادة (٦) رأس مال الشركة

6.1 The capital of the Company shall be Three Hundred Thousand UAE Dirhams (Dhs. 300,000).

٦-١ يكون رأس مال الشركة مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ درهم (ثلاثمائة ألف درهماً إماراتياً).

6.2 The capital of the Company shall be divided into Three Hundred (300) shares, the value of each share being One Thousand UAE Dirhams (Dhs. 1,000).

٦-٢ يقسم رأس مال الشركة إلى ٣٠٠ (ثلاثمائة) حصة، قيمة كل حصة منها ١,٠٠٠ (ألف) درهماً إماراتياً.

6.3 All Shares of the Company shall rank equally with each other in all respects.

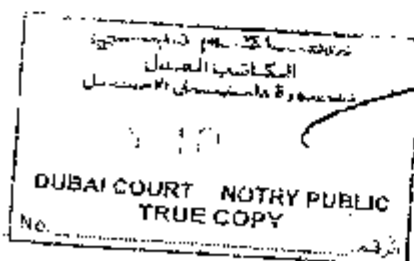
٦-٣ تكون جميع حصص رأس مال الشركة مساوية لبعضها في القيمة والدرجة وجميع الجوانب الأخرى.

The Owner's Name	Numbers of Shares	The Shares Value	The Percent age
Itbra Europe owned by Investment Corporation of Dubai One Person Company LLC	300	300,000	100%

اسم المالك	عدد الحصص	قيمة الحصص	النسبة المئوية
إيترا أوروبا مملوكة لشركة استثمارية واحدة من دبي	٣٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%

6.4 The entire capital of the Company is held by the Owner.

٦-٤ جميع رأس مال الشركة مملوك بالكامل من قبل المالك.



**ARTICLE VII:
INCREASE & REDUCTION
IN SHARE CAPITAL**

المادة (٧):

زيادة أو تخفيض رأس المال

7.1 The Owner may through a resolution agree that the capital of the Company may be increased beyond the amount provided for in this Memorandum. The share capital of the Company may be increased either by the issuance of new Shares, or by converting the reserves into Shares or by any other manner resolved by the Owner.

١-٧ يجوز بقرار من المالك زيادة رأس مال الشركة عن المبلغ المخصص عليه في هذا العقد. ويجوز زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار حصص جديدة أو تحويل الاحتياطي النقدي إلى حصص أو بأي شكل آخر يقره المالك.

7.2 The capital of the Company may only be reduced in accordance with the Commercial Companies Law.

٢-٧ يجوز تخفيض رأس مال الشركة فقط وفقاً لقانون الشركات التجارية.

**ARTICLE VIII:
TRANSFER OF SHARES**

المادة (٨):

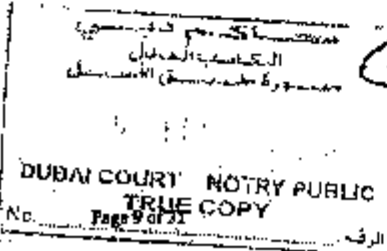
التنازل عن الحصص

8.1 The Owner may transfer, with or without consideration, all or some of its Shares to third party, provided: (i) the transfer is entered in the Company Register (as defined in Article 9.1 below); and (ii) the transfer is evidenced by way of an instrument notarized by the Notary Public.

١-٨ يجوز للمالك التنازل عن بعض أو جميع حصصه، بعرض أو بغير عرض، في رأس المال للفرد، شريطة أن يكون التنازل (١) تم تسجيله في سجل الشركة (كما هو مبين في البند (١-٩) أعلاه)، و(٢) مثبتاً من خلال وثيقة موثقة ومصادق عليها من الكاتب العدل.

8.2 No transfer shall be valid as against the Company or third parties unless and until it is recorded in the Company Register and the Commercial Register. The Company shall not refuse to record the transfer in the Company Register unless it contravenes the provisions of this Memorandum or the Commercial Companies Law.

٢-٨ لا يُحتج بأي تنازل في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ قيده في سجل الشركة والسجل التجاري. ولا يجوز للشركة الامتناع عن قيد التنازل إلا إذا خالف ما نص عليه في هذا العقد أو في قانون الشركات التجارية.



PM Holdings LLC MOA

8

**ARTICLE IX:
COMPANY REGISTER**

المادة (٩):
سجل الشركة

9.1 The Company shall keep at its head office a special register (the Company Register) containing the following:

١-٩ تحتفظ الشركة في مقرها الرئيس بسجل خاص للشركة ("سجل الشركة")، يشتمل على ما يلي:

a) Full name of the owner, its domicile, address and nationalities;

(أ) اسم المالك بالكامل وموطنه وجنسيته وجنسيته

b) The number and value of the Shares held by the owner; and

(ب) عدد الحصص التي يملكها المالك، وقيمتها؛ و

c) Details of all dealings carried out with regard to the Shares, together with the dates thereof.

(ج) بيانات وتفاصيل جميع المعاملات والتصرفات التي تجرى على الحصص وتواريخها.

9.2 The General Manager shall be responsible for maintaining the Company Register and for the accuracy of its contents.

٢-٩ يكون المدير العام مسؤولاً عن الاحتفاظ بهذا السجل وعن دقة ما يحتوي عليه من بيانات.

9.3 The Company Register shall be open for inspection by any interested party.

٣-٩ يكون السجل متوفراً للاطلاع عليه من قبل أي شخص ذي مصلحة.

9.4 The General Manager shall, in January of each year, deliver to the Department the particulars recorded in the Company Register and any amendments thereto.

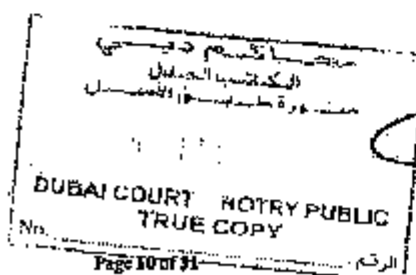
٤-٩ يتعين على المدير العام أن يرمّل إلى الدائرة، في شهر يناير من كل عام، البيانات المدونة في السجل المشار إليه والتغييرات التي طرأت عليه.

**ARTICLE X:
MANAGEMENT OF THE COMPANY**

المادة (١٠):
إدارة الشركة

10.1 The Owner shall have the right to appoint a Board of Directors. To the extent a Board is appointed, the management of the Company shall vest in the Board to be comprised of a minimum of three directors (one of whom

١-١٠ يحق للمالك تعيين مجلس مديرين. تتم إدارة الشركة من قبل المجلس الذي يتكون من ٣ أعضاء بحد أدنى (يتمثل أحدهم رئيساً لمجلس المديرين) ("الرئيس")



PM Holdings LLC MOA

shall be designated as the chairman (the Chairman)) appointed solely by the Owner.

يتم تعيينهم مفتردين من قبل مالك رأس مال الشركة.

10.2 The Board of Directors have full power to manage the Company and to carry out all acts required by its objects as well as having the right to appoint or replace the General Manager of the Company and to grant required authorities to him.

٢-١٠ يكون لمجلس المديرين كافة صلاحيات إدارة الشركة وتتخذ جميع الإجراءات التي تتطلبها أغراضها، كما يحق للمجلس تعيين أو استبدال مدير عام الشركة ومنحه الصلاحيات المطلوبة.

10.3 Where no Board is appointed, the management of the Company shall vest in the General Manager, who shall be appointed in this Memorandum or subsequently by a by a resolution of the Owner.

٢-١٠ في حال لم يتم تعيين المجلس، تتم إدارة الشركة من قبل المدير العام، المعين بموجب هذا العقد أو بموجب قرار صادر من المالك.

10.4 The Board shall be appointed for a period of three years which period can be renewed. The said period shall commence from the date of registration of the Company in the Commercial Register. The Owner shall be entitled solely to nominate, remove and replace any of the Directors at its sole discretion.

٤-١٠ يعين المجلس لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد. وتبدأ تلك المدة المذكورة من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري. ويكون للمالك جرية التصرف في تعيين أو إلغاء تعيين أو استبدال أي من أعضاء مجلس المديرين.

10.5 Meetings may be called by the Chairman, upon prior notice being given to the other Directors.

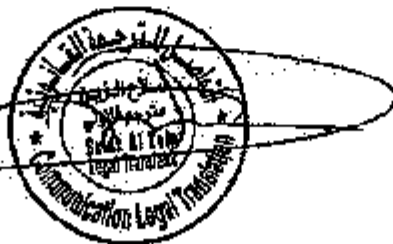
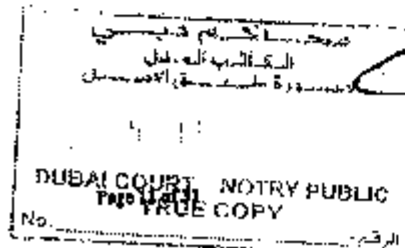
٥-١٠ يجوز للرئيس الدعوة إلى اجتماعات المجلس عقب إرسال إخطار مسبق إلى باقي أعضاء المجلس.

10.6 No matter shall be discussed and/or resolved at any meeting of the Board save for those matters specifically provided for in the notice convening that meeting unless all of the Directors agree otherwise.

٦-١٠ لا يجوز مناقشة أي موضوع أو اتخاذ قرار بشأنه خلال أي اجتماع للمجلس إلا الموضوعات المحددة على وجه الخصوص في إخطار الدعوة إلى هذا الاجتماع، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك.

10.7 The quorum for meetings of the Board shall be two Directors. All decisions of the Board shall be by unanimous vote of the Directors

٧-١٠ يكتمل نصيب اجتماعات المجلس باثنين (٢) من أعضاء المجلس. ويجب أن تكون جميع قرارات المجلس بإجماع تصويت أعضاء المجلس الحاضرين



PM Holdings LLC MOA

present. Board meetings may be conducted by telephone or in any other manner and way as the Directors may think fit from time-to-time. If a quorum is not present within thirty (30) minutes after the time fixed for the meeting, it shall stand adjourned for seven (7) days at the same time and place, and if a quorum is not present within thirty (30) minutes after the time fixed for the second meeting, that meeting shall be dissolved.

10.8 The Board shall have all of the powers necessary for the management of the Company, representing the Company and signing on its behalf and carrying out all acts required by its objects, including but not limited to:

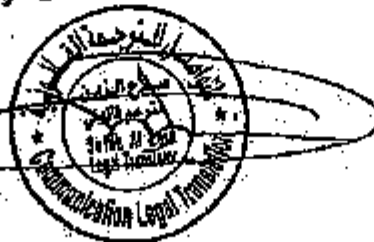
- To acquire, own and possess and to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of all such properties both moveable and (to the extent permitted by law) immovable in the ordinary course of business;
- To register and maintain branch offices, warehouses, workshops, plants, machinery and all such other things deemed necessary or convenient for the business of the Company;
- To carry out without limitation all kinds of commercial, financial, industrial and other activities related directly or indirectly to its objects or facilities or for developing the business and/or to execute and perform all such lawful contracts and obligations as may be necessary in connection therewith;

ويجوز عقد اجتماعات المجلس عبر الهاتف أو أي وسيلة أو طريقة أخرى يراها أعضاء المجلس مناسبة من حين لآخر في حالة عدم اكتمال التصاب خلال ثلاثين (٣٠) دقيقة من بداية الوقت المحدد للاجتماع، يوزل الاجتماع لمدة سبعة (٧) أيام في نفس الوقت والمكان وفي حالة عدم اكتمال التصاب خلال ثلاثين (٣٠) دقيقة من الوقت المحدد للاجتماع الثاني، يتم لخص الاجتماع.

٨.١٠ يكون المجلس جميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة وتمثيلها والتوقيع بالنيابة عنها وتنفيذ جميع الإجراءات التي تتطلبها أو غيرها، بما في ذلك ويتون حصص:

- المستأجر وإحراز واقتناء وبيع أو تأجير أو رهن أو التصرف بأي شكل آخر في جميع ممتلكات الشركة المتحركة وغير المتحركة (بالتقدير الذي يُجيزه القانون) في مجرى سير الأعمال الطبيعي؛
- تسجيل وتشغيل المكاتب الفرعية والممنوعات والورش والسفن والسفن والمعدات وجميع الأشياء الأخرى التي تُعد ضرورية أو مناسبة لتنفيذ أعمال الشركة؛
- تنفيذ، بدون حصص، جميع أنواع الأنشطة التجارية والمالية والصناعية والأنشطة الأخرى التي ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض الشركة أو منشاها أو بتطوير أعمال الشركة و/أو توقيع وتنفيذ جميع العقود والالتزامات القانونية التي قد تكون ضرورية فيما يتعلق بتلك الأعمال؛

دبي
القضاء
القسم
العام
العدل
DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
Page 17 of 18 COPY
No



دبي
القضاء
القسم
العام
العدل
DUBAI COURT
20 APR 2016
القائم بالعدل
Notary Public

PM Holdings LLC MOA

8

- d) On behalf of the Company and in the ordinary course of business to borrow, provide credit under normal trading activities, applying for loans and signing bank facilities either secured or otherwise, keep bank deposits, provided that the Company shall not at any time be empowered to act as a bank or insurance company or provide services in relation thereto;
- e) To pay all costs, charges and expenses of and incidental to the incorporation and registration of the Company and all costs charges and expenses of and incidental to maintaining the Company's registration as a limited liability company;
- f) To institute, defend or settle any legal proceedings (including arbitration) and/or enforce and defend and/or waive its legal rights in any jurisdiction either as principal, agent, trustee, contractor or otherwise either alone or in conjunction with others and to appoint lawyers and attorneys for these purposes;
- g) To form joint ventures with any other person or company for the purpose of either carrying out business similar or related to the business of the Company or for the purpose of acquiring any business as a going concern;
- h) To establish branch offices and to sign any documents as may be required for this purpose;

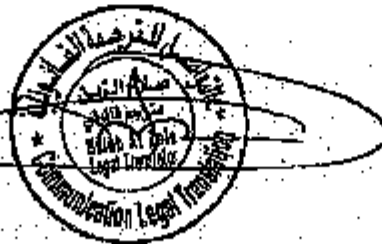
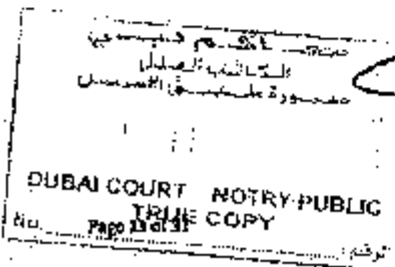
(د) اقتراض الأموال، إجابة عن الشركة، خلال سير العمل الطبيعي، وتوفير الائتمان للأنشطة التجارية العادية والتقدم للحصول على قروض والتوقيع على التسهيلات الائتمانية، سواء كانت مضمونة أو غير ذلك، والاحتفاظ بالودائع المصرفية، شريطة ألا تُسمح للشركة في أي وقت بالعمل بصفتها بنك أو شركة تأمين أو تقدم خدمات لها صلة بذلك؛

(هـ) دفع كافة للتكاليف والرسوم والمصاريف، المبرضة ذات الصلة بتأسيس وتسجيل الشركة، وجميع التكاليف والرسوم والمصاريف المعارضة للخاصة بإدامة تسجيل الشركة على أنها شركة ذات مسؤولية محدودة؛

(و) رفع أي دعاوى قضائية والدفاع فيها وتسويتها (بما في ذلك التحكيم) و/أو تنفيذ الأحكام والدفاع و/أو التنازل عن الحقوق القانونية أمام أي اختصاص سواء بصفة موكل أو وكيل أو أمين أو مقبول أو غير ذلك وسواء بصفتها فردية أو بالاشتراك مع آخرين، إلى جانب تعيين المحامين والوكلاء القانونيين لهذه الأغراض؛

(ز) تأسيس مشاريع مشتركة مع أي شخص أو شركة إما لغرض مزاولة عمل مماثل أو يتعلق بعمل الشركة أو لغرض الاستحواذ على أي عمل قائم؛

(ح) تأسيس المكاتب الفرعية للشركة والتوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لهذا الغرض؛



receive and collect all monies due and payable to the said Company in connection with its business from any person or persons, company or association, including any statutory body or authority, government or semi-government concern or concerns and to give good valid receipts and discharge therefore;

الشركة والمطالبة بجمع الأموال المطلوب دفعها لصالح الشركة فيما يتعلق بشاغلها التجاري وطلبها واستردادها وتخصيلها من أي شخص أو أشخاص أو شركة أو مؤسسة بما في ذلك أي أعمال تجارية لأي جهة تنظيمية أو جهة حكومية أو شبه حكومية وإعطاء إيصالات أو براءات فنية مدارية ودافعة بشأنها

p) Pledging, mortgaging or otherwise charging the assets, rights, benefits or entitlements of the Company for the purposes of raising and providing financial facilities;

ج) رهن أي أصول أو حقوق أو منافع أو استحقاقات للشركة أو إيداعها على سبيل الأمانة لأغراض زيادة التسهيلات الائتمانية أو توفيرها

q) The appointment, dismissal and consideration of the terms of remuneration of all employees of the Company;

ف) تعيين الموظفين وضرهم من العمل ومراعاة جميع بنود تعويض جميع موظفي الشركة

r) The acquisition of any asset of a capital nature or any capital expenditure whatsoever except as shall have been previously approved in the Company's annual budget;

ص) امتلاك أي أصل له طبيعة رأسمالية أو أي مصروف رأسمالية أياً كان نوعها، باستثناء ما يتم اعتماده مسبقاً في الميزانية السنوية للشركة

s) The entering into or termination of any license, contract, agency distributorship or representative agreement with any principal or any other agreement whatsoever;

ط) إبرام أو إنهاء أي ترخيص أو عقد أو وكالة توزيع أو اتفاقية تمثيل مع أي موكل أو أي اتفاقية أخرى، أياً كان نوعها

t) The approval, variation or amendment to the annual business plan,

ز) اعتماد أو تغيير أو تعديل خطة العمل السنوية

محكمة دبي
النيابة العامة
عبدالله بن محمد بن راشد
DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
Page 15 of 21



محكمة دبي
DUBAI COURT
20 APR 2016
القاضي العام
Notary Public

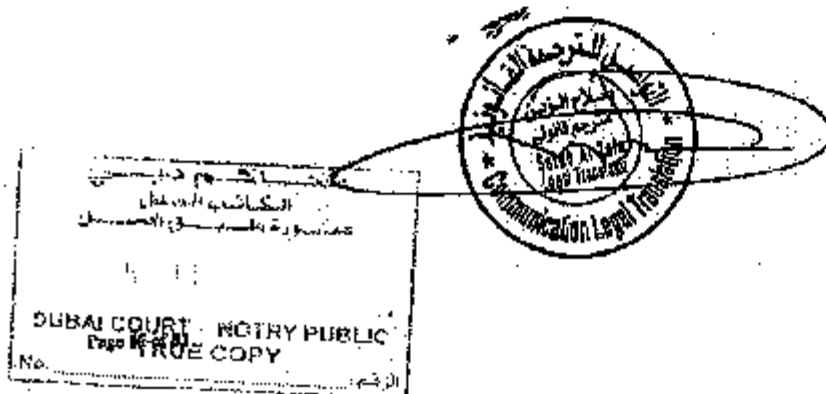
PM Holdings LLC MOA

annual budget and/or any operating plans of the Company and consideration and approval of any reports and draft financial statements prepared by the Auditor;

و/أو الموازنة المطلوبة و/أو أي خطط تشغيلية للشركة، ودراسة واعتماد أي تقارير أو مسودات بيانات مالية يتم إعدادها من قبل مدقق الحسابات؛

- u) To sign any documents as may be required for establishing a company (and dissolution) and for the cancellation of a license in which the Company is a shareholder, and to sign any agreement or document allowing the Company to acquire and possess establishments related to the Company's objectives, and to buy any shares of any of the companies incorporated or under process of incorporation in the United Arab Emirates or outside in the name of the Company and on its behalf, and to take all necessary procedures and sign all documents and agreements and decisions and necessary addenda to the Memorandum and memorandum of association of any other company in which the Company owns shares from time to time, and to complete execution of the above before all competent authorities in or outside the United Arab Emirates, this includes without limitation the Notary Public, the Department of Economic Development and Ministry of Economy, Chamber of Commerce and Industry and all local and federal Departments;

(ش) للتوقيع على أية وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس شركة (وحلها) وإلغاء أي رخصة تجارية للشركة حصة فيها والتوقيع على أي اتفاقية أو وثيقة تفويض للشركة الاستحواذ على أي مؤسسات مرتبطة بأغراض الشركة وامتلاكها وشراء أي حصص في أي شركات قائمة أو قيد التأسيس في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها باسم الشركة وإثبات إنهاء وإخذ كالة الإجراءات الضرورية والتوقيع على جميع الوثائق والاتفاقيات والقرارات والمتعلق اللازمة لمعد تأسيس الشركة وعقد تأسيس أي شركة أخرى التي تملك الشركة حصصاً فيها من حين لآخر، وإكمال توقيع ما سبق أمام جميع الجهات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، ويتضمن ذلك وبدون حصر، مكتب الكاتب العدل ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الاقتصاد وغرفة التجارة والصناعة وجميع الدوائر المحلية والإقليمية الأخرى؛



PM Holdings LLC_MDA

v) To acquire, by taking, holding, subscribing for or agreeing to purchase or acquire shares in the capital of another company, or establish any business additional to the business of the Company or expand or make any material change to the business of the Company; and

w) To form sub-committees (who may include members of the Board) to support the Board in discharging its responsibilities. The Board shall at any time revoke, withdraw, alter or vary all or any of such powers and discharge any such committee in whole or in part.

10.9 A resolution in writing signed by all the Directors (or in lieu of any Director, by his duly appointed alternate Director) shall be as valid and effective as if it had been passed at a duly convened meeting of the Board. Any such resolution may consist of several documents communicated to each Director (or alternate Director) by electronic mail, facsimile, registered post or courier in like form, each subsequently signed by and correctly bearing the name of each and every Director (including any alternate Director wherever appropriate). The Board shall ensure that minutes of their meetings are kept at the head office of the Company.

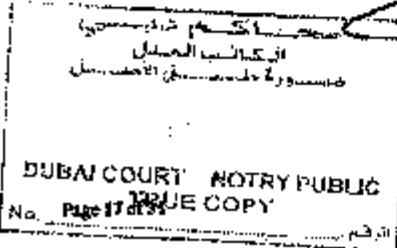
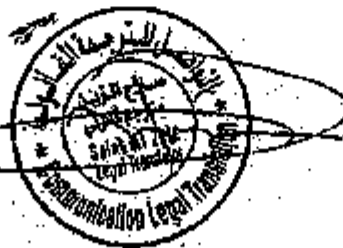
10.10 The Board's responsibilities shall include, but not be limited to, the following:

ت) الاستحواذ على حصص رأس مال أي شركة أخرى، عبر امتلاكها أو الاكتتاب فيها أو الموافقة على شرائها أو الاستحواذ عليها، والقيام بأي أعمال إضافية على أعمال الشركة أو توسيع نشاط الشركة أو إجراء أي تغيير مادي في نشاط الشركة و

ث) تشكيل لجان فرعية (والتي يمكن أن تتضمن أعضاء المجلس) لدعم المجلس في الإضطلاع بمسؤولياته. يجوز للمجلس في أي وقت إبطال أو سحب أو تعديل أو تغيير كل أو بعض من هذه السلطات وإعفاء أي من هذه اللجان كلياً أو جزئياً.

يسري أي قرار كتابي يوقع عليه جميع أعضاء المجلس (أو إثابة عن أي عضو بواسطة عضو بديل معين مسوولاً نيابة عنه) ويكون نافذاً إذا تم اتخاذه خلال اجتماع المجلس تمت الدعوة إليه على النحو المطلوب. قد يتكون أي قرار من العديد من الوثائق المبنية مع كل عضو من أعضاء المجلس (أو عضو بديل) والتي يتم إرسالها عبر البريد الإلكتروني أو الفاكس أو البريد المسجل أو البريد السريع أو أي طريقة مماثلة ويجب أن تكون كل وثيقة موقعة وتحتل الاسم الصحيح لكل وجميع الأعضاء (بما في ذلك أي عضو بديل، حيثما يطبق). يتعين على المجلس التأكد من الاحتفاظ بمعاضد اجتماعاتهم في المقر الرئيسي للشركة.

تتضمن مسؤوليات المجلس، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:



PM Holdings LLC_MDA

b) to consider and approve the operating costs of the Company, and

ج) مراجعة واعتماد التكاليف التشغيلية للشركة؛ و

i) to consider and approve work programs and budgets.

ط) مراجعة واعتماد برامج العمل والميزانيات.

10.11 Subject to Article 10.2 above, the Board shall delegate its powers of management in respect of the day to day management to a General Manager who shall (except for the first General Manager who is appointed under this Memorandum) be appointed by a resolution of the Board of Directors. The General Manager shall at all times be responsible and subject to the control of the Board. The Board shall have the right to reappoint, replace and revoke the appointment of the General Manager at any time. In addition the Board may delegate and revoke any or all of their powers, duties or obligations hereunder to any committee, Person(s) or entity on such terms as the Board may deem fit and may further confer upon such delegate(s) the power of sub-delegation.

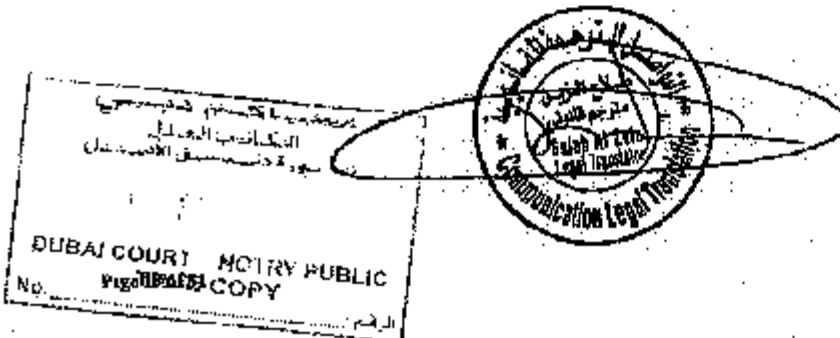
١١-١٠ بموجب البند ١٠-٢ أعلاه، يتعين على مجلس المديرين تفويض صلاحيات الإدارة الخاصة به، التي ترتبط بأعمال الإدارة اليومية إلى مدير عام (باستثناء المدير العام الأول المعين بموجب هذا الميثاق)، ويجب تعيينه بقرار من مجلس المديرين. يكون المدير العام مسؤولاً في جميع الأوقات أمام مجلس المديرين وخاضعاً لإشرافه. يكون للمجلس أيضاً الحق في إعادة تعيين المدير العام أو استبداله أو إلغاء تعيينه في أي وقت من الأوقات. وبغضل عن ذلك، فإن المجلس يمكن أن يسند التمام بالصلاحيات الموكلة إليه جميعها أو أي جزء منها إلى أي شخص أو اشخاص أو مؤسسة بتلك الأحكام والشروط التي يراها مناسبة كما يمكن للمجلس أيضاً أن يفوض ذلك الشخص أو الأشخاص المفوضين بتفويض غيرهم.

10.13 Subject to Article 10.11 above, Mr Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, a UAE national, residing in Dubai, address PO Box 333888, Dubai, UAE, has been appointed as the General Manager of the Company to carry out the day-to-day management of the Company including the following:

١٣-١٠ دون الإخلال بأحكام البند ١١-١٠ أعلاه، تم تعيين السيد/ عصام الدين حسين إبراهيم غلاداري، إماراتي الجنسية، مقيم في إمارة دبي، عنوانه: ص.ب. ٣٣٣٨٨٨ دبي، الإمارات العربية المتحدة، كمدير عام للشركة لتولي الإدارة اليومية للشركة، بما في ذلك ما يلي:

a) To carry on and manage the day to day operations of the Company and to sign

أ) تنفيذ وإدارة العمليات اليومية للشركة والتوقيع



PM Holdings LLC_MDA

on behalf of and represent the Company and transact, manage and carry on and do all things requisite necessary or in any manner connected or having reference to the affairs of the Company;

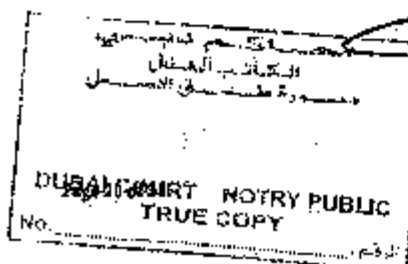
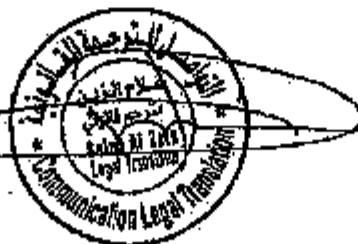
إنابة عن الشركة وتمثيلها وإجراء وإدارة وتنفيذ جميع المخططات الأساسية الضرورية أو التي ترتبط بأي شكل بشؤون الشركة أو تتعلق بها؛

- b) To open, operate and close accounts with banks and signing checks on behalf of the Company. To accept bills and money order, cheques, bank draft payment orders or other securities for money drawn in favour of the Company. To ask for, demand, recover, receive and collect all monies due and payable to the said Company in connection with its business from any person or persons, company or association, including any statutory body or authority, government or semi-government concern or concerns and to give good valid receipts and discharge therefore;

(ب) فتح وتشغيل وإغلاق أية حسابات مصرفية للشركة في أي بنك وتوقيع الشيكات إنابة عن الشركة وقبول الكيبيالات والأوامر المالية والشيكات وأوامر الدفع والحوالات المصرفية واستندات الأخرى الخاصة بالأموال المسحوبة لصالح الشركة والمطلبة بجميع الأموال المطلوب دفعها للشركة بشأن نشاطها التجاري وطلبها واستردادها واستلامها من أي شخص أو اشخاص أو شركة أو مؤسسة، بما في ذلك أي كيان قانوني أو جهة حكومية أو شبه حكومية، وإعطاء إيصالات أو إراءات ذمة مادية ولقضاء بشأنها؛

- c) To represent the Company before all third parties, including official and semiofficial departments. To sign, file, deliver and submit application forms and other documents to the Department of Immigration and Naturalization for the purpose of obtaining transit visas, visit visas, and other types of visas or entry permits on behalf of the Company and to sign and file any document, form or papers that may be required by the Department of Immigration and Naturalization;

(ج) تمثيل الشركة أمام الجهات الخارجية، بما في ذلك الدوائر الحكومية وشبه الحكومية وتوقيع وتقديم وتسليم استمارات الطلبات والوثائق الأخرى إلى الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بغرض الحصول على تأشيرات الدخول والزيارة وأنواع التأشيرات الأخرى أو تصاريح الدخول إنابة عن الشركة وتوقيع أو تقديم أي وثائق أو استمارات أو أوراق قد تطلبها الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب؛



FM Holdings LLC/MOM

d) For the better and effectual execution of all or any of the powers granted above, to retain and employ consultants and lawyers and others possessing appropriate skills to advise act for or represent the Company and to delegate all or any of the powers granted above to others;

e) To institute, defend or settle any legal proceedings (including arbitration) and/or enforce and defend and/or waive its legal rights in any jurisdiction either as principal, agent, trustee, contractor or otherwise either alone or in conjunction with others and to appoint lawyers and attorneys for these purposes;

f) To generally negotiate, agree, sign and execute in the name of the Company any document or agreement which may be required and to do any other act, deed or thing which the General Manager shall consider necessary or expedient for carrying out all or any of the purposes or acts hereby authorized;

g) To appoint, employ and dismiss staff and employees for the Company;

h) To apply for and obtain for the Company and its employees telephone, facsimile and telex connections, and to

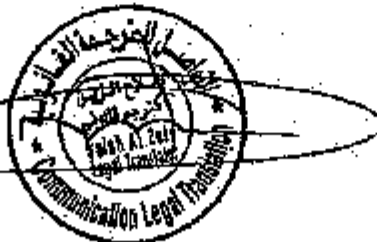
(د) تعيين الاستشاريين والمحامين وغيرهم ممن يمتلكون المهارات المناسبة لتقديم المشورة وتنفيذ الإجراءات إنابة عن الشركة وتمثيل الشركة من أجل التنفيذ الجيد والفعال للصلاحيات الممنوحة أعلاه، وإعطاء أي وجوب الصلاحيات الممنوحة أعلاه إلى الغير؛

(هـ) رفع أي دعاوى قضائية والدفاع فيها وتمثيلها (بما في ذلك التحكيم) و/أو تنفيذ الأحكام والدفاع و/أو التنازل عن الحقوق القانونية أمام أي اختصاص سواء بصفة موكل أو وكيل أو أمين أو مقاول أو غير ذلك وسواء بصفة فردية أو بالاشتراك مع الآخرين، إلى جانب تعيين المحامين والوكلاء القانونيين لهذه الأغراض؛

(و) التفاوض عموماً باسم الشركة والمرافقة على أي وثيقة أو اتفاقية قد تكون مطلوبة وتوقيعها وإتقانها والقيام بأي فعل أو إجراء يراه المدير العام للشركة ضرورياً أو مناسباً لتنفيذ أي أو جميع أغراض الشركة أو الإجراءات المفوضة له بموجب هذا العقد؛

(ز) تعيين الموظفين والعمل في الشركة وتوظيفهم للعمل فيها وصرفهم منها؛

(ح) التقدم للحصول على توصيلات الهاتف والفاكس والتكليس للشركة وموظفيها والتقدم للحصول على جميع المزايمة والتصاريح وشهادات عدم



DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
Legal Translation
الرقم: 1111

PM Holdings LLC MOA

apply for and obtain all necessary amenities and permissions and no objections and approvals from all public utilities and public bodies;

i) To do all acts and to sign any documents as may be required for establishing branch offices of the Company;

j) To sign any documents as may be required for establishing a company or the cancellation of the license in which the Company is a shareholder, and to sign any agreement or document allowing the Company to acquire and possess establishments related to the Company's objectives, and to buy any shares of any of the companies incorporated or under process of incorporation in the United Arab Emirates or outside in the name of the Company and on its behalf, and to take all necessary procedures and sign all documents and agreements and decisions and necessary addenda to the Memoranda of Association of the Company or of any other company in which the Company owns shares, and to complete execution of the above before all competent authorities in or outside the United Arab Emirates, this includes without limitation, the Notary Public, the Departments of Economic Development and Ministry of Economy, Chamber of Commerce and Industry and all local and federal Departments;

المعتمدة والموافقات من جميع شركات المرافق العامة والجهات الحكومية؛

ط) القيام بجميع الإجراءات والتوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس مكاتب فرعية للشركة؛

ي) التوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس شركة أو إلغاء ترخيص شركة تملك للشركة حصص في رأس مالها والتوقيع على أي اتفاقية أو وثيقة تتيح للشركة الاستحواذ على مؤسسات لها صلة بأهداف الشركة وامتلاكها، وشراء أي حصص في أي شركات نفقة أو قيد التأسيس في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها باسم للشركة وإثابة عنها، واتخاذ كافة الإجراءات الضرورية والتوقيع على جميع الوثائق والاتفاقيات والقرارات والملحق اللازمة لتحت تأسيس الشركة وأي من الشركات الأخرى التي تملك الشركة حصصاً فيها وإكمال وتوقيع ما سبق أمام جميع الجهات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها ويتضمن ذلك، بدون حصر، مكتب الكاتب العدل ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الاقتصاد وغرفة التجارة والصناعة وجميع الدوائر المعنية والاتحادية الأخرى؛

محضر
الكاتب العدل
دولة الإمارات العربية المتحدة



محكمة دبي
DUBAI COURT
20 APR 2016
الكاتب العدل
Notary Public

DUBAI COURT NOTRY PUBLIC
Page 7 of 11 COPY

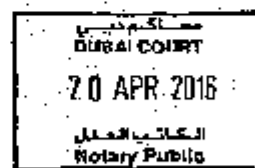
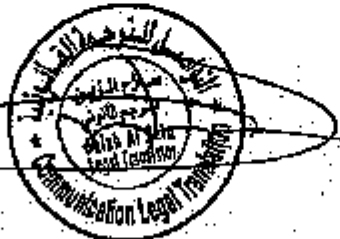
PM Holdings LLC MOA

k) The General Manager is authorized to attend the General Assembly of any company and to represent the Company for the General Assembly of any company in which the Company is a partner owning shares and has the right of voting and authorizing others to attend the general meeting of the companies stated above and voting in it; and

l) Generally to do all acts, deeds and things as may be necessary to run the Company's work (including to have all of the powers set out in Article 10.8, in relation to which any reference in Article 10.8 to the exercise by the Board of any such power, authority or discretion shall be construed as if it were a reference to the exercise of such power, authority or discretion by the General Manager), provided always that the said constituted General Manager shall always keep and maintain true and faithful accounts of all dealings and transactions in relation to the said business and affairs ancillary and incidental thereto and furnish the same to the Owner at all reasonable times as and when demanded for all receipts and vouchers for expenses and disbursements made by him as are usual or customary in business of like nature. The said General Manager shall also, upon request, instruct the preparation of quarterly statements of profit and loss and balance sheet in respect of the said business and submit

ك) المدير حق حضور الجمعية العمومية لأي شركة وتمثيل الشركة في الجمعية العمومية لأي شركة تكون الشركة شريكاً مالياً لحصص فيها ويكون له حق التصويت وتفويض أشخاص آخرين لحضور الجمعية العمومية للشركات المذكورة أعلاه والتصويت فيها.

ل) القيام، بوجه عام، بجميع الأفعال والإجراءات التي قد تكون ضرورية لأداء نشاط الشركة (بما في ذلك الصلاحيات المنصوص عليها في المادة ٨-١٠، وأي إشارة إلى المادة ٨-١٠، والمتعلقة بممارسة المجلس أي من هذه الصلاحيات أو السلطات أو التصرفات تفسيراً كما لو كانت تشير إلى ممارسة هذه الصلاحيات أو السلطات أو التصرفات من قبل المدير العام)، وبشرط دائماً أن يحتفظ المدير العام المحين بنقائير الحسابات الصحيحة والدقيقة لجميع المعاملات والصفقات التجارية الخاصة بالنشاط المذكور والشؤون الإضافية والمعارضة عليها وتقديمها للمالك في جميع الأوقات المناسبة وعند طلب جميع الإيضاحات والتوافير الخاصة بالنصاريف والتفقات الخاصة به، التي تكون مألوفة أو معتمدة في الأصل التي لها نفس الطبيعة. كما يجب على المدير العام المذكور أيضاً، عند طلب ذلك، إصدار توجيهات بإعداد البيانات المالية ربع السنوية للأرباح والخسائر والميزانية



DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
FEB 11 2016

PM Holdings LLC MOA

the same to the Owner.

العمومية الخاصة بالنشاط المذكور وتقديمها إلى
المالك.

10.13 The General Manager's actions shall be binding on the Company.

13-10 تكون جميع الإجراءات التي يتخذها المدير العام لزمة
لشركة.

10.14 The Manager has a right to delegate all or some of his powers to any Person (including conferring on such delegate(s) the power of sub delegation) on such terms and conditions as the Manager may deem expedient and to grant powers of attorney and to revoke the same.

14-10 للمدير العام الحق في تفويض كل أو بعض صلاحياته
إلى أي شخص (بما في ذلك منح المفوض/المفوضين
الصلاحيات لتفويض غيرهم) وفقاً للشروط والأوضاع
التي يراها المدير مناسبة ومنح وكالات قانونية
والغاؤها.

10.15 The General Manager shall be appointed without a limited term commencing from the date of registration of the Company in the Commercial Register. The General Manager shall be subject to removal, reappointment or shall be replaced with an alternative person of the Board of Directors' choosing through a resolution issued by the Board or, in the absence of a Board, the Owner.

15-10 يكون تعيين المدير بدون مدة محددة، على أن يبدأ
تعيينه من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري.
وتخضع المدير العام للعزل وإعادة التعيين أو
الاستبدال بشخص بديل من اختيار مجلس المديرين
بقرار صادر من المجلس أو في حال غياب المجلس،
من المالك.

10.16 The General Manager shall not bear any personal responsibility if he acts within the scope of law and of this Memorandum without defaults or without exceeding the limits of his powers.

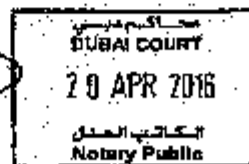
16-10 لا يتحمل المدير العام أي مسؤولية شخصية في حالة
تصرفه في حدود ما يجيزه القانون وما هو منصوص
عليه في هذا العقد، بشرط تقصير أو تجاوز الحدود
صلاحياته.

ARTICLE XI: FINANCIAL MANAGEMENT

المادة (11):
الإدارة المالية

11.1 The General Manager shall prepare the Company's balance sheet and profit and loss account. He shall also prepare an annual report of the Company's activities, its

11-1 يتولى مدير عام الشركة إعداد الميزانية العمومية
للشركة وحساب الأرباح والخسائر. كما يقوم بإعداد
تقرير سنوي عن نشاط الشركة ومركزها المالي



DUBAI COURT, NOTARY PUBLIC
TRUE COPY

PM Holdings LLC MOA

may resolve that the allocation of net profits to the statutory reserve be discontinued when the reserve reaches fifty percent (50%) of the capital of the Company. The Owner may allocate additional reserves as they see fit.

هذا التخصيص إذا بلغ الاحتياطي للقانوني نسبة خمسين بالمائة (50%) من رأس مال الشركة، كما يجوز للمالك تخصيص احتياطات إضافية حسب ما يراه مناسباً.

13.2 Dividends shall be distributed (and profits and losses shall be allocated) to the Owner.

٢-١٢ يتم لحديد الأرباح والخسائر وتوزيعها على المالك.

13.3 The Owner shall only be liable to the extent of the capital share amount stated in this Memorandum.

٢-١٣ لا يسأل المالك عن التزاماته إلا بمقدار رأس المال الوارد بهذا العقد.

ARTICLE XIV: THE AUDITOR

المادة (١٤):
مدقق الحسابات

14.1 The Company shall have one or more auditors registered in Dubai to be selected by the Owner.

٢-١٤ يكون للشركة مدقق حسابات واحد أو أكثر من المرخص لهم بالعمل في إمارة دبي يختارهم المالك.

14.2 The Owner shall determine the auditor remuneration.

٢-١٤ يحدد المالك أتعاب مدقق الحسابات.

14.3 The auditor shall audit the accounts of the Company, provide the General Manager with all necessary information for the preparation of the balance sheet and the profit and loss account, ensure compliance with the law and this Memorandum.

٢-١٤ يقوم مدقق الحسابات بمراجعة حسابات الشركة وتزويد المدير العام بجميع المعلومات الضرورية لإعداد القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر والتأكد من الامتثال للقانون ولهذا العقد.

ARTICLE XV: VARIATION OF THIS MEMORANDUM

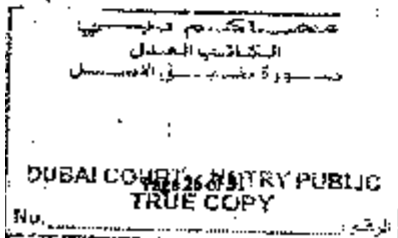
المادة (١٥):
تعديل عقد التأسيس

15.1 It shall only be permissible to amend this Memorandum by a resolution of the Owner.

٢-١٥ لا يجوز تعديل عقد التأسيس هذا إلا بقرار صادر من المالك.



PM Holdings LLC MOA



**ARTICLE XVI:
DISSOLUTION OF THE COMPANY**

المادة (١٦):
حل الشركة

16.1 The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

١-١٦ حل الشركة لأي من الأسباب التالية:

a) Upon the expiry of the period specified in this Memorandum unless the Owner decides to renew;

(أ) عند انتهاء المدة المحددة للشركة في هذا العقد ما لم يقرر المالك تجديدها؛

b) Upon the depletion of the Company's objectives set out in Article 3;

(ب) عند انتهاء الغرض الذي أسست الشركة من أجله المذكور في المادة ٣؛

c) Upon the loss of all or substantially all of the assets of the Company, making the beneficial investment of the remainder of its assets, if any, not economically profitable;

(ج) عند هلاك جميع أو معظم أصول الشركة بحيث يتعذر استثمار الأصول المتبقية، إن وجدت، استثماراً مجدياً؛

d) Upon the merger of the Company with another company in accordance with the Commercial Companies Law;

(د) عند اندماج الشركة مع شركة أخرى وفقاً لقانون الشركات التجارية؛

e) Upon the passing of a resolution of the Owner resolving to dissolve the Company;

(هـ) عند صدور قرار من المالك يقضي بحل الشركة لأي سبب من الأسباب؛

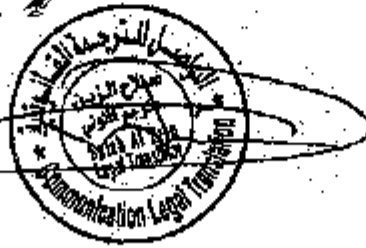
h) Upon the rendering of a final decision from a court in Dubai to dissolve the Company; and

(و) صدور حكم قضائي نهائي بحل الشركة؛ و

16.2 The General Manager shall register the dissolution of the Company in the Commercial Register and shall publish it in two Arabic daily newspapers in the United Arab Emirates.

٢-١٦ يقوم المدير العام بتسجيل حل الشركة في السجل التجاري، ونشره في صحيفتين يوميتين تصدران باللغة العربية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

شهادة كبرى
المكتب العدل
دولة الإمارات العربية المتحدة



DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
Page 27 of 31
No. ٢٧

PM Holdings LLC MOA

8

**ARTICLE XVII:
LIQUIDATION OF THE COMPANY**

المادة (١٧):
تصفية الشركة

17.1 One or more liquidators shall be appointed by the Owner and in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law. A liquidator shall not be acting as the company accounts auditor at present or within the past five years prior to his appointment.

١٧-١٧ يُعين المالك مصفياً واحداً أو أكثر، ويضع في تصفية الشركة الأحكام الواردة في قانون الشركات التجارية، على ألا يكون المصفي متقاعاً حالياً لحسابات الشركة أو سبق له تحقيق حساباتها خلال الخمس سنوات السابقة على تعيينه.

17.2 If the liquidation is by decision of a court in Dubai, the court shall determine the manner of the liquidation and shall appoint a liquidator, and the powers of the General Manager shall cease when the liquidator is appointed.

١٧-١٧ وإذا ما كانت للتصفية بناءً على حكم صادر من محكمة في دبي، تقوم المحكمة بتحديد طريقة التصفية وتعين المصفي. تنتهي صلاحيات المدير العام بتعيين المصفي.

**ARTICLE XVIII:
COPIES**

المادة (١٨):
النسخ

18.1 This Memorandum has been made and signed by the Owner in three copies, one for the Owner, and the other copies for registration as required under the Commercial Companies Law.

١٨-١٨ خُبر هذا العقد وتم التوقيع عليه من قِبل المالك من ثلاث نسخ، نسخة للمالك، والنسخ الأخرى تستخدم في أغراض التوثيق والتسجيل وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية.

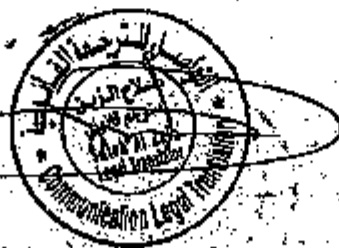
**ARTICLE XIX:
GOVERNING LAW**

المادة (١٩):
القانون الحاكم

19.1 This Memorandum and any amendment thereto shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai, United Arab Emirates.

١٩-١٩ يخضع عقد التأسيس هذا وأي تعديل له للقوانين المعمول بها في إمارة دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة ويُفسر وفقاً لها.

أنا،
مستشار دبي
أرسلت هذا المستند إلى
مستشار دبي



PM Holdings LLC MOA

**ARTICLE XX:
MISCELLANEOUS**

المادة (٢٠):
احكام متنوعة

20.1 The article headings in this Memorandum are for convenience only and shall not be used to interpret the meaning or construction of this Memorandum or any part thereof.

١-٢٠ جميع عناوين المواد المذكورة في هذا العقد هي للإيضاح فقط ولا تستخدم في تفسير معنى هذا العقد ولا تعتبر جزءاً منه.

20.2 The Company shall not have a corporate personality and shall not be allowed to perform its business until it is registered in the Commercial Register at the competent authority. The Owner shall be liable for all acts or transactions performed on behalf of the Company by it prior to its registration.

٢-٢٠ لا يكون للشركة شخصية اعتبارية ولا يجوز لها أن تبدأ أعمالها إلا بعد قيدها في السجل التجاري لدى السلطة المختصة، وكل ما يتم من أعمال أو تصرفات لحساب الشركة قبل قيدها يسأل عنه السالك بأمواله الخاصة ويكون الأشخاص الذي تعالوا باسمها مسؤولين شخصياً وبالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن هذا التعاقد أو هذه الأعمال أو التصرفات.

20.3 Subject to Article 20.2, the Company shall have a legal personality independent from that of the Owner.

٢-٢٠ مع مراعاة المادة ٢-٢٠، يكون للشركة شخصية اعتبارية منفردة عن الشخصية الاعتبارية للمالك.

20.4 The liability of the Owner with respect to the Company's obligations shall be limited to the amount of the value of such Shares held by it.

٤-٢٠ تقتصر مسؤولية المالك فيما يتعلق بالتزامات الشركة على قيمة الحصص المدفوعة من قبله.

20.5 A holding by court of competent jurisdiction that any provision of this Memorandum is invalid, void or unenforceable shall apply only to that provision and shall not render this entire Memorandum or any other provision hereof invalid, void or unenforceable and all other provisions hereof shall remain in full force and effect. Under such circumstances, the Owner shall undertake good faith negotiations to seek to replace such invalid provision with a new provision, the purpose of which would be to achieve the original

٥-٢٠ أي قرار يصدر عن محكمة ذات اختصاص قضائي، يقضي بأن أحد أحكام هذا العقد لاغياً أو باطلاً أو غير قابل للتطبيق، فإن ذلك لا يطبق إلا على هذا البند فقط ولا يجعل العقد بالكامل أو أي من أحكامه الأخرى لاغياً أو باطلاً أو غير قابل للتطبيق وتظل جميع أحكام العقد الأخرى بكامل الأثر والنفاذ. وفي مثل هذه الحالات، يتعين على المالك إجراء المفاوضات بحسن نية لطلب استبدال الحكم الباطل واللاغى بحكم جديد يكون الغرض منه تحقيق النتيجة الأصلية المقصودة.

محكمة دبي
الكتاب العدل
مستندة صحيحة في الأصل
DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
No. Page 39 of 31



محكمة دبي
DUBAI COURT
20 APR 2016
الكتاب العدل
Notary Public

PM Holdings LLC MOA

desired result intended by such invalid provision.

من الحكم اللاحق.

20.6 Matters not provided for in this Memorandum shall be subject to the provisions of the Commercial Companies Law (as amended from time to time) and the ministerial decisions made in implementation thereof.

٦-٢٠ تخضع الأمور التي لم يتم ذكرها في هذا العقد لأحكام قانون الشركات التجارية وتعديلاته بين الحين والآخر والقرارات الوزارية الصادرة بشأن تنفيذها.

20.7 The Owner shall not be liable to the Company for lost profits or revenues or incidental or special losses or damages in connection with the formation and operation of the Company or by reason of bringing the Company to an end in accordance with this Memorandum, nor shall be liable for financial obligations or losses of the Company except to the extent provided for in this Memorandum.

٧-٢٠ لا يتحمل المالك المسؤولية تجاه الشركة عن خسارة الأرباح أو العائدات أو الخسائر أو الأضرار العارضة أو الخاصة التي ترتبط بتأسيس وتشغيل الشركة أو بسبب حل الشركة بموجب هذا العقد ولا يتحمل المسؤولية عن أي التزامات مالية أو خسائر للشركة، إلا بالقدر المنصوص عليه في هذا العقد.

20.8 This Memorandum and any amendments thereto shall be written in Arabic language and notarized by the Notary Public, otherwise this Memorandum or amendments shall be void.

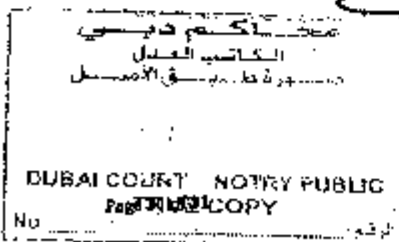
٨-٢٠ حذر هذا العقد وتحرر أية تعديلات تطرأ عليه باللغة العربية ويتم توثيقها من الكاتب العدل، وإلا يُعدّ لاغياً وباطلاً.

IN WITNESS WHEREOF, the Sole Partner has signed and executed this Memorandum on the day and year first above written.

وإشهاداً على ما تقدم، وقع المالك على هذا العقد في اليوم والتاريخ المذكورين في صدر هذا العقد.

Signed on behalf of the Owner by:

وقعت باسم وإثابة عن المالك من قبل:



PM Holdings LLC_MOA

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari
In his capacity as General Manager of Ithra
Montenegro owned by Ithra Europe (One Person
Company) LLC

عصام الدين حسين ابراهيم كنادري
بصفته المدير العام لشركة اثرام مونتنيغرو املاكها اثرام
يوروب (شركة الشخص الواحد) ش.م.م

In accordance with the Memorandum of Association
notarized by the Dubai Notary Public under number
83606/1/2016 dated 18 April 2016

بموجب عقد التأسيس المصدق من الكاتب العدل بدبي برقم
المحرر ٢٠١٦/١/٨٣٦٠٢ بتاريخ ١٨ ابريل ٢٠١٦



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

مجلس الشورى
Dubai - AL KHARAJE

2000.00
0000370000530210

AED
رأب الامارات



بتاريخ ٢٠١٦-٠٤-٢٠ حضر امامي السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كنادري
بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب
الاصول

رقم الإصال ١٦٤٥٨٥

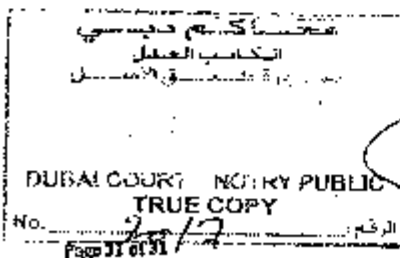
رقم المحضر ٢٠١٦/١/٨٥٧٤١

الدائرة الاقتصادية ٧٢٨٧

عبدالله عبد الواحد آل علي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae



PM Holdings LLC_MOA

Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da je ovo fotokopija ovjerene fotokopije :
MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF PM HOLDINGS OWNER BY ITHRA MONTENEGRO (ONE-PERSON
COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY, ovjera potpisa od strane notara iz Dubaia od 20.04.2016god. i
sa ovjerom potpisa od strane javnog notara iz Dubaia od 05.02.2017.god..

Izvorna isprava ima 30 stranica.

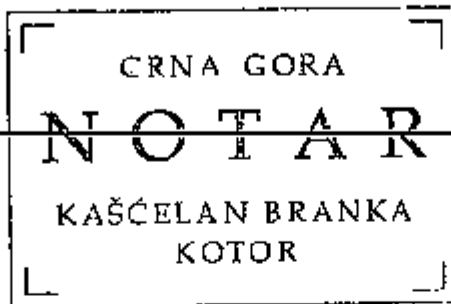
Izvorna isprava se nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka LELA BJELOBRKOVIĆ, Podgorica
(81000), rođena 25.01.1981., JMBG:

Notar ne odgovara za sadržaj i vjerodostojnost isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 108,75 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €
sa PDV-om od 20,85 €, što predstavlja ukupno 130,60 €, naplaćena je.

OVP-278/2017

U Kotoru, 28.03.2017. godine



Notar
Branka Kaščelan





UZZ broj 289 /2017g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o spajanju

STRANKE: Adriatic Naemas " d.o.o. Tivat

PM Retail " d.o.o. Tivat

Datum arhiviranja: 25.04 /2017g.

Rok čuvanja: 25.04 /2017g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 25.04.2017.g (dvadeset peti april dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12,00 (dvanaest) sati u Notarsku kancelariju pristupile stranke:-----

1. **ADRIATIC MARINAS d.o.o. TIVAT**, sa registrovanim sjedištem u ulici Obala b.b., 85320 Tivat, koje je registrovana u CRPS Podgorica broj 5-0301974, PIB broj [redacted] koga zastupa Savo Đurović, sa JMBG [redacted] sa ličnom kartom [redacted] izdata od FJ Tivat dana 06.04.2010.g. sa rokom važenja 10(deset) godina na osnovu punomoćja ovjerenog u Ambasadi Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima broj K40/17 od 22.03.2017.godine (u daljem tekstu: Preuzimalac).-----

2. **PM RETAIL d.o.o. TIVAT**, Dom Vojske, Obala b.b. Tivat, sa registarskim kod CRPS Podgorica brojem 5-0579576, i PIB-om broj 02790114, koga zastupa Đurović Savo, sa [redacted] i sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Tivat dana 06.04.2010.g. sa rokom važenja 10 (deset) godina na osnovu punomoćja ovjerenog u Ambasadi Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima broj K40/17 od 22.03.2017.g. (u daljem tekstu: Preuzeto društvo).-----

i podnijele privatnu ispravu na potvrdu, i to: Ugovor o spajanju- urađen od strane pravne službe Adriatic Marinas d.o.o. Tivat. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o spajanju -ovjerila.-----

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o spajanju- ima 10 strana.-----

Prilozi: -----

- Ugovor o spajanju.-----
- LN 2065 KO Tivat izdat od PJ Tivat broj 121-956-2191/17 od 07.03.2017.g.-----
- Izvod iz CRPS za Preuzeto društvo i Preuzimaoca.-----
- Punomoćje za punomoćnika stranaka.-----
- Identifikacioni dokumenti za stranku.-----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to: -----

Za sastav i ovjeru, po tarifnom broju 6. naknada se utvrđuje u iznosu od 500,00 €, i zakonski PDV.

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito:-----

-da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa zbog činjenice da je Društvo

KB.

preuzimalac (ADRIATIC MARINAS) univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetog društva (PM RETAIL DOO - Tivat), što ujedno znači da se Ugovor o spajanju zaključuje i notarizuje uz uvid u priloženi List nepokretnosti br. 2065 - Izvod Uprava za nekretnine CG, PJ Tivat br. 121-956-2191/2017 od 07.03.2017. god. u kome su upisane nepokretnosti u svojini preuzetog društva PM RETAIL DOO - Tivat koje će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja kod Centralnog registra privrednih subjekata uknjižiti kod nadležnog katastra kao imovina Društva preuzimaoca (ADRIATIC MARINAS DOO - Tivat) u svojstvu zakonitog i jedinog pravnog sljedbenika preuzetog društva PM RETAIL DOO - Tivat a sve u skladu sa Ugovorom o restrukturiranju putem spajanja uključenih privrednih društava.

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK**:

- Preuzimalac (1x),
- Preuzeto društvo (1x),
- Katastar nepokretnosti-za upis (1x),
- Uprava za sprečavanje pranja novca (1 kopija)

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrđivanju privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrđivanju privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrđivanju privatne isprave potpisuje i Notar.

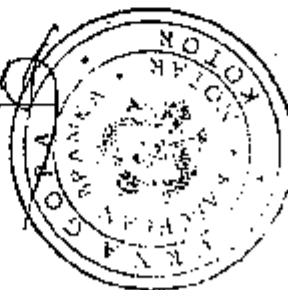
U Kotoru, dana 25.04.2017.g (dvadeset peti april dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12,00 (dvanaest) sati

PREUZIMALAC
ADRIATIC MARINAS d.o.o. TIVAT

PREUZETO DRUŠTVO
PM RETAIL d.o.o. TIVAT

NOTAR
Branka Kaščelan

CENA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR



25 APR 2017,

Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeto društvo:

PM RETAIL D.O.O.
Tivat

UGOVOR O SPAJANJU

25. aprila 2017.

25 APR 2017

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40710, 36/11, 40/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790114 (u daljem tekstu: Preuzeto društvo) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetog društva uključenog u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Sekretar Društva preuzimaoca potpisao je dana 25.04.2017. god. slijedeći:

UGOVOR

o restrukturiranju putem spajanja
privrednog društava »**PM Retail**« DOO – Tivat,

25 APR 2017,

I Oblik restrukturiranja

Član 1.

1.1. Saglasno ovom Ugovoru, sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeto društvo pripojiti Društvu-preuzimaocu.

1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima.

II Postupak restrukturiranja

Član 2.

2.1. Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutom društva uključenog u spajanje putem pripajanja, Društvo-Preuzimalac i Preuzeto društvo će u periodu od 27.03.2017. do 27.04.2017. god. na osnovu usaglašene Odluke o sprovođenju restrukturiranja putem spajanja i javnog obavještenja u dvije dnevne novine, obezbijediti zainteresovanim stranama prezentaciju slijedećih dokumenata:

- *Izvještaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;*
- *Nacrt Ugovora o spajanju;*
- *Ekspertski izvještaj;*
- *Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine društava koja su uključena u spajanje;*
- *Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;*

2.2. Nacrt ugovora o spajanju pravovremeno je dostavljen Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi objavljivanja u Sl.listu Crne Gore.

25 APR 2017

2.3. Sve ostale pravne radnje predviđene postupkom restrukturiranja putem spajanja izvršiće se u skladu sa zakonskim rokovima i autonomnim ovlašćenjima ugovornih strana.

2.4. Društvo-preuzimalac se obavezuje da snosi sve troškove koji su vezani za postupak restrukturiranja.

III Pravni odnosi između društava uključenih u spajanje

Član 3.

3.1. Preuzeto društvo i Društvo-preuzimalac su privredna društva koja su direktno korporativno povezana.

3.2. Osnivač i jedini vlasnik Preuzetog društava je Društvo-preuzimalac (raspolaze sa 100% udjela u kapitalu Preuzetog društava uključenog u postupak restrukturiranja).

IV Osnovni razlozi restrukturiranja

Član 4.

4.1. Postupak restrukturiranja se sprovodi u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava koja su uključena u postupak spajanja.

4.2. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak spajanja je motivisan činjenicom da će restrukturiranje omogućiti Društvu-preuzimaocu da efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi sa obavljanjem dosadašnjih i budućih djelatnosti kao i svih poslova koji su obavljani od strane Preuzetog društva.

4.3. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak restrukturiranja ocjenjuje da, imajući u vidu korporativne poslovne okolnosti i vlasničku kontrolu nad društvom uključenim u spajanje, pripajanje

25 APR 2017

Preuzetog društva predstavlja u cjelini prihvatljivu i opravdanu poslovnu akviziciju.

4.4. Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetog društava koje će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

V Stanje i prenos imovine i obaveza Preuzetog društva

Član 5.

5.1. Društvo-preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetog društva uključenog u postupak restrukturiranja je u cjelini upoznat sa njegovim imovinskim i finansijskim stanjem evidentiranim u raspoloživim finansijskim iskazima.

5.2. Preuzeto društvo u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.12.2016. god. iskazuju slijedeće relevantne bilanse:

(1) Bilansi »PM Retail« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 17,902,614 €;
- Vrijednost imovine – 24,463,595 €;
- Gotovinska sredstva – 37,089 €;
- Dugoročne obaveze – 0 €;
- Kratkoročne obaveze – 7,704,367 €;
- Zalihe – 10,157 €;
- Gubitak – 267,205 €.

5.3. Preuzeto društvo raspolaze sa nepokretnom imovinom.

5.4. Društvo-preuzimalac u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske

25 APR 2017,

izvještaje na dan 31.12.2016. god. iskazuje slijedeće relevantne bilanse:

Bilansi »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 78.530.785 €;
- Vrijednost imovine – 165,307,200 €;
- Gotovinska sredstva – 566,227 €;
- Dugoročne obaveze – 60,931,115 €;
- Kratkoročne obaveze – 58,899,667 €;
- Zalihe – 2,772,809 €;
- Gubitak – 7,650,097 €.

5.5. Društvo-preuzimalac i Preuzeto društvo je saglasno da izvrši objedinjavanje imovine, prava i obaveza na dan 01.05.2017. godine.

5.6. Danom prestanka Preuzetog društva i njegovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

5.7. Prestankom Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat, koje raspolaže sa nepokretnom imovinom stiču se *ex lege* uslovi da se sva nepokretna imovina (*poslovni prostori, garažna mjesta*), upisana u LN br. 2065, Uprava za nekretnine CG, PJ Tivat, osnov prava 1/1, zakonito i bez pravnih smetnji prenese na Društva preuzimaoca i odmah nakon registracije konačnog Ugovora o spajanju kod CRPSa i pribavljanja rješenja o brisanju Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat uknjiži kod nadležnog katastarskog organa kao cjelovito vlasništvo (1/1) Društva preuzimaoca u svojstvu zakonitog i jedinog pravnog sljedbenika Preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat. Odmah po okončanom postupku restrukturiranja Društvo preuzimalac je ovlašćeno da preduzme sve pravne radnje radi sticanja prava svojine na nepokretnostima koje su

25 APR 2017.

upisane u katastru nepokretnosti kao vlasništvo preuzetog društva »**PM Retail**« DOO – Tivat.

5.8. Preuzeto društvo će počev od 01.05.2017. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društvo-preuzimaoca.

5.9. U novom Statutu Društva-preuzimaoca biće evidentiran dosadašnji novčani osnovni kapital Društva-preuzimaoca koji je registrovan kod CRPSa u iznosu od **78.530.785,00 €**. Osnovni kapital po sprovedenom restrukturiranju ostaje nepromijenjen saglasno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) a u vezi sa članom 49. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), što je neposredna posljedica načina povezanosti društava uključenih u restrukturiranje (Društvo-preuzimalac je kao jednopersonalno društvo potpuni vlasnik Preuzetog društva).

VI Pravno sljedbeništvo

Član 6.

6.1. Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetog društva.

6.2. Društvo-preuzimalac, počev od 01.05.2017. god. preuzima sva prava i obaveze Preuzetog društava prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

6.3. Društvo-preuzimalac u svojstvu novog poslodavca, počev od 01.05.2017. god. preuzima sve zaposlene u Preuzetom društvu osim izvršnog direktora Preuzetog društva.

25 APR 2017

Član 7.

Po sprovedenom postupku restrukturiranja kod CRPSa nastupaju slijedeće pravne posljedice:

- (1) Imovina Preuzetog društva, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;
- (2) Dugovi i druge obaveze Preuzetog društva prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;
- (3) Uzajamna potraživanja između Preuzetog društva i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gase se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- (4) Društvo-preuzimalac je ovlašćeno da sprovede sve eventualne upravne postupke koji obuhvataju prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetog društva;
- (5) Zaposleni Preuzetog društva nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
- (6) Preuzeto društvo formalno se gasi na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Član 8.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VII Završne odredbe

Član 9.

Ovaj Ugovor o spajanju se dostavlja CRPSu radi registracije sprovedenog restrukturiranja i objavljivanja u Sl.listu Crne Gore.



25 APR 2017

Član 10.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da o postupku restrukturiranja i obostrano ugovorenim pravnim radnjama obavijesti nadležne institucije i poslovne partnere Preuzetog društva.

Član 11.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavati sporazumno ili u suprotnom pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrši notarizacija ovog Ugovora i to u formi notarskog zapisa.

Član 13.

Potpisivanjem ovog Ugovora o spajanju društva uključena u postupak restrukturiranja su ispunili svoje pravne i poslovne ciljeve koji su bili regulisani prethodnim Nacrtom ugovora o spajanju.

Član 14.

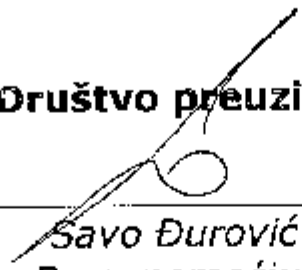
14.1. Sekretar Društva-preuzimaoca koje je ujedno jedini osnivač Preuzetog društva opunomoćen je da potpiše i pečatom društava uključenih u postupak restrukturiranja ovjeri ovaj ugovor.

14.2. Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana, dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

25 APR 2017

Strane u postupku restrukturiranja:

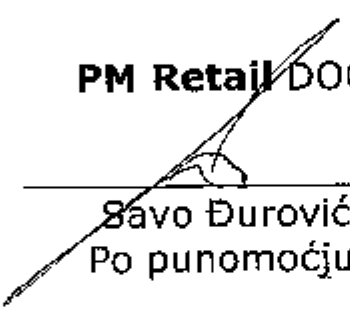
Za - Društvo preuzimaoca



Savo Đurović
Po punomoćju

Za - Preuzeto društvo

PM Retail DOO



Savo Đurović
Po punomoćju

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 289/2017

ADRIATIC MARINAS D.O.O. TIVAT, PM RETAIL D.O.O. TIVAT.

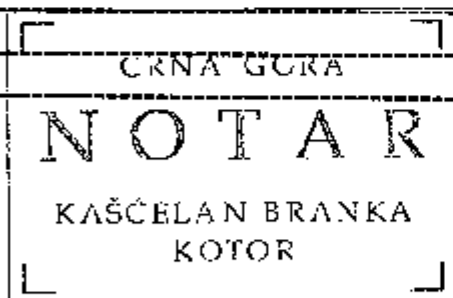
Otpravak za katastar i poresku upravu neće sadržati priloge jer isti čine prilog Izvorniku i čuvaju se u arhivi Notara.

Otpravak izvornika služi u pravnom prometu.

Naknada za Notara obračunata i naplaćena po notarskoj tarifi.

UZZ br. 289/2017

Zaključeno dana 25.04.2017 godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-2191/2017

Datum: 07.03.2017

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DIKANOVIC DEJAN, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
965	2		10/22	01/12/2015	TIVAT	Zemljište uz zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1126	0,00
965	2	1	10/22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat GRADNJE		2645	0,00
965	2	2	10/22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat RAZMJENA		895	0,00
965	3		10/22		TIVAT	Objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0,00
965	3		10/22		TIVAT	Neplošno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		716	0,00
965	3	1	10/22		TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3172	0,00
965	4		10/22		TIVAT	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		222	0,00
965	4	1	10/22		TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade GRADNJE		1698	0,00
965	5		10/22		TIVAT	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		773	0,00
965	5	1	10/22		TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade GRADNJE		3142	0,00
965	6		10/22		TIVAT	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu VIŠE OSNOVA		347	0,00
965	6	1	10/22		TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		1240	0,00
965	7		10/22		TIVAT	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		174	0,00
965	7	1	10/22		TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade GRADNJE		2533	0,00
								19153	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblat prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6168000104230	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Razvologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sadržaj	ID Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	2	2	Turistički objekat GRADNJE	0	14 895	Supina ADRIATIK SAJONAS (TIVAT) TIVAT, OBALA DR TIVAT TGA



1621684





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stanovanja Svrha	PD Gubitak izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	3	46	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	4	66	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	5	61	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	6	30	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	7	02	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	8	04	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	9	22	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	10	45	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	11	47	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	12	22	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	13	73	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	14	161	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	15	35	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	16	86	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	17	263	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	18	177	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	19	85	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	19	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	21	48	Stupni DOO PM RETAIL TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 VOSKE TIVAT, Tiv 1/1 00000279014
965	5	1	Stambeno-poslovna zgrade GRADENJE	22	1240	Stupni APARTICI MARINA DOO TIVAT TIVAT, OBALA BR. 1201 TIVAT, Tiv 1/1 00000279014



CRINA CORRA
CIPRAVA ZA NIKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim dijelovima					
Ime	Područje	Ukupna površina	Veća površina	Ploha	Širina
903	1	1	1	1	1
904	1	1	1	1	1
905	1	1	1	1	1
906	1	1	1	1	1
907	1	1	1	1	1
908	1	1	1	1	1
909	1	1	1	1	1
910	1	1	1	1	1
911	1	1	1	1	1
912	1	1	1	1	1
913	1	1	1	1	1
914	1	1	1	1	1
915	1	1	1	1	1
916	1	1	1	1	1
917	1	1	1	1	1
918	1	1	1	1	1
919	1	1	1	1	1
920	1	1	1	1	1
921	1	1	1	1	1
922	1	1	1	1	1
923	1	1	1	1	1
924	1	1	1	1	1
925	1	1	1	1	1
926	1	1	1	1	1
927	1	1	1	1	1
928	1	1	1	1	1
929	1	1	1	1	1
930	1	1	1	1	1
931	1	1	1	1	1
932	1	1	1	1	1
933	1	1	1	1	1
934	1	1	1	1	1
935	1	1	1	1	1
936	1	1	1	1	1
937	1	1	1	1	1
938	1	1	1	1	1
939	1	1	1	1	1
940	1	1	1	1	1
941	1	1	1	1	1
942	1	1	1	1	1
943	1	1	1	1	1
944	1	1	1	1	1
945	1	1	1	1	1
946	1	1	1	1	1
947	1	1	1	1	1
948	1	1	1	1	1
949	1	1	1	1	1
950	1	1	1	1	1
951	1	1	1	1	1
952	1	1	1	1	1
953	1	1	1	1	1
954	1	1	1	1	1
955	1	1	1	1	1
956	1	1	1	1	1
957	1	1	1	1	1
958	1	1	1	1	1
959	1	1	1	1	1
960	1	1	1	1	1
961	1	1	1	1	1
962	1	1	1	1	1
963	1	1	1	1	1
964	1	1	1	1	1
965	1	1	1	1	1
966	1	1	1	1	1
967	1	1	1	1	1
968	1	1	1	1	1
969	1	1	1	1	1
970	1	1	1	1	1
971	1	1	1	1	1
972	1	1	1	1	1
973	1	1	1	1	1
974	1	1	1	1	1
975	1	1	1	1	1
976	1	1	1	1	1
977	1	1	1	1	1
978	1	1	1	1	1
979	1	1	1	1	1
980	1	1	1	1	1

[illegible]

CRNA GORA
CRKVA ZA NEKRETNOSTE

Podaci o tretmanu i obradivostima						
Broj	Vrsta	Pril	Medin	Način korišćenja	Dugina u jbu	
Poljnoj	zajedn.		linij		vrstama opor	
905	2		62	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
906	1		43	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
907	2		74	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
908	1		72	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
909	2		44	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
910	2		3	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
911	2		17	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
912	2		46	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
913	2		74	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
914	2		45	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
915	2		56	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31
916	2		46	Zemljište uz agrote	01/12/015	Zemljište uz agrote
					13,31	13,31

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PIU	Radni broj	Naziv korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2			62	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1852/15 OD 26.06.2015 GOD.
965	2			43	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 837/2014 OD 19.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			74	Zemljište uz zgradu	26/11/2016 9:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1116/2015 OD 27.11.2015 GOD.
965	2			77	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 11:32	Zabilježba za be- ZAJA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNII INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP 6157515 OD 27.07.2015.
965	2			44	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 850/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			3	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Pravni zakup PRAVO DUGOROČNOG KORIŠĆENJA U KORIST PM 1.9 DOO TIVAT, NA VREMENSKI PERIOD DO 15.07.2027. GOD. SA PR ODUZETIEM ZAKUPA 2 PUTA PO 10 GODINA NA OSNOVU UGU VORA O KORIŠĆ ENJU MORSKOG DOBRA, ZAKLJUČENOG DANA 01.10.2013. IZMEDJU JAVNOI PREDUJEBA YA UPRAVLJANJE MORSIM DOBROM CRNE GORE I DRUŠTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTI PM 1.9 DOO TIVAT
965	2			47	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 862/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			48	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 863/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			79	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 13:28	Zabilježba za be- ZAJA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNII INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP 1157615 OD 27.07.2015.
965	2			45	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 850/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			58	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1201/2014 OD 12.12.2014 GOD.
965	2			46	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 861/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Podaci o temeljima i ograničenjima

broj	područje	broj	PD	vrsta	vrsta	vrsta	vrsta	vrsta
905	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
906	1			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
907	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
908	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
909	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
910	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
911	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
912	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
913	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
914	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
915	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...

Podaci o temeljima i ograničenjima

broj	područje	broj	PD	vrsta	vrsta	vrsta	vrsta	vrsta
916	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
917	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
918	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
919	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
920	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
921	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
922	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
923	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
924	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...
925	2			40	Zemljište u općini	01/12/2015	15.31	Zemljište u općini, površina 15.31 ha, u općini...

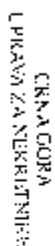


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

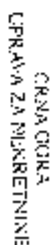
Podaci o licencima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2			5	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKE BR. UZZ 1169/2013 OD 01.11.2013. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DANILENKO NADEZDE KAO KUPCA JEDINICE NEKRETNOSTI LOKIRANA U REZIDENCIALNOJ ZGRADI KSENUIA (1-09) I PARKING MJESTA I GARAZI KOJE PRIPADA JEDINICI PREMA PLANU LOKACIJE JEDINICE C203
965	2			4	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKE BR. UZZ 999/2013 OD 23.09.2013. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU ADRIATIC MARINAS DOO KAO PRODAVCA I VLADIMIRA OVCHARA KAO KUPCA STANA BROJ 1102 PLOŠTINE 223,72 M2
965	2			50	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 912/2014 OD 25.09.2014. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOD TIVAT PIB 02790163 KAO PRODAVCA I FORTIEN SHIPPING DOO KOTOR PIB 09060991 S DRUGE STRANE KAO KUPCA
965	2			70	Zemljište uz zgradu	07/12/2015 11:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 610/2015 OD 06.07.2015. GOD.
965	2			73	Zemljište uz zgradu	20/01/2016 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 117/2015 OD 27.10.2015. GOD.
965	2			56	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 360/2014 OD 13.05.2014. GOD.
965	2			1	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Monako dobro
965	2			71	Zemljište uz zgradu	25/01/2016 14:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1078/2015 OD 08.10.2015. GOD.
965	2			63	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 615/2015 OD 06.07.2015. GOD.
965	2			64	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 619/2015 OD 06.07.2015. GOD.
965	2			65	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 618/2015 OD 06.07.2015. GOD.
965	2			41	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 771/2014 OD 11.08.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KASCELAN BRANK OM ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOD TIVAT PIB 02790163 KAO PRODAVCA I NESTOROVA VIRE PASOS 71 7187650 I NESTOROV VLADIMIRA PASOS 71 2386343, OBOJE DRŽAVLJANI RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCI





СЕРПЕНТИНА
СЕРПЕНТИНА
СЕРПЕНТИНА

1621697

CRNA GORA
UPRAVA ZA MIRETINIE

162 1692



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2			78	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2			27	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 1.9 DOD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I VALDIMIR MOJIMOV S DRUGE STRANE KAO KUPCA UZZ 16.05.2014 OD 13.05.2014 GOD.OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKI
965	2			55	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 15.06.2014 OD 19.08.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 19 DOD TIVAT KAO PRODAVCA I PM RETAR 1300 TIVAT KAO KUPCA
965	2			69	Zemljište uz zgradu	07/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 07/2015 OD 05.07.2015 GOD.
965	2			75	Zemljište uz zgradu	26/07/2016 10:09	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11.04.2015 OD 01.10.2015 GOD.
965	2			32	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3 ILM BROJ UZZ 307/14 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 129 DOD TIV AT MB 02700165 KAO PRODAVCA I BELTOUR DOD TIVAT MB 0295199 KAO KUPCA
965	2			51	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 3022014 OD 10.06.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 1.9. DOD TIVA T MB 0270-165 KAO PRODAVAC I GM MONTENEGRO DOD PIB 02092115, TIVAT, KAO KUPAC
965	2	1		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	1		1	Turistički objekat	31/03/2016 13:32	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	1		3	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	2		1	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	2		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	2	III	10	Opšte namjena	22/12/2016 10:51	Lipovska U 1250SD OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 31.11.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016 GOD.



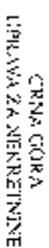
1621692



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

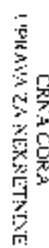
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
965	2	2	10	1	Građevno mjesto	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 184/2016 OD 01.04.2016 GOD.
965	2	2	11	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	2	2	11	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i opienčenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTERIEENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASC ELAN UKRANKE
965	2	2	11	3	Poslovni prostor	11/10/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA IZZ. ODLAGANJA IZZ. 184/2016
965	2	2	11	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:18	Zabranu otuđenja i opienčenja BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA IZZ. 184/2016
965	2	2	11	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 184/2016 OD 01.04.2016 GOD.
965	2	2	11	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA IZZ. 249/2016
965	2	2	11	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabranu otuđenja i opienčenja BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA IZZ. 249/2016
965	4	2	11	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REIDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA. UVECAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA. REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESECNI EURIBOR UVECAN ZA 6,18 GODISNE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA. ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNE NA OSNOVU - LIGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-01003001 OD 04.06.2015. GOD. - I DODATAK LIGOVORA U DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-01003001 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK LIGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-01003001 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEDU PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC 11 ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 21 S DRUGE STRANE. SITU JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 149/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KANCELAN BRANKI DATE OD STRANE PM 1.9 DOO ITVAT I PM RETAIL DOO ITVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	2	2	11	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabranu otuđenja i opienčenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA IZZ. 108/2016



CRNA, GJOKA
L'PLAVVA ZA MENREININE

Podaci u evidenciji i ograničenjima						Opis posla
Red. broj	Red. broj	Red. broj	Red. broj	Red. broj	Red. broj	
901	1	1	1	1	1	1
902	2	2	2	2	2	2
903	3	3	3	3	3	3
904	4	4	4	4	4	4
905	5	5	5	5	5	5
906	6	6	6	6	6	6
907	7	7	7	7	7	7
908	8	8	8	8	8	8
909	9	9	9	9	9	9
910	10	10	10	10	10	10
911	11	11	11	11	11	11
912	12	12	12	12	12	12
913	13	13	13	13	13	13
914	14	14	14	14	14	14
915	15	15	15	15	15	15
916	16	16	16	16	16	16
917	17	17	17	17	17	17
918	18	18	18	18	18	18
919	19	19	19	19	19	19
920	20	20	20	20	20	20
921	21	21	21	21	21	21
922	22	22	22	22	22	22
923	23	23	23	23	23	23
924	24	24	24	24	24	24
925	25	25	25	25	25	25
926	26	26	26	26	26	26
927	27	27	27	27	27	27
928	28	28	28	28	28	28
929	29	29	29	29	29	29
930	30	30	30	30	30	30
931	31	31	31	31	31	31
932	32	32	32	32	32	32
933	33	33	33	33	33	33
934	34	34	34	34	34	34
935	35	35	35	35	35	35
936	36	36	36	36	36	36
937	37	37	37	37	37	37
938	38	38	38	38	38	38
939	39	39	39	39	39	39
940	40	40	40	40	40	40
941	41	41	41	41	41	41
942	42	42	42	42	42	42
943	43	43	43	43	43	43
944	44	44	44	44	44	44
945	45	45	45	45	45	45
946	46	46	46	46	46	46
947	47	47	47	47	47	47
948	48	48	48	48	48	48
949	49	49	49	49	49	49
950	50	50	50	50	50	50
951	51	51	51	51	51	51
952	52	52	52	52	52	52
953	53	53	53	53	53	53
954	54	54	54	54	54	54
955	55	55	55	55	55	55
956	56	56	56	56	56	56
957	57	57	57	57	57	57
958	58	58	58	58	58	58
959	59	59	59	59	59	59
960	60	60	60	60	60	60
961	61	61	61	61	61	61
962	62	62	62	62	62	62
963	63	63	63	63	63	63



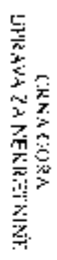
CRNA CURA
IPIAVIA ZA NEXSETINNE

Product Q: Generating 100 Representative Items					
Item ID	Item Name	Unit	Weight (kg)	Material	Volume (m³)
001	Steel Plate	1	12	Carbon Steel	0.012
002	Aluminum Sheet	1	12	Aluminum	0.012
003	Copper Wire	1	12	Copper	0.012
004	Plastic Pipe	1	12	PVC	0.012
005	Concrete Block	1	12	Concrete	0.012
006	Brick	1	12	Clay	0.012
007	Timber Lumber	1	12	Pine	0.012
008	Glass Panel	1	12	Tempered	0.012
009	Insulation Mat	1	12	Fiberglass	0.012
010	Roofing Tiles	1	12	Ceramic	0.012
011	Paint Can	1	12	Acrylic	0.012
012	Sealant Tube	1	12	Silicone	0.012
013	Adhesive Resin	1	12	Epoxy	0.012
014	Grout	1	12	Cement	0.012
015	Joint Compound	1	12	Plaster	0.012
016	Drywall	1	12	Gypsum	0.012
017	Insulation Batts	1	12	Fiberglass	0.012
018	Acoustic Panels	1	12	Fabric	0.012
019	Soundproof Blanket	1	12	Mass Loaded Vinyl	0.012
020	Weatherstripping	1	12	Neoprene	0.012
021	Door Seal	1	12	Rubber	0.012
022	Window Seal	1	12	Butyl	0.012
023	Roof Flashing	1	12	Aluminum	0.012
024	Roof Gutter	1	12	Aluminum	0.012
025	Roof Drain	1	12	Aluminum	0.012
026	Roof Vent	1	12	Aluminum	0.012
027	Roof Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
028	Roof Siding	1	12	Aluminum	0.012
029	Roof Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
030	Roof Membrane	1	12	EPDM	0.012
031	Roof Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
032	Roof Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
033	Roof Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
034	Roof Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
035	Roof Edge Seal	1	12	Butyl	0.012
036	Roof Edge Flashing	1	12	Aluminum	0.012
037	Roof Edge Gutter	1	12	Aluminum	0.012
038	Roof Edge Drain	1	12	Aluminum	0.012
039	Roof Edge Vent	1	12	Aluminum	0.012
040	Roof Edge Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
041	Roof Edge Siding	1	12	Aluminum	0.012
042	Roof Edge Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
043	Roof Edge Membrane	1	12	EPDM	0.012
044	Roof Edge Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
045	Roof Edge Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
046	Roof Edge Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
047	Roof Edge Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
048	Roof Edge Edge Seal	1	12	Butyl	0.012
049	Roof Edge Edge Flashing	1	12	Aluminum	0.012
050	Roof Edge Edge Gutter	1	12	Aluminum	0.012
051	Roof Edge Edge Drain	1	12	Aluminum	0.012
052	Roof Edge Edge Vent	1	12	Aluminum	0.012
053	Roof Edge Edge Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
054	Roof Edge Edge Siding	1	12	Aluminum	0.012
055	Roof Edge Edge Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
056	Roof Edge Edge Membrane	1	12	EPDM	0.012
057	Roof Edge Edge Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
058	Roof Edge Edge Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
059	Roof Edge Edge Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
060	Roof Edge Edge Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
061	Roof Edge Edge Edge Seal	1	12	Butyl	0.012
062	Roof Edge Edge Edge Flashing	1	12	Aluminum	0.012
063	Roof Edge Edge Edge Gutter	1	12	Aluminum	0.012
064	Roof Edge Edge Edge Drain	1	12	Aluminum	0.012
065	Roof Edge Edge Edge Vent	1	12	Aluminum	0.012
066	Roof Edge Edge Edge Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
067	Roof Edge Edge Edge Siding	1	12	Aluminum	0.012
068	Roof Edge Edge Edge Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
069	Roof Edge Edge Edge Membrane	1	12	EPDM	0.012
070	Roof Edge Edge Edge Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
071	Roof Edge Edge Edge Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
072	Roof Edge Edge Edge Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
073	Roof Edge Edge Edge Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
074	Roof Edge Edge Edge Edge Seal	1	12	Butyl	0.012
075	Roof Edge Edge Edge Edge Flashing	1	12	Aluminum	0.012
076	Roof Edge Edge Edge Edge Gutter	1	12	Aluminum	0.012
077	Roof Edge Edge Edge Edge Drain	1	12	Aluminum	0.012
078	Roof Edge Edge Edge Edge Vent	1	12	Aluminum	0.012
079	Roof Edge Edge Edge Edge Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
080	Roof Edge Edge Edge Edge Siding	1	12	Aluminum	0.012
081	Roof Edge Edge Edge Edge Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
082	Roof Edge Edge Edge Edge Membrane	1	12	EPDM	0.012
083	Roof Edge Edge Edge Edge Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
084	Roof Edge Edge Edge Edge Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
085	Roof Edge Edge Edge Edge Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
086	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
087	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Seal	1	12	Butyl	0.012
088	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Flashing	1	12	Aluminum	0.012
089	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Gutter	1	12	Aluminum	0.012
090	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Drain	1	12	Aluminum	0.012
091	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Vent	1	12	Aluminum	0.012
092	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Ridge Cap	1	12	Aluminum	0.012
093	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Siding	1	12	Aluminum	0.012
094	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Underlayment	1	12	Asphalt	0.012
095	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Membrane	1	12	EPDM	0.012
096	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Insulation	1	12	Fiberglass	0.012
097	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Vapor Barrier	1	12	Plastic	0.012
098	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Drainage System	1	12	Aluminum	0.012
099	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Edge Trim	1	12	Aluminum	0.012
100	Roof Edge Edge Edge Edge Edge Edge Seal	1	12	Butyl	0.012

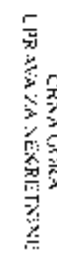
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
965	2	2	12	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1084/2016
965	2	2	12	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabilježba oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 1083/2016
965	2	2	12	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.11.2016 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1084/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	2	2	12	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilježba oduzeta i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 748/2016 OD 09.09.2016. GOD SACINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	2	2	12	5	Poslovni prostor	27/04/2016 11:55	Zabilježba oduzeta i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 748/2016
965	3			2	Neplodna zemljišta	20/03/2008 0:00	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUJCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOG TIVAT
965	3			1	Dvorište	01/12/2000 0:00	Muska dobro
965	3			2	Dvorište	20/03/2008 0:00	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUJCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOG TIVAT
965	3			1	Neplodna zemljišta	01/12/2000 0:00	Muska dobro
965	3	1		10	Stambeno-poslovne zgrade	13/04/2011 0:00	Muska dobro
965	3	1	1	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIŽNOSTI POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	3	1	1	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
965	3	1	1	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:19	Zabilježba oduzeta i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

[illegible]

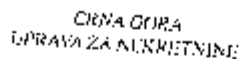
CHINA OCEAN
LPR AVIA ZA NEKRETNOSTI

[illegible]

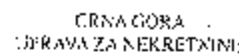
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	3		2	5	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, GVECAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOJIBNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA PROMISLUČNI JE RIBOR UVEĆAN ZA 0,1% GOD. SNAJE, PROMIENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZAPOSNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU U UGOVORA U DEVIZOM KREDITU BR. 70-750-0100300 OD 01.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZOM KREDITU BROJ 70-750-0100300 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZOM KREDITU BROJ 70-750-0100300 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE I KAD BANKA I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO I JEMAC I), ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 2) I DRUGE STRANE, STO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATI OD STRANE PM I) I) DOO, TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAD ZALOŽNIK
965	3	1	2	8	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	3		2	9	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zakazna studenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 1083/2016
965	3	3	2	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	3	1	2	6	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	3	1	3	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.03.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD POLJOPRIVRAČA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD.
965	3	1	3	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	3	1	3	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 749/2016
965	3	1	3	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	3	1	3	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zakazna studenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 1083/2016



162 14 95



7621700



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme upisa	Opis prava
964	3	1	4	5	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.300.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 104/2016 OD 7.10.2016 GOD.
965	3	1	4	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 149/2016
965	3	1	4	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilježba oduzimanja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016 GOD. SAGLASIJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE
965	3	1	4	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 168/2016
965	3	1	4	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabilježba oduzimanja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERCA UZZ 168/2016
965	3	1	4	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.12.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 104/2016 OD 06.12.2016 GOD.
965	3	1	4	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, OTCLAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA, SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,15. ZADUŽENJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE AMORTIZACIJE, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 35% GODIŠNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 75-750-01003064 OD 04.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 75-750-01003060 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 75-750-01003060 OD 16.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC I ADRIATIC MARINAS SERVICES OJMAC) S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVLENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 149/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASIJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE DATE OD STRANE PM J.P. DOO TRŽAT I PM RETAIL DOO TRŽAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	3	1	4	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba, neposredno izvršeno notarsko zapis ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASIJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE
965	3	1	4	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabilježba oduzimanja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERCA UZZ 149/2016
965	3	1	5	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilježba oduzimanja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASIJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE

[illegible]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	3	1	5	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zahiježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA SAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	3	1	6	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.11.2017 GOD. U KORISTU PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20/04.2016 GOD.
965	3	1	6	3	Poslovni prostor	17/04/2016 9:58	Zahiježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	3	1	6	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:18	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 124/2016
965	3	1	6	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, KAMATE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,1% GODIŠNJE, PRIJELIJEŽNOM PROPORCIONALNE METODE OBRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZAŠI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 26750-0100300 OD 03.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 78-796110031111 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 78-750- 010031111 OD 18.08.2016. GOD. - ZAKLJUČEN UZMOKU PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC I) ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC II) S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKA DATE OD STRANE PM I.D. DOO TIVAT I PM REFILL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	3	1	6	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Zahiježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAHIEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCE LAN BRANKA
965	3	1	6	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 249/2016
965	3	1	6	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 1063/2016
965	3	1	6	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.11.2018 GOD. U KORISTU PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1063/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	3	1	6	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCE LAN BRANKA





СРНА ГОРА
ЦРПРВА ЗА НЕКРЕТНОСТЕ



CRANFORD,
LIBRARY ZA MEKREI NINE

[illegible]

Podaci o licencima i ograničenjima					
Broj podnošitelja	Ime podnošitelja	Broj	Broj	Ime licencijara	Opis ograničenja
001	Podnošitelj	1	4	Podnošitelj	2010-2015
002	Podnošitelj	2	3	Podnošitelj	2015-2020
003	Podnošitelj	3	2	Podnošitelj	2020-2025
004	Podnošitelj	4	1	Podnošitelj	2025-2030
005	Podnošitelj	5	1	Podnošitelj	2030-2035
006	Podnošitelj	6	1	Podnošitelj	2035-2040
007	Podnošitelj	7	1	Podnošitelj	2040-2045
008	Podnošitelj	8	1	Podnošitelj	2045-2050
009	Podnošitelj	9	1	Podnošitelj	2050-2055
010	Podnošitelj	10	1	Podnošitelj	2055-2060
011	Podnošitelj	11	1	Podnošitelj	2060-2065
012	Podnošitelj	12	1	Podnošitelj	2065-2070
013	Podnošitelj	13	1	Podnošitelj	2070-2075
014	Podnošitelj	14	1	Podnošitelj	2075-2080
015	Podnošitelj	15	1	Podnošitelj	2080-2085
016	Podnošitelj	16	1	Podnošitelj	2085-2090
017	Podnošitelj	17	1	Podnošitelj	2090-2095
018	Podnošitelj	18	1	Podnošitelj	2095-2100
019	Podnošitelj	19	1	Podnošitelj	2100-2105
020	Podnošitelj	20	1	Podnošitelj	2105-2110

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natpis korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	1	1	7	1	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.O. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	2	1	7	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ. 184/2016
965	3	1	7	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:19	Zakazna oduzeta i oštenjena BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA IZZ. 184/2016
965	3	1	7	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI GREZBIJEDNOG POTRAŽIVANJA IZZ. 249/2016
965	3	1	7	4	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 5.280.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 184/2016 OD 01.04.2016. GOD.
965	4			2	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu	20/03/2008 0:0	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 30 GODINA (TRI MJESECA) SVA ZAŠUPA U TRAJANJE OD 30 GODINA U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	4			1	Zemljište uz stamb.-posl. zgradu	01/12/2000 0:01	Musko Janko
965	4	1		1	Stambeno-poslovna zgrada	18/11/2011 0:0	Musko Janko
965	4	1	1	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKA BANKA DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA - REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 5 % GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE; OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750/2005/1111 OD 05.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750/2005/1111 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750/2005/1111 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORIŠNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JIMAC I ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC)) S DRUGE STRANE. STO JE IZDANO IZDANO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 184/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCIJAN BRANKO DATE OD STRANE PM 1.6 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	4	1	1	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE IZZ. 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCIJAN BRANKO



1621704



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA DATE OD STRANE PM 1.9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	4	1	2	8	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.11.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	4	1	2	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA
965	4	1	2	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba prisilna NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	4	1	2	9	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabilježba oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 1083/2016
965	4	1	2	6	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilježba oduzeta i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA
965	4	1	3	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA
965	4	1	3	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba prisilna NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	4	1	3	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabilježba oduzeta i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 1083/2016
965	4	1	3	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORODNA PITRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 6,1% GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE NA OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750-01003000 OD 03.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750-01003000 OD 01.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750-01003000 OD 10.08.2016. GOD. I ZAKLJUČAK IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC 1), ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC 2) S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA DATE OD STRANE PM 1.9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA



CRNA GORA
DPRAVA ZA NEKRETNOST

Tab. 6. Izveštaj o izvršenju projekata				
Redni broj	Godina izveštaja	Redni broj	Naziv projekta	Godina izveštaja
1	1	1	Projekt "Izgradnja objekta"	2014.
2	2	2	Projekt "Izgradnja objekta"	2015.
3	3	3	Projekt "Izgradnja objekta"	2016.
4	4	4	Projekt "Izgradnja objekta"	2017.
5	5	5	Projekt "Izgradnja objekta"	2018.
6	6	6	Projekt "Izgradnja objekta"	2019.
7	7	7	Projekt "Izgradnja objekta"	2020.
8	8	8	Projekt "Izgradnja objekta"	2021.
9	9	9	Projekt "Izgradnja objekta"	2022.
10	10	10	Projekt "Izgradnja objekta"	2023.
11	11	11	Projekt "Izgradnja objekta"	2024.
12	12	12	Projekt "Izgradnja objekta"	2025.
13	13	13	Projekt "Izgradnja objekta"	2026.
14	14	14	Projekt "Izgradnja objekta"	2027.
15	15	15	Projekt "Izgradnja objekta"	2028.
16	16	16	Projekt "Izgradnja objekta"	2029.
17	17	17	Projekt "Izgradnja objekta"	2030.
18	18	18	Projekt "Izgradnja objekta"	2031.
19	19	19	Projekt "Izgradnja objekta"	2032.
20	20	20	Projekt "Izgradnja objekta"	2033.
21	21	21	Projekt "Izgradnja objekta"	2034.
22	22	22	Projekt "Izgradnja objekta"	2035.
23	23	23	Projekt "Izgradnja objekta"	2036.
24	24	24	Projekt "Izgradnja objekta"	2037.
25	25	25	Projekt "Izgradnja objekta"	2038.
26	26	26	Projekt "Izgradnja objekta"	2039.
27	27	27	Projekt "Izgradnja objekta"	2040.
28	28	28	Projekt "Izgradnja objekta"	2041.
29	29	29	Projekt "Izgradnja objekta"	2042.
30	30	30	Projekt "Izgradnja objekta"	2043.
31	31	31	Projekt "Izgradnja objekta"	2044.
32	32	32	Projekt "Izgradnja objekta"	2045.
33	33	33	Projekt "Izgradnja objekta"	2046.
34	34	34	Projekt "Izgradnja objekta"	2047.
35	35	35	Projekt "Izgradnja objekta"	2048.
36	36	36	Projekt "Izgradnja objekta"	2049.
37	37	37	Projekt "Izgradnja objekta"	2050.
38	38	38	Projekt "Izgradnja objekta"	2051.
39	39	39	Projekt "Izgradnja objekta"	2052.
40	40	40	Projekt "Izgradnja objekta"	2053.
41	41	41	Projekt "Izgradnja objekta"	2054.
42	42	42	Projekt "Izgradnja objekta"	2055.
43	43	43	Projekt "Izgradnja objekta"	2056.
44	44	44	Projekt "Izgradnja objekta"	2057.
45	45	45	Projekt "Izgradnja objekta"	2058.
46	46	46	Projekt "Izgradnja objekta"	2059.
47	47	47	Projekt "Izgradnja objekta"	2060.
48	48	48	Projekt "Izgradnja objekta"	2061.
49	49	49	Projekt "Izgradnja objekta"	2062.
50	50	50	Projekt "Izgradnja objekta"	2063.
51	51	51	Projekt "Izgradnja objekta"	2064.
52	52	52	Projekt "Izgradnja objekta"	2065.
53	53	53	Projekt "Izgradnja objekta"	2066.
54	54	54	Projekt "Izgradnja objekta"	2067.
55	55	55	Projekt "Izgradnja objekta"	2068.
56	56	56	Projekt "Izgradnja objekta"	2069.
57	57	57	Projekt "Izgradnja objekta"	2070.
58	58	58	Projekt "Izgradnja objekta"	2071.
59	59	59	Projekt "Izgradnja objekta"	2072.
60	60	60	Projekt "Izgradnja objekta"	2073.
61	61	61	Projekt "Izgradnja objekta"	2074.
62	62	62	Projekt "Izgradnja objekta"	2075.
63	63	63	Projekt "Izgradnja objekta"	2076.
64	64	64	Projekt "Izgradnja objekta"	2077.
65	65	65	Projekt "Izgradnja objekta"	2078.
66	66	66	Projekt "Izgradnja objekta"	2079.
67	67	67	Projekt "Izgradnja objekta"	2080.
68	68	68	Projekt "Izgradnja objekta"	2081.
69	69	69	Projekt "Izgradnja objekta"	2082.
70	70	70	Projekt "Izgradnja objekta"	2083.
71	71	71	Projekt "Izgradnja objekta"	2084.
72	72	72	Projekt "Izgradnja objekta"	2085.
73	73	73	Projekt "Izgradnja objekta"	2086.
74	74	74	Projekt "Izgradnja objekta"	2087.
75	75	75	Projekt "Izgradnja objekta"	2088.
76	76	76	Projekt "Izgradnja objekta"	2089.
77	77	77	Projekt "Izgradnja objekta"	2090.
78	78	78	Projekt "Izgradnja objekta"	2091.
79	79	79	Projekt "Izgradnja objekta"	2092.
80	80	80	Projekt "Izgradnja objekta"	2093.
81	81	81	Projekt "Izgradnja objekta"	2094.
82	82	82	Projekt "Izgradnja objekta"	2095.
83	83	83	Projekt "Izgradnja objekta"	2096.
84	84	84	Projekt "Izgradnja objekta"	2097.
85	85	85	Projekt "Izgradnja objekta"	2098.
86	86	86	Projekt "Izgradnja objekta"	2099.
87	87	87	Projekt "Izgradnja objekta"	2100.
88	88	88	Projekt "Izgradnja objekta"	2101.
89	89	89	Projekt "Izgradnja objekta"	2102.
90	90	90	Projekt "Izgradnja objekta"	2103.
91	91	91	Projekt "Izgradnja objekta"	2104.
92	92	92	Projekt "Izgradnja objekta"	2105.
93	93	93	Projekt "Izgradnja objekta"	2106.
94	94	94	Projekt "Izgradnja objekta"	2107.
95	95	95	Projekt "Izgradnja objekta"	2108.
96	96	96	Projekt "Izgradnja objekta"	2109.
97	97	97	Projekt "Izgradnja objekta"	2110.
98	98	98	Projekt "Izgradnja objekta"	2111.
99	99	99	Projekt "Izgradnja objekta"	2112.
100	100	100	Projekt "Izgradnja objekta"	2113.
101	101	101	Projekt "Izgradnja objekta"	2114.
102	102	102	Projekt "Izgradnja objekta"	2115.
103	103	103	Projekt "Izgradnja objekta"	2116.
104	104	104	Projekt "Izgradnja objekta"	2117.
105	105	105	Projekt "Izgradnja objekta"	2118.
106	106	106	Projekt "Izgradnja objekta"	2119.
107	107	107	Projekt "Izgradnja objekta"	2120.
108	108	108	Projekt "Izgradnja objekta"	2121.
109	109	109	Projekt "Izgradnja objekta"	2122.
110	110	110	Projekt "Izgradnja objekta"	2123.
111	111	111	Projekt "Izgradnja objekta"	2124.
112	112	112	Projekt "Izgradnja objekta"	2125.
113	113	113	Projekt "Izgradnja objekta"	2126.
114	114	114	Projekt "Izgradnja objekta"	2127.
115	115	115	Projekt "Izgradnja objekta"	2128.
116	116	116	Projekt "Izgradnja objekta"	2129.
117	117	117	Projekt "Izgradnja objekta"	2130.
118	118	118	Projekt "Izgradnja objekta"	2131.
119	119	119	Projekt "Izgradnja objekta"	2132.
120	120	120	Projekt "Izgradnja objekta"	2133.
121	121	121	Projekt "Izgradnja objekta"	2134.
122	122	122	Projekt "Izgradnja objekta"	2135.
123	123	123	Projekt "Izgradnja objekta"	2136.
124	124	124	Projekt "Izgradnja objekta"	2137.
125	125	125	Projekt "Izgradnja objekta"	2138.
126	126	126	Projekt "Izgradnja objekta"	2139.
127	127	127	Projekt "Izgradnja objekta"	2140.
128	128	128	Projekt "Izgradnja objekta"	2141.
129	129	129	Projekt "Izgradnja objekta"	2142.
130	130	130	Projekt "Izgradnja objekta"	2143.
131	131	131	Projekt "Izgradnja objekta"	2144.
132	132	132	Projekt "Izgradnja objekta"	2145.
133	133	133	Projekt "Izgradnja objekta"	2146.
134	134	134	Projekt "Izgradnja objekta"	2147.
135	135	135	Projekt "Izgradnja objekta"	2148.
136	136	136	Projekt "Izgradnja objekta"	2149.
137	137	137	Projekt "Izgradnja objekta"	2150.
138	138	138	Projekt "Izgradnja objekta"	2151.
139	139	139	Projekt "Izgradnja objekta"	2152.
140	140	140	Projekt "Izgradnja objekta"	2153.
141	141	141	Projekt "Izgradnja objekta"	2154.
142	142	142	Projekt "Izgradnja objekta"	2155.
143	143	143	Projekt "Izgradnja objekta"	2156.
144	144	144	Projekt "Izgradnja objekta"	2157.
145	145	145	Projekt "Izgradnja objekta"	2158.
146	146	146	Projekt "Izgradnja objekta"	2159.
147	147	147	Projekt "Izgradnja objekta"	2160.
148	148	148	Projekt "Izgradnja objekta"	2161.
149	149	149	Projekt "Izgradnja objekta"	2162.
150	150	150	Projekt "Izgradnja objekta"	2163.
151	151	151	Projekt "Izgradnja objekta"	2164.
152	152	152	Projekt "Izgradnja objekta"	2165.
153	153	153	Projekt "Izgradnja objekta"	2166.
154	154	154	Projekt "Izgradnja objekta"	2167.
155	155	155	Projekt "Izgradnja objekta"	2168.
156	156	156	Projekt "Izgradnja objekta"	2169.
157	157	157	Projekt "Izgradnja objekta"	2170.
158	158	158	Projekt "Izgradnja objekta"	2171.
159	159	159	Projekt "Izgradnja objekta"	2172.
160	160	160	Projekt "Izgradnja objekta"	2173.
161	161	161	Projekt "Izgradnja objekta"	2174.
162	162	162	Projekt "Izgradnja objekta"	2175.
163	163	163	Projekt "Izgradnja objekta"	2176.
164	164	164	Projekt "Izgradnja objekta"	2177.
165	165	165	Projekt "Izgradnja objekta"	2178.
166	166	166	Projekt "Izgradnja objekta"	2179.
167	167	167	Projekt "Izgradnja objekta"	2180.
168	168	168	Projekt "Izgradnja objekta"	2181.
169	169	169	Projekt "Izgradnja objekta"	2182.
170	170	170	Projekt "Izgradnja objekta"	2183.
171	171	171	Projekt "Izgradnja objekta"	2184.
172	172	172	Projekt "Izgradnja objekta"	2185.
173	173	173	Projekt "Izgradnja objekta"	2186.
174	174	174	Projekt "Izgradnja objekta"	2187.
175	175	175	Projekt "Izgradnja objekta"	2188.
176	176	176	Projekt "Izgradnja objekta"	2189.
177	177	177	Projekt "Izgradnja objekta"	2190.
178	178	178	Projekt "Izgradnja objekta"	2191.
179	179	179	Projekt "Izgradnja objekta"	2192.
180	180	180	Projekt "Izgradnja objekta"	2193.
181	181	181	Projekt "Izgradnja objekta"	2194.
182	182	182	Projekt "Izgradnja objekta"	2195.
183	183	183	Projekt "Izgradnja objekta"	2196.
184	184	184	Projekt "Izgradnja objekta"	2197.
185	185	185	Projekt "Izgradnja objekta"	2198.
186	186	186	Projekt "Izgradnja objekta"	2199.
187	187	187	Projekt "Izgradnja objekta"	2200.
188	188	188	Projekt "Izgradnja objekta"	2201.
189	189	189	Projekt "Izgradnja objekta"	2202.
190	190	190	Projekt "Izgradnja objekta"	2203.
191	191	191	Projekt "Izgradnja objekta"	2204.
192	192	192	Projekt "Izgradnja objekta"	2205.
193	193	193	Projekt "Izgradnja objekta"	2206.
194	194	194	Projekt "Izgradnja objekta"	2207.
195	195	195	Projekt "Izgradnja objekta"	2208.
196	196	196	Projekt "Izgradnja objekta"	2209.
197	197	197	Projekt "Izgradnja objekta"	2210.
198	198	198	Projekt "Izgradnja objekta"	2211.
199	199	199	Projekt "Izgradnja objekta"	2212.
200	200	200	Projekt "Izgradnja objekta"	2213.
201	201	201	Projekt "Izgradnja objekta"	2214.
202	202	202	Projekt "Izgradnja objekta"	2215.
203	203	203	Projekt "Izgradnja objekta"	2216.
204	204	204	Projekt "Izgradnja objekta"	2217.
205	205	205	Projekt "Izgradnja objekta"	2218.
206	206	206	Projekt "Izgradnja objekta"	2219.
207	207	207	Projekt "Izgradnja objekta"	2220.
208	208	208	Projekt "Izgradnja objekta"	2221.
209	209	209	Projekt "Izgradnja objekta"	2222.
210	210	210	Projekt "Izgradnja objekta"	2223.
211	211	211	Projekt "Izgradnja objekta"	2224.
212	212	212	Projekt "Izgradnja objekta"	2225.
213	213	213	Projekt "Izgradnja objekta"	2226.
214	214	214	Projekt "Izgradnja objekta"	2227.
215	215	215	Projekt "Izgradnja objekta"	2228.
216	216	216	Projekt "Izgradnja objekta"	2229.
217	217	217	Projekt "Izgradnja objekta"	2230.
218	218	218	Projekt "Izgradnja objekta"	2231.
219	219	219	Projekt "Izgradnja objekta"	2232.
220	220	220	Projekt "Izgradnja objekta"	2233.
221	221	221	Projekt "Izgradnja objekta"	2234.
222	222	222	Projekt "Izgradnja objekta"	2235.
223	223	223	Projekt "Izgradnja objekta"	2236.
224	224	224	Projekt "Izgradnja objekta"	2237.
225	225	225	Projekt "Izgradnja objekta"	2238.
226	226	226	Projekt "Izgradnja objekta"	2239.
227	227	227	Projekt "Izgradnja objekta"	2240.
228	228	228	Projekt "Izgradnja objekta"	2241.
229	229	229	Projekt "Izgradnja objekta"	2242.
230	230	230	Projekt "Izgradnja objekta"	2243.
231	231	231	Projekt "Izgradnja objekta"	2244.
232	232	232	Projekt "Izgradnja objekta"	2245.
233	233	233	Projekt "Izgradnja objekta"	2246.
234	234	234	Projekt "Izgradnja objekta"	2247.
235	235	235	Projekt "Izgradnja objekta"	2248.
236	236	236	Projekt "Izgradnja objekta"	2249.
237	237	237	Projekt "Izgradnja objekta"	2250.
238	238	238	Projekt "Izgradnja objekta"	2251.
239	239	239	Projekt "Izgradnja objekta"	2252.
240	240	240	Projekt "Izgradnja objekta"	2253.
241	241	241	Projekt "Izgradnja objekta"	2254.
242	242	242	Projekt "Izgradnja objekta"	2255.
243	243	243	Projekt "Izgradnja objekta"	2256.
244	244	244	Projekt "Izgradnja objekta"	2257.
245	245	245	Projekt "Izgradnja objekta"	2258.
246	246	246	Projekt "Izgradnja objekta"	2259.
247	247	247	Projekt "Izgradnja objekta"	2260.
248	248	248	Projekt "Izgradnja objekta"	2261.
249	249	249	Projekt "Izgradnja objekta"	2262.
250	250	250	Projekt "Izgradnja objekta"	2263.
251	251	251	Projekt "Izgradnja objekta"	2264.
252	252	252	Projekt "Izgradnja objekta"	2265.
253	253	253		



СРНАГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТИ

Podaci o licenciji i ugradnjama					
Redj. broj	Područje	Broj izvoda	Udio	Ime korisnika	Opis uvoza i vrijednost
965	1	1	7	Prostori poslova	1608/2016 25.38
967	1	4	9	Prostori poslova	281/22016 10.52
968	1	4	10	Prostori poslova	281/22016 10.52
969	1	4	8	Prostori poslova	281/22016 10.51
970	1	4	8	Prostori poslova	281/22016 10.51
971	1	5	6	Prostori poslova	1608/2016 10.52
972	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
973	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
974	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
975	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
976	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
977	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
978	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
979	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
980	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
981	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
982	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
983	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
984	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
985	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
986	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
987	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
988	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
989	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
990	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
991	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
992	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
993	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
994	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
995	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
996	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
997	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
998	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
999	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52
1000	1	5	7	Prostori poslova	1608/2016 10.52

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

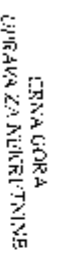
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	4	1	4	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	4	1	4	9	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 108/2016
965	4	1	4	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 108/2016
965	4	1	4	8	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 108/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	4	1	5	8	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 108/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	4	1	5	6	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	4	1	5	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	4	1	5	5	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKA BANKA OD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, IVEČAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORODNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR IVEČAN ZA 6,15 GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 13,5 GODISNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750-0100396 OD 01.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750- 0100396 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750- 0100396 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE OD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC I), ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 21 S DRUGE STRANE, ŠTO JE IUSTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM I.S. DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	4	1	5	9	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 108/2016
965	4	1	5	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 108/2016



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	1	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	5	1	1	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORADNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 618 GODIŠNJE PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRAČUNA, ZATUŽNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750.010330.0 OD 03.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750.010330.0 OD 0.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750. 010330.0 OD 10.08.2016. GOD. I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC I), ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC 2) S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 1.9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	2	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD.
965	5	1	7	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:24	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 184/2016
965	5	1	2	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zahijezba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSTIŽNOSTI ODLUČNOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	2	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 249/2016
965	5	1	2	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zahijezba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 108/2016
965	5	1	2	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zahijezba otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 108/2016
965	5	1	2	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD.
965	5	1	2	1	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 01.04.2016. GOD.



СРНАСОБА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТИ

1621711

1621712

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Brj. zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
965	5	1	3	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:42
965	5	1	3	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38
965	5	1	3	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54
965	5	1	3	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55
965	5	1	3	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51
965	5	1	3	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57
965	5	1	3	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:53
965	5	1	3	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58
965	5	1	4	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32
965	5	1	4	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38
965	5	1	4	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54
965	5	1	4	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55
965	5	1	4	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj grupe	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5		5	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 18/4/2016
965	5	1	5	2	Poslovni prostor	18/15/2016 9:20	Zabilješka oduzeta i opsevanja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 18/4/2016
965	5	1	5	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ- ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 18/4/2016 OD 01.04.2016 GOD
965	5	1	5	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 24/4/2016
965	5	1	5	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:12	Zabilješka oduzeta i opsevanja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 14/9/2016 OD 09/09/2016 GOD SACINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	5	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESECNI EURIBOR UVEĆAN ZA 6,12 GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BR. 70-750-01003001 OD 03.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-01003001 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 01003001 OD 10.08.2016. GOD. - ZAKLJUČEN IZMLU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PH HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO, JEMAC D, ADRIATIC MARINAS SERVICE JEMAC D I S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 14/9/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE DATE OD STRANE PH 12 DOO TIVA I PH RETAIL DOO TIVA KAO ZALOŽNI DUGAVKA
965	5	1	5	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabilješka oduzeta i opsevanja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 14/9/2016
965	5	1	5	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilješka neposredne izvršnosti izvršenja 24/9/16 ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 14/9/2016 OD 09/09/2016 GOD. SACINJENE I OVIJERENE OD STRANI NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	5	10	Poslovni prostor	22/12/2016 11:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ- ANJA DO 01.11.2019 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 18/4/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	5	1	6	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilješka oduzeta i opsevanja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 14/9/2016 OD 09/09/2016 GOD SACINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	6	3	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 249/2015
965	5	1	7	4	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	5	1	7	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADJE, TRGOSKVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,4% GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE ODRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU I UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BR. 70-750-61003400 OD 03.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-61003400 OD 01.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DUVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 61003400 OD 10.08.2016. GOD. I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE I KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC I ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC) S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM, I U DOG. TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	7	12	Poslovni prostor	22/12/2016 0:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	5	1	7	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 1083/2016
965	5	1	7	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KOKOM VRAC ANJA DO 01.12.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	5	1	7	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	5	1	7	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA UZZ 249/2016
965	5	1	7	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA KOKOM VRAC ANJA DO 01.12.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	5	1	7	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	LD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	8	4	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKI
965	5	1	8	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA UZZ 249/2016
965	5	1	8	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD.
965	5	1	8	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	8	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA UZZ 184/2016
965	5	1	9	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKI
965	5	1	9	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA PODRAVSKE BANCHE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKI
965	5	1	9	1	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD.
965	5	1	9	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA UZZ 249/2016
965	5	1	9	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	9	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	9	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA UZZ 184/2016
965	5	1	9	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, RUDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,15 GODIŠNJE, PROMJENOM PROPORCIONALNE METODE

1621718

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrada	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	10	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 19.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	10	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 31.12.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD
965	5	1	10	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 31.12.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	5	1	10	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 19.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	10	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 249/2016
965	5	1	10	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:21	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 184/2016
965	5	1	10	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	10	6	Poslovni prostor	27/04/2016 11:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRENUĐNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POKRAZIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	11	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Hipoteka HIPOTeka U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA U VEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,1% GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE ODRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750.01003301 OD 01.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU, BROJ 70.750.01003301 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU, BROJ 70.750. 01003301 OD 10.08.2016. GOD. I ZAKLJUČAK IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM PUYELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC 1), ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 2) S DRUGE STRANE, KOJE JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 19.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE DANE OD STRANE PM I J. DUO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	11	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 19.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOJE S DOXI ADRIATIC MARINAS DOO UJMAC IL ADRIATIC MARINAS SERVICES UJMAC 2: 5 DRUG STRANE STO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 1.9 DOXI TIVAT I PM RETARIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	12	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 108/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	5	1	12	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zaloga otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 108/2016
965	5	1	12	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	12	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zaloga otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	5	1	12	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	5	1	12	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:21	Zaloga otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 184/2016
965	5	1	12	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	12	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	5	1	12	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zaloga otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 249/2016
965	5	1	12	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA KAKO U OBLASTI UBRZANOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	13	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 388/2016 OD 16.12.2016. GOD.

Proizvod o kravlama i organskim tvari						Opis proizvoda
Ime proizvoda	Ime proizvođača	Tip proizvoda	Način proizvodnje	Godina proizvodnje	Opis proizvoda	
901	1	13	13	13	13	Proizvod o kravlama i organskim tvari
902	2	14	14	14	14	Proizvod o kravlama i organskim tvari
903	3	15	15	15	15	Proizvod o kravlama i organskim tvari
904	4	16	16	16	16	Proizvod o kravlama i organskim tvari
905	5	17	17	17	17	Proizvod o kravlama i organskim tvari
906	6	18	18	18	18	Proizvod o kravlama i organskim tvari
907	7	19	19	19	19	Proizvod o kravlama i organskim tvari
908	8	20	20	20	20	Proizvod o kravlama i organskim tvari
909	9	21	21	21	21	Proizvod o kravlama i organskim tvari
910	10	22	22	22	22	Proizvod o kravlama i organskim tvari
911	11	23	23	23	23	Proizvod o kravlama i organskim tvari
912	12	24	24	24	24	Proizvod o kravlama i organskim tvari
913	13	25	25	25	25	Proizvod o kravlama i organskim tvari
914	14	26	26	26	26	Proizvod o kravlama i organskim tvari
915	15	27	27	27	27	Proizvod o kravlama i organskim tvari
916	16	28	28	28	28	Proizvod o kravlama i organskim tvari
917	17	29	29	29	29	Proizvod o kravlama i organskim tvari
918	18	30	30	30	30	Proizvod o kravlama i organskim tvari
919	19	31	31	31	31	Proizvod o kravlama i organskim tvari
920	20	32	32	32	32	Proizvod o kravlama i organskim tvari
921	21	33	33	33	33	Proizvod o kravlama i organskim tvari
922	22	34	34	34	34	Proizvod o kravlama i organskim tvari
923	23	35	35	35	35	Proizvod o kravlama i organskim tvari
924	24	36	36	36	36	Proizvod o kravlama i organskim tvari
925	25	37	37	37	37	Proizvod o kravlama i organskim tvari
926	26	38	38	38	38	Proizvod o kravlama i organskim tvari
927	27	39	39	39	39	Proizvod o kravlama i organskim tvari
928	28	40	40	40	40	Proizvod o kravlama i organskim tvari
929	29	41	41	41	41	Proizvod o kravlama i organskim tvari
930	30	42	42	42	42	Proizvod o kravlama i organskim tvari
931	31	43	43	43	43	Proizvod o kravlama i organskim tvari
932	32	44	44	44	44	Proizvod o kravlama i organskim tvari
933	33	45	45	45	45	Proizvod o kravlama i organskim tvari
934	34	46	46	46	46	Proizvod o kravlama i organskim tvari
935	35	47	47	47	47	Proizvod o kravlama i organskim tvari
936	36	48	48	48	48	Proizvod o kravlama i organskim tvari
937	37	49	49	49	49	Proizvod o kravlama i organskim tvari
938	38	50	50	50	50	Proizvod o kravlama i organskim tvari
939	39	51	51	51	51	Proizvod o kravlama i organskim tvari
940	40	52	52	52	52	Proizvod o kravlama i organskim tvari
941	41	53	53	53	53	Proizvod o kravlama i organskim tvari
942	42	54	54	54	54	Proizvod o kravlama i organskim tvari
943	43	55	55	55	55	Proizvod o kravlama i organskim tvari
944	44	56	56	56	56	Proizvod o kravlama i organskim tvari
945	45	57	57	57	57	Proizvod o kravlama i organskim tvari
946	46	58	58	58	58	Proizvod o kravlama i organskim tvari
947	47	59	59	59	59	Proizvod o kravlama i organskim tvari
948	48	60	60	60	60	Proizvod o kravlama i organskim tvari
949	49	61	61	61	61	Proizvod o kravlama i organskim tvari
950	50	62	62	62	62	Proizvod o kravlama i organskim tvari
951	51	63	63	63	63	Proizvod o kravlama i organskim tvari
952	52	64	64	64	64	Proizvod o kravlama i organskim tvari
953	53	65	65	65	65	Proizvod o kravlama i organskim tvari
954	54	66	66	66	66	Proizvod o kravlama i organskim tvari
955	55	67	67	67	67	Proizvod o kravlama i organskim tvari
956	56	68	68	68	68	Proizvod o kravlama i organskim tvari
957	57	69	69	69	69	Proizvod o kravlama i organskim tvari
958	58	70	70	70	70	Proizvod o kravlama i organskim tvari
959	59	71	71	71	71	Proizvod o kravlama i organskim tvari
960	60	72	72	72	72	Proizvod o kravlama i organskim tvari
961	61	73	73	73	73	Proizvod o kravlama i organskim tvari
962	62	74	74	74	74	Proizvod o kravlama i organskim tvari
963	63	75	75	75	75	Proizvod o kravlama i organskim tvari
964	64	76	76	76	76	Proizvod o kravlama i organskim tvari
965	65	77	77	77	77	Proizvod o kravlama i organskim tvari
966	66	78	78	78	78	Proizvod o kravlama i organskim tvari
967	67	79	79	79	79	Proizvod o kravlama i organskim tvari
968	68	80	80	80	80	Proizvod o kravlama i organskim tvari
969	69	81	81	81	81	Proizvod o kravlama i organskim tvari
970	70	82	82	82	82	Proizvod o kravlama i organskim tvari
971	71	83	83	83	83	Proizvod o kravlama i organskim tvari
972	72	84	84	84	84	Proizvod o kravlama i organskim tvari
973	73	85	85	85	85	Proizvod o kravlama i organskim tvari
974	74	86	86	86	86	Proizvod o kravlama i organskim tvari
975	75	87	87	87	87	Proizvod o kravlama i organskim tvari
976	76	88	88	88	88	Proizvod o kravlama i organskim tvari
977	77	89	89	89	89	Proizvod o kravlama i organskim tvari
978	78	90	90	90	90	Proizvod o kravlama i organskim tvari
979	79	91	91	91	91	Proizvod o kravlama i organskim tvari
980	80	92	92	92	92	Proizvod o kravlama i organskim tvari
981	81	93	93	93	93	Proizvod o kravlama i organskim tvari
982	82	94	94	94	94	Proizvod o kravlama i organskim tvari
983	83	95	95	95	95	Proizvod o kravlama i organskim tvari
984	84	96	96	96	96	Proizvod o kravlama i organskim tvari
985	85	97	97	97	97	Proizvod o kravlama i organskim tvari
986	86	98	98	98	98	Proizvod o kravlama i organskim tvari
987	87	99	99	99	99	Proizvod o kravlama i organskim tvari
988	88	100	100	100	100	Proizvod o kravlama i organskim tvari
989	89	101	101	101	101	Proizvod o kravlama i organskim tvari
990	90	102	102	102	102	Proizvod o kravlama i organskim tvari
991	91	103	103	103	103	Proizvod o kravlama i organskim tvari
992	92	104	104	104	104	Proizvod o kravlama i organskim tvari
993	93	105	105	105	105	Proizvod o kravlama i organskim tvari
994	94	106	106	106	106	Proizvod o kravlama i organskim tvari
995	95	107	107	107	107	Proizvod o kravlama i organskim tvari
996	96	108	108	108	108	Proizvod o kravlama i organskim tvari
997	97	109	109	109	109	Proizvod o kravlama i organskim tvari
998	98	110	110	110	110	Proizvod o kravlama i organskim tvari
999	99	111	111	111	111	Proizvod o kravlama i organskim tvari
1000	100	112	112	112	112	Proizvod o kravlama i organskim tvari

[illegible]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nužna korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	13	4	Poslovni prostor	18/05/2016 9:22	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 18/05/2016
965	5	1	14	6	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 16/09/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	14	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 16/09/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	14	8	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Izvršenje U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 31.12.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 10/03/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	5	1	14	9	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 10/03/2016
965	5	1	14	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 10/03/2016
965	5	1	14	5	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Izvršenje HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKA BANKA DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORNOSTA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESECNI EURIBOR UVEĆAN ZA 618 GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE ODRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-0100330.0 OD 31.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100330.0 OD 31.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 0100330.0 OD 10.08.2016. GOD. - ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA I JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO JEMAC 13, ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 21 S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 16/09/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 13 JUNE TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	15	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Izvršenje HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKA BANKA DO KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORNOSTA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESECNI EURIBOR UVEĆAN ZA 618 GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE ODRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-0100330.0 OD 31.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100330.0 OD 31.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 0100330.0 OD 10.08.2016. GOD. - ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA I JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO JEMAC 13, ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 21 S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 16/09/2016 OD 09/09/2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 13 JUNE TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA

[illegible]

Podaci o referencama i upućivanjima			
Izvor referiranja	Izvor zapisa	Kategorija izlaza	Naziv koresponden- cije
			Imeum capis Vrijeme optika

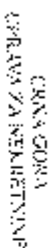
[illegible]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Redni broj	Podredni broj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC 1), ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC 2) S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKA DATT OD STRANE PM 1.9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	16	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKA
965	5	1	16	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKA
965	5	1	16	6	Poslovni prostor	27/04/2016 11:57	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLIŽBIJEDNOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	16	1	Poslovni prostor	13/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD.
965	5	1	16	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA UZZ 184/2016
965	5	1	16	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA UZZ 108/2016
965	5	1	16	12	Poslovni prostor	22/12/2016 11:53	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 108/2016
965	5	1	16	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTUPKA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 154/2016
965	5	1	16	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	5	1	16	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA UZZ 249/2016
965	5	1	16	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DO KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 108/2016 OD 16.12.2016. GOD.

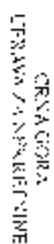




CRNA ZONA
CORONA VA REGISTRATION

Podaci o tretmanu i ugrađivanju					Opis posla
redni broj	vrsta tretmana	broj tretmana	broj tretmana	broj tretmana	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Prodati u četvrtinu i godinu					Doprinos Vrednost
Ukupni Proizvod	Broj opreme	Proiz- vod	Proizvod opreme	Proizvod opreme	Doprinos Vrednost
501	1	01	11	Proizvod opreme	13.123,00
502	1	01	02	Proizvod opreme	220.100,00
503	1	01	03	Proizvod opreme	70,00
504	1	02	1	Proizvod opreme	220.100,00
505	1	02	02	Proizvod opreme	70,00
506	1	02	03	Proizvod opreme	220.100,00
507	1	02	04	Proizvod opreme	70,00
508	1	02	05	Proizvod opreme	70,00
509	1	02	06	Proizvod opreme	70,00
510	1	02	07	Proizvod opreme	70,00
511	1	02	08	Proizvod opreme	70,00
512	1	02	09	Proizvod opreme	70,00
513	1	02	10	Proizvod opreme	70,00
514	1	02	11	Proizvod opreme	70,00
515	1	02	12	Proizvod opreme	70,00
516	1	02	13	Proizvod opreme	70,00
517	1	02	14	Proizvod opreme	70,00
518	1	02	15	Proizvod opreme	70,00
519	1	02	16	Proizvod opreme	70,00
520	1	02	17	Proizvod opreme	70,00
521	1	02	18	Proizvod opreme	70,00
522	1	02	19	Proizvod opreme	70,00
523	1	02	20	Proizvod opreme	70,00
524	1	02	21	Proizvod opreme	70,00
525	1	02	22	Proizvod opreme	70,00
526	1	02	23	Proizvod opreme	70,00
527	1	02	24	Proizvod opreme	70,00
528	1	02	25	Proizvod opreme	70,00
529	1	02	26	Proizvod opreme	70,00
530	1	02	27	Proizvod opreme	70,00
531	1	02	28	Proizvod opreme	70,00
532	1	02	29	Proizvod opreme	70,00
533	1	02	30	Proizvod opreme	70,00
534	1	02	31	Proizvod opreme	70,00
535	1	02	32	Proizvod opreme	70,00
536	1	02	33	Proizvod opreme	70,00
537	1	02	34	Proizvod opreme	70,00
538	1	02	35	Proizvod opreme	70,00
539	1	02	36	Proizvod opreme	70,00
540	1	02	37	Proizvod opreme	70,00
541	1	02	38	Proizvod opreme	70,00
542	1	02	39	Proizvod opreme	70,00
543	1	02	40	Proizvod opreme	70,00
544	1	02	41	Proizvod opreme	70,00
545	1	02	42	Proizvod opreme	70,00
546	1	02	43	Proizvod opreme	70,00
547	1	02	44	Proizvod opreme	70,00
548	1	02	45	Proizvod opreme	70,00
549	1	02	46	Proizvod opreme	70,00
550	1	02	47	Proizvod opreme	70,00
551	1	02	48	Proizvod opreme	70,00
552	1	02	49	Proizvod opreme	70,00
553	1	02	50	Proizvod opreme	70,00
554	1	02	51	Proizvod opreme	70,00
555	1	02	52	Proizvod opreme	70,00
556	1	02	53	Proizvod opreme	70,00
557	1	02	54	Proizvod opreme	70,00
558	1	02	55	Proizvod opreme	70,00
559	1	02	56	Proizvod opreme	70,00
560	1	02	57	Proizvod opreme	70,00
561	1	02	58	Proizvod opreme	70,00
562	1	02	59	Proizvod opreme	70,00
563	1	02	60	Proizvod opreme	70,00
564	1	02	61	Proizvod opreme	70,00
565	1	02	62	Proizvod opreme	70,00
566	1	02	63	Proizvod opreme	70,00
567	1	02	64	Proizvod opreme	70,00
568	1	02	65	Proizvod opreme	70,00
569	1	02	66	Proizvod opreme	70,00
570	1	02	67	Proizvod opreme	70,00
571	1	02	68	Proizvod opreme	70,00
572	1	02	69	Proizvod opreme	70,00
573	1	02	70	Proizvod opreme	70,00
574	1	02	71	Proizvod opreme	70,00
575	1	02	72	Proizvod opreme	70,00
576	1	02	73	Proizvod opreme	70,00
577	1	02	74	Proizvod opreme	70,00
578	1	02	75	Proizvod opreme	70,00
579	1	02	76	Proizvod opreme	70,00
580	1	02	77	Proizvod opreme	70,00
581	1	02	78	Proizvod opreme	70,00
582	1	02	79	Proizvod opreme	70,00
583	1	02	80	Proizvod opreme	70,00
584	1	02	81	Proizvod opreme	70,00
585	1	02	82	Proizvod opreme	70,00
586	1	02	83	Proizvod opreme	70,00
587	1	02	84	Proizvod opreme	70,00
588	1	02	85	Proizvod opreme	70,00
589	1	02	86	Proizvod opreme	70,00
590	1	02	87	Proizvod opreme	70,00
591	1	02	88	Proizvod opreme	70,00
592	1	02	89	Proizvod opreme	70,00
593	1	02	90	Proizvod opreme	70,00
594	1	02	91	Proizvod opreme	70,00
595	1	02	92	Proizvod opreme	70,00
596	1	02	93	Proizvod opreme	70,00
597	1	02	94	Proizvod opreme	70,00
598	1	02	95	Proizvod opreme	70,00
599	1	02	96	Proizvod opreme	70,00
600	1	02	97	Proizvod opreme	70,00
601	1	02	98	Proizvod opreme	70,00
602	1	02	99	Proizvod opreme	70,00
603	1	02	100	Proizvod opreme	70,00



CELSA GIORA,
LEFSAWA / 4. ANNEKEFALINE

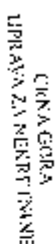


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

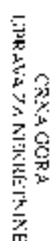
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	61	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 1083/2016
965	5	1	61	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	5	1	62	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka I HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVIČAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROSKOVE I DRUGA SPORODNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TRIMJESČNI EURIBOR UVIČAN ZA 6,19 GODISNJE, PRIMJENJUI PROPORCIONALNE METODE OBRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-01001300 OD 03.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 79-750-01002400 OD 01.12.2015. GOD. II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 01003300 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO JEMAC 1, ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 2: S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.07.2016. KAD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCIAN BRANKI DATE OD STRANE PM I.S DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	62	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASC LIAN BRANKI
965	5	1	62	2	Poslovni prostor	11/04/2016 9:56	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
965	5	1	62	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	62	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	5	1	62	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 1083/2016
965	5	1	62	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	5	1	62	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.11.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 10.12.2016. GOD.





СИНТЕГРА
УПРАВА ЗА НЕЕНТЪРЪННИ

1621729



САНАГОРА
УПРАВА ЗА НАКЉЕПНЕ

1621730

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Područje	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nužno korišćenje	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	5	1	66	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja neoposrednog ZABRANA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	66	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	5	1	66	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	5	1	66	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i oprećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
965	5	1	66	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	66	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
965	5	1	67	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMAT, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 6,18 GODISNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE ODRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODISNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 73-750-010130/1 OD 01.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100349/0 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 0101340 OD 10.08.2016. GOD. - I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC 1), ADRIATIC MARINAS SERVICES (JEMAC 2) S DRUGE STRANE, ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM I 9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	5	1	67	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i oprećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASO ELAN BRANKE
965	5	1	67	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	5	1	67	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD

Podaci o zemljištu i ograničenjima					Opis prava	
broj	posjed	broj	vrsta	broj	vrsta	opis prava
980	5	1	49	2	posjed	posjed
981	5	1	50	12	posjed	posjed
982	5	1	51	12	posjed	posjed
983	5	1	52	12	posjed	posjed
984	5	1	53	12	posjed	posjed
985	5	1	54	12	posjed	posjed
986	5	1	55	12	posjed	posjed
987	5	1	56	12	posjed	posjed
988	5	1	57	12	posjed	posjed
989	5	1	58	12	posjed	posjed
990	5	1	59	12	posjed	posjed
991	5	1	60	12	posjed	posjed
992	5	1	61	12	posjed	posjed
993	5	1	62	12	posjed	posjed
994	5	1	63	12	posjed	posjed
995	5	1	64	12	posjed	posjed
996	5	1	65	12	posjed	posjed
997	5	1	66	12	posjed	posjed
998	5	1	67	12	posjed	posjed
999	5	1	68	12	posjed	posjed
1000	5	1	69	12	posjed	posjed

1621731

1621732

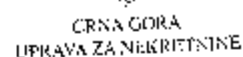
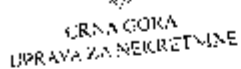
Podaci o zemljištu i ograničenjima					Opis prava	
broj	posjed	broj	vrsta	broj	vrsta	opis prava
980	5	1	49	2	posjed	posjed
981	5	1	50	12	posjed	posjed
982	5	1	51	12	posjed	posjed
983	5	1	52	12	posjed	posjed
984	5	1	53	12	posjed	posjed
985	5	1	54	12	posjed	posjed
986	5	1	55	12	posjed	posjed
987	5	1	56	12	posjed	posjed
988	5	1	57	12	posjed	posjed
989	5	1	58	12	posjed	posjed
990	5	1	59	12	posjed	posjed
991	5	1	60	12	posjed	posjed
992	5	1	61	12	posjed	posjed
993	5	1	62	12	posjed	posjed
994	5	1	63	12	posjed	posjed
995	5	1	64	12	posjed	posjed
996	5	1	65	12	posjed	posjed
997	5	1	66	12	posjed	posjed
998	5	1	67	12	posjed	posjed
999	5	1	68	12	posjed	posjed
1000	5	1	69	12	posjed	posjed

1621732

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PN	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OBRAČUNA, ZATEZIVA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU: UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-0100300 OD 31.05.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100300 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100300 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KUPUSNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO LIEMAC II, ADRIATIC MARINAS SERVICES LIEMAC ZLS DRUGJE STRANE. SUD JE USTANOVIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE PM I.9 DOO TIVAT I PM REFAN DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	6	1	21	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	6	1	21	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. I KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	6	1	21	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 249/2016
965	6	1	21	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:24	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 184/2016
965	6	1	21	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSTIJELOSTI OBIZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	6	1	21	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 2.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. I KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD.
965	6	1	22	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 184/2016
965	6	1	22	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	6	1	22	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. I KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016. GOD.
965	6	1	22	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 249/2016



Podaci o teretima i ograničenjima						
Benj	Podstaj	Broj agracije	FD	Redni broj	Naziv kmetstva	Dokazni listić Vrijednost tipika

985	7	1	1	2	Produkt prosta	1805/2016
985	7	1	1	1	Produkt prosta	926
985	7	1	1	1	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	3	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	1	Produkt prosta	958
985	7	1	1	1	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	1	Produkt prosta	1074
985	7	1	1	6	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	8	Produkt prosta	1074
985	7	1	1	12	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	5	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	9	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	10	Produkt prosta	1104/2016
985	7	1	1	11	Produkt prosta	1104/2016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj agrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 750-110313/0 OD 01.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 750-110313/0 OD 10.04.2016. GOD. I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE I KOPRIVNICA S DRUGE STRANE KAO BANKE I KOPRIVNICA S JEDNE STRANE I KOPRIVNICA S DRUGE STRANE, S TO JE IZDANO IZJAVOM O ODRŽANJU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN 36 ANKE DATE OD STRANE PM 19 DOK TIVAT I PM RETAIL DOK TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	7	1	1	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:26	Zabrana oduzimanja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTECARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
965	7	1	1	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST HIPOTECARNE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016. GOD
965	7	1	1	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	7	1	1	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 30.04.2016. GOD
965	7	1	1	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBRZUJEDENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	7	1	1	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana oduzimanja i opterećenja ZABRANA ODUZIMANJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTECARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCE PLAN BRANKE
965	7	1	1	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BP7 ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	7	1	1	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana oduzimanja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTECARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
965	7	1	1	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilješka neposrednog izvršenja potražnog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCE PLAN BRANKE
965	7	1	1	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 10.12.2016. GOD.
965	7	1	2	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 30.04.2016. GOD.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Pr	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	2	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.11.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ 1083/2015 OD 16.12.2015 GOD.
965	7	1	3	3	Poslovni prostor	18/01/2016 9:27	Zatvoren postupak i opređenje BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA IZZ 184/2016
965	7	1	3	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zatvoren postupak NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA IZZ 184/2016
965	7	1	3	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zatvoren postupak i opređenje BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA IZZ 240/2016
965	7	1	3	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zatvoren postupak ZABRANA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE IZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	7	1	3	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD.
965	7	1	3	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA DO 01.11.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ 1083/2015 OD 16.12.2015 GOD.
965	7	1	3	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zatvoren postupak NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA IZZ 219/2016
965	7	1	3	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zatvoren postupak i opređenje ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE IZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE
965	7	1	3	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA, LVEČAN ZA KAMATNE NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TRIMJESČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 6,8% GODIŠNJE, PRIMACNOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 08-12-000330/01 OD 03.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-753-0100330/01 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-753-0100330/01 OD 10.08.2016. GOD. - I ZAKLJUČAK IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO IEMAC II, ADRIATIC MARINAS SERVICES IJMAC ZI S DRUGE STRANE, STU JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE IZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČ ELAN BRANKE DATO OD STRANE PM I 9 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA

CHINA, COCA
CHINA, COCA

Podaci o prethodni i ograničenjima						
Uređaj	Elektronički	Uređaj	110	Model	Naziv funkcije	Datum upisa
		skroba		brzo		Podatke upisa
906	7	1	1	2	Ispravljanje pisara	27.04.2019.
						10.49
906	7	1	4	4	Ispravljanje pisara	11.05.2019.
						9.39
906	7	1	4	2	Ispravljanje pisara	09.05.2019.
						9.23
906	7	1	1	1	Ispravljanje pisara	1.04.2019.
						9.55
906	7	1	2	4	Ispravljanje pisara	29.04.2019.
						10.34
906	7	1	1	2	Ispravljanje pisara	16.05.2019.
						13.32

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

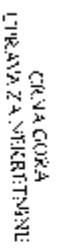
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	4	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:53	Zabranu otuđenja i oprekećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIČA UZZ 24/02/2016
965	7	1	4	3	Poslovni prostor	12/04/2016 9:58	Zabilježba postupa NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 18/2/2016
965	7	1	4	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:27	Zabranu otuđenja i oprekećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIČA UZZ 18/02/2016
965	7	1	4	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 16/02/2016 OD 01.10.2016 GOD
965	7	1	4	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 24/02/2016 OD 20.01.2016 GOD
965	7	1	37	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIČA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVRĆAN ZA KAMATE, NAKNADU, TIROSKOVJE I DRUGA SPOREDNA POTRŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESIČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,15 % GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-0100330 OD 01.01.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-150-0100330 OD 21.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 0100330 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE, KAO BANKE / I KORISNIKA KREDITA PM JESTILIS D.O.O. ADRIATIC MARINAS D.O.O. ILMAC II ADRIATIC MARINAS SERVICES ILMAC 21 S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 24/02/2016 OD 09.10.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE PM - U DODATKAT I PM RETAIL, DODATKAT KAO ZAPOSNI DUGOBNKA
965	7	1	37	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupa NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 12/03/2016
965	7	1	37	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabilježba otuđenja i oprekećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIČA UZZ 10/01/2016
965	7	1	37	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 24/02/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	7	1	37	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otuđenja i oprekećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPREKEĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIČA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 24/02/2016 OD 09.10.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA BAŠĆ ELAN BRANKE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Brj. zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	38	9	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Zabilježba neposrednog izvršenja zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASC ELAN BRANKE
965	7	1	38	10	Poslovni prostor	16/09/2016 13:38	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 500000000 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 6.1% GODIŠNJE, PISANIM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 119. GODIŠNJE, PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750/097001 OD 05.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750/097001 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750- 1000331/001 OD 01.08.2015. GOD. - I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC II, ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC 2) S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASC ELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 19 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	7	1	38	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASC ELAN BRANKE
965	7	1	38	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 500000000 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.12.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	7	1	38	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 1083/2016
965	7	1	38	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupa NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	7	1	39	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 500000000 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.12.2018. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016. GOD.
965	7	1	39	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 1083/2016
965	7	1	39	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupa NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	7	1	39	6	Poslovni prostor	27/01/2016 10:57	Zabilježba postupa NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBVEZUJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 749/2016



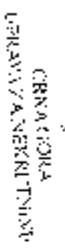
СЛЕНАГОРА
СЕРБИЈА ЗА НЕКРЕТНОСТИ

Podaci o temeljima i ograničenjima					
Redni broj	Broj projekta	Tip	Broj mj	Vrsta korišćenja	Dana upotrebe
900	1	a)	12	Područje posred	2019/2016 11.15
900	1	b)	6	Područje posred	2019/2016 12.12
900	1	c)	5	Područje posred	2019/2016 10.17
900	1	d)	4	Područje posred	2019/2016 10.24
900	1	e)	1	Područje posred	2019/2016 9.25
900	1	f)	2	Područje posred	2019/2016 9.26
900	1	g)	1	Područje posred	2019/2016 9.28
900	1	h)	7	Područje posred	2019/2016 10.35
900	1	i)	9	Područje posred	2019/2016 11.28
900	1	j)	3	Područje posred	2019/2016 12.28

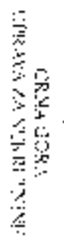
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	40	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	7	1	40	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabilježba postupka ZABRANA OVEŠTERENJA I OPIJETERENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.08.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANI NOTARA KASO ELAN BRANKI
965	7	1	40	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	7	1	40	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 31.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	7	1	40	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD.
965	7	1	40	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:26	Zabilježba postupka i opšernosti BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 184/2016
965	7	1	40	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	7	1	40	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabilježba postupka i opšernosti BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 249/2016
965	7	1	40	9	Poslovni prostor	16/09/2016 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti naknadno zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.08.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANI NOTARA KASO ELAN BRANKI
965	7	1	40	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:24	Hipoteka HIPOTEKA U KHDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPORODNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESECNI BURIBOR UVEĆAN ZA 6.16% GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE DISTRIBUCIJE, ZAČETNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU - UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70.750-01003300 OD 01.06.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750-01003300 OD 01.12.2015. GOD. - II DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70.750- 01003300 OD 01.08.2016. GOD. - ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANI, KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM BIZITEL DOO, ADRIATIC MARINAS DOO (JEMAC U, ADRIATIC MARINAS SERVICES JEMAC U) S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVljENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.08.2016. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANI NOTARA KASO ELAN BRANKI DANE OD STRANI PM 19.09.2016 I PM BIZITEL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA



CHINA TIGER
WANG ANXIN TIGER

[illegible]

CRMA 308A
CRMA 3A SYBRI "NINE"

[illegible]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

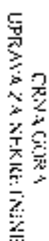
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	66	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	7	1	66	1	Poslovni prostor	12/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2015 GOD.
965	7	1	67	10	Poslovni prostor	22/12/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.12.2018 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1083/2016 OD 16.12.2016 GOD.
965	7	1	67	11	Poslovni prostor	22/12/2016 10:52	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 1083/2016
965	7	1	67	12	Poslovni prostor	22/12/2016 10:53	Zabilješka postupka NEPOSREDNOG PRIMJENOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 1083/2016
965	7	1	67	7	Poslovni prostor	16/09/2016 13:28	Hipoteka HIPOTEKA U REDU U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADU, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA TROMJESEČNI EURIBOR UVEĆAN ZA 0,1% GODIŠNJE, PRIMJENOM PROPORCIONALNE METODE OBRACUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 15% GODIŠNJE PO OSNOVU UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750-010330/11 OD 01.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-010030/11 OD 01.12.2015. GOD. - I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-010132-0 OD 10.08.2016. GOD. / ZAKLJUČAK IZMENE PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO LJEMAC II, ADRIATIC MARINAS SERVICES LIEMAC 21 S DRUGE STRANE, STO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE PM I S DODATKOM IZMENE DODATKOM KAO ZALOŽNIH DEJENKA
965	7	1	67	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	Zabranu otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09.09.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	7	1	67	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	7	1	67	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2015 GOD.
965	7	1	67	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:25	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 184/2016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	7	1	68	1	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	OBRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 13% GODIŠNJE PO OSNOVU I UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750/1100303 OD 01.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-61301503 OD 31.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100303 OD 16.08.2016. GOD. I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO I EMAC 11, ADRIATIC MARINAS SERVICES JTMAC 21 S DRUGE STRANE, STO JE INSTANOVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZATISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE DATE OD STRANE PM 19 DOO TIVAT I PM RETAIL DOO TIVAT KAO ZALOŽNIH DUŽNIKA
965	7	1	68	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zahijebna postupak NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 749/2016
965	7	1	68	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 10.04.2016. GOD.
965	7	1	69	8	Poslovni prostor	16/09/2016 13:32	OBRAČUNA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI 13% GODIŠNJE PO OSNOVU I UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BR. 70-750/1100303 OD 01.06.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-61301503 OD 31.12.2015. GOD. I DODATAK UGOVORA O DEVIZNOM KREDITU BROJ 70-750-0100303 OD 16.08.2016. GOD. I ZAKLJUČEN IZMEĐU PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA S JEDNE STRANE KAO BANKE I KORISNIKA KREDITA PM HOTELS DOO, ADRIATIC MARINAS DOO I EMAC 11, ADRIATIC MARINAS SERVICES JTMAC 21 S DRUGE STRANE, STO JE INSTANOVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZATISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 09/09/2016. GOD. SAGINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE
965	7	1	69	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zahijebna postupak NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 749/2016
965	7	1	69	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 749/2016 OD 10.04.2016. GOD.
965	7	1	69	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 2.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.08.2016. GOD.
965	7	1	69	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:25	Zabrana otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 184/2016
965	7	1	69	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zahijebna postupak NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	7	1	69	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA UZZ 2-9/2016



PULMONOCYSTIS

Ja, Eusebiușdan Hussain Bocarhitu Caladari, u svojoj
PM HOLDINGS OWNED BY TITRA MONTENEGRO
 registrovanim sjedištem na adresi: Level 6 Gate Village
 Centre, PO BOX 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati
 koja je u skladu sa zakonom Crne Gore leduju vlasnik ko
TITRA, sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bh, u
 društva sa ograničenom odgovornošću **PM Retani d.o.o.** T
 adresi: Obala bh, uvin datim ovlaštenje, u skladu sa Sto
10.11, član 10.13, tačka j, član 10.16, Selekciju kompaniju
 gospodinu Savu Suravije (zvanogomom državljaninu, sa
 identifikacionim matičnim brojem 08129631340005) (u
 predznanje, u ime i za račun vlasnika **PM HOLD**
MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C. sa registrovanim
 Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO
 Arapski Emirati, sve potrebne pravne radnje u svoju poslov
 zakonom Crne Gore nadležna kompanije **PM Ret**
 kompanijom Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, Obala bh.

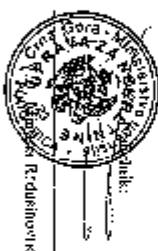
Pravne tijelo koje sudonositelj može predstaviti uključujući ispravnih pravnih dokumentata u vezi kompanija koje su u isplativosti, namotaj: *Odluke o restrukturizaciji, Razlozi restrukturizacije, Odluke o imenovanju nadzornog odbora, Odluke o uključivanju u restrukturizaciju, razvoj Statuta kompanije, kao i sve druge birne i prateće dokumentacije.*

Ovo Pinomocje ostaje na snazi ili do istaknuta perioda od 180 dana nakon izlaska svoje instrumenta ili do trenutka kada se od Pinomocje izdaje na koje se ovo Pinomocje odnosi, u zavisnosti od vremena.

strane. Vlastničevca dnevništvijskim pisanjem objavljeno, ovo Pismo koje se može upotre-
biti odmah za gotovo svako, ovo Pismo koje se može upotre-

VLASIOBAYAC

**Издание: Харини Ивнинг (Gardari, putrikan
U'zvoyni Generalnog menadzera
PMA HOLDINGS OWNED BY TEEGA MONTEGRO C**



Podaci o tretmanu i operativnosti				
Broj tretmana	Broj tipova	Broj boja	Način korištenja	Način upotrebe
1	1	9	Postavljanje ploče	180x27x1,6 1,3,36
2	1	10	Postavljanje ploče	180x27x1,6 1,3,36
3	1	11	Postavljanje ploče	180x27x1,6 1,3,36
4	1	12	Postavljanje ploče	180x27x1,6 1,3,36

Alisa na svojoj izjavila: na osnovu Ehrlich i Zabokov o odnosu objektivnih zakona ("Slika RCT" br. 51/03, 51/05, 51/06, "Slika CQ" 22/06, 77/06, 53/09, 48/10, 28/11 i 29/11) je iznosio, od 5. EJR, 4. Kogicem naknadu u novcu od EUR, 4 na kontingenciju zaubolus puenjenu, kasniju nepokretnosti, a dajusa na osnovu etnusa 17n Zabokov o sferazmanarac ("Slika RCT" 20/07 i "Slika CQ" 22/11 i 43/31, samljeni i kasniju nepokretnosti ("Slika RCT" 20/07 i "Slika CQ" 22/11 i 43/31).

PUNOMOĆJE

Ja, **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, u svojstvu Generalnog menadžera kompanije **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C.**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: Vlastodavac), koja je u skladu sa zakonima Crne Gore jedini vlasnik kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, sa registrovanim sjedištem na adresi Obala bb, a koja kompanija je jedini osnivač društva sa ograničenom odgovornošću **PM Retail d.o.o. Tivat**, sa registrovanim sjedištem na adresi Obala bb, ovim dajem ovlašćenje, u skladu sa *Statutom (član 10.8, tačke i, r; član 10.11, član 10.13, tačka j; član 10.14)*, Sekretaru kompanije **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**, gospodinu **Savu Đuroviću** (crnogorskom državljaninu, sa brojem pasoša H54AS9914 i sa jedinstvenim matičnim brojem 0812960340005) (u daljem tekstu: Punomoćnik), da preduzme, u ime i za račun vlasnika **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C.**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, sve potrebne pravne radnje u cilju postupka restrukturiranja u skladu sa zakonima Crne Gore radi spajanja kompanije **PM Retail d.o.o. Tivat**, Obala bb; sa kompanijom **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**, Obala bb.

Pravne radnje koje Punomoćnik može preduzeti uključuju potpisivanje i notarizaciju svih relevantnih pravnih dokumenata u vezi kompanija koje su uključene u proces restrukturiranja (spajanja), naročito: *Odluke o restrukturiranju, Razloga restrukturiranja, Nacrta ugovora o restrukturiranju, Odluke o imenovanju nezavisnog eksperta, Ugovora o spajanju privrednih društava uključenih u restrukturiranje, novog Statuta kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, kao i sve druge bitne i prateće dokumentacije.*

Punomoćnik nema pravo da delegira na treće lice ovlašćenja data ovim Punomoćjem.

Ovo Punomoćje ostaje na snazi ili do isteka perioda od 180 kalendarskih dana od datuma notarizacije ovog instrumenta ili do trenutka kada se od Punomoćnika više ne zahtijeva da izvrši radnje na koje se ovo Punomoćje odnosi, u zavisnosti od toga koji slučaj nastane ranije u vremenu.

Bez obzira na gore navedeno, ovo Punomoćje se može opozvati u bilo kojem trenutku od strane Vlastodavca dostavljanjem pisanog obavještenja Punomoćniku.

VLASTODAVAC:

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, potpisan

U svojstvu Generalnog menadžera

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON LLC



Pečat stalnog sudskog tumača sa arapskog na engleski jezik: Salah Al Zein, sudski prevodilac, potpis

Pečat: Sud u Dubaiju
21. mart 2017.
Javni notar

Pečat: Vlada Dubaija
Pečat: Sudovi Dubaija

(720) 127639/2017/18
2017/1/65493
5469

www.dc.gov.ac

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 22.03.2017. godine
Dušanka Jeknić, savjetnik, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore – Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju _____ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K40/17
Datum: 22.03.2017.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai – Al Manarace
2017/03/21
2000.00 AED
01701675517
0000170019955394

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati, Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje, Kancelarija u Dubaiju, 06545349, potpis nečitak

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 93-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

U Titu, dana 23. marta 2017.



POWER OF ATTORNEY

وكالة قانونية

I, **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, in the capacity of General Manager of **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C.**, having the registered seat at: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, (the "Grantor") which is pursuant to the laws of Montenegro the sole owner of **»ADRIATIC MARINAS« DOO - Tivat, Obala bb**, which company is the sole founder of the limited liability company **»PM RETAIL« DOO - Tivat, Obala bb**; hereby authorize, pursuant to (Memorandum of Association - Article 10.8, points i, r, Article 10.11, Article 10.13, point j, Article 10.14), the Secretary of **»ADRIATIC MARINAS« DOO - Tivat, Mr. Savo Djurovic**, (Montenegrin passport No. H54AS9914, personal ID number: 0812960340005) (the "Attorney") to take, in the name and for the benefit of the owner **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C.**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, all necessary legal actions for the purpose of restructuring process in compliance with the laws of Montenegro to merge the company **»PM RETAIL« DOO - Tivat, Obala bb**, with **»ADRIATIC MARINAS« DOO - Tivat, Obala bb**.

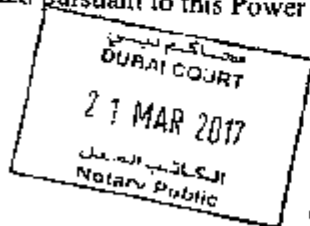
The legal actions that the Attorney may take include signing and notarization of all relevant legal documents regarding companies included in the restructuring process (merger), especially: *Decision on Restructuring, Reasons for Restructuring, Draft Agreement on Restructuring, Decision on Appointing Independent Expert, Agreement on Merger of Companies involved in the Restructuring Process, new Charter of »ADRIATIC MARINAS« DOO - Tivat*, as well as all other relevant and accompanying documents.

Attorney shall not have the right to delegate his powers granted pursuant to this Power of Attorney.

أنا، **عصام الدين حسين إبراهيم كلداري**، بصفتي المدير العام لشركة بي ام هولدينجز لمالكها اثناء مونتينغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية النواية ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة (الموكل)، وهي وفقا لقوانين مونتينغرو، المالك الوحيد لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. - تيفات، اوبالا بي بي، باعتبارها المؤسس الوحيد لشركة "بي ام ريتيل" - ش.ذ.م.م. - تيفات، اوبالا بي بي، استناداً إلى (عقد التأسيس - وبالأخص المادة ١٠-٨، الفند ط و ص، والمادة ١٠-١١، والمادة ١٣-١٠، الفند ي، والمادة ١٤-١٠)، أوكس بموجب أمين مجلس إدارة شركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. - تيفات، السيد/ **سافو دجوروفيتش**، مونتينغري، الجنسية، (رقم الهوية H54AS9914) (الوكيل) في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية الضرورية، باسم ونياية عن شركة بي ام هولدينجز لمالكها اثناء مونتينغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية النواية ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بغرض عملية إعادة الهيكلة امتثالاً لقوانين مونتينغرو، ودمج شركة "بي ام ريتيل" ش.ذ.م.م. - تيفات، اوبالا بي بي، مع شركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. - تيفات، اوبالا بي بي.

وتتضمن الإجراءات القانونية، التي يجوز للوكيل القيام بها، توقيع وتصديق كافة المستندات القانونية ذات الصلة الخاصة بكافة الشركات التي تشملها عملية إعادة الهيكلة (الدمج)، وخصوصاً: قرار إعادة الهيكلة وأسبابها، ومسودة اتفاقية إعادة الهيكلة، وقرار تعيين الخبير المستقل، والاتفاق على دمج الشركات الداخلة في عملية إعادة الهيكلة، والنظام الداخلي الجديد لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م. - تيفات، بالإضافة إلى كافة المستندات المراقبة ذات الصلة.

لا يحق للوكيل تفويض صلاحياته الممنوحة له بموجب هذه الوكالة القانونية إلى أي شخص آخر.



This Power of Attorney shall remain in force until the earlier of the period of 180 calendar days as of the date this instrument is notarized and such time as the Attorney is no longer required to perform the function in connection with which he was appointed Attorney.

تبقى هذه الوكالة القانونية سارية حتى مرور ١٨٠ يوماً من تاريخ توثيقها وحتى الوقت الذي يتوقف الوكيل فيه عن العمل بموجب هذه الوكالة، أيهما أقرب.

Notwithstanding the foregoing, this Power of Attorney may be revoked at any time by the Grantor by written notice delivered to the Attorney.

بصرف النظر عما سبق، يجوز للموكل إلغاء هذه الوكالة القانونية في أي وقت بموجب إشعار خطي يرسله إلى الوكلاء.

The Grantor:

الموكل:

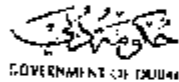
General Manager

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA
MONTENEGRO ONE PERSON LLC

المدير العام
بي إم هولدينجز لملكيها اثناء مونتينيغرو شركة الشخص
الواحد ش.م.م.

Essamudddin Hussain Ibrahim Galadari

عصام الحسين ابراهيم كلداري



بتاريخ 21-03-2017 حضر امامي السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري
بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب
الأصول.

رقم الإيصال 127639 / 2017 / 18 وقيمته (720)

رقم المحضر 2017/1/65493

5469

الدائرة الاقتصادية

هذه الوثيقة هي من الوثائق التي

الكاتب العدل

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
 potvrđuje autentičnost potpisa Saoud AL-SHAIRAWI
 i pečata Ministarstva vanjskih poslova
 Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u Dubaju
 Abu Dabi, 22.03.2017. godine
 Dusanika Jekic, Ministar Savjetnik

Taksa po broju 1
 u iznosu od 13000.00 AED
 Naplaćena i Knjižena u Knjigu ostalih
 konzularnih taksi pod
 brojem: K 40112
 Datum: 22.03.2017.



الإمارات العربية المتحدة
 UNITED ARAB EMIRATES
 وزارة الخارجية
 Ministry of Foreign Affairs

Dubai - AL KHORRAJ
 01-4025142293

20170201
 31741074517

2000.00

AED





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0579576 / 009
PIB: 02790114

Datum registracije: 24.05.2010.
Datum promjene podataka: 06.10.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PM RETAIL" TIVAT

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: PM RETAIL

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.05.2010.

Datum donošenja Statuta: 20.05.2010.

Datum promjene Statuta: 03.09.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Adresa sjedišta: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 17.902.614,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 17.902.613,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNOSTIMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

LICA U DRUŠTVU:

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: (Ovlašćeni zastupnik može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sljedećih predstavnika osnivača Društva: izvršnog direktora ili finansijskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača Društva.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ROBERT CRAIG CHIDDENTON

Adresa: KANADA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva ukoliko vrijednost predmeta ugovora ne prelazi iznos od 100.000,00 (sto hiljada) Eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.03.2017 godine u 10:05h



Načelnik

Nataša Damjanović 



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0301974 / 020

PIB: 02467593

Datum registracije: 09.06.2006.

Datum promjene podataka: 11.11.2016.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM
SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNOSTIMA "ADRIATIC
MARINAS" TIVAT**

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv:

ADRIATIC MARINAS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.

Datum donošenja Statuta: 07.06.2006.

Datum promjene Statuta: 20.10.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT

Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 78.530.785,00Euro (Novčani 78.530.785,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 50251861, 50579557,
50579466, 50579542

OSNIVAČI:

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C 756982

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI UJEDINJENI
ARAPSKI EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN MIRANOVIĆ

Adresa: R. LEKIĆA D -11 BAR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa direktorom društva,)

OLIVER CORLETTE

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OLIVER CORLETTE

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: (OVLAŠĆEN DA ZAKUČUJE PRAVNE POSLOVE BEZ OGRANIČENJA
VRIJEDNOSTI POSLA, ALI MOŽE RASPOLAGATI SREDSTVIMA NA
RAČUNU DRUŠTVA KOJA PRELAZE IZNOS OD 50.000,00 EURA SAMO UZ
POTPIS FINANSUSKOG DIREKTORA ILI DIREKTORA SEKTORA ZA PRAVNE
POSLOVE.)

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVER CORLETTE

Adresa: AUSTRALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMED S. ABDULRAZAQ ABDULLA ALNEDHAR ALMARZOOQI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM GALADARI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

Izdato: 19.01.2017 godine u 10:49h



Načelnik

Nataša Damjanović