



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-1314/2

Podgorica, 02.06.2014. godine

“ NAVAR INCORPORATED “ D.O.O.

TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim je odobreno uklanjanje objekta br. 1 – zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli br.20, urbanistička zona br. 2 na katastarskoj parceli br. 4734 K.O.Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “ Dio Sektora 22 i Sektor 23 “, Opština Tivat.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Tivat;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-1314/2
Podgorica, 02.06.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "NAVAR INCORPORATED" D.O.O. iz Tivta, za uklanjanje objekta br.1 – zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli, br. 20, urbanistička zona br.2 na katastarskoj parceli br 4734 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23 „ Opština Tivat, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (" Sl. list RCG" br. 60/03, i "Sl. list CG" br. 32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE " NAVAR INCORPORATED " D.O.O. iz Tivta, uklanjanje objekta br. 1 – zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli, br. 20, urbanistička zona br.2 na katastarskoj parceli br 4734 K.O.Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23 „, Opština Tivat.
2. Radovi na uklanjanju objekta br. 1- zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli, br. 20, urbanistička zona br.2 u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23, Opština Tivat, izvršiće se prema Elaboratu za rušenje-uklanjanje objekta, urađenom od strane " STUDIO SYNTHESIS " D.O.O. Podgorica, a revidovan od strane " MINICOM TRADE " D.O.O. iz Podgorice, br. 10-02/2014 od 04.02.2014.godine.
3. Troškove uklanjanja objekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosi podnosilac zahtjeva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 05-1314/1 od 08.05.2014.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, preusmjerilo je na nadležnost postupanja ovom ministarstvu, zahtjev "NAVAR INCORPORATED" D.O.O. iz Tivta, za uklanjanje objekta br. 1 – zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli, br. 20, urbanistička zona br.2 na katastarskoj parceli br 4734 K.O.Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23, Opština Tivat.

Uz zahtjev, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti – prepis 2895, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Tivat, broj 121-956-2-1491/2014 od 29.04.2014.godine;
- Elaborat o uklanjanju postojećeg objekta – broj 1 – zgrada brodogradnje na

- urbanističkoj parceli br. 20, urbanistička zona 2 u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 22 i Sektor 23«, Opština Tivat, urađen od strane "STUDIO SYNTHESIS" D.O.O. Podgorica i
- Izvještaj o reviziji Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta br.1–zgrada brodogradnje na urbanističkoj parceli br.20, urbanistička zona 2, urađen od strane "MINICON TRADE" D.O.O. iz Podgorice, broj 10-02/2014 od 04.02.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev "NAVAR INCORPORATED" D.O.O. iz Tivta, sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 142 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave odobriće rješenjem, po službenoj dužnosti ili na zahtjev zainteresovanog lica, uklanjanje objekta za koji se utvrdi da je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost, radi čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja.

Članom 143 stav 1 istog Zakona, propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta.

Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Troškove uklanjanja objekta, u smislu stava 1 ovog člana, snosi vlasnik.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, sam.savjetnik I
Borka Novković, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

