

**Informacija
o rekonstrukciji bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju
za potrebe Ministarstva vanjskih poslova**

Ugovor o rekonstrukciji bivšeg Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova potpisan je između Ministarstva finansija, Ministarstva održivog razvoja i turizma / Direkcije javnih radova, Prijestonice Cetinje i Programa Ujedinjenih nacija u Crnoj Gori (UNDP) u oktobru 2014. godine, kao i aneks ugovora u decembru 2016. godine. Ugovorom su definisana prava i obaveze ugovornih strana, a ukupna vrijednost ugovora je 2.750.000 Eura.

Na osnovu izvještaja o realizovanim aktivnostima vezanim za rekonstrukciju bivšeg Ruskog poslanstva, koji je dostavio UNDP, tokom izvođenja radova objekat sa svojim dvorištem, paviljonom, ogradom i stražarskim kućicama tretiran je kao jedinstvena cjelina na kojoj su vršeni sljedeći arhitektonsko-građevinski radovi: rekonstrukcija, konzervacija i restauracija fasadne plastike; rekonstrukcija krova; zamijena kompletne fasadne stolarije; rekonstrukcija enterijera objekta; radovi na instalacijama; ostali radovi (lift, zgrada paviljona, stražarske kućice); uređenje terena oko objekta; ostali nepredviđeni i naknadni radovi.

Nakon završenih radova rekonstrukcije objekta, urađen je projekat izvedenog stanja i tehnički pregled radova. **Rekonstrukcija objekta bivšeg Ruskog poslanstva završena je u julu 2017. godine.** Nakon tehničkog prijema od strane komisije koju je odredio, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, nadležni opštinski sekretarijat i prijema radova od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, ovaj objekat je dobio sve potrebne saglasnosti za upotrebu objekta. **Upotrebna dozvola izdata je 31. oktobra 2017. godine** od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, čime su izvršene sve ugovorne obaveze UNDP po pitanju radova na objektu bivšeg Ruskog poslanstva. Na osnovu informacija prezentovanih u finansijskom izvještaju, koji je dostavio UNDP, **od ukupno ugovorene vrijednosti, nije utrošene iznos od još 10.468, 41 Eura.**

Kako je rekonstrukcija bivšeg Ruskog poslanstva izvršena za potreba Ministarstva vanjskih poslova, u narednom periodu **potrebno preduzeti aktivnosti vezane za opremanje i održavanje objekta** kako bi isti mogao da se koristi u skladu sa svojom namjenom.

Ugovorom o rekonstrukciji bivšeg Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova nisu bili obuhvaćeni radovi koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za dizajn enterijera, niti opremanje objekta. Da bi se stekli preduslovi za preseljenje Ministarstva vanjskih poslova potrebno je pripremiti tehničku dokumentaciju za dizajn enterijera i opremanje objekta, te se u ovom dijelu **predlaže korišćenje preostalih sredstva u iznosu od 10.468,41 Eura, uz obavezu Ministarstva vanjskih poslova da uplati UNDP-iju dodatnih 19.000 Eura**, kako bi se kompletirala potrebna tehnička dokumentacija. Navedeni iznos sredstava je obezbijeđen u budžetu Ministarstva vanjskih poslova za 2017. godinu. U prilogu tekst Sporazuma o zajedničkom finansiranju između Ministarstva vanjskih poslova i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj.

Dodatno, kako je upotrebna dozvola izdata 31. oktobra 2017. godine, potrebno je što hitnije da organ državne uprave nadležan za upravljanje državnom imovinom izvrši zvanično preuzimanje objekta, kako bi se obezbijedile potrebne mjere čuvanja i održavanja objekta čiji je vlasnik država Crna Gora, a koje se u prvom redu odnose na grijanje objekta; angažovanje tehničkog lica koje će regulisati sistem grijanja i hlađenja, biti zaduženo za podiznu-pokretnu platformu, video nadzor i druge poslove u objektu i oko objekta, a za koje isti mora biti predhodno i obučeno; kao i 24-časovno obezbjeđenje objekta.

Predlog zaključaka

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2017. godine, razmotrila je i usvojila Informaciju o rekonstrukciji bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju za potrebe Ministarstva vanjskih poslova.
2. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2017. godine prihvatila je tekst Sporazuma o zajedničkom finansiranju između Ministarstva vanjskih poslova i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj.
3. Sporazum o zajedničkom finansiranju između Ministarstva vanjskih poslova i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj će potpisati prof.dr Srđan Darmanović, ministar vanjskih poslova.
4. Vlada Crne Gore na sjednici _____ 2017. godine, zadužila je Upravu za imovinu da u što kraćem roku preduzme aktivnosti od značaja za čuvanje i održavanje objekta bivšeg Ruskog poslanstva za potrebe Ministarstva vanjskih poslova.