

## Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore broj: 08-926 od 10. septembra 2015. godine

Vlada Crne Gore je na sjednici od 03. septembra 2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o prenosu Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura na novog zakupca. Uz pomenutu Informaciju Vlada je prihvatila i Ugovor o prenosu Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane lokalitet Možura i Zaključkom broj: 08-926 od 10. septembra 2015. godine zadužila ministra da potpiše pomenuti Ugovor. Međutim, u cilju stvaranja uslova za nesmetanu realizaciju Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane nakon prenosa istog na novog zakupca neophodno je izvršiti izmjenu u već prihvaćenom Ugovoru o prenosu.

### **Naime, član 2 prihvaćenog Ugovora o prenosu ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane, lokalitet Možura koji je glasio:**

*“PRIJEMNIK preuzima sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu, tako da Ugovor o zakupu nastavlja da se primjenjuje između DRŽAVE CG, s jedne strane, i PRIJEMNIKA, s druge strane. PRIJEMNIK može, uz saglasnost DRŽAVE CG uključiti druge kompanije koje ispunjavaju uslove iz tendera koje je ispunjavao INVESTITOR prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu, u vlasničku strukturu zavisne kompanije, ukoliko PRIJEMNIK ostane solidarno odgovoran, zajedno sa tim drugim kompanijama, prema DRŽAVI CG za sve obaveze koje proizlaze iz Ugovora o zakupu. “*

### **mijenja se i glasi:**

*“PRIJEMNIK preuzima sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu, tako da Ugovor o zakupu nastavlja da se primjenjuje između DRŽAVE CG, s jedne strane, i PRIJEMNIKA, s druge strane. PRIJEMNIK može, uz saglasnost DRŽAVE CG uključiti druge kompanije koje ispunjavaju uslove iz tendera koje je ispunjavao INVESTITOR prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu, **osim uslova iz poglavlja 1.2 tenderske dokumentacije za koji je utvrđeno da ga ispunjava PRIJEMNIK, u direktnu/indirektnu vlasničku strukturu zavisne kompanije, ukoliko PRIJEMNIK ostane solidarno odgovoran, zajedno sa tim drugim kompanijama, prema DRŽAVI CG za sve obaveze koje proizlaze iz Ugovora o zakupu.**”*

Pomenuta izmjena podrazumjeva da pri ulasku drugih kompanija u vlasničku strukturu zavisne kompanije, iste ne moraju ispunjavati jedino uslove propisane poglavljem 1.2. Tenderske dokumentacije. Uslov koji je propisan poglavljem 1.2. Tenderske dokumentacije se odnosi na pravo učešća na Javnom oglasu, odnosno ispunjavanje jednog od uslova koji predstavlja :

- a) iskustvo u oblasti izgradnje i korišćenja vjetroelektrana ili
- b) prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona € godišnje ili ekvivalentno u drugoj valuti, za posljednje 3 poslovne godine.

Prilikom ocjene prihvatanja ove izmjene uzeta je u obzir činjenica da se investitor odnosno zakupac ne mijenja prilikom ulaska drugih kompanija u vlasničku strukturu zavisne kompanije, i da je isti morao ispuniti pomenute uslove pri preuzimanju Ugovora o zakupu. Ovako prihvaćena izmjena ne utiče na izmjenu bilo kakve obaveze novog zakupca prilikom preuzimanja Ugovora o zakupu, već samo omogućava nesmetanu realizaciju

Pri utvrđivanju podobnosti novog zakupca, tj. kompanije “Enemalta plc”, vršena je ocjena ispunjenosti svih uslova koji su bili propisani Javnim oglasom za izbor investitora za zakup zemljišta i izgradnju vjetroelektrana na teritoriji Crne Gore 24.12.2009. godine, kao i uslova iz tenderske dokumentacije.

Kompanija “Enemalta plc”, kao novi zakupac, je ispunjenost uslova, propisanih poglavljem 1.2. tenderske dokumentacije, za pravo učešća po Javnom oglasu dokazala kroz finansijsku podobnost tj. kroz ostvareni prosječni godišnji bruto prihod koji je veći od 100 miliona € na godišnjem nivou.

Ovim Ugovorom se predviđa da kao novi zakupac, odnosno PRIJEMNIK, postaje kompanija “Enemalta plc” koja ispunjava sve tražene uslove. Budući da se izmjenom člana 2 ne vrši izmjena zakupca, već se omogućava uvođenje drugih kompanija u privredno društvo koje je osnovano kao zavisna kompanija od novog zakupca, i imajući u vidu da novi zakupca ostaje solidarno odgovoran, mišljenja smo da nije potrebno ispunjenost uslova propisanih poglavljem 1.2. Tenderske dokumentacije za druge kompanije, i cijeneći činjenicu da, jedino uz saglasnost Države CG, druge kompanije mogu biti uključene u zavisnu kompaniju.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže izmijenu Zaključka Vlade Crne Gore broj: 08-926 od 10. septembra 2015. godine na sljedeći način:

1. Vlada je na sjednici od \_\_\_\_\_ 2015. godine razmotrila i usvojila Predlog za izmijenu Zaključka Vlade Crne Gore broj: 08-926 od 10. septembra 2015. godine.

2. Tačka 2 Zaključka Vlade Crne Gore broj: 08-926 od 10. septembra 2015. godine se mijenja i glasi:

„Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o prenosu Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane - lokalitet Možura , s tim da se član 2 ovog Ugovora mijenja i glasi:

”PRIJEMNIK preuzima sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu, tako da Ugovor o zakupu nastavlja da se primjenjuje između DRŽAVE CG, s jedne strane, i PRIJEMNIKA, s druge strane. PRIJEMNIK može, uz saglasnost DRŽAVE CG uključiti druge kompanije koje ispunjavaju uslove iz tendera koje je ispunjavao INVESTITOR prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu, osim uslova iz poglavlja 1.2 tenderske dokumentacije za koji je utvrđeno da ga ispunjava PRIJEMNIK, u direktnu/indirektnu vlasničku strukturu zavisne kompanije, ukoliko PRIJEMNIK ostane solidarno odgovoran, zajedno sa tim drugim kompanijama, prema DRŽAVI CG za sve obaveze koje proizlaze iz Ugovora o zakupu”