



Предмет: Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дома здравља Колашин за покретање поступка давања у закуп пословних просторија, микробиолошке лабораторије и помоћног простора за узимање материјала, са опремом и инвентаром, и простора за постављање два самоуслужна апарата

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/24-1250/2 од 27. марта 2024. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине у циљу прибављања мишљења за покретање поступка давања сагласности ЈЗУ Дома здравља Колашин за давање у закуп пословних просторија, микробиолошке лабораторије и помоћног простора за узимање материјала, са опремом и инвентаром, и простора за постављање два самоуслужна апарата, достављајући следећу документацију:

- Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Колашин, акт број 388 од 20. 03. 2024. године, о давању у закуп пословних просторија;
- Одлуку директора ЈЗУ Дом здравља Колашин, акт број 388/1 од 20. 03. 2024. године, о давању у закуп простора за постављање два самоуслужна апарата;
- Извјештај о процјени вриједности надокнаде коришћења и ренте закупа, сачињен 27. фебруара 2024. године, од стране овлашћеног процјенитеља некретнина и овлашћеног процјенитеља бизниса и капитала, Снежане Секулић, дипл.еџц.;
- Предлог уговора о закупу двије пословне просторије, укупне површине 20.08 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 165 КО Колашин I, на катастарској парцели 424, између ЈЗУ Дом здравља Колашин као закуподавца и ЈЗУ Институт за јавно здравље Црне Горе, као закупца.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 10-421/24-4910/2 од 04. априла 2024. године доставило мишљење да подржава предметне одлуке директора дома здравља.

Одлуком ЈЗУ Дом здравља Колашин, број 388 од 20. 03. 2024. године, утврђено је да је предмет захтјева давање у закуп двије пословне просторије у оквиру Цетра за лабораторијску дијагностику (површине 11.54 м<sup>2</sup> и 8.54 м<sup>2</sup>, укупно 20.08 м<sup>2</sup>) са постојећом опремом и инвентаром у виђеном стању, са правом коришћења заједничког хола са чекаоницом и мокрим чворем, које су евидентирани у лист непокретности 165 КО Колашин, по цијени закупа у износу од 50% вриједности остварених прихода од санитарних прегледа наплаћених по званичном Цјеновнику Института за јавно здравље.

Одлуком ЈЗУ Дом здравља Колашин, број 388/1 од 20. 03. 2024. године, утврђено је да је предмет захтјева давање у закуп простора у ходнику на приземљу Дома здравља, површине 2м<sup>2</sup>, евидентираног у ЛН 165 КО Колашин за постављање два самоуслужна апарата за топле и хладне напитке, по цијени закупа у износу од 20.00 € по једном апаратау мјесечно.

У складу са наведеним Министарство здравља је предметни захтев сматрало оправданим.