



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: UPI 1054-976/3  
Podgorica, 12.12.2016. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju deponije I-09, na dionici 1 autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare.

32

MINISTAR - 5

Pavle Radulović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Broj: UPI 1054-976/3  
 Podgorica, 12.12.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju deponije I-09, na dionici 1 autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, na osnovu čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11), a u vezi člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA I POMORSTVA građevinska dozvola za izgradnju deponije I-09, desna traka RK 4+300, na dionici 1 autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare.

Deponija I-09 zauzima oko 2.9 ha zemljišta na teritoriji KO Mrke, Glavni grad Podgorica. Ukupni projektovani kapacitet deponije je 240.000 m<sup>3</sup>.

Radovi na izgradnju deponije I-09, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Tingjia Peng, dipl. inž. građevinarstva i od strane „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog društva Podgorica.

Glavni projekat deponije I-09, autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, revidovan je od strane Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, broj:IR-3/16 od 24.06.2016.godine.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 105 – 976/1 od 07.11.2016.godine, MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju deponije I-09, na dionici 1 autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:04-29/1 od 19.02.2014.godine;
- Glavni projekat deponije I-09, desna traka RK 4+300, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, urađen je od strane vodećeg projektanta Tingjia Peng, dipl. inž. građevinarstva i od strane „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog društva Podgorica.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta građevinskih radova za izgradnju deponije I-09, autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, broj: broj:IR-3/16 od 24.06.2016.godine;
- Elaborat eksproprijacije za Deponiju I-09, br. 3702 od 30.05.2016.godine;
- Elaborat eksproprijacije za KO Lutovo, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica marta 2016.godine;
- List nepokretnosti 28 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 101-956-47829/2016 od 09.11.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za deponiju I-09, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-1029/5 od 20.04.2016.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju autoputa, dionica Smokovac – Mateševo, broj: 02Broj: UPI-1567/46 od 21.12.2015.godine;
- Odluka o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore-Ministarstvu saobraćaja i pomorstva za korišćenje zemljišta u KO Mrke, donešena od strane Glavnog grada Podgorica – Služba skupštine, br.02-030/16-1164 od 29.07.2016.godine;
- Polisa osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj 0556374, ovjerena od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-96/2016 od 18.01.2016. godine;
- Aneks br.1, Polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdat od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica broj 0556374, ovjeren od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-94/2016 od 18.01.2016. godine;
- Tumačenje polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu izdato od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 02-180/1 od 29.02.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Mladena Vulićevića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025837 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Dragana Kovačevića, d.i.geod, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025838 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Petra Lokina, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025839 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Vukašina Gredića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025841 od 11.05.2015.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Darka Novakovića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025840 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Biljanu Ivanović, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025842 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Simeuna Matovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025843 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Duška Lučića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025844 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za doc.dr Pera Vujovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025845 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zvonka Tomanovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025846 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Radivoja Mrdaka, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025847 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Katarinu Mirković, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025848 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Gorana Sekulića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025827 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Ivana Čizmića, d.i.saob, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025828 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zorana Mijanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025835 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Ranka Radulovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025833 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Miloša Vujoševića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025830 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za akad.prof.dr Petra Vukoslavčevića, d.i.m, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025831 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Batrića Milanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019724 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Dušana Vuksanovića, d.i.a, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025826 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Milicu Berberović, d.i.š, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025829 od 11.05.2015.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Snežanu Rutešić, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025834 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Radinka Kostića, d.i.met, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019725 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Željku Beljkaš, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025836 od 11.05.2015.godine;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 93 tačka 3 i stava 3 istog člana Zakona, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tačke 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom, br.UPI 1054-976/2 od 16.11.2016.godine, od nadležnog organa Uprave za vode, tražilo izdavanje vodne saglasnosti, na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica br. UPI 1054-976/2), sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 24.11.2016.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 3 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja

dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Generalni direktor:  
Danilo Gvozdenović

Samostalne savjetnice I:  
Nataša Martinović. *h*  
Olivera Živković. *0.21*

*SR* MINISTAR *-5*  
Pavle Radulović

