



Prijedlog za davanje saglasnosti za kupovinu poslovnog objekta upisanog u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, Opština Kolašin i poslovnog objekta upisanog u list nepokretnosti broj 102, KO Mojkovac, Opština Mojkovac, za potrebe Zavoda za zapošljavanje Crne Gore

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Prijedlog za davanje saglasnosti za kupovinu poslovnog objekta upisanog u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, Opština Kolašin i poslovnog objekta upisanog u list nepokretnosti broj 102, KO Mojkovac, Opština Mojkovac, za potrebe Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isti procesuirali prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Kako je u Prijedlogu navedeno, svrha kupovine predmetnih poslovnih objekata u Opštini Kolašin i Opštini Mojkovac je rješavanje prostora za rad Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

Naime, kako je navedeno predmet kupovine je poslovni prostor u vanprivredi, označen kao PD 3, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 513, u površini od 29 m², upisan u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, Opština Kolašin i poslovni prostor u vanprivredi, označen kao PD 25, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1628, u površini od 47 m², upisan u list nepokretnosti broj 102, KO Mojkovac, Opština Mojkovac.

Nadalje, se navodi da su oba predmetna prostora, u svojini pravnog lica „Triglav upravljanje nekretninama“, d.o.o. u obimu prava 1/1, kao i da za iste Zavod za zapošljavanje Crne Gore plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 242,00 € za prostor u Opštini Kolašin i iznos od 128,01 € za prostor u Opštini Mojkovac.

Takođe, ukazano je da su predmetni prostori adaptirani u skladu sa potrebama Zavoda i nije potrebno dodatno investiciono ulaganje za privođenje namjeni istih.

U dostavljenom Prijedlogu se navodi i da je „Triglav upravljanje nekretninama“, d.o.o. dostavilo Zavodu ponudu za pravo preče kupovine i to u iznosu od 15.950,00 € za prostor u Opštini Kolašin, dok je za prostor u Opštini Mojkovac ponuđen iznos od 25.850,00 €, kao i daje ponuđač predložio da se postupak prodaje navedenih nepokretnosti, sprovede putem neposredne pogodbe.

U krajnjem je ukazano, da bi se kupovinom predmetnih prostora trajno riješilo pitanje smještajnih potreba Područnih jedinica Kolašin i Mojkovac Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, dok bi eventualnim propuštanjem prilike za realizaciju potencijalno došli u neizvjesnost o visini mjesečne zakupnine koju bi im budući vlasnik eventualno ponudio, čime bi doveli u pitanje buduće funkcionisanje područnih jedinica.