



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Na osnovu člana 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore broj 07-6016 od 31.10.2019. godine, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja objavljuje

JAVNI POZIV

**ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP  
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U OPŠTINI NIKŠIĆ**

**1. Predmet javnog nadmetanja**

Predmet javnog nadmetanja na period od jedne godine, uz mogućnost produženja perioda zakupa za još jednu godinu, je imovina u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, odnosno katastarske parcele upisane u privremeni list nepokretnosti broj 283, KO Grahovo, opština Nikšić i to:

Blok	Broj kat. parcele	Kultura	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina (ha)	Ukupno za blok (m <sup>2</sup> )	Ukupno za blok (ha)
A	4466	Njiva 5. klase	25.743	2,57	179.230	17,92
	4471	Njiva 5. klase	15.311	1,53		
	4473	Njiva 5. klase	21.402	2,14		
	4478/2	Njiva 5. klase	41.514	4,15		
	4478/5	Njiva 5. klase	75.260	7,53		
B	4490/1	Njiva 5. klase	27.090	2,71	78.828	7,89
	4490/4	Njiva 5. klase	15.339	1,53		
	4490/3	Njiva 5. klase	16.308	1,63		
	4495/1	Pašnjak 4. klase	20.091	2,01		
C	4557	Livada 4. klase	9.753	0,98	117.563	11,76
	4558	Njiva 4. klase	107.810	10,78		
D	1423/2	Livada 4. klase	1.426	0,14	43.277	4,33

	1427	Livada 4. klase	2.381	0,24		
	1442	Livada 4. klase	36.414	3,64		
	1407	Livada 4. klase	3.056	0,31		
	<b>UKUPNO</b>				<b>418.898</b>	<b>41,89</b>

Ukupna površina koja se nudi pod zakup je 418.898m<sup>2</sup>, odnosno 41,89 ha.

Zainteresovana lica se mogu nadmetati za zakup blokova (A, B, C, i/ili D) koje čine grupa katastarskih parcela definisane kao u tabeli iznad.

Nije moguće nadmetati se za zakup katastarskih parcela pojedinačno, već samo po blokovima.

Zainteresovana lica se mogu nadmetati za jedan ili više blokova.

## 2. Početna cijena zakupa

Početna cijena zakupa iz tačke 1. iznosi 200€ (slovima: dvije stotine eura) po hektaru.

## 3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem koje će se sprovesti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, dana **18.12.2019. godine, u srijedu, sa početkom u 9:00 časova.**

## 4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva zainteresovana lica koja su otkupila aukcijsku dokumentaciju. Zainteresovani učesnici na Aukciji plaćaju nadoknadu za otkup aukcijske dokumentacije u visini od 50,00€ na koja se uplaćuje na račun Budžeta Crne Gore broj **832-988-46.**

Aukcijska dokumentacija može se dobiti u kancelariji broj 7, u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, svakog radnog dana, od 6.12.2019. do 10.12.2019. godine (od 10 do 14 časova).

Uz popunjenu prijavu i potpisan nacrt ugovora potrebno je dostaviti:

1. plan korišćenja zemljišta za period od 1+1;
2. potvrda da ne postoje neizmirene finansijske obaveze prema subjektu čije je imovina predmet aukcije (Poreska uprava Crne Gore);
3. dokaz o uplaćenom depozitu za učešće na javnom nadmetanju – aukciji.

Dugovanja po osnovu Ugovora o zakupu utvrđuju se iz službenih evidencija.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju – aukciji iznosi 5% od početne cijene predmetne aukcije (za blok A 179,00€, za blok B 79,00€, za blok C 117,00€ i za blok D 43€) i potrebno je uplatiti na račun **535-17202-77** (kod Prve banke Crne Gore) sa naznakom za učešće na javnom nadmetanju.

Uplaćeni depozit učesnika na aukciji se uračunava u zakupninu.

Učesnici u javnom nadmetanju čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup predmetnog lokaliteta formirana rješenjem br. 460-85/18-20 od 29.07.2019. godine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Učesnicima koji nijesu uspjeli na aukciji, odnosno koji nijesu stekli pravo zakupca, uplaćeni depozit se vraća u roku od 10 dana od dana održavanja aukcije.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni učesnik koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Javno nadmetanje - aukcija će se sprovoditi za svaki blok posebno.

Zakup nepokretnosti - blokova iz tačke 1 vrši se javnim nadmetanjem – podizanjem aukcijskih kartica registrovanih učesnika.

Ako postoji više od jedne ponude na nivou početne cijene za jedan blok, Komisija utvrđuje novu cijenu koja je za najviše 10% veća od prethodne i poziva učesnike da istaknu ponudu na novu utvrđenu cijenu.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu za jedan blok, proglašava se Zakupcem tog bloka, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za davanje u zakup.

Ako ni poslije trećeg poziva nije istaknuta nova ponuda, predsjednik Komisije oglašava javno nadmetanje za predmetni blok završenim, a za Zakupca proglašava učesnika koji je prvi ponudio najveću cijenu za isti.

Postupak aukcije se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju za Zakupca se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Prijava za učešće na aukciji, dokaz o uplati depozita, plan korišćenja zemljišta i potpisan nacrt ugovora dostavljaju se Komisiji, adresa: Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Podgorica, kancelarij broj 7, najkasnije do 13.12.2019. godine do 12:00 časova.

Prijave za učešće na aukciji pristigle nakon roka iz prethodnog stava, bez obzira na način na koji su dostavljene, neće se razmatrati i vратиće se ponuđačima.

#### **4.Ostali uslovi**

Proglašeni Zakupac/i je/su dužan/i da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja, zaključi Ugovor/e o zakupu, predmetnih nepokretnosti u roku od 10 (deset) dana od dana završetka javnog nadmetanja.

Ukoliko Zakupac ne zaključi Ugovor u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a Zakupodavac ima pravo da zaključi Ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja na kontakt telefon: **020/482-392**.

Komisija Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja (Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup predmetne nepokretnosti) zadržava pravo da poništi postupak javnog nadmetanja prije početka njegovog održavanje uz pisano obrazloženje.