



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-158/14
Podgorica, 13.04.2017.godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA

U prilogu dopisa, dostavlja vam se Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.



MINISTAR - 9

Pavle Radulović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-158/14
Podgorica, 13.04.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA I POMORSTVA građevinska dozvola za izgradnju poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.

Početne i krajnje stacionaže poddionice 1.1.2 su: lijeva traka LK: km 1+208.01 – 3+847.87, desna traka RK: km 1+340.00 – 3+840.00.

Tunel Vežešnik se sastoji od dvije odvojene tunelske cijevi koje su međusobno povezane prolazima za spašavanje ljudi i vozila. Dužina desne tunelske cijevi je 2414m a lijeve 2474m.

Građevinski radovi na izgradnji poddionice 1.1.2 autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Peng Tingjia, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog društva Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „ZG-Projekt“ DOO Zagreb i „Putin“ DOO Pljevlja.

Glavni projekat građevinskih radova na izgradnji poddionice 1.1.2 autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, revidovan je od strane Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar – Boljare, prioritetne dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, broj: IR-3/17 od 17.03.2017.godine.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 105 – 158/1 od 17.03.2017.godine, MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:04-29/1 od 19.02.2014.godine;
- Glavni projekat poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar – Boljare, urađen od strane vodećeg projektanta PengTingjia, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „China Road & Bridge Corporation“ DOO Peking, NR Kina – dio stranog društva Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „ZG-Projekt“ DOO Zagreb i „Putin“ DOO Pljevlja;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta poddionice 1.1.2 - građevinski radovi na tunelu Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase, autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo, na području KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, urađen od strane Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar – Boljare, prioritete dionice Smokovac – Uvač – Mateševo, broj: IR-3/17 od 17.03.2017.godine;
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju autoputa Bar-Boljare, dionica Rogami-Bioče („Službeni list CG“, broj 22/09);
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju autoputa Bar-Boljare, dionice Smokovac – Uvač i Uvač – Mateševo („Službeni list CG“, broj 07/14);
- Odluka Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Đurkovići, KO Mrke, KO Pelev Brijeg i KO Lutovo u Opštini Podgorica za potrebe izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo („Službeni list CG“, broj 14/2017);
- Odluka o davanju saglasnosti za izgradnju autoputa Bar – Boljare na nepokretnostima na kojima svojinska ovlaštenja vrši Glavni grad Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 16/2017);
- Saglasnost Glavnog grada Podgorica - Gradonačelnik, broj: 01-031/17-2839 od 13.04.2017.godine;
- Elaborat eksproprijacije Autoputa Bar – Boljare, dionica Podgorica – Mateševo, KO Rogami, KO Đurkovići, KO Mrke i KO Blizna, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, decembar 2008.godine;

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izrade Autoputa Bar – Boljari, KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Poddionica 1.1.2, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, januar 2017.godine;
- List nepokretnosti 263 - prepis, KO Mrke, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-11020/2017 od 13.03.2017.godine;
- List nepokretnosti 265 - prepis, KO Mrke, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-11021/2017 od 13.03.2017.godine;
- List nepokretnosti 178 - prepis, KO Đurkovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-11019/2017 od 13.03.2017.godine;
- List nepokretnosti 171 - prepis, KO Đurkovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-11989/2017 od 17.03.2017.godine;
- List nepokretnosti 32 - izvod, KO Rogami, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-14234/2017 od 30.03.2017.godine;
- List nepokretnosti 6 - izvod, KO Đurkovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-14236/2017 od 30.03.2017.godine;
- Kopija plana broj: 956-101-1204/2017 od 30.03.2017.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju autoputa, dionica Smokovac – Mateševo, broj: 02Broj: UPI-1567/46 od 21.12.2015.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za otvorenu trasu (Smokovac – tunel Suka; tunel Suka – tunel Vežešnik; tunel Vežešnik – most Mrke), autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-1970/7 od 18.08.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za tunel „Suka“, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-1970/2 od 18.08.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije - Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog građevinskog projekta za tunel „Vežešnik“, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, broj: 07-1970/3 od 18.08.2016.godine;
- Odluka Vlade Crne Gore o imenovanju Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, broj 20/15) od 18.03.2015.godine;
- Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat (građevinski dio – tunel Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase), izgradnje autoputa Bar-Boljare dionica Smokovac-Uvač-Mateševo km 0+000 do km 40+871.873 poddionica 1.1.2 stacionaža lijeva traka LK km 1+208.01 do LK km 3+847.87 i stacionaža desne trake RK km 1+340.00 do km 3+840.00, broj: 03-2858/2 od 27.03.2017.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, Broj:30-UPI-228/17-1200/2 od 28.03.2017.godine;
- Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, kojim se izdaje vodna saglasnost na Glavni projekat poddionice 1.1.2 (tunel Vežešnik sa pripadajućim dijelom otvorene trase), na lokaciji KO Rogami, KO Đurkovići i KO Mrke, Glavni Grad Podgorica u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar - Boljare, broj: UPI 060-327/17-02012-59 od 29.03.2017.godine;

- Polisa osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj 0556374, ovjerena od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-96/2016 od 18.01.2016. godine;
- Aneks br.1, Polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu, izdat od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica broj 0556374, ovjeren od Notara Tanje Čepić, broj: OVP-94/2016 od 18.01.2016. godine;
- Tumačenje polise osiguranja od svih vrsta rizika u građevinarstvu izdato od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 02-180/1 od 29.02.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Mladena Vulićevića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025837 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Dragana Kovačevića, d.i.geod, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025838 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Petra Lokina, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025839 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Vukašina Gredića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025841 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Darka Novakovića, d.i.geol, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025840 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Biljanu Ivanović, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025842 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Simeuna Matovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025843 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Duška Lučića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025844 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za doc.dr Pera Vujovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025845 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zvonka Tomanovića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025846 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Radivoja Mrdaka, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025847 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Katarinu Mirković, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025848 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Gorana Sekulića, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025827 od 11.05.2015.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Ivana Čizmića, d.i.saob, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025828 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Zorana Mijanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025835 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Ranka Radulovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025833 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Miloša Vujoševića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025830 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za akad.prof.dr Petra Vukoslavčevića, d.i.m, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025831 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Batrića Milanovića, d.i.e, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019724 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Dušana Vuksanovića, d.i.a, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025826 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Milicu Berberović, d.i.š, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025829 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za prof.dr Snežanu Rutešić, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025834 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za dr Radinka Kostića, d.i.met, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13019725 od 11.05.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za mr Željku Beljkaš, d.i.g, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica, broj: 13025836 od 11.05.2015.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i

privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnici:

Borka Novković *BNO*

Vladimir Plamenac *V. Plamenac*



MINISTAR

Radle Radulović