

**PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 07-421/23-4786/2 OD 25.
OKTOBRA 2023. GODINE**

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 07-421/23-4786/2, od 25. oktobra 2023. godine, kojima tačkom 1. u skladu sa članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), daje saglasnost za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane, i to dijela katastarske parcele broj 1837/1, površine 1.239.981 m², po načinu korišćenja "šuma 7. klase", dijela katastarske parcele broj 1969/1, površine 43.994 m², po načinu korišćenja "šuma 7. klase", dijela katastarske parcele broj 3131/1, površine 175.475 m², po načinu korišćenja "pašnjak 8. klase" i katastarske parcela broj 1889/2, površine 42.887 m², po načinu korišćenja "pašnjak 8. klase", ukupne površine 1.502.337, sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 600, KO Korita, Opština Bijelo Polje., zatim se tačkom 2. istih zaključaka zadužuje ministar finansija, mr Aleksandar Damjanović, da formira Komisiju za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Bijelo Polje radi izgradnje vjetroelektrane, koja će javnim nadmetanjem realizovati davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, s tim da je početna godišnja cijena zakupnine 341.000,00 €, dok se tačkom 3. predmetnih zaključaka ovlašćuje ministar finansija da sa zakupcem zaključi Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane u KO Korita, Opština Bijelo Polje.

Nadalje, tačkom 4. predmetnih zaključaka je propisano da svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca, a tačkom 5. istih zaključaka da su sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1 ovih zaključaka prihod Budžeta Crne Gore.

Naime, Vlada Crne Gore je na sjednici od 31. oktobra 2023. godine donijela Zaključak broj 07-040/23-4876/2, kojim je donijela Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave. Naime, Uredbom o organizaciji i načinu rada države uprave („Sl. list CG“, broj 98/23 od 31.10.2023. godine) je u članu 2 propisan spisak ministarstava pa je stavom 1 tačka 13 propisano da je jedno od ministarstava Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dok je članom 61 stav 1 alineja 2 propisano da danom stupanja na snagu ove uredbe, u skladu sa djelokrugom utvrđenim ovom uredbom, ministarstva će preuzeti državne službenike i namještenike koji su vršili preuzete poslove, opremu i službenu dokumentaciju, i to Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od Ministarstva finansija.

Nadalje, Skupština Crne Gore je na Prvoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2023. godini, dana 31. oktobra 2023. godine, donijela Odluku o izboru predsjednika i članova 44. Vlade

Crne Gore, broj 00-33/23-1/3, kojom je u članu 1 stav 2 tačka 17 za ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izabran Janko Odović.

Imajući u vidu navedeno, te kako se tačkom 2. Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-421/23-4786/2 od 25. oktobra 2023. godine zadužuje ministar finansija, mr Aleksandar Damjanović, da formira Komisiju za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Bijelo Polje radi izgradnje vjetroelektrane, koja će javnim nadmetanjem realizovati davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, s tim da je početna godišnja cijena zakupnine 341.000,00 €, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže Vladi Crne Gore izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-421/23-4786/2 od 25. oktobra 2023. godine, kojom se mijenja tačka 2 i glasi:

- "Zadužuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Janko Odović, da formira Komisiju za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Bijelo Polje radi izgradnje vjetroelektrane. Komisija će javnim nadmetanjem realizovati davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, s tim da je početna godišnja cijena zakupnine 341.000,00 €".

Takođe, kako se tačkom 3. Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-421/23-4786/2 od 25. oktobra 2023. godine ovlašćuje ministar finansija da sa zakupcem zaključi Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane u KO Korita, Opština Bijelo Polje, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže Vladi Crne Gore izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-421/23-4786/2 od 25. oktobra 2023. godine, kojom se mijenja tačka 3 i glasi:

- "Ovlašćuje ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da sa zakupcem zaključi Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane u KO Korita, Opština Bijelo Polje",

sve naprijed navedeno kako bi se stvorili uslovi za eventualno zaključenje Ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane u KO Korita, Opština Bijelo Polje, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.