

## PREDLOG

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2025.godine, donijela je

### ODLUKU O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI OPŠTINI MOJKOVAC ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI

1. Vlada Crne Gore daje prethodnu saglasnost Opštini Mojkovac za otuđenje - prodaju nepokretnosti i to:

- stambenog prostora PD 53, površine 69 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, koja se nalazi u sklopu UP br. 91 u zahvatu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/13), planirane namjene – stanovanje veće gustine, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 970,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 66.930,00 €.
- stambenog prostora PD 58 spratnosti PN, površine 77m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 824,50 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 63.486,50 €.
- stambenog prostora PD 59 spratnosti P1, površine 69 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 824,50 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 56.890,50 €.
- stambenog prostora PD 34 spratnosti P, površine 73 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 970,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 70.810,00 € .
- stambenog prostora PD 35 spratnosti P, površine 67 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 970,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 64.990,00 € .
- stambenog prostora PD 40 spratnosti PN, površine 77 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 970,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 74.690,00 € .

- nestambenog prostora PD 3 spratnosti 1P, površine 6 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.340,00 € .
- nestambenog prostora PD 24 spratnosti 1P, površine 10 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.900,00 € .
- nestambenog prostora PD 14 spratnosti 1P, površine 9 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.510,00 € .
- nestambenog prostora PD1 spratnosti 1P, površine 8 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.120,00 € .
- nestambenog prostora PD2 spratnosti 1P, površine 8 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.120,00 € .
- nestambenog prostora PD 12 spratnosti 1P, površine 7 m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, stambeno – poslovne zgrade, spratnosti 1P3, površine 385m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1544/1, evidentiranog u LN broj 174 KO Mojkovac, u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, po početnoj minimalnoj cijeni odnosno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 390,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.730,00 € .

2. Odluka će se objaviti u “Službenom listu Crne Gore”.

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2025.godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,  
Mr Miloško Spajić**