

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Vrela, Opština Danilovgrad

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice "Ugomont" d.o.o., iz Nikšića, zahtjevom za kupovinu diela katastarske parcele broj 2037/1, površine 91 m², i katastarske parcele broj 2053, površine 31 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Vrela, Opština Danilovgrad.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je pravno lice "Ugomont" d.o.o. izgradilo poslovni objekat – hotel u mjestu Sokioline – Ostrog, te su im predmetne nepokretnosti potrebne u cilju uređenja prostora oko pomenutog objekta, shodno projektu za izgradnju.

U vezi sa navedenim zahtjevom, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju navedeno je da, prema podacima dobijenim od nadležnog Sekretarijata, shodno Prostorno urbanističkom planu Opštine Danilovgrad, planirana namjena predmetnog zemljišta odnosi se na niske šume.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno u list nepokretnosti, konstatovano je da su katastarske parcele, koja su predmet zahtjeva, po kulturi "pašnjak 7. klase". S toga, Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, za mišljenje. U dostavljenom mišljenju je navedeno da se po zahtjevu pravnog lica "Ugomont" d.o.o., Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja obratilo Upravi za šume – Pljevlja, PJ Danilovgrad, kao organu nadležnom za gazdovanje šumama. Kako je navedeno, iz dostavljenog izjašnjenja proizlazi da se radi o parceli koja se u smislu Zakona o šumama ne smatra šumom i da nema značaja sa stanovišta gazdovanja šumama. Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je mišljenja da nema smetnji da se udovolji podnosiocu zahtjeva, u skladu sa propisima koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Po dobijanju pozitivnih mišljenja od strane resornih ministarstava, Ministarstvo finansija je preko Uprave za imovinu Crne Gore pokrenulo postupak parcelacije kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Danilovgrad.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva finansija- Uprave za imovinu, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad, donijela je rješenje, broj 120-945-up-1067/14 od 03.12.2014. godine, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije, te su izdvojene novoformirane katastarska parcela broj 2053/2, površine 31 m², i katastarska parcela broj 2037/3, površine 91 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Vrela, Opština Danilovgrad.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem vrijednost predmetne nepokretnosti po m² iznosi 2,96 €, odnosno vrijednost traženih 122 m² je 361,12 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.