



Vlada Crne Gore
Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama

**IV KVARTALNI IZVJEŠTAJ O RADU KOORDINACIONOG TIJELA ZA
PRAĆENJE REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD
POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE
GORE (PERIOD 30.10.2025.-31.12.2025. GOD.)**

Podgorica, januar 2026. godine

I UVODNE NAPOMENE

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 25. oktobra 2024. godine, donijela Odluku o izmjenama Odluke o obrazovanju Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list CG“, br: 118/23 i 32/24).

Na osnovu člana 3 i 4 Odluke, a na predlog Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23. januara 2025. godine donijela Rješenje o imenovanju Rukovodioca, zamjenika Rukovodioca, članova i sekretara Koordinacionog tijela koje čine predstavnici sljedećih institucije: Rukovodilac Koordinacionog tijela je predstavnik Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Zamjenik rukovodioca Koordinacionog tijela je predstavnik Ministarstva unutrašnjih poslova, članovi su predstavnici sljedećih institucija: Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Ministarstva finansija, Ministarstva pravde, Ministarstva vanjskih poslova, Kabineta predsjednika Vlade, Generalnog sekretarijata Vlade, Vijeća za nacionalnu bezbjednost, Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Agencije za investicije Crne Gore, Zajednice opština Crne Gore, Kabineta potpredsjednika Vlade za ekonomsku politiku, Ministarstva dijaspore, Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, Kabineta potpredsjednika Vlade za obrazovanje, nauku i odnose sa vjerskim zajednicama i sekretar predstavnik Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama.

Zadaci Koordinacionog tijela su da:

- koordinira aktivnostima na praćenju realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Program);
- izvještava o realizaciji Programa, odnosno o sprovedenim aktivnostima;
- daje preporuke i usmjerava realizaciju Programa.

Četvrti kvartalni Izvještaj o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Koordinaciono tijelo) pripremljen je u skladu sa članom 5 pomenute Odluke, shodno kojem Koordinaciono tijelo o svom radu izvještava Vladu.

II OSVRT NA POSEBNI PROGRAM ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 22. novembra 2018. godine, usvojila Odluku o kriterijumima, načinu postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore. Navedenom Odlukom je bilo predviđeno da se ista primjenjuje od 1. januara 2019. do 31. decembra 2021. godine. Na osnovu Odluke, tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 26. februara 2019. godine raspisalo Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje

projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. Na sjednici od 30. decembra 2021. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa, čime je produžila trajanje Posebnog programa za dodatnih 12 mjeseci, odnosno do 31. decembra 2022. godine. U toku trajanja Posebnog programa, a prema podacima dobijenim iz Agencije za investicije Crne Gore predato je ukupno 1.113 aplikacija.

Uvođenje Posebnog programa učinjeno je sa ciljem razvoja Crne Gore, odnosno sa ciljem privlačenja stranih investicija koje će intenzivirati razvojne projekte u sektoru turizma, poljoprivrede i prerađivačke industrije, na ukupnom području Crne Gore, kao i intenzivnijeg razvoja manje razvijenih opština Crne Gore. Kako je definisano navedenom Odlukom, u periodu trajanja Posebnog programa mogu se donijeti rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo po osnovu Posebnog programa povodom najviše 2.000 zahtjeva.

Kada je riječ o projektima sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, na Listi se nalazi 15 projekata. Od ukupnog broja navedenih projekata, 9 projekata sa Liste realizuje se u sjevernoj regiji od kojih 1 u opštini Žabljak, a 8 u opštini Kolašin čija vrijednost investicija je projektovana na 119,99 miliona eura, sa ukupno 1,131 smještajnom jedinicom i planiranih 788 novih radnih mjesta. Preostalih 6 projekata sa Liste se realizuju u južnoj regiji i to po dva projekta u opštinama Tivat, Budva i Bar čija je vrijednosti investicija projektovana na 311 miliona eura, ukupnih kapaciteta 1,528 smještajnih kapaciteta i planiranih 995 novih radnih mjesta.

III AKTIVNOSTI KOORDINACIONOG TIJELA ZA PRAĆENJE REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

U prvom kvartalu 2025. godine održane su tri sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, a Prvi kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela za period od 27.01.2025. do 27.04.2025. god usvojen je na sjednici Vlade od 15. maja 2025. godine (zaključak Vlade broj 11-011/25-1600/3).

Tokom drugog kvartala 2025. godine održane su takođe tri sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, a Drugi kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela za period od 28.04.2025. do 28.07.2025. god usvojen je na sjednici Vlade od 2. oktobra 2025. godine (zaključak Vlade broj 11-011/25-3306/3).

U trećem kvartalu 2025. godine održana je jedna sjednica Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore. Treći kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela koji obuhvata period od

29.07.2025. do 29.10.2025. godine usvojen je na sjednici Vlade od 4. decembra 2025. godine (zaključak Vlade broj 11-01/25-4153/3).

Četvrti kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore obuhvata period od 30.10.2025. do 31.12.2025. godine. Tokom posmatranog perioda održane su dvije sjednice Koordinacionog tijela.

Osma sjednica Koordinacionog tijela održana je 30.10.2025. godine, sa sledećim Dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa VII sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
2. Upoznavanje sa Informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (finansijski aspekt) na 30. septembar 2025. godine koja je usvojena na sjednici Vlade od 02. oktobra 2025. godine;
3. Realizacija zaključaka sa VII sjednice Koordinacionog tijela;
4. Upoznavanje članova Koordinacionog tijela sa Predlogom za razrješenje predstavnika Ministarstva vanjskih poslova i Predlogom za imenovanje novog predstavnika Ministarstva vanjskih poslova;
5. Razno.

Uz Predlog Dnevnog reda članovima Koordinacionog tijela dostavljen je i prateći materijal.

U okviru tačke 1., a nakon dostavljenih i uvrštenih komentara predstavnice Agencije za investicije Zapisnik sa VII sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore je jednoglasno usvojen.

Za tačku 2. je članovima Koordinacionog tijela dostavljen materijal u vezi sa Informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (finansijski aspekt) na 30. septembar 2025. godine, na upoznavanje. Navedena informacija je usvojena na sjednici Vlade od 09. oktobra 2025. godine.

Tačka 3. je podrazumijevala realizaciju zaključaka sa VII sjednice Koordinacionog tijela. S tim u vezi Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je ostale članove informisalo o realizaciji zaključaka sa prethodne sjednice koji su se odnosili na ovo ministarstvo, a to su sledeći zaključci:

Zaključak broj 1. - Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama dostavi Vladi Crne Gore II Kvartalnog izvještaja o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (period 28.04.2025.-28.07.2025. god.) na razmatranje i usvajanje;

Materijal i zaključak u vezi sa II Kvartalnim izvještajem o radu Koordinacionog tijela, koji je usvojen na sjednici Vlade od 02. oktobra 2025. godine, je dostavljen članovima Koordinacionog tijela na uvid.

Zaključak broj 2. - Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama uputi dopis Opštinama koje su bile korisnici namjenske potrošnje sredstava u vezi sa namjenskom potrošnjom dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa;
Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je uputilo dopise Opštinama koje su bile korisnici namjenske potrošnje sredstava. Do održavanja sjednice, odgovor je dostavila samo Opština Kolašin. Predmetni odgovor je dostavljen članovima koordinacionog tijela na upoznavanje.

Zaključak broj 5. - Da se Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama zvaničnim putem obrati investitorima u cilju dobijanja informacije o eventualnom nastavku gradnje predmetnih projekata, odnosno preusmjeravanju uplaćenih sredstava;
Od strane Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama upućeni su dopisi investitorima projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, a koji imaju aplikante, međutim do održavanje sjednice nije bilo pristiglih odgovora.

Zaključak broj 6. - Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama dostavi članovima Koordinacionog tijela predlog Zaključaka informacije o projektima, koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
Predlog Zaključka Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama glasi:

- Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2025. godine usvojila Informaciju o projektima, koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore

Predstavnica Agencije za investicije Crne Gore je takođe dostavila pregled zaključaka sa prethodne sjednice, a koji su se odnosili na Agenciju za investiciju.

Zaključak broj 3. - Da Agencija za investicije Crne Gore od agenata zatraži kupoprodajne ugovore zaključene između aplikanata i investitora, a koji se odnose na projekte uklonjene sa Liste razvojnih projekata, kao i da se agentima uputi zahtjev za dostavljanje informacija o visini uložених sredstava u predmetne projekte;

Predstavnica Agencije za investicije Crne Gore je informisala članove Koordinacionog tijela da se Agencija za investicije Crne Gore povodom predmetnog obratila agentima za posredovanje u cilju pribavljanja dokumentacije i relevantnih informacija, međutim, kako se kupoprodajni ugovori između aplikanata i investitora sklapaju nakon uknjižbe objekata u katastar nepokretnosti, odnosno nakon završetka izgradnje hotela, agenti nisu u posjedu predmetnih ugovora, imajući u vidu da nije došlo do realizacije spornih projekata. Takođe, agenti, shodno njihovim navodima,

nisu u posjedu informacije da li je na račune aplikanata izvršen povrat sredstava koja su, shodno izvještajima nezavisnog revizora, prvobitno uplaćena na račune investitora, niti da li je došlo do raskida zaključenih kupoprodajnih predugovora.

Zaključak broj 4. - Da Agencija za investicije dopuni informaciju u dijelu datuma uklanjanja projekata sa Liste razvojnih projekata, datumima uplate sredstava od strane aplikanata. Agencija za investicije je korigovala Informaciju sa unijetim datumima uklanjanja projekata sa Liste razvojnih projekata i datumima uplate sredstava od strane aplikanata i ranije dostavila Ministarstvu regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, a tokom održavanja online sjednice dostavila na uvid i ostalim članovima Koordinacionog tijela.

Za Tačku 4. sekretarka Koordinacionog tijela je uz materijal za sjednicu članovima Koordinacionog tijela dostavila i Obavještenje o ostavci na funkciji člana Koordinacionog tijela i Obavještenje o imenovanju člana Koordinacionog tijela. Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je uputilo Agencije za sprečavanje korupcije zahjev za dostavljanje podataka iz evidencije Agencije za sprečavanje korupcije i Ministarstvu pravde zahtjev za dostavljanje uvjerenja iz registra kaznene evidencije. Po dobijanju odgovora Agencije za sprečavanje korupcije i Ministarstva pravde, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama će pripremiti i Vladi Crne Gore dostaviti Predlog za razrješenje i Predlog za imenovanje člana Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

U okviru tačke 5. nije bilo novih predloga.

Shodno navedenom, predloženi zaključci osme sjednice Koordinacionog tijela su:

- Na sljedećoj sjednici Koordinacionog tijela razmotriti odgovore Opština koje su bile korisnici namjenske potrošnje sredstava iz Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore i sagledati da li postoji mogućnost da se zatraži kompletna informacija o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa, od institucije kojoj su Opštine dužne da dostavljaju izvještaje u redovnoj procedure;
- Na sljedećoj sjednici Koordinacionog tijela razmotriti odgovore investitora o eventualnom nastavku gradnje projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
- Na sljedećoj sjednici Koordinacionog tijela usvojiti Informaciju o projektima, koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

Deveta sjednica Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore održana je 26.11.2025. godine. Na samom početku sjednice Rukovoditeljica Koordinacionog tijela je upoznala članove da je na prethodnoj sjednici Vlade Crne Gore usvojen predlog za razrješenje člana Koordinacionog tijela, gospodina Adisa Pepića, dosadašnjeg predstavnika Ministarstva vanjskih poslova, kao i da je za novog predstavnika Ministarstva vanjskih poslova imenovana gospođa Marija Đerković-Petrović.

Za devetu sjednicu Koordinacionog tijela predložen je sljedeći Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa VIII online sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
2. Usvajanje III Kvartalnog izvještaja o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (period 29.07.2025.-29.10.2025. god.);
3. Upoznavanje sa Informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (finansijski aspekt) na 31. oktobar 2025. godine;
4. Razmatranje pristiglih odgovora Opština koje su bile korisnice namjenske potrošnje sredstava, u vezi sa namjenskom potrošnjom dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa;
5. Razmatranje pristiglih odgovora investitora u vezi nastavka gradnje projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata, odnosno preusmjeravanju uplaćenih sredstava;
6. Usvajanje Informacije o projektima, koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
7. Razno.

Na predloženi Dnevni red nije bilo sugestija ni komentara te je isti jednoglasno usvojen.

Kada je u pitanju tačka 1. Zapisnik sa VIII online sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore je jednoglasno usvojen.

Tačka 2. je podrazumijevala Usvajanje III Kvartalnog izvještaja o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore za period od 29.07.2025. do 29.10.2025. god. S tim u vezi, Ministarstvo regionalni-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je pripremio i dostavilo svim članovima predlog III Kvartalnog izvještaja o radu Koordinacionog tijela. U posmatranom periodu održala se jedna sjednica Koordinacionog tijela, odnosno sedma sjednica dana 24.09.2025. godine. Rukovoditeljica Koordinacionog tijela je upitala članove da li imaju dodatnih komentara na dostavljeni materijal. Predstavica Agencije za investicije je istakla da je veoma važno da u dijelu predmetnog izvještaja koji se odnosi na kupoprodajne ugovore navedemo da se isti sklapaju nakon uknjižbe objekata u katastar nepokretnosti, odnosno nakon završetka

izgradnje hotela. Članovi Koordinacionog tijela su saglasni da se navedeno unese u III Kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela kao i da se navedeni materijal proslijedi Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje.

U okviru tačke 3. Rukovoditeljka je članove Koordinacionog tijela informisala da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, u saradnji sa Agencijom za investicije, u kontinuitetu svakog mjeseca izvještava Vladu Crne Gore o realizaciji zaključaka i implementaciji Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom u cilju realizacije Posebnog programa, shodno Zaključku Vlade od 20. jula 2023. godine. S tim u vezi i ovog mjeseca je Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama uputilo Vladi Crne Gore Informaciju o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (finansijski aspekt) na 31. oktobar 2025. godine, a koja je usvojena na sjednici Vlade od 20. novembra 2025. godine.

Razmatranje tačke 4. je odloženo za narednu sjednicu Koordinacionog tijela s obzirom da nisu dostavljeni odgovori svih opština koje su bile korisnice namjenske potrošnje sredstava na dopis Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama u cilju dobijanja informacija o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa. Rukovoditeljka je upoznala članove da su do održavanja ove sjednice pristigli su odgovori opština Kolašin, Mojkovac, Berane, Bijelo Polje, Šavnik, Gusinje i Rožaje. I pored urgencije za dostavljanje podataka, odgovor još uvijek nijesu dostavile opštine Plav, Petnjica i Andrijevica. Nakon što ostale opštine dostave informacije o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa, predstavnici Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama će sublimirati podatke za narednu sjednicu Koordinacionog tijela. Rukovoditeljka Koordinacionog tijela je naglasila da je za ovo pitanje veoma bitno prisustvo gospodina Nihada Canovića, pretstavnika Zajednica opština Crne Gore s obzirom da je on, kao član ovog tijela, pokrenu inicijativu za raspodjelu novih sredstva.

Tačka 5 se odnosila na razmatranje pristiglih odgovora investitora u vezi nastavka gradnje projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata, odnosno preusmjeravanju uplaćenih sredstava. Shodno Zaključcima sa sedme sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je uputilo Dopis investitorima projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata, a koji imaju aplikante, u vezi nastavka gradnje projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata, odnosno preusmjeravanju uplaćenih sredstava. U pitanju su projekti Izgradnja hotela „Black Pine“, Mojkovac, Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak i Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin. Odgovor je dostavio investitor projekta Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin u kom se navodi da je nastavljena izgradnja projekta, te da je do sada u projekat uloženo preko 9 miliona eura kao i da je rok za završetak radova predviđen 31.07.2026. godina. Neposredno prije održavanja sjednice odgovor je putem e-maila dostavio i investitor projekata Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak u kom ističe da je projekat uklonjen sa Liste razvojnih projekata i da je za isti naplaćena bankarska garancija, te da nisu u pravnoj obavezi da nam dostave navedene podatke.

Kada je u pitanju Izgradnja hotela „Black Pine“, Mojkovac do održavanja ove sjednice nijesmo dobili odgovor od investitora.

Kada je u pitanju projekat Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin, rukovoditeljka je upoznala da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama nema povratnu informaciju o tome šta se dešava sa postupkom koje je ovo ministarstvo pokrenulo pred nadležnim tužilaštvom, a tiče se bankarske garancije za ovaj projekat koja je bila lažna.

Predstavnica Agencije za investicije je upoznala članove Koordinacionog tijela da su se investitorima navedenih projekata obratili preko Agenata za posredovanje u cilju dobijanja informacije o nastavku gradnje projekta, odnosno preusmjeravanju/povratu uplaćenih sredstava. Investitor projekta „Magnum“ je Agentu za posredovanje dostavio odgovor u kom ističe da za povraćaj sredstava nema osnova jer se samim tim što je aplikant stekao crnogorsko državljanstvo svrha investicije ostvarila. Takođe su naveli da se kupac nije obraćao investitoru sa bilo kakvim zahtjevom u vezi povraćaja sredstava.

Tačka 6. je takođe odložena za sledeću sjednicu Koordinacionog tijela s obzirom da na ovoj sjednici nije prisutan gospodin Zeković koji je učestvovao u izradi Informacije o projektima, koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

U okviru tačke 7., gospodin Kurpejović je istakao da su prioritetni zadaci Koordinacionog tijela aplikacije i upitao gospodina Perutovića o statusu istih. Gospodin Perutović je upoznao članove Koordinacionog tijela da se intenzivno radi na rješavanju preostalih aplikacija i naveo da će do 2026. godine biti riješeno još 10 aplikacija koje su trenutno u obradi. Takođe, u okviru ove tačke Rukovoditeljka Koordinacionog tijela je upoznala članove da se investitor projekta „Izgradnja hotela Prezident“, Budva, po mješovitom modelu poslovanja obratio Ministarstvu regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama sa zahtjevom za brisanje projekta sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma. Razlog podnošenja zahtjeva jeste činjenica da društvo, tokom trajanja Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, nije uspjelo da realizuje nijednu aplikaciju odnosno ulaganje u navedeni projekat. S tim u vezi, Ministarstvo se obratilo Zaštitnici imovinsko-pravnih interesa za mišljenje. Zaštitnica je zatražila kompletnu dokumentaciju u vezi predmetnog projekta, te smo u iščekivanju mišljenja.

Shodno navedenom, predloženi zaključci devete sjednice Koordinacionog tijela su:

- Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama dostavi Vladi Crne Gore III Kvartalnog izvještaja o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (period 29.07.2025.-29.10.2025. god.) na razmatranje i usvajanje;
- Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama sublimira dostavljene podatke Opština koje su bile korisnice namjenske potrošnje sredstava iz Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;

- Da Jovana Medojević, Miroslav Zeković i Jovana Lazarević koriguju Predlog informacije o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.