

INFORMACIJA

o realizaciji Direktnog ugovora o Ugovoru o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krново

Ugovorom o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krново (u daljem tekstu: Ugovor) koji je zaključen dana 5. avgusta 2010. godine sa konzorcijumom čiji su članovi: „Akuo Energy“ iz Francuske i "Ivicom Consulting" GmbH iz Austrije, Država CG je dala u zakup državno zemljište za potrebe izgradnje vjetroelektrane. Naime, Ugovorom je dato pravo zakupa na period od 20 godina, sa mogućnošću produženja do maksimalno 5 godina, a u svrhu izgradnje vjetroelektrane instalisane snage do 72 MW. Za ovaj projekat je izdata građevinska dozvola 7. maja 2014. godine nakon čega je investitor u skladu sa rokovima iz Ugovora započeo izgradnju.

Investitor je realizovanje projekta do sada sprovodio ulagajući sopstvena sredstva, ali u cilju nastavka daljih aktivnosti neophodno je obezbijediti značajno dodatno finansiranje. Imajući uvidu da se radi o projektu za čiju realizaciju su neophodna finansijska sredstva u iznosu od okvirno 100 do 120 miliona eura, kao i nemogućnost finansiranja od strane komercijalnih banaka investitor je započeo pregovore sa predstavnicima Evropske Banka za Rekonstrukciju i Razvoj (EBRD) i Njemačke razvojne banke KFW. Pomenute finansijske institucije su kao preduslov za potpisivanje ugovora o finansiranju tražile dodatne garancije od Države CG u smislu da će tokom perioda trajanja kredita biti poštovani zakonski propisi iz oblasti obnovljivih izvora energije, kao i omogućavanje kontinuiranog sprovođenja aktivnosti na realizaciji projekta.

Potpisivanje Direktnog ugovora podrazumjeva trostrani ugovor između Agenta Obezbjeđenja, kao predstavnika banke, investitora i Države CG kojim su definisane obaveze svake od ugovornih strana pojedinačno. Pomenuta vrsta sporazuma je uobičajna praksa u projektnom finansiranju. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da zaključenjem Direktnog ugovora njegove odredbe neće biti tumačene kao da je Država CG stekla bilo kakva prava i obaveze po kreditu tj. Ugovoru o finansiranju, uključujući naročito da pomenuti Ugovor ne može ni u jednom dijelu prouzrokovati obavezu Države CG u vezi sa vraćanjem kredita, plaćanjem kamate ili bilo koje druge obaveze koja proizilazi iz kredita. U međunarodnoj praksi direktan ugovor predstavlja dogovor između javnog partnera, privatnog partnera i strane koja finansira projekat. Oslanjajući se navažeću zakonsku regulativu, kao i na već potpisani Ugovor, Država CG kroz pregovore nije izašla iz okvira svojih obaveza i ovlašćenja, niti je u bilo kojem dijelu preuzela obaveze finansijske prirode. U skladu sa navedenim kroz pregovore se došlo do konačnog Nacrta Direktnog ugovora kojim bi se definisala međusobna prava i obaveze ugovornih strana. Predstavnici EBRD-a i KFW-a su obavijestili Ministarstvo da će KFW biti ovlašćena strana za potpisivanje Direktnog ugovora ispred te dvije institucije, kao Agent Obezbjeđenja u smislu kako je to definisano u Direktnom ugovoru.

Osnovni razlog za potpisivanje ovakvog sporazuma je da se kreditoru omogući da sam projekat traje tokom perioda neophodnog za otplatu kredita. Pomenuti pravni način je uobičajna međunarodna praksa u ovoj vrsti kreditiranja. Glavnim odredbama pomenutog ugovora se predviđa:

- da Država CG ne preuzima bilo kakvu vrstu finansijskih obaveza koje proističu iz kredita;
- mogućnost uvođenje zamjenske kompanije, supstituta, uz dozvolu Vlade Crne Gore (tzv. step-in right), kao i period mirovanja ugovora u kojem se takvo pravo može izvršiti i uslove koje nova kompanija tj. supstitut mora ispuniti;
- garantovana otkupna cijena proizvedene električne energije iz osnovnog ugovora tokom perioda trajanja statusa povlašćenog proizvođača električne energije;

- mogućnost postavljanja zaloge nad imovinom samo u svrhu prenošenja projekta na spustituta;
- garantovano ispunjenje zakonskih nadležnosti od strane Crnogorskog operatora tržišta električne energije ili njegovog eventualnog pravnog sljedbenika;
- nepokretanje stečajnog postupka tokom perioda mirovanja;
- standardnu arbitražnu klauzulu za projekte čiji je finansijer ili kofinansijer EBRD i ostale odredbe.

Predstavnici EBRD-a i KFW-a su obavijestili Ministarstvo da će KFW biti ovlašćena strana za potpisivanje Direktnog ugovora ispred kreditora, kao Agent Obezbjedenja i preuzeti sve obaveze i prava iz istog na način definisan u Direktnom ugovoru. Nadalje, članom 13.7 pomenutog ugovora određuje se sledeće:

“Agent Obezbjedenja može ustupiti:

- (a) svojoj ćerki kompaniji ili drugom zavisnom društvu;
- (b) Evropskoj Banci za Rekonstrukciju i Razvoj (EBRD);
- (c) Evropskoj Investicionoj Banci (EIB); ili
- (d) Međunarodnoj Finansijskoj Korporaciji (IFC);

bilo koje svoje pravo ili prenijeti bilo koje svoje pravo ili obavezu po ovom Ugovoru, uključujući one iz članova 5, 6 i 13.1 ovog Ugovora.

Agent Obezbjedenja može, uz pismenu saglasnost Države CG (koja neće biti uskraćena bez osnovanog razloga), ustupiti banci ili finansijskoj instituciji koja je ovlašćena da prima depozite i/ili obavlja kreditne poslove i koja je regulisana od strane nadležnih regulatornih vlasti u Crnoj Gori ili državi članici Evropske unije, bilo koje svoje pravo ili prenijeti bilo koje svoje pravo i obavezu po ovom Ugovoru, uključujući one iz članova 5, 6 i 13.1 ovog Ugovora. Država CG će odlučiti o zahtjevu za davanje saglasnosti u roku od 30 Radnih Dana od prijema zahtjeva Agenta Obezbjedenja za ustupanje i/ili prijenos. Ukoliko Država CG ne odluči o zahtjevu u roku od 30 Radnih Dana, smatraće se da je dala saglasnost za ustupanje/prijenos”.

Na osnovu navedenog člana, advokati zajmodavaca su se 8. jula ove godine obratili Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom da se omogući da Francuska razvojna banka Proparco pristupi zajmodavcima. Proparco je zavisno društvo državne Francuske Agencije za razvoj, koje je posvećeno finansiranju privatnog sektora u projektima održivog razvoja, uključujući infrastrukturu obnovljivih izvora energije, poljoprivredu, finansijski sektor, zdravstvo i obrazovanje. Proparco (kao zavisno društvo Francuske Agencije za razvoj) posluje skoro 40 godina i finansirao je i finansira projekte u preko 70 zemalja svijeta.

Uključivanje novog člana kreditora tj. obavještenje o istom je obaveza na osnovu gore navedenog člana 13-7 koja ne proizvodi ni jednu promjenu u Direktnom ugovoru uključujući i činjenicu da KFW ostaje Agent obezbjedenja koji predstavlja sve zajmodavce.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Direktnog ugovora o Ugovoru o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila predlog da se Proparco priključi zajmodavcima iz Direktnog ugovora.