



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

‡

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-322/22-4993/8

Podgorica, 05.08.2022.godine

Adv. Saša Vujačić

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-322/22-4993/8 od 05.08.2022.godine.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-4993/8 Podgorica, 05.08.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Saše Vujačića iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za dogradnju objekta- fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od kat.parc.br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela kat.parc.br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.48/20), Glavni Grad Podgorica.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Adv. Saša Vujačić iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici. Prema grafičkom prilogu "01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana" na lokaciji je evidentirano:</p> <p style="padding-left: 20px;">- UP12: Škola za osnovno obrazovanje, Pomoćna zgrada.</p> <p>Prema tabeli sa urbanističkim parametrima iz tekstualnog dijela plana na lokaciji se nalazi jedan objekat, namjene škola, ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.14, ostvarene površine prizemlja 1826m², ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.24, ostvarene BGP 3261 m², ostvarene spratnosti P,P+1.</p>

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5881-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/1 upisano je:

- Zgrada 1 kao jednospratna škola za osnovno obrazovanje od 1430m²;
- Zgrada 2 kao prizemna pomoćna zgrada od 39m²;
- Zemljište uz zgrade od 11590m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 376-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/10 upisano je:

- Livada 3. klase od 1m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 376-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/36 upisano je:

- Livada 3. klase od 113m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5881-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3873/8 upisano je:

- Građevinska parcela od 119m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 364-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 4087/3 upisano je:

- Rijeka od 44m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 364-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 4087/4 upisano je:

- Rijeka od 72m².

► Prirodne karakteristike planskog područja:

Klimatske karakteristike:

Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu Csa koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom.

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2°C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8°.

Klimu Podgorice karakteriše i relativno veliki broj sati sijanja sunca, tako da prosječno godišnje ima 2457 sati sijanja sunca, i to najviše u julu 336 sati kada je i obdanica najduža, a najmanje u decembru 101 sat kada je i trajanje dana najkraće.

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m², najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m², a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m².

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012. godine.

Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72%. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55% je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82% u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 10,8%. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-4 m/s 35,6%.

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Seizmičke karakteristike terena:

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Područje Glavog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogeno žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom događanja destruktivnih zemljotresa.

Prema Seizmičkoj regionalizaciji Crne Gore, gradsko područje Podgorice je obuhvaćeno 8° MCS skale. Ovo znači da maksimalno očekivano zemljotresno dejstvo na području Glavnog grada može prouzrokovati efekte opisane osmim stepenom makroseizmičke skale intenziteta.

Pedološke karakteristike terena:

Pedološke karakteristike Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1** je prema grafičkom prilogu "04. Planirana namjena površina" planirana za centralne djelatnosti.

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3), a u skladu sa Posebnim uslovima.

2.2.

Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1**, se sastoji od kat.parc.br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 i dijela kat.parc.br. 3868/36 KO Donja Gorica.
Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke granice UP12:

465	6599151.714697764.68	500	6599282.284697772.69	517	6599180.524697874.94
478	6599138.204697891.00	501	6599283.094697773.10	518	6599184.294697871.81
479	6599134.314697883.56	502	6599288.374697775.77	519	6599190.014697867.50
480	6599136.904697872.51	503	6599290.564697774.86	520	6599195.214697864.04
481	6599136.024697859.03	504	6599284.044697765.84	521	6599236.414697837.94
482	6599135.134697849.13	505	6599261.724697765.31	522	6599246.144697831.74
483	6599135.874697836.68	506	6599278.124697764.81	523	6599297.184697799.43
484	6599137.454697833.27	507	6599276.414697764.70	524	6599304.464697794.66
485	6599135.834697827.64	508	6599274.934697764.69	525	6599305.234697794.06
486	6599134.414697827.19	509	6599274.404697764.68	526	6599306.014697793.26
487	6599133.214697822.98	510	6599236.534697764.68	527	6599307.184697791.61
488	6599133.214697818.43	511	6599151.684697889.29	528	6599307.874697789.35
489	6599137.244697812.12	512	6599156.304697888.70	529	6599308.004697787.80
490	6599142.114697808.52	513	6599159.884697888.43	530	6599307.764697786.19
491	6599148.734697792.14	514	6599167.574697887.86	531	6599307.344697784.95
492	6599150.654697781.49	515	6599171.074697884.02	532	6599306.464697783.35
		516	6599177.624697877.44		

U skladu sa planiranom pretežnom namjenom i izgrađenim objektima, definisane su urbanističke zone, a unutar zona podzone i urbanističke parcele za izgradnju novih i intervencije na postojećim objektima.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n. Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

2.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**Građevinska linija:**

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i

regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Prelomne tačke granice GL:

487	6599151.84	4697767.68
488	6599274.40	4697767.68
489	6599274.40	4697811.49
490	6599194.14	4697862.35
491	6599166.06	4697886.56

Regulaciona linija:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Parcelacija, regulacija i nivelacija" i na grafičkom prilogu "11. Uslovi za sprovođenje plana".

Vertikalni gabarit:

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura). Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

- za stambene etaže do 3,5 m;

	<p>- za poslovne etaže do 4,5 m; odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od zemljotresa: Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Mjere zaštite od požara:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71)

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Planskim rješenjem su omogućene mjere zaštite:

- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ;
 - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
 - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom podzemnih hidranata shodno propisima ;
 - Izgradnjom gromobranske instalacije na visokim objektima ;
 - Kroz projektovanje objekata neophodno je ispoštovati sve mjere protivpožarne zaštite, iz tog razloga treba isključiti izgradnju objekata čiji tehnološki i proizvodni proces nije prihvatljiv sa ekološkog aspekta i protivpožarnog aspekta.
- Prilikom projektovanja objekta postupiti prema propisima za odbranu.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...)
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja... požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/1993).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u živo sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:
Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl. list RCG", br. 54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu

sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirana se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Ostale mjere zaštite

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl. Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Aktom broj 084-332/22-4993/2 od 08.07.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine sa zahtjevom za procjenu uticaja na životnu sredinu.

5. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5-3 m
- min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Shodno grafičkom prilogu "10. Pejzažna arhitektura" urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1**, predviđena je za zelenilo poslovnih objekata (ZPO).

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):

U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%

	<ul style="list-style-type: none"> - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje - predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna - ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-

10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16).
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli, osim u slučaju da se radi o kompleksu ili dozvoljenoj izgradnji većeg broja objekata na jednoj urbanističkoj parceli. U tom slučaju se fazna realizacija definiše jedinstvenim Idejnim rješenjem.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu "08. Elektroenergetika" predmetna lokacija se nalazi u četvrtom (IV) traforeonu.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "07. Hidrotehnička infrastruktura" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. <p>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02/041/22-8393/2 od 21.07.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "06. Saobraćaj" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-1914 od 25.07.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Podgorica.</p>

12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 12
	Površina urbanističke parcele	13344m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 (Pod objektom max 5338.00m ²)

Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (za poslovanje)	16013.00m ² .
Maksimalna spratnost objekata	3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila.</p> <p>Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.</p> <p>Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije(400/500=0,8) u Podgorici su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ---- 12pm - proizvodnja (na 1000 m²) --- 16pm - fakulteti (na 1000 m²) ----- 24pm - poslovanje (na 1000 m²) ---- 24pm - trgovina (na 1000 m²) ----- 48pm - hoteli (na 1000 m²) ----- 8pm - restorani (na 1000 m²) ----- 96pm - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ----- 25pm <p>Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:</p>

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

-Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila, ..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž

- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)„, podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti

-Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan

građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

-Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji). Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa

		<p>servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definiše se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže. - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike</p>

		<p>planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max. visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.</p> <p>S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.</p>
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom.

zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

		Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI		
Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu		<ul style="list-style-type: none"> • Akt Tehničkih uslova boj UPI-02/041/22-8393/2 od 21.07.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica. • Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj UPI 11-341/22-1914 od 12.07.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Podogirca.



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okolnarska Revolucije 96 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185 235-188 675-654

email: saobracaj@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 01.08.2022				
Org. jed.	kat. kat. zar.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	4993	3

Broj: UPI 11-341/22-1914

Podgorica, 25.07.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-1914 zavedenim kod ovog Organa dana 22.07.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru centralnih djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP 12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od parcela br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela katastarske parcele br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice«, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, br. 48/20), Glavni grad Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja novog objekta u okviru centralnih djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP 12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od parcela br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela katastarske parcele br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice«, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, br. 48/20), planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža Plana preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesta saobraćajnog priključka prikazana planom na sekundarnim saobraćajnicama, presjeka E-E i B-B, moraju biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti - Zakon o putevima, ("Sl. list Crne Gore", br. 82/20), Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list Crne Gore", br.033/12,058/14,014/17,066/19) i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

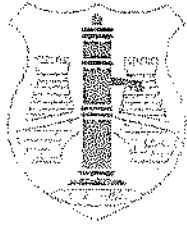
Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun

PG banka: 550-1193-66

CRB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-8393/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma, Podgorica, 81000

Primljeno:	Broj	Vrijednost
Org. jed.	Broj	Vrijednost
084	332/22-4993/2	

141805, 3000-437/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-332/22-4993/4 od 08.07.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-8393/1 od 18.07.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta osnovne škole na UP12, zona A, podzona A1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice" (katastarske parcele 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8 i 3868/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, punomoćnika advokata Vujačić Saše** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu niješ izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

DUP-om je na UP12 planirana izgradnja objekta sa 3 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 5338m², maksimalne bruto površine 16013m². Objekat je namijenjen osnovnom obrazovanju.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u ulici južno ili ulici sjeveroistočno od objekta, u nekom od

postojećih vodovodnih šahtova, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U saobraćajnicama pored lokacije objekta postoje izvedeni kolektori fekalne kanalizacije, ali isti **nijesu i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi slivnika atmosfërske kanalizacije

Podgorica,
21.07.2022. godine



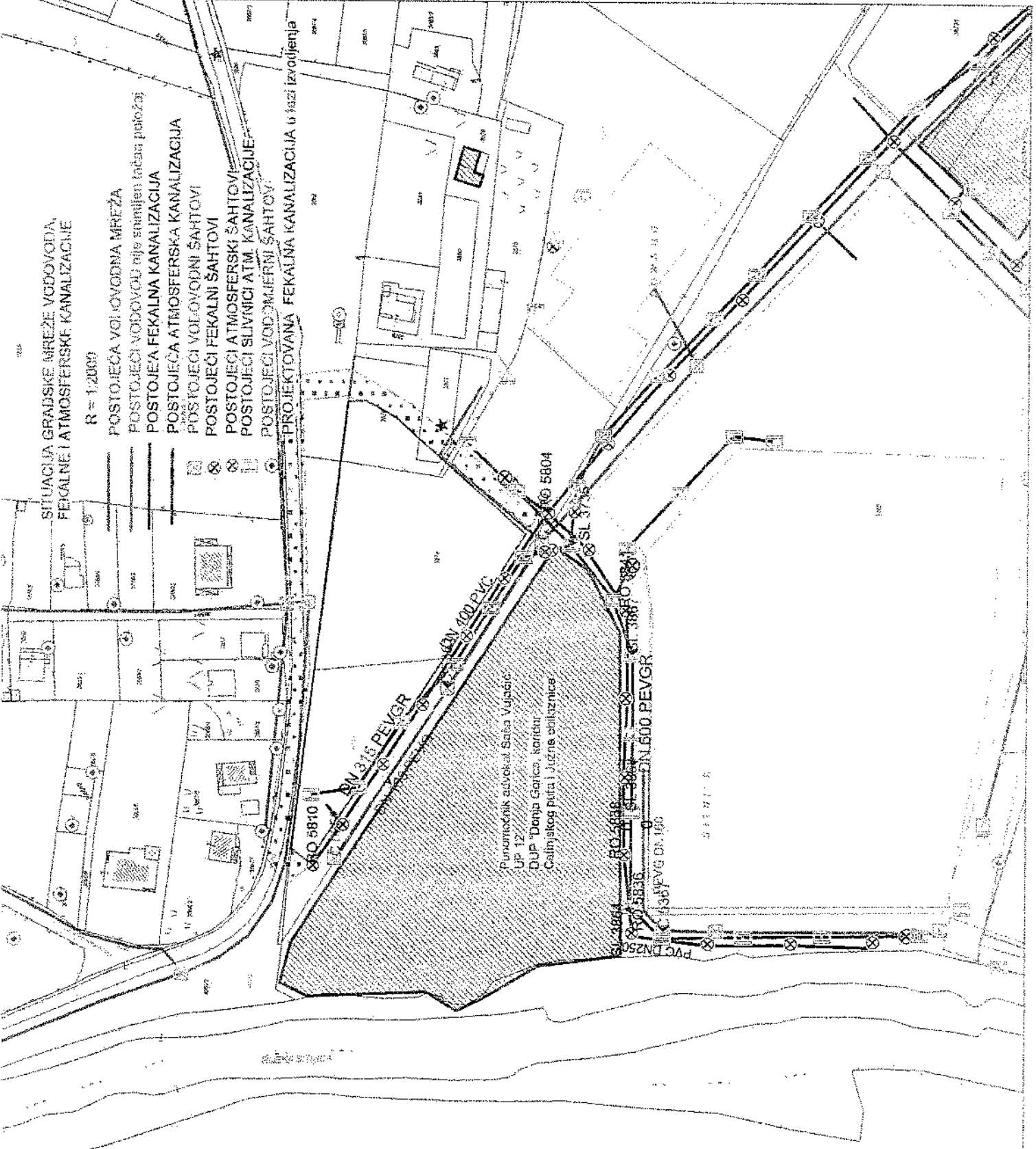
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VOĐOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVODI nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VOĐOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

• PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5350	599,308.63	4,697,791.37	KP 29.77 mm	KVC DN-160 PEVG 28.47 mm
Č 5351	599,253.49	4,697,826.55	KP 30.26 mm	KVC DN-160 PEVG 28.98 mm
Č 5352	599,188.26	4,697,868.90	KP 30.76 mm	KVC DN-160 PEVG 29.47 mm
Č 5367	599,161.49	4,697,744.48	KP 29.3 mm	

KATASTAR INSTALACIJA
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3735	599,207.44	4,697,780.69	KR 29.6 mm	KDC Nizvodno 27.38 mm KDC Uzvodno 27.98 mm	KDC Desno PEVGR DN 300 28.5 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 400 28.08 mm
SL 3864	599,170.69	4,697,757.10	KR 29.27 mm	KDC Nizvodno 27.13 mm KDC Uzvodno 27.13 mm		
SL 3865	599,206.78	4,697,757.05	KR 29.42 mm	KDC Nizvodno 27.24 mm KDC Uzvodno 27.24 mm		
SL 3866	599,236.70	4,697,757.07	KR 29.43 mm	KDC Nizvodno 27.27 mm KDC Uzvodno 27.27 mm		
SL 3867	599,266.24	4,697,757.08	KR 29.56 mm	KDC Nizvodno 27.33 mm KDC Uzvodno 27.33 mm		
SL 3868	599,286.98	4,697,764.31	KR 29.44 mm	KDC Nizvodno 27.37 mm KDC Uzvodno 27.37 mm		KDC Lijevo PEVGR DN 300 28.08 mm

LEGENDA



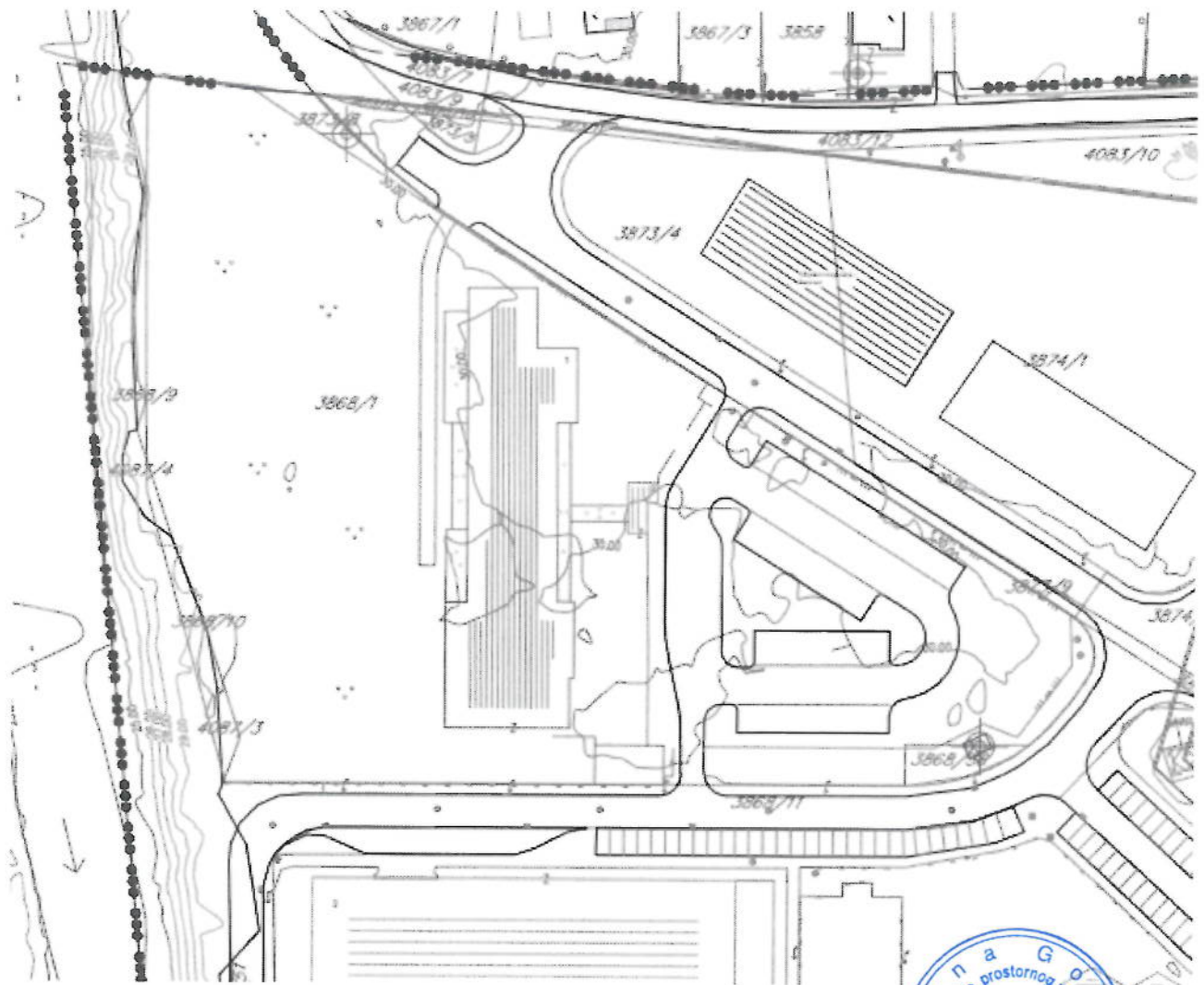
	Granica zahvata plana
	Izgrađeni objekti koji nisu evidentirani na podlozi (objekti u cjelosti i dijelovi objekata)
	Objekti koji ne postoje na terenu
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekat

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana sa objektima koji ne postoje na podlozi

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr. Jadranka Prgomet Popović , dipl.ing. arh. Jadranka Prgomet Popović Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 09:57:13 +0200	R 1:1000
	Broj lista
	01a





LEGENDA

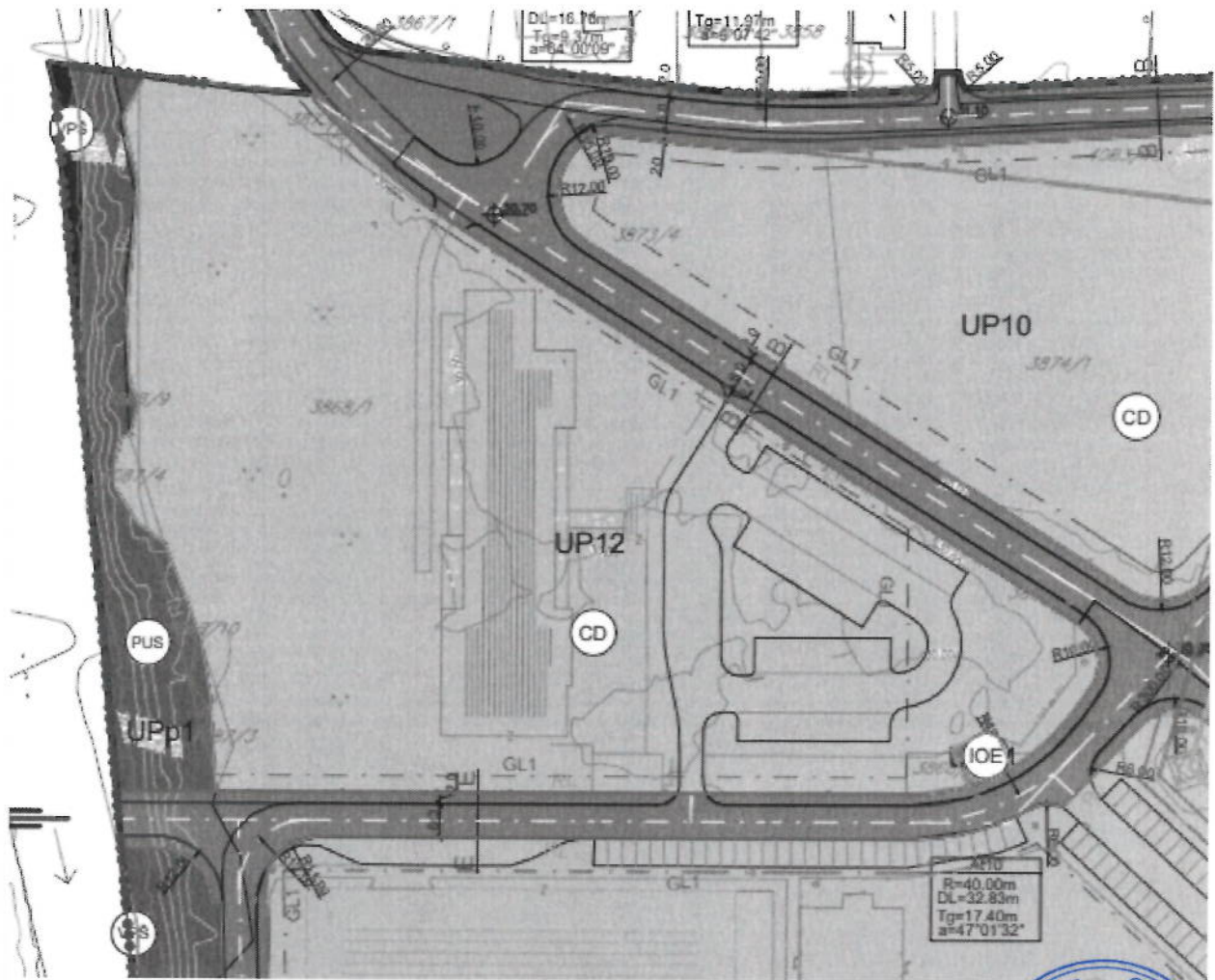
	Granica zahvata plana		Površine za stanovanje male gustine	
	Granica katastarske parcele		Površine za stanovanje srednje gustine	
	Broj katastarske parcele		Površine za centralne djelatnosti	
	Granica urbanističke parcele		Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	
	Oznaka urbanističke parcele		Površine za mješovite namjene	
	Granica urbanističke zone		Površine za sport i rekreaciju	
	Oznaka urbanističke zone		Površine javne namjene	
	Granica urbanističke podzone		Površine ograničene namjene	
	Oznaka urbanističke podzone		Površine specijalne namjene	
	Regulaciona linija RL		Obradivo zemljište	
	Građevinska linija GL1		Objekti elektroenergetske infrastrukture	
	Most		Površinske vode	
	Pješačke površine		Površine za saobraćaj	
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Površine za parkiranje	
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra	
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Spomen obilježje	
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Benzinska pumpa	
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a	
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Primarna mreža- Gradska obilaznica	

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
UKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing. arh. Jadranka Prgomet Popović Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:00:41 +02'00'	R 1:1000
	Broj lista
	04





LEGENDA

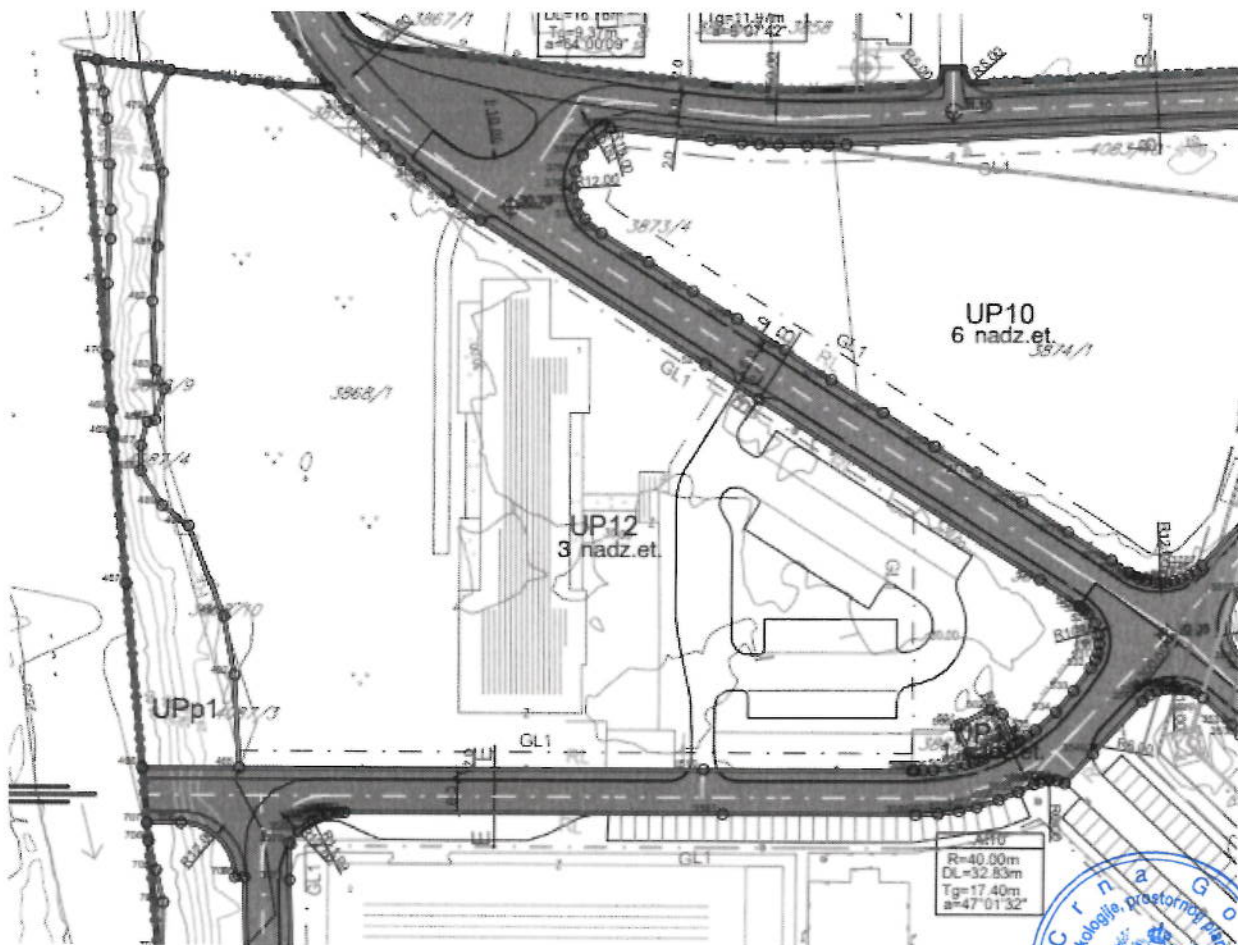
	Granica zahvata plana		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra	
	Granica katastarske parcele		Spomen obilježje	
	Broj katastarske parcele		Benzinska pumpa	
	Granica urbanističke parcele		Autobusko stajalište	
	Oznaka urbanističke parcele		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a	
	Granica urbanističke zone		Primarna mreža- Gradska obilaznica	
	Oznaka urbanističke zone			
	Granica urbanističke podzone			
	Oznaka urbanističke podzone			
	Građevinska linija GL1			
	Regulaciona linija RL			
	Most			
	Kolsko-pješačke površine			
	Pješačke površine			
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni			
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida			
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV			
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida			

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČKA UP



OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Popović	R 1:1000
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:10:10 +02'00'	Broj lista
	05



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Ivičnjak
	Granica katastarske parcele		Kolsko-pješačke površine
	Broj katastarske parcele		Pješačke površine
	Granica urbanističke parcele		Osovina saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele		Oznaka mjesta priključka
	Granica urbanističke zone		Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka urbanističke zone		Parking površine
	Granica urbanističke podzone		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Oznaka urbanističke podzone		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Građevinska linija GL1		Autobusko stajalište
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		

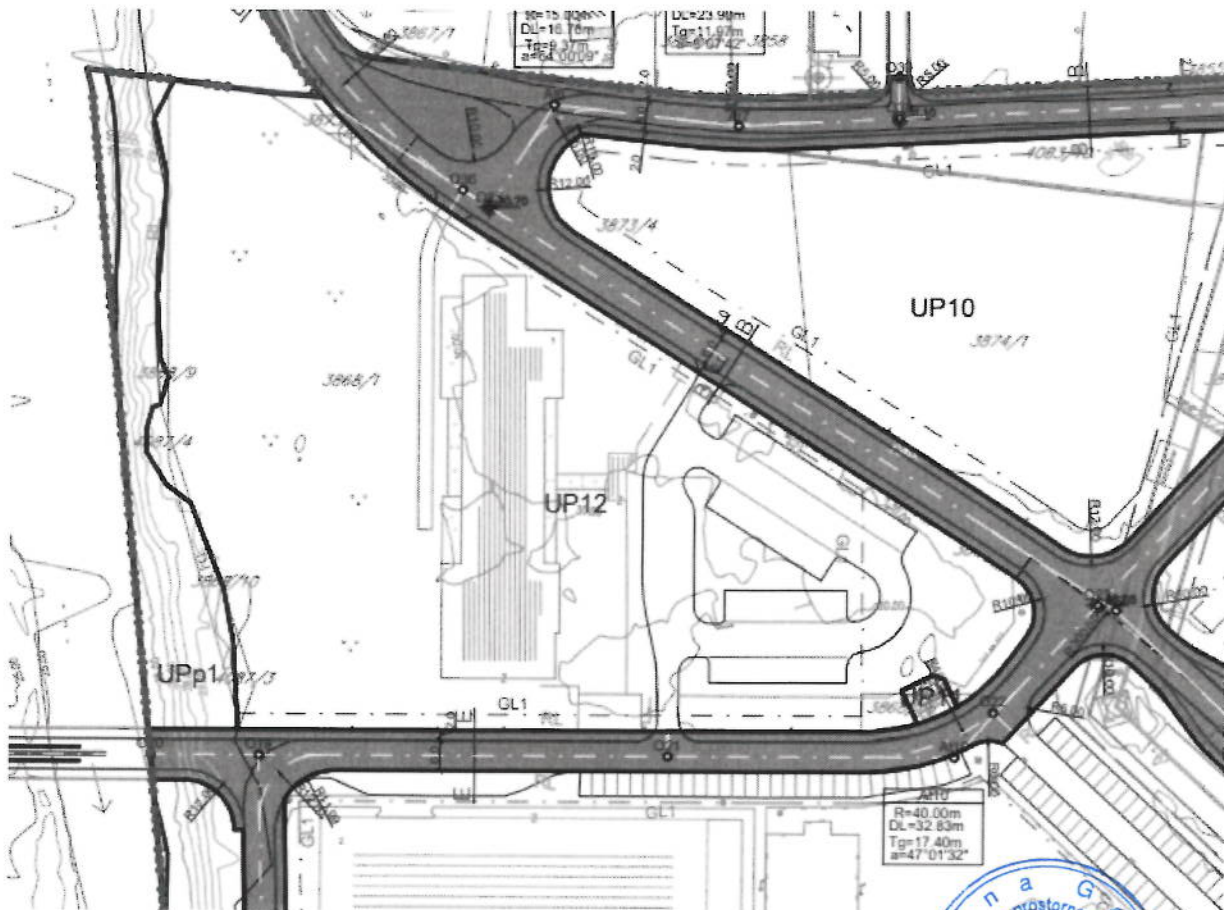


IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI








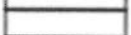



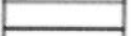
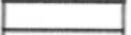






SAOBRAĆAJ

OBRADIVAC	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr. Jadranka Prgomet Popović <small>Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović DN: cn=Jadranka Prgomet Popović, o=IZ, ou=IZ, email=j.prgomet@iz.gov.me, c=ME</small>	R 1:1000
	Broj lista
	06





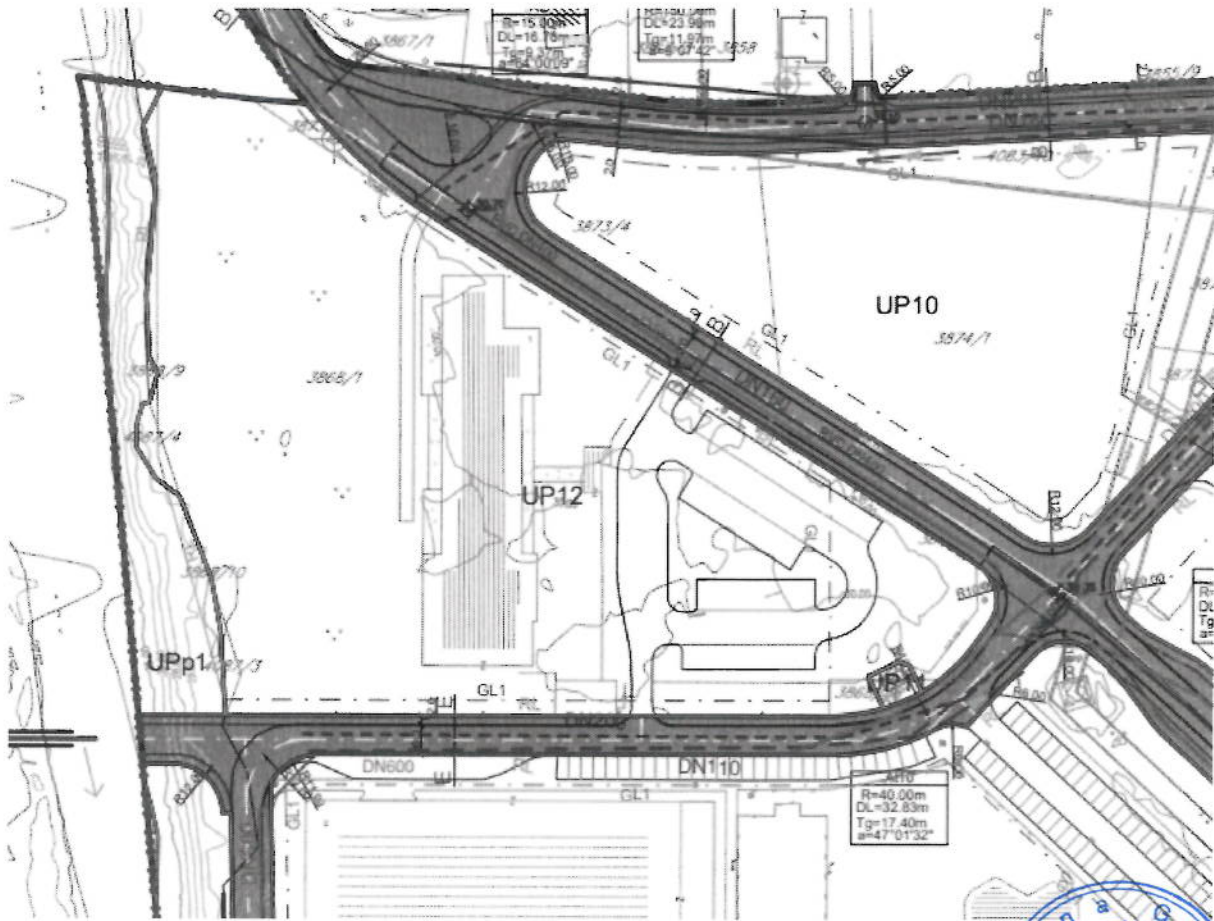


LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smjer odvođenja



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
OBRADIVAC	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Jadranka Prgomet Popović <small>Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:18:15 +0200</small>	R 1:1000
	Broj lista
	07



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Granica katastarske parcele		Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Broj katastarske parcele		Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Granica urbanističke parcele		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Oznaka urbanističke zone		Elektrovod 10kV postojeći
	Granica urbanističke podzone		Elektrovod 10kV podzemni plan
	Oznaka urbanističke podzone		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Most		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kolsko-pješačke površine		Kablovska spojnica 10kV
	Pješačke površine		Granica i oznaka traforeona
	Trafostanica 110/10 kV plan		KORIDOR "preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Trafostanica 10/0,4kV postojeća		
	Trafostanica 10/0,4kV - plan		
	Postojeći stub DV 110kV		
	Novi stub DV 110kV		



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

ELEKTROENERGETIKA

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.Prgomet Popović <small>Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:19:15 +0200</small>	R 1:1000
	Broj lista
	08



LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

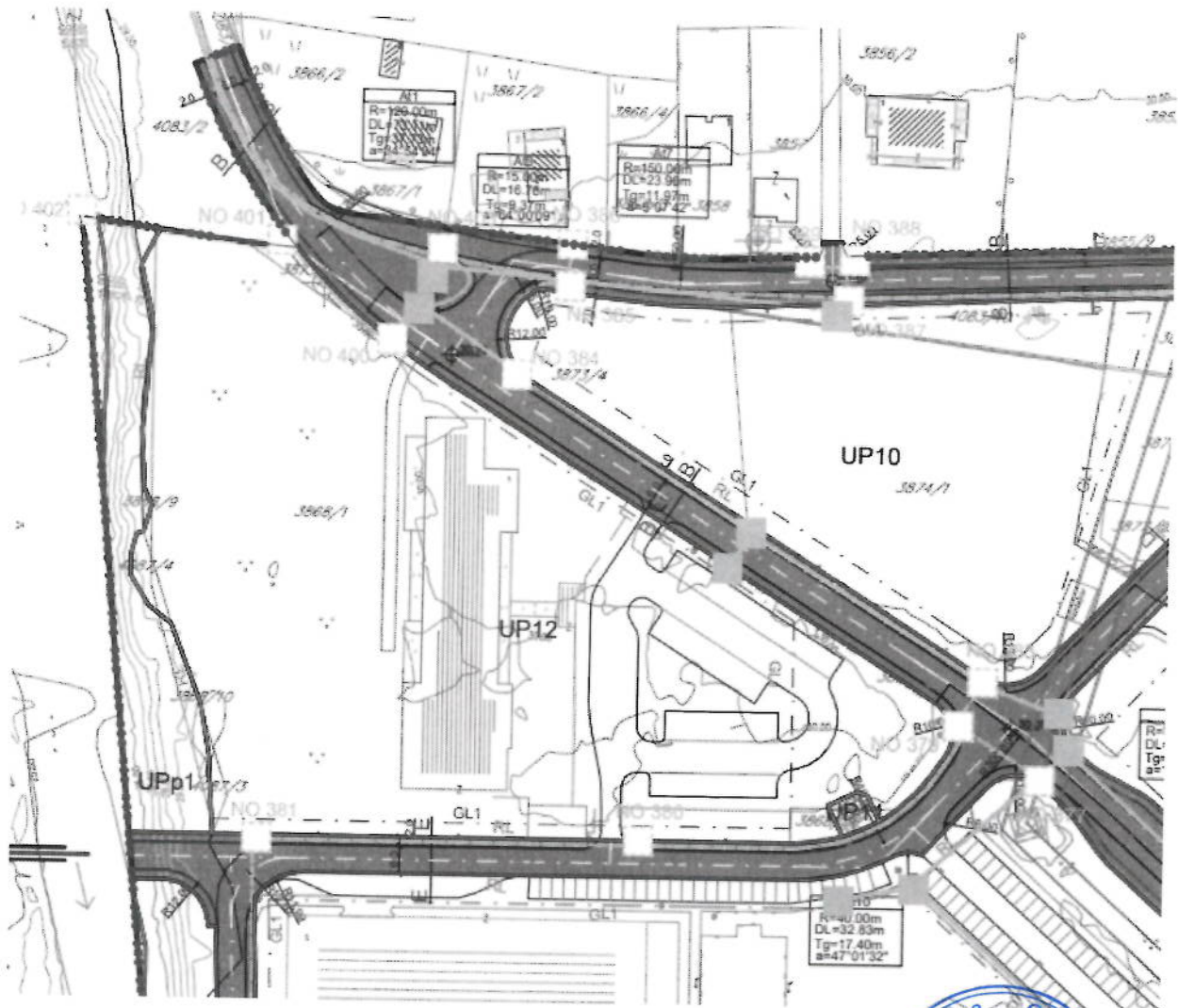


IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA



OBRADIVAC	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Prgomet Popović Popović	R 1:1000
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2023.10.09 16:20:17 +02'00'	Broj lista
	09



LEGENDA



	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

	Obradivo zemljište
	Površinske vode
	Drumski saobraćaj

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

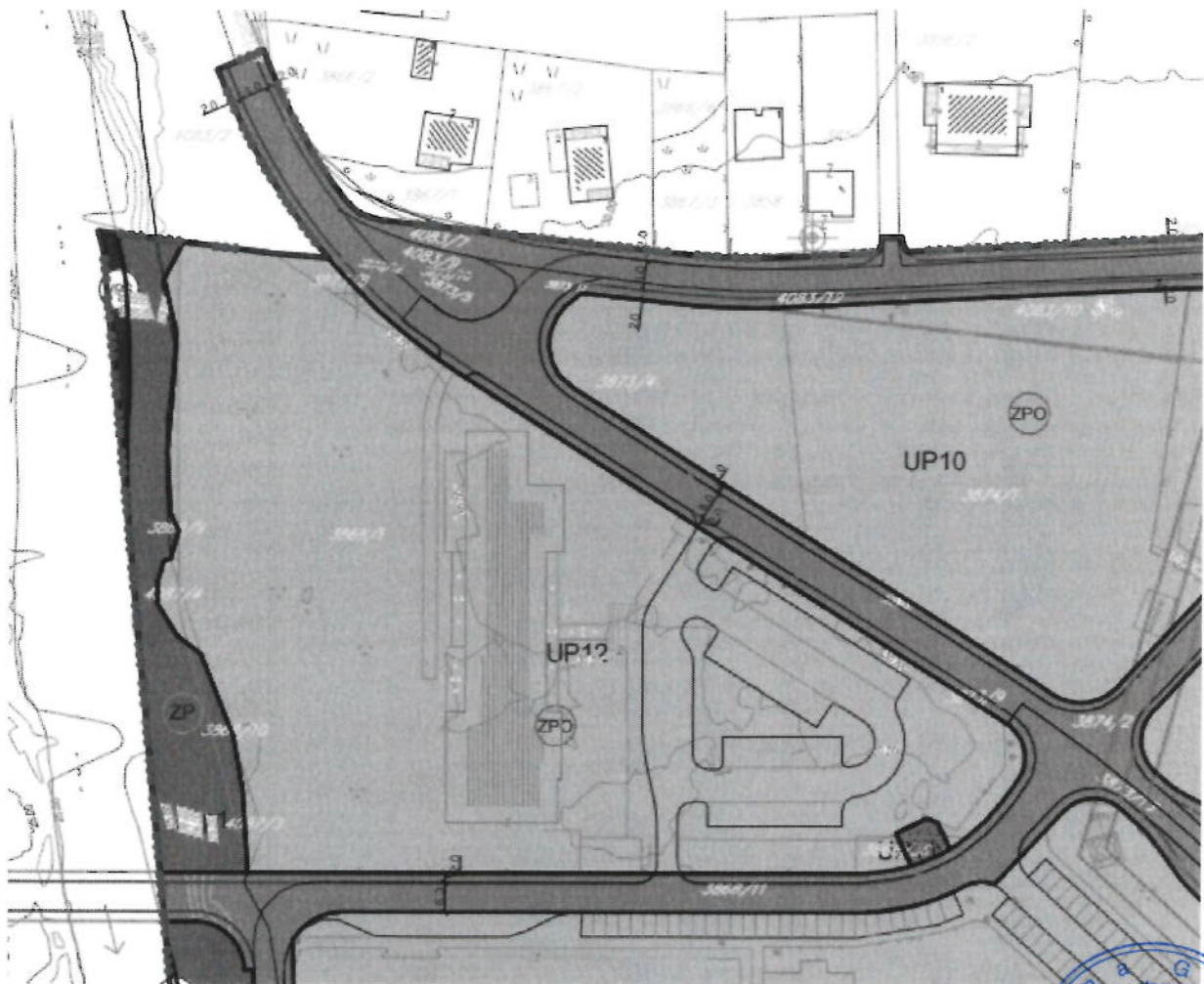
	Površine javne namjene - PUJ zelenilo uz saobraćajnice
	skver
	Površine ograničene namjene - PUO
	zelenilo individualnih stambenih objekata
	zelenilo stambenih objekata i blokova
	zelenilo poslovnih objekata
	zelenilo objekata prosvete
	sportsko rekreativne površine
	Površine specijalne namjene - PUS
	zaštitni pojasevi
	zelenilo infrastrukture

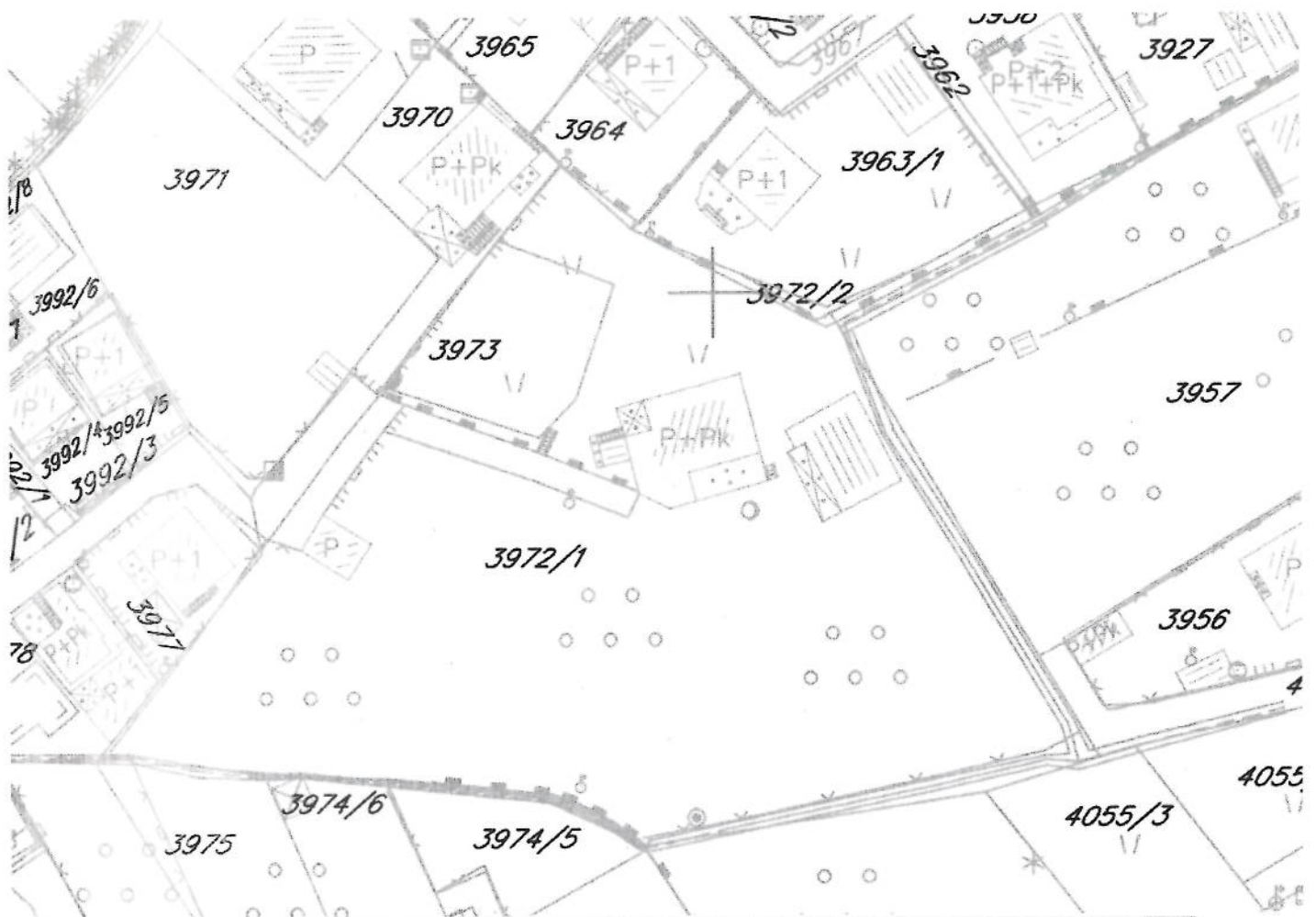


IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Pejzažana arhitektura

OBRADIVAČ Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka sjevera
RUKOVODILAC IZRADE PLANA Jadranka Popović, dipl.ing.arh. Prgomet Popović 18.05.2025. 15:09 18.05.2025. 15:09	Razmjera R 1:1000
	Broj lista 10





Koordinate granice plana

1	6590679.31	4663943.77
2	6590763.59	4663943.92
3	6590633.97	4663937.11
4	6590917.44	4663917.25
5	6591025.37	4663868.34
6	6591105.53	4663809.63
7	6591151.44	4663764.74
8	6591338.24	4663568.68
9	6591514.81	4663383.25
10	6591467.80	4663331.27
11	6591442.04	4663279.67
12	6591423.27	4663249.41
13	6591379.15	4663206.34
14	6591301.06	4663165.88
15	6591230.53	4663119.05
16	6591172.27	4663090.15
17	6591123.58	4663081.15
18	6590857.68	4663097.42
19	6590788.30	4663101.11
20	6590744.43	4663095.56
21	6590620.36	4663062.24
22	6590606.57	4663098.78
23	6590578.81	4663167.96
24	6590518.43	4663323.97
25	6590466.89	4663455.65
26	6590456.72	4663477.68
27	6590431.27	4663514.45
28	6590385.90	4663552.98
29	6590390.82	4663565.23
30	6590391.74	4663570.12
31	6590397.02	4663580.65
32	6590404.24	4663592.25
33	6590410.35	4663597.15
34	6590403.62	4663601.70
35	6590415.94	4663627.28
36	6590453.44	4663703.66
37	6590474.62	4663745.07
38	6590512.11	4663775.20
39	6590544.91	4663801.20
40	6590555.86	4663809.93
41	6590562.06	4663819.95
42	6590609.31	4663854.24
43	6590617.60	4663846.27
44	6590625.65	4663853.24
45	6590633.30	4663858.10
46	6590642.30	4663870.56
47	6590652.61	4663879.71
48	6590656.82	4663890.73
49	6590665.21	4663900.53
50	6590672.53	4663929.88
51	6590678.61	4663936.69

DUP ILINO



1

GEODETSKA PODLOGA

razmjera:
R 1:1000

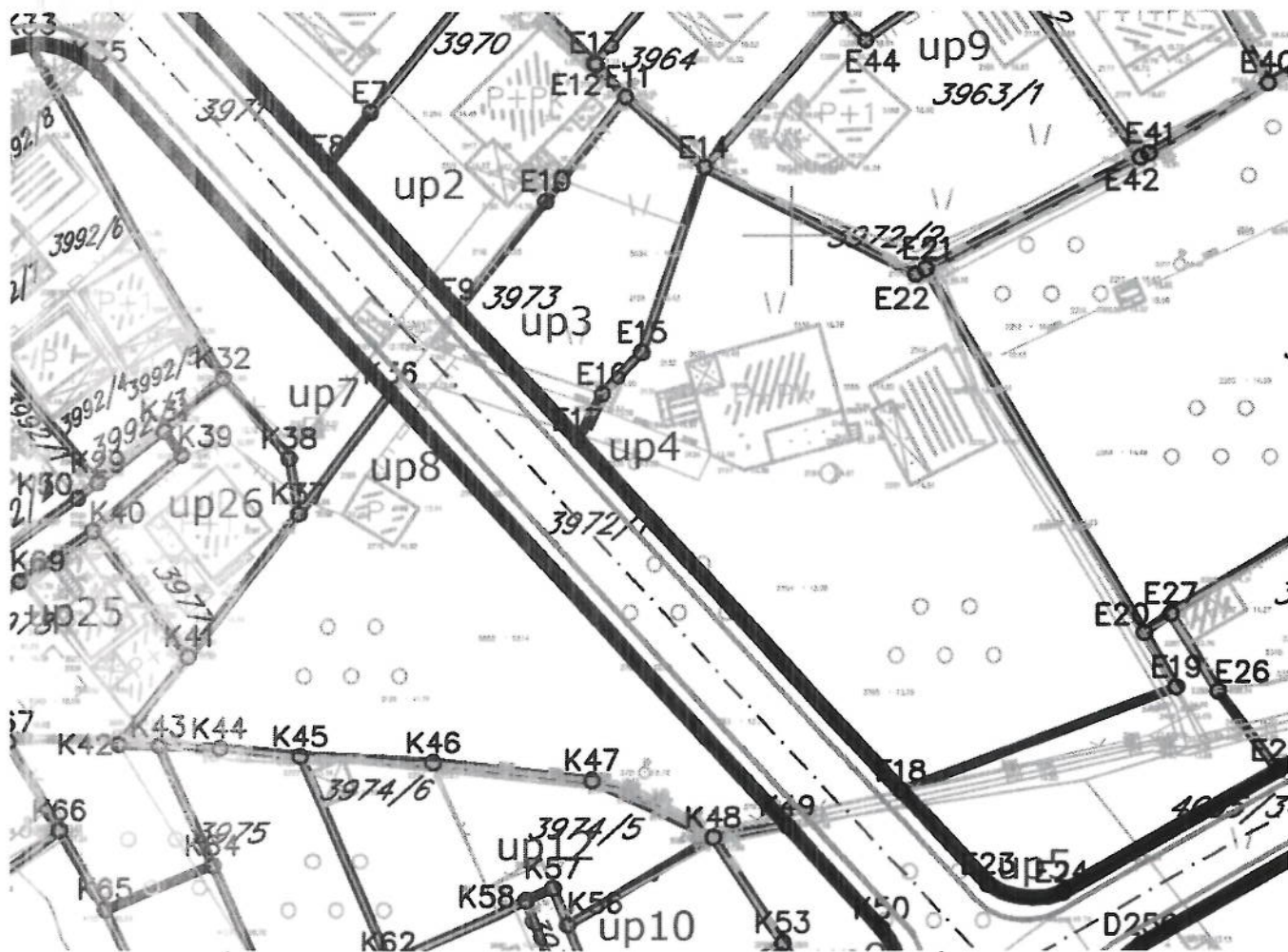
Investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:












Holding MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA

- Legenda:**
- granice plana
 - neizmjenjena pruga i koridor
 - regularna vodovodna mreža Zvezarnice
 - postojeći objekti



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP ILINO



7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



MONTENEGROINGENIERING - PODGORICA

Legenda



građevinska linija



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeći objekti



građevinska linija



Kote građevinskih linija

DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obradač:



Holding MONTENEGRONIZENJEING - PODGORICA

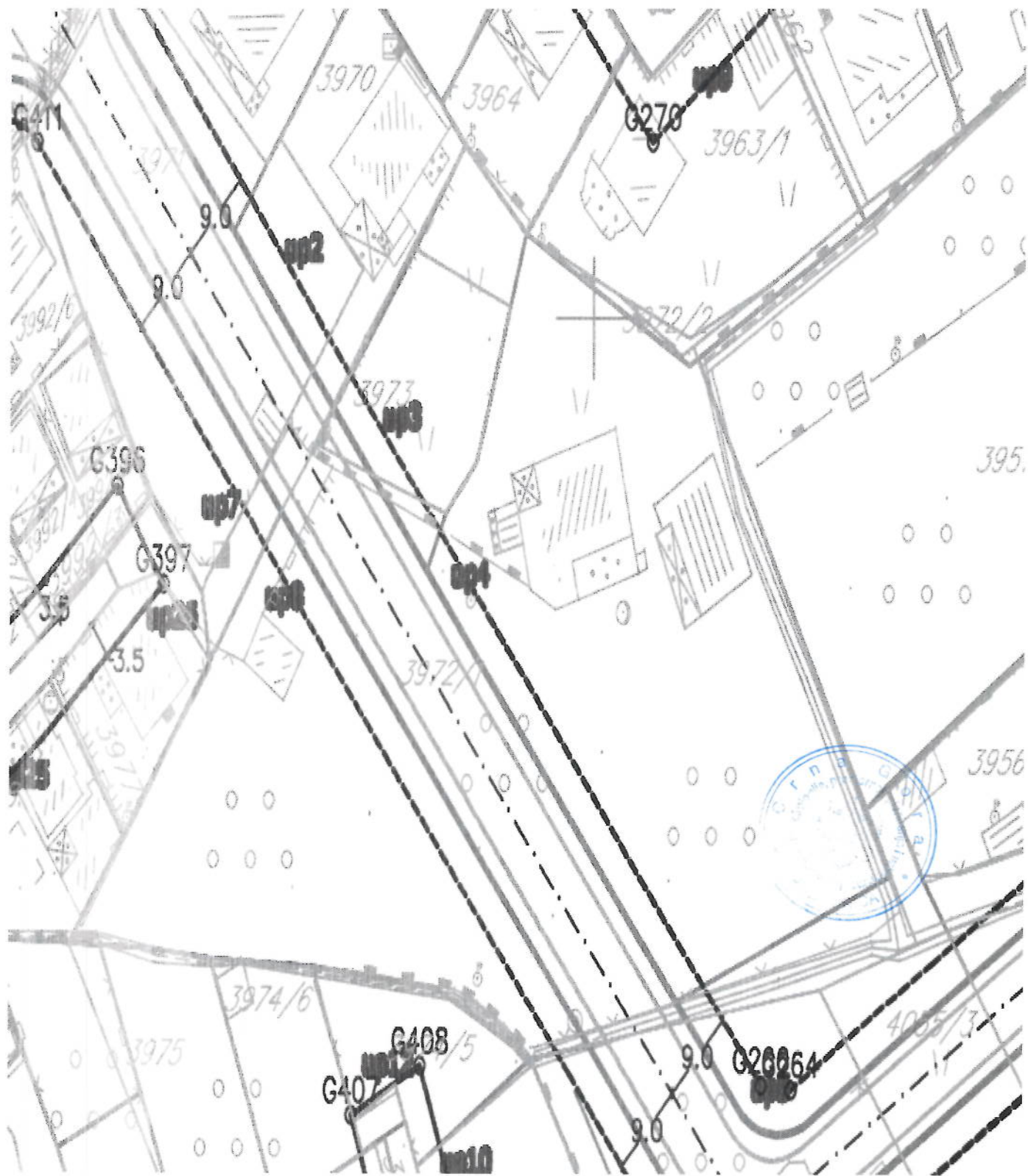
Koordinate gradjevinskih linija

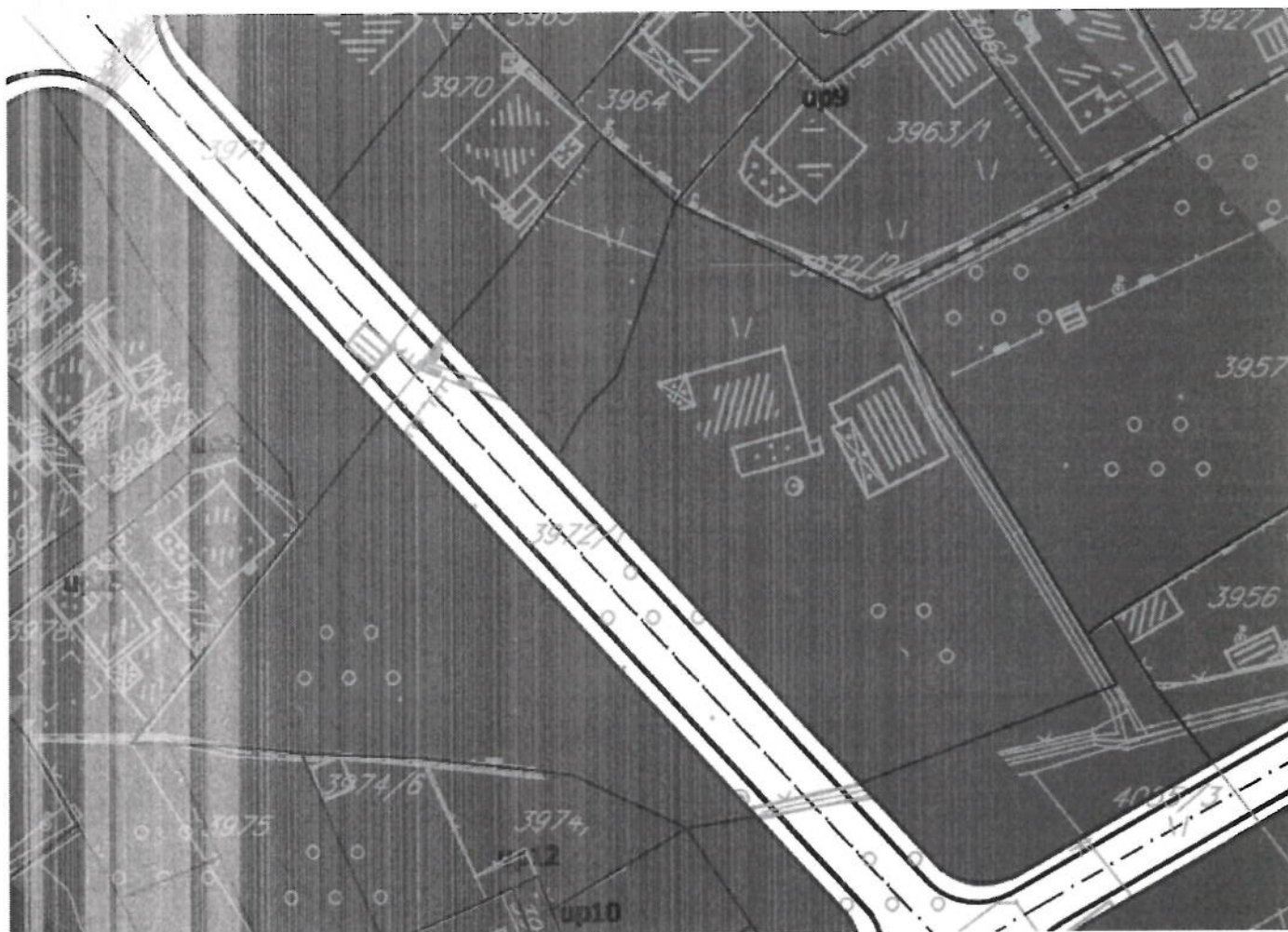
01	650775.00	463305.55
02	650795.00	463305.11
03	650798.67	463305.00
04	650787.53	463305.31
05	650774.00	463306.00
06	650764.73	463309.63
07	650782.35	463307.30
08	650760.25	463305.50
09	650745.82	463307.50
10	650729.29	463302.65
11	650719.46	463302.97
12	650705.67	463303.03
13	650733.53	463303.31
14	650763.60	463304.33
15	650754.75	463303.00
16	650732.03	463304.00
17	650728.42	463304.02
18	650723.40	463304.50
19	650715.12	463305.34
20	650712.30	463304.16
21	650707.28	463304.28
22	650704.37	463303.94
23	650708.21	463303.82
24	650720.09	463302.91
25	650734.02	463303.00
26	650749.53	463302.08
27	650710.64	463307.72
28	650687.29	463303.20
29	650651.78	463301.09
30	650645.67	463300.39
31	650651.45	463302.91
32	650674.59	463303.77
33	650683.20	463304.81
34	650690.45	463300.12
35	650672.15	463301.34
36	650679.84	463302.07
37	650696.75	463301.00
38	650670.20	463307.03
39	650673.01	463309.09
40	650678.19	463303.82
41	650670.42	463303.30
42	650637.33	463302.74
43	650656.49	463302.59
44	650633.30	463300.87
45	650681.20	463302.52
46	650698.12	463304.43
47	650693.39	463307.14
48	650686.45	463301.91
49	650682.74	463303.37
50	650683.62	463300.42
51	650698.00	463309.35
52	650720.84	463305.64
53	650740.79	463305.59
54	650750.29	463301.00
55	650736.25	463301.83
56	650735.19	463301.83
57	650739.71	463304.46
58	650786.83	463307.42
59	650825.99	463303.44
60	650836.06	463305.24
61	650775.19	463304.46
62	650786.83	463307.42
63	650802.18	463301.07
64	650805.73	463302.83
65	650801.05	463309.00
66	650806.49	463309.89
67	650806.15	463309.39
68	650804.63	463304.56
69	650806.09	463304.64
70	650806.45	463307.24
71	650806.65	463307.00
72	650806.53	463307.23
73	650806.27	463309.99
74	650807.19	463306.02
75	650808.24	463308.11
76	650808.24	463308.11
77	650808.24	463308.11
78	650808.24	463308.11
79	650808.24	463308.11
80	650808.24	463308.11
81	650808.24	463308.11
82	650808.24	463308.11
83	650808.24	463308.11
84	650808.24	463308.11
85	650808.24	463308.11
86	650808.24	463308.11
87	650808.24	463308.11
88	650808.24	463308.11
89	650808.24	463308.11
90	650808.24	463308.11
91	650808.24	463308.11
92	650808.24	463308.11
93	650808.24	463308.11
94	650808.24	463308.11
95	650808.24	463308.11
96	650808.24	463308.11
97	650808.24	463308.11
98	650808.24	463308.11
99	650808.24	463308.11
100	650808.24	463308.11

088	6509132.82	463302.71
089	6509177.81	463304.47
090	6509242.14	463305.48
091	6509297.77	463307.09
092	6509303.81	463307.59
093	6509183.91	463308.52
094	6509180.89	463308.87
095	6509128.45	463307.29
096	6509130.54	463308.44
097	6509176.21	463307.76
098	6509183.92	463308.83
099	6509150.13	463303.05
100	6509118.79	463303.52
101	6509113.31	463303.28
102	6509100.86	463303.41
103	6509107.26	463304.18
104	6509109.30	463304.37
105	6509108.89	463304.83
106	6509134.72	463303.76
107	6509125.89	463303.12
108	6509124.72	463303.00
109	6509124.72	463303.00
110	6509124.72	463303.00
111	6509124.72	463303.00
112	6509124.72	463303.00
113	6509124.72	463303.00
114	6509124.72	463303.00
115	6509124.72	463303.00
116	6509124.72	463303.00
117	6509124.72	463303.00
118	6509124.72	463303.00
119	6509124.72	463303.00
120	6509124.72	463303.00
121	6509124.72	463303.00
122	6509124.72	463303.00
123	6509124.72	463303.00
124	6509124.72	463303.00
125	6509124.72	463303.00
126	6509124.72	463303.00
127	6509124.72	463303.00
128	6509124.72	463303.00
129	6509124.72	463303.00
130	6509124.72	463303.00
131	6509124.72	463303.00
132	6509124.72	463303.00
133	6509124.72	463303.00
134	6509124.72	463303.00
135	6509124.72	463303.00
136	6509124.72	463303.00
137	6509124.72	463303.00
138	6509124.72	463303.00
139	6509124.72	463303.00
140	6509124.72	463303.00
141	6509124.72	463303.00
142	6509124.72	463303.00
143	6509124.72	463303.00
144	6509124.72	463303.00
145	6509124.72	463303.00
146	6509124.72	463303.00
147	6509124.72	463303.00
148	6509124.72	463303.00
149	6509124.72	463303.00
150	6509124.72	463303.00
151	6509124.72	463303.00
152	6509124.72	463303.00
153	6509124.72	463303.00
154	6509124.72	463303.00
155	6509124.72	463303.00
156	6509124.72	463303.00
157	6509124.72	463303.00
158	6509124.72	463303.00
159	6509124.72	463303.00
160	6509124.72	463303.00
161	6509124.72	463303.00
162	6509124.72	463303.00
163	6509124.72	463303.00
164	6509124.72	463303.00
165	6509124.72	463303.00
166	6509124.72	463303.00
167	6509124.72	463303.00
168	6509124.72	463303.00
169	6509124.72	463303.00
170	6509124.72	463303.00
171	6509124.72	463303.00
172	6509124.72	463303.00
173	6509124.72	463303.00
174	6509124.72	463303.00
175	6509124.72	463303.00
176	6509124.72	463303.00
177	6509124.72	463303.00
178	6509124.72	463303.00
179	6509124.72	463303.00
180	6509124.72	463303.00
181	6509124.72	463303.00
182	6509124.72	463303.00
183	6509124.72	463303.00
184	6509124.72	463303.00
185	6509124.72	463303.00
186	6509124.72	463303.00
187	6509124.72	463303.00
188	6509124.72	463303.00
189	6509124.72	463303.00
190	6509124.72	463303.00
191	6509124.72	463303.00
192	6509124.72	463303.00
193	6509124.72	463303.00
194	6509124.72	463303.00
195	6509124.72	463303.00
196	6509124.72	463303.00
197	6509124.72	463303.00
198	6509124.72	463303.00
199	6509124.72	463303.00
200	6509124.72	463303.00













0232	6509010.39	463301.58
0233	6509048.02	463308.52
0234	6509042.42	463305.82
0235	6509041.52	463303.83
0236	6509041.52	463304.12
0237	6509075.31	463304.81
0238	6509078.23	463305.84
0239	6509065.00	463308.46
0240	6509078.23	463308.46
0241	6509078.23	463308.46
0242	6509078.23	463308.46
0243	6509078.23	463308.46
0244	6509078.23	463308.46
0245	6509078.23	463308.46
0246	6509078.23	463308.46
0247	6509078.23	463308.46
0248	6509078.23	463308.46
0249	6509078.23	463308.46
0250	6509078.23	463308.46
0251	6509078.23	463308.46
0252	6509078.23	463308.46
0253	6509078.23	463308.46
0254	6509078.23	463308.46
0255	6509078.23	463308.46
0256	6509078.23	463308.46
0257	6509078.23	463308.46
0258	6509078.23	463308.46
0259	6509078.23	463308.46
0260	6509078.23	463308.46
0261	6509078.23	463308.46
0262	6509078.23	463308.46
0263	6509078.23	463308.46
0264	6509078.23	463308.46
0265	6509078.23	463308.46
0266	6509078.23	463308.46
0267	6509078.23	463308.46
0268	6509078.23	463308.46
0269	6509078.23	463308.46
0270	6509078.23	463308.46
0271	6509078.23	463308.46
0272	6509078.23	463308.46
0273	6509078.23	463308.46
0274	6509078.23	463308.46
0275	6509078.23	463308.46
0276	6509078.23	463308.46
0277	6509078.23	463308.46
0278	6509078.23	463308.46
0279	6509078.23	463308.46
0280	6509078.23	463308.46
0281	6509078.23	463308.46
0282	6509078.23	463308.46
0283	6509078.23	463308.46
0284	6509078.23	463308.46
0285	6509078.23	463308.46
0286	6509078.23	463308.46
0287	6509078.23	463308.46
0288	6509078.23	463308.46
0289	6509078.23	463308.46
0290	6509078.23	463308.46
0291	6509078.23	463308.46
0292	6509078.23	463308.46
0293	6509078.23	463308.46
0294	6509078.23	463308.46
0295	6509078.23	463308.46
0296	6509078.23	463308.46
0297	6509078.23	463308.46
0298	6509078.23	463308.46
0299	6509078.23	463308.46
0300	6509078.23	463308.46





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Željeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone

DUP ILINO



9 PLAN
NAMJENE POVRSINA

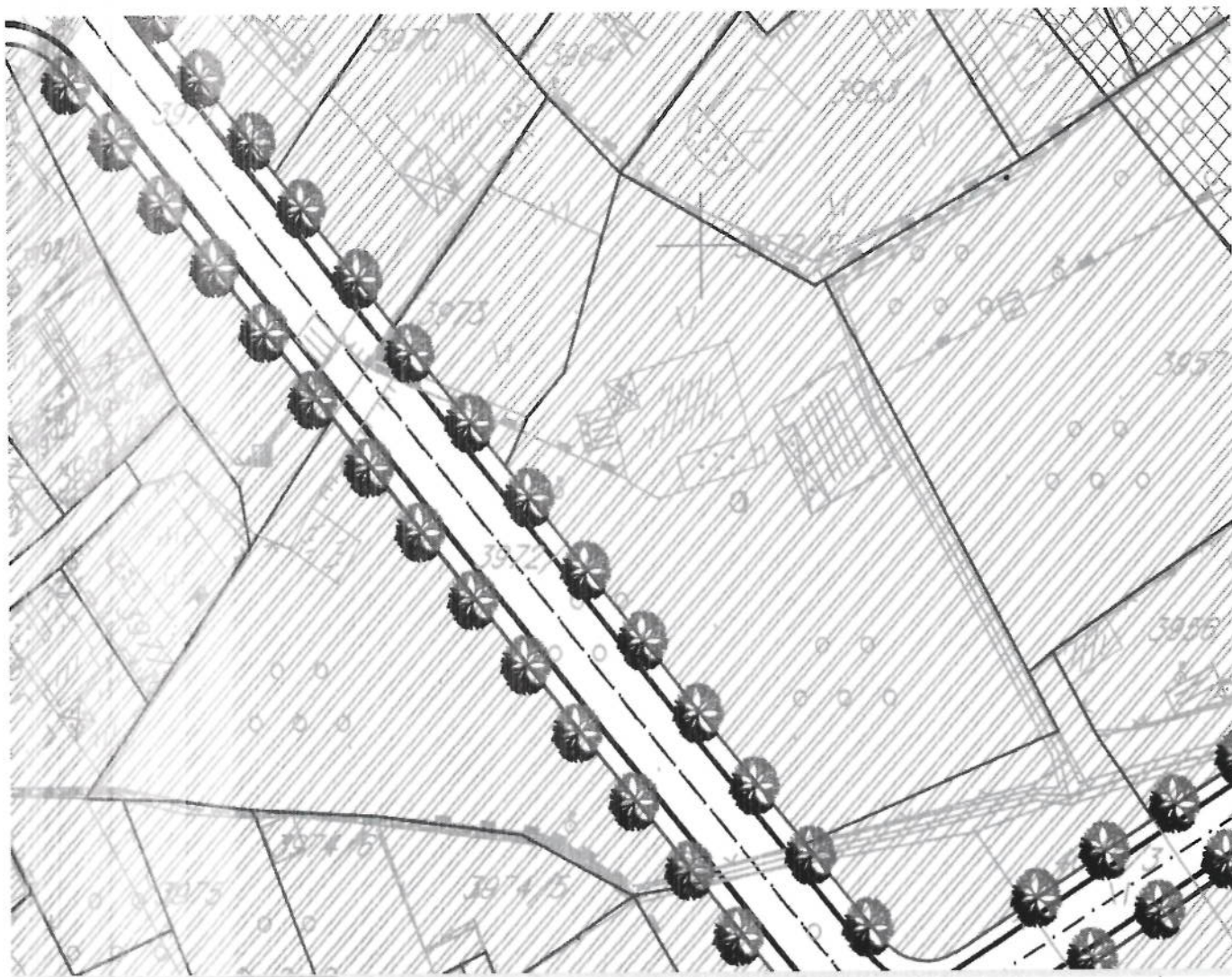
razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar


obradilač:



Holding MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA



legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:  Holding MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA



Legenda

- granice plana
- željeznička pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- postojeći objekti
- urbanistička zona
- urbanistička parcela
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanističke zone

- TS 10/0,4KV
- PLANIRANA TS 10/0,4KV

- 10 KV KABAL
- 10 KV KABAL PLANIRAN
- 10 KV KABAL IZMESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO

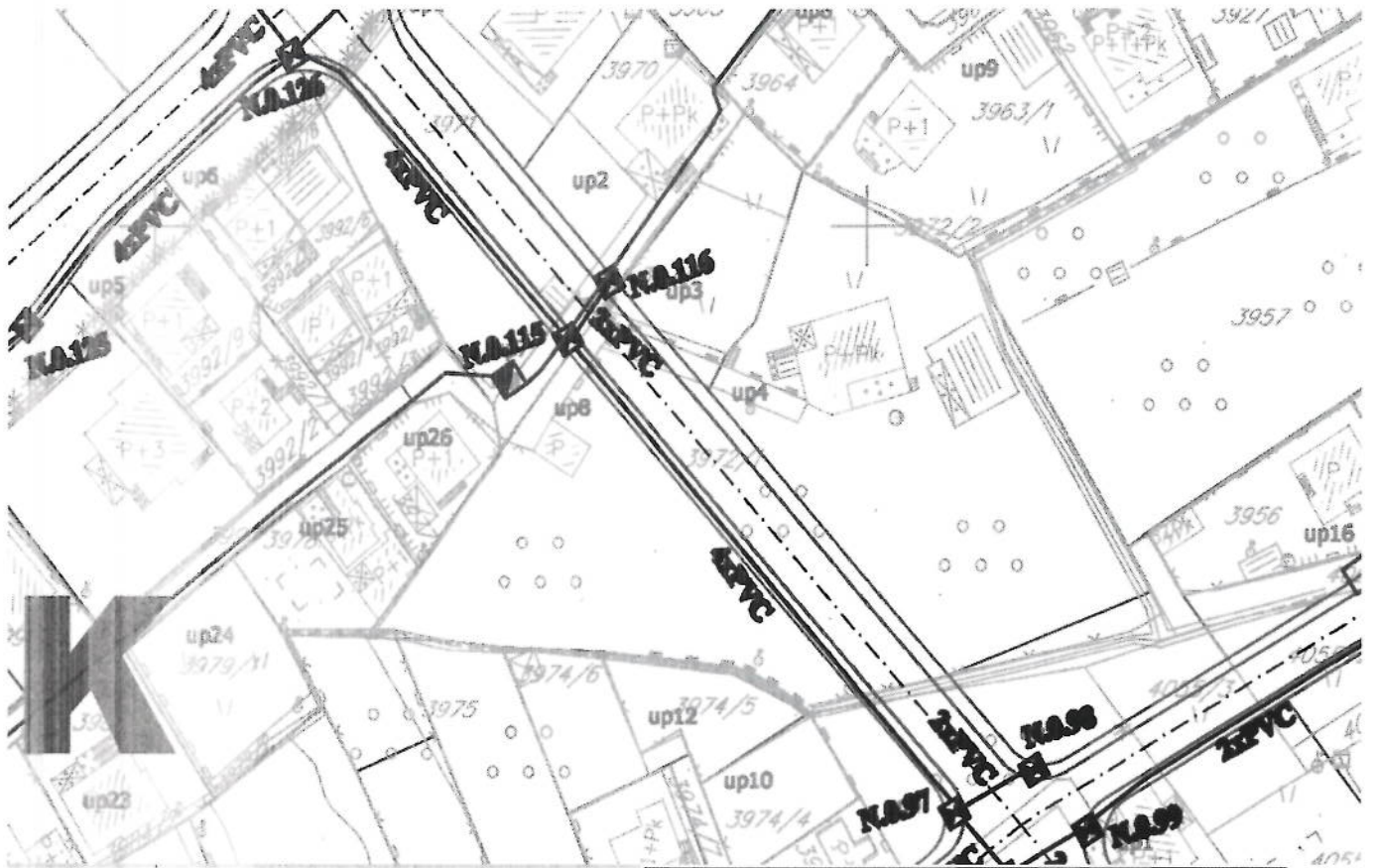


12 PLAN ELEKTROENERGETIKE



















razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:  Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  **zeleno plavo**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznica**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeći objekti**
-  **postojeći tk čvor RSS Ilino 1**
-  **postojeće tk okno**
-  **postojeća tk kanalizacija**
-  **postojeći spoljašnji tk izvod**
-  **postojeći unutrašnji tk izvod**
-  **planirano tk okno**
-  **planirana tk kanalizacija**
-  **broj planiranog tk okna**
-  **broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji**

NA.1...150

24xPVC

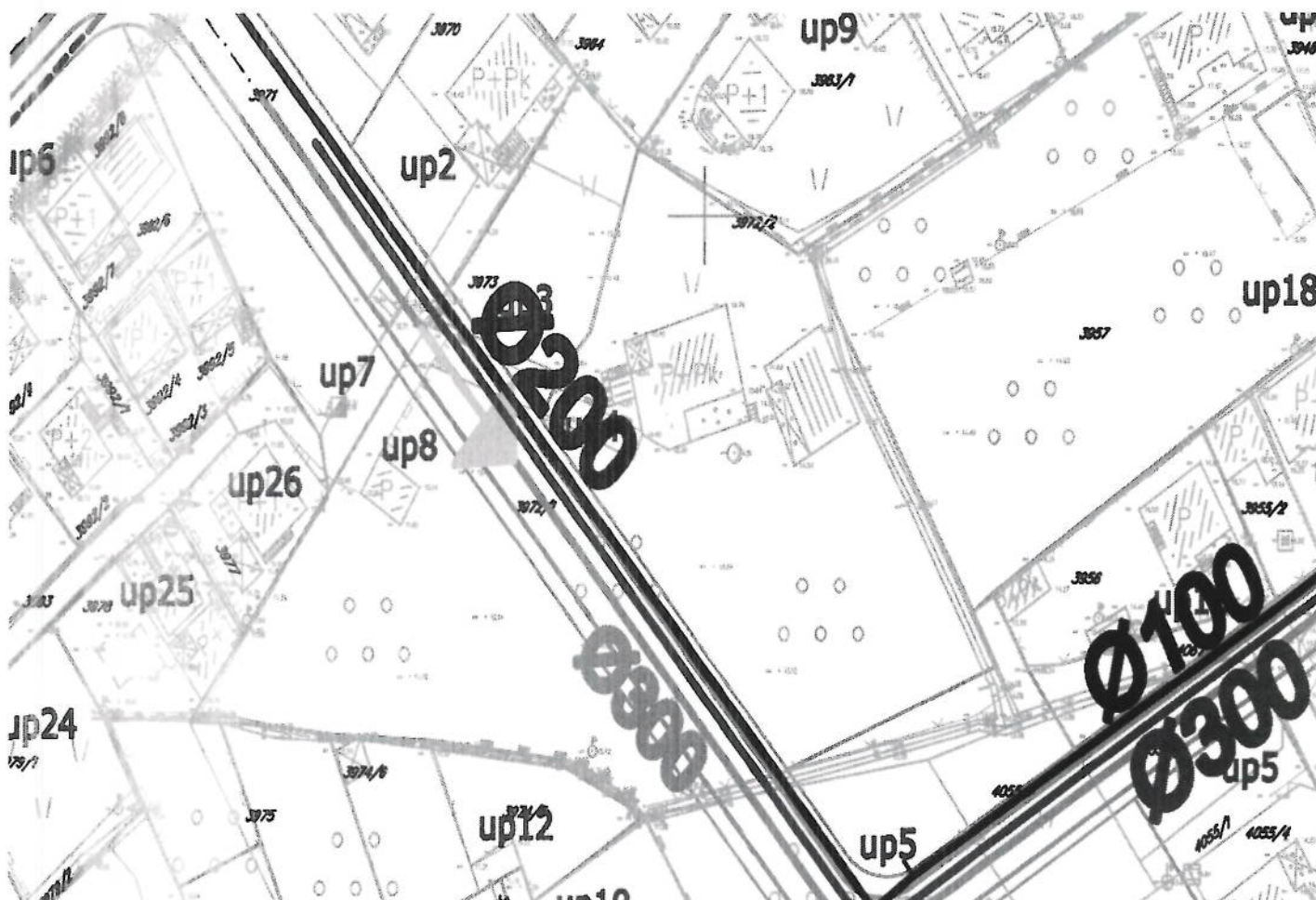
DUP ILINO










13 PLAN TELEKOMUNIKACIJA razmjera: R 1:1000

Investitor: **Službena Opština Bar**

obradilač:  **Holding MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA**



-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeći objekti**

-  **Postojeća vodovodna mreža**
-  **Planirana vodovodna mreža**
-  **Protivpožarni hidrant**
-  **Postojeća fekalna kanalizacija**
-  **Planirana fekalna kanalizacija**
-  **Postojeća atmosferska kanalizacija**
-  **Planirana atmosferska kanalizacija**

DUP ILINO



14

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

razmjera:
R 1:1000

investitor: **Skupština Opštine Bar**

obradila:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

