



Predlog za razmjenu nepokretnosti u svojini Crne Gore dvije stambene jedinice, i to dvosoban stan oznake PD76 površine 59m² na drugom spratu i dvosoban stan oznake PD92 površine 59m² na četvrtom spratu u objektu broj jedan na katastarskoj parceli broj 4534/27, upisane u listu nepokretnosti broj 5476 KO Podgorica, a sve u postupku eksproprijacije u cilju Izgradnje Urgentnog centra u krugu Kliničkog centra

Zdravstvena ustanova Klinički centar Crne Gore se obratila zahtjevom broj 03/01-26048 od 11.11.2020. godine, Ministarstvu zdravlja radi davanja saglasnosti na postizanje sporuzama sa porodicama Đurović i Radojević radi eksproprijacije dva stana u njihovom vlasništvu koja se nalaze u krugu ove ustanove.

Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore, područna jedinica Podgorica donijela je rješenje broj 465-101-UP-74/98 od 22.02.1998.godine, kojim se ekspropriše Simu Đuroviću iz Podgorice stan kao posebna jedinica stambene zgrade površine 43m² u naselju Kruševac broj 16-A, na dijelu katastarske parcele 1284/1, posjedovni list 182 KO Podgorica I, radi izgradnje II faze Kliničkog centra Crne Gore. Navedenim rješenjem Klinički centar Crne Gore je bio u obavezi da prije rušenja eksproporisanog stana dodijeli Simu Đuroviću drugi odgovarajući stan.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine u septembru 1999. godine je donio rješenje broj NP T 04-371/94-475 kojim je utvrđeno da je stan koji je ponuđen Simu Đuroviću odgovarajući za stan koji je od njega eksproporisan, uz obavezu korisnika eksproprijacije da otkloni sve utvrđene nedostatke. Na navedeno rješenje Simo Đurović je podnio žalbu jer ponuđeni stan nije imao dovoljnu kvadraturu. Podnesenu žalbu, Ministarstvo uređenja prostora je rešenjem broj 05-586/99 od 20.10.1999.godine odbilo kao neosnovanu. Međutim, Vrhovni sud je presudom U.br. 682/99 od 19.02.2000. godine poništio rešenje ministarstva. Presudom P.br 8596/02 od 06.05.2003.godine utvrđeno da kvadratura stana treba da iznosi 51,67 m².

Kada je u pitanju stan porodice Radojević, Odjeljenje za katastar i imovinsko pravne poslove Republičkog zavoda za geodetske poslove donijelo je rešenje br UP – 02-883 od 06.02.1998.godine, kojim se ekspropriše iz posjeda Milodarke Mrdak iz Podgorice stan od 26,67 m² označen dijelom katastarske parcele 1284/1 u posjedovnom listu broj 182 KO Podgorica I u korist JZU Klinički centar. Obaveza Kliničkog centra Crne Gore je bila da ranijem vlasniku plati pravičnu naknadu u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Predmetni stan je ugovorom o poklonu prešao u vlasništvo Mladena Radojevića, sina Milodarke Radojević, što je i upisano rešenjem Direkcije za nekretnine broj 954-101-UP-2911 od 22.12.1999.godine. Isti i dalje živi u navedenom stanu sa suprugom i troje djece. Stan je pomenutim rešenjem upisan

na 21m² međutim iz neposrednog razgovora, kao i spisima predmeta utvđuje se da koriste i susjedne površine zgrade, ukupno 65m².

Na navedenoj lokaciji, na kojoj se nalaze dva predmetna stana, ucrtan je i novi Urgentni centar, čiji se početak gradnje ubrzo očekuje.

U cilju rešavanja predmetne eksproprijacije Klinički centar Crne Gore obratio se menadžmentu Glavnog grada. Skupština Glavnog grada donijela je odluku broj 02-016/20-816 o prenosu prava svojine državi Crnoj Gori na dvije stambene jedinice i to dvosoban stan oznake PD76 površine 59m² na drugom spratu i dvosoban stan oznake PD92 površine 59m² na četvrtom spratu u objektu broj jedan na katastarskoj parceli broj 4534/27, upisane u listu nepokretnosti broj 5476 KO Podgorica III.

Za navedene stanove, članovi porodica Đurović i Radojević dali su pisane izjave, ovjerene kod notara, kojima su iskazali da su saglasni da im se dodijele navedeni stanovi u cilju eksproprijacije.

Imajući u vidu da je pravo svojine na navedene stanove preneseno na državu Crnu Goru, potrebno je da se inicira razmjena nepokretnosti u postupku eksproprijacije, a u cilju izgradnje Urgentnog centra u krugu Kliničkog centra.