



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 106 – 26/313  
Podgorica, 28.09.2018.godine

**MONOLIT PROJEKT DOO BUDVA**  
**MARKO ŽINIĆ, direktor**

**BUDVA**  
**Mainski put bb**

Aktom broj 106-26/309 od 03.09.2018.godine, dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za mišljenje da li se za objekat Depadansa hotela 4\* u Budvi, za koji je izdata građevinska dozvola u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), glavni projekat urađen u avgustu 2018.godine, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17 i 44/18) (u daljem tekstu Zakon) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za izradu glavnih projekata („Službeni list Crne Gore“, broj 44/18), a revizija urađena u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Službeni list Crne Gore“, broj 18/18), stručni nadzor vrši po novom Zakonu i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 48/18), odnosno da li je u navedenom slučaju, nakon izgradnje objekta neophodan tehnički pregled objekta.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Članom 227 Zakona propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

U konkretnom slučaju, a obzirom da su glavni projekat, revizija glavnog projekta i stručni nadzor urađeni i vrše se u skladu sa Zakonom i novim Pravilnicima, investitor je dužan da postupi shodno članu 87, 91 i 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za stavljanje u upotrebu predmetnog objekta primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**MINISTAR**  
**Payle Radulović**