

57

Crna Gora

ЗА ИМОВИНУ

08-192

28 03 18 год

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

**1.Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

**2.Jelena Đaletić**, državni tužilac u Višem državnom tužilaštvu, JMB: 1611978217977 kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

**Ugovorne strane** su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 20.000,00€ (slovima: dvadesethiljadaeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-42/53 od 12.januara 2018. godine.

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG, o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osamhiljadaeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,40 €.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

#### **Član 4**

Korisnik kredita je obavezan da prvu ratu otplate iz člana 3 stav 1 ovog Ugovora uplati u roku od 30 dana od dana zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da mu se stavi administrativna zabrana na dio zarade u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita.

#### **Član 5**

Ukoliko Korisnik kredita napusti posao ili mu njegovom krivicom prestane radni odnos, dužan je preostali dio kredita vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, koje je prethodno utvrdio Davalac kredita.

#### **Član 6**

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik kredita zastane sa plaćanjem tri (3) uzastopne mjesečne rate, Davalac kredita ima pravo da tužbom kod nadležnog suda pokrene postupak prinudne naplate.

#### **Član 7**

U slučaju prinudne naplate Korisnik kredita se obavezuje da Davaocu kredita nadoknadi troškove koje je Davalac kredita imao u postupku naplate.

#### **Član 8**

Korisnik kredita može zahtijevati, pismenim putem, izmjenu ugovorenog načina otplate duga. Davalac kredita će obračunati ostatak duga po elementima koji budu važili u trenutku promjene načina plaćanja i utvrditi ostatak duga i visinu nove mjesečne rate.

U slučaju otplate duga u cjelini prava i obaveze ugovornih strana će se regulisati Aneksom Ugovora.

#### **Član 9**

Davalac kredita je dužan da u roku od 15 dana od dana isplate posljednje rate, odnosno izmirenja cjelokupnog duga, izda Korisniku kredita potvrdu o izmirenju duga.

#### **Član 10**

Sva prava i obaveze iz ovog Ugovora prenose se na nasljednike.

### Član 11

Troškovi ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

### Član 12

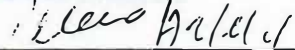
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

### Član 13

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Korisniku kredita, 3(tri) Davaocu kredita i 1(jedan) primjerak Osnovnom sudu u Podgorici.

**KORISNIK KREDITA :**

Jelena Đaletić



L.k.br. 609248089P Podgorica

**DAVALAC KREDITA :**

Po ovlaštenju Vlade Crne Gore

Blazo Saranović



