



VLADA CRNE GORE

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte

*Komisija za davanje mišljenja u vezi sa primjenom čl. 419 i 420 Zakona o
svojinsko-pravnim odnosima*

Br. 02-132

Podgorica, 01. decembra 2022. godine

*Izveštaj o pravnom statusu Mišljenja Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne
Gore br. 01-138 od 21.07.2021. godine*

Mišljenje br. 01-138 od 21.07.2021. godine Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore donosi na način da utvrđuje da nisu ispunjeni uslovi za davanje Mišljenja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine jer se odredba člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko pravnim odnosima mogu primijeniti na Društvo Solana "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju. Protiv predmetnog Mišljenja Solana "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju podnijela je tužbu tj pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore.

Predmetno Mišljenje je ispravljeno od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine u kojoj ispravci stoji da je nakon uvida u spise postupka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije privrednog društva Solana "Bajo Sekulić" AD Ulcinj, sada u stečaju, spise CRPS-a I spise Uprave za katastar I državnu imovinu-PJ Ulcinj, utvrđeno je da u postupku privatizacije tog društva nije plaćena tržišna naknada za nepokretnosti iz LN broj 182 KO Ulcinjsko polje. Upravo ispravljeno Mišljenje broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine je prethodilo upisu Države Crna Gora kao vlasnika u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz LN broj 182 KO Ulcinjsko polje. I protiv ispravljenog Mišljenja broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine Solana "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju je pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore.

Presudom Upravnog suda Crne Gore U.br.2896/22 od 17.10.2022. godine usvojena je tužba AD za proizvodnju morske soli "Bajo Sekulić" iz Ulcinju i poništeno Mišljenje Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore br. 01-138 od 21.07.2021. godine. U obrazloženju presude ukazano je tom organu da je potrebno u skladu sa članom 134 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, koji je važio u vrijeme podnošenja zahtjeva Solane "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju, a koji član predviđa provođenje posebnog ispitnog postupka kada je to potrebno radi utvrđivanja odlučnih činjenica i okolnosti koje su od značaja za razjašnjenje upravnih stvari ili radi davanja strankama mogućnosti da ostvare i zaštite svoja prava i pravne interese. Prethodno imajući u vidu da u konkretnom stranci nije omogućeno učešće u postupku donošenja predmetnog Mišljenja. U skladu sa ukazanim iz presude Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, kao nadležna, pozvala je zakonskog zastupnika podnosioca zahtjeva radi izjašnjenja u skladu sa odredbama Zakona o opštem upravnom postupku za dan 15.11.2022. godine, kako je to ukazano prethodno citiranom presudom Upravnog suda Crne Gore, pisanim pozivom adresiranim na Privredni sud Crne Gore, stečajnom upravniku u predmetu poslovne oznake St.br.77/05. Stečajni upravnik je zamolio za odlaganje iz razloga ranije preuzetih obaveza te i kasnog dostavljanja poziva za izjašnjenje, koji zahtjev je udovoljen te ispitni postupak zakazan i usaglašen sa stečajnim upravnikom za 01.12.2022. godine u 13 časova. Na sjednici Komisije zakazanoj za provođenje ispitnog postupka-saslušanjem u svojstvu stranke učestvovali su zakonski zastupnik Solane "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju, Stečajni upravnik Miloš Popović

i punomoćnik Solane "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju, advokat iz Podgorice Slobodan Smolović, uz punomoćje koje je prilažio. Punomoćnik podnosioca zahtjeva je usvojoj izjavi istakao da stečajna uprava ima namjeru da u skladu sa zakonom štiti interese stečajne mase te smatram da je donošenje zakonite odluke u ovoj upravnoj stvari u zajedničkom interesu svih strana. Da bi došli do zakonitog rješenja, u ovoj fazi postupka, smatra da je neophodno da postupajući organ prekine ovaj postupak do okončanja postupka pred Upravnim sudom koji predstavljaju predhodno pitanje i procesnu smetnju za dalje vođenje ovog postupka. Ovo iz razloga što je od zahtjeva kojim je pokrenut ovaj Upravni postupak Savjet već donio mišljenje od 18.11.2021. godine, čija se zakonitost preispituje pred upravnim sudom U br. 6271/21, novi broj 2895/22, a koje mišljenje i dalje egzistira u pravnom prometu. Kako po istom zahtjevu Savjet ne može donositi dva mišljenja, a jedno već postoji to je neophodno da Savjet prekine postupak dok Sud ne donese mišljenje. Dalje ističe da su nepokretnosti iz Ln br. 182 KO Ulcinjsko polje koje su bile predmet zahtjeva za transformaciju prava korišćenja u pravo svojine u međuvremenu rješenjem ministarstva finansija od 15.06.2022. godine upisane kao svojina države Crne Gore, te je izvršeno brisanje pravo svojine Bajo Sekulić iz ovog lista nepokretnosti pa na današnji dan stečajni dužnik nema upisano pravo korišćenja koje bi moglo da se transformiše u pravo svojine. Kako je stečajni dužnik podnio tužbu Upravnom sudu koji traži poništaj ovog rješenja u predmetu poslovne oznake U br. 6383/22, a koji još uvijek nije okonačan to smatram da je iz zbog ovog predhodnog pitanja nužno prekinuti ovaj postupak. U svakom drugom slučaju bilo koja odluka Savjeta bila bi nezakonita iz naprijed navedenih razloga što bi dovelo do okončanja postupka i novim upravnim sporovima.

Komisija je izvršila uvid u spise Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte formirane povodom ispravljenog Mišljenja broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, kao i u dopis Upravnog suda Crne Gore broj U.br.2895/2022 od 28.11.2022. godine proizilazi da je pred tim sudom u toku postupak poslovne oznake U.br. 2895/22 pokrenut protiv Mišljenja broj 01/186/3 od 18.11.2021. godine

Kako je upravo Mišljenje je broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore bilo osnov upisa Države Crne Gore kao svojinskog vlasnika na nepokretnostima evidentiranim u Ln broj 182 KO Ulcinjsko Polje, a ne predmeto Mišljenje br. 01-138 od 21.07.2021. godine koje Mišljenje je trebalo staviti van snage odmah nakon ispravke od 18.11.2021. godine, Komisija je primjenom odredbe člana 141 stav 1 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku (*"Službeni list Republike Crne Gore", br. 060/03 od 28.10.2003, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011*) prekinula postupak u odnosu na Mišljenje br. 01-138 od 21.07.2021. godine. Isto je bio predlog i punomoćnika Solane "Bajo Sekulić" AD Ulcinj u stečaju. Prethodno iz razloga jer isto Mišljenje ne predstavlja osnov upisa Države Crna Gora na nepokretnostima iz LN broj 182 KO Ulcinjsko polje pa u tom kontekstu egzistencija istog u pravnom prometu nije od pravne važnosti imajući u vidu da je isto ispravljeno Mišljenjem broj 01-186/3 od 18.11.2021. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore.

PREDSJEDNICA

Bojana Ćirović,s.r