



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0294801 / 016

U Podgorici, dana 12.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA , broj 348847 podnijetoj dana 26.04.2022. u 11:26:37, preko

Ime i prezime: VASILJE GRGUREVIĆ

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] ŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA - registarski broj 5 - 0294801, PIB 02462222 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 03.09.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 08.03.2022.

**Osnivač:**

Briše se: MICHAEL FINGLETON

[REDACTED]

Registruje se - upisuje se: MICHAEL PATRICK FINGLETON

[REDACTED]

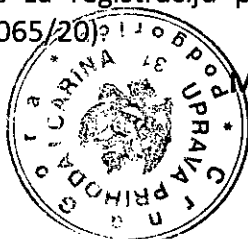
**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 26.04.2022 u 11:26:37 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NEW FJORD DEVELOPMENTS .

*Preuzela*  
*Anja Bušković* 1/2  
30.05.2022

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

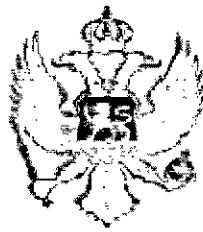
Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



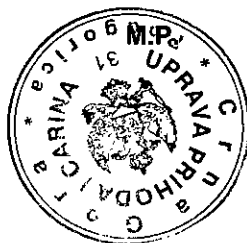
**CRNA GORA**

UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

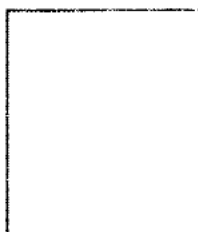
U Podgorici, dana 12.5.2022

**OGLAS  
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 12.05.2022, pod registarskim brojem 5-0294801/016 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA .Ugovorom i Statutom od 08.03.2022 vrši se prenos udjela. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Nadležica  
Sanja Bojanić



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0294801 / 015

Datum registracije: 08.05.2006.

PIB: 02462222

Datum promjene podataka: 28.09.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

#### Zabilježba:

Skraćeni naziv: NEW FJORD DEVELOPMENTS

Telefon: +38220228137

eMail: mpf@hiberniancapital.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006.

Datum donošenja Statuta: 05.05.2006. Datum promjene Statuta: 03.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA,  
VIII SPRAT PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA,  
VIII SPRAT PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 453.090,57Euro (Novčani 453.090,57Euro, nenovčani 0,00Euro )

OSNIVAČI:

MICHAEL FINGLETON

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

**LICA U DRUŠTVU:**

**MICHAEL PATRICK FINGLETON** [REDACTED]

[REDACTED]  
Uloga: [REDACTED]  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MICHAEL FINGLETON** [REDACTED]

[REDACTED]  
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

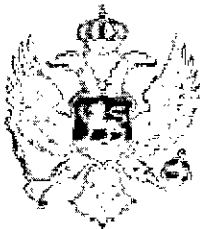
---

**Izdato:** 26.04.2022 godine u 11:20h

**MP**

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 348847

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je VASILJE GRGUREVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - NEW FJORD DEVELOPMENTS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50294801 sa sljedećim priložima:

Punomoćje

Ugovor o prenosu udjela

Odluka o prenosu udjela

Odluka o izmjeni Statuta

Statut društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 26.4.2022. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

## Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE <sup>1</sup>													
Prijavu podnosi:													
				1.1.2. Država									
1.1.3. IME		Vasilije		1.1.4. PREZIME		Grgurević							
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS													
2.1. Osnivanje		<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. Promjena				2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva			
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA													
3.1. Registar poreskih obveznika													
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost						3.3. Carinski registar							
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)						3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede							
3.6. Registar stanovnika													
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE													
Oblik organizovanja													
<input checked="" type="checkbox"/>	DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA		USTANOVA		OD
	NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA				INVESTICIONI FOND		PODRUŽNICA		OSTALO
4.1. Puni naziv društva		Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export - import "New Fjord Developments" Podgorica											
4.2. Skraćeni naziv		New Fjord Developments											
4.3. PIB:		02462222				4.4. Registarski broj:		50294801					
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv <sup>2</sup> / naziv podružnice													
4.6. Novi naziv društva:													
4.7. Broj rješenja CRPS-a za rezervisani naziv													
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA													
4.5.1. Ulica i broj:		Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat											
4.5.2. Mjesto:		Podgorica				4.5.3. Opština:		Podgorica					
4.5.4. Država:		Crna Gora											
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE													
4.6.1. Ulica i broj:		Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat											
4.6.2. Mjesto:		Podgorica				4.6.3. Opština:		Podgorica					
4.6.4. Država:		Crna Gora											
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA													
4.7.1. Ulica i broj:													
4.7.2. Mjesto:						4.7.3. Opština:							
4.7.4. Država:													

<sup>1</sup>Obavezno za sveo blike privrednih subjekata<sup>2</sup>Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja<sup>3</sup>Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:	
4.8.1. Telefon/fax:	
4.8.2. E-mail adresa:	

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST<sup>4</sup>

4	3	.	9	9	Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
---	---	---	---	---	---

4.9.1. Nova pretežna djelatnost<sup>5</sup>:

		.			
--	--	---	--	--	--

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT<sup>6</sup>

NASTANAK

Osnivanje	Spajanje
Podjela	Na drugi način

5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)

5.2. Datum donošenja statuta

5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju

5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje

5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan

Datum Rješenja	
----------------	--

6. OBLIK SVOJINE

Privatna	Zadružna
Dva ili više oblika svojine	Državna

7. SPOLJNO-TRGOVINSKI PROMET:

Da	Ne
----	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

Domaći	Strani	Mješoviti
--------	--------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

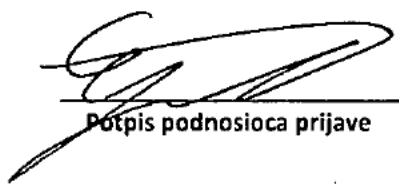
8.2.1. Osnivački kapital	8.2.2. Povećanje	8.2.3. Smanjenje
--------------------------	------------------	------------------

Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene
Ukupno (novčani + nenovčani)	€	€	€
novčani – iznos	€	€	€
nenovčani – iznos	€	€	€

odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum: 20.04.2022

  
Potpis podnosioca prijave

<sup>4</sup>Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a  
<sup>5</sup> Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost  
<sup>6</sup>Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga



9. LICE U DRUŠTVU	Imenovanje	Promjena	X	Prestanak
9.1. MB / JMBG		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME	Michael	PREZIME	Fingleton	
9.3 Pol	X Muški		Ženski	
9.4. Datum rođenja				
9.5. ADRESA				



10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)				
X	Osnivač			Izvršni direktor
	Član DOO			Direktor
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja
	Komanditor			Član nadzornog odbora
	Komplementar			Član odbora direktora
	Zadrukar			Član upravnog odbora
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju
	Poslovođa			Sekretar društva
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu
	Likvidator			Lice koje odgovara
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)			

10.1. UDIO	100	%
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)		

10.2. Ovlašćenja u prometu	Neograničena	Ograničena
	*Unijeti opis ograničenja	

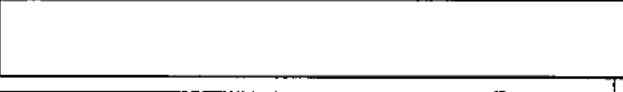
10.3. Ovlašćen da djeluje	Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
	*Upisati sa kim, ako je kolektivno		Sekretarom društva
			Direktorom društva
	**Upisati ako je drugačije od ponuđenog		

	Saglasnost sa imenovanjem
Potpis	

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 20.04.2022. godine

Potpis podnosioca prijave

9. LICE U					
		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica			
9.2 NAZIV/ IME	Michael Patrick		PREZIME	Fingleton	
9.3 Pol	X	Muški	Ženski	9.4. Datum rođenja	
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)					
X	Osnivač			Izvršni direktor	
	Član DOO			Direktor	
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja	
	Komanditor			Član nadzornog odbora	
	Komplementar			Član odbora direktora	
	Zadrukar			Član upravnog odbora	
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju	
	Poslovođa			Sekretar društva	
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik	
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu	
	Likvidator			Lice koje odgovara	
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
10.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				100	%
10.2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja					
10.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva	
				Direktorom društva	
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					
				Saglasnost sa imenovanjem	
				Potpis	
odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.					
JMB/br. pasoša:					
Datum: 20.04.2022. godine					
Potpis podnosioca prijave					

## ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE

Ja, **Luka Veljović**, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]:

**Vasilija Grgurevića,**  
[REDACTED]

**Anju Bušković,**  
[REDACTED]

[REDACTED] nastavku: "**Zastupnici**")

da u ime i za račun Michael Patrick Fingletona, [REDACTED]  
[REDACTED]

- podnesu Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore ("**CRPS**") zahtjev za registraciju promjene podataka u vezi prenosa udjela u Društvu sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments", sa sjedištem u Podgorici, registarski broj: 0294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**");
- preuzmu Rješenje o registraciji promjene podataka u vezi prenosa udjela u Društvu.

Ovo zamjениčko punomoćje važi za sve instance.

Ovo zamjениčko punomoćje važi do njegovog opoziva.

U Podgorici, dana 20.04.2022. godine.

za **Vlastodavca**:

  
**ADVOKAT**  
**Luka Veljović**  
Bul. Džordža Vašingtona br. 98  
PODGORICA

**Michael Fingleton**, br. pasoša PE2642513, državljanin Republike Irske (u nastavku: "**Osnivač**"), u svojstvu osnivača i jedinog člana društva "**New Fjord Developments**" d.o.o. Podgorica, osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem u Podgorici, na adresi: Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat, registrovanog pri Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem 50294801, PIB: 02462222 (u nastavku: "**Društvo**") donosi sljedeću:

## ODLUKU O PRENOSU UDJELA

(u nastavku: "**Odluka**")

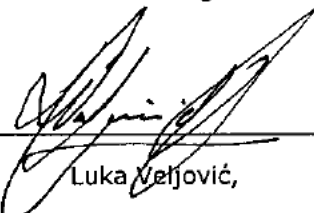
Na osnovu člana 289 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/21) (u nastavku: "**Zakon**") i člana 16 Statuta Društva od 28.09.2020. godine, Osnivač donosi odluku o prenošenju udjela u vidu ukupnog registrovanog osnovnog kapitala Društva u iznosu od EUR 453,090.57 (slovima: *četiri stotine pedeset i tri hiljade eura 57/100*) (u nastavku: "**Udio**"), nad kojim Osnivač ima neograničeno pravo svojine i koji predstavlja 100% kapitala Društva.

Udio će u skladu sa članom 289 Zakona biti prenesen putem ugovora, koji će se zaključiti u pisanoj formi i koji će sadržati sva prava i obaveze Osnivača, kao prenosioca, kao i sticaoca udjela, odnosno Michael Patrick Fingletona, [REDACTED].

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, dana 07.03.2022. godine

za **Michael Fingleton**:

  
Luka Veljović,  
po specijalnom punomoćju



(Priložen Ugovor o poklonu udjela)

Potpisali se Michael Fingleton i Michael Patrick Fingleton č [REDACTED]

2022

[REDACTED]  
(dat potpis)

Justin McKenna

[REDACTED]  
(štambilj: Ova notarska isprava je ograničena na provjeru imena i potpisa svakog lica koje se pojavi, sem ako je drugačije izričito navedeno na engleskom jeziku, Justin McKenna, notar)

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: **IRSKA**

Ovu javnu ispravu

2. Potpisao/la je **Justin McKenna**

3. U svojstvu **notara**

4. I sadrži pečat/žig **notara**

Ovjereno

5. u **Dablinu** 6. Na dan **11.03.2022.**

7. od strane [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

[REDACTED] vanjskih poslova) (dat potpis)

Ovaj apostil potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i gdje je prikladno istovjetnost pečata ili štambilja koji se nalazi na ispravi. Ovaj Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave za koju je izdat. Kako bi provjerili izdavanje ovog Apostila, pogledajte [www.authentications.dfa.ie](http://www.authentications.dfa.ie) 382833

**TUMAČ**  
**Ana Kostić**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-11155/18-2 od 10. decembra 2018. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose 19.04.2022  
U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

Pečat \_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

**INTERPRETER/TRANSLATOR**  
**Ana Kostić**

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-11155/18-2 from 10 of December 2018, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee \_\_\_\_\_ e.  
\_\_\_\_\_ on 19.04.2022 Ana Kostić  
Seal \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_



Na osnovu, između ostalih, članova 271, 273 i 320 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/21) (u nastavku: "**Zakon**") i članova 16 Statuta Društva od 28.09.2020. godine (u nastavku: "**Statut**"), **Michael Patrick Fingleton**, državljanin Republike Irske, broj pasoša PK4363182, sa prebivalištem na adresi Liskilleen, Abingdon park, Shanklill, Co. Dublin, Republika Irska (u nastavku: "**Osnivač**"), kao osnivač i jedini član društva "**New Fjord Developments**" d.o.o. **Podgorica**, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem u Podgorici, na adresi bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza VIII sprat, registarski broj 50294801, PIB 02462222 (u nastavku: "**Društvo**"), donosi sljedeću:

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Statuta privrednog društva "New Fjord Developments" d.o.o. Podgorica (u nastavku: "Odluka")**

#### **Član 1.**

Briše se preambula Statuta:

*U skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020) ("**Zakon**"), Michael Fingleton, b [REDACTED]*

*registarski broj: 50294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**") dana 28.09.2020. godine, donosi sljedeći:*

i unosi se nova prambula kako slijedi:

*U skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020) ("**Zakon**"), Michael Patrick Fingleton, [REDACTED]*

*PIB: 02462222 ("**Društvo**") dana 08.03.2022. godine, donosi sljedeći::*

#### **Član 2.**

Briše se stav 2 člana 7:

*Na osnovu imovine koju je unio u Društvo, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.*

i unosi se novi stav 2 člana 7:

*Osnivač je isključivi vlasnik 100% udjela u Društvu i posjeduje isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.*

Ostale odredbe Statuta Društva ostaju neizmijenjene.

**Član 3.**

Prečišćena verzija novog Statuta Društva data je kao *Prilog br. 1* ovoj Odluci.

**Član 4.**

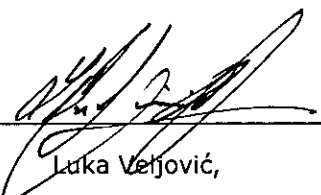
Društvo će u skladu sa Zakonom dostaviti prečišćenu verziju novog Statuta Društva Centralnom registru privrednih subjekata pri Upravi prihod i carina Crne Gore.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog potpisivanja.

U Podgorici, dana 08.03.2022. godine.

**za Osnivača:**

  
\_\_\_\_\_  
Luka Veljović,  
*po specijalnom punomoćju*



U skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/2020) ("**Zakon**"), Michael Patrick Fingleton, br. pasoša

[REDACTED]  
[REDACTED]  
društva New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**") dana 08.03.2022. godine, donosi sljedeći:

## STATUT

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1

Ovim statutom ("**Statut**") bliže se uređuje poslovanje i upravljanje Društvom.

#### Član 2

Društvo je pravno lice osnovano Ugovorom o osnivanju Društva, (uključujući sve izmjene i dopune istog: "**Osnivački akt**") u formi društva sa ograničenom odgovornošću sa osnivačkim kapitalom u iznosu od 453.090,57 EUR i sa pravima i obavezama u skladu sa Osnivačkim aktom, Zakonom i ovim Statutom.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

### II NAZIV DRUŠTVA

#### Član 3

Društvo posluje pod nazivom:

- Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

In accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 65/2020) (the "**Act**"), Michael Patrick

F [REDACTED]  
[REDACTED]  
 ("**Founder**" or "**Shareholder**") of New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, corporate ID number 50294801, TIN: 02462222 (the "**Company**") on 08.03.2022, enacts the following:

## STATUTE

### I GENERAL PROVISIONS

#### Article 1

This statute ("**Statute**") shall govern business and the management of the Company.

#### Article 2

The company is a legal entity established by the Foundation act of the Company (as amended from time to time: "**Foundation Act**") in the form of a limited liability company with a monetary share capital of EUR 453,090.57 and the rights and obligations in accordance with the Foundation Act, the Act and this Statute.

The company was incorporated for an indefinite period of time.

### II BUSINESS NAME

#### Article 3

The Company shall operate under the business name:

- Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

Skraćeni naziv Društva je:

- New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

### III SJEDIŠTE DRUŠTVA

#### Član 4

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici, na adresi:

- the Capital Plaza, VIII sprat, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, 81000 Podgorica, Crna Gora

### IV DJELATNOST DRUŠTVA

#### Član 5

Pretežna djelatnost Društva u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11) je:

**Šifra djelatnosti:** 43.99

**Naziv djelatnosti:** Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru djelatnosti u unutrašnjem prometu.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

### V ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

#### Član 6

Društvo može u obavljanju svoje poslovne djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun kao i u ime i

The Company's abbreviated business name is:

- New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

### III SEAT OF THE COMPANY

#### Article 4

The Company is located in Podgorica, with its seat at:

- the Capital Plaza, VIII floor, Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, 81000 Podgorica, Montenegro

### IV ACTIVITIES OF THE COMPANY

#### Article 5

The prevailing business activity of the Company pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11) is:

**Activity code:** 43.99

**Activity label:** Other non-mentioned specific construction works

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

The Company is authorized to perform all activities and undertake all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

### V LIABILITY FOR OBLIGATIONS

#### Article 6

The Company may in the course of its business enter into contracts to carry out other activities within its legal ability to operate on its own behalf and for its own account and on behalf of

za račun drugih lica.

Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

Odgovornost Osnivača Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

## VI OSNOVNI KAPITAL

### Član 7

Ukupni osnovni kapital Društva predstavlja uplaćeni novčani kapital u iznosu od **453.090,57 EUR**.

Osnivač je isključivi vlasnik 100% udjela u Društvu i posjeduje isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

### Član 8

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima Osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva biće donesene od strane Osnivača.

### Član 9

Društvo može smanjiti osnovni kapital na osnovu odluke Osnivača, ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan Zakonom.

### Član 10

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama Zakona.

## VII ORGANI DRUŠTVA

### Član 11

others.

The Company shall be liable for its business with its total assets.

The liability of the Company's Founder shall be limited to the extent of its share in the Company.

## VI SHARE CAPITAL

### Article 7

The total share capital of the Company consists of a paid in monetary capital of **EUR 453,090.57**.

The Founder is the sole owner of 100% share in the Company and holds the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

### Article 8

The Company can increase the share capital through additional contributions of the Shareholders, or new contributions paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

All decisions on increase of capital or assets of the Company will be adopted by the Founder.

### Article 9

The Company can reduce the share capital based on the decision of the Founder, but not below the amount of the minimum share capital prescribed by the Act.

### Article 10

Shares in the Company may be transferred only in accordance with the Act.

## VII CORPORATE BODIES

### Article 11

Izvršni direktor je jedini organ društva.

The Executive Director is the sole corporate body of the Company.

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se internim aktima Društva.

The internal organization of the Company is governed by internal regulations of the Company.

#### **Član 12**

#### **Article 12**

Izvršni Direktor je organ poslovođenja Društva.

Executive Director is the Company's executive officer.

Izvršni direktor Društva zastupa i predstavlja Društvo pojedinačno.

The Executive Director of the Company represents the Company independently.

Izvršni Direktor ima neograničena ovlašćenja u spoljašnjem i unutrašnjem prometu.

The Executive Director has unlimited powers in the external and internal trade.

Izvršni Direktor Društva svoju funkciju vrši u interesu Društva, i ima posebne dužnosti prema Društvu u skladu sa odredbama Glave V Zakona.

Executive Director of the Company performs its function in the interests of the Company and has special duties towards the Company in accordance with Chapter V of the Act.

#### **Član 13**

#### **Article 13**

Izvršnog Direktora Društva odlukom imenuje i razrješava Osnivač.

Executive Director is appointed and dismissed by decision of the Founder.

#### **Član 14**

#### **Article 14**

Izvršni Direktor je odgovoran za svoj rad Osnivaču.

The Executive Director shall be responsible for its work to the Founder.

#### **Član 15**

#### **Article 15**

Obaveze Izvršnog Direktora su sljedeće:

Obligations of the Executive Directors are as follows:

- organizacija, usklađivanje i upravljanje radnim i operativnim procesima u Društvu;
- staranje o zakonitosti rada Društva;
- raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
- podnošenje izvještaja o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;

- organization, coordination and management of work processes and operations of the Company;
- ensuring the legality of the Company;
- deployment of staff in accordance with the regulations;
- report the results of operations for interim or annual financial reports;

- podnošenje poslovnih izvještaja u skladu sa Zakonom;
- staranje o organizovanju zaštite na radu;
- sklapanje poslova u ime i za račun Društva u skladu sa interesima Osnivača; i
- vršenje drugih aktivnosti iz domena rukovođenja Društvom.

- submission of business reports in accordance with the Act;
- taking care of organizing the health and safety;
- doing business on behalf of the Company in accordance with the interests of the Founders, and
- performance of other activities within the scope of corporate management.

## VIII OSNIVAČ DRUŠTVA

## VIII FOUNDER OF THE COMPANY

### Član 16

### Article 16

Društvo nema uspostavljenu skupštinu. Osnivač će kao jedni član Društva neposredno obavljati sve funkcije koje bi bile u nadležnosti skupštine Društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim Statutom.

The Company does not establish the Shareholders Meeting. The Founder as the sole shareholder shall directly perform activities which would be in the in capacity of the Shareholders Meeting, in accordance with the Companies' Act and this Statute.

Osnivač Društva odlučuje o:

The Founder decides about:

- (i) izboru i razrješenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
- (ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata Članu Društva, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodjeli dobiti;
- (iii) imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Statutom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;
- (iv) sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela;
- (v) davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke

- (i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination their remuneration;
- (ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;
- (iii) appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Statute, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement;
- (iv) acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares;
- (v) granting and revocation of statutory power of attorney and business power of

- |   |  |
|---|--|
| Društva;  | attorney for the Company and all the Company's branches;   |
| (vi) o dopunskim ulozima;   | (vi) on additional contributions;  |
| (vii) o zajmovima Društva;  | (vii) on loans to the Company;   |
| (viii) sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti uključujući ali ne i ograničavajući se na nepokretnosti i udjele u povezanim društvima, u skladu sa Zakonom; | (viii) acquisition, sale, leasing, pledging or other disposal of high value assets, including but not limited to real estate and shares in subsidiaries, in accordance with the Act; |
| (ix) izmjenama i dopunama ovog Osnivačkog akta i Statuta;   | (ix) Amendments and supplements to the Founding Act and Statute;   |
| (x) o sadržini i uslovima iz ugovora sa Izvršnim Direktorom Društva, uključujući posebne bonuse, penzione i sporedne dogovore u vezi sa beneficijama;   | (x) the terms and conditions of engagement of the Executive Director, including special bonuses, pension and other ancillary arrangements concerning benefits;                       |
| (xi) obrazovanju podružnica;  | (xi) establishment of business units;  |
| (xii) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva kao i o emisiji hartija od vrijednosti;   | (xii) increasing and decreasing the Company's share capital as well as on issuance of securities;  |
| (xiii) statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva;   | (xiii) status changes, change of legal form of the Company;  |
| (xiv) odobravanju ugovora o pristupanju novog člana društvu i daje saglasnost na prenos udjela trećem licu;   | (xiv) approving the contract on the accession of a new shareholder to the company and giving consent to the transfer of shares to a third party;                                     |
| (xv) pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa; i  | (xv) matters of voluntary liquidation of the Company, nomination of liquidator and confirmation of liquidation balance; and  |
| (xvi) o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom.  | (xvi) all other matters in accordance with the Act.  |

**IX OBRAČUN REZULTATA,  
UTVRĐIVANJE I RASPODJELA  
DOBITI**

**Član 17**

**IX ACCOUNTING, DETERMINATION  
AND DISTRIBUTION OF PROFITS**

**Article 17**

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

Osnivač odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka i može da odluči da dio dobiti za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

Dobit može biti uplaćena Osnivaču u roku od 30 dana od dana usvajanja godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo u skladu sa relevantnim propisima, ili može biti korišćena od strane Društva za redovno poslovanje, reinvestiranje, plaćanje roba i usluga ili na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

## **X RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK RADA DRUŠTVA**

### **Član 18**

Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom ili društvima (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela), odvajanjem uz osnivanje jednog ili više društava (odvajanje) i promjenom oblika (promjena oblika društva) u skladu sa odredbama Zakona.

Društvo prestaje sa radom na način propisan zakonom.

O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Osnivač.

Business results of the Company are calculated for in the time periods specified in the applicable regulations.

At the end of each financial year, the Company is obliged to comply with applicable regulations, draw up annual accounts, balance sheet and income statement of the Company, including the part which relates to income distribution.

The Founder decides on the distribution of profits and manner of covering losses and may decide to reinvest a part of the profit in the development of the Company, or for other purposes and in accordance with the law.

Profit can be paid to the Founder within 30 days from the date of adoption of the annual final account and can be transferred abroad in accordance with the relevant regulations, or can be used by the Company for regular operations, reinvestment, payments for goods and services or otherwise, according to the Montenegrin legislation.

## **X RESTRUCTURING AND TERMINATION OF THE COMPANY**

### **Article 18**

The Company can be restructured by merging with another company or companies (merger), the division into two or more separate companies (divisions), separation with the establishment of one or more companies (separation) and changing the legal form (changing the company's legal form) in accordance with the provisions of the Act.

The Company ceases to operate in the manner prescribed by law.

The restructuring and termination of the Company shall be decided by the Founders.

## **XI MJERODAVNO PRAVO**

### **Član 19**

Na sve odnose vezane za tumačenje i izvršenje ovog Statuta primjenjivaće se važeći propisi Crne Gore.

## **XII POSTUPAK PROMJENE STATUTA I DONOŠENJA OPŠTIH AKATA**

### **Član 20**

Osnivački akt i Statut su osnovni pravni akti Društva i donosi ih Osnivač.

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se na osnovu odluke Osnivača.

Druge opšte akte Društva kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva donosi Osnivač Društva, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da iste donosi Izvršni direktor.

Ostali opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Osnivačkim aktom. Pojedinačni akti koje donosi Izvršni direktor i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

## **XIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 21**

Važeći propisi u Crnoj Gori primjenjivaće se na sva pitanja koja nijesu posebno regulisana ovim Statutom.

Ovaj Statut je sastavljen na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između dvaju verzija, biće mjerodavna verzija na crnogorskom jeziku.

Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom

## **XI APPLICABLE LAW**

### **Article 19**

For all matters concerning interpretation and enforcement of this Statute the applicable regulations of Montenegro shall be applied.

## **XII AMENDMENTS TO THE STATUTE AND OTHER GENERAL ACTS**

### **Article 20**

The Foundation Act and the Statute are the basic legal acts adopted by the Founder.

Any amendment and modification of this Statute shall be carried out based on the decision of the Founder.

Other general acts which regulate issues of importance for the business of the Company in a general manner are passed by the Founder, unless the law or other regulation has anticipated that the Executive Director shall adopt such acts.

Other general acts of the Company shall be in accordance with the Statute and the Foundation Act. Individual acts adopted by the Executive Director and the authorized persons of the Company shall comply with the general acts of the Company.

## **XIII FINAL PROVISIONS**

### **Article 21**

Applicable laws of Montenegro shall apply to all matters not specifically covered by this Statute.

This Statute was drawn up in Montenegrin and English. In case of discrepancy between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

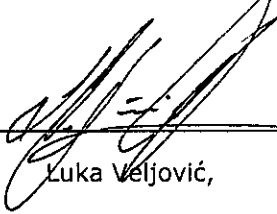
Other general acts of the Company shall enter



njihovog potpisivanja.

into force on the date of their signing.

za/for **Michael Patrick Fingleton:**



Luka Veljović,

*po specijalnom punomoćju / under special power of attorney*



(Priloženo Specijalno punomoćje)  
Potpisao se Michael Patrick Fingleton

(dat potpis)

Justin McKenna

Notar

(suvi žig: Justin McKenna)

(štambilj: Ova notarska isprava je ograničena na provjeru imena i potpisa svakog lica koje se pojavi, sem ako je drugačije izričito navedeno na engleskom jeziku, Justin McKenna, notar)

(štambilj: Justin McKenna,  
doživotno)

### APOSTIL

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja:

IRSKA

Ovu javnu ispravu

2. Potpisao/la je

Justin McKenna

3. U svojstvu

notara

4. I sadrži pečat/žig

notara

Ovjereno

5. u Dublinu 6. Na dan **11.03.2022.**

7. od strane **Ministarstva vanjskih poslova**

8. Br. **4231962022**

9. Pečat/Žig:

10. Potpis:

(dat pečat: **Ministarstva vanjskih poslova**)

(dat potpis)

Ovaj apostil potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i gdje je prikladno istovjetnost pečata ili štambilja koji se nalazi na ispravi. Ovaj Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave za koju je izdat. Kako bi provjerili izdavanje ovog Apostila, pogledajte [www.authentications.dfa.ie](http://www.authentications.dfa.ie) 382828

JK

**TUMAČ  
Ana Kostić**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-11155/18-2 od 10. decembra 2018. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose 19. 04e. 2022

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

Pečat

Potpis

**INTERPRETER/TRANSLATOR  
Ana Kostić**

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-11155/18-2 from 10 of December 2018, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee 19. 04. 2022

on \_\_\_\_\_

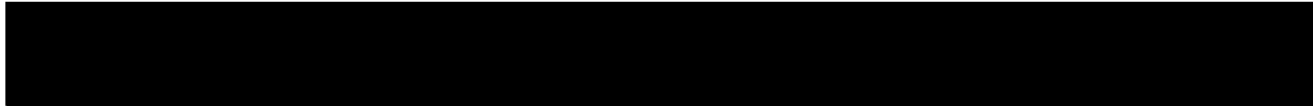
*Ana Kostić*

Signature





**IRSKA**



(Fotografija  
vlasnika)

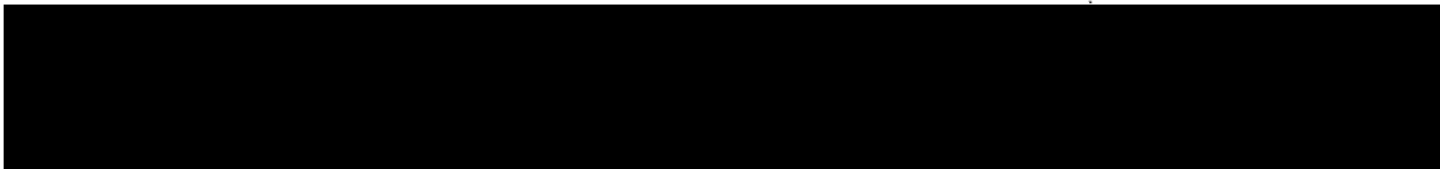
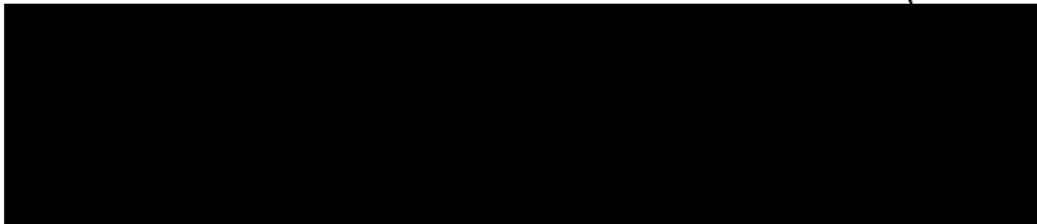
Prezime:  
**FINGLETON**

Ime:  
**MICHAEL PATRICK**



Pol:  
**muški**

Mjesto rođenja:  
**DUBLIN**





**TUMAČ**  
**Ivana Grdinić**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1863/17 od 03. jula 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_ €  
u 06 \_\_\_\_\_, dana 11 09 2020

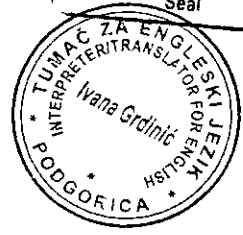
Pečat  
*Ivana Grdinić*  
Potpis

**INTERPRETER/TRANSLATOR**  
**Ivana Grdinić**

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-1863/17 of the 03<sup>rd</sup> July 2017, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee € \_\_\_\_\_  
In \_\_\_\_\_ on 11

Seal  
Signature





(Priloženo Specijalno punomoćje)

Potpisao se Michael Fingleton čiji sam identitet prvo utvrdio dana 8.marta 2022.

(dat potpis)

Justin McKenna

Notar

(suvi žig: Justin McKenna)

(štambilj: Ova notarska isprava je ograničena na provjeru imena i potpisa svakog lica koje se pojavi, sem ako je drugačije izričito navedeno na engleskom jeziku, Justin McKenna, notar)

(štambilj: Justin McKenna, 4 Clarinda Park North, [redacted]  
doživotno)

**APOSTIL**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja:

**IRSKA**

Ovu javnu ispravu

2. Potpisao/la je

**Justin McKenna**

3. U svojstvu

**notara**

4. I sadrži pečat/žig

**notara**

Ovjereno

5. u **Dablinu**

6. Na dan **11.03.2022.**

7. od strane **Ministarstva vanjskih poslova**

10. Potpis:

(dat pečat: **Ministarstva vanjskih poslova**)

(dat potpis)

Ovaj apostil potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i gdje je prikladno istovjetnost pečata ili štambilja koji se nalazi na ispravi. Ovaj Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave za koju je izdat. Kako bi provjerili izdavanje ovog Apostila, pogledajte [www.authentications.dfa.ie](http://www.authentications.dfa.ie) 382832

*JK*

**TUMAČ**  
**Ana Kostić**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-11155/18-2 od 10. decembra 2018. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

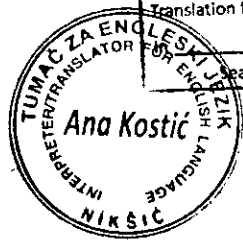
Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_  
U \_\_\_\_\_ dana 19. 04. 2022

Pečat Potpis

**INTERPRETER/TRANSLATOR**  
**Ana Kostić**

for English, appointed in Montenegro by the decision of the Minister of Justice number: 03-745-11155/18-2 from 10 of December 2018, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Translation fee \_\_\_\_\_  
on 19. 04. 2022 Ana Kostić  
Signature



## ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE

Ja, **Luka Veljović**,

Specijalnog punomoćja od 08.03.2022. godine, ovjerenog od strane notara Justin McKenna u Dublinu, Republika Irska, (u nastavku: "**Specijalno punomoćje**"), ovim zamjениčkim punomoćjem ovlašćujem:

**Vasilija Grgurevića,**

**Anju Bušković,**

(u nastavku: "**Zastupnici**")

da u ime i za račun Michael Fingletona, državljanina Republike Irske, br. pasoša PE2642513, sa prebivalištem na adresi Liskileen, Abingdon Park, Shankill, Co. Dublin, Republika Irska, preduzimaju sve pravne i faktičke radnje predviđene Specijalnim punomoćjem, a naročito da:

- Podnesu Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore ("**CRPS**") zahtjev za registraciju promjene podataka u vezi prenosa udjela u Društvu sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments", sa sjedištem u Podgorici, registarski broj: 0294801, PIB: 02462222 ("**Društvo**"); i
- preuzmu Rješenje o registraciji promjene podataka u vezi prenosa udjela u Društvu.

Ovo zamjениčko punomoćje važi za sve instance.

Ovo zamjениčko punomoćje važi do njegovog opoziva.

U Podgorici, dana 20.04.2022. godine.

za **Vlastodavca:**

  
**ADVOKAT**  
**Luka Veljović**  
Bij. Džordža Vašingtona br. 98  
PODGORICA





**SPECIJALNO PUNOMOĆJE**

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

Ja, **Michael Fingleton**, državljanin

I, **Michael Fingleton**, citizen of the

[REDACTED]  
Co. Dublin, Irska (u daljem tekstu: "**Vlastodavac**"),

[REDACTED]  
Abingdon Park, Shankill, Co. Dublin, Ireland (hereinafter referred to as: "**Principal**"),

ovim ovlašćujem:

herewith grant power of attorney to:

**Moravčević Vojnović i partneri** advokatsko ortačko društvo, Bulevar vojvode Bojovića 6-8, Beograd, Republika Srbija, odnosno ponaosob sljedeće advokate, pripravnike i/ili fizička lica:

**Moravčević Vojnović i partneri** attorneys partnership, Bulevar vojvode Bojovića 6-8, Belgrade, Republic of Serbia and individually to the following attorneys, associates and/or natural persons:

**Nikolu Babića**

**Nikola Babić**

**Anu Vukčević**

**Ana Vukčević**

**Luku Veljovića**

**Luka Veljović**

**Petra Vučinića**

**Petar Vučinić**

**Tanju Božović**

**Tanja Božović**

(u daljem tekstu: "**Punomoćnici**" ili "**MVP**"),

[REDACTED] or "**MVP**"),

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama, a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće), u moje ime i za moj račun:

to fully represent me in all legal and other matters, in particular to (including but not limited to the following), in my name and on our behalf:

1. da dogovore sadržinu i formu, da odobre, izrade, potpišu i podnesu Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore ("**CRPS**") zahtjev za registraciju podataka u vezi sa ugovorom o poklonu udjela čiji je predmet poklon 100% udjela ("**Ugovor**

1. agree the form and content of, to approve, complete, sign and submit to the Central Registry of Commercial Entities of Montenegro ("**CRPS**") the request for registration of data regarding the gift of 100% of the share ("**Deed of gift**") in "**New Fjord**



**JUSTIN  
NP  
KENN**

o poklonu") u "New Fjord Developments" društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export - import; sa sjedištem u Podgorici (Crna Gora), na adresi: bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat; registarski broj: 0294801, PIB 02462222 ("Društvo"), koji je zaključen sa **Michael Patrick Fingleton**-om,

[REDACTED],

sa [REDACTED]

[REDACTED]

Sjeverne Irske ("**Poklonoprimec**"), uključujući ali ne ograničavajući se na zahtjev za registraciju prijenosa 100% udjela u Društvu sa Vlastodavca na Poklonoprimeca;

2. da sprovedu postupak registracije promjena (kako su iznad navedene) u vezi Društva pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenje o registraciji promjena;
  3. da me zastupaju i potpisuju bilo koje druge akte neophodne ili potrebne u cilju registracije promjena (kako su iznad navedene) u vezi Društva;
  4. da preduzimaju sve druge pravne radnje za koje nađu da su potrebne ili preporučljive u vezi sa gore navedenim Ugovorom o poklonu;
  5. da dostave, prime, potpišu i ovjere sva dokumenta, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa opisanim radnjama, uključujući, ali ne ograničavajući se na pitanja navedena u tačkama 1-4, u ime i za račun Vlastodavca;
  6. da prenose svoja ovlaštenja iz ovog Punomoćja na treća lica.
2. to register the changes (as defined above) regarding the Company before CRPS, as well as to, upon registration, takeover the decision thereon;
  3. represent me and to sign any other acts necessary or required for the goal of the registration of the changes (as defined above) regarding the Company;
  4. to perform all other legal acts necessary or advisable in connection with the above mentioned Deed of gift;
  5. to deliver, receive, sign and notarize all documents, as well as to perform all other legal and factual acts necessary or advisable in connection with the actions described, including, but not limited to the matters mentioned within items 1-4, in the name and on behalf of the Principal;
  6. To transfer its authorizations granted by this Power of Attorney to third parties.

**Developments**" a limited liability company for production, trade and export - import services; with registered seat in Podgorica (Montenegro), at the address Boulevard Džordža Vašingtona no. 98, The Capital Plaza, VIII floor; corporate registration number: 0294801, TIN 02462222 ("**Company**"), executed with **Michael Patrick Fingleton**, citizen of the Republic of Ireland, passport no.

[REDACTED]

[REDACTED]

United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland ("**Donee**"), including but not limited to the request for registration of 100% of the share in the Company from the Principal to the Donee;



Vlastodavac se obavezuje da prihvati i  
dobri bilo šta što Zastupnici učine ili  
zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu  
ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze  
iz ovog specijalnog punomoćja. Vlastodavac  
će po zahtjevu obešteti i zaštititi  
Zastupnike od svih gubitaka, odgovornosti i  
troškova koje Zastupnici mogu snositi kao  
posljedicu imenovanja na osnovu ovog  
specijalnog punomoćja.

U slučaju neslaganja između verzije ovog  
Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije  
na engleskom jeziku, mjerodavna će biti  
verzija ovog Punomoćja na crnogorskom  
jeziku.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

Ovo Punomoćje je samostalno i  
neograničeno, i važi do opoziva.

U Dublin, dana 8.3.2022. godine.

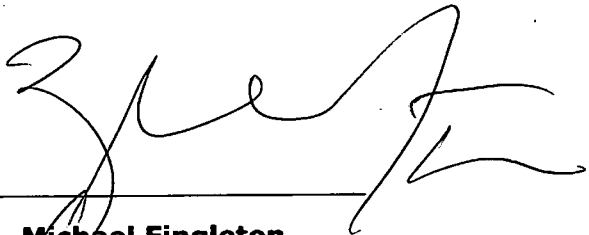
The Principal undertakes to ratify whatever  
the Attorneys do or lawfully cause to be  
done under the authority or purported  
authority of this special power of attorney.  
The Principal shall indemnify, and keep  
indemnified, their Attorneys on demand  
against all losses, liabilities and costs which  
its Attorneys may incur as a result of their  
appointment under this special power of  
attorney.

In case of any discrepancy between the  
Montenegrin language version and the  
English language version of this Power of  
Attorney, the Montenegrin version shall  
prevail.

This Power of Attorney is valid for all  
instances.

This Power of Attorney is independent and  
unlimited, and is valid until it is withdrawn.

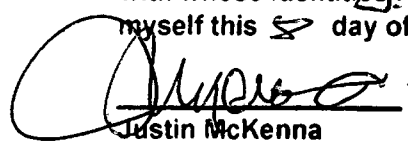
In Dublin, on 8 March 2022.



**Michael Fingleton**

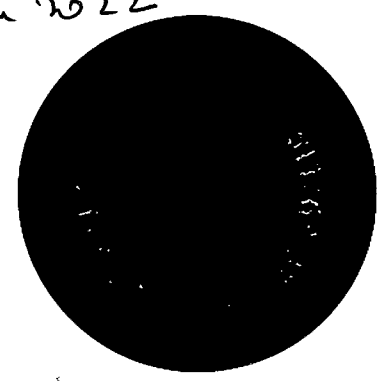
Subscribed to by Michael Fingleton  
and \_\_\_\_\_

with whose identities I have first satisfied  
myself this 8 day of March 2022



**Justin McKenna**  
Notary Public

**Justin McKenna**  
4 Clarinda Park North  
Dun Laoghaire  
Co Dublin A96 V2F8  
Notary Public  
Commissioned for Life



This notarial act is limited to the  
verification of the name and  
signature of each Appearer,  
unless otherwise expressly stated  
in the English language  
**Justin McKenna**  
Notary Public



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays/País:		IRELAND	
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por		Justin McKenna	
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de		Notary Public	
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de		Notary Public	
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Dublin	6. the le / el día	11/03/2022
7. by par / por	Department of Foreign Affairs		
8. No sous no	[Redacted]		
9. [Redacted] Sceal / Sello	10. [Redacted] Firma:		

This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see [www.education.gov.ie](http://www.education.gov.ie)

382830

Original

11/03/2022

36

Original  
Original  
Original

**UGOVOR O POKLONU UDJELA**

**DEED OF GIFT OF SHARES**

zaključen između

made by and between

**Michael Fingleton**, državljanin Republike Irske,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

"**Poklonodavac**");

i

**Michael Patrick Fingleton**, državljanin

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Irske (u daljem tekstu "**Poklonoprimac**");

(Poklonodavac i Poklonoprimac su u daljem tekstu zajednički označeni kao "**Ugovorne strane**", a ponaosob kao "**Ugovorna strana**")

**Michael Fingleton**, citizen of the Republic of

[REDACTED]

Abingdon Park, Shanklin, Co. Dublin, Ireland  
(hereinafter the "**Donor**");

and

**Michael Patrick Fingleton**, citizen of the

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Northern Ireland (hereinafter the "**Donee**");

(Donor and Donee are hereafter jointly referred to as "**Parties**" and either of them as "**Party**")

**PREAMBULA**

**RECITALS**

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor o poklonu udjela (u daljem tekstu "**Ugovor**") posebno imajući u vidu sljedeće:

(A) "**New Fjord Developments**" je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export - import; sa sjedištem u Podgorici (Crna Gora), na adresi: bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, VIII sprat; registarski

Parties enter into this Deed of Gift of Shares (hereinafter the "**Deed**") particularly bearing in mind that:

(A) "**New Fjord Developments**" is a limited liability company for production, trade and export - import services; with registered seat in Podgorica (Montenegro), at the address Boulevard Džordža Vašingtona no. 98, The Capital Plaza, VIII floor; corporate registration number: 0294801, TIN

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the letters 'NP' in the center, surrounded by a circular border with some illegible text.

broj: 0294801, PIB 02462222 (u daljem tekstu "**Društvo**");

- (B) ukupan upisani, osnovni kapital Društva je u cjelosti uplaćen u novcu i iznosi 453.090,57 EUR (slovima: četiri stotine pedeset i tri hiljade devedeset eura 57/100);
- (C) Poklonodavac je vlasnik 100% ukupnog udjela u osnovnom kapitalu Društva (u daljem tekstu "**Udio**");
- (D) Poklonodavac je izrazio namjeru da Poklonoprincipu pokloni, odnosno prenese bez naknade, cjelokupan Udio u Društvu; i
- (E) Poklonoprimac je izrazio spremnost da prihvati učinjeni poklon u vidu Udjela u Društvu, od strane Poklonodavca.

## 1. Definicije i tumačenja

### 1.1 Definicije

U ovom Ugovoru pojmovi pisani velikim početnim slovom imaju sljedeća značenja:

"**CRPS**" znači Centralni registar privrednih subjekata u sklopu Uprave prihode Crne Gore;

"**Datum Ugovora**" znači datum potpisivanja i ovjere potpisa ovog Ugovora;

"**Društvo**" ima značenje dato u preambuli;

"**EUR**" znači euro, zvanična valuta Evropske monetarne unije;

"**Mjerodavno pravo**" znači pravo Crne Gore;

02462222 (hereinafter the "**Company**");

- (B) the total share capital of the Company is paid in money and amounts to EUR 453,090.57 (in letters: four hundred fifty-three thousand euros 57/100);
- (C) Donor is the owner of 100% of the total share capital in the Company (hereinafter the "**Share**");
- (D) Donor has expressed its intent to gift, i.e. to transfer at no costs, the entire Share to the Donee; and
- (E) Donor has expressed his willingness to accept the gift made in the form of a Share in the Company, by the Donor.

## 1. Definitions and Interpretations

### 1.1 Definitions

In this Deed the capitalized terms shall have the following meanings:

"**CRBE**" means the Central Registry of Commercial Entities maintained by the Revenues Administration of Montenegro;

"**Deed Date**" means the date on which this Deed is executed, i.e. signed and notarized;

"**Company**" has the meaning given to it in the preamble;

"**EUR**" means Euro, official currency of the European Monetary Union;

"**Applicable Law**" means the law of Montenegro;



**"Poklonodavac"** ima značenje dato u uvodnim odredbama;

**"Poklonoprimac"** ima značenje dato u uvodnim odredbama;

**"Poreski organ"** znači bilo koji poreski ili drugi državni organ nadležan za uspostavljanje bilo koju obavezu u vezi sa Porezom, ili odgovoran za upravljanje i/ili sakupljanje Poreza, ili sprovođenje zakona u vezi sa Porezom;

**"Porez"** znači sve vrste poreza, nameta, carina, doprinosa (uključujući i doprinose za socijalno osiguranje), zadržavanja, odbitke i/ili namete u smislu poreza koje odredi Poreski organ (uključujući PDV) i sve povezane kazne, novčane kazne, prireze, troškove i kamate;

**"Radni dan"** znači dan (sem subote i nedjelje) na koji su banke otvorene za rad sa klijentima u Crnoj Gori;

**"Teret"** znači hipoteka, zaloga, opterećenje, prenos prava radi obezbjeđenja, pravo zadržavanja, razlučno pravo, jemstvo, garancija, bankarska garancija, bilo koje pravo na prebijanje, protiv-tužbe ili spajanje računa, bilo koje povezivanje, opterećenje, konfiskacija ili prinudno izvršenje na imovini, mjenice ili ovlašćenja za zaduženje računa ili bilo koji drugi sporazum ili dogovor koji ima slično dejstvo;

**"Udio"** ima značenje koje mu je dato u preambuli;

**"Ugovor"** znači ovaj Ugovor o poklonu udjela;

**"Donor"** has the meaning given to it in the recitals;

**"Donee"** has the meaning given to it in the recitals;

**"Tax Authority"** means any taxing or other governmental authority competent to impose any liability in respect of Tax, or responsible for the administration and/or collection of Tax, or enforcement of any law in relation to Tax;

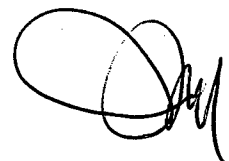
**"Tax"** means and includes all forms of the taxation, levies, imposts, customs, duties, charges, contribution (including social security contributions), withholdings, deductions and/or charges in the nature of taxation imposed by a Tax Authority (including VAT), and all related penalties, fines, surcharges, charges, costs and interest;

**"Business Day"** means a day (other than a Saturday or a Sunday) on which banks are open to the general public in Montenegro;

**"Encumbrance"** means any mortgage, pledge, charge, assignment by way of security, lien, security interest, sureties, guarantees, bank guarantees, any right of set-off, counterclaim, any charge, seizure or enforcement over any asset, promissory notes or debit authorizations or any other agreement or arrangement having one of the above effects;

**"Share"** has a meaning assigned to it in the preamble;

**"Deed"** means this Deed of Gift of Shares;



**"Ugovorne strane"** znači zajedno Poklonodavac i Poklonoprimac;

**"Zakon o obligacionim odnosima"** znači Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 47/08, 4/11 - dr. zakon i 22/17).

1.2 Tumačenje

U ovom Ugovoru, osim ukoliko kontekst ne zahtijeva drugačije:

1.2.1 upućivanje na članove, pod-odredbe, paragrafe, pod-paragrafe, i odjeljke odnosi se na članove, pod-odredbe, paragrafe, pod-paragrafe, i ovog Ugovora;

1.2.2 upućivanje na bilo koji zakon ili zakonsku odredbu se smatra upućivanjem na istu kakva je bila, ili kako je s vremena na vrijeme izmijenjena ili ponovo usvojena;

1.2.3 korišćenje bilo kog roda, obuhvata i drugi rod, a korišćenje množine obuhvata korišćenje jednine i obrnuto, ukoliko kontekst ne zahtijeva drugačije; i

1.2.4 naslovi članova i odjeljaka dati su samo radi preglednosti i nemaju uticaja na tumačenje ovog Ugovora.

**2. Predmet Ugovora**

2.1 U skladu sa Ugovorom, Poklonodavac poklanja Udio Poklonoprimcu sa svim pravima i interesima koji proizilaze iz istog (bez Tereta) i bez naknade.

2.2 Poklonoprimac ovim Ugovorom prihvata poklonjeni Udio od Poklonoprimca.

2.3 Nakon što Poklonoprimac stekne Udio pod uslovima i na način predviđen

**"Parties"** means jointly the Donor and the Donee

**"Contracts and Torts Act"** means Contracts and Torts Act of Montenegro ("Official Gazette of Montenegro", nos. 47/08, 4/11 - another law and 22/17).

1.2 Interpretation

In this Deed, unless the context otherwise requires:

1.2.1 references to clauses, sub clauses, paragraphs, sub-paragraphs, and sections are to those of this Deed;

1.2.2 a reference to any statute or statutory provision shall be construed as a reference to the same as it may have been, or may from time to time be, amended, modified or re-enacted;

1.2.3 use of any genders includes the other genders, and use of a plural includes use of a singular and vice versa, if the context does not require differently; and

1.2.4 headings to clauses and sections are for convenience only and do not affect the interpretation of this Deed.

**2. Subject Matter**

2.1 Pursuant to the terms and conditions set under this Deed, the Donor gifts the Share, jointly with all its appertaining rights and interests (free and clear of any Encumbrance) and at no cost to the Donee.

2.2 Under this Deed, the Donee accepts the gift Share from the Donor.

2.3 Following the acquisition of the Share by the Donee, pursuant to the terms





ovim Ugovorom, vlasnička struktura Društva će biti kako slijedi:

Društvo	
Član	Udio
<i>Poklonoprimac</i>	100%

and conditions of this Deed, the ownership structure of the Company shall be as follows:

Company	
Shareholder	Share
<i>Donee</i>	100%

2.4 Poklonodavac je bezuslovno saglasan da Poklonoprimac može na osnovu ovog Ugovora, nesmetano i bez daljih saglasnosti Poklonodavca registrovati vlasništvo na Udjelu kod CRPS-a i u svim drugim javnim evidencijama.

2.4 The Donor unconditionally agrees that the Donee may, on the basis of this Deed, and without any further consents of the Donor, register its ownership over the Share with the CRBE and with all other public institutions.

2.5 Poklonodavac se obavezuje da sa Poklonoprimcem bez odlaganja potpiše (u bilo kojoj potrebnoj formi) sva dodatna dokumenta i izjave, kao i da bez odlaganja preduzme sve druge radnje koje su potrebne ili preporučljive radi izvršenja prenosa prava svojine na Udjelu.

2.5 The Donor agrees to execute, without any delay, with the Donor all additional documents and deeds (in any form required) as well as to undertake, without any delay, all actions which are required or advisable for transfer of ownership over the Share.

### 3. Kapital Društva

### 3. Company's Share Capital

3.1 Kapital Društva je u cjelosti uplaćen u novcu i na Datum Ugovora iznosi 453.090,57 EUR (slovima: četiri stotine pedeset i tri hiljade devedeset eura 57/100).

3.1 The total share capital of the Company is paid in money and on the Deed Date amounts to EUR 453,090.57 (in letters: four hundred fifty-three thousand euros 57/100).

### 4. Raskid

### 4. Termination

4.1 Ovaj Ugovor može biti raskinut samo pisanim sporazumom Ugovornih strana.

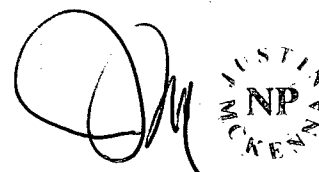
4.1 This Deed may be terminated by written agreement between the Parties.

4.2 Poklonodavac može, ukoliko je to u konkretnim okolnostima moguće i u mjeri u kojoj je to primjenljivo, raskinuti ovaj Ugovor u skladu sa članovima 586 do 593 Zakona o obligacionim odnosima.

4.2 The Donor may, if possible and to the applicable extent, terminate this Deed pursuant to Articles 586 to 593 of the Contracts and Torts Act.

### 5. Obavještenja

### 5. Notices



5.1 Pisani oblik

Osim kada je ovdje izričito navedeno drugačije, bilo koje obavještenje prema ovom Ugovoru će imati dejstvo samo ukoliko je sačinjeno u pisanom obliku.

5.2 Adrese

5.2.1 Obavještenja prema ovom Ugovoru će se slati na adresu ili na elektronsku poštu Ugovorne strane, kako je naznačeno ispod:

Ukoliko se šalje **Poklonodavcu:**

*N/R:* Michael Fingleton  
*adresa* Liskilleen, Abingdon Park, Shankill, Co. Dublin, Irska  
*e-mail:* [michael.p.fingleton@gmail.com](mailto:michael.p.fingleton@gmail.com)

Ukoliko se šalje **Poklonoprimcu:**

*N/R:* Michael Patrick Fingleton  
*adresa* 15 Green Lane, Hemel Hempstead, HP2 4SA, London, Ujedinjeno Kraljevstvo  
*e-mail:* [mpf@hiberniancapital.com](mailto:mpf@hiberniancapital.com)

5.1 Written Form

Except where expressly stated otherwise herein, any notice under this Deed shall only be effective if it is made in writing.

5.2 Addressees

5.2.1 Notices under this Deed shall be sent to a Party at its address or e-mail, set out below:

If to the **Donor:**

*Attn.* Michael Fingleton  
*Address:* Liskilleen, Abingdon Park, Shankill, Co. Dublin, Ireland  
*e-mail:* [michael.p.fingleton@gmail.com](mailto:michael.p.fingleton@gmail.com)

If to the **Donee:**

*Attn.* Michael Patrick Fingleton  
*Address:* 15 Green Lane, Hemel Hempstead, HP2 4SA, London, United Kingdom  
*e-mail:* [mpf@hiberniancapital.com](mailto:mpf@hiberniancapital.com)

5.2.2 Svaka Ugovorna strana može da promijeni podatke za prijem obavještenja davanjem obavještenja o promjeni drugoj Ugovornoj strani.

5.2.2 Any of the Parties may change its notice details by giving notice of the change to the other Party.

5.3 Podrazumijevana isporuka

5.3 Deemed Delivery

5.3.1 Bilo koje obavještenje dato u skladu sa ovim Ugovorom se, u odsustvu priznanice, smatra propisno dostavljenim:

5.3.1 Any notice given under this Deed shall, in the absence of a receipt, be deemed to have been duly given as follows:



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'MICHAEL PATRICK FINGLETON' around the perimeter and 'NP' in the center.

- ukoliko je isporučeno lično, putem međunarodne kurirske pošte, ili zabilježene isporuke, na dan isporuke; ili
- ukoliko je poslato elektronskom poštom, drugog Radnog dana od dana slanja elektronske pošte.

5.3.2 Bilo koje obavještenje dato prema ovom Ugovoru van radnog vremena, koje je od 9:00 do 17:00 CET svakog Radnog dana u svrhu ovog člana, smatrati se dostavljenim na početku sljedećeg perioda radnog vremena.

## 6. Troškovi

Svaka Ugovorna strana snosi sopstvene troškove u vezi sa pregovaranjem, pripremanjem, zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora.

## 7. Porezi

Svaka Ugovorna strana će snositi Poreze nametnute od strane Poreskih organa u vezi sa prenosom Udjela u skladu sa ovim Ugovorom, u slučaju da su isti plativi.

Nijedna Ugovorna strana neće biti odgovorna za Poreze nametnute drugoj Ugovornoj strani od strane bilo kog Poreskog organa u vezi sa prenosom Udjela u skladu sa ovim Ugovorom.

## 8. Mjerodavno pravo i jurisdikcija

8.1 Na ovaj Ugovor i sva prava i obaveze Ugovornih strana nastale iz ili u vezi sa ovim Ugovorom primjenjuje se i iste se tumače u skladu sa zakonima Crne Gore, isključujući pravila o sukobu zakona.

- if delivered personally, by an international courier, or recorded delivery, on delivery; or
- if sent by email, on the second Business Days as of the day on which the email is sent.

5.3.3 Any notice given under this Deed outside working hours, which shall run from 9:00 to 17:00 CET on each Business Day for the purpose of this Clause, shall be deemed given on the start of the next period of working hours.

## 6. Costs

Each Party shall pay its own costs and expenses in relation to the negotiations, preparation, execution and implementation of this Deed.

## 7. Taxes

Each Party shall bear its own Taxes levied upon it by Tax Authorities in connection with the Share transfer pursuant to this Deed, if payable.

Neither Party shall be liable for Taxes levied upon the other Party by any Tax Authorities in connection with the Share transfer pursuant to this Deed.

## 8. Governing Law and Jurisdiction

8.1 This Deed and all rights and obligations of the Parties arising out of or in connection with this Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of Montenegro, excluding its conflict of laws rules.



8.2 Ugovorne strane će nastojati da sve sporove koji proisteknu ili su u vezi sa Ugovorom, uključujući bilo koja pitanja u vezi sa postojanjem, punovažnošću ili raskidom Ugovora, riješe na miran način.

8.3 Svaki spor, nesporazum ili zahtjev koji proistekne iz ovog Ugovora ili je u vezi s ovim Ugovorom ili njegovim kršenjem, raskidom ili ništavošću riješiće se pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

## 9. Razno

### 9.1 Sveobuhvatnost Ugovora

Ugovor predstavlja cjelokupan i jedini dogor između Ugovornih strana u vezi sa poklonom Udjela.

### 9.2 Izmjene

Ovaj Ugovor može biti izmijenjen ili dopunjen samo putem pisanog dokumenta potpisanog od strane obje Ugovorne strane.

### 9.3 Pravna sredstva

Prava i pravna sredstva iz ovog Ugovora su kumulativna i ne isključuju nijedno pravo ili pravno sredstvo koje je predviđeno Mjerodavnim pravom, osim ukoliko drugačije nije predviđeno ovim Ugovorom.

### 9.4 Salvatorna klauzula

Odredbe Ugovora smatraju se razdvojivim i nevaženje ili neizvršivost bilo koje odredbe ne utiče na važenje i izvršivost ostalih odredbi. Ukoliko bilo koja odredba Ugovora ili njena primjena na bilo koje lice ili bilo koju okolnost, nije važeća ili nije izvršiva (A) zamijeniće se odgovarajućom i pravednom odredbom kako bi se ispunila, u mjeri u kojoj je ista važeća

8.2 Parties shall endeavour to settle amicably any disputes arising out of or in connection with the Deed, including any matter regarding the existence, validity or termination of the Deed.

8.3 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Deed, or the breach, termination or invalidity thereof, shall be settled by a competent court of Montenegro.

## 9. Miscellaneous

### 9.1 Entire Agreement

The Deed constitutes the whole and only agreement among the Parties relating to the gift of the Share.

### 9.2 Amendments

This Deed may only be amended or supplement by a document in writing signed by all Parties.

### 9.3 Remedies

Rights and remedies under this Deed are cumulative and do not exclude any rights or remedies guaranteed under the Applicable Law, unless otherwise provided in this Deed.

### 9.4 Severability

The provisions of this Deed shall be deemed severable and the invalidity or unenforceability of any provision shall not affect the validity or enforceability of the other provisions. If any provision of the Deed, or the application thereof to any person or any circumstance, is invalid or unenforceable, (A) a suitable and equitable provision shall be substituted



i izvršiva, namjera i svrha takve nevažeće ili neizvršive odredbe i (B) ostatak Ugovora i primjena takve odredbe na druga lica, ili okolnosti nije pogođena takvim nevaženjem ili neizvršivošću, niti takvo nevaženje ili neizvršivost utiče na važenje i izvršivost takve odredbe.

therefore in order to carry out, so far as may be valid and enforceable, the intent and purpose of such invalid or unenforceable provision and (B) the remainder of the Deed and the application of such provision to other persons, or circumstances shall not be affected by such invalidity or unenforceability, nor shall such invalidity or unenforceability affect the validity or enforceability of such provision.

9.5 Nepostojanje prava trećih lica

9.5 No Third-Party Rights

Ugovorne strane u ovom Ugovoru nemaju namjeru da bilo koja odredba ovog Ugovora daje bilo kakvo pravo ili da pogoduje ili da bude izvršiva od strane bilo kog lica koje nije ugovorna strana u ovom Ugovoru.

The Parties to this Deed do not intend that any term of this Deed should give any right or benefit to or be enforceable by any person who is not a party to this Deed.

9.6 Jezik

9.6 Language

Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i na engleskom jeziku i u slučaju bilo koje nepodudarnosti između dvaju verzija, verzija na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.


This Deed has been executed in both Montenegrin and English language and the text in the Serbian language shall prevail in case of any inconsistency between these texts.

9.7 Primjerci

9.7 Copies

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

This Deed is made in 4 (four) identical copies, two for each Party.




Justin A. McKenna

U Dublin, dana 8.3.2022. godine.

In Dublin, on 8 March 2022.

**Poklonodavac / Donor:**

  
\_\_\_\_\_  
**Michael Fingleton**

**Poklonoprimac / Donee:**

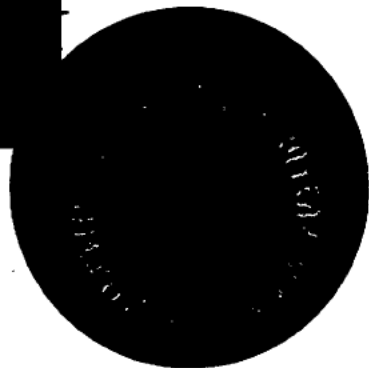
  
\_\_\_\_\_  
**Michael Patrick Fingleton**



  
\_\_\_\_\_  
**Justin McKenna**  
Notary Public

**Justin McKenna**  
4 Clarinda Park North  
Dun Laoghaire  
Co Dublin A96 V2F8  
Notary Public  
Commissioned for Life

**This notarial act is limited to the verification of the name and signature of each Appearer, unless otherwise expressly stated in the English language**  
**Justin McKenna**  
Notary Public





APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays/País:		IRELAND	
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por		Justin McKenna	
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de		Notary Public	
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de		Notary Public	
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Dublin	6. the le / el día	11/03/2022
7. by		Department of Foreign Affairs	
9. Seal / stamp: Sceau / timbre Sello / timbre		10. Signature: Signature: Firma:	



This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document. Where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see [www.notifications.dfa.ie](http://www.notifications.dfa.ie)

382831