



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-2343 **3**

Podgorica, 10. jul 2025. godine

Na sjednici održanoj 3. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Informaciju o potrebi da se realizuju projekti od javnog interesa na nepokretnostima koje predstavljaju bivšu vojnu lokaciju kod Hotela „Tivat“, a koju čine katastarske parcele 72, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 83/2, 83/7, 84/1, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8 i 84/9, upisane u List nepokretnosti 338, KO Tivat, koju je dostavilo Ministarstvo odbrane.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o potrebi da se realizuju projekti od javnog interesa na nepokretnostima koje predstavljaju bivšu vojnu lokaciju kod Hotela „Tivat“, a koju čine katastarske parcele 72, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 83/2, 83/7, 84/1, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8 i 84/9, upisane u List nepokretnosti 338, KO Tivat.

2. Vlada je saglasna da se, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09, 40/11 i 23/25), Opštini Tivat prenese pravo raspolaganja na katastarskim parcelama 72, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 83/2, 83/7, 84/1, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8 i 84/9 iz Lista nepokretnosti 338, KO Tivat, ukupne površine 7255 m², i to: bez naknade, ukoliko Opština Tivat ustupanje nepokretnosti opredijeli za realizaciju projekata od javnog interesa za potrebe objekata uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta i rekreacije, vjerskih objekata, objekata komunalnih servisa, objekata i mreže infrastrukture, kao i drugih objekata koji služe potrebama stanovnika tog područja; sa naknadom, ukoliko Opština Tivat ustupanje nepokretnosti opredijeli za realizaciju projekata za potrebe stanovanja, ugostiteljstva i turizma, i u tom slučaju u obavezi je da za potrebe Ministarstva odbrane predvidi iznos od 25% od ukupne vrijednosti površine novoizgrađenog objekta.

3. Prenos prava raspolaganja na nepokretnostima iz tačke 2. ovih zaključaka izvršiće se na osnovu sporazuma koji će se zaključiti između Ministarstva odbrane i Opštine Tivat, a kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze po pitanju prenosa prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Dragan Krapović, ministar odbrane
- Željko Komnenović, predsjednik Opštine Tivat
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku