

Na osnovu članova 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/2014 i 39/2016), članova 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/2009 i 40/2011), članova 4, 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/2010), člana 10 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove ("Sl. list CG" br. 20/2011), člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Planova objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova „Skadarska jezero“, „Durmitor“ i „Lovćen“ za period 2017-2019 godina, Upravni odbor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore dana 22.01.2019. godine, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera

I Pokreće se postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja privremenih objekata na području nacionalnih parkova "Skadarsko jezero", "Durmitor" i "Lovćen" u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera za period 2017-2019. godine.

Postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini sprovesti putem javnog nadmetanja (licitacije) po javnom pozivu.

II Privremene lokacije koje se daju u zakup su:

Na području NP "Skadarsko jezero"

1. Dio kat. parcele broj 380/1 KO Rijeka Crnojevića za postavljanje ugostiteljskog objekta-restoran površine 124m² (Lokacija broj 7 Rijeka Crnojevića);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1488 eura
2. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 113,11m² (Lokacija broj 8.1 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1058 eura
3. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za korišćenje plaže u dužini od 150m (Lokacija broj 8.2 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 458 KO Virpazar za postavljanje objekta broda – restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 9.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1200 eura
5. Dio kat. parcele broj 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase brod restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 60 m² (Lokacija broj 9.2 Virpazar-brod restoran Silistrija);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura
6. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.3 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.4 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje stativa za vezivanje bicikla za obavljanje turističke djelatnosti, povr. 2 m² (Lokacija broj 10.5

- početna cijena godišnjeg zakupa 24 eura
- 11. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje kioska za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda, povr. 4 m2 (Lokacija broj 11.1 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 12. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje štanda za prodaju palačinki, povr. 2 m2 (Lokacija broj 11.2 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 13. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, Bar za postavljanje objekata plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga površine 238 m2 (Lokacija 12.1 Plaža Pješačac);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 2856 eura
- 14. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, plaža L=80 m (Lokacija 12.2 Plaža Pješačac);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 400 eura
- 15. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Bračeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m2 (Lokacija broj 14.1 Tanki Rt);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 16. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Bračeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m2 (Lokacija broj 14.2 Tanki Rt);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 17. Dio kat. parcele broj 380/1 K.O Rijeka Crnojevića za postavljanje splav-restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 240 m2 (Lokacija broj 15 Lipovik);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 2880 eura
- 18. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje terase restorana Bašta za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m2 (Lokacija broj 16 Virpazar - Bašta);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 480 eura
- 19. Dio kat. parcele broj 436 KO Virpazar za postavljanje terase hotel Pelikana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m2 (Lokacija broj 17 Virpazar - Pelikan);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
- 20. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Crmnički vinotok za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 43 m2 (Lokacija broj 18 Virpazar - Crmnički vinotok);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 258 eura
- 21. Dio kat. parcele broj 257/1 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Virski pab za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m2 (Lokacija broj 19 Virpazar - Virski pab);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 240 eura
- 22. Dio kat. parcele broj 259/1 i kat. parcele 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Badanj za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 120 m2 (Lokacija broj 20 Virpazar - Badanj);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 720 eura
- 23. Dio kat. parcele broj 271, 259/1 i 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Plavi 1 za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 23 m2 (Lokacija broj 22 Virpazar - Plavi 1);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 138 eura
- 24. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Klub penzionera za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 25 m2 (Lokacija broj 23 Virpazar - Klub penzionera);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 150 eura
- 25. Dio kat. parcele broj 6025 KO Meterizi za postavljanje štanda za prodaju suvenira, površine 3 m2 (Lokacija broj 24 Šindon);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

Na području NP "Durmitor"

1. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m2 (Lokacija broj 27.1 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
2. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.2 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
3. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.3 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.4 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
5. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.5 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.6 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 2230 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.7 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.8 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 2232 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m2 (Lokacija broj 27.9 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m2 (Lokacija broj 27.10 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
11. Dio kat. parcele broj 2234 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m2 (Lokacija broj 27.11 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 2255/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m2 (Lokacija broj 27.12 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 159 KO Lever Tara za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 5 m2 (Lokacija broj 28 Žugića luka);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
14. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta površine 50m2 (Lokacija broj 29 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
15. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga površine 30m2 (Lokacija broj 30 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura

Na području NP "Lovćen"

1. Dio kat. parcele broj 6381, KO Njeguši, za postavljanje avanturističkog parka površine cca 2 ha i objekta u sklopu avanturističkog parka – restoran sa magacinskim prostorom za opremu površine 125 m2 i terasom površine 150m2 (Lokacija broj 11.1 i 11.2 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 12.400,00 eura
2. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje terena za „Paintball“ površine 200 m2 (Lokacija broj 12 Ivanova korita);

- početna cijena godišnjeg zakupa 1.200 eura
- 3. Dio kat. parcele broj 4913, 5168/1 i 4930/1 KO Njeguši za postavljanje štanda sa terasom, površina štanda je 5m2, površina terase 15 m2 (Lokacija broj 14 Kuk);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 390 eura
- 4. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m2 (Lokacija broj 15.1 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 5. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m2 (Lokacija broj 15.2 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 6. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m2 (Lokacija broj 15.3 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 7. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m2 (Lokacija broj 15.4 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 8. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m2 (Lokacija broj 15.5 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

III Uslovi zakupa, rok zakupa na godišnjem nivou i sprovođenje postupka biće utvrđeni u tekstu javnog poziva u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini. Javni poziv objaviti u jednom od dnevnih štampanih medija i na internet stranici Javnog preduzeća.

IV Prije pokretanja postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini preko resornog Ministarstva obezbijediti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, za izdavanje državnog zemljišta, za period važenja Planova objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova, odnosno do 31.12.2019. godine.

V Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje Komisiju koja će biti zadužena za bliže definisanje uslova i raspisivanje javnog poziva, otvaranje ponuda i izbor zakupaca.

VI Zadužuje se direktor Javnog preduzeća za sprovođenje ove odluke.

VII Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa članovima 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14) ovo Javno preduzeće upravlja zemljištem i drugim prirodnim dobrima na području nacionalnih parkova u državnoj svojini i ovlašćeno je da ova dobra ustupa na korišćenje pravnim i fizičkim licima radi obavljanja djelatnosti, u skladu sa zakonom i planskim dokumentima.

Za područje nacionalnih parkova „Skadarsko jezero“, „Durmitor“ i „Lovćen“ donijeti su planovi objekata privremenog karaktera za period 2017-2019. godina. Ovim planovima utvrđene su lokacije za postavljanje objekata privremenog karaktera, njihova površina, vrsta djelatnosti i urbanističko tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Saglasno odredbama Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/ 10) davanje u zakup zemljišta u državnoj imovini u označene svrhe podrazumijeva donošenje odluke o pokretanju postupka. Predlogom odluke bliže su označene kat. parcele i objekti koje treba postaviti na području nacionalnih parkova pojedinačno kao i

početna cijena godišnjeg zakupa utvrđena u skladu sa opštim aktom javnog preduzeća. Cilj davanja u zakup predmetnog zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera je poboljšanje turističke ponude nacionalnih parkova i ostvarivanje prihoda Javnog preduzeća po navedenom osnovu.

Predlogom Odluke određeno je da će se postupak davanja zemljišta u zakup sprovesti putem javnog nadmetanja (licitacije) po javnom pozivu, što podrazumjeva prethodnu saglasnost Vlade u skladu sa označenim zakonom.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA

Azra Vuković



Azra Vuković

Na osnovu člana 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14 i 39/16), člana 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09 i 40/11), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10) Plana objekata privremenog karaktera za NP Skadarsko jezero, NP Durmitor i NP Lovćen za period 2017-2019. godina, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj 01-279 od 06.02.2019. godine, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj ----- od -----2019. godine, **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**

P O Z I V

za javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero, Durmitor i Lovćen

I Predmet ovog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero, Durmitor i Lovćen u 2019. godini.

II Privremene lokacije iz Plana objekata privremenog karaktera koje se daju u zakup su:

Na području NP "Skadarsko jezero"

1. Dio kat. parcele broj 380/1 KO Rijeka Crnojevića za postavljanje ugostiteljskog objekta-restoran površine 124m² (Lokacija broj 7 Rijeka Crnojevića);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1488 eura
2. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 113,11m² (Lokacija broj 8.1 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1058 eura
3. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za korišćenje plaže u dužini od 150m (Lokacija broj 8.2 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 458 KO Virpazar za postavljanje objekta broda – restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 9.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1200 eura
5. Dio kat. parcele broj 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase brod restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 60 m² (Lokacija broj 9.2 Virpazar- brod restoran Silistrija);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura
6. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.3 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

9. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.4 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje stativa za vezivanje bicikla za obavljanje turističke djelatnosti, povr. 2 m² (Lokacija broj 10.5 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 24 eura
11. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje kioska za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda, povr. 4 m² (Lokacija broj 11.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje štanda za prodaju palačinki, povr. 2 m² (Lokacija broj 11.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, Bar za postavljanje objekata plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga površine 238 m² (Lokacija 12.1 Plaža Pješačac);
- početna cijena godišnjeg zakupa 2856 eura
14. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, plaža L=80 m (Lokacija 12.2 Plaža Pješačac);
- početna cijena godišnjeg zakupa 400 eura
15. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.1 Tanki Rt);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
16. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.2 Tanki Rt);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
17. Dio kat. parcele broj 380/1 K.O Rijeka Crnojevića za postavljanje splav-restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 240 m² (Lokacija broj 15 Lipovik);
- početna cijena godišnjeg zakupa 2880 eura
18. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje terase restorana Bašta za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 16 Virpazar - Bašta);
- početna cijena godišnjeg zakupa 480 eura
19. Dio kat. parcele broj 436 KO Virpazar za postavljanje terase hotel Pelikana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 17 Virpazar - Pelikan);
- početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
20. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Crmnički vinotok za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 43 m² (Lokacija broj 18 Virpazar - Crmnički vinotok);
- početna cijena godišnjeg zakupa 258 eura
21. Dio kat. parcele broj 257/1 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Virski pab za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 19 Virpazar - Virski pab);
- početna cijena godišnjeg zakupa 240 eura
22. Dio kat. parcele broj 259/1 i kat. parcele 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Badanj za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 120 m² (Lokacija broj 20 Virpazar - Badanj);
- početna cijena godišnjeg zakupa 720 eura
23. Dio kat. parcele broj 271, 259/1 i 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Plavi 1 za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 23 m² (Lokacija broj 22 Virpazar - Plavi 1);
- početna cijena godišnjeg zakupa 138 eura
24. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Klub penzionera za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 25 m² (Lokacija broj 23 Virpazar - Klub penzionera);
- početna cijena godišnjeg zakupa 150 eura

25. Dio kat. parcele broj 6025 KO Meterizi za postavljanje štanda za prodaju suvenira, površine 3 m² (Lokacija broj 24 Šinđon);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

Na području NP "Durmitor"

1. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.1 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
2. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.2 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
3. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.3 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.4 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
5. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.5 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.6 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 2230 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.7 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.8 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 2232 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.9 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.10 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
11. Dio kat. parcele broj 2234 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.11 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 2255/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.12 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 159 KO Lever Tara za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 5 m² (Lokacija broj 28 Žugića luka);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
14. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta površine 50m² (Lokacija broj 29 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
15. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga površine 30m² (Lokacija broj 30 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura

Na području NP "Lovćen"

1. Dio kat. parcele broj 6381, KO Njeguši, za postavljanje avanturističkog parka površine cca 2 ha i objekta u sklopu avanturističkog parka – restoran sa magacinskim prostorom za opremu površine 125 m² i terasom površine 150m² (Lokacija broj 11.1 i 11.2 Ivanova korita);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 12.400,00 eura
2. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje terena za „Paintball“ površine 200 m² (Lokacija broj 12 Ivanova korita);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 1.200 eura
3. Dio kat. parcele broj 4913, 5168/1 i 4930/1 KO Njeguši za postavljanje štanda sa terasom, površina štanda je 5m², površina terase 15 m² (Lokacija broj 14 Kuk);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 390 eura
4. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 15.1 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
5. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 15.2 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 15.3 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 15.4 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 15.5 Međuvršje);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

III Privremene lokacije daju se u zakup bez infrastrukturne opremljenosti za period do 31.12.2019. godine.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelost na dan zaključenja ugovora.

IV Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na prostoru nacionalnih parkova, u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

V Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Prijave po ovom pozivu podnose se u zatvorenim kovertama. U prijavi treba naznačiti tačan redni broj lokacije iz poziva.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti dokaze:

1. Fizička lica

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta i brojem kontakt telefona;
- ovjerena fotokopija lične karte.

2. Pravna lica

- naziv i sjedište pravnog lica
- rješenje o registraciji privrednog suda

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika
- rješenje o registraciji za PDV
- broj žiro računa

Potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od šest mjeseci.

3. Dokaz o uplati depozita u skladu sa ovim pozivom.

VI Prijave za javno nadmetanje podnose se svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 h od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa danom licitacije, najkasnije do 10.00h neposrednom predajom, i to:

- za lokacije u NP Skadarsko jezero na arhivu ovog nacionalnog parka;
- za lokacije u NP Lovćen na arhivu ovog nacionalnog parka;
- za lokacije u NP Durmitor na arhivu ovog nacionalnog parka;

Prijave se podnose u zatvorenim kovertama sa naznakom "Prijava za javno nadmetanje po pozivu od -----2019. godine, lokacija pod brojem iz Poziva _____ u NP _____".

Neblagovremene, neuredne i nepotpune prijave ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

VII Javno nadmetanje održaće se:

- dana -----**2019. godine** u 12.00 časova za lokacije u NP Skadarsko jezero u Upravnoj zgradi nacionalnog parka,
- dana -----**2019. godine** u 12.00 časova za lokacije u NP Lovćen u Upravnoj zgradi nacionalnog parka,
- dana -----**2019. godine** u 12.00 časova za lokacije u NP Durmitor u Upravnoj zgradi nacionalnog parka.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje za lokacije sa početnom cijenom od i iznad 300 eura, dužni su da uplate depozit u visini od 5% početne cijene, na žiro račun i to:

- za lokacije u NP Skadarsko jezero i NP Lovćen na žiro račun Javnog preduzeća br. 510-5848-53 CKB Podgorica
- za lokacije u NP Durmitor na žiro račun br. 535-18253-28 Prve Banke Žabljak

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta, a ostalim učesnicima se vraća u roku od osam dana od dana nadmetanja.

VIII Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg zakupca i dužan je da u roku od 8 (osam) dana od dana nadmetanja zaključi ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugim učesnikom nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Poziv se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me