



CRNA GORA

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O RADU

SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE ZA 2017. GODINU

Podgorica, februar 2018. godine

SADRŽAJ

UVOD	3
I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI	4
1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte	4
2. Organizaciona struktura	4
3. Kadrovi	6
II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA	8
1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata	8
1.1. <i>Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa</i>	8
1.2. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15)</i>	25
1.3. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)</i>	28
1.4. <i>Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije</i>	35
1.5. <i>Članstvo u ostalim radnim timovima (grupama, komisijama, tijelima)</i>	43
1.6. <i>Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala</i>	44
1.7. <i>Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama</i>	45
1.8. <i>Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama</i>	45
2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2017. godinu	46
III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE	47
1. Slobodan pristup informacijama	47
2. Raspolaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom	48
IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA I ZAKLJUČAKA	48
1. Ocjena stanja	48
2. Prijedlog mjera	49
3. Prijedlog zaključaka	49

UVOD

Sekretarijat za razvojne projekte osnovan je 12. maja 2012. godine Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, broj 25/12).

Izvještaj o radu ovog organa pripremljen je u skladu sa obavezom utvrđenom članom 64 stav 1, a u vezi sa članom 62 stav 1 Zakona o državnoj upravi („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 38/03 i „Službeni list Crne Gore“, br. 22/08, 42/11 i 54/16) i nadležnostima Sekretarijata utvrđenim navedenom Uredbom. Predmetni Izvještaj pruža uvid u najznačajnije aktivnosti Sekretarijata tokom 2017. godine, sadrži prikaz izvršavanja zakona i drugih propisa, realizacije programa i zaključaka Vlade Crne Gore, mjera koje su preduzete i ostvarene rezultate, sa kratkim osvrtom na nadležnosti, organizacionu i kadrovsku strukturu Sekretarijata.

U izvještajnom periodu Sekretarijat je, kao samostalni organ uprave, u okviru utvrđenih nadležnosti dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata. U saradnji sa investitorima i nadležnim organima državne uprave i lokalne samouprave, Sekretarijat je sprovodio aktivnosti u pravcu realizacije zaključaka Vlade Crne Gore i pratio status i dinamiku razvojnih projekata i, s tim u vezi, vodio evidenciju o planiranim investicijama, u skladu sa ugovorenim obavezama i realizovanim investicionim programima.

Takođe, Sekretarijat je tokom 2017. godine, postupajući u skladu sa nadležnostima definisanim Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 8/15 i 80/15), realizovao aktivnosti u vezi sa pripremom, objavljivanjem i sprovođenjem Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, kao i praćenjem realizacije ugovornih obaveza korisnika sredstava sa kojima je Vlada Crne Gore zaključila ugovore o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Shodno Odluci Vlade Crne Gore, o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, od 19. februara 2015. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda obavljao i administrativno-tehničke poslove za potrebe navedene Komisije, koja je formirana radi stručnog usmjeravanja i praćenja poslova od značaja za pripremu i sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture. Shodno Odluci o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 80/16) i potrebi za dodatnim članom Komisije, u februaru 2017. godine donijeta je Odluka o dopuni Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“ br. 17/17).

Takođe, u pravcu određivanja najprikladnijeg modaliteta za privlačenje i realizaciju investicionih ulaganja, Sekretarijat je analizirao prednosti i slabosti postojećih modaliteta valorizacije razvojnih resursa i učestvovao u pripremi propisa

usmjerenih ka unaprjeđenju investicionog ambijenta i podsticanju investicija, kao i u realizaciji promotivnih aktivnosti u odnosu na definisane investicione potencijale.

I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI

1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte

Sekretarijat za razvojne projekte vrši poslove koji se odnose na:

- praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata;
- realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za efikasniji rad na objavljivanju novih, kao i realizaciju ugovorenih investicionih programa, u skladu sa već objavljenim tenderskim postupcima;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- pripremu i ocjenu opravdanosti razvojnih i investicionih programa koji su od interesa za državu;
- praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i, s tim u vezi, promociju investicionih potencijala;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a) i Komisije za vrednovanje prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- postupak dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija u skladu sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija i
- druge poslove koji su mu određeni u nadležnost.

Nadzor nad zakonitošću i cjelishodnošću rada Sekretarijata za razvojne projekte vrši Vlada Crne Gore, preko generalnog sekretara Vlade.¹

2. Organizaciona struktura

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za razvojne projekte, poslovi iz nadležnosti Sekretarijata obavljaju se u okviru unutrašnjih organizacionih jedinica, i to:

- **Sektora za praćenje statusa i dinamike projekata**
 - Odsjeka za podršku i praćenje razvojnih projekata
 - Odsjeka za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora

¹Nadzor na radom Sekretarijata za razvojne projekte utvrđen je članom 51 stavom 4 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/1, 6/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17, 68/17 i 87/17).

➤ **Službe za opšte poslove i finansije**

U Sektoru za praćenje statusa i dinamike projekata obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- obezbjeđenje uslova za ubrzanje neophodne procedure objavljivanja međunarodnih tendera za definisane turističke lokalitete i druge razvojne projekte;
- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju obaveza ugovorenih na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izrade plana, pripreme infrastrukture, do faze izgradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja projekta;
- pripremanje baze adekvatnih planskih podloga i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju projekta;
- izradu ekonomske analize razvojnih projekata;
- kontinuiranu komunikaciju sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekonomije, lokalnim samoupravama, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, Upravom za nekretnine Crne Gore, Komisijom za kontrolu državne pomoći, Poreskom upravom i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije projekta;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a);
- postupak dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- promociju investicionih potencijala.

U Službi za opšte poslove i finansije obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- pripremu rješenja o pravima i obavezama službenika po osnovu rada;
- izradu akata organizacije i sistematizacije radnih mjesta;
- formiranje personalnih dosijea i vođenje kadrovske evidencije službenika;
- prijavljivanje i odjavljivanje službenika kod nadležnih fondova i državnih organa;
- ovjeravanje tačnosti i punovažnosti prijedloga i zahtjeva za plaćanjem državnim novcem i prikupljanje državnog novca;
- pripremanje obračunske liste za obračun plata zaposlenih i druga lična primanja;

- finansijsko upravljanje i kontrolu;
- javne nabavke;
- slobodan pristup informacijama;
- integritet;
- popis pokretne i nepokretne imovine;
- vođenje propisanih evidencija;
- sačinjavanje izvještaja i informacija iz djelokruga Službe;
- razvođenje i arhiviranje akata i predmeta;
- poslove kurira-vozača i
- druge poslove u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji i drugim propisima.

3. Kadrovi

Za obavljanje poslova iz djelokruga nadležnosti Sekretarijata za razvojne projekte, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, koji je stupio na snagu 05.04.2016. godine, sistematizovana su službenička mjesta za 23 izvršioca, od kojih je u izvještajnom periodu bilo popunjeno 11 službeničkih mjesta sa isto toliko izvršilaca, uz ocjenu da i dalje treba jačati kadrovske kapacitete u cilju obavljanja poslova iz nadležnosti ovog organa.

Postojeći broj službenika u Sekretarijatu nije dovoljan za obavljanje svih poslova i zadataka ovog organa, posebno imajući u vidu nove nadležnosti Sekretarijata, proistekle iz Uredbe o podsticanju direktnih investicija i Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije. S tim u vezi, a u pravcu adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka i rukovođenja, neophodno je jačanje ljudskih resursa iz kategorije visokog rukovodnog kadra, kako bi se navedeni poslovi i zadaci obavljali kvalitetno i u skladu sa definisanim rokovima.

Naime, Vlada Crne Gore je početkom 2015. godine donijela Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15), kojom je, između ostalog, definisano da Sekretarijat za razvojne projekte obavlja administrativno-tehničke i druge poslove u toku sprovođenja postupka definisanog predmetnom Uredbom, koji, između ostalog, podrazumijevaju: pripremu i objavu javnog oglasa za dodjelu sredstava za podsticanje investicija, otvaranje prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, pregled i ocjenu ispravnosti podnijetih prijave, analizu usklađenosti investicionih projekata podnijetih uz ispravne prijave i dr. Važno je napomenuti da u 2017. godini, pored poslova u vezi sa sprovođenjem postupka po Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, službenici Sekretarijata su pratili realizaciju investicionih projekata za koja su dodijeljena sredstva za podsticanje investicija ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija zaključenim između Vlade Crne Gore i korisnika sredstava tokom 2016. godine.

Kao tehnički sekretarijat Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat za razvojne projekte je nadležan da prati realizaciju aktivnosti koje su predviđene Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata i date zaduženjima od strane Komisije. Navedeni proces je dio metodološkog pristupa Evropske komisije na osnovu kojeg je formirano najznačajnije tijelo na nacionalnom nivou u tom dijelu, odnosno Nacionalna investiciona komisija (NIK), čije je uspostavljanje Evropska komisija ocijenila kao obavezno kako bi se sredstva Zapadnobalkanskog investicionog okvira i ostalih fondova Evropske unije mogla koristiti u narednom periodu do 2020. godine. Pomenutom Metodologijom predviđeno je sačinjavanje Jedinственe liste prioritetnih infrastrukturnih projekata koja se sačinjava, odnosno ažurira, na osnovu dostavljenih lista Sektorskih radnih grupa i dostavlja Nacionalnoj investicionoj komisiji na saglasnost. Takođe, navedeni proces je regionalnog karaktera i neophodno je sarađivati sa tehničkim tijelima NIK-a iz regiona kako bi isti bio sproveden na adekvatan način.

Shodno navedenom, Sekretarijat za razvojne projekte je, pored obavljanja tehničko administrativnih poslova predviđenih Odlukom o obrazovanju navedene komisije i Poslovníkom o radu, kao i Metodologijom za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata, nadležan da upravlja cijelim procesom utvrđenim navedenim aktima, a koji podrazumijeva sljedeće:

- koordinaciju rada Sektorskih radnih grupa (SRG) formiranih u cilju prioritizacije projekata na nivou sektora: energetika, saobraćaj, zaštita životne sredine, društvene djelatnosti i ostala infrastruktura;
- organizovanje regionalnih konferencija u cilju razmjene iskustava sa relevantnim tijelima iz regiona u cilju poboljšanja regionalne saradnje;
- kontinuiranu komunikaciju sa predstavnicima Evropske komisije, ekspertima i ostalim relevantnim institucijama;
- organizovanje obuka, seminara, okruglih stolova i treninga za Sektorske radne grupe u cilju upoznavanja istih sa cjelokupnim novim metodološkim pristupom za izbor i prioritizaciju prioritetnih projekata, procedurama predlaganja projekata, pravilima za popunjavanje projektnih obrazaca i kriterijumima za apliciranje;
- obezbjeđivanje načina za angažovanje eksperata za analizu ocjene stanja projekata i strateške relevantnosti istih kao i pomoć pri ostalim aktivnostima u skladu sa potrebama;
- sačinjavanje i ažuriranje Jedinственe liste prioritetnih infrastrukturnih projekata na osnovu sugestija datih od strane Evropske komisije ili eksperata i provjeravanje kompletnosti dokumentacije dostavljene od Sektorskih radnih grupa;
- formiranje i ažuriranje baze podataka za prioritetne infrastrukturne projekte u Sekretarijatu za razvojne projekte;
- sačinjavanje uže liste ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata.

II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA

1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata

1.1 Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa

Tokom 2017. godine, Sekretarijat je nastavio da održava intenzivnu komunikaciju sa investitorima kao ključnim subjektima u kreiranju, realizaciji i razvoju investicionih projekata. U tom pogledu, preduzete su aktivnosti u pravcu prevazilaženja evidentiranih zastoja u realizaciji projekata kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje.

Takođe, Sekretarijat je u navedenom periodu, uvažavajući specifičnosti svakog pojedinačnog ugovora, predlagao i koordinirao aktivnosti u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija.

Aktivnosti Sekretarijata ogledale su se, između ostalog, u organizovanju sastanaka sa predstavnicima resornih ministarstava, drugih državnih organa, nadležnih organa lokalne samouprave, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, u pravcu preduzimanja konkretnih aktivnosti na rješavanju problema sa kojima su se investitori suočavali u prethodnom periodu, a koji su usporavali ili onemogućavali realizaciju ugovorenih investicija.

U pravcu obezbjeđenja realizacije budućih investicija po ugovorenim projektima, Sekretarijat za razvojne projekte je, za svaki ugovor pojedinačno, predložio pravne modele koji podrazumijevaju precizne rokove za početak realizacije investicije, njihovo praćenje po fazama i godinama, a koji su obezbijeđeni mehanizmom raskida ugovora po sili zakona, ugovornom kaznom i bankarskom garancijom, odnosno hipotekom kao garancijom za ispunjenje ugovorne obaveze.

U nastavku će biti predstavljene aktivnosti Sekretarijata u odnosu na pojedinačne zaključene ugovore.

1.1.1 Ugovor o zakupu i izgradnji, između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD – LUŠTICA BAY - Tivat

1.1.1 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat, potpisan je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije Luštica Development AD Podgorica.

Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. S tim u vezi, datum upisa prava korišćenja na katastarskim parcelama navedenim u Prilogu 7 navedenog Protokola, 10. decembar 2013. godine, uz datum potpisivanja Protokola, predstavlja datum stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, kada su počeli da teku rokovi za realizaciju ugovornih obaveza.

Zakupac je, shodno Ugovoru krajem 2009. godine, unaprijed isplatio zakupninu za prvih deset godina zakupa u iznosu od 10.000.000 eura. Unaprijed plaćena zakupnina će služiti kao Garancija za dobro izvršenje posla, a dio njenog iznosa (5.000.000 eura) garantovaće izvršenje obaveza projektne kompanije u pogledu obaveza minimalne izgradnje do kraja prve faze izgradnje. Ukupna površina zakupljenog zemljišta je 6.923.260m².

Ugovorom je definisan Investicioni program koji se procjenjuje na iznos od cca. 1.1 milijardu eura, a obuhvata izgradnju: 8 hotela (3.310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine, uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Projektna kompanija se obavezala da će investirati minimum 150.000.000 eura, u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i da će izvršiti minimalnu obavezu izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora po fazama:

- I faza obuhvatiće izgradnju:
 - jednog hotela (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
 - golf igrališta (18 rupa) sa golf club house-om;
 - gradskog centra koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku i školu;
 - privezišta;
- II faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
- III faza obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 50 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice.

1.1.1 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Sekretarijat za razvojne projekte je, u cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza i tokom 2017. godine nastavio saradnju sa nadležnim državnim organima (Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija, Ministarstvo odbrane i drugi državni organi), a povodom rješavanja pitanja koja mogu biti od značaja za nastavak realizacije navedenog projekta.

U tom smislu, a povodom razmatranja pitanja imovinsko pravnih odnosa na lokaciji KO Krašići, u Sekretarijatu je 7. februara 2017. godine održan sastanak sa predstavnicima Ministarstva finansija, Ministarstva održivog razvoja i turizma kao i Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa – kancelarija u Kotoru, na kome je zaključeno da Ministarstvo finansija, u saradnji sa nadležnim organima uprave i Ministarstvom odbrane, sprovede proceduru izrade Elaborata sa skicom terena, premjerom i foto snimkom lokacije „KO Krašići” kao i da izvrši preklapanje novog snimka i tzv. čestica zemlje na predmetnoj lokaciji.

Takođe, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte uputili su 9. novembra 2017. godine Ministarstvu finansija dopis kojim je ukazano na pitanja u čijoj realizaciji je Ministarstvo finansija prepoznato kao glavni nosilac, a imajući u vidu nadležnost ovog resora:

- eksproprijacija na lokaciji Kamenoloma (obaveza iz Protokola o stupanju na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji);
- pitanje odobravanja zalaganja prava korišćenja iz Ugovora o zakupu i izgradnji;
- definisanje obaveze Projektne kompanije („Luštica Development” AD Tivat da Vladi plaća kupoprodajnu cijenu za Raspolaganje placem koji se odnosi na neku Stambenu zgradu), odnosno Datuma utvrđivanja Indeksirane sume;
- definisanje obaveze Projektne kompanije da Vladi plaća 2% Bruto primitaka.

U realizaciji aktivnosti u vezi sa navedenim projektom, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte sarađuju prije svega sa predstavnicima nadležnih organa lokalne samouprave, a takođe i sa ključnim institucijama od značaja za infrastrukturno opremanje lokacije: Elektroprivreda Crne Gore, Crnogorski elektoprenosni sistem, Crnogorski elektrodistributivni sistem, JP Regionalni vodovod CG, Vodacom itd.

Imajući u vidu da je članom 6.5 Ugovora o zakupu i izgradnji definisana obaveza Projektne kompanije da Vladi plaća kupoprodajnu cijenu za Raspolaganje placem koji se odnosi na neku Stambenu zgradu, pristupilo se utvrđivanju formule za izračunavanje ukupne cijene/iznosa, koje je Projektna kompanija dužna da plaća Vladi Crne Gore. S tim u vezi, održan je niz sastanaka između predstavnika Sekretarijata, Ministarstva finansija i Ministarstva održivog razvoja i turizma i

predložen model za obračunavanje Indeksirane sume, u skladu sa Ugovorom i Dodatkom 16 Ugovora. S tim u vezi, preostala je obaveza MF kao nadležnog organa da, u skladu sa Dodatkom 16 Ugovora, definiše Datum utvrđivanja Indeksirane sume (Review Date), te da pripremi Izjavu/Potvrdu (Statement) koja sadrži: Sadašnji Indeks, Proračun Vlade Crne Gore o Indeksiranoj sumi, buduće iznose (ukoliko ih ima) plative od strane Projektne kompanije od Relevantnog datuma za budući period plaćanja.

Imajući u vidu zaključak sa sastanka održanog 7. februara 2017. godine povodom pitanja regulisanja imovinsko pravnih odnosa na lokaciji KO Krašići, Sekretarijat je u saradnji sa Ministarstvom finansija, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Ministarstvom odbrane intezivirao aktivnosti u pravcu rješavanja predmetnog.

U vezi sa navedenim, u Ministarstvu odbrane 16. novembra 2017. godine održan je sastanak kome su prisustvovali predstavnici navedenih institucija a na kome je dogovoreno da je neophodno izraditi Elaborat sa skicom terena, premjerom i foto snimkom na kojem se jasno vidi kasarna „Petrovići” i okolne parcele, posebno imajući u vidu da je ovaj dio lokacije u međuvremenu isparcelisan i da su u vezi sa tim promijenjeni brojevi katastarskih parcela. Navedeni Geodetski elaborat – Indetifikacija sa nalazom KO Krašići izrađen je 05.12.2017. godine.

Takođe, u pravcu rješavanja pitanja izloženih u zajedničkom dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte, Ministarstvo finansija uputilo je Vladi Crne Gore na razmatranje Informaciju o realizaciji aktivnosti na projektu „Luštica Bay”, u skladu sa Ugovorom o zakupu i izgradnji Ov. br. 32672 od 23.10.2009. godine.

Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 07. decembra 2017. godine razmotrila je i usvojila predmetnu Informaciju i s tim u vezi donijela Zaključke broj: 07-3770 od 11. decembra 2017. godine.

Shodno podacima pribavljenim u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, tokom 2017. godine realizovane su sljedeće aktivnosti na projektu:

- Privedena kraju izgradnja glavne marine sa 176 vezova;
- U toku je izgradnja Chedi Hotela;
- Završena izgradnja objekata (blokovi zgrada F&G) sa 88 stanova;
- U toku je izgradnja golf terena, odnosno radovi na izgradnji prve 4 rupe terena;
- Vlada je krajem 2015. godine obezbijedila sredstva u iznosu od 3 mil. € za izgradnju prve faze prilaznog puta MR1. U toku je izgradnja pomenutog puta, a završetak radova, u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova je bio planiran za novembar 2017. godine. Po najnovijim informacijama dobijenim od Opštine Tivat, kao nosioca aktivnosti, došlo je do manjih promjena u

predviđenim rokovima, radovi su u završnoj fazi, a završetak se očekuje do kraja februara 2018. godine.

- Završen proces emisije akcija društva Luštica Development AD Tivat kojim je izvršena dokapitalizacija društva, emitovanjem 30% novih običnih akcija (4.725.000 novoizdatih akcija);
- U toku su radovi na izgradnji drugog glavnog pristupnog puta i rješavanju pitanja vodosnadbijevanja;
- Ozvaničen je početak projekta izgradnje Luštica Bay naselja – Centrale; Riješeno pitanje navodnjavanja budućeg golf terena. Investitor je zaključio sporazume sa opštinama Kotor i Tivat o korišćenju vode koja nastaje iz procesa prečišćavanja otpadnih voda za pomenutu namjenu.

1.1.2 Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat

1.1.2 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, između Vlade Crne Gore i kompanija „Adriatic Marinas“ DOO Tivat i „PM Securities“ INC (Barbados), potpisan je 28. oktobra 2006. godine. Predmet Ugovora je kupoprodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.264.168,00€, kao i dugoročni zakup zemljišta u zoni morskog dobra za period od 90 godina, koji se sastoji iz tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina.

Minimum investicionih obaveza na koje se obavezao kupac iznosio je ukupno 106.000.000€. Sve obaveze predviđene investicionim programom i biznis planom su ispunjene. Takođe, ispunjena je ugovorna obaveza koja se odnosi na realizaciju Socijalnog programa, u iznosu od 15.100.000€.

S tim u vezi, 18. jula 2014. godine, u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-1601/3, od 4. jula 2014. godine, potpisana je *Potvrda o realizaciji Minimuma investicionih obaveza* iz člana 14 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, na osnovu izvještaja društva za reviziju i konsalting „Deloitte“ d.o.o., prema kojem, do septembra 2013. godine, ukupna investiciona ulaganja kompanije „Adraitic Marinas“ iznose 164,094.335 €.

Takođe, važno je spomenuti činejnicu da je 06. maja 2016. godine, sa kompanijom Investment Corporation of Dubai (ICD) potpisan Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro i time je ista postala novi vlasnik.

1.1.2 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom 2017. godine nastavio da prati aktivnosti na realizaciji projekta, o čemu je Vlada, na osnovu informacija pripremanih u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, redovno izvještavana.

Pored navedenog, tokom 2017. godine kompanija „Adriatic Marinas“ pribavila je sljedeće građevinske i upotrebne dozvole:

- 3. marta 2017. godine – građevinsku dozvolu za rekonstrukciju sjeverne fasade hotela Regent UPI – 6 i izgradnju pasarele – tople veze između hotela i objekta mješovite namjene na parceli UP1-05 (faza 1a), na katastarskim parcelama 965/10, 965/8 i 965/1 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu;
- 31. maja 2017. godine – građevinsku dozvolu UPI 1054-258/10 za izgradnju objekta mješovite namjene kao II faze izgradnje na UP1-05 na katastarskoj parceli 965/10 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu;
- 17. jula 2017. godine – građevinsku dozvolu UPI 1054-475/11 za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP1-05 na katastarskoj parceli 965/10 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu;
- 19. septembra 2017. godine - građevinsku dozvolu UPI 1054-534/14 za izgradnju objekta mješovite namjene na UP1-14 na katastarskoj parceli broj 965/1 i katastarskim parcelama br. 965/10 i 965/11 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu;
- 30. juna 2017. godine – upotrebnu dozvolu UPI 1054-550/5 za izvedene radove na izgradnji objekta – mješovite namjene faza I, na Up 1-5 u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu, koju čini katastarska parcela broj: 965/10 KO Tivat, Opština Tivat.
- 14. septembra 2017. godine – upotrebnu dozvolu UPI 1054-674/7 za izvedene radove na rekonstrukciji sjeverne fasade „Regent“ na UP 1-06 i izgradnji pasarele – tople veze između hotela i objekta mješovite namjene na parceli UP 1-5 (faza 1a), na kat. parcelama br. 965/10, 965/8 i 965/1 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.
- 1. decembra 2017. godine – upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji objekta mješovite namjene na UP 1-05, katastarska parcela br. 965/10 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.

1.1.3 Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom na lokalitetu Dobreč Rose - MONTROSE - Herceg Novi**1.1.3 a Osnovni podaci o Projektu**

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora), sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od kompanija „Northstar“ i „EQUEST Capital Limited“ zaključen je 11. septembra 2009. godine. Potpisivanjem Protokola o pravosnažnosti Ugovora, 26. avgusta 2013. godine, predmetni ugovor je stupio na snagu. Istovremeno sa Protokolom, zaključen je Aneks ugovora.

Ugovorom je definisana Minimalna investiciona obaveza u pogledu izgradnje u iznosu od 210.000.000 eura, od čega Minimalna investiciona obaveza za Fazu I iznosi 141.800.000 eura, a za Fazu II 68.200.000 eura. Projekat podrazumijeva izgradnju hotela sa 4 ili 5 zvjezdica, vila, restorana sa pratećim objektima, privezišta sa svim sadržajima, sportskih terena, šetališta i zelenih površina.

1.1.3 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Skupština Crne Gore, na sjednici održanoj 10. decembra 2009. godine, donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“, broj 86/09. Tačkom 5 navedene Odluke, utvrđena je obaveza Vlade Crne Gore da jednom godišnje (na kraju četvrtog kvartala) Skupštini Crne Gore dostavlja izvještaj o realizovanim investicijama za tekuću godinu, na osnovu koje je i pripremljen Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, za period 01.12.2016. – 15.12.2017. godine.

U vezi sa navedenim Zaključcima Skupštine Crne Gore, a na osnovu tačke 5. navedene Odluke, Sekretarijat za razvojne projekte dostavio je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte 18. decembra 2017. godine Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 01.12.2016.–15.12.2017. godine, na utvrđivanje.

Predmetnim izvještajem obuhvaćene su aktivnosti predstavnika kompanije „Northstar“ d.o.o. i Radnog tima povodom pregovora za Prijedlog aneksa II Ugovora, kao i pitanja dostavljanja činidbene garancije i realizacije ugovorne obaveze u vezi sa infrastrukturom na lokalitetu.

U vezi sa navedenim, kompanija „Northstar“ d.o.o. dostavila je Sekretarijatu 26. aprila 2017. godine dokumentaciju i analize u vezi sa realizacijom projekta „Montrose“ sa prijedlogom za zaključenje Aneksa II ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. Parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora) sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom i pratećom dokumentacijom kojom detaljno obrazlaže razloge koji onemogućavaju realizaciju investicionog projekta (planska dokumentacija, pitanje trase gasovoda, pitanje izgradnje infrastrukture na lokalitetu na kome je predviđena realizacija investicionog projekta).

Shodno članu 11.1. Ugovora Opština Herceg Novi se obavezala da će u skladu sa obaveznim predugovorom o komunalnim uslugama zaključenim sa Konzorcijumom obezbijediti infrastrukturu i komunalne usluge do granice lokacije na mjestima, u obliku, količini po specifikaciji, kvalitetu i u zahtijevanom vremenu a u skladu sa pravima i obavezama strana ugovornica, Ugovora o komunalnim taksama iz Zakona o izgradnji objekata i uređenja prostora i Ugovora.

Imajući u vidu navedeno a u pravcu usaglašavanja stavova Vlade Crne Gore i predstavnika Investitora, Radni tim koji su činili predstavnici Ministarstva finansija, Ministarstva ekonomije, Ministarstva održivog razvoja i turizma i Opštine Herceg Novi, vodili su pregovore o sljedećim elementima Prijedloga aneksa II ugovora:

- Obaveza minimalne investicione obaveze,
- Obaveza izgradnje hotela visoke kategorije u prvoj fazi projekta,
- Plaćanja zakupnine unaprijed u visini od 2.000.000,00 eura, u cilju postizanja dogovora predlaže da se činidbena garancija u iznosu od 1.000.000,00 eura iskoristi za plaćanje dodatnog dijela zakupnine, uz obavezu da do izvršenja investicije bude u stalnoj pretplati za 1.000.000,00 eura, kao i
- prihvatanje obaveze da država u slučaju da ne dođe do realizacije navedene investicije ugovor može raskinuti, bez finansijskih obaveza po Budžet sa zadržavanjem cjelokupnih, do sada uplaćenih sredstava.

Navedeni predlozi inkorporirani su u Prijedlog aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu i aktom Ministarstva finansija broj: 07-18998/1 od 03.11.2017. godine, dostavljeni Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, u skladu sa članom 56 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), a u vezi sa zaključenjem predmetnog pravnog posla.

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa, u datom mišljenju sa stanovišta svojih nadležnosti, naveo je da smatra da je predloženi Aneks II Ugovora o dugoročnom zakupu koji bi bio zaključen između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Northstar“ d.o.o. i „Equest Capital Limited“, u skladu sa zakonskim propisima i u interesu Države Crne Gore, uz kako je istaknuto prethodno ispunjenje obaveza od strane nadležnih državnih organa da usvoje prostorno planska dokumenta i obavezu

Države u pogledu infrastrukture u okviru lokacije, o čemu se nakon potpisivanja Aneksa II Ugovora može zaključiti odgovarajući Protokol. Povodom pitanja koja se odnose na plansku dokumentaciju Investitoru je od strane Radnog tima ukazano da je ista do sada mijenjana dva puta i to: 1. oktobra 2009. godine kada je Vlada Crne Gore usvojila Odluku o donošenju Državne studije lokacije „Sektor 32” kojom je, između ostalog, obuhvaćen i lokalitet budućeg projekta kompanije „Northstar” d.o.o. - „Montrose” čime je ovaj preduslov iz Ugovora ispunjen i drugi put na osnovu inicijative investitora, pokrenute u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu oblast prostornog planiranja i izgradnje. Naime, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i navedena kompanija 3. jula 2014. godine zaključili su Sporazum o izradi Izmjena i dopuna DSL „Sektor 32”, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost i na sjednici od 10. jula 2014. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 32”.

Imajući u vidu navedeno, a nakon sprovedenih pregovora, Radni tim inkorporirao je sljedeće odredbe u Prijedlog aneksa II Ugovora a koje se odnose na obaveze Investitora:

- obaveza da investira 80.000.000,00 eura u okviru minimalne investicione obaveze,
- obaveza izgradnje hotela visoke kategorije u prvoj fazi projekta,
- obaveza Investitora da u skladu sa Aneksom u roku od 5 godina realizuje Minimalnu investicionu obavezu, a nakon potpisivanja Protokola o otpočinjanju Minimalne investicione obaveze,
- plaćanje zakupnine unaprijed u iznosu od 2.000.000,00 eura, u cilju postizanja dogovora predlaže da se činidbena garancija u iznosu od 1.000.000,00 eura iskoristi za plaćanje dodatnog dijela zakupnine, uz obavezu da do izvršenja investicije bude u stalnoj pretplati za 1.000.000,00 eura, kao i
- prihvatanje obaveze da država u slučaju da ne dođe do realizacije navedene investicije ugovor može raskinuti, bez finansijskih obaveza po Budžet sa zadržavanjem cjelokupnih, do sada uplaćenih sredstava,
- prihvatanje obaveze da se, uz maksimalne napore koje će uložiti Vlada, u roku od 6 mjeseci potpiše Ugovor o korišćenju morskog dobra.

Uzimajući u obzir navedeno, na prijedlog Ministarstva finansija, odnosno Radnog tima, a u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, i u skladu sa sugestijama sa sedme sjednice Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte održane 13. decembra 2017. godine, Savjetu za privatizaciju dostavljen je 14. decembra 2017. godine, Prijedlog za zaključenje Aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma koji čine „Northstar” d.o.o. Podgorica i „Equest Capital Limited”, Jersey, UK.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednicama održanim 13. i 14. decembra 2017. godine razmotrio Prijedlog za zaključenje predmetnog Aneksa II

Ugovora i predložio Vladi Crne Gore da utvrdi Aneks. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 14. decembra 2017. godine razmotrila je navedeni Prijedlog aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma koji čine „Northstar” d.o.o. Podgorica i „Equest Capital Limited”, Jersey, UK.

Imajući u vidu da je predmetnim Ugovorom predviđeno davanje u dugoročni zakup lokacije na period od 90 godina, neophodna je saglasnost Skupštine Crne Gore o zaključenju Aneksa II. Na sjednici Odbora za ekonomiju, finansije i budžet, održanoj 21.12.2017. godine, Odbor je razmotrio i predložio Skupštini Crne Gore da usvoji Prijedlog odluke o prihvatanju Aneksa II ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma „Northstar” d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited Jersey, UK.

Skupština Crne Gore na Desetoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2017. godini, dana 29. decembra 2017. godine, donijela je Odluku o prihvatanju Aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma koji čine „Northstar” d.o.o. Tivat i „Equest Capital Limited” Jersey UK, broj: 01-8193/1 od 14.09.2009. godine.

Sa druge strane, u Izvještaju o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 01.12.2016. – 15.12.2017. godine, koji je Sekretarijat uputio Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte izloženo je i pitanje dostavljanja činidbene garancije u skladu sa ugovornim obavezama, čija realizacija je dospjela u vrijeme pregovora za zaključenje Aneksa II ugovora.

Naime, imajući u vidu da je članom 32 Ugovora propisano da je Konzorcijum obavezan da 30 dana prije isteka roka dostavi činidbenu garanciju, a uzimajući u obzir da je rok na koji je izdata važeća bankarska garancija 21.12.2017. godine, te da obaveza dostavljanja garancije dopijeva 21.11.2017. godine, Sekretarijat je dopisom broj: 02/2-4/8 od 27.10.2017. godine zatražio od Konzorcijuma da u svemu u skladu sa članom 32 Ugovora dostavi Činidbenu garanciju u iznosu od 1.000.000€ sa rokom važenja do 21.12.2018. godine.

Zakupac je 08. decembra 2017. godine dostavio Sekretarijatu za razvojne projekte bankarsku činidbenu garanciju sa rokom važenja do 21.12.2018. godine. Navedena činidbena garancija pomenutog datuma upućena je izdavaocu („Hipotekarna banka” AD Podgorica) na adekvatnu provjeru. „Hipotekarna banka” je dopisom broj: 02-15331/2 od 14. decembra 2017. godine, potvrdila da je Činidbena garancija broj: 101-2489/3 izdata 07.12.2017. godine, validna, kao i da je ista potpisana od strane lica koja su na to ovlašćena internim aktima Banke.

Sa ciljem pripreme sveobuhvatnog Izvještaja, a imajući u vidu da shodno Ugovoru, Opština Herceg Novi ima obavezu da obezbijedi infrastrukturu i komunalne usluge do granica lokacije na mjestima, u obliku, količini po specifikaciji, kvalitetu i u

zahtijevanom vremenu, a u skladu sa pravima i obavezama strana ugovornica, Ugovora o komunalnim taksama iz Zakona o izgradnji objekata i uređanja prostora i Ugovora, Sekretarijat se obratio nadležnim organima Opštine Herceg Hovi (Agenciji za izgradnju i razvoj i Sekretarijatu za planiranje prostora i izgradnju Opštine Herceg Novi), kako bi se u odnosu na prethodni izvještajni period utvrdio status navedenog pitanja. Shodno dobijenim informacijama ukazujemo na sljedeće aktivnosti koje su od prethodnog izvještajnog perioda preduzete od strane navedenih organa:

- Snimanje trase puta i izrada Elaborata eksproprijacije - trasa puta je snimljena dok Elaborat nije urađen već je ostavljeno da se on uradi na osnovu Glavnog projekta
- Izrada Glavnog projekta putne infrastrukture – planira se raspisivanje tendera za izradu glavnog projekta na osnovu idejnog rješenja
- Elektroenergetska infrastruktura: ovo pitanje je realizovano. Obezbijedena je TS „Klinci”
- Vodovodna infrastruktura: u vezi sa pitanjem izgradnje vodovodne infrastrukture, od Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog obaviješteni smo da je idejno rješenje završeno kao i da se čeka pozitivno mišljenje kako bi se raspisao tender za izradu glavnog projekta
- Što se tiče rješavanja pitanja odvođenja otpadnih voda, stav Opštine Herceg Novi je da ovo pitanje investitor treba da rješava unutar projektnog lokaliteta, kroz izgradnju autonomnog sistema.

Uzimajući u obzir navedeno, a na osnovu tačke 5. skupštinske Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore”, broj: 86/09, Sekretarijat je 18. decembra 2017. godine dostavio Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte na razmatranje Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi, za period 1.12.2016. godine – 15.12.2017. godine.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 27. decembra 2017. godine razmotrio i dostavio Vladi Crne Gore na usvajanje predmetni izvještaj.

Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 28. decembra 2017. godine usvojila je Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi, za period 01.12.2016.–15.12.2017. godine i odredila Pavla Radulovića, ministra održivog ravoja i turizma i Maju Vuković, v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte da učestvuju u radu Radnih tijela Skupštine Crne Gore prilikom razmatranja navedenog izvještaja.

1.1.4 Ugovor za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast” AD

1.1.4 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD zaključen je 20.10.2006. godine između Prodavaca (Fond za razvoj Republike Crne Gore, Republičkog fonda penzijskog i invalidskog osiguranja i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore), Vlade Republike Crne Gore i „Imobilia“ d.o.o. Budva kao Kupca.

Ugovorne strane zaključile su 16.11.2009. godine Aneks br. 1 Ugovora shodno čemu je Kupac bio u obavezi da investira u Društvo u svemu prema Investicionom programu, koji se odnosi na investiciona ulaganja ne manja od 10.000.000€ u roku od 36 mjeseci od dana usvajanja Detaljnog urbanističkog plana za Perast.

1.1.4 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj: 08-3474 od 30. decembra 2016. godine, ugovorne strane su 26. januara 2017. godine potpisale Aneks II Ugovora za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD. Na osnovu člana 1 Aneksa II ugovorne strane su 27. januara 2017. godine zaključile Ugovor o hipoteci čime je kupac dozvolio ustanovljenje hipoteke odnosno upis tereta hipoteke na imovini preciziranoj u članu 1 Aneksa II Ugovora. Uprava za nekretnine, PJ Kotor 23. februara 2017. godine izvršila je upis hipoteke u LN 92 i 309, a na osnovu Ugovora o hipoteci.

Aneksom II Ugovora, u članu 2, definisana je obaveza Kupca da investira u Društvo, u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, ispuni u svemu prema Novom investicionom programu i Biznis planu, koji čini Prilog II Aneksa, odnosno u svemu prema Urganističkom projektu grada Perasta a koji se odnose na ulaganja ne manja od 10.000.000€, na način što će:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao nadležnom državnom organu, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja Aneksa II ugovora u skladu sa zakonom definisanom procedurom i zahtjevanom dokumentacijom, predati potpun zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela;
- Najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana izdavanja građevinske dozvole od strane nadležnog ministarstva, otpočeti sa realizacijom pripremnih građevinskih radova, u skladu sa prethodno izdatom građevinskom dozvolom, što će biti konstatovano zapisnikom nadležnog inspeksijskog organa;
- Najkasnije u roku od dvije godine od dana dobijanja građevinske dozvole realizovati 50% ukupnih sredstava za investiciona ulaganja, shodno ugovorenom Novom investicionom programu i Biznis planu, što će biti konstatovano izvještajem Kontrolora;

- Najkasnije u roku od 48 mjeseci od dana potpisivanja Aneksa II u potpunosti u kvalitativnom i kvantitativnom smislu realizovati, shodno ugovorenom Novom investicionom programu i Biznis planu i Urbanističkom Projektu grada Perasta staviti u funkciju hotel kategorije 5 *****, što će biti konstatovano izvještajem Kontrolora.

S obzirom da je Vlada Crne Gore usvojila Akcioni plan za sprovođenje odluka Komiteta UNESCO-a za Kotor, kojim je stavljen privremeni moratorijum na dalju gradnju na teritoriji opštine Kotor, a da je shodno Aneksu II Ugovora, čl. 2 obaveza Kupca bila da do 27. jula 2017. godine Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao nadležnom državnom organu, preda potpun zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela, predstavnici investitora obratili su se 20. jula 2017. godine (sedam dana prije isteka roka) Prodavcima - potpisnicima Ugovora, kojim su tražili produženje rokova shodno članu 2 iz pomenutog Ugovora, kako bi investitor kao i Vlada ispunili obaveze preuzete Ugovorom.

Vlada Crne Gore usvojila je u novembru 2017. godine Procjenu uticaja na baštinu za prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora (HIA).

Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore u članu 1 definisno je da se zabrana građenja ne odnosi na prostor obuhvaćen urbanističkim projektom Perast i Urbanističkim projektom Starog jezgra Kotora, odnosno predloženo je da se zabrana građenja ne odnosi na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa zakonom, na izgradnju objekata podzemne komunalne infrastrukture, kao ni na prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom Perasta i Urbanističkim projektom Starog jezgra Kotora. Predmetna odluka usvojena je na sjednici održanoj 16. novembra 2017. godine Zaključkom broj: 07-3530.

U vezi sa prethodno navedenim, 3. novembra 2017. godine Investitor „Imobilia“ doo, Budva (Kupac), dostavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjev za saglasnost na idejno rješenje glavnog arhitekti, u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj: 064/17).

Imajući u vidu navedene činjenice koje se odnose na dinamiku izvršenja ugovornih obaveza koje su precizirane Aneksom II Ugovora, a u cilju pripreme sveobuhvatne informacije Sekretarijat se dopisom broj: 02/2-3/5 od 8. decembra 2017. godine obratio kompaniji „Imobilia“ d.o.o. kao ugovornoj strani, za dostavljanje informacija o realizovanim aktivnostima u periodu od potpisivanja Aneksa II zaključno sa decembrom tekuće godine.

Kompanija je dopisom broj: 76/17 od 14. decembra 2017. godine informisala da je odmah po potpisivanju Aneksa 2 pristupila odabiru projektantske kuće za izradu projektne dokumentacije za hotelski kompleks „Jadran“ kao i da je izabran

projektantski biro ING INVEST iz Podgorice da uradi kompletnu projektnu dokumentaciju. Takođe, obzirom na Vladinu mjeru na navedeni Akcioni plan u pogledu zabrane gradnje, Investitor je izložio hronologiju navedenih aktivnosti sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma.

U međuvremenu Investitor, kompanija „Imobilia“ dobio je: pozitivno mišljenje na Idejno rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja i pozitivno mišljenje na Idejno rješenje Glavnog državnog arhitekta.

Dopisom smo takođe informisani da je kompanija „Imobilia“ d.o.o. predala zahtjeve za sve neophodne saglasnosti, nakon čega su ih navedene ustanove/preduzeća obavjestili da isti još uvijek nisu započeli aktivnosti na izdavanju saglasnosti po novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Takođe predmetnim dopisom navedena kompanija informisala je, da je investicija započeta, te da su radovi adaptacije u palati Smekja započeti u septembru mjesecu 2017. godine, dok su radovi na rekonstrukciji ostalih objekata u toku, kao i da su potpisani ugovori o izvođenju građevinskih radova, postavljanju kamena izgradnji i montiranju uzornih soba za Palatu Smekja i ostale objekte hotela.

U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 08-3474 od 30. decembra 2016. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte dostavili su 18.12.2017. godine, Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte na razmatranje Informaciju o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte na sjednici održanoj 27. decembra 2017. godine razmotrio je Informaciju o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran“ AD Perast i predložio Vladi da Informaciju usvoji. Vlada je na sjednici od 28. decembra 2017. godine usvojila Informaciju o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74.9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD.

1.1.5 Ugovor o kupoprodaji hotela „Mediteran“ - Ulcinj

1.1.5 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupoprodaji hotela „Mediteran“ zaključen je 25. jula 2005. godine između HTP „Ulcinjaska rivijera“ a.d. u stečaju, kao prodavca, i privrednog društva „Bećović Menagment Group“ iz Čikaga, kao kupca. Osim isplate kupoprodajne cijene od 940.000 eura, kupac je bio u obavezi da u hotel „Mediteran“ investira iznos od 6.150.000 eura i renoviranjem ga dovede do nivoa hotela kategorije četiri zvjezdice u roku ne dužem od tri godine.

1.1.5 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Na osnovu zaduženja Vlade Crne Gore, Sekretarijat je, u komunikaciji sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za planiranje prostora, kontinuirano pribavljao informacije u vezi sa statusom usvajanja Urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“.

Prema informacijama Ministarstva održivog razvoja i turizma, uslov za dobijanje saglasnosti Ministarstva na Urbanistički projekat „Mediteran“ u Ulcinju bilo je usvajanje Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj, kao plana višeg reda, kojim se morala definisati osnovna koncepcija prostornog razvoja i urbanistički parametri za svu plansku dokumentaciju nižeg reda, pa tako i prostor ovog turističkog kompleksa.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, u skladu sa zakonskom regulativom u predmetnoj oblasti, na osnovu sporazuma sa jedinicom lokalne samouprave, preuzelo izradu ovog planskog dokumenta, koji je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 17.02.2017. godine.

U međuvremenu, Opština Ulcinj je Prijedlog Urbanističkog projekta „Mediteran“ dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma na saglasnost 17.10.2017. godine, a nakon provjere ispunjenosti primjedbi iz mišljenja na nacrt planskog dokumenta, kao i procedure izrade i donošenja ovog plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dalo saglasnost na Prijedlog urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“ 09.11.2017. godine, čime su se stekli uslovi da plan bude upućen Skupštini Opštine Ulcinj na usvajanje.

Skupština Opštine Ulcinj je usvojila predmetni planski dokument na sjednici održanoj 29.12.2017. godine, čime su se stekli uslovi da Sekretarijat, u saradnji s navedenim ministarstvom i HTP „Ulcinjska rivijera“ a.d. Ulcinj, tokom 2018. godine nastavi ranije započete pregovore sa predstavnicima kompanije „Bećović Menagment Group“, u vezi usaglašavanja Prijedloga aneksa III Ugovora o kupoprodaji hotela „Mediteran“.

1.1.6 Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“ - Ulcinj1.1.6 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“ zaključen je 5. septembra 2006. godine između HTP „Ulcinjska rivijera“ a.d. u stečaju, kao prodavca, i privrednog društva „Rokšped“ d.o.o. iz Podgorice, kao kupca. Osim isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 5.750.000 eura, kupac se navedenim ugovorom obavezao da će u renoviranje hotela „Galeb“ investirati iznos od 15.399.790 eura u roku ne dužem od dvije godine. U međuvremenu, 12. juna 2008. godine zaključen je Aneks Ugovora o kupoprodaji

hotela „Galeb“, pri čemu su investiciona obaveza i rok njene realizacije ostali neizmijenjeni.

1.1.6 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

U vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela „Galeb“ i shodno ovlašćenju Vlade Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma sprovelo je proceduru angažovanja pravnog savjetnika – advokatske kancelarije „CMS Recih-Rohrwing Hainz“, koja je izvršila analizu predmetnog ugovora.

U vezi sa navedenim, a u cilju informisanja Vlade Crne Gore, Sekretarijat za razvojne projekte se obraćao i organizovao sastanke s predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, Uprave za imovinu, Uprave za nekretnine, HTP „Ulcinjska rivijera“, Zaštitnikom i zamjenikom Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

1.1.7 Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi

1.1.7 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi, koji je zaključen 23. februara 2015. godine između Vlade Crne Gore kao zakupodavca i privrednog društva „Orascom Development Holding“ AG iz Švajcarske kao zakupca, ugovoren je zakup na period od 49 godina od Datuma stupanja na snagu Ugovora (10. jun 2017. godine-dan kada je potpisan Memorandum o ispunjenju), kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim uslovima.

Predmet zakupa je ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, odnosno katastarska parcela broj 3438, upisana u LN 215 KO Radovanići, Opština Herceg Novi, površine 31.848m² i u svojini Crne Gore. Visina ugovorene investicije je 15 mil. €, a rok za završetak radova je 18 mjeseci od datuma početka radova.

Investicionim programom definisan je program izgradnje koji obuhvata: 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobu za posjetioce, recepciju, spa centar, mini market, pristanište, 2 bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, taksi brodove, centralizovanu kuhinju i infrastrukturne objekte (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanica sa agregatom).

Shodno Investicionom programu, tokom rada rizorta biće direktno i indirektno otvoreno 200 radnih mjesta, a procijenjeno je da će isti broj radnih mjesta biti otvoren i tokom perioda izgradnje rizorta, odnosno da će projekat tokom prvih 10

godina donijeti 7.5 mil. € kombinovanih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) ne računajući zakupninu, dok prihod od zakupnine za 10 godina je cca. 1.1 mil.€.

1.1.7 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2017. godine

Prema informacijama dostavljenim od strane investitora da sada su završeni:

- projekat zatečenog stanja;
- idejno rješenje;
- konzervatorsko-restauratorski projekat;
- projekat geomehanike;
- projekat taksacije zelenila, u skladu sa konzervatorskim uslovima;
- procjena vrijednosti lokacije, kao uslov za zaključenje osiguranja.

Takođe, započeta je izrada glavnog projekta i u toku su pripremni radovi na lokalitetu, shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj 07-2163, sa sjednice održanoj 12.07.2017. godine, kojim je data saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – turističkog kompleksa „Mamula“ na lokaciji UPE 1 i UPE2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“.

Usaglašavanje rješenja sa Upravom za zaštitu spomenika kulture, kompleksnost planiranja infrastrukturnih zahvata i distributivnih mreža na zaštićenom istorijskom objektu, zatim provođenje potrebnih istraživanja za početak projektovanja na ovoj zahtjevnoj lokaciji (projekat geomehanike, preliminarne statička istraživanja itd.) uslovia su da je rok za dostavljanje kompletne projektne dokumentacije potrebno produžiti.

Iz tog razloga, investitor je 13.12.2017. godine obavijestio Ministarstvo održivog razvoja i turizma da projektantska dokumenta (idejni projekat, idejno dejno rješenje i glavni projekat) ne mogu biti dostavljena u roku predviđenom članom 10.1. Ugovora, odnosno da je predmetni rok potrebno produžiti, u skladu sa članom 10.2. Ugovora, za dodatnih 90 dana, pri čemu je istaknuto da produženjem roka za dostavu projektne dokumentacije neće biti ugrožen ugovorom definisani rok za realizaciju projekta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte su u decembru 2017. godine pripremili i Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte proslijedili Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, za 2017. godinu, koji je nakon razmatranja i usvajanja Savjet dostavio Vladi Crne Gore.

Na osnovu predmetnog Izvještaja, Vlada je donijela Zaključke, broj 07-54, od 11. januara 2018. godine, kojim je, između ostalog, odobrila produženje roka za dostavljanje projektantske dokumentacije, u skladu sa članom 10.2. Ugovora, za 90 dana.

1.2 Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15)

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 1. jula 2015. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade, broj: 08-3191, od 29. decembra 2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane**, za investicioni projekat „Rekonstrukcija/ Izgradnja hotela Berane“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 40 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 160.000 eura;
- b) **„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura;
- c) **„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- d) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura.

Kompanija „Beton Group-Popović“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije za dobro izvršenje posla i dvije blanko solo mjenice s potpisanim mjeničnim ovlašćenjem, pa je na osnovu ovlašćenja iz Zaključaka Vlade, broj: 08-613, od 24. marta 2016. godine, Sekretarijat za razvojne projekte predmetnoj kompaniji dostavio Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 i 7.2 zaključenih ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, korisnici sredstava su dužni da polugodišnje Sekretarijatu dostavljaju izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić je 20. februara 2017. godine Sekretarijatu dostavilo izvještaj o realizaciji investicionog projekta u skladu sa članom 7.1 i 7.2 Ugovora. Takođe, u vezi sa predmetnom obavezom polugodišnjeg izvještavanja, u skladu sa Ugovorom, kompanija „Securitas Montenegro“ dostavila je Sekretarijatu 19. avgusta 2017. godine potrebnu dokumentaciju u cilju izvršenja navedene ugovorne obaveze.

Imajući u vidu da je uz predmetnu dokumentaciju dostavljen i zahtjev za isplatu druge rate sredstava, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić dostavilo je 11. septembra 2017. godine dopunjenu dokumentaciju uz inovirani zahtjev za isplatu navedene rate sredstava. Prethodno, u 2016. godini predmetnoj kompaniji je isplaćena prva rata sredstava u iznosu od 50.000€. U izvještajima revizora „MV Konsalt“ i ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da je zaključno sa 31. julom 2017. godine, kompanija „Securitas Montenegro“ investirala iznos od 256.690,00€ eura u realizaciju investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“.

Navedenim je potvrđena ispunjenost uslova iz člana 31 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i člana 5.2 stav 1 tačka 2 Ugovora, u vezi s realizacijom više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, te je 11. oktobra 2017. godine isplaćena druga rata sredstava kompaniji „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić u iznosu od 50.000 eura.

Predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte 19. septembra 2017. godine posjetili su investicioni projekat kompanije „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, koji se realizuje u Podgorici, a odnosi se na oblast zaštite imovine i lica. Tom prilikom je konstatovano da je za potrebe ovog projekta zakupljen poslovni prostor u kom je smješten monitoring centar sa savremenom opremom i pratećim softverskim rješenjima, a koji su odgovarajući prema standardima za ovu vrstu djelatnosti. Primjenom softverskog rješenja povezani su monitoring centar, patrolna kola i tim lideri na terenu, gdje se automatski po prijemu alarmnog signala u monitoring centru isti registruje čime je vrijeme reagovanja na signal svedeno na minimum. Period realizacije predmetnog investicionog projekta, shodno Ugovoru, ističe 28. januara 2019. godine.

Sa druge strane, privredno društvo „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje je 19. maja 2017. godine Sekretarijatu dostavilo dokumentaciju u skladu sa članom 7.1 i 7.2 Ugovora, odnosno u vezi s obavezom polugodišnjeg izvještavanja, sa zahtjevom za isplatu treće rate sredstava za podsticanje investicija. Predmetnoj kompaniji su tokom 2016. godine isplaćene dvije rate sredstava, u ukupnom iznosu od 88.000€.

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata, a u pravcu dopune dokumentacije za isplatu treće rate sredstava, kompanija „Pelengić trade“ d.o.o. je dana 21. jula 2017. godine dostavila dopunjenu dokumentaciju.

Međutim, aktom broj 02/2-17/24, od 06.09.2017. godine, Sekretarijat je obavijestio korisnika sredstava „Pelengić trade“ d.o.o. da nije ispunjen uslov za isplatu treće rate sredstava, iz razloga što dva od ugovorom definisanih 33 radnih mjesta nijesu popunjena. Tom prilikom ukazano je na obavezu dostavljanja novog polugodišnjeg izvještaja, i to za period od 01.01.2017. godine do 18.07.2017. godine.

Uzimajući u obzir navedeno, korisnik sredstava je 23.10.2017. godine, Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju, a imajući u vidu da je tada dostavljen i novi zahtjev za isplatu treće rate sredstava, Sekretarijat je ukazao na potrebu dopune dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za isplatu, te je kompanija „Pelengić trade“ 17. novembra 2017. godine dostavila Sekretarijatu inoviran zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija, sa pratećom dokumentacijom.

U Izvještaju o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza, pripremljenom od strane Društva za reviziju „Racio-Mont“ d.o.o. iz Kolašina, utvrđeno je da su za isplatu treće rate ispunjeni svi preduslovi, odnosno da je kompanija „Pelengić Trade“ tokom perioda od 18. januara 2016. godine (datum kada je zaključen Ugovor) do 30. septembra 2017. godine, ispunila obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.297.600,12 eura, kao i da je ispunjena obaveza zaposlenja, odnosno da je na dan 30.09.2017. godine kompanija „Pelengić trade“ d.o.o. na investicionom projektu „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u stalnom radnom odnosu imala 36 radnika.

Navedenim je potvrđena ispunjenost uslova iz člana 31 stav 1 tačka 3 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i člana 5.2 stav 1 tačka 3 Ugovora, u vezi s realizacijom investicionog projekta i ispunjenjem obaveza ulaganja i zaposlenja, te je imajući u vidu navedeno kompaniji „Pelengić trade“ d.o.o. 22. decembra 2017. godine isplaćena preostala treća rata sredstava u iznosu od 44.000 eura.

Investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ je u cjelosti realizovan u skladu s Uredbom o podsticanju direktnih investicija i Ugovorom o korišćenju sredstava, koji je predmetna kompanija potpisala sa Vladom Crne Gore.

Privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD je 20. februara 2017. godine, shodno članu 7.1 i 7.2 Ugovora, Sekretarijatu dostavilo izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

Takođe, u vezi sa navedenom ugovornom obavezom akcionarsko društvo „Fabrika stočne hrane“ Spuž je Sekretarijatu, 26. jula 2017. godine, dostavilo dokumentaciju koja obuhvata sve aspekte koje prema članu 7.1 i 7.2 Ugovora treba da sadrži izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

U Izvještaju revizora „VM KOD“ navedeno je da je za period od 01.01.2017. godine do 30.06.2017. godine, predmetna kompanija investirala iznos u visini od 96.014,32 eura u realizaciju investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“. Od navedenog iznosa ulaganja u građevinske objekte iznosila su 13.856,17 eura, ulaganja u proizvodne pogone i opremu 45.226,82 eura, dok su ulaganja u vozila (teretna i putnička) iznosila 36.931,33 eura.

Takođe, shodno aktu Poreske uprave – PJ Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad, u privrednom subjektu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaposleno je 29 lica, dok je shodno Izvještaju revizora „VM KOD“ navedeno da zaključno sa danom 30.06.2017. godine kompanija ima 11 lica koja zadovoljavaju uslove iz Uredbe i Ugovora.

Predmetnoj kompaniji su tokom 2016. godine isplaćene dvije rate sredstava za podsticanje investicija, u ukupnom iznosu od 53.333,33€, a ista tokom 2017. godine nije podnosila zahtjeve za isplatu preostale treće rate sredstava u visini od 26.666,66 eura. Period realizacije predmetnog investicionog projekta, shodno Ugovoru, ističe 18. januara 2019. godine.

1.3 Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, objavljenim 11. marta 2016. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade, 1. avgusta 2016. godine u Sekretarijatu za razvojne projekte su po ovlašćenju Vlade zaključeni ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima u vezi sa investicionim projektima:

- a) **„Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju mliječnih proizvoda“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 88 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 616.000 eura;
- b) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- c) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura i

- d) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

Predmetnom odlukom Vlade, definisano je i da će ugovori o korišćenju sredstava biti zaključeni sa:

- e) **„Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne enegrije obnovljivih izvora i salon izložba u Podgorici“ – pri čemu će biti dodijeljeno 6.000 eura za svako od 23 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 138.000 eura;
- f) **„Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“ – pri čemu će biti dodijeljeno 5.000 eura za svako od 25 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 125.000 eura,

pod uslovom da navedeni podnosioci prijava u roku od šest mjeseci od dana donošenja Odluke (predmetni rok ističe 28. januara 2017. godine), obezbijede prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijede lokaciju za realizaciju investicionog projekta, i o tome podnesu izvještaj Sekretarijatu za razvojne projekte.

S tim u vezi, kompanija „Bekom CO“ i kompanija „Dima Engineering“ nisu u definisanom roku ispunile ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nisu obezbijedile prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijedile lokaciju za realizaciju investicionog projekta.

Kompanija „Milkraft Leche“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu činidbene garancije i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Na osnovu ovlaštenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-443, od 11. novembra 2016. godine, Sekretarijat je podnio zahtjev za isplatu bankarske garancije prijave kompanije „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje, i istoj dostavio Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije. Na osnovu navedenog zahtjeva za isplatu, aktivirana je bankarska

garancija prijave navedene kompanije u ukupnom iznosu od 5.000 eura, u korist Vlade Crne Gore.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da godišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka dvanaest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom tri godine od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

Na osnovu službene korespondencije sa kompanijom „Meso-promet“ d.o.o. započete tokom decembra 2016. godine a u vezi sa zahtjevom predmetne kompanije za isplatu druge rate sredstava, podnijetom 9. decembra 2016. godine, Sekretarijatu je od strane „Meso-promet“ d.o.o. 18. januara 2017. godine dostavljen Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. Podgorica u kome je navedeno da je u periodu od 01. avgusta do 26. decembra 2016. godine u realizaciju investicionog projekta uloženo 770.396 eura što čini 51,17% ukupnih ulaganja predviđenih Ugovorom te da tokom navedenog perioda nije vršeno zapošljavanje radnika.

U vezi sa navedenim, kompaniji je dopisom broj: 02/2-5/23 od 22. marta i broj: 02/2-5/31 od 31. marta 2017. godine ukazano da je za isplatu druge rate sredstava, u skladu sa članom 32 stav 1 tačka 2 Uredbe i članom 5.1 Ugovora, neophodno dostaviti izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovano više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, a koji shodno članu 35 Uredbe i članu 7.1 Ugovora treba da sadrži, između ostalog i podatke o poslovanju korisnika sredstava odnosno izvještaje o reviziji finansijskih iskaza.

Shodno navedenom, kompanija „Meso-promet“ dostavila je 2. juna 2017. godine inoviran zahtjev za isplatu druge rate sredstava dopunjen u dijelu koji se odnosi na izvještaj o poslovanju tj. dostavila je pojedinačne finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2016. godine izrađen od strane društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. Podgorica.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 32 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 6. jula 2017. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje u iznosu od 186.666,00 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da godišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka dvanaest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom tri godine od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

U vezi sa navedenim, privredno društvo „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, dostavilo je 17. oktobra 2017. godine sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. jul 2017. godine;
- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. avgust 2017. godine;
- Izvještaj Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o reviziji pojedinačnih finansijskih iskaza za godinu završenu 31. decembra 2016. godine;
- Finansijske iskaze Meso-promet Bijelo Polje za period 01. avgust 2016. do 31. jul 2017. godine;
- Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da Kompanija nije dostavila kompletan izvještaj nezavisnog revizora u cilju ispunjenja obaveze godišnjeg izvještavanja, kao ni kompletan izvještaj nezavisnog revizora u pravcu ispunjenja obaveze izvještavanja nakon realizacije investicionog projekta. Naime, dostavljena dva izvještaja o nalazima činjeničnog stanja ne sadrže podatke o poslovanju Korisnika sredstava odnosno reviziji finansijskih iskaza za tražene periode, na osnovu čega se može konstatovati da Korisnik sredstava nije izvršio, na način kako je definisano Uredbom, obaveze godišnjeg izvještavanja i izvještavanja nakon realizacije investicionog projekta.

U Izvještaju Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. o nalazima činjeničnog stanja za period od 01. avgust 2016. godine do 31. avgust 2017. godine, nezavisni revizor je konstatovao da je Kompanija ispunila Obavezu ulaganja, odnosno u realizaciju investicionog projekta uložila iznos od 1.510.572,00€, kao i Obavezu zaposlenja, odnosno zaposlila je 72 lica na neodređeno vrijeme.

Nakon što je izvršena provjera dostavljene dokumentacije, Sekretarijat je uputio kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. dopis broj: 02/2-5/61 od 27. novembra 2017. godine kojim je ukazano da nije dostavljen Izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju korisnika sredstava, a koji čini sastavni dio godišnjeg izvještaja i izvještaja nezavisnog revizora nakon realizacije investicionog projekta, kao i na podatke koji se odnose na konstatacije u vezi sa brojem novozaposlenih lica. Predmetnim dopisom dostavljen je i zahtjev da se dostavi uredna dokumentacija u smislu ispunjenosti ovih obaveza zaključno sa 01. septembrom 2017. godine, sa rokom dostavljanja iste do 18. decembra 2017. godine.

Povodom navedenog zahtjeva, korisnik sredstava je, 13. decembra 2017. godine dostavio Sekretarijatu, dokumentaciju u kojoj su detaljno obrazloženi razlozi zbog kojih nisu u mogućnosti dostaviti izvještaj nezavisnog revizora u definisanom roku, kao i obrazloženje u vezi sa novozaposlenim licima. Predmetnu dokumentaciju pratio je i akt Društva za konsalting i reviziju „KPMG“ d.o.o. u kome su potvrđeni navodi Kompanije u vezi sa predmetnim izvještajem pri čemu je istaknuto da će

predmetni izvještaj za 2017. godinu za „Meso promet” biti završen najkasnije do kraja aprila 2018. godine.

Imajući u vidu navedeno obrazloženje kompanije „Meso promet” d.o.o. kao i dopis društva za reviziju „KPMG”, a u odnosu na neizvršenu ugovornu obavezu izvještavanja u dijelu koji se odnosi na poslovanje „Meso promet” d.o.o., Sekretarijat se obratio Ministarstvu ekonomije dopisom broj: 02/2-5/66 od 20. decembra 2017. godine, za mišljenje u dijelu da li je moguće definisati dodatan rok, zatražen od strane Kompanije za dostavljanje istog. Ministarstvo ekonomije dopisom broj: 313-307/2017-2 od 22. decembra 2017. godine, na osnovu datog obrazloženja dalo je saglasnost za produženje roka za dostavljanje predmetnog izvještaja.

Prethodno, predstavnici Sekretarijata su 19. oktobra 2017. godine posjetili investicioni projekat kompanije „Meso-promet” i tom prilikom se upoznali sa proizvodnim procesom u novoj fabrici koja je otvorena u septembru 2017. godine, a koji je u potpunosti zaokružen, od prijema i obrade mesa, procesa bezdimnog sušenja, do pakovanja gotovog proizvoda i pripreme istog za transport. Očekivanja kompanije su da će savremenom proizvodnjom u novoj fabrici, osim povećanja produktivnosti, izvoza i bolje iskorišćenosti proizvodnih resursa, smanjiti troškove proizvodnje čime će svoje proizvode učiniti još konkurentnijim na domaćem i međunarodnom tržištu.

Privredno društvo „Comp-comerc” d.o.o. Nikšić dostavilo je 22. avgusta 2017. godine Sekretarijatu dokumentaciju u vezi sa obavezom godišnjeg izvještavanja u skladu sa članom 7.1 i 7.2 Ugovora. Na osnovu zahtjeva za pojašnjenja u dijelu strukture i visine pojedinih ulaganja prikazanih u Izvještaju o realizaciji opravdanih troškova ulaganja, privredno društvo „Comp-comerc” d.o.o. Nikšić dostavilo je 6. septembra 2017. godine Dopunjeni izvještaj o realizaciji opravdanih troškova ulaganja iz Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i broju zaposlenih za period 01.08.2016. godine do 01.08.2017. godine, pripremljen od strane društva za reviziju i konsalting „ReviKo” d.o.o. Podgorica.

U predmetnom izvještaju navedeno je da je kompanija „Comp-comerc” d.o.o. Nikšić u periodu od zaključenja Ugovora, 01. avgusta 2016. godine do 01. avgusta 2017. godine, uložila u investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt” u Nikšiću” u iznosu od 1.454.235,00€ eura i zaposlila 26 lica na neodređeno vrijeme u skladu sa Ugovorom.

Do kraja 2017. godine privredno društvo „Comp-Comerc” d.o.o. Nikšić nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 233.333,33 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 116.666,66 eura. Period realizacije investicionog projekta, shodno Ugovoru ističe 1. avgusta 2019. godine.

Privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. Podgorica podnijelo je Sekretarijatu 2. avgusta 2017. godine dokumentaciju u vezi sa obavezom godišnjeg izvještavanja u skladu sa članom 7.1 i 7.2 Ugovora. Imajući u vidu da je uz predmetnu dokumentaciju dostavljen i zahtjev za isplatu druge rate sredstava, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, u pravcu dopune dokumentacije, korisnik sredstava „Hemomont“ d.o.o. Podgorica dostavio je 6. septembra 2017. godine inovirani zahtjev za isplatu druge rate kao i Činidbenu garanciju „Societe Generale Banke Montenegro“ AD na iznos od 70.000,00 eura sa rokom važenja do 05.09.2020. godine.

U Izvještaju o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija društva za reviziju finansijskih iskaza i konsalting „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica, navedeno je da je, u periodu od zaključenja Ugovora, 01. avgusta 2016. godine do 01. avgusta 2017. godine, kompanija „Hemomont“ d.o.o. Podgorica investirala iznos od 1.573.289 eura u realizaciju investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“. Takođe, konstatovano je i da je na realizaciji projekta zaključno sa 01. avgustom 2017. godine zaposleno trideset radnika na neodređeno vrijeme.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 11. oktobra 2017. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Hemomont“ d.o.o. Podgorica, u iznosu od 70.000 eura.

Takođe, predstavnici Sekretarijata 20. septembra 2017. godine posjetili su investicioni projekat kompanije „Hemomont“ d.o.o. Podgorica i tom prilikom im je predstavljena tehnologija i proces proizvodnje sterilnog nazalnog spreja „SNUP“ čija je kompletna proizvodnja namijenjena izvozu. Takođe, pored navedenog, prezentovana su i druga infrastrukturna unaprjeđenja obezbijedena realizacijom investicionog projekta u vidu izgrađenog sistema za prečišćavanje otpadnih voda i nabavljenog regala sa mobilnim nosačima paleta.

Do kraja 2017. godine privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. nije podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 140.000 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 70.000 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta. Period realizacije investicionog projekta, shodno Ugovoru ističe 1. avgusta 2019. godine.

Na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), pripremljen je i 17. februara 2017. godine dostavljen Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje Prijedlog javnog oglasa za učešće u postupku dodjele

sredstava za podsticanje direktnih investicija sa pratećom dokumentacijom. Prethodno, od Ministarstva ekonomije i Ministarstva finansija zatražena su i dobijena pozitivna mišljenja i saglasnosti na predmetni materijal.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj: 07-244, od 2. marta 2017. godine, prihvatila Javni oglas, na osnovu čega je 3. marta 2017. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 02/2-36/8, na internet stranici Sekretarijata i Vlade Crne Gore, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Osim Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) kao i Prijedloga javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, pripremljena je i na internet stranici Sekretarijata objavljena na crnogorskom i engleskom jeziku sljedeća dokumentacija:

- obrazac prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- obrazac bankarske garancije prijave;
- nacrt ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- obrazac investicionog projekta i biznis plana namijenjen za prijavu na Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- uputstvo o načinu podnošenja prijave za dodjelu sredstava za podsticanje direktnih investicija i
- obrazac izjave podnosioca prijave da privredno društvo nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći.

Sekretarijat je 04. maja 2017. godine, takođe na osnovu saglasnosti Vlade Crne Gore (zaključci broj: 07-1435, od 4. maja 2017. godine), objavio *Izmjenu javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija*, kojom je odložen rok za dostavljanje prijave na javni oglas sa 8. maja na 29. maj 2017. godine.

Shodno tački 7 Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, dana 29. maja 2017. godine u prostorijama Sekretarijata obavljeno je javno otvaranje pristiglih prijava u vezi sa Javnim oglasom.

Otvaranje je, uz prisustvo opunomoćenih predstavnika 8 od 9 privrednih društava koja su podnijela prijavu, obavila Komisija za obavljanje poslova u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: Komisija Sekretarijata). U vezi sa navedenim postupkom, Komisija Sekretarijata je pripremila *Zapisnik o javnom otvaranju prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje kao i direktnih investicija* broj: 02/2-36/26, od 29. maja 2017. godine.

Nadležni organ, u skladu sa procedurom definisanom u čl. 25 i 26 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), vrši ocjenu

ispravnosti prijava pristiglih po Javnom oglasu kao i analizu investicionih projekata o usklađenosti sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore.

1.4 Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije

1.4.1. Nacionalna investiciona komisija

Vlada je 19. februara 2015. godine donijela Odluku o obrazovanju Nacionalne investicione komisije ("Službeni list Crne Gore" broj 17/15), na osnovu koje je ista formirana. Shodno novonastalim okolnostima u 2016. godini na institucionalnom nivou, Vlada Crne Gore je na sjednici koja je održana 15. decembra 2016. godine donijela novu Odluku o obrazovanju Nacionalne investicione komisije ("Službeni list Crne Gore" broj 80/16). Takođe, 23. februara 2017. godine, donijeta je i Odluka o dopuni Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije ("Službeni list Crne Gore" broj 17/17). U 2017. godini, održane su četiri sjednice Nacionalne investicione komisije u novoformiranom sastavu.

Druga sjednica Nacionalne investicione komisije, održana je 15. februara 2017. godine. Na sjednici je usvojen Poslovnik o radu Nacionalne investicione komisije i izmijenjena Metodologija za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata shodno potrebi ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata i uvođenja novog sektora – ostala infrastruktura. Zaključcima sa sjednice, a u skladu sa revidovanom Metodologijom, zadužena su resorna ministarstva da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, u precizno definisanim rokovima sprovedu proces ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata.

Treća sjednica Nacionalne investicione komisije održana je 26. juna 2017. godine. Shodno zaključcima sa druge sjednice, na trećoj sjednici je razmotren i usvojen Nacrt ažurirane liste prioriternih infrastrukturnih projekata uz Informaciju o procesu ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata, kao i Izvještaj o radu Nacionalne investicione komisije za prvih šest mjeseci 2017. godine. Izvještaj o radu i Informacija sa ažuriranom Jedinstvenom listom, shodno obavezi izvještavanja Vlade po Odluci o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, usvojeni su od strane Vlade Crne Gore, na 32. sjednici od 30. juna 2017. godine.

Četvrta sjednica Nacionalne investicione komisije, održana je 08. novembra 2017. godine. Predmet usvajanja ove sjednice bila je Informacija o sprovedenim aktivnostima nakon ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata sa Prijedlogom uže liste ključnih prioriternih infrastrukturnih projekata i razmatranje i davanje saglasnosti na projekte predložene u okviru III poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja. Sa navedenim informacijama, Vlada Crne Gore se upoznala na 50. sjednici održanoj 16. novembra 2017. godine.

Peta sjednica Nacionalne investicione komisije održana je 22. decembra 2017. godine, elektronskim putem. Na sjednici je usvojen polugodišnji Izvještaj o radu Nacionalne investicione komisije (za period od 01. jula do 31. decembra 2017. godine), koji je u skladu sa Odlukom o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, usvojen od strane Vlade Crne Gore na 56. sjednici, koja je održana 28. decembra 2017. godine.

Tokom 2017. godine, u svojstvu tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat za razvojne projekte je sproveo proces ažuriranja Jedinstvene liste prioritetnih infrastrukturnih projekata, koordinirao proces apliciranja u okviru XVII i XVIII poziva za podršku u pripremi projektne dokumentacije i III poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja (kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir), učestvovao sa prezentacijom na Regionalnoj konferenciji tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija u organizaciji Regionalne škole za javnu upravu (ReSPA), koordinisao aktivnosti u vezi sa sačinjavanjem uže liste ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata i ostale aktivnosti iz djelokruga rada Nacionalne investicione komisije.

Kao predstavnici tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, službenici Sekretarijata su učestvovali na 24. sastanku Grupe finansijera projekata Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 09. i 10. novembra 2017. godine u Sarajevu i na sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 13. decembra 2017. godine u Frankfurtu.

1.4.2 XVII poziv za tehničku podršku u pripremi projektne dokumentacije

XVII poziv za tehničku podršku u pripremi projekata, objavljen je u decembru 2016. godine sa krajnjim rokom za podnošenje projektnih prijava do 28. februara 2017. godine. Za sektore saobraćaja i energetike, razmatrane su samo projektne prijave čiji je cilj rješavanje problema u sprovođenju već odobrenih projekata, kroz angažovanje dodatne tehničke podrške ili projektne prijave sa ciljem unapređenja već odobrenih projekata, kroz finansiranje naredne faze projektnog ciklusa. Navedena ograničenja nisu se odnosila na sektore zaštite životne sredine i društvenih djelatnosti. Važna je i usklađenost projekata sa makroregionalnim, nacionalnim i sektorskim strategijama a shodno ustaljenoj praksi podrazumijevane su i konsultacije sa međunarodnim finansijskim institucijama, odnosno Ministarstvom finansija po pitanju kreditnog zaduženja.

U okviru ovog poziva, uz koordinaciju od strane Sekretarijata za razvojne projekte, podnešene su prijave za šest projekata:

1. Tehnička pomoć u pripremi investicionog projekta i podrška jačanju kapaciteta i sprovođenja projekta za izgradnju Zatvora Bijelo Polje;
2. Regulisanje atmosferske kanalizacije - Đerane 1 i 2, opština Ulcinj;
3. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione mreže u opštini Plav - PPOV Plav;

4. Unapređenje sistema vodosnabdijevanja u opštini Plav;
5. Izgradnja i rekonstrukcija postrojenja za prečišćavanje pitke vode Pliješ, Breznica i Bogiševac u opštini Pljevlja i
6. Zamjena sigurnosnog sistema na sjevernom dijelu željezničke linije Bar-Vrbnica i izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju klizišta Ratac.

U vezi sa kandidovanim projektima, na Sastanku Grupe finansijera projekata (PFG), koji je održan 16. i 17. maja 2017. godine u Briselu od šest navedenih projekata, pozitivno je ocijenjen samo jedan projekat, predložen od strane sektora saobraćaja (željeznice) - Zamjena sigurnosnog sistema na sjevernom dijelu željezničke linije Bar-Vrbnica i izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju klizišta Ratac. Međutim, na navedenom sastanku, Evropska komisija je donijela odluku da ukloni blokadu nad projektnim prijavama dostavljenim u okviru XV poziva za tehničku podršku u pripremi projekata, koje su Crnoj Gori tokom 2016. godine bile uslovno odobrene. U pitanju je iznos od 5,4 miliona EUR za projekte Izrada Idejnog projekta i procjene društvenog i uticaja na životnu sredinu za autoput Bar-Boljare, dionica Mateševo-Andrijevića, u vrijednosti od 3,1 milion EUR i Izrada idejnog projekta i procjene društvenog i uticaja na životnu sredinu za autoput Bar-Boljare, obilaznica oko Podgorice (Smokovac-Tološi-Farmacija), u vrijednosti od 2,3 miliona EUR.

Neposredno nakon održavanja Sastanka grupe finansijera, na 16. sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, koji je održan 14. i 15. juna u Stokholmu, sva navedena sredstva su i zvanično dodijeljena Crnoj Gori. Pored toga, Crnoj Gori su iz sredstava bilateralnih donatora, ovom prilikom odobrena sredstva u iznosu od 9 miliona bespovratnih sredstava za realizaciju investicije za Projekat odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda u Podgorici iz oblasti zaštite životne sredine. Shodno navedenom, Crnoj Gori je ukupno odobreno 16,4 miliona eura, od čega 9 miliona eura sprovođenje infrastrukturnih projekata i 7,4 miliona eura za pripremu projekata.

1.4.3 Proces ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata

Shodno zaključcima sa prve sjednice Nacionalne investicije, koja je održana 26. decembra 2016. godine, na kojoj je Komisija usvojila Infomaciju o potrebi ažuriranja Jedinstvene liste, na drugoj sjednici, održanoj 15. februara 2017. godine, usvojena je izmijenjena i dopunjena Metodologija za izbor i prioritizaciju infrastrukturnih projekata. U skladu sa zaduženjima sa druge sjednice, predviđeno je bilo da svi činioци uključeni u proces u definisanim rokovima sprovedu određene aktivnosti vezane za proces ažuriranja. Pored revizije Metodologije, izvršena je i revizija strukture Sektorskih radnih grupa, a uključeni su i dodatni prioritetni infrastrukturni projekti od nacionalnog i regionalnog značaja. Proces ažuriranja se odnosio i na reviziju ocjene spremnosti cjelokupne dokumentacije za sve predložene projekte kroz izradu Analize ocjene stanja projekata (GAP analiza), prioritizaciju predloženih projekata, odnosno njihovo rangiranje na osnovu kriterijuma strateške relevantnosti, kao i kategorizaciju projekata prema nivou zrelosti, odnosno

kompletnosti planske, tehničke i finansijske dokumentacije. Kroz proces ažuriranja pored dosadašnja četiri sektora - energetika, saobraćaj, zaštite životne sredine i društvene djelatnosti (u koji je, pored postojećih oblasti pravosuđa, zdravstva i obrazovanja, uključena i oblast rada i socijalnog staranja), formiran je i peti sektor - ostala infrastruktura, koji obuhvata projekte iz nadležnosti Ministarstva unutrašnjih poslova, Ministarstva nauke, Ministarstva kulture, Ministarstva sporta i Ministarstva javne uprave.

U toku procesa ažuriranja, koji se odnosi na prvu polovinu 2017. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je organizovao niz sastanaka sa predstavnicima Sektorskih radnih grupa, sa ciljem upućivanja u proces i predstojeću dinamiku aktivnosti povodom revizije Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata. Takođe, u saradnji sa članovima Sektorskih radnih grupa i IFICO ekspertima (International Financial Institutions Coordination Office – Kancelarija za koordinaciju međunarodnih finansijskih institucija), koji su angažovani od strane Evropske komisije kao tehnička podrška Nacionalnoj investicionoj komisiji, odnosno Sekretarijatu, revidovani su i usaglašeni projektni identifikacioni formulari (PIF) i kriterijumi za stratešku ocjenu infrastrukturnih projekata za svih pet oblasti. Nakon toga, u skladu sa Metodologijom, a nakon provjere ispravnosti PIF-ova i izvršene ocjene strateške relevantnosti projekata, na osnovu dostavljenih Sektorskih jedinstvenih lista prioriternih infrastrukturnih projekata, izvršena je GAP analiza svih predloženih projekata (ukupno 92 projekta). GAP analiza predstavlja postupak analize kompletnosti, odnosno spremnosti raspoložive planske, tehničke i finansijske dokumentacije za projekte s ciljem da se, osim utvrđivanja spremnosti/zrelosti projekata koja je po Metodologiji podijeljena u dvije grupe sa određenim podgrupama, ukoliko je moguće, utvrdi i dinamika njihove realizacije, kao i dinamika trošenja sredstava neophodnih za realizaciju projekata.

Za svrhu adekvatnog sprovođenja GAP analize, posredstvom Ministarstva evropskih poslova i Delegacije Evropske unije u Crnoj Gori (putem poziva kroz Instrument za evropsku integraciju - EUIF) Sekretarijatu za razvojne projekte odobrena je "Tehnička podrška procesu revizije Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata" putem koje je angažovano šest eksperata sa područja regiona, različitih struka neophodnih za analizu projekata sa aspekta tehničke, ekonomske i institucionalne spremnosti. Ekspertski tim, izvršio je analizu za sve projekte predložene u okviru Sektorskih lista i u skladu sa predviđenom dinamikom, 29. maja 2017. godine, završeni su konačni GAP izvještaji.

U skladu sa navedenim koracima i shodno Metodologiji, Sekretarijat za razvojne projekte sačinio je Nacrt ažurirane Jedinstvene liste koji obuhvata pet pomenutih sektora i nakon grupisanja, u konačnom pregledu sadrži 57 projekata - 9 iz sektora energetike, 12 iz sektora saobraćaja, 7 iz sektora zaštite životne sredine, 13 iz sektora društvenih djelatnosti i 16 projekata iz sektora ostala infrastruktura. Naime, prvobitnim Sektorskim listama je bilo predloženo 92 projekta, dok je nakon dodatnih konsultacija i odluka Sektorskih radnih grupa taj broj korigovan na 57, što

je rezultat revizije sektorskih prioriteta i naknadnog grupisanja projekata u sektoru zaštite životne sredine. Indikativni troškovi projekata koji su uvršteni u Nacrt jedinstvene liste, sa čijom realizacijom će se započeti u periodu 2017-2025, iznose približno 5 milijardi EUR, dok su troškovi projekata na prethodno sačinjenoj listi iz 2015. godine iznosili 4,3 milijarde EUR. Razlici u iznosu doprinijelo je dodavanje novog sektora – ostala infrastruktura, kao i novih projekata u okviru drugih sektora.

Ažuriranu jedinstvenu listu, Nacionalna investiciona komisija razmotrila je i usvojila na trećoj sjednici od 26. juna 2017. godine. Takođe, Ažurirana jedinstvena lista prioriteta infrastrukturnih projekata usvojena je i od strane Vlada Crne Gore, na 32. sjednici održanoj 30. juna 2017. godine.

1.4.4 Konsultacije sa međunarodnim finansijskim institucijama

Kako bi se omogućio veći stepen prihvatljivosti za finansiranje projekata sa Jedinstvene liste od strane evropskih fondova, međunarodnih finansijskih organizacija i donatora, u cilju definisanja potencijalnih izvora finansiranja, Sekretarijat za razvojne projekte organizovao je Treću rundu konsultacija sa međunarodnim finansijskim institucijama, koja je održana 06. juna 2017. godine, u Podgorici. Konsultacije su bile prilika da članovi Sektorskih radnih grupa, odnosno predlagači projekata, obave dodatne razgovore sa predstavnicima međunarodnih finansijskih institucija u cilju razmatranja potencijalnih oblika finansiranja za projekte sa liste. Kao što je poznato, prilikom kandidovanja projekata putem poziva koji se objavljuju od strane Zapadnobalkanskog investicionog okvira neophodno je uključivanje neke od vodećih banaka koje su partneri Evropske komisije. Konsultacijama su, pored predstavnika Sektorskih radnih grupa, Ministarstva finansija, Ministarstva evropskih poslova i predstavnika Delegacije Evropske unije u Crnoj Gori, u ime finansijskih institucija prisustvovali i predstavnici Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD), KfW banke i Banke Savjeta Evrope (CEB).

1.4.5 Obuke članova Sektorskih radnih grupa

Imajući u vidu da adekvatno sprovođenje procesa ažuriranja Jedinstvene liste podrazumijeva relevantnu prioritizaciju projekata na nivou sektora, a kako je bilo predviđeno i planirano pomenutim projektnim zadatkom u dijelu angažovanja tehničke podrške procesu ažuriranja Jedinstvene liste, 14. i 15. juna organizovana je obuka za članove Sektorskih radnih grupa. Obuka je organizovana na temu Proces GAP analize i prioritizacija infrastrukturnih projekata i obuhvatala je tematiku vezanu za specifičnosti pojedinih sektora, ali i opštu problematiku kada je u pitanju prioritizacija projekata, uočenu na nivou svih sektora. Na pomenutim obukama, članovi Sektorskih radnih grupa upućeni su u procedure prioritizacije, metodologiju dobijanja sredstava kroz EU fondove, i ostale aspekte koji se tiču procesa prioritizacije odnosno adekvatnog popunjavanja projektnih identifikacionih formulara kao i adekvatnu procjenu troškova i finansijsku konstrukciju projekata.

1.4.6 Studijska posjeta Evropskoj investicionoj banci (EIB)

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte su, u svojstvu predstavnika tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, zajedno sa predstavnicima ostalih zemalja Zapadnog Balkana, 21. i 22. juna 2017. godine učestvovali u studijskoj posjeti Evropskoj investicionoj banci u Luksemburgu, koju je organizovala Regionalna škola za javnu upravu (ReSPA). Naime, Evropska investiciona banka (EIB) posluje kao jedna od međunarodnih finansijskih institucija koje su partneri Evropske komisije u okviru Zapadnobalkanskog investicionog okvira pa je posjeta organizovana na osnovu prepoznate potrebe da se članovi tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija zemalja Zapadnog Balkana, upoznaju sa određenim procedurama i načinom rada ove banke kada je finansijska podrška projektima u pitanju. Pored interaktivnih prezentacija, obrađene su teme vezane za načine kreditiranja i pitanja vezana za dalji razvoj infrastrukturnih projekata kroz bolje razumijevanje procedura i instrumenata koje pruža Evropska investiciona banka.

1.4.7 XVIII poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

XVIII poziv za tehničku podršku u pripremi projekata otvoren je početkom juna 2017. godine, sa rokom za podnošenje projektnih prijava do 09. septembra 2017. godine. Nakon sastanaka sa Sektorskim radnim grupama na kojima su, od strane Sekretarijata za razvojne projekte predstavljeni kriterijumi za poziv i usaglašeni predlozi projekata, u okviru ovog poziva, podnešene su 2 projektne prijave, iz sektora saobraćaja:

1. Sveobuhvatna studija izvodljivosti za trasu autoputa Bar Boljare uključujući analizu troškova i koristi – 1,3 miliona EUR;
2. Priprema tenderske dokumentacije, glavnog projekta i prateće tehničke dokumentacije za izgradnju prioritetne komponente Jadransko-jonskog autoputa u Crnoj Gori – obilaznica oko Budve. Predloženi iznos traženog granta od 4 miliona EUR, iz razloga ograničenosti sredstava u okviru ovog poziva, smanjen je na 2,5 miliona EUR.

Predložene aplikacije, razmotrene su i pozitivno ocijenjenje na sastanku Grupe finansijera (PFG) koji je održan 09. novembra 2017. godine, u Sarajevu. Nakon toga, na sastanku Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira, održanog 13. decembra 2017. godine u Frankfurtu, Crnoj Gori su za gore navedene projekte iz sektora saobraćaja koji su kandidovani kroz predmetni poziv, i zvanično odobrena sredstva u ukupnom iznosu od 3,8 miliona EUR.

1.4.8 Konferencija o regionalnoj saradnji između tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija

Predstavници Sekretarijata učestvovali su na Trećoj po redu Regionalnoj konferenciji tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija, predviđenoj za zemlje Zapadnog Balkana koje su članice Regionalne škole za javnu upravu – ReSPA (Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Kosovo, Makedonija Srbija) koja je održana je 31. oktobra 2017. godine. Cilj konferencije je unapređenje regionalne saradnje, razmjena iskustava u dosadašnjem radu i procesu korišćenja sredstava Zapadnobalkanskog investicionog okvira. Pored navedenog, konferencija je doprinijela razmjeni iskustava u dosadašnjem procesu vezanom za djelokrug rada Nacionalne investicione komisije.

1.4.9 III poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja

Rok za podnošenje projektnih prijava kroz III poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja je bio 30. novembar 2017. godine. Kako je predviđeno smjernicama Evropske komisije, za kandidovanje projekata u pozivima za sufinansiranje neophodno je pribavljanje saglasnosti od strane Nacionalne investicione komisije. Na osnovu Informacije koju je pripremio Sekretarijat za potrebe davanja navedene saglasnosti, Nacionalna investiciona komisija je, na četvrtoj sjednici od 08. novembra 2017. godine, dala saglasnost na četiri predložene projektne prijave. U skladu sa procedurom, nakon toga je kancelarija Nacionalnog IPA koordinatora, koja sprovodi proces kandidovanja projekata, za III poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, podnijela projektne prijave za projekte iz sektora saobraćaja i životne sredine i to:

1. Izgradnja pod-dionice obilaznice Budva (pod-varijanta 1.1) na trasi brze saobraćajnice duž crnogorskog primorja
2. Unapređenje željezničkog sektora
3. Izgradnja infrastrukture za Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv
4. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) - I faza, Bijelo Polje.

Shodno dinamici Zapadnobalkanskog investicionog okvira, navedene četiri aplikacije podnešene u okviru predmetnog III poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, biće ocijenjene na 25. sastanku Grupe finansijera projekata čije održavanje je planirano u prvom kvartalu 2018. godine.

1.4.10 Uža lista ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata

U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, od 30. juna 2017. godine, kojima su Ministarstvo evropskih poslova i Sekretarijat za razvojne projekte, zaduženi da, u

saradnji sa nadležnim resornim ministarstvima i Ministarstvom finansija sačine užu listu ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata nacionalnog i regionalnog karaktera za koje je moguće obezbijediti sredstva za realizaciju u narednom trogodišnjem periodu iz budžeta Crne Gore.

Sekretarijat za razvojne projekte je 25. septembra 2017. godine, organizovao sastanak sa koordinatorima Sektorskih radnih grupa i predstavnikom NIPAK kancelarije, na kojem su između ostalog dogovoreni rokovi za dostavljanje prijedloga projekata za užu listu. Takođe, na inicijativu Sekretarijata za razvojne projekte, imenovani su relevantni predstavnici Ministarstva finansija koji će biti aktivno uključeni u proces sačinjavanja uže liste, dodjele sredstava kroz ZIO, koordinaciju i obezbjeđivanje informacija o uslovima kreditiranja i drugim važnim pitanjima od strane međunarodnih finansijskih institucija. Kao rezultat gore navedenih aktivnosti, Sekretarijat za razvojne projekte je, u saradnji sa Ministarstvom evropskih poslova i Ministarstvom finansija, a na osnovu prijedloga koje su dostavile Sektorske radne grupe, sačinio Prijedlog uže liste ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata. Navedeni Prijedlog uže liste usvojen je na četvrtoj sjednici Nacionalne investicione komisije od 08. novembra 2017. godine. Ipak, s obzirom na visinu ukupnog iznosa vrijednosti projekata sa uže liste, kao i istaknutu potrebu za dodatnom prioritizacijom projekata na nivou sektora, shodno periodu implementacije ili početku implementacije u narednom trogodišnjem periodu, zaključcima sa pomenute četvrte sjednice Komisije, zadužen je Sekretarijat za razvojne projekte sa Ministarstvom evropskih poslova da, u saradnji sa Ministarstvom finansija i resornim ministarstvima, nastave koordinaciju po pitanju prioritizacije projekata sa uže liste odnosno da sačine konačnu užu listu ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata i istu dostave Nacionalnoj investicionoj komisiji na usvajanje u I kvartalu 2018. godine.

Povodom navdenog, 04. decembra 2017. godine, održan je prvi sastanak sa predstavnicima Ministarstva evropskih poslova i predstavnicima Ministarstva finansija. Na sastanku je dogovorena dinamika sačinjavanja obrasca buduće uže liste sa ciljem objedinjavanja svih relevantnih informacija u vezi sa načinima finansiranja predloženih projekata, a 08. decembra 2017. godine, održan je i sastanak sa predstavnicima sektorskih radnih grupa, odnosno resornih ministarstava. Na sastanku je dogovoreno da se, nakon definisanja predmetnog obrasca, isti uputi sektorskim radnim grupama sa definisanom dinamikom aktivnosti, a sve u cilju sačinjavanja konačne uže liste u I kvartalu 2018. godine.

Dodatno, 01. decembra 2017. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je podnio zahtjev Regionalnoj školi za javnu upravu (ReSPA) u cilju dobijanja pomoći kroz program "ReSPA In Country Support Mechanism", u vidu angažovanja ekspertske podrške tokom procesa sačinjavanja konačne uže liste ključnih prioritetnih infrastrukturnih projekata. Međutim, nije postojala mogućnost da se tražena ekspertska podrška i obezbijedi.

1.4.11 Inicijativa za osnivanje Međunarodnog instituta za razvoj održivih tehnologija na prostoru Jugoistočne Evrope sa misijom "Nauka za mir"

Ministarstvo nauke, 21. septembra 2017. godine, obratilo se Sekretarijatu za razvojne projekte sa inicijativom da se projekat Međunarodni institut za razvoj održivih tehnologija na prostoru Jugoistočne Evrope sa misijom „Nauka za mir“, uvrsti na Jedinstvenu listu prioritetnih infrastrukturnih projekata. U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte je, na četvrtoj sjednici Nacionalne investicione komisije, od 08. novembra 2018. godine, upoznao Komisiju sa navedenom inicijativom i zahtjevom. Takođe, Sekretarijat za razvojne projekte održava intenzivnu komunikaciju sa ministarstvom nauke povodom predmetnog. Imajući u vidu značaj implementacije projekta sa više aspekata, kao što je saradnja u oblasti nauke, istraživanja, inovacija, tehnologije i privrede, međunarodna saradnja, doprinos razvoju ekonomske situacije, unapređenje životnog standarda i stvaranje novih radnih mjesta ali takođe i činjenicu da za projekat još uvijek nije definisana lokacija implementacije, Nacionalna investiciona komisija je dala saglasnost da se, u I kvartalu 2018. godine, ukoliko se stvore tehnički i proceduralni preduslovi projekat uvrsti na Jedinstvenu listu.

1.4.12 MEP konferencija ZIO

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte učestvovali su na konferenciji Zapadnobalkanski investicijski okvir - iskustva i mogućnosti, koju je organizovalo Ministarstvo evropskih poslova, 20. decembra 2017. godine u Podgorici. Učešćevanje se odnosilo na diskusiju na panelu pod nazivom Priprema i planiranje infrastrukturnih projekata na temu razmatranja iskustava s projektima tehničke podrške ZIO, procesa pripreme i planiranja infrastrukturnih projekata i mogućnosti za unapređenje procesa. Na predmetnom panelu učestvovali su i predstavnici Ministarstva evropskih poslova, Ministarstva ekonomije, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Evropske banke za obnovu i razvoj i Evropske investicione banke u Crnoj Gori.

1.5. Članstvo u ostalim radnim timovima (grupama, komisijama, tijelima)

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte imenovani su za članove:

- Savjeta za praćenje turističkog razvoja i pripremu turističkih sezona
- Savjeta za konkurentnost
- Pregovaračkog Radnog tima 22 (regionalna politika i koordinacija strukturnih instrumenata)
- Radne grupe za izradu Pravaca razvoja Crne Gore 2015-2018. godine
- Radne grupe za sprovođenje procesa pregleda trgovinskih politika, praćenje i implementaciju pravne tekovine Svjetske trgovinske organizacije (STO) i obaveza preuzetih članstvom u STO

- Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda u cilju dodjele ugovora o javnoj nabavci, u otvorenom postupku javne nabavke, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga – Kontrolora za praćenje realizacije privatizacionih ugovora iz oblasti turizma.

1.6 Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala

Ministarstvo ekonomije je, uz podršku UNDP-ja, pokrenulo Biznis karavan – karavan dobrih poslovnih prilika, kako bi obišli sve opštine u Crnoj Gori i u direktnoj komunikaciji upoznali privrednike sa svim programima podrške razvoju biznisa koje Ministarstvo ekonomije sprovodi. Predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte su učestvovali u prezentaciji programa u Bijelom Polju, Beranama, Pljevljima, Žabljaku i Podgorici. Do sada je Biznis karavan posjetio Bijelo Polje, Berane, Mojkovac, Kolašin, Pljevlja, Šavnik, Žabljak, Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Plužine, Budvu, Tivat i Podgoricu.

U okviru projekta „Unapređenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“, koji sprovodi i finansira Ministarstvo ekonomije, u saradnji sa UNDP kancelarijom u Crnoj Gori, Glavnim gradom Podgorica, Prijestonicom Cetinje i Opštinom Bijelo Polje, web stranica www.investmentlocations.me, formirana u decembru 2016. godine, u kontinuitetu, pa i tokom 2017. godine, ažurirana je u saradnji sa predstavnicima lokalnih samouprava.

Službenici Sekretarijata posjetili su konferenciju „The Euromoney Central & Eastern European Forum“ koja je održana u periodu od 16. do 19. januara u Beču, sa fokusom na monetarne politike u eurozoni i njene efekte na ekonomije u regionu, te tržišta kapitala, uz osvrte na finansijsku strukturu i finansiranje privrednih subjekata u Centralnoj i Istočnoj Evropi.

Predstavnici Sekretarijata učestvovali su i na festivalu nekretnina i investicija FREI 2017 koji je održan od 15. do 18. maja 2017. godine u Budvi. Festival je, između ostalog, bio prilika da se ukaže na značaj implementacije Uredbe o podsticanju direktnih investicija koju Sekretarijat za razvojne projekte sprovodi u saradnji sa Ministarstvom ekonomije.

Službenici Sekretarijata su u martu posjetili investicioni sajam Forinvest, u Španiji – Valensija, koji predstavlja događaj investicionog i poslovnog umrežavanja.

Takođe, službenici Sekretarijata su učestvovali i na konferenciji „Hydropower Balkans 2017“ koja je održana od 15. do 17. novembra 2017. godine u Podgorici. Sekretarijat za razvojne projekte je između ostalog, na konferenciji uzeo učešće u okviru panela pod nazivom „Attracting investments in hydropower of the region“ (Privlačenje investicija u oblasti hidroenergije u okviru regiona).

Pored navedenog, tokom 2017. godine, Sekretarijat se bavio promocijom brošure pod nazivom „Investiciona klima“, koja sadrži podatke o eliminisanju biznis barijera, tretmanu stranih investitora, poslovnom ambijentu, ključnim investicijama u Crnoj Gori i značajne druge informacije relevantne za investitore. Takođe, u skladu sa potrebama, Sekretarijat je vršio periodično ažuriranje navedene brošure shodno važećim podacima i koordinirao proceduru izrade i štampanja dodatnog tiraža iste.

1.7 Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama

U cilju postizanja većeg kvaliteta i efikasnosti u realizaciji projekata, Sekretarijat za razvojne projekte je, u izvještajnom periodu, kontinuirano ostvarivao intenzivnu saradnju kako sa organima državne uprave, tako i sa organima lokalne samouprave, i to naročito sa: Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekonomije, Ministarstvom vanjskih poslova i evropskih integracija, Upravom za imovinu, Upravom za nekretnine, područnim organima navedenih uprava i lokalnim samoupravama. Takođe, nastavljena je saradnja sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Pored navedenih subjekata, Sekretarijat je kontinuirano sarađivao i sa: Privrednom komorom Crne Gore, Američkom privrednom komorom, Evropskom bankom za obnovu i razvoj, UNDP, ambasadama u Crnoj Gori i dr. Važno je pomenuti i saradnju koja je ostvarena sa predstavnicima obrađivača planova, odnosno kompanija koje izrađuju plansku dokumentaciju za projekte koje, shodno svojim nadležnostima, prati Sekretarijat za razvojne projekte.

1.8 Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama

Sekretarijat za razvojne projekte vodi evidenciju o razvojnim projektima shodno Uputstvu o sadržaju i načinu vođenja ove evidencije, u pravcu prikupljanja i analize podataka i unaprijeđenja sistema arhiviranja dokumentacije. Sekretarijat za razvojne projekte je, nakon uspostavljanja, redovno ažurirao Bazu podataka o investicionim projektima, čija je realizacija praćena i u izvještajnom periodu.

Baza podataka je koncipirana na način da su obuhvaćene najbitnije informacije u vezi sa pojedinačnim projektima, kao što su: naziv projekta; naziv investitora; tip projekta; datum zaključenja i stupanja na snagu ugovora; kupoprodajna cijena/cijena zakupa; ugovorena investiciona ulaganja sa rokom realizacije; uslovi za stupanje na snagu ugovora; izvještaji o realizaciji obaveza; ugovori sa propratnom dokumentacijom i kontakti predstavnika investitora, državnih organa, lokalnih samouprava, obrađivača prostorno-planske dokumentacije i svih ostalih subjekata aktivno uključenih u proces realizacije projekata.

2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2017. godinu

U skladu sa Programom rada za 2017. godinu, Sekretarijat za razvojne projekte je svoje aktivnosti u vezi sa procesom realizacije projekata, dominantno usmjeravao u pravcu intenziviranja aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale bitna kašnjenja, kao i prevazilaženju nastalih administrativnih barijera kroz stalnu komunikaciju sa organima državne uprave i lokalne samouprave, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i investitorima u pravcu definisanja mogućnosti i načina realizacije projekata u svim fazama.

U izvještajnom periodu, Sekretarijat je izvršio sljedeće obaveze utvrđene Programom rada, zakonskim i podzakonskim propisima:

- pripremljen je i dostavljen Vladi Crne Gore Izvršaj o radu Sekretarijata za 2016. godinu;
- donijet je, objavljen i realizovan Plan javnih nabavki za 2017. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- pripremljen je Izvršaj o sprovedenim postupcima javnih nabavki za 2016. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- sačinjen je Izvršaj o kršenju antikorupcijskih pravila u postupcima javnih nabavki za 2017. godinu;
- sačinjen je Izvršaj o izvršenom popisu pokretnih i nepokretnih stvari koje koristi Sekretarijat za 2016. godinu, u skladu sa Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini i Pravilnikom o načinu i rokovima za vršenje popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem;
- pripremljen je Zahtjev programskog budžeta Sekretarijata za razvojne projekte za 2017. godinu u skladu sa Zakonom o budžetu;
- finansijske aktivnosti koje se odnose na plaćanja državnim novcem;
- finansijsko praćenje, usklađivanje budžetske potrošnje i namjensko trošenje sredstava;
- finansijsko praćenje realizacije Investicionih projekata;
- sačinjeni su i dostavljeni Ministarstvu finansija kvartalni izvještaji za 2017. i Finalni godišnji izvještaj o utrošku sredstava Sekretarijata, opredijeljenih Zakonom o budžetu za 2016. godinu;
- redovno su dostavljani Izvršaji o neizmirenim obavezama, do 05. u tekućem mjesecu, za prethodni ;
- urađeni su M-4 Obrasci za 2016. godinu i redovno ažuriran Obrazac IOPPD za 2017. godinu;
- redovno vođenje blagajne;
- preduzete su aktivnosti na polju finansijskog upravljanja i kontrola:

- sačinjen je polugodišnji izvještaj o sprovođenju planiranih aktivnosti u uspostavljanju i razvoju sistema finansijskog upravljanja i kontrola za 2017. godinu (PGI-FMC), sprovedene su mjere predviđene Planom za unapređenje finansijskog upravljanja i kontrola Sekretarijata za razvojne projekte za 2017. godinu, izvršen je pregled, ažuriranje i izveštavanje o rizicima na nivou Sekretarijata, ažurirana je Knjiga procedura Sekretarijata za razvojne projekte;
- pripremljen je pojedinačni Kadrovski plan Sekretarijata za 2017. godinu;
 - sproveden je postupak ocjenjivanja rada državnih službenika Sekretarijata za 2016. godinu, u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima;
 - kontinuirano je ažurirana Centralna kadrovska evidencija sa podacima iz nadležnosti ovog Sekretarijata;
 - ostvarena je saradnja sa nevladinim organizacijama u okviru nadležnosti Sekretarijata;
 - sačinjen je i dostavljen nadležnoj agenciji Izvještaj o sprovođenju Plana integriteta Sekretarijata za razvojne projekte u skladu sa Zakonom o sprječavanju korupcije;
 - sprovedena je edukacija službenika Sekretarijata u skladu sa Programom stručnog osposobljavanja i usavršavanja Uprave za kadrove, kao i kroz učešće na ReSPA obukama;
 - proširena je lista elektronskih usluga – servisa iz nadležnosti Sekretarijata na portalu eUprave u saradnji sa nadležnim organom (nova usluga informativnog/periodičnog karaktera: prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija);
 - blagovremeno je ažurirana zvanična internet stranica Sekretarijata za razvojne projekte.

III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE

1. Slobodan pristup informacijama

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12), u toku 2017. godine Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljeno je ukupno 18 zahtjeva za slobodan pristup informacijama.

Sekretarijat je, u skladu sa navedenim zakonom i u propisanim rokovima, kao prvostepeni organ, postupio po podnesenim zahtjevima, na način što su tri zahtjeva djelimično usvojena, tri zahtjeva su usvojena u cjelosti, 11 zahtjeva je odbijeno, dok je o jednom zahtjevu ovaj organ obavijestio podnosioca o upućivanju zahtjeva nadležnoj instituciji na dalju nadležnost.

2. Raspologanje sredstvima opredijeljenim Budžetom

Sekretarijatu za razvojne projekte su Zakonom o Budžetu Crne Gore za 2017. godinu, za program: Administracija, odobrena budžetska sredstva u iznosu od 876.287,09 eura, a realizovana su u iznosu od 565.190,77 eura, što znači da je izvršenje budžeta za 2017. godinu iznosilo 64,50 %.

Planom javnih nabavki Sekretarijata za razvojne projekte za 2017. godinu planirane su javne nabavke ukupne procijenjene vrijednosti od 38.115,00€, a realizovane javne nabavke (uključujući okvirni, neposredni sporazum i nabavke male vrijednosti) iznosile su 37.112,08€.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je racionalno postupao u trošenju sredstava opredijeljenih Budžetom za aktivnosti u vezi sa ostvarivanjem nadležnosti ovog organa.

IV OCJENA STANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA I ZAKLJUČAKA

1. Ocjena stanja

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda, uprkos nedovoljno popunjenoj kadrovskoj strukturi, a zahvaljujući aktivnom angažmanu, predanosti i stručnosti svih zaposlenih uspio da realizuje gotovo sve obaveze i zaduženja koja su proistekla iz njegovih nadležnosti, zaključaka Vlade Crne Gore, kao i iz Programa rada Sekretarijata za 2017. godinu.

Naime, Sekretarijat je bio aktivno uključen u praćenje realizacije (o čemu je redovno informisao Vladu Crne Gore) i dao je značajan doprinos u vezi sa otklanjanjem evidentiranih zastoja u realizaciji bitnih investicionih projekata u oblasti turizma, kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje sa investitorima.

Takođe, Sekretarijat je pripremao prijedloge u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija, čime je dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata.

Postupajući u skladu sa nadležnostima definisanim Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15 i 80/15), Sekretarijat je realizovao značajan broj aktivnosti vezanih za pripremu, objavljivanje, promociju i sprovođenje Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, koji je objavljen 3. marta 2017. godine, kao i praćenjem realizacije ugovornih obaveza iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

U svojstvu tehničkog sekretarijata Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat je u toku 2017. godine sproveo aktivnosti u vezi sa pripremom nove Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, njene kasnije dopune, kao i proceduru objavljivanja u Službenom listu Crne Gore. Takođe, uspješno su sprovedene pripremne aktivnosti za XVII i XVIII poziv za tehničku podršku u pripremi projekata i za III poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz Zapadnobalkanski investicioni okvir, u cilju korišćenja bespovratnih sredstava ovog fonda. Sekretarijat za razvojne projekte je u 2017. godini, u skladu sa zaduženjima, pripremio materijal i organizovao 4 sjednice Nacionalne investicione komisije, izvršio iscrpan proces revizije Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata i sačinio nacrt uže liste ključnih prioriternih infrastrukturnih projekata. Kroz polugodišnje Izvještaje o radu Nacionalne investicione komisije, u nekoliko navrata o navedenim aktivnostima obaviještena je i Vlada Crne Gore.

Pored navedenog, Sekretarijat je, uz aktivnu komunikaciju i saradnju sa drugim nadležnim institucijama, sprovodio aktivnosti na pripremi i analizi preduslova za sprovođenje postupaka turističke valorizacije lokaliteta definisanih Odlukom o planu privatizacije za 2017. godinu.

2. Prijedlog mjera

Postoji potreba jačanja ljudskih resursa iz kategorije visokog rukovodnog kadra, radi adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka i poslova rukovođenja, imajući u vidu da poslove iz ove kategorije trenutno u Sekretarijatu obavlja samo jedno lice, starješina organa.

Sekretarijat za razvojne projekte je u pojedinačnom Kadrovskom planu za 2018. godinu planirao realizaciju navedene mjere.

3. Prijedlog zaključaka

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore usvoji sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Izvještaj o radu Sekretarijata za razvojne projekte za 2017. godinu.

Podgorica, 19.02.2018. godine

Broj: 01- 59/1