

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana 29.11.2013.godine

ZAKUPODAVAC: Aleksandra Pejović iz Podgorice, adresa Dušana Milutinovića br. 20
JMB 1612971215045, (u daljem tekstu: Zakupodavac)

ZAKUPAC: Ministarstvo ekonomije, PIB 02010780 iz Podgorice koju zastupa ministar
dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup poslovni prostor (kancelarije) u Bulevaru Revolucije br. 5 Podgorica, vlasništvo Zakupodavca, upisan u List nepokretnosti – prepis 207, Uprava za nekretnine PJ Podgorica br. 101-956-11-24704/2012, ukupne površine 285 m².

Član 2.

Zakupodavac je vlasnik nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog Ugovora, što dokazuje listom nepokretnosti u originalu.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i to za period od 1 godine. Zakup počinje teći od dana potpisivanja Ugovora od strane obje ugovorne strane. Ugovor se shodno saglasnosti Uprave za javne nabavke, br. 01-3530 od 10.09.2012.godine, može produžiti na dodatnih 2 godine, odnosno ukupno sa rokom važenja od 4 godine.

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu, odmah po zaključenju ugovora preda na upotrebu poslovni (kancelarijski) prostor.

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje da preda Zakupcu poslovno prostor koji je predmet Ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da za predmetni poslovni prostor plaća zakupninu u iznosu od 2.700,00 eura (slovima dvijehiljadeisedamstotinaeura) mjesečno. U cijenu je uračunat PDV.

Zakupac će iznos zakupnine preciziran u stavu 1 ovog člana uplaćivati Zakupodavcu najkasnije do desetog za tekući mjesec, a nakon dobijanja računa od strane Zakupodavca.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog privrednika, da redovno izmiruje sve obaveze po osnovu utroška električne energije, vode, telekomunikacionih usluga, odnošenje smeća i sl.

Zakupac je dužan da snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Član 7.

Zakupcu je dozvoljeno da postavi reklamu na fasadi poslovnog objekta na dvije pozicije, u veličini, materijalu i poziciji koju mu pismeno odobri Zakupodavac. Troškove izrade i postavljanja reklame snosi Zakupac.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i prepravke u navedenom poslovnom prostoru, bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 9.

U slučaju neplaćanja zakupnine, shodno članu 5 ovog Ugovora, Zakupac može otkazati Ugovor u roku od 30 dana od dana davanja pismene opomene. Zakupac je dužan Zakupodavcu nadoknaditi štetu neplaćanja zakupnine.

Član 10.

Osim u slučajevima predviđenim u članu 9, Ugovor može prestati i otkazom, koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 dana.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da zakupljeni poslovni prostor Zakupac ne može dati u podzakup trećem licu.

Član 12.

Zakupac je dužan nakon prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora isti predati Zakupodavcu u stanju u kakvom ga je primio na dan kada je zakup počeo teći. Ukoliko se prilikom predaje prostora po isteku zakupa utvrdi da je prouzročena šteta na istom, Zakupac je dužan istu novčano naknaditi Zakupodavcu ili je o svom trošku otkloniti.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji nastanu povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 14.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji regulišu ovu oblast.



Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPODAVAC

Pejović Aleksandra
Aleksandra Pejović



ZAKUPAC - 9
dr Vladimir Kavarić
dr Vladimir Kavarić

[Handwritten signature]

Naručilac: Ministarstvo ekonomije
Broj: 01-2299/17
Podgorica, 01.12.2013.godine

IZJAVA

Ministarstvo ekonomije neopozivo preuzima obavezu da će, shodno Planu javnih nabavki broj: 01-116/1 od 21.01.2013. godine, saglasnosti Ministarstva finansija, broj: 03-534/1 od 31.01.2013.godine, odluci o pokretanju postupka javne nabavke broj: 01-2299/3 pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluge zakupa poslovnog (kancelarijskog) prostora, shodno Ugovoru o javnoj nabavci, uredno vršiti plaćanja preuzetih obaveza, po utvrđenoj dinamici.

Ova Izjava ne proizvodi pravno dejstvo u slučaju da naručilac donese odluku o obustavljanju postupka javne nabavke, po njenoj konačnosti.



dr Vladimir Kavarić
za ministara