

### **Informacija**

**o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“ Opština Andrijeвица s Predlogom davanja koncesije, Predlogom odluke o dodjeli koncesije i Predlogom ugovora o koncesiji**

Lokalitet mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka 1", opština Andrijeвица, uvršten je u Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju za 2021. godinu, koji je Vlada donijela Zaključkom broj 04-3596/2 od 30.07.2021. godine. Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijeвица, Vlada Crne Gore je usvojila na sjednici od 22. septembra 2022. godine, i zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija da sprovede aktivnosti za objavljivanje javnog oglasa za dodjelu koncesije.

Predhodno Ministarstvo kapitalnih investicija je, u skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, Opština Andrijeвица (u daljem tekstu: Javni oglas).

Javni oglas je objavljen u dnevnom listu "Dan" od 29.12.2022. godine i na sajtu Ministarstva.

Na Javni oglas dostavljena je jedna ponuda i to: DOO „Bemax“ Podgorica.

Otvaranje ponuda bilo je dana 9.02.2023. godine. Postupak otvaranja ponuda sproveda je Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija.

Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu utvrđenog broja bodova sačinjena je Rang lista ponuđača, kojom je status prvorangiranog ponuđača sa dodijeljenih 100 bodova po Javnom oglasu stekao ponuđač: DOO „Bemax“ Podgorica.

Shodno članu 27 Zakona o koncesijama Komisija je, na osnovu rang liste ponuđača, pripremila predlog odluke o izboru najpovoljnije ponude, i dostavila je nadležnom organu.

Nadležni organ je donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude koja je 8.03.2023. godine objavljena na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija, a kojom je utvrđeno da je status najpovoljnije ponude stekao ponuđač DOO „Bemax“ Podgorica.

Ministarstvo kapitalnih investicija je dostavilo Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem (KEPIF) Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“

Opština Andrijevića s Predlogom davanja koncesije, Predlogom odluke o dodjeli koncesije i Predlogom ugovora o koncesiji (broj: 04-304/23-1316/8 od 29. marta 2023. godine). (U daljem tekstu: Informaciju)

Kako od strane Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem (KEPIF), nije dostavljena nijedna primjedba na Informaciju, ministarstvo se obratilo Generalnom sekretaru Vlade sa molbom da ga informiše „u kojoj fazi je postupak odlučivanja – dodjele Ugovora o koncesiji predmetnog lokaliteta“ ( akt broj: 04-304/23-7780/2 od 24. jula 2023. godine).

Generalni sekretar Vlade je odgovorio (akt broj: 07-304/23-1537/3 od 6. septembra 2023. godine) da je „ Na zajedničkoj sjednici Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisije za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku koja je održana 4. aprila 2023. godine,(49 sjednica KEPiF-a; tačka 8)“ razmotrena je Informacija koju je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija i Komisija za ekonomsku politiku i finansijsku sistem je u Izvještaju (broj: 07-010/23-1556 od 4. aprila 2023. godine) predložila Vladi Crne Gore da „donese zaključke kojim je Vlada usvojila Informaciju; kojim je Vlada donijela Odluku o dodjeli koncesije; kojim je Vlada prihvatila Ugovor o koncesiji, kojim se ovlašćuje resorni ministar da potpiše Ugovor o koncesiji“. Materijal je kandidovan u redovnoj proceduri, u skladu sa Poslovníkom Vlade, za razmatranje na sjednici Vlade. Isti nije uvršten u dnevni red sjednice Vlade.

Ministarstvo energetike i rudarstva je dostavilo Vladi Crne Gore – Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem Informaciju broj 03-304/24-863/1 od 22. marta 2024. godine, na razmatranje i usvajanje.(U daljem tekstu: Ministarstvo)

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 28. marta 2024. godine, razmotrila Informaciju koju je dostavilo ministarstvo i s tim u vezi donijela sljedeći Zaključak (broj 08-304/24-1638/2 od 4. aprila 2024. godine):

„Vlada je odgodila, za narednu sjednicu, odlučivanje o Informaciji“

Aktom broj: 03-304/24-1380/1 od 15. maja 2024. godine, ministarstvo se obratilo Generalnom sekretarijatu Vlade radi davanja informacije u vezi realizacije Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) „Piševska rijeka“ Opština Andrijevića.

Aktom Generalnog sekretarijata broj: 02-304/24-2696/2 od 27. maja 2024. godine , ministarstvo je obaviješteno, da ponovo kandiduje materijal – Informaciju, prilikom utvrđivanja dnevnog reda sjednice Vlade, kako bi Vlada isti razmotrila i donijela odgovarajući zaključak.

Kako je postupak realizacije Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevića, u svemu sproveden u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Ministarstvo energetike i rudarstva predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

## Zaključci

1. Vlada je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevića, sa predlogom za davanje koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevića  
Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevića
4. Ovlašćuje se Prof.dr Saša Mujović, da u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka

## INFORMACIJA

### O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (VULKANIT) LOKALITETA „PIŠEVSKA RIJEKA 1“ OPŠTINA ANDRIJEVICA SA PREDLOGOM DAVANJA KONCESIJE

Predhodno Ministarstvo kapitalnih investicija je, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice od 22. septembra 2022. godine, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica.

Javni oglas je objavljen u "Službenom listu CG", broj 01/23, oglasni dio od 10.01.2023. godine, na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija i u dnevnom listu "Dan" od 29.12.2022. godine.

Javno otvaranje ponuda je izvršeno 09.02.2023. godine u 11 časova u prostorijama Ministarstva kapitalnih investicija, Rimski trg 46, 81000 Podgorica.

Po predmetnom Javnom oglasu u arhivi Ministarstva kapitalnih investicija blagovremeno je dostavljena jedna ponuda, od strane **Bemax" D.O.O. Podgorica**.

Postupak otvaranja sprovela je Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 04-304/22-10779/8 od 24. januara 2023. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 04-304/23-1316/4 od 24. februara 2023. godine, kao i Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/23-1316/5 od 24. februara 2023. godine po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica, koja je u skladu sa članom 31 Zakona o koncesijama objavljena na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija dana 8. marta 2023. godine..

#### **Ponudeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade**

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka 1", na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena (vulkanit), odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

**Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.**

**Ponuđač je ponudio procentni iznos od 7,5 %.**

Primjenom date formule Ponuđaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu (30).

## **Ponudeni ukupni obim rudarske proizvodnje**

Tačkom B.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne rezerve lokaliteta tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka1", iznose 10.000.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-građevinskog kamena (vulkanit), za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 840.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-građevinskog kamena (vulkanit). Od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 45.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 1.260.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.

Ponudači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

30 – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponudač je ponudio obim godišnje rudarske proizvodnje u iznosu od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Primjenom date formule Ponudaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu (30).

### **1. Reference ponuđača**

Ponudač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Broj referenci potvrđenih od strane Tenderske komisije je 30.

Primjenom date formule Ponudaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu (15).

### **2. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine**

10 – broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač je prikazao prosječni bruto prihod (u 1000€) za posljednje tri godine (2019, 2020. i 2021. godinu) u iznosu od 127.807 eura.

Primjenom date formule Ponudaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu (10).

### **3. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine**

10 – broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač je prikazao prosječni profit (u 1000€) za posljednje tri godine (2019, 2020. i 2021. godinu) u iznosu od 17.820 eura.

Primjenom date formule Ponudaču je dodijeljen maksimalan broj bodova po ovom kriterijumu (10).

### **4. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd. Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

U dostavljenom poslovnom planu za lokalitet "Piševska rijeka 1", Ponuđač je naveo opšte podatke o kompaniji, koja posluje u oblasti građevinske industrije i sertifikovana je za projektovanje i izvođenje radova u niskogradnji, visokogradnji, infrastrukturnim i energetskim objektima, proizvodnji betona, asfalta i agregata.

Ponuđač je u opisanom poslovnom planu za realizaciju koncesije dao plan investicija u mehanizaciju i opremu, infrastrukturne objekte, izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, nabavku opreme i mehanizacije za proces pripreme mineralne sirovine, proces primarne prerade mineralne sirovine i dobijanje finalnog proizvoda-asfalta- u iznosu od 8,2 miliona eura.

Dati poslovni plan zasnovan je na količini proizvodnje od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m na godišnjem nivou, odnosno 840.000 m<sup>3</sup> č.s.m za period eksploatacije, uz ponudeni procentni iznos od 7,5% (dok je tenderskom dokumentacijom predviđeno minimum 7%).

**Rok trajanja koncesije je 30 godina (1+1+28), od čega su dvije godine predviđene za geološka istraživanja (1) i izradu rudarske dokumentacije (1), a 28 godina eksploatacija t-g kamena (vulkanit).**

Za projektovanu količinu od 30.000 m<sup>3</sup> č.m godišnje (45.000 agregata), tj. 840.000 m<sup>3</sup> č.m. za 28 godina eksploatacije, što je 1.260.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda, vrijednost proizvodnje iznosi 25,2 miliona eura za period od 28 godina, odnosno 900 hiljada eura godišnje, od čega će u budžet države na ime stalnog dijela koncesione naknade na godišnjem nivou biti uplaćen iznos od 67.500,00 €, dok za ukupan period eksploatacije iznosi 1.890.000,00 eura (70% pripada lokalnom i 30% državnom budžetu), dok na ime pdv-a (stopa 21%) prihod budžeta iznosi oko 5,3 miliona eura.

Po pitanju radne snage, na površinskom kopu "Piševska rijeka 1", Ponuđač planira da zaposli 19 izvršilaca (Tenderskom dokumentacijom je predviđeno 12).

Planom je predviđeno da se proizvod plasira pri izvođenju radova izgradnje i rekonstrukcije objekata niskogradnje, naročito u sklopu nastavka izgradnje autoputa Bar-Boljare, kao i izgradnje ostalih infrastrukturnih objekata.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, zaključuje se da će realizacija ovog projekta pozitivno uticati na razvoj opštine Andrijevica.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 5 bodova.

**Ponuđaču je dodijeljeno ukupno 100 bodova od strane Komisije.**

**U skladu sa izvršenim vrednovanjem status prvorangiranog ponuđača po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica (“Sl. list CG”, broj 1/23, oglasni dio) stekao je ponuđač: DOO „Bemax“ Podgorica.**

Na osnovu dobijenog rezultata, saglasno čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama i člana 13 Uredbe, Komisija je utvrdila Rang listu ponuđača broj: 04-304/23-1316/4 od 24.02.2023. godine.

Prilog 3: Rang lista broj: 04-304/23-1316/4 od 24.02.2023. godine

Shodno članu 27 Zakona o koncesijama Komisija je, na osnovu rang liste ponuđača, pripremila predlog odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/23-1316/5 od 24.02.2023. godine.

Prilog 4: Predlog odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/23-1316/4 od 24.02.2023. godine

#### **Napomena:**

Predmetna Informacija je razmatrana na Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisiji za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku, koje su sačinile Izvještaj broj: 07-010/23-1556 od 4. aprila 2023. godine, i stim u vezi predložili Vladi Crne Gore, da usvoji Predmetnu Informaciju i donese Odluku o dodjeli koncesije i da se prihvata Ugovor o koncesiji. Materijal je kandidovan u redovnoj proceduri za razmatranje na sjednici Vlade. Isti nije razmatran na sjednici Vlade (za vrijeme trajanja 43 Vlade Crne Gore)

31.10.2023. godine izabrana je 44 Vlada Crne Gore. Članom 18 Uredbe o organizaciji i načinu rada organa državne uprave („Sl. list CG”, broj 098/23) između ostalog, poslove iz oblasti geologije i rudarstva, kao i poslove vođenja postupka za dodjelu koncesija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina povjereni su Ministarstvu energetike i rudarstva.

Kako je postupak realizacije Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica, u svemu sproveden u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Ministarstvo energetike i rudarstva predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

#### **Zaključci**

1. Vlada je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica, sa predlogom za davanje koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica  
Odluka će se objaviti u “Službenom listu Crne Gore”.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica

4. Ovlašćuje se Prof.dr Saša Mujović, da u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka

U skladu sa članom 33 Zakna o koncesijama, u priogu ove informacije nalazi se:

- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 04-304/23-1316/5 od 24.02.2023. godine;
- Rang lista ponuđača broj 04-304/23 1316/4 od 24.02.2023. godine;
- Izvještaj o sprvedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, broj: 04-304/23-1316/7 od 24.02.2023. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 04-304/23-1316/6 od 24.02.2023. godine;
- Predlog Odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica; i
- Predlog Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica





Broj: 04-304/23-1316/5

Podgorica, 24. februar 2023. godine

Ministarstvo kapitalnih investicija, na osnovu člana 27 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19) i Rang liste broj 04-304/23-1316/4 od 24. februara 2023. godine, koju je utvrdila Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica ("Sl. list CG", broj 1/23, oglasni dio), donosi

#### ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica ("Sl. list CG", broj 1/23, oglasni dio)**

Status najpovoljnije ponude, po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, opština Andrijevica ("Sl. list CG", broj 1/23, oglasni dio) stekla je ponuda ponuđača

**DOO „Bemax“ Podgorica.**

Shodno članu 31 Zakona o koncesijama odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se ponuđačima i objavljuje se na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija kao nadležnog organa.

Pravna pouka: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude ponuđači mogu da izjave žalbu Komisiji za koncesije Crne Gore u roku od 15 dana, od dana dostavljanja Odluke. Prigovor se podnosi u dva primjerka.

  
Mr Ervin Ibrahimović  
MINISTAR

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09 i 73/19),  
Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I**  
**EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-**  
**GRADEVINSKOG KAMENA (VULKANIT) LOKALITETA „PIŠEVSKA RIJEKA**  
**1“, OPŠTINA ANDRIJEVICA**

1. DOO "Bernax" Podgorica (PIB: 02643448) daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, Opština Andrijevica.

2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.

3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7,5% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda. Obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i "Bernax" Podgorica, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta „Piševska rijeka 1“, Opština Andrijevica.

5. Ugovor iz tačke 4 ove odluke će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2024. godine

Predsjednik,  
mr Miloško Spajić

Predlog

**UGOVOR**  
**O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU**  
**NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA**  
**(VULKANIT) LOKALITETA "PIŠEVSKA RIJEKA 1", OPŠTINA ANDRIJEVICA**

**UGOVORNE STRANE:**

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva prof.dr Saša Mujović (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

DOO "Bemax" Podgorica PIB 02643448, koje zastupa Miladin Mijajlović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Koncesionar“).

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2024. godine, u Podgorici

**Preambula:**

**S OBZIROM DA**

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09 i 73/19), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Prethodno Ministarstvo kapitalnih investicija Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica („Službeni list Crne Gore“, broj 1/23, oglasni dio od 10.01.2023.godine),

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj 04-304/23-1316/1 od 9.02.2023.godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica („Službeni list Crne Gore“, broj .....)

Da Zakon o koncesijama, član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

## Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
  - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje.

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevića, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevića („Službeni list Crne Gore", broj 1/23, oglasni dio od 10.01.2023.godine), broj: 04-304/22-10779/4 od 28.12.2022.godine,

Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) sa ležišta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica, broj 04-304/22-10779/3 usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 22.09.2022. godine;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period koncesije	trajanja označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara broj: 04-304/23-1316/1 od 9.02.2023. godine, dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: 04-304/22-10779/4 od 28.12.2022.godine, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

## Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

## Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Piševska rijeka 1", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Andrijevica, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) lokaliteta "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora „Piševska rijeka 1“, Opština Andrijevica (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Na planu KO KO Gračanica., razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena (vulkanit) "Piševska rijeka 1", definisan je perspektivni koncesioni prostor sa 7 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 26 ha 67 a 44 m<sup>2</sup> (266 744 m<sup>2</sup>), koju zahvata predmetno područje.

Područje se nalazi na području katastarske opštine KO Gračanica, uz put Luke-Pišovo.

Koordinate graničnih tačaka i površina perspektivnog prostora "Piševska rijeka 1", Opština Andrijevica, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

## Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi **30 (trideset) godina** i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

## Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedno) godine od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

#### **Član 6 Ostale obaveze Koncesionara**

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:
  - a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
  - b) poštuju projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
  - c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
  - d) poštuju mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
  - e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
  - f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
  - g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
  - h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
  - i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
  - j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
  - k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
  - l) sprovodi mjere u cilju unapređenja energetske efikasnosti;
  - m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
  - n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
  - o) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom

#### **Član 7 Imovinsko - pravni odnosi**



1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

#### **Član 8 Prispadnost grupi ležišta**

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G<sub>3</sub> ležišta sa procentualnim iznosom od 7,5% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

#### **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:
  - 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m tehničko-građevinskog kamena (vulkanit).

#### **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 1.890.000,00 eura, i to na sljedeći način:
  - za period od 1. jula 2025. do 31. decembra 2025. godine iznos od 33.750,00 eura,
  - za period od 1. januara 2026. do 31. decembra 2052. godine, iznos od po 67.500,00 eura, za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda,
  - za period od 1. januara 2053. godine do isteka roka trajanja koncesije u skladu sa članom 4 stav 2 iznos od 33.750,00 eura.
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je vođi od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

#### **Član 11 Kontrola otkopanih količina**

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

#### **Član 12 Bankarska garancija**

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **34.000,00 € (slovima: trideset četiri hiljade eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, Koncesionar ne može sticati korist, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora.
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **68.000,00 € (slovima: šezdeset osam hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije,

odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

#### **Član 13      Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtjeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.\*

#### **Član 14      Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini**

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

#### **Član 15      Osiguranje**

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
  - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
  - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
  - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

#### **Član 16      Odgovornost Koncesionara**

1. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.

#### **Član 17      Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila“ odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili nerudi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza prouzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveza vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje

pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

#### **Član 18 Raskid Ugovora**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
  - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
  - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
  - f) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
  - g) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
  - h) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovorani način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
  - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
  - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
  - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
  - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
  - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
  - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
  - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
  - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
  - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;

- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
  - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
  - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
  - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
  - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 19 Sporazumni raskid Ugovora**

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji**

- 1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

#### **Član 21 Rizici**

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:
  - a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
  - b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
  - c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
  - d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
  - e. ekološki rizik;
  - f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

#### **Član 22 Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesionu djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijiski organi.

#### **Član 23 Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

#### **Član 24 Način rješavanja sporova**

1. Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

#### **Član 25 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

#### **Član 26 Izmjene i dopune Ugovora**



1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

#### **Član 27 Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

##### **a) Koncedent:**

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva**  
Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
Za: Ministar  
telefon: +382 20 482 124

##### **b) Koncesionar:**

**DOO "Bemax" Podgorica**  
Adresa: Studentska 2A podgorica  
Za: Izvršni direktor  
telefon: 020/234-321  
e-mail: office@bemax.me

2. Svaka Ugovorna strana može da zameni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

#### **Član 28 Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj 04-304/22-10779/3 od 28.12.2022. godine;
2. Ponuda Koncesionara broj 04-304/23-1316/1 od 9.02.2023. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

#### **Član 29 Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za katastar - Područna jedinica Andrijevica, Upravi za šume, Opštini Andrijevica i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

prof.dr Saša Mujović

---

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Miladin Mijajlović

---