



Broj: 06-332/26-3185/6

Podgorica, 01.04.2026. godine

LIBRA MM DOO

PODGORICA
Park šuma Zagorič

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-332/26-3185/6 od 01.04.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – baterijskog skladišta električne energije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 KO Mateševo u okviru generalne urbanističke razrade Mateševo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl.list Crne Gore“, br. 022/25).



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva

D U spise predmeta

- Direkciji za inspeksijski nadzor

- a/a

Saglasna:

Marina Izgorević Pavičević, državna sekretarka

Verifikovala:


Maja Mrdak
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić
Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-332/26-3185/6 Podgorica, 01.04.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnietog zahtjeva LIBRA MM DOO PODGORICA izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta – baterijskog skladišta električne energije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 KO Mateševo u okviru generalne urbanističke razrade Mateševo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl.list Crne Gore“, br. 022/25).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>LIBRA MM DOO PODGORICA</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u neposrednoj blizini TS Mateševo 110/20 kV.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Shodno grafičkim priložima GR 02.2 Generalna urbanistička razrada Mateševo – namjena površina i organizacija prostora i GR 04B.2 Generalna urbanistička razrada Mateševo – elektroenergetska infrastruktura, predmetna lokacija je dijelom u okviru površina IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture, uz lokaciju na kojoj je izgrađena TS 110/20 KV Autoput 2 (Mateševo), a dijelom u okviru površina javne namjene (PUJ). Preko dijela katastarskih parcela br. 548/1, 549, 547/1 i 546 KO Mateševo prelazi DV 10KV Skrbuša.</p>		
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>		
	<p>Lokaciju baterijskog sistema za skladištenje električne energije (BESS) čine katastarske parcele br. 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 KO Mateševo u okviru generalne urbanističke razrade Mateševo</p>		

	zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl.list Crne Gore“, br. 022/25).
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Modularni baterijski sistemi Baterijski dio sistema sastoji se od modularnih baterijskih jedinica smještenih u fabrički integrisanim kontejnerskim ili kabinetnim sistemima. Svaka baterijska jedinica predstavlja funkcionalnu cjelinu koja uključuje baterijske module, baterijski sistem upravljanja (BMS), sistem termalne regulacije (hlađenje ili grijanje), zaštitne elemente, protivpožarne sisteme i pomoćne elektroinstalacije. Ove jedinice se na lokaciju dopremaju kao gotovi, fabrički testirani sklopovi koji se instaliraju kao cjelina i međusobno povezuju radi postizanja ukupnih planiranog kapaciteta i snage sistema.</p> <p>Sistem za konverziju energije (PCS) PCS predstavlja uređaj koji omogućava dvosmjernu konverziju električne energije između baterijskog sistema i elektroenergetske mreže. PCS uključuje energetske pretvarače, zaštitnu i upravljačku opremu i omogućava kontrolisano punjenje i pražnjenje baterija u skladu sa zahtjevima elektroenergetskog sistema. Ovaj sistem omogućava regulaciju snage, napona i faktora snage u skladu sa mrežnim uslovima.</p> <p>Sistemi upravljanja i nadzora (BMS/EMS) Rad baterijskog sistema kontroliše se putem integrisanih sistema upravljanja i nadzora, koji obuhvataju baterijski sistem upravljanja (BMS) i centralni sistem upravljanja energijom (EMS). Ovi sistemi obezbjeđuju kontinuirani nadzor stanja baterijskih modula, optimizaciju rada sistema, upravljanje režimima punjenja i pražnjenja, kao i komunikaciju sa nadređenim sistemima elektroenergetske mreže. Takođe omogućavaju daljinski nadzor, dijagnostiku i upravljanje radom postrojenja.</p> <p>Sabirnice i transformatori Električna energija iz PCS sistema dalje se prikuplja putem sabirničkih sistema i vodi do energetske transformatora koji se naponom prilagođava nivou potrebnom za priključenje na elektroenergetsku mrežu. Transformator omogućava podizanje napona sa naponskog nivoa invertera na nivo predviđen za priključenje na prenosnu mrežu u TS Mateševo, uz pripadajuću zaštitnu i rasklopnu opremu a u skladu sa tehničkim predlogom dobijenim od strane operatera elektroprenosnog sistema.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-737/2 od 17.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	/
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	/
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	/
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Predmetna lokacija se nalazi uz rijeku Taru. U skladu sa uslovima nadležnog organa.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Povezivanje postrojenja sa elektroenergetskom mrežom ostavruje se putem elektroenergetskog voda od postrojenja do definisane tačke priključenja u TS Mateševo. Ovim vodom se obezbjeđuje prenos električne energije između BESS postrojenja i elektroenergetskog sistema u skladu sa uslovima priključenja koje definiše nadležni operater mreže. U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt Crnogorski elektroprenosni sistem a.d. Podgorica, broj 702-D/26-821/2 od 23.03.2026. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna lokacija se nalazi uz regionalni put Kolašin-Mateševo. Akt Uprave za saobraćaj, broj 03/01-3010/2 od 18.03.2026. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-

	<p><u>communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić <i>[signature]</i> Nataša Đuknić</p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-737/2 od 17.03.2026. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj 03/01-3010/2 od 18.03.2026. godine; - Akt Crnogorski elektroprenosni sistem a.d. Podgorica, broj 702-D/26-821/2 od 23.03.2026. godine. 	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

PLAN

	izrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	odluka o donošenju: br. 10-332/25-588/7 Podgorica, 20.02.2025.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana: 2025.god.	rukovodilac izrade plana: Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	Šifra CG 22/25 od 07.03.2025.godine
razmjera: 1:5000	naziv grafičkog priloga: GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE MATEŠEVO - KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	broj grafičkog priloga: GR 01.2



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN



PLAN

	stručni naziv MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	adresa u doručku br. 10-332/25-185/2 Podgorica, 22.02.2025.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana 2025.god.	projektant urada plana: Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	S:101 CG 22/25 od 07.02.2025.godine
razmjera 1:5000	naziv prostičkog rješenja GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE MATEŠEVO - NAMJENA POVRŠINA I ORGANIZACIJA PROSTORA	broj grafičkog priloga GR 02.2

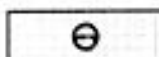
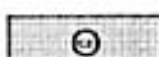
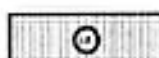





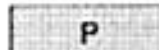


PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

-  GRANICA GENERALNE RAZRADE
-  KORIDORI DALEKOVODA EE

NAMJENA POVRŠINA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za centralne djelatnosti
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine javne namjene
-  Površinske vode
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Površine za groblja
-  Poljoprivredne površine



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE KOLAŠIN**

PLAN

	izrađivač plana MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	adresa i dimenzije Dr. BINAŠIĆ/214/89/12 Podgorica, 20,22,2121,26 Išlele Čike Gure
godina izrade plana 2025.god.	izrađivač projekta Dragana Mihic Tešanović, dipl.inž.arh.	listovi CG 21/25 od 07.12.2025.godine
skala 1:5000	način grafičkog priloga GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA MATEŠEVO - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	broj grafičkog priloga GR 03.2




LEGENDA


GRANICE

 GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 KORIDOR AUTOPUTA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

PLAN

	izrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	adresa u dokumentu: br. 110-972/214585/2 Podgorica, 20.02.2023.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana 2025. god.	autorizirani izrađivač plana: Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	ilustr. CG 21/25 od 07.11.2023.godine
razmjera 1:5000	namj. prostorni priloga: GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA MATEŠEVO - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA POSREDOVANJE	broj grafičkog priloga GR 04A.2

LEGENDA

GRANICE

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

==== KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

==== PJEŠAČKE POVRŠINE

XXXXXX KORIDOR AUTOPUTA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

==== POSTOJEĆI DV 110KV

==== POSTOJEĆI DV 35KV

==== POSTOJEĆI VOD 10KV

TS POSTOJEĆA TS 35/10 KV



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

PLAN

	<i>izrađivač plana:</i> MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	<i>odluke o donošenju:</i> br. 81-332/23-549/2 Podgorica, 20.02.2025.g., vlada Crne Gore
<i>godina izrade plana:</i> 2025.god.	<i>arhitektski izrađivač plana:</i> Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	<i>broj i datum odobrenja:</i> NŠ-01 CG 21/25 od 07.03.2025.godine
<i>razmjera:</i> 1:5000	<i>naslov projektnog prijava:</i> GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA MATEŠEVO - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	<i>broj projektnog prijava:</i> GR 05.2

LEGENDA

GRANICE

..... GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

==== KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

==== PJEŠAČKE POVRŠINE

▨▨▨▨ KORIDOR AUTOPUTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— POSTOJEĆI VODOVOD

[R] REZERVOAR - POSTOJEĆI

- - - PLANIRANI VODOVOD

- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

[PPOV] PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



TARA



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE KOLAŠIN**


PLAN

	<i>stručni plan</i> MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	<i>odluke o donošenju</i> Dr. 30-332/23-545/2 Podgorica, 20.02.2023.g. Vlada Crne Gore
<i>godina izrade plana</i> 2025.god.	<i>autorizirani izradilac plana</i> Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	<i>sklop CG 72/75 od 07.03.2023.godine</i>
<i>razmjera</i> 1:5000	<i>način grafičkog priklapa</i> GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA MATEŠEVO - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	<i>broj grafičkog priklapa</i> GR 06.2



LEGENDA

GRANICE

 GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 KORIDOR AUTOPUTA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

 PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



TK OKNO



SPOLJAŠNJI TK IZVOD



UNUTRAŠNJI TK IZVOD



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kolašin
Broj 115-917/226-1/26
Kolašin 13.03.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.03.2026				
Org. jz	Sl. lista	Područje	Prilog	Vrijednost
06	332/26	3185/2		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
UI. IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

BR 06-332/26-3185/3 OD 10. 03.2026

Dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana za navedene parcele u KO Mateševo

NAČELNIK
RAKOČEVIĆ UROŠ



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1413/2026

Datum: 16.03.2026.

KO: MATEŠEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA CG, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hom. klasa	Površina m ²	Prilob
536			5 11		MATEŠEVO	Sušt. 6. klase NASLJEDE		574	8.62
537			5 11		MATEŠEVO	Livada 4. klase NASLJEDE		2574	10.81
								8321	19.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2204940210013	TOMOVIĆ VOJIN MILIJA UL. RAĐOSAVA BUBUČA BR.165 PODGORICA Podgorica	Imovina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1410/2026

Datum: 16.03.2026.

KO: MATEŠEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA CG, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 155 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
553	1		5 11	11/08/2022	MATEŠEVO	Uzvanj S. kline EKSPROPRIJACIJA		3986	14.35	
								3986	14.35	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica		svojina	1/1
0000002010658 0	VLADA CRNE GORE Podgorica Podgorica 0		Kupoproganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:




PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1411/2026

Datum: 16.03.2026.

KO: MATEŠEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
548	1		5 11	26/08/2021		Livadi 5. klase NASLJEDE		429	154
549			5 11	08/11/2016		Sume 6. klase NASLJEDE		473	0.72
550			5 11	08/11/2016		Livadi 5. klase NASLJEDE		3225	11.61
551			5 11	08/11/2016		Sume 6. klase NASLJEDE		1354	2.03
								5486	15.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2111953805020	JOVANOVIĆ DARJANA Grčkaškolska 010 Novi Sad	nasvojna	1/2
2702955805064	TOMOVIĆ KOLAROV JELENA Vojvode Mišića 017/106 Novi Sad	nasvojna	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-1412/2026

Datum: 16.03.2026.

KO: MATEŠEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA CG, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 67 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
544			5 11		MATEŠEVO	Sume 6. klase NASLJEDE		2474	3.71
545			5 11		MATEŠEVO	Livada 5. klase NASLJEDE		2516	9.06
546			5 11		MATEŠEVO	Sume 6. klase NASLJEDE		479	0.72
547	1		5 11	24/08/2021	MATEŠEVO	Livada 5. klase NASLJEDE		435	1.57
								5904	15.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
NO0948210217	MILOŠEVIĆ MIODRAG UL.BALŠIČA BR.52 PODGORICA Podgorica	svopina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:





Broj: 03-D-737/2

Priloga:				
Broj. jez.	Jed. kat. P.ka	Asocijacija	Prilog	Vrijednost
04	- 332/26	- 3185/2		

Podgorica, 17.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-737/1 od 13.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-3185/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta – baterijskog skladišta električne energije na katastarskim parcelama br. 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 KO Mataševo, u Kolašinu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Libra MM d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

U skladu s navedenom Uredbom, izgradnja novog objekta – baterijskog skladišta električne energije, nije obuhvaćena spiskom projekata predviđenih tom Uredbom.

Shodno tome, s obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji baterijskog skladišta električne energije sa ukupnom instaliranom snagom od 50 MW, a prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i br. 084/24), **za ovaj projekt nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Naeelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Uprava za saobraćaj

Broj:03/01-3010/2
Podgorica, 18.03.2026.godine

urbanizma i državne imovine			
Priloženo:	19 03 2026.		
Dog. jed.	sa. klas. znak	Redni br.	Drž. br.
	04-332/26-	3185/6	

tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi – Libre MM d.o.o. Podgorica

Veza : Vaš zahtjev br. 04-332/26-3185/6 od 10.03.2026. godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-3185/6 od 10.03.2026. godine, za potrebe Investitora „Libre MM“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.03/01-3010/1 od 12.03.2026.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata – baterijskog skladišta električne energije na katastarskim parcelama 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 sve KO Mateševo, opština Kolašin, shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica parcele regionalnog puta i parcela namijenjenih za izgradnju.

Gradevinska linija (gradevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najjstureniji dio objekta) i na predmetnom potezu može da se formira na minimum 10m od regulacione linije.

U konkretnom slučaju na predmetnoj lokaciji postoji priključak (trafostanica Mateševo). Za priključenje na regionalni put koristiti postojeći priključak, koji je odobren od Uprave za saobraćaja i isti je izveden u skladu sa odobrenjem.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – faza saobraćaj urađena u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima, standardima sa Izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor,

Radomir Vuksanović



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-D/26-821/2

Podgorica: 23.03.2026.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – baterijskog skladišta električne energije

Poštovani,

Aktom broj 04-333/26-3185/4 od 10.03.2026.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1339/2026 od 13.03.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – baterijskog skladišta električne energije u skladu sa odredbama člana 143 Zakona o planiranju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila »LIBRA MM« DOO Podgorica, za baterijsko skladište električne energije. Prema dokumentaciji koja je sastavni dio UT uslova baterijski sistem je planirane ukupne snage 50MW (10 jedinica kontejnerskog tipa od po 5MW). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama 553/1, 548/1, 549, 550, 551, 547/1, 546, 545, 544, 536 i 537 sve KO Mateševo, Opština Kolašin.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a obavještavamo Vas da je u postojećoj TS Autoput 2 (Mateševo) planirano uvođenja još dva 110kV dalekovoda koji trebaju preći dijelom preko katastarske parcele 553/1 na kojoj je planirana izgradnja baterijskog sistema. Imajući u vidu naprijed navedeno potrebno je prilikom planiranja rasporeda i izgradnje baterijskih sistema iste usaglasiti sa planiranim ulazima dalekovoda (planirani obuhvat trafostanice).

Lokacija za izgradnju baterijskog sistema je neposredno uz postojeću trafostanicu TS 110/20kV Autoput 2 (Mateševo) u kojoj postoje uslovi (prostorni i tehnički) za priključenje na mrežu.

Zakonom o energetici („Sl.list CG“, br.28/25 od 19.03.2025.godine) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Ivan Asanović