



PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI, ODNOSNO ZGRADE BROJ 1, POVRŠINE 165M², PO NAČINU KORIŠĆENJA – POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI, KAO I ZGRADE BROJ 2, POVRŠINE 80M², PO NAČINU KORIŠĆENJA – POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI, OBJE EVIDENTIRANE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 242, IZ LISTA NEPOKRETNOSTI BROJ 700 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ

Uprava za državnu imovinu dostavila je ovom ministarstvu Predlog za davanje saglasnosti za zakup nepokretnosti u državnoj svojini – odnosno zgrade broj 1, površine 165m², po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, kao i zgrade broj 2, površine 80m², po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, obje evidentirane na katastarskoj parceli broj 242, iz lista nepokretnosti broj 700 KO Nikšić

Naime, kako je navedeno u pomenutom predlogu, Ministarstvo finansija – Direktorat za imovinsko pravne poslove – Direkcija za inspekcijski nadzor nad državnom imovinom, izvršila je inspekcijski nadzor u nekadašnjoj Upravi za katastar i državnu imovinu, dana 20. decembra 2022. godine, o čemu je sačinjen Zapisnik o izvršenom redovnom inspekcijskom nadzoru, broj 09-430/22-965/3. Predmet inspekcijskog nadzora su između ostalih i spisi predmeta koji su počeli da proizvode pravno dejstvo u ranijim godinama, a koji su bili aktivni i u 2020.- 2021. godini.

Usljed ukazanih nepravilnosti nakon izvršenog inspekcijskog nadzora tadašnja Uprava za državnu imovinu i katastar nepokretnosti– Odsjek za upravljanje državnom imovinom je za potrebe oglašavanja javnog poziva za davanje u zakup državne imovine, pribavio je procjenu vrijednosti predmetnih poslovnih prostora. Prema pribavljenom izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 01-012/23-5161/2 od decembra 2023. godine, procijenjeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor površine 165 m², upisan u list nepokretnosti broj 700, KO Nikšić, iznosi 1206,15 eura, dok procijenjeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor površine 80 m², upisan u list nepokretnosti broj 700, KO Nikšić, iznosi 584,80 eura.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i **članu 39 stav 1 2 istog zakona kojim je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup, kao i da se službeni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup do pet godina uz mogućnost produženja.**

Takođe, ukazujemo da je stupanjem na snagu nove Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23 i 113/23), kojom je kao nadležnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, propisano i davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.