



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEZENIJA

OBNOVE

NEZAVISNOSTI

WILLADU ODORRA

DRŽAVNOSTI

2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 101-608/10

Podgorica, 25.07.2016. godine

VLADA CRNE GORE

PODGORICA

U vezi sa Amandmanom poslanika Predraga Sekulića, Slobodana Kruša Radovića, Branka Čavora i Marte Šćepanović na Predlog zakona o legalizaciji neformalnih objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeće

MIŠLJENJE

AMANDMAN

Naslov ispred člana 25 mijenja se i glasi:

“Naknada za komunalno opremanje i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja”

U članu 25 stav 2 brišu se riječi: “i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja”.

U stavu 3 stog člana riječ “naknade” zamjenjuje se riječju “naknada”.

Poslije stava 3 dodaju se st. 4 i 5 koji glase:

“Za legalizaciju neformalnih objekata na teritoriji opština na Crnogorskom primorju obračunava se i naplaćuje naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Propisi o plaćanju i obračunu dijela posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja koji se odnosi na naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja shodno se primjenjuju na obračun i plaćanje naknade iz stava 4 ovog člana.”

Amandman se prihvata.

OBRAZLOŽENJE

Članom 25 Predloga zakona propisano je da će se plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunavati i naplaćivati u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave. Propisana je mogućnost plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja za neformalne objekte osnovnog stanovanja u 240 jednakih mjesečnih rata, na zahtjev podnosioca zahtjeva. Za ostale neformalne objekte predviđena je mogućnost naplaćivanja ovih naknada u najmanje 120 jednakih mjesečnih rata.

Amandmanom se predlaže izuzimanje plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja od mogućnosti plaćanja u jednakim mjesečnim ratama odnosno na 240 mjesečnih rata za objekte osnovnog stanovanja i 120 mjesečnih rata za ostale objekte.

Cijenimo da je potrebno prihvatiti amandmansku izmjenu iz sljedećih razloga:

Članom 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja uvedena je posebna naknada na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja, koja je zajednički prihod budžeta Crne Gore i budžeta opština (koji pripada 80% budžetu Crne Gore i 20% budžetu opštine, na čijoj teritoriji se realizuje investicija). Naknada iznosi 1% predračunske vrijednosti investicije utvrđene na bazi tržišnih cijena. Naknada koja pripada budžetu Crne Gore koristi se kao namjenski prihod za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja posredstvom Javnog preduzeća i ista se prenosi Javnom preduzeću.

Članom 26 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja je predviđeno da se ta vrsta naknade može naplaćivati najduže do završetka izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja. Takođe, Ugovorima o kreditima za finansiranje izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja koji su zaključeni sa međunarodnim finansijskim organizacijama (Svjetska banka, EBRD, Abu Dhabi fond za razvoj) i za koje je Vlada Crne Gore izdala državne garancije, rokovi za vraćanje kreditnih zaduženja ističu 2027. godine.

U slučaju primjene norme osnovnog teksta to bi značilo da odloženo plaćanje naknade može trajati i poslije završetka izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja, odnosno do 2036. godine, ako to zahtijeva vlasnik neformalnog objekta.

Prema preliminarnim obračunima visina naknade za finansiranje izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja za objekat od 100 m² iznosi oko 500 eura, što bi značilo da rata na period od 20 godina (240 rata) iznosi 2 eura mjesečno, te iziskuje veće troškove administriranja od koristi za nelegalnog graditelja i za državu.

U vezi sa navedenim smatramo da je navedeno rješenje racionalnije.

Predloženim amandmanom, takođe je predložena upućujuća norme, koja definiše primjenu postojećeg akta kojim su definisani kriterijume i način obračuna naknade, te ne ostavljaju dileme koji se akt koristi pri obračunu predmetne naknade, i doprinose preciznosti samog teksta Zakona.

S poštovanjem,



MINISTAR
Branimir Gvozdenović

ČLAN PREDLOGA ZAKONA O LEGALIZACIJI NEFORMALNIH OBJEKATA NA KOJI SE ODNOSI AMANDMAN

Naknada za komunalno opremanje

Član 25

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za neformalne objekte, obračunava se i naplaćuje u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za neformalne objekte osnovnog stanovanja, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika neformalnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

Za druge neformalne objekte, naknade iz stava 2 ovog člana, plaćaju se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika neformalnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.