



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-5045/3-10
Podgorica, 15.04.2011.god.

Sanja Bauk

Bonići b.b.
TIVAT 85 320

U prilogu dopisa dostavljamo Vam, urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta (poslovne zgrade u privredi) u postojećem gabaritu na kat.parceli br. 4768 KO Tivat, Opština Tivat, u zoni morskog dobra.

Koordinator odjeljenja:
Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Dostavljeno:

- * Imenovanom
- * Urbanističkoj inspekciji,
- * Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- * a/a



SEKRETAR MINISTARSTVA
Zoran Tomić

Crna Gora
**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**
Broj: 04-5045/3-10
Podgorica 15.04.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Sanje Bauk iz Tivta, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na katastarskoj parceli br. 4768 KO Tivat, koja je dio urbanističke parcele UP 1 urbanistička zona 3, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, Opština Tivat

1. Katastarska parceli br. 4768, KO Tivat, Opština Tivat (list nepokretnosti – izvod 98, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Tivat), nalazi se u zahvatu morskog dobra u zoni za koju je donijeta Državna studija lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“.
Saglasno predmetnoj DSL, kat. parcela je dio urbanističke parcele 2 po namjeni stanovanje.

Na predmetnoj kat. parceli se nalazi objekat čija svojstva ne odgovaraju uslovima novog planskog dokumenta – DSL.
Horizontalni gabarit objekta je P (prizemlje).
Namjena objekta – objekat u privredi.

2. Kako je korišćenje postojećeg predmetnog objekta dovedno u pitanje zbog nepostojanja adekvatne zaštite od atmosferskih padavina, te problema na samoj krovnoj ploči, to se, saglasno zakonu, dozvoljava njegova rekonstrukcija u smislu konstruktivne sanacije armirano betonske ploče, kako bi se spriječilo njeno dalje propadanje, te time ugrozilo postojanje i funkcionisanje objekta.

Takođe se dozvoljavaju i ostali radovi koji su neophodni za održavanje i korišćenje objekta.

3. Naime, članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dozvoljava se rekonstrukcija objekta koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.
4. Kada se steknu uslovi za realizaciju Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, investitor je obavezan da ispoštuje planska rješenja.

Rekonstrukciju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko – tehničkih uslova.

5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Koordinator odjeljenja:
Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Ina Boljević

