



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI ULCINJ
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE**

Jul 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera se donose za period 2016-2018. godine i sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 101-30/354
Podgorica, 24.07.2018. godine



MINISTAR

Pavle Radulović

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. OCJENA STANJA	4
3. POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	10
6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	12
7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	14
8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	15
9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	16
10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	20
11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	22
<u>12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	35

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privezišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni činilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju će kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobreč

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-ušće Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Krašići
DSL Sektor 36 - Rt Kočište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- Čanj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turistički kompleks punta - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt Đerane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavajući činjenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna značajna sredstva, ali i sagledavajući evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do konačne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata će omogućiti nastavak korišćenja ovog prostora, ali uz težnju da se značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogućnost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To će biti urađeno kroz uvođenje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeničkih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskome dobru i kontaktnim zonama, očuvanje ambijentalnih vrijednosti područja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan će uvesti i novu dinamiku korišćenja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu van sezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neusklađenosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala sljedećih opštih smjernica:

- zbog postojeće opterećenosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogućnosti ograničiti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postojeće privremene objekte na lokacijama koje će biti predviđene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduzeća Morsko dobro za 2016, a na lokacijama čija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL očekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih označiti u grafičkom dijelu plana);
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u području pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slučajeve prilaže;
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za uređenje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i shodno istom Javno preduzeće izdaje Uslove za uređenje i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasilačka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;
- ovim Planom predviđeno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predviđene u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogućnosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafički dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokokotorskog zaliva;
- za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimajući ugostiteljske, na osnovu zaključenih ugovora izdavaće se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojeće saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijevaće dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, počeo da poprima obrise uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kog njihovog dijela.
- Za potrebe vezivanja plovila dužine do 15m' moguće je postaviti betonski ili drveni plutajući ponton standardnih dimenzija 12,5 x 2-2,5 m ili mali plutajući dok dužine do 12 m'. Lokacije na kojima se može postaviti ponton ili mali plutajući dok trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postojeći) do lokacije pontona, malog doka. Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarske poste.

Za potrebe obezbjeđenja prostora za kupanje moguće je formirati novo ili povećati postojeće kupalište, na platformama na montažno demontažnim konstrukcijama (sistem skele) ili plutajućim pontonima.

Lokacije na kojima je moguće formiranje ovog kupališta na platformi ili povećanju postojećeg, trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postojeći) do lokacije kupališta i smještanje pratećih sadržaja kupališta (tuševi,

kabine za presvlačenje i sl.). Takođe trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarskih posti.

Ove lokacije nije potrebno definisati u grafičkom dijelu Plana već će se konkretne lokacije definisati na osnovu „Studije varijantnih modela za formiranje montažnih pristaništa i privezišta na obali Boke“ i „Studije varijantnih modela za formiranje kupališta na platformama prema prirodnim i stvorenim uslovima u Boki-Kotorskoj“ uz saglasnost nadležnih organa (Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije i dr) i dokaza o ispunjenosti uslova u smislu bezbjednosti i sigurnosti korišćenja.

- Kupališta koja su u Planu objekata privremenog karaktera predviđena kao investiciona prema namjeni su javna dok traje period njihove izgradnje.
- Namjenu kupališta je moguće promijeniti u hotelsko ukoliko hotel u zaleđu dobije odobrenje za rad i adekvatnu kategorizaciju.
- U okviru kupališta, isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara, moguće je predvidjeti lokacije za izdavanje pedalina, kajaka, kanua i SUP daski, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana
- U akvatorijumu kupališta moguće je predvidjeti prostor za postavljanje dječijih zabavnih parkova na vodi, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana.
- Ukoliko se pojavi pravo ili fizičko lice sa odobrenjem / koncesijom za linijski prevoz, Javno preduzeće će obavezati korisnika pristaništa da se plovilima u linijskom prevozu da prioritet prilikom pristajanja, na osnovu utvrđenog reda vožnje.

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrovačka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Miločera |
| 6. plaža Topolica, | 17. Bečićka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža Čanj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pećin, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lučice, | |

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaleđem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržna, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštićena prirodna dobra - Zone ekološki značajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platamuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Katići, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) Đeran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljedećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero" na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora *Lauro-Castanetumsativae* iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedinačni dendrološki objekti - Stablo crne topole *Populus nigra L.*, kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 **Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.)**, "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv. Neđelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatović – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Đorđe;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radoničić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Prčanj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanović-Ćetković;
- Palata Dabinović (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinović, "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenović - zavičajni muzej;
- Spomen-česma posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanović,

- Palata Ivanović (Palata don Gracije Ivanović),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarović,
- Slavijanska Čitaonica,
- Palata Natale i Vido Milošević - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Milošević (Palata Radoničić-Milošević),
- Palata Radoničić,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomoćnice kršćana,
- Kuća „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovića,
- Franjevački samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Porođenja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Luković,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Buća – Luković;
- Palata Tripković;
- Ulica Lukovića – Prčanj;
- Crkva svete Neđelje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Kuća Miloša Vukasovića;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor između hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno čl.2 i čl.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvrđivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.
- **Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od **1.maja do 31.oktobra**.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unosenje ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksnim privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u duži ni koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. **Bilbord** je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovину saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještatati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično, maksimalne površine do 2m². Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacioni pult je tipski otvoreni privremeni objekt, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini. Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje **pulta** za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve natkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšičko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se čuvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekt koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlaštenom firmom, kao i ugovor sa ovlaštenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadajućem plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m², u okviru dijela predviđenog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m², a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutajući objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana. Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. **Javno uređeno i izgrađeno kupalište**

Organizovano kupalište (uređeno i izgrađeno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgrađenim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. **Hotelsko kupalište**

Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara 1/2 plaže (po dužini i širini).

3. **Kupalište specijalne namjene**

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

1. **Nudistička/ženska kupališta** – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. **Kupališta namijenjena dječijim odmaralištima** – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. *Kupališta namijenjena banjanskim lječilištima* – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:
- *specijalne tuševe* koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
 - *specijalne kabine za presvlačenje* moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
 - *sanitarni objekat* koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
 - prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te *adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije* (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
 - *specijalizovano stručno osoblje* koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. *Investiciono kupalište*

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoročnim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogućnosti organizacije u postojećem stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isključivo na osnovu namjene prostora iz važećih urbanističkih planova.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal, dječiji zabavni parkovi i sl.) ali isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obračunava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata koji se nalaze na kupalištu.

5. *Gradsko kupalište*

Gradsko kupalište je javno, uređeno i izgrađeno kupalište na kojemu nije dozvoljeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki). Korisnik gradskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Tačne lokacije, kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradiće se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJUĆE PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutajući ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor već postavljenog plutajućeg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokazivač vjetrova i sl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutajućeg pontona bila bi u rejonu ušća Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za međunarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

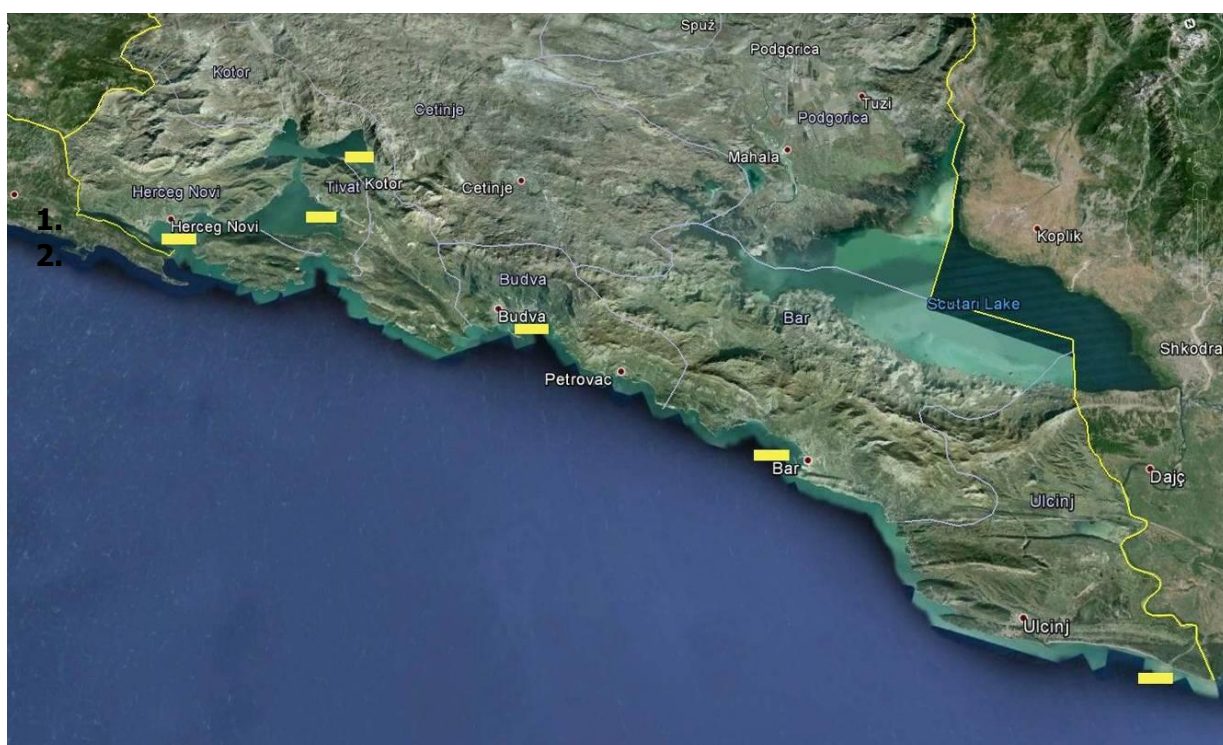
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegro.

5) Kotor

Lokacija plutajućeg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu preći od kruzera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definišaće se elaboratom koji će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lučke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lučkih kapetanija će biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafički i tekstualni dio Plana.

Obezbjeđenje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za područje **opštine Herceg Novi** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a **za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogućiti vlasnicima plovila sa područja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baošićima (mjesni mandrač)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Đenovićima (mjesni mandrač)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandrač)

Napomena:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom nema zaključen Ugovor o zakupu sa korisnikom luke "Škver". S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj. ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osnivač Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za područje **opštine Kotor** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti

5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lučkoj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **12 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedriličarskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Krašići – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali Đuraševića (mjesto prvog iskrcaja ribe Krašići)

Za područje **opštine Budva** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta** za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovićima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lučkoj upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe** a za vlasnike **20 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerirate tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba prosljediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu

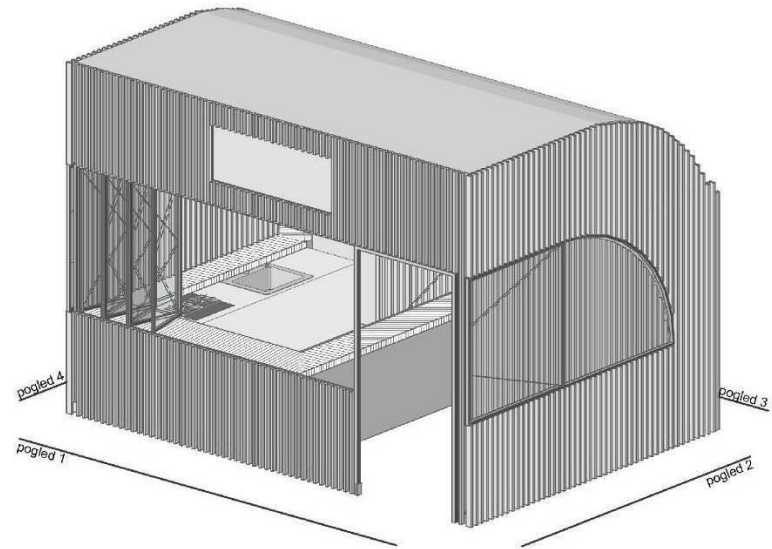
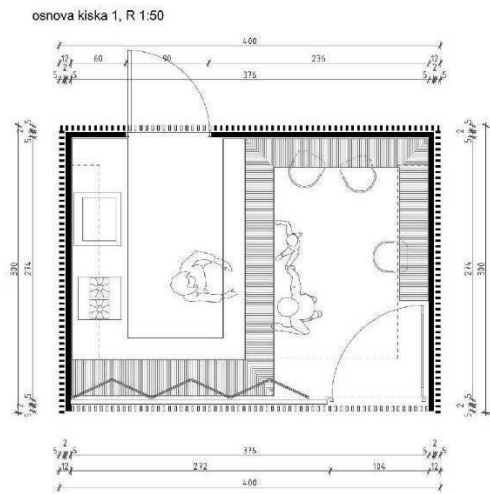


ŠTANDOVI

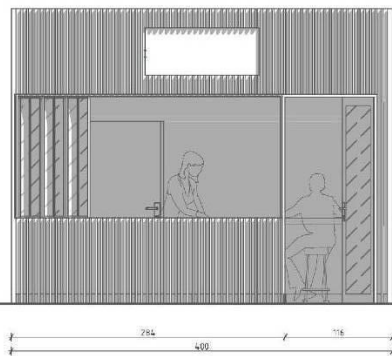
Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.



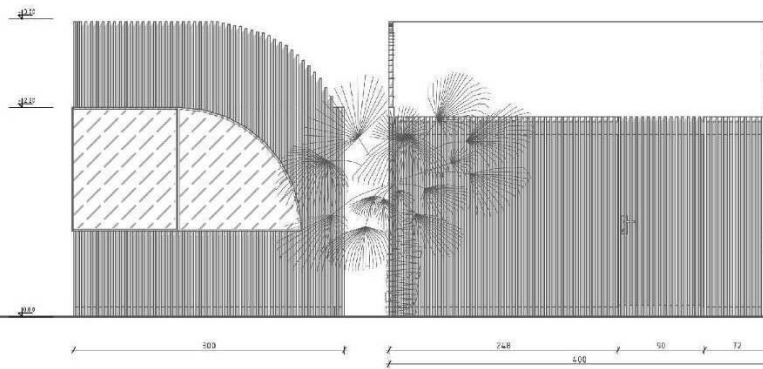
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



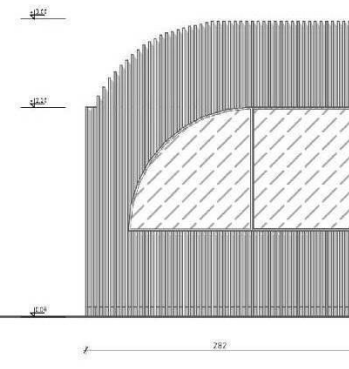
pogled 1, R 1:50



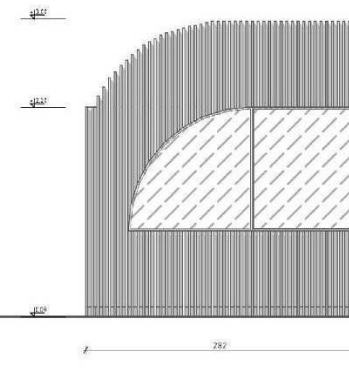
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



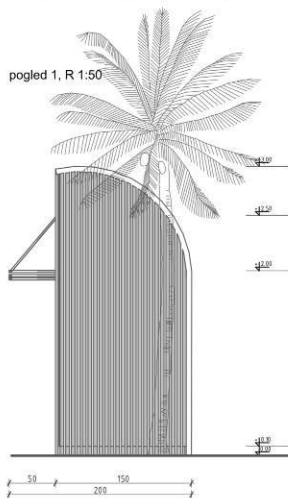
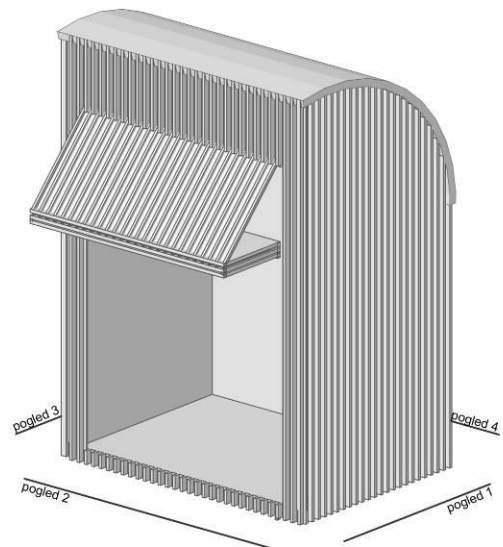
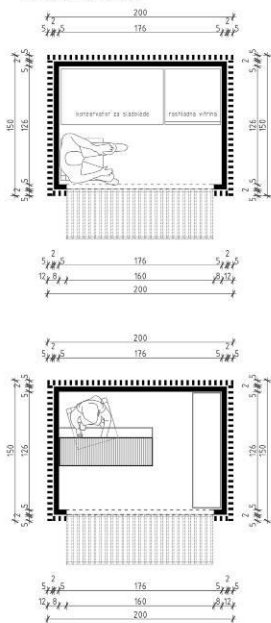
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



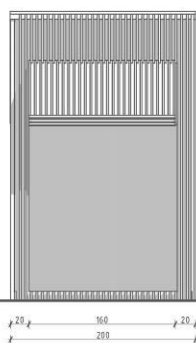
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
 PRIMJER: PULT



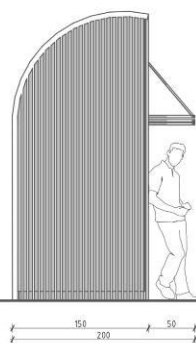
osnova pulta, R 1:50



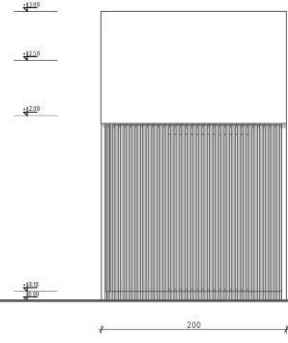
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i prečnika osnove 160cm. Dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

UREĐENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

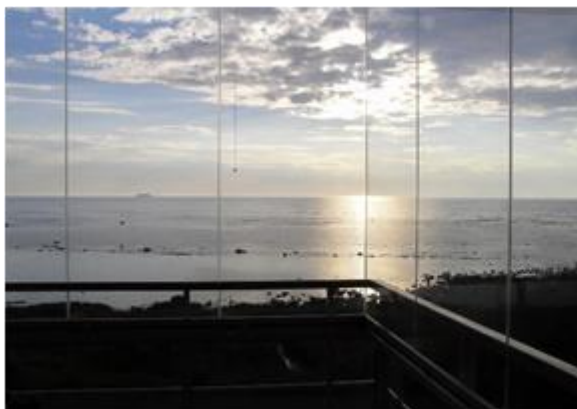
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

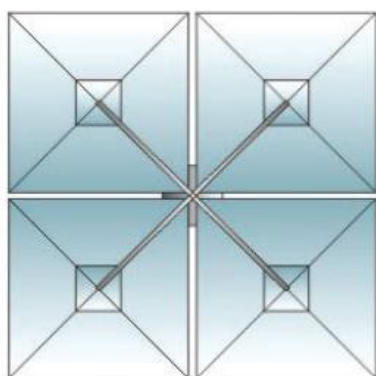
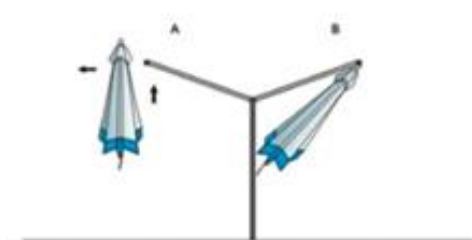
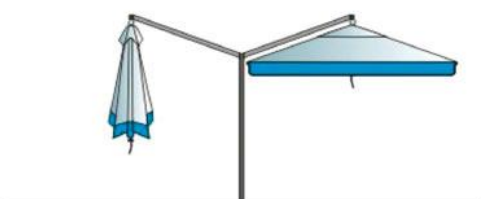
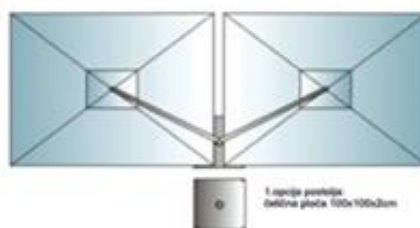
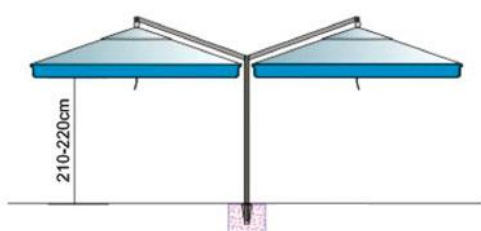
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljenja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. **Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama.** Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

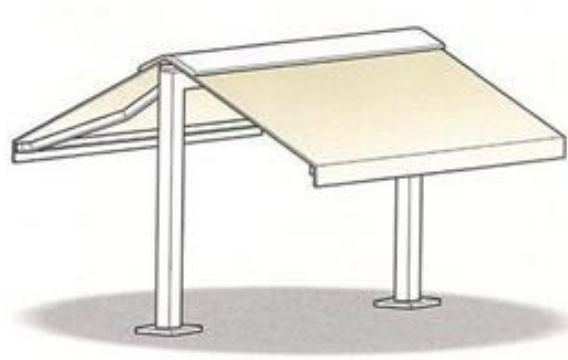
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD









































Uzimajući u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafitu i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti **na svim lokacijama** moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Legenda

	— KIOSK		KATEGORIJA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE
	— PRODAJNI PUNKT		
	— PANO I PRODAJNI PULT		
	— TEZGA-BIŽUTERIJA		
	— TEZGA-VOĆE I POVRĆE		PRISTAJANJE PLOVILA
	— SLADOLED		KOMERCIJALNI VEZ
	— SOKOVI (VITRINA)		KOMUNALNI VEZ
	— KOKICE		
	— PRODAJNO USLUŽNI PUNKT		
	— TELEFONI		
	— CARINSKE PRODAVNICE		
	— KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE		
	— TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		
	— PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN		
	— MONTAŽNI OBJEKAT		
	— ZABAVNE IGRE		plaža
	— BANGIE JUMPING		prostor za suncobrane i ležaljke
	— RIBARSKA POSTA		granica kupališta
	— AUTO KAMP		suncobrani, ležaljke
	— PARKING		kula za spasioca
	— TOBOGAN		spasilački punkt
	— SEZONSKA PRISTANIŠTA		hotelsko kupalište
	— MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON		
	— OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREĐENJA		bove
	— OBJEKTI NA DINAMA PREDVIDJENI ZA UKLANJANJE ILI IZMJEŠTANJE		

LOKACIJA br. 1 : KRUČE, VALDANOS

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	Montažni objekat sa terasom	1124/115 K.O. Kručė	Ugostiteljska djelatnost	Kuhinja: P= 24 m ² Restoran: P=36 m ² Terasa: P=36 m ²	Montažno demontažni objekat od drvenih elemenata Terasa se postavlja na daščanu podlogu i natkriva suncobranima
1.2	privremeni objekat	1551/3 K.O. Kručė	ugostiteljska djelatnost	P= 9 m ²	montažno demontažni objekat od drvenih elemenata
1.6	montažni objekat sa terasom	1546/28 K.O. Kručė	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 20 m ² terasa: P= 30 m ²	zidani šank do 1,10 visine, na postojećem kaskadnom terenu, natkriven drvenom konstrukcijom; terasa popločana kamenim pločama, pokrivač – trska

DJELOVI MORSKOG DOBRA

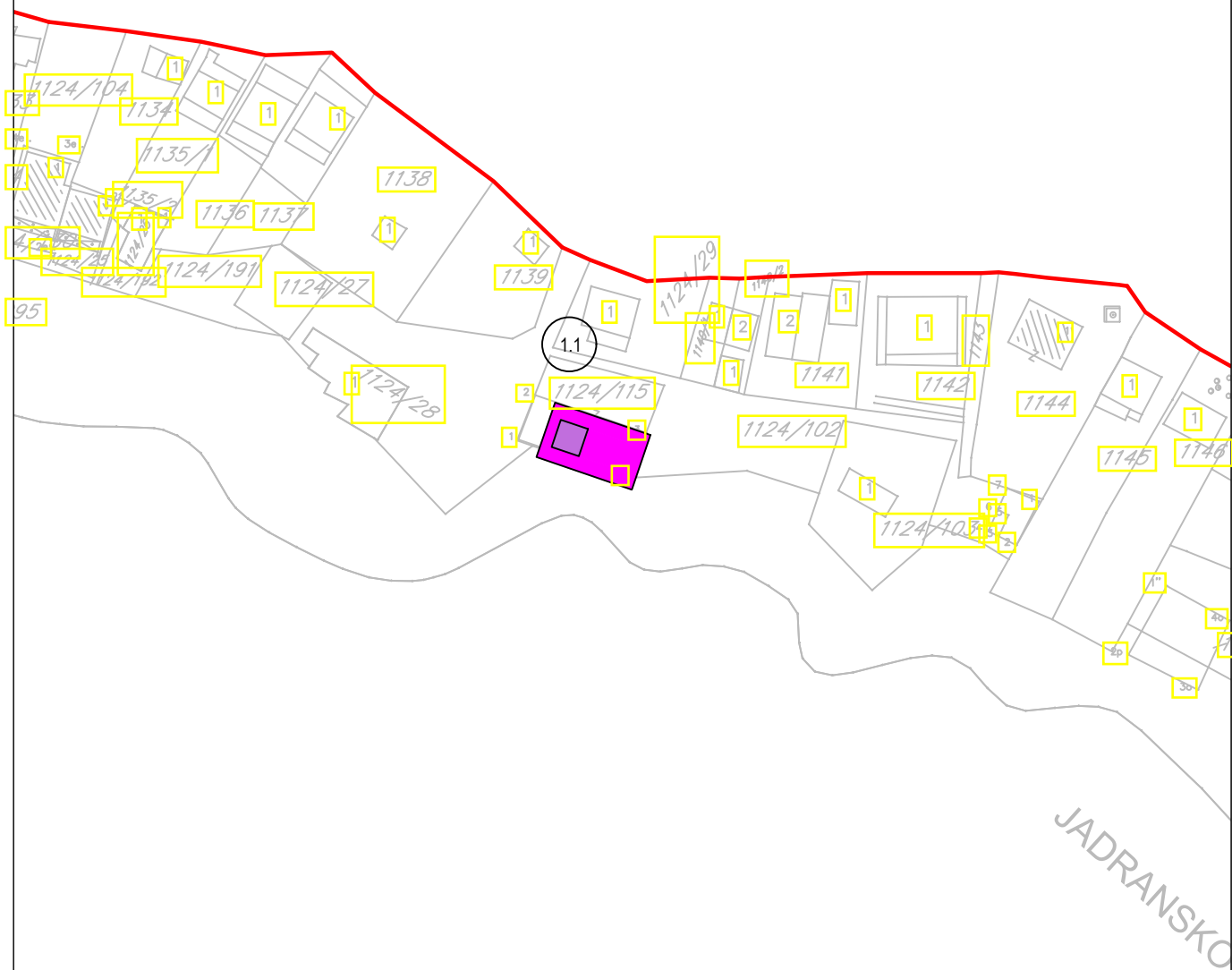
br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	KUPALIŠTE	10006 K.O. Kručė	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 – 600m2	
1B	KUPALIŠTE	10009 K.O. Kručė	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 - 400m2	
1C	KUPALIŠTE	7891 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 300m1 - 2400m2	
1.4	montažni objekat sa terasom	7891 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank P=12 m ² terasa P=168 m ²	Šank od montažno demontažnih drvenih elemenata natkriven tendom. Terasa se postavlja na daščanu podlogu i natkriva suncobranima.

LOKACIJA br. 2 : OPALJICA, LIMAN IV, LIMAN II, LIMAN I

DJELOVI MORSKOG DOBRA

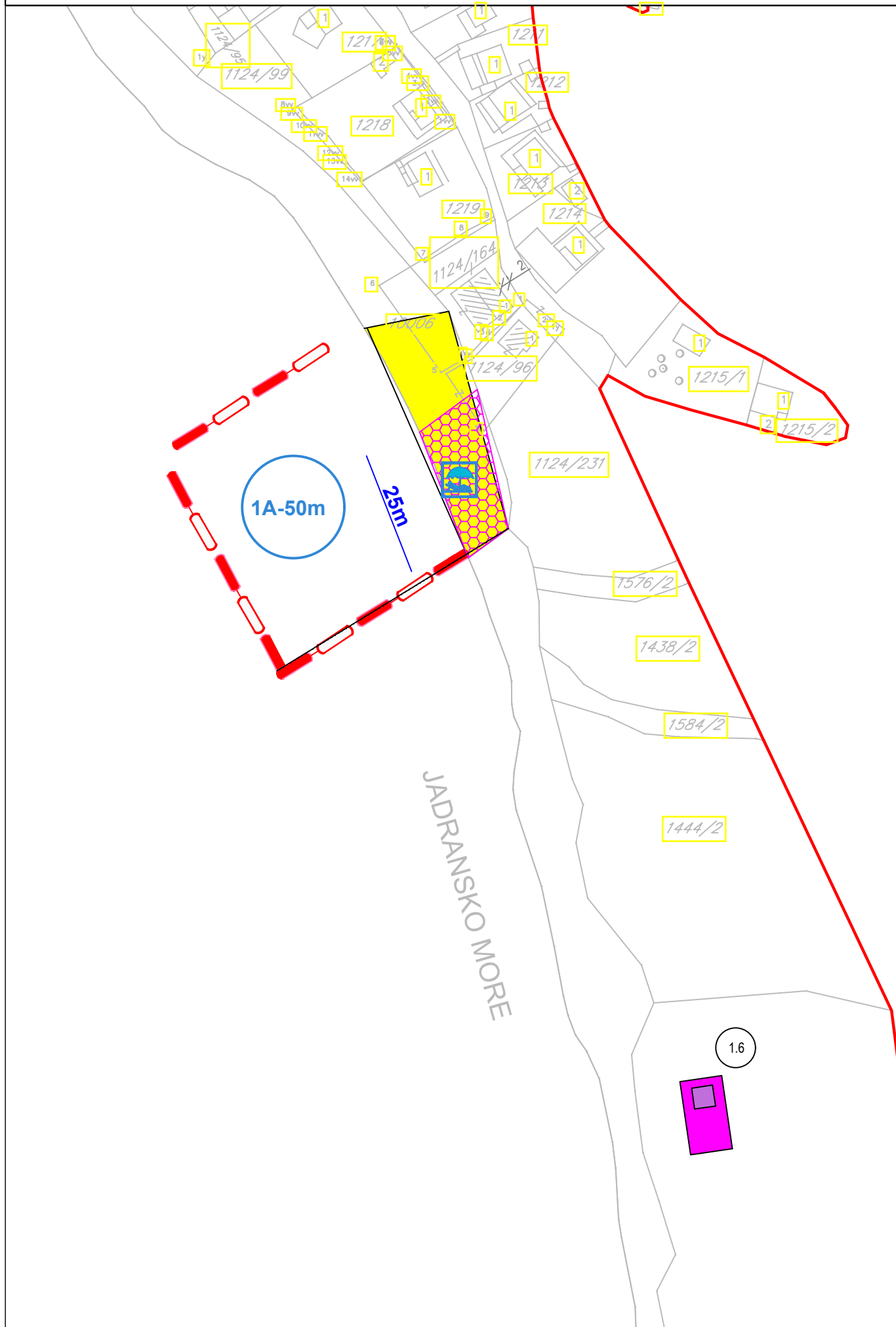
br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE	7489/3 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 100m1 – 770m2 60m kupalište + 40m održavanje	
2.1	prodajni punkt	7489/3 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova	1,2 x 0,6 m + 0,6 x 0,6 m	na daščanoj podlozi 2x4m, na kojoj se postavljaju tipski aparati natkriveni suncobranima
2.2	terasa ugostiteljskog objekta	7489/3 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m ²	postojeća betonska podloga na kojoj se postavlja terasa, natkrivanje terase tipskim kvadratnim suncobranima plave boje
2B	KUPALIŠTE	3612 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 40m1 – 660m2	
2.3	prodajni punkt	3612 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova	1,2 x 0,6 m + 0,6 x 0,6 m	na daščanoj podlozi 2x4m, na kojoj se postavljaju tipski aparati natkriveni suncobranima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - KRUČE

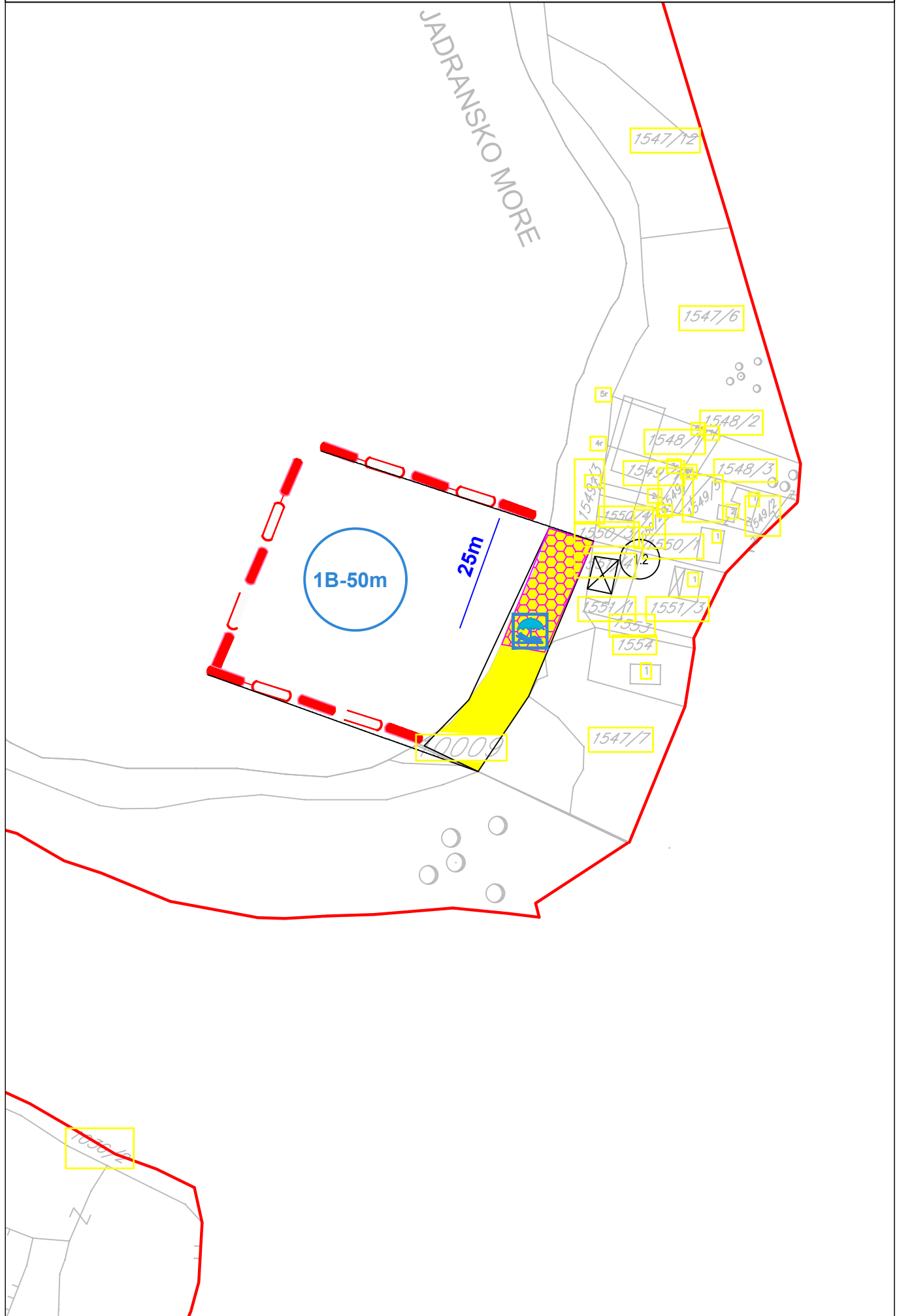


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

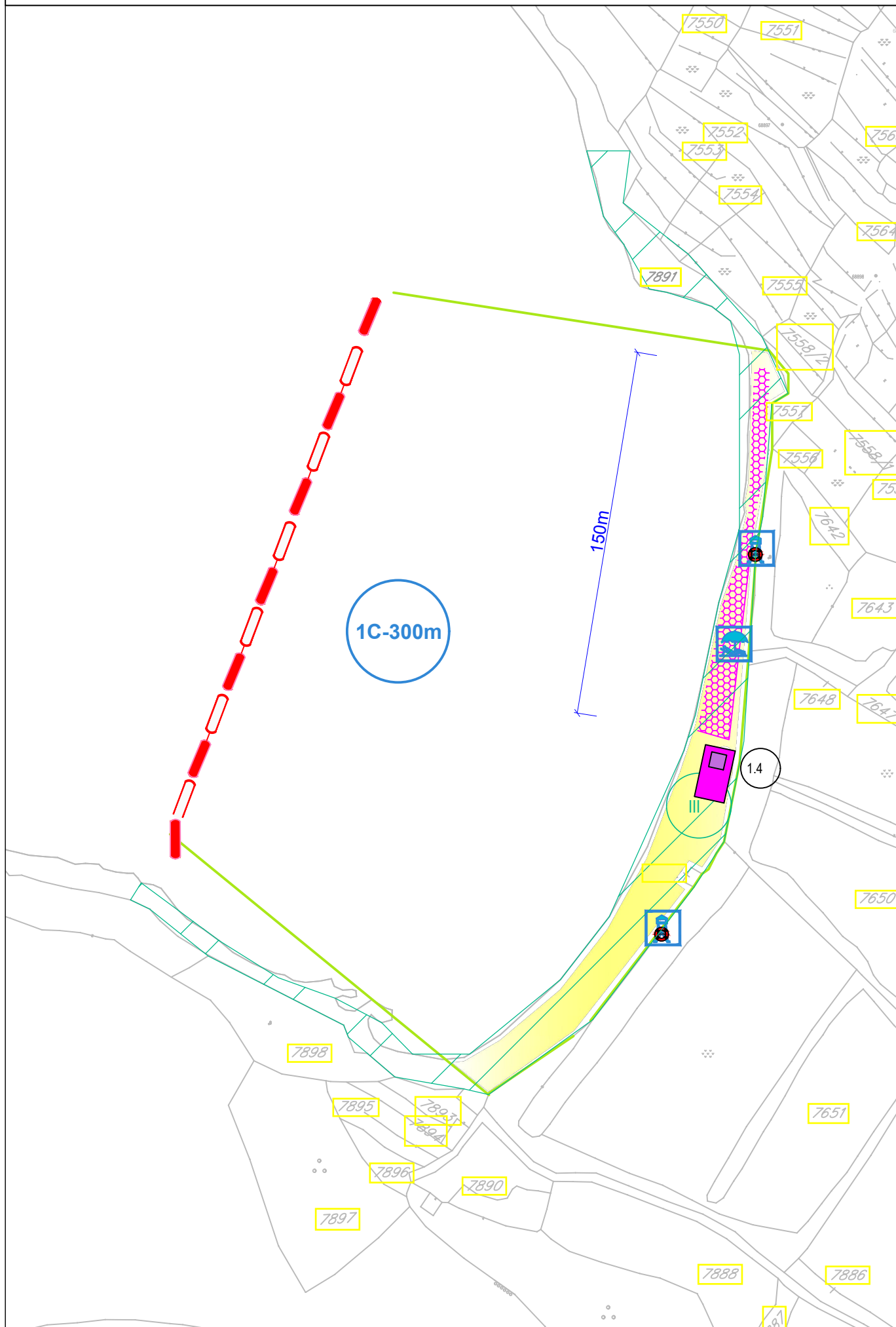
LOKACIJA BR.1 - KRUČE



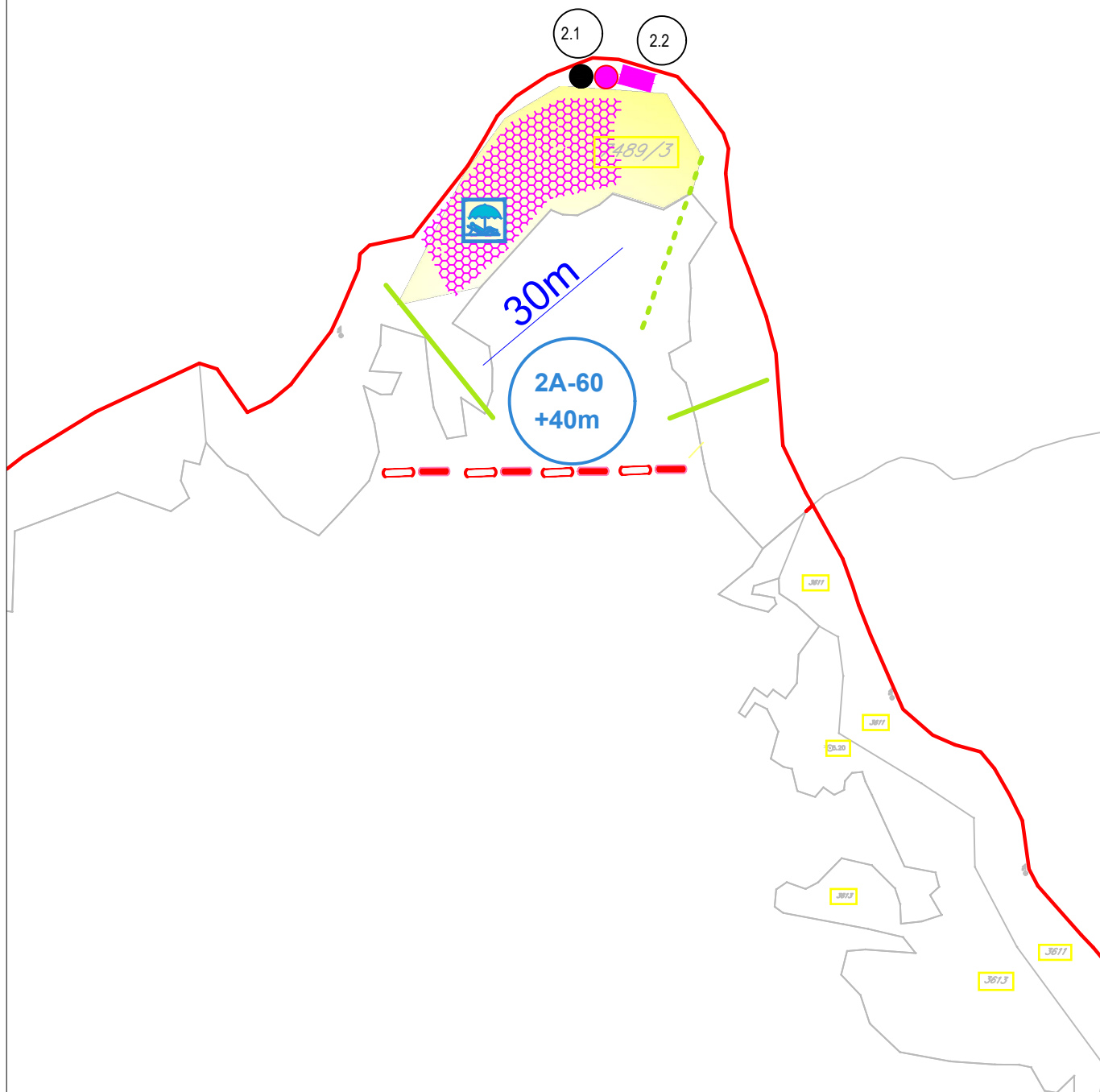
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - KRUČE



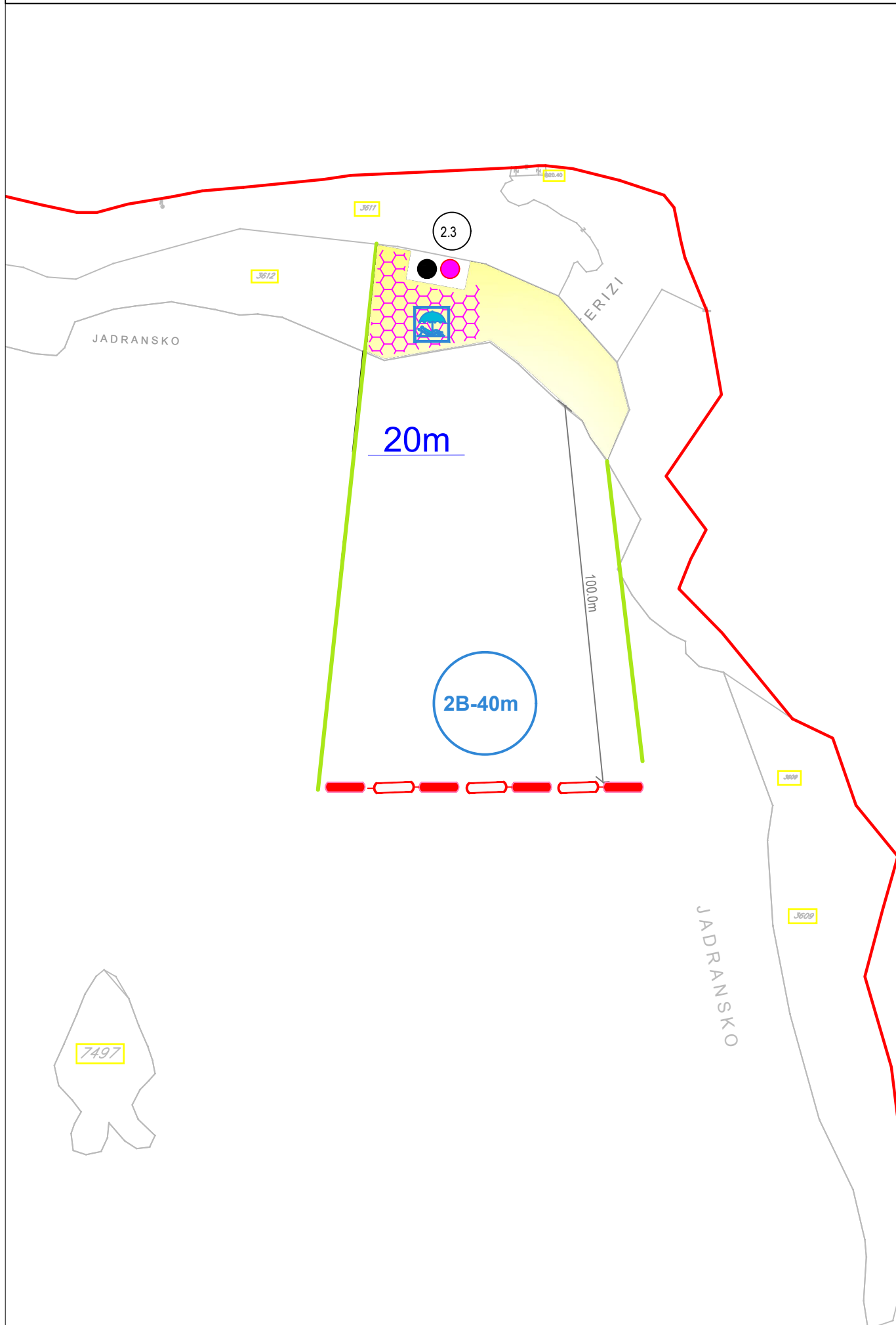
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - KRUČE -VALDANOS



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LIMAN II



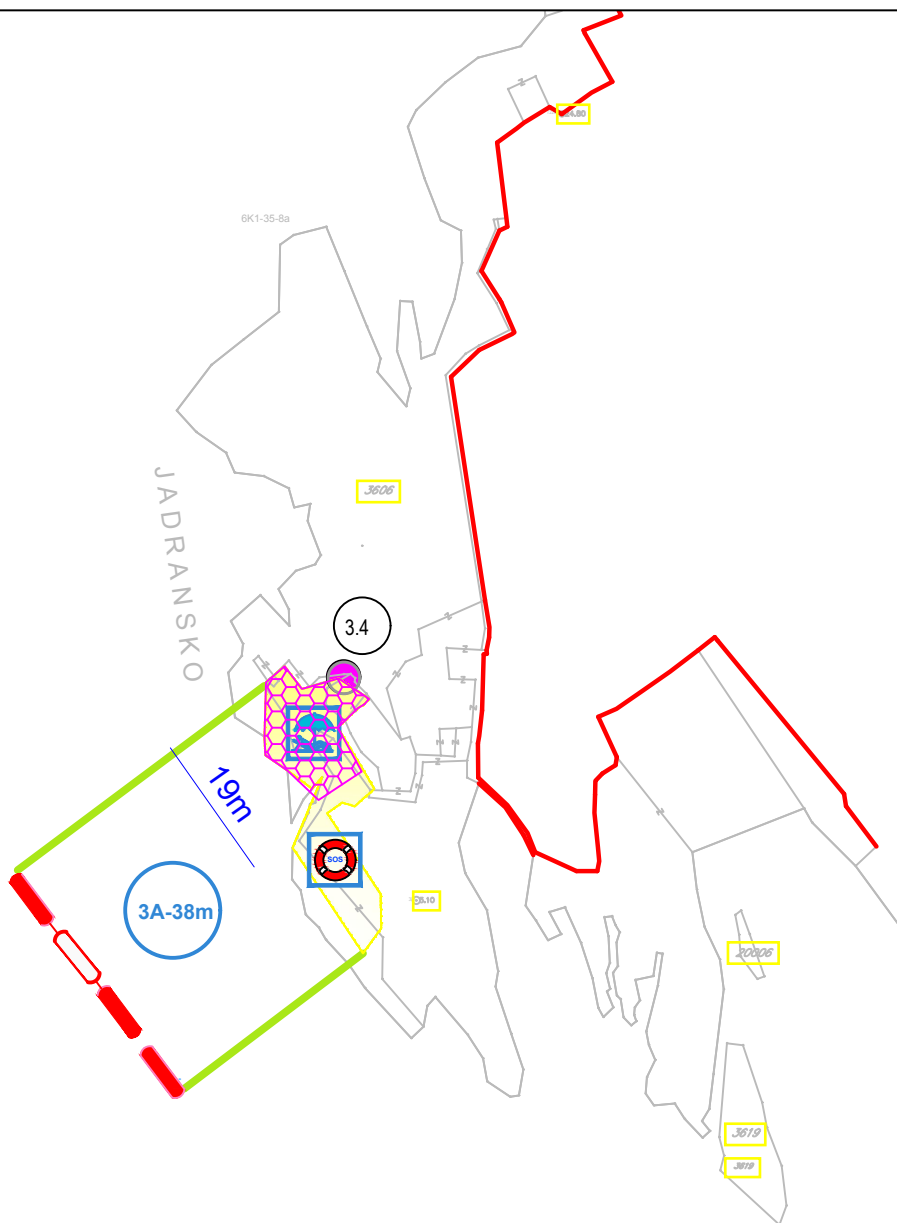
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LIMAN II



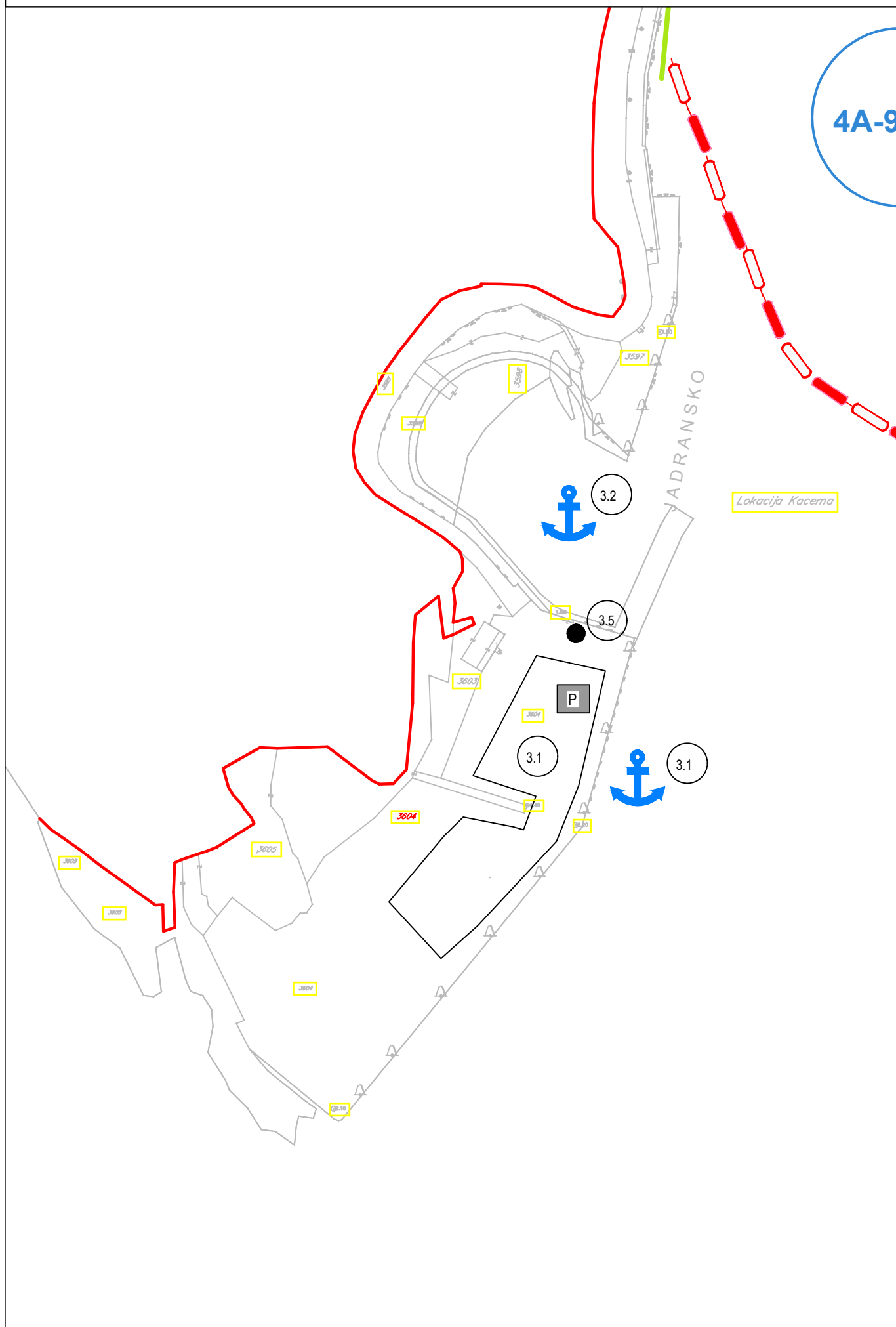
LOKACIJA br. 3 : ULCINJ – STARI GRAD**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	čvrsto izgrađeno pristanište	3604 K.O.Ulcinj	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 120 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 1.8m-4.9m Dubina na prilazu pristaništa 5.6m-2.1m
3.2	čvrsto izgrađeno privezište	3604 K.O.Ulcinj	privez manjih plovila	pristajanje: L = 28 m privez: L = 100 m	Postojeće izgrađeno betonsko privezište Dubina uz privezište 0.3m-1.6m Dubina na prilazu privezišta 0.5m-2.3m
3.3	parking	3604 K.O.Ulcinj	parking prostor	P = 1000 m ²	postojeća podloga
3.5	konzervator	3604 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
3A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 38m¹ - 280m²	
3.4	montažni objekat	3606 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 25 m ²	šank od montažno demontažnih drvenih elemenata na postojećoj podlozi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - PRISTANIŠTE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - PRISTANIŠTE



LOKACIJA br. 4 : MALA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	montažni objekat sa terasom	3589 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažni šank na postojećoj bet.podlozi , terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana
4.2	terasa ugostiteljskog objekta " Hollegro "	3581 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P =269 m ²	terasa: postojeća parterno uređena podloga ispred turističkog objekta " Hollegro ", natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele ili bež boje.
4.6	terasa ugostiteljskog objekta "Dijana"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.7	terasa ugostiteljskog objekta "Happy kids"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.8	terasa ugostiteljskog objekta "Mitrovica"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.9	terasa ugostiteljskog objekta "Old House"	3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.10	terasa ugostiteljskog objekta "Toskana"	3590 i dio 3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 13 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.11	terasa ugostiteljskog objekta "Marinero"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.12	terasa ugostiteljskog objekta "Peskatore"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.13	terasa ugostiteljskog objekta "Mili"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m ²	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					suncobranima. Lokacija će biti brisana ukoliko ne bude zaključen ugovor za narednu sezonu.
4.14	rampa	3575 K.O. Ulcinj	Navoz za izvlačenje čamaca	15m X 3.5m Nagiba 9%	Kosa AB rampa za izvlačenje čamaca iz mora, dimenzija 3.5m x 15m nagiba 9% sa metalnom konstrukcijom čekrka za povlačenje čamca. Betonska ploča je debljine 15cm sa poprečno postavljenim drvenim pragovima. Rampa se temelji na trakaste temelje i ivične grede. Na vrhu rampe postavlja se metalna konstrukcija čekrka za izvlačenje čamca koji se pokreće ručno ili elektromotorom.
4.15	Zabavne igre	3582 K.O. Ulcinj	Zabavni park za djecu	80,00 m2	Postojeća podloga sa tipskim sadržajima za zabavu djece

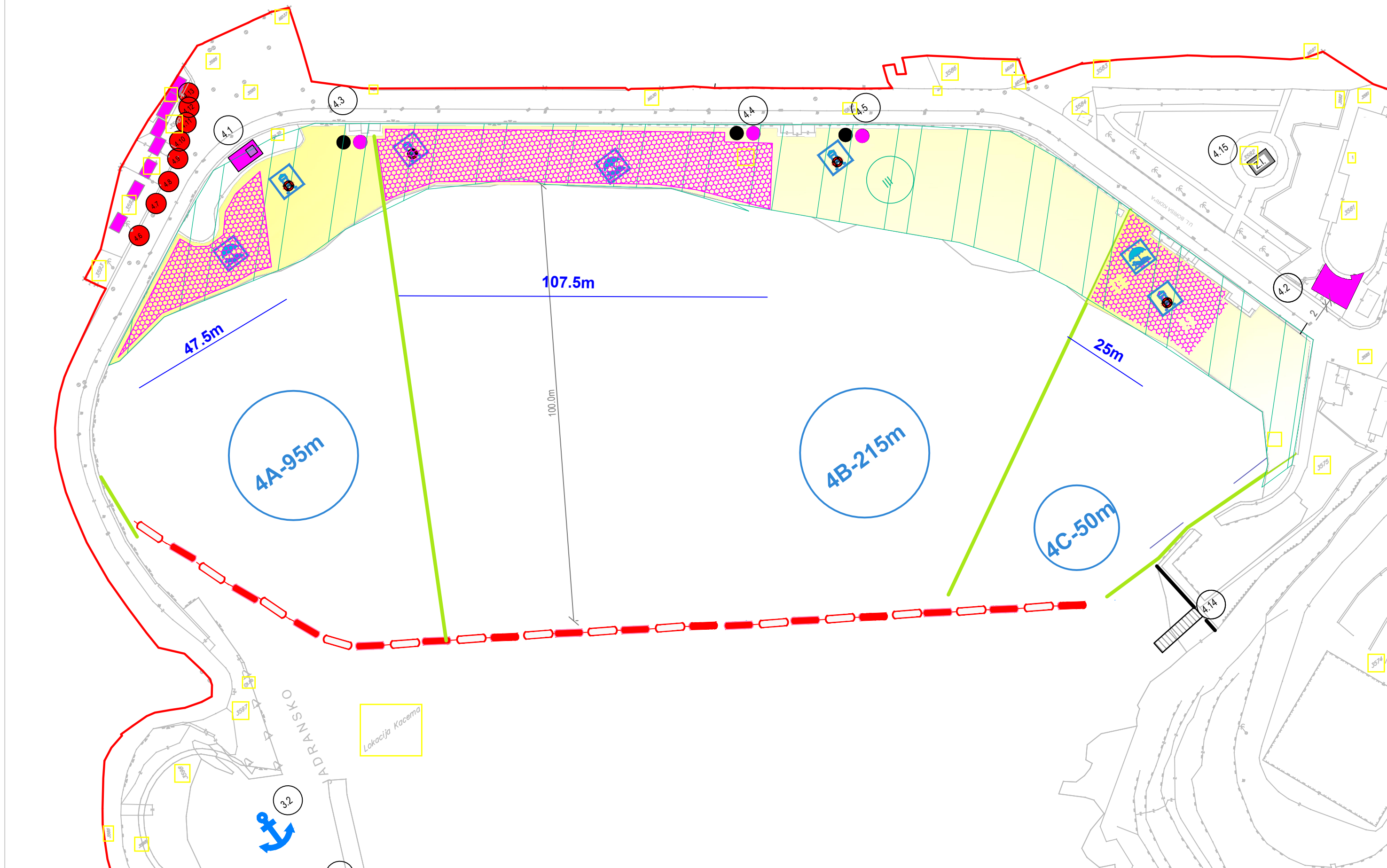
NAPOMENA:

Za ugostiteljske lokale – Caffè Bar Dolceta, Cosmopolitan, Provocator, Big Ben, Enjoy i Plan B dozvoljava se postavljanje barskih stolova ispred istih na maksimalnoj površiti 2m x 10m, u period od 20h do 01h.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95 m1 -2850 m2	
4.3	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 215 m1-6150 m2	
4.4	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4.5	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50 m1 - 1300 m2	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - MALA PLAŽA



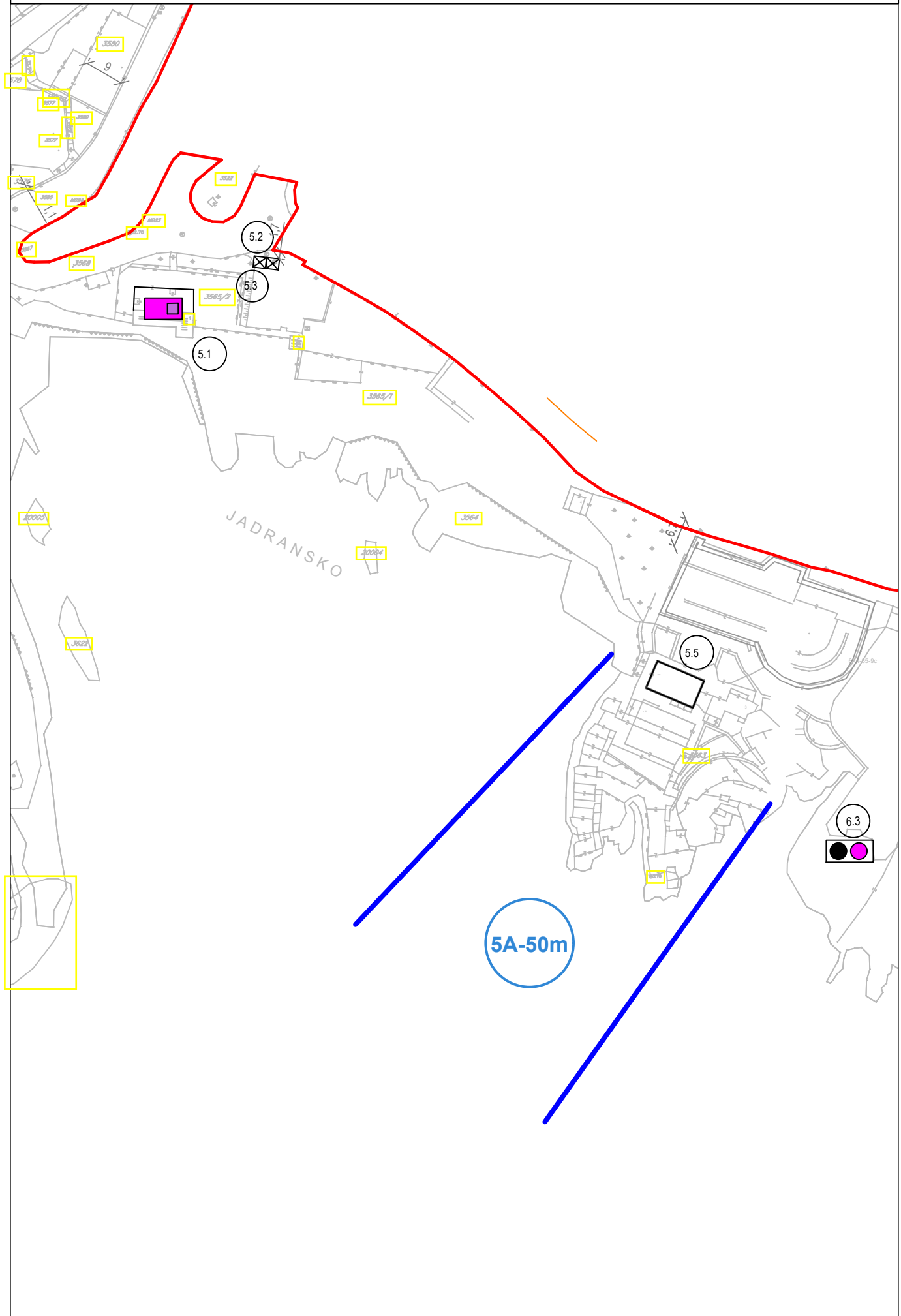
LOKACIJA br. 5 : HOTEL "GALEB"**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	montažni objekat sa terasom	3565/2 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank : P =8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažni šank od drveta, terasa postojeća, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
5.2	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	objekat: P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 11 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom
5.3	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 10 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	OBALA ZA KUPANJE		OBALA ZA KUPANJE	cca 50m1	
5.5	privremeni objekat	3563 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 76 m ²	postojeći zidani objekat izgrađen u sklopu ranijeg kompleksa hotela „Galeb“

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - HOTEL "GALEB"



LOKACIJA br. 6 : BOROVA ŠUMA**DJELOVI MORSKOG DOBRA**

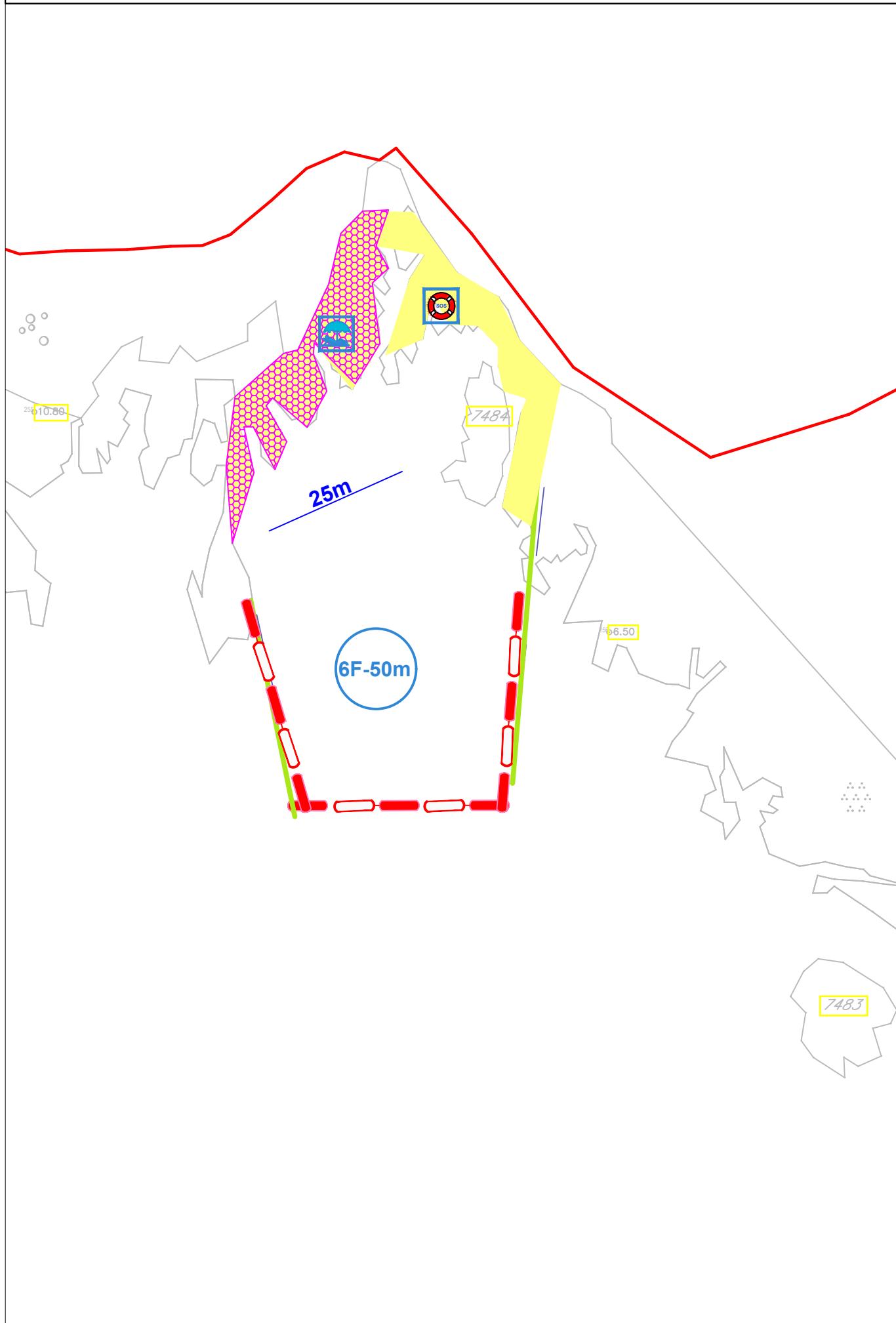
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE	3560 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 73m1 - 1400m2	
6.1	montažni objekat sa terasom "St. Tropez"	3560 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 22.50 m2 pomoćni šank: P = 4.50 m2 terasa: P = 154.50 m2	šank zidan do visine 1,10 m, na betonskoj kaskadno izvedenoj podlozi i natkriven drvenom pergolom i trskom. Terasa na postojećoj podlozi natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele boje
6.2	konzervator	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.3	konzervator i rashladna vitrina	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sokova i sadoleđa u industrijskoj ambalaži	P = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
6B	KUPALIŠTE	3559 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 50m1- 350 m2	
6.4	montažni objekat sa terasom	3559 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 10.50 m2 P = 62 m2	montažni objekat, terasa natkrivena tendom
6.5	privremeni objekat sa terasom "Ibica"	3562 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 23 m2 terasa: P = 164 m2	postojeći objekat izgrađen od čvrstog materijala na čijem ravnom krovu se postavlja montažni šank i sve pokriva tipskim suncobranima bijele boje
6C	KUPALIŠTE	3558 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 - 800m2	
6.6	privremeni objekat sa terasom	3558 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=20 m2 pomoćni objekat: P = 40 m2 terasa P = 106 m2	šank zidan do visine 1m, (pomoćne prostorije u punoj visini), a sve na betonskoj podlozi. terasa: ispred objekta natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama zelene boje
6D	KUPALIŠTE		SPECIJALNO (ŽENSKO) UREĐENO	cca 50m1 - 850m2	
6.7	privremeni objekat sa terasom	3556 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=10 m2 terasa: P = 40 m2	postojeći zidani objekat sa terasom natkrivenom tipskim suncobranima bijele boje i tendom
6E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 50m - 950m²	
6.8	privremeni objekat sa terasom	3549/1 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 60 m2 terasa: P = 175 m2	postojeći privremeni objekat terasa natkrivena drvenom konstrukcijom tendom i suncobranima
6F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m1 – 100m2	

PRIVREMENI OBJEKTI

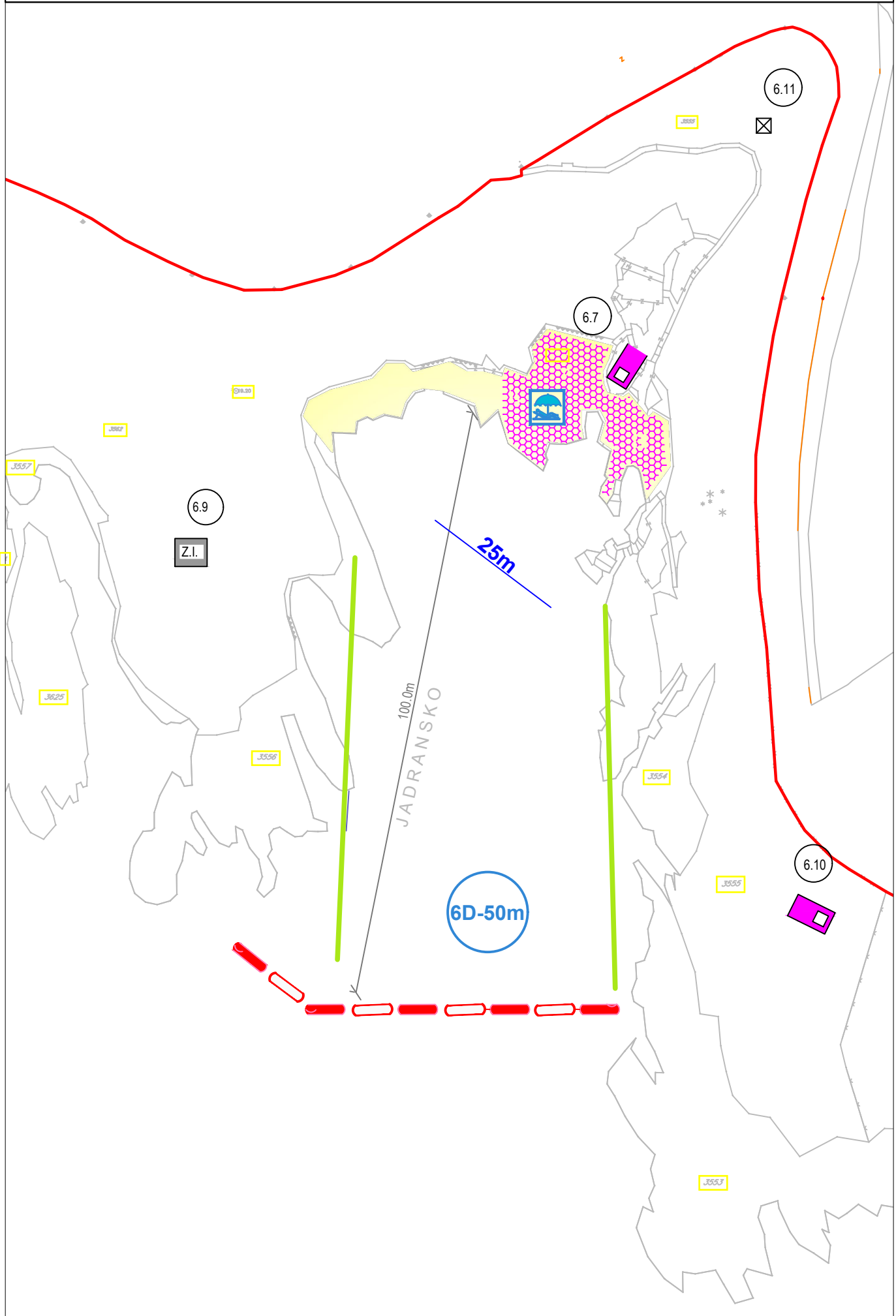
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.9	teretana u prirodi	3562 K.O. Ulcinj	teretana u prirodi	P = 500 m2	tipske fabrički izrađene sprave

					u postojećoj borovoj šumu
6.10	Montažni objekat sa terasom	3555 K.O. Ulcinj	Ugostiteljska djelatnost	Objekat (šank, kuhinja, wc i ostave) P=50m ² Terasa P=100m ²	Montažno demontažni objekat od metelne/ drvene konstrukcije, terasa postavljena na metalnoj konstrukciji od daščanog poda. terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana. Potrebno je dobiti konzervatorske smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Prilikom postavljanja objekta, zabranjuje se sječa stabala bora i intervencije na terenu.
6.11	Montažni objekat	3555 K.O Ulcinj	Stražarska kućica	P=9m ²	Drveni, montažno-demontažni objekat

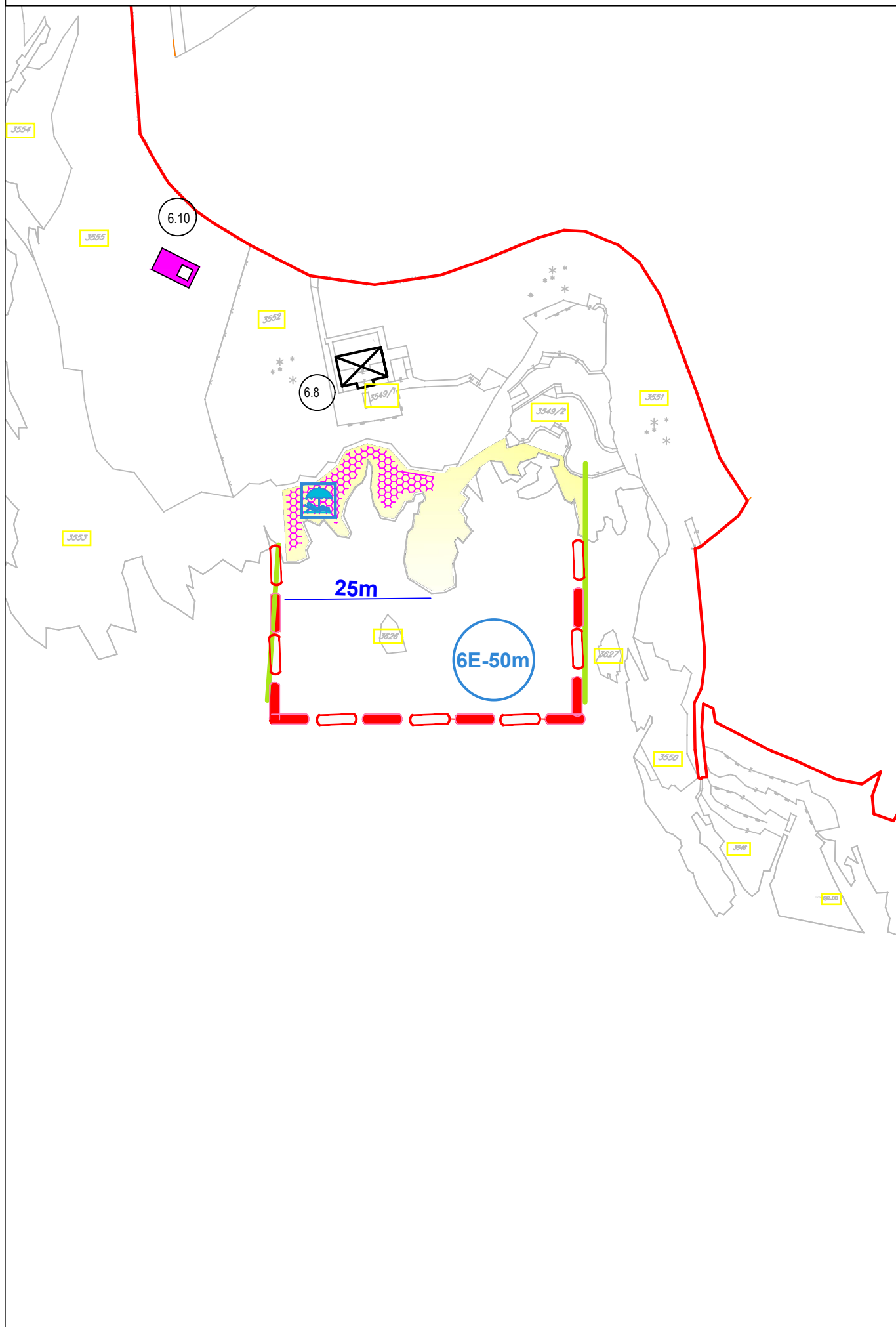
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



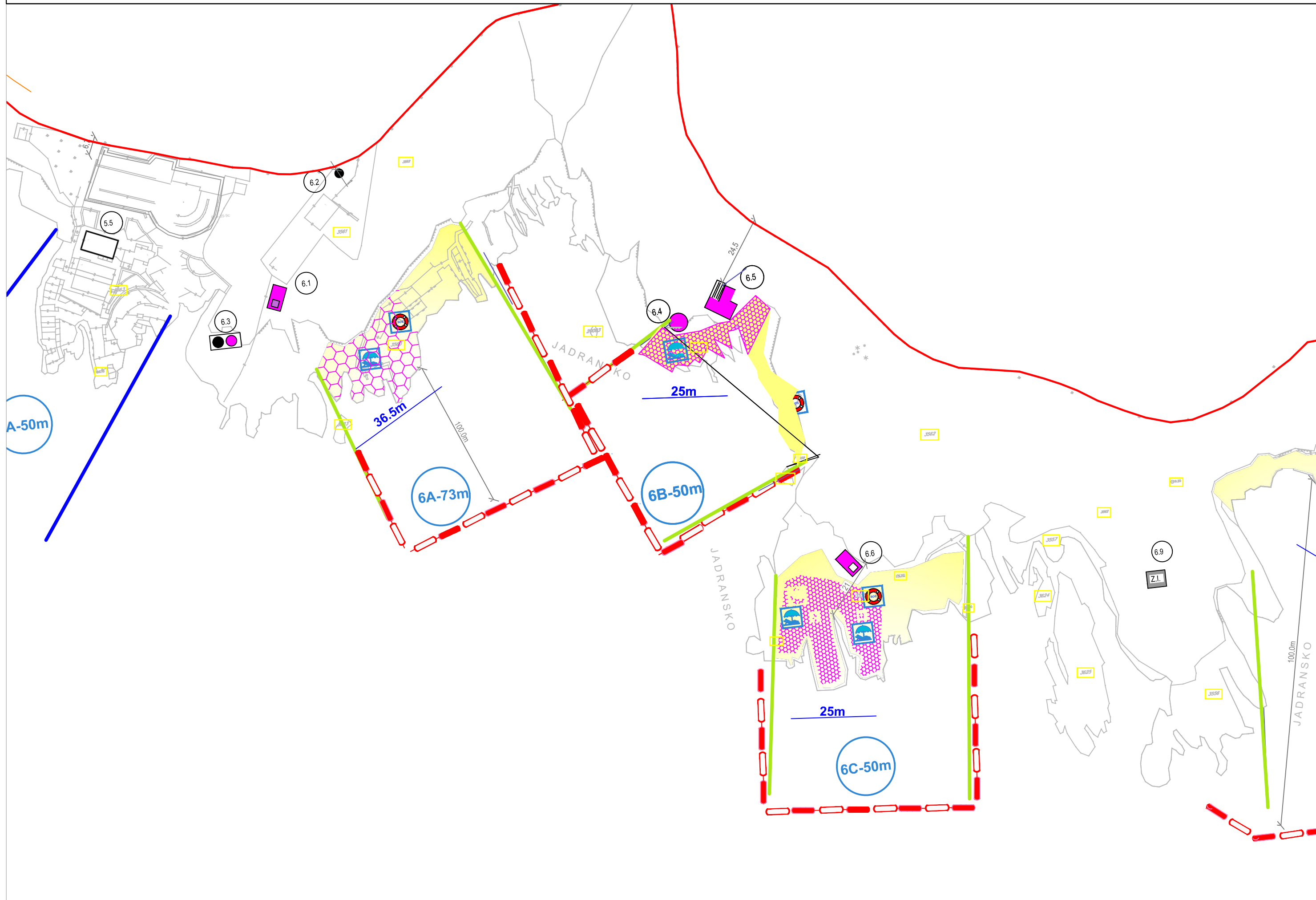
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA

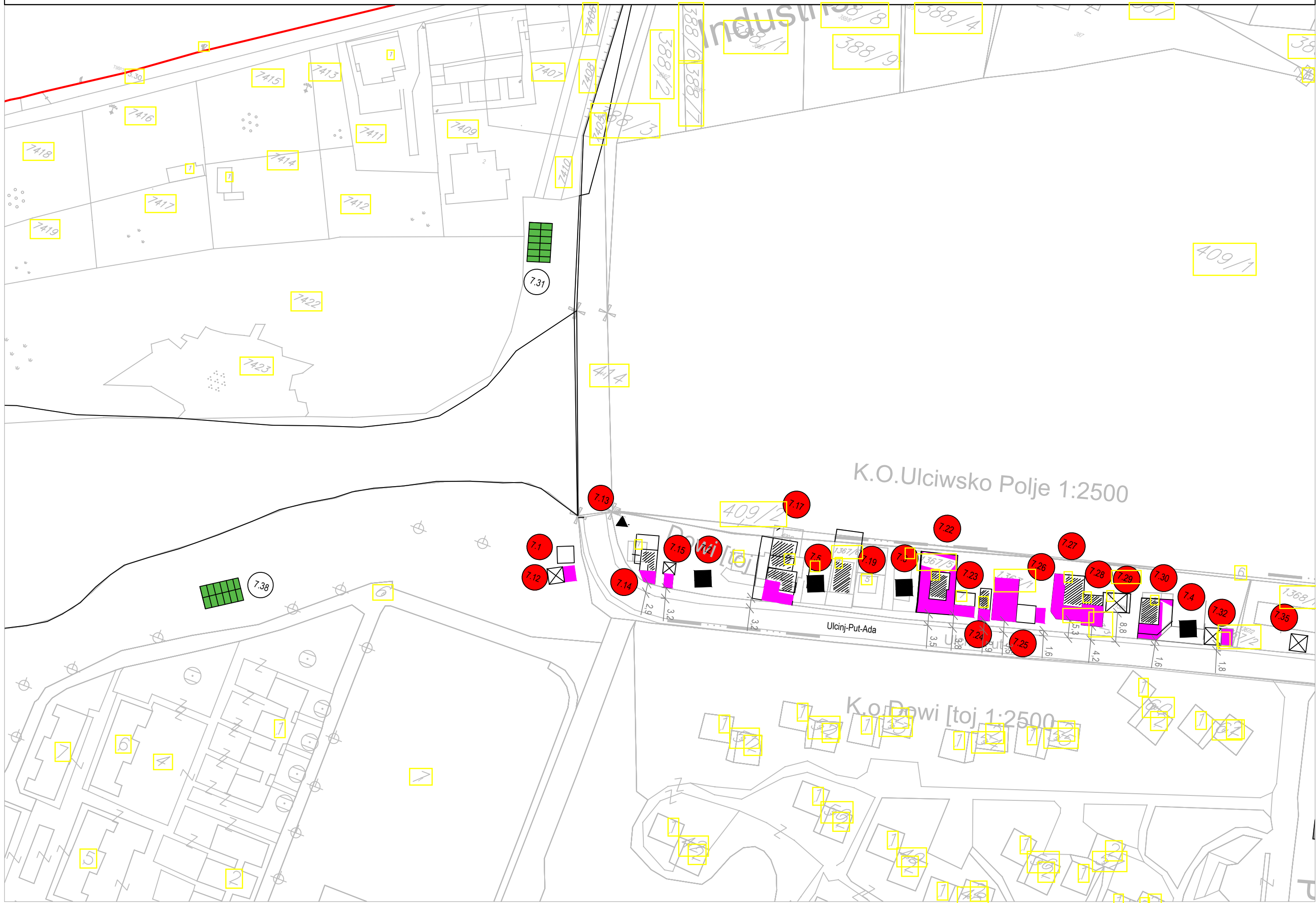


LOKACIJA br. 7 : PORT MILENA**PRIVREMENI OBJEKTI**

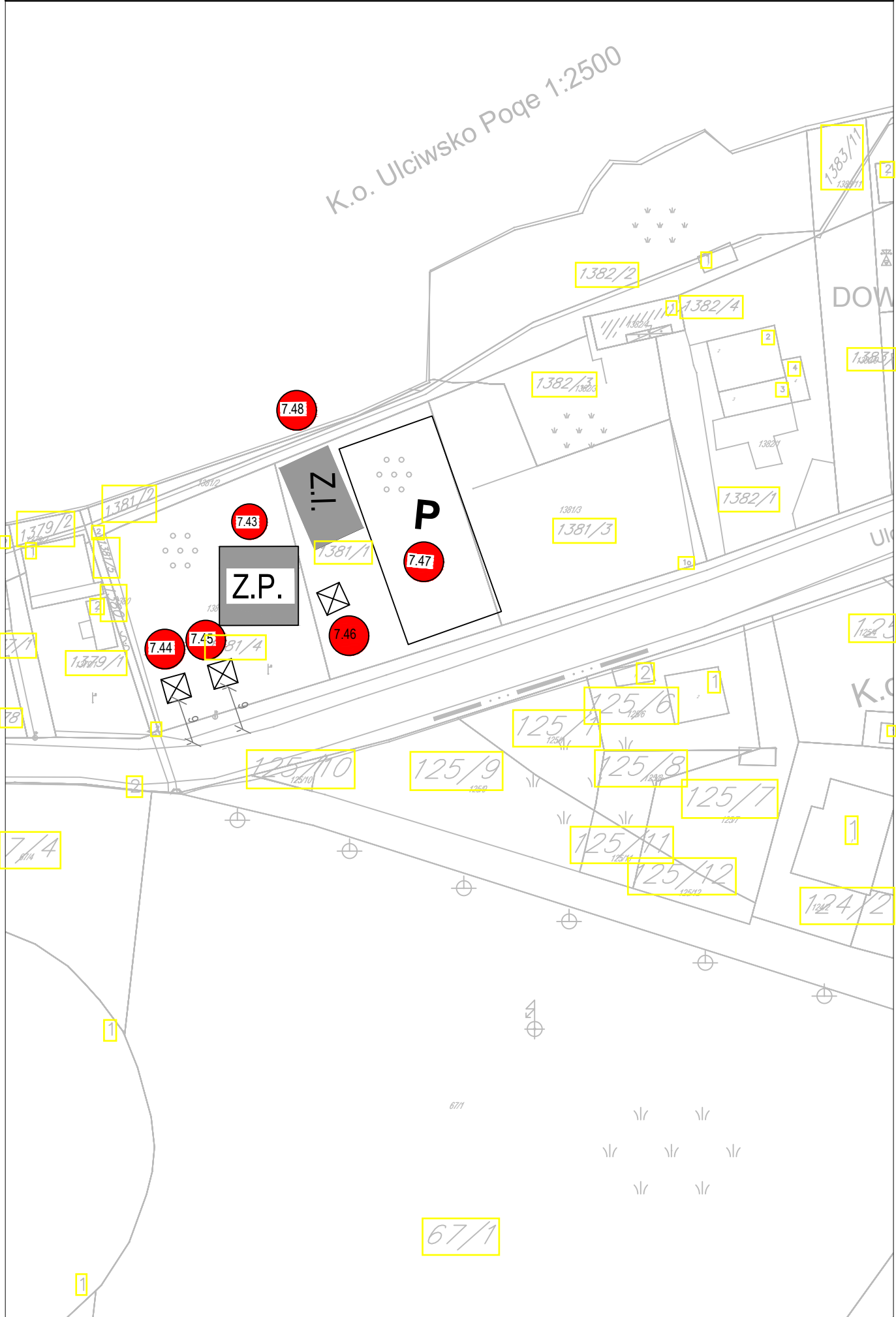
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	kiosk	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m ²	tip 6 - kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.2	kiosk	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, plažne opreme, naočara i kozmetičkih proizvoda	P = 10 m ²	tip 6 - kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.3	kiosk	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, plažne opreme, naočara i kozmetičkih proizvoda	P = 10 m ²	tip 6 - kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.4	kiosk	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, plažne opreme, naočara i kozmetičkih proizvoda	P = 10 m ²	tip 6 - kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.5	kiosk	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, plažne opreme, naočara i kozmetičkih proizvoda	P = 10 m ²	tip 6 - kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.12	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 40 m ² terasa = 59 m ²	montažno demontažni objekat, natkriven crijepom terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom
7.13	tezga	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, naočara i kozmetičkih proizvoda	P= 21.50 m ²	tipski objekat
7.14	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=28 m ² terasa = 23 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.15	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat: P = 13.5 m ² terasa: P= 20 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.17	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 77 m ² šank P = 12 m ² terasa P = 293 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.19	privremeni objekat	1367/1 K.O. Donji Štoj	sportska kadionica	objekat: P= 59,79 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.22	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=42 m ² terasa P =158 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.23	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 32 m ² terasa:P =40 m ²	objekat od metala, bijele boje, sa ispunom od lima i stakla terasa:tenda žute boje na metalnoj konstrukciji
7.24	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 8.4 m ² terasaP= 9.8 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.25	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P= 25 m2 ter 1:P=144 m2 ter 2:P=64 m2 wc = 3.75 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.26	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P=28 m2 ter: P= 94 m2 wc = 2 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.27	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost - poslastičarnica	objekat:P=44 m2 terasa: P=116 m2	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.28	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	fotografske usluge i trgovinska djelatnost	obj.:P=15 m2 ter.:P=15 m2	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.29	montažni objekat	1366 K.O. Donji Štoj	ptt usluge	obj.:P=39 m2	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.30	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	obj.:P=48 m2 ter.:P=123 m2	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.31	Montažni objekat	7499 K.O. Ulcinj	Prečišćavanje zagađenja u vodi	P= 60 m2	Gusto posadjene biljke u plutajuće ostrvo, konstrukcija ostrva od cjevastih metalnih profila, sidrenje pomoću užeta
7.32	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost – poslastičarnica	obj.:P=28 m2 ter.:P=85 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven salonitom preko dašćane podkonstrukcije
7.35	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.38	Montažni objekat	10/7 K.O. Donji Štoj	Prečišćavanje zagađenja u vodi	P= 60 m2	Gusto posadjene biljke u plutajuće ostrvo, konstrukcija ostrva od cjevastih metalnih profila, sidrenje pomoću užeta
7.42	montažni objekat sa terasom	7460 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 10 m2 terasa: P= 50 m2	montažno demontažni šank od drveta, terasa postojeća, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
7.43	luna park	1381/1 K.O. Donji Štoj	luna park	P = 500 m2	tipski proizvodjački objekti na postojećoj podlozi
7.44	montažni objekat	1381/4 K.O. Donji Štoj	Pranje auta	P = 50 m2	montažni objekat
7.45	montažni objekat	1381/4 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
7.46	montažni objekat	1381/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
7.47	parking	1381/1 K.O. Donji Štoj	parking	P = 1000 m2	na postojećoj podlozi
7.48	zabavni park	1381/1 K.O. Donji Štoj	luna park	P = 600 m2	tipski proizvodjački objekti na postojećoj podlozi

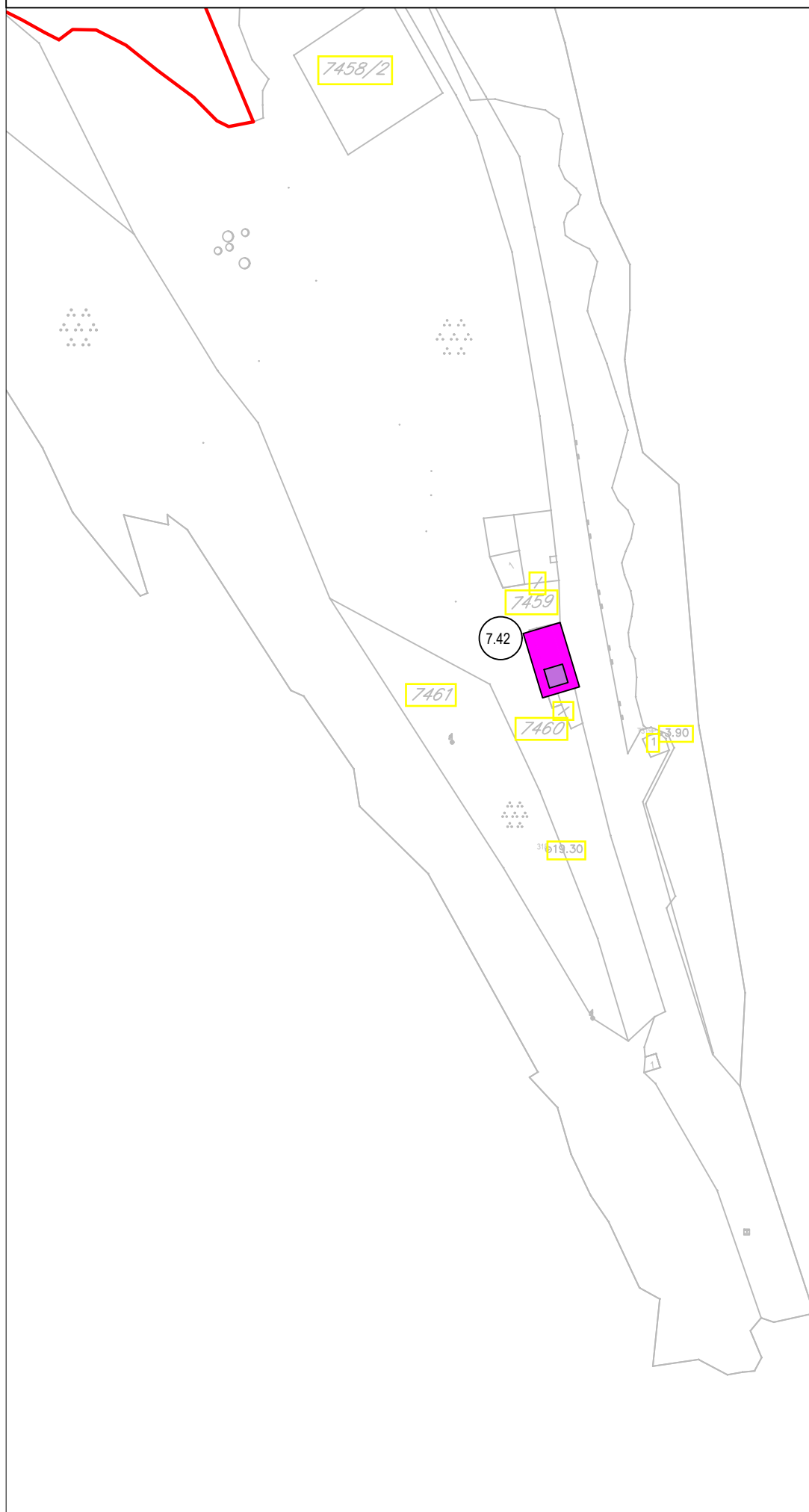
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - PORT MILENA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - PORT MILENA



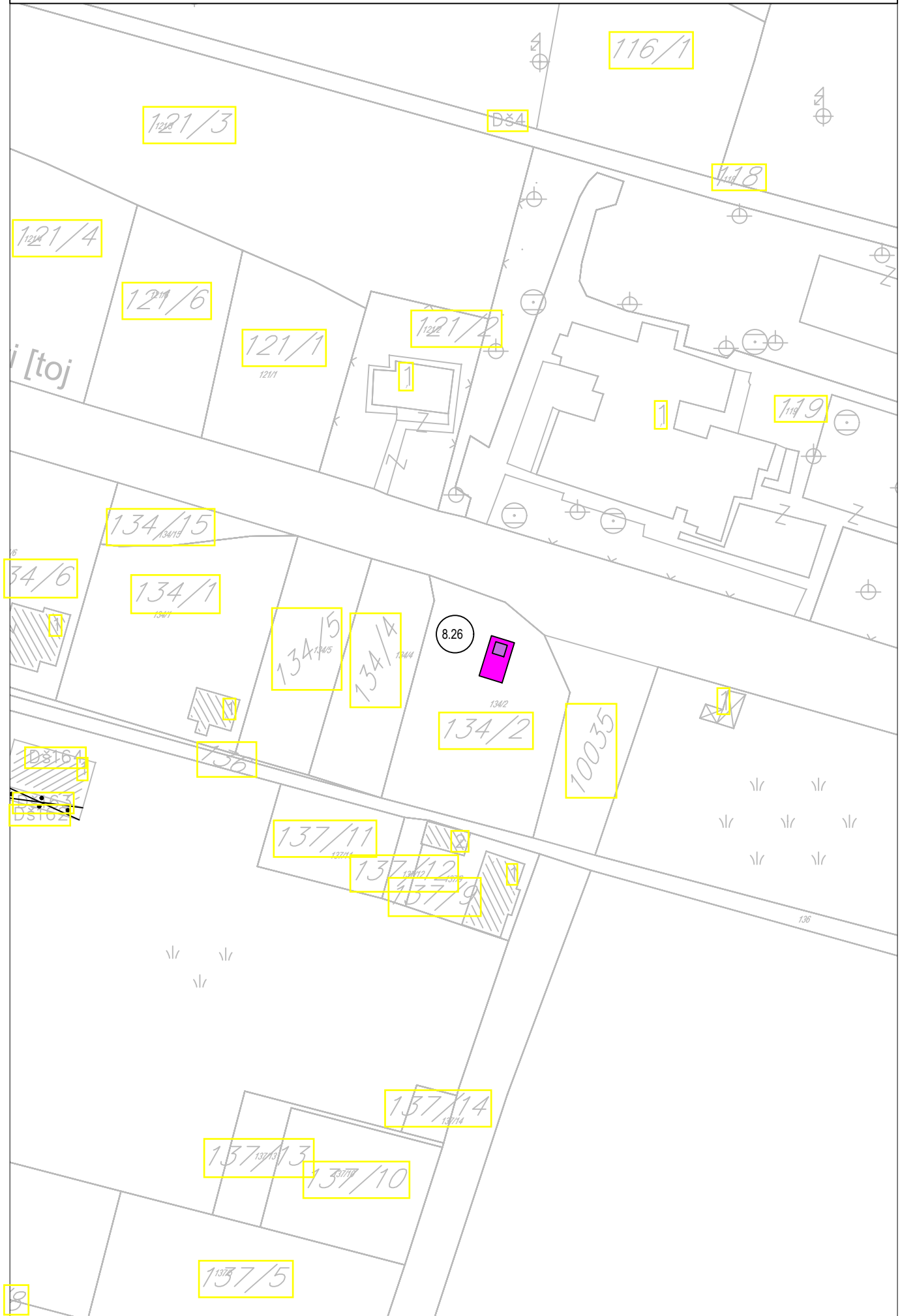
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - RT ĐERANE



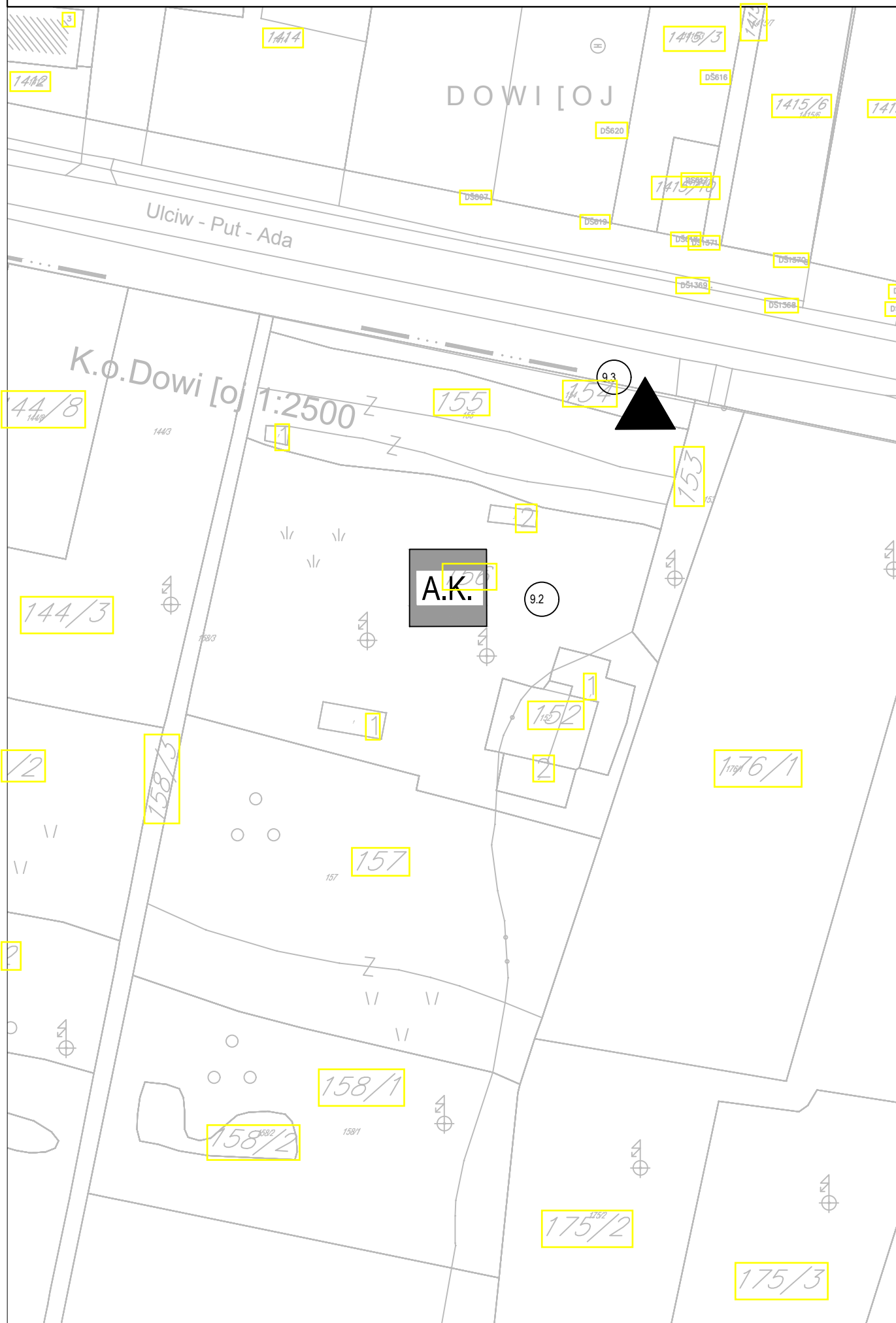
LOKACIJA br. 8 : ZALEĐE VELIKA PLAŽA - "Čačansko" odmaralište**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok	tip objekata	katatarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
8.21	montažni objekat	137/9 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m2	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.26	montažni objekat sa terasom	134/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =40 m2 terasa: P =60m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



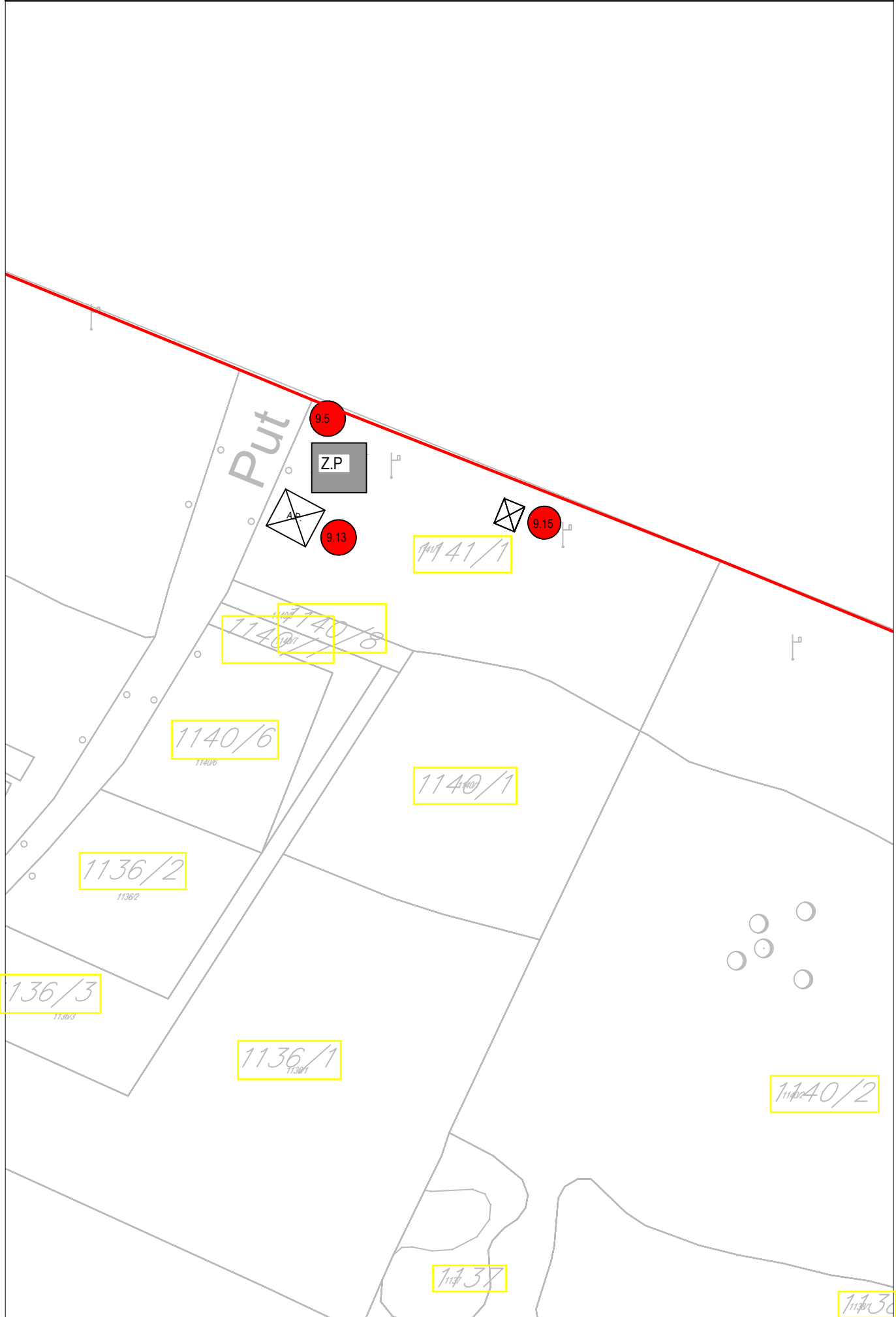
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE - "ČAČANSKO ODMARALIŠTE"



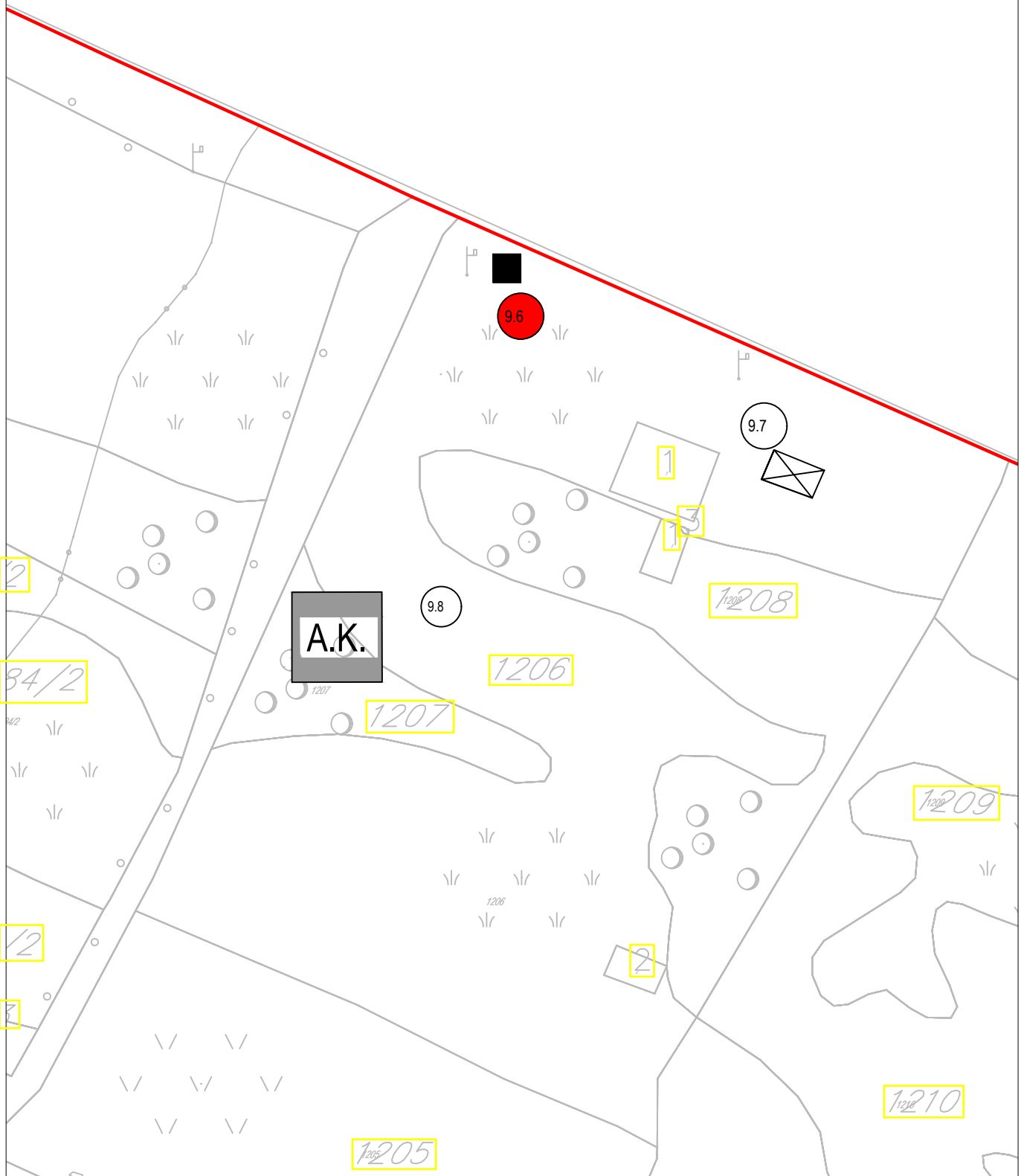
LOKACIJA br. 9 : ZALEĐE VELIKE PLAŽE**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montazni objekti – bungalovi	232/1,232/2 i 232/3 K.O. Donji Štoj	turisticko-ugostiteljska djelatnost	A – Bungalovi montažnog tipa - 54 jedinice – postojeći objekti B- Jednosobni bungalovi tvrde gradnje - 15 jedinica – postojeći objekti C-dvosobni bungalovi (novoplanirani) - 11 jedinica D – dvosobni bungalovi montažnog tipa – 11 jedinica – postojeći objekti	postojeći montazni objekti (C) bungalovi biće uklonjeni i zamijenjeni novim montaznim objektima identicne pojedinačne površine i prostornog rasporeda prema grafickom dijelu plana
9.2	auto kamp "Toni" sa potrebnim sadržajima	156 K.O. Donji Štoj	auto kamp	7.000 m ² 50 kamp jedinica	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.3	štanđ	154 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m ²	montažni objekat
9.4	montažni objekat	151/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 30 m ²	montažni objekat
9.9	montažni objekat sa terasom	151/7 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m ² terasa P=30m ²	montažni objekat
9.10	štanđ	366/4 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=10 m ²	montažni objekat
9.11	štanđ	107/5 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=10 m ²	montažni objekat
9.5	zabavni park	1141/1 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 500 m ²	postojeća površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.6	kiosk	1206 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat 12.5 m ² izložbeni dio P =23 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla terasa od mrežaste metalne konstrukcije natkrivena tendom bijele boje
9.7	polumontažni objekat-hala	1206 K.O. Donji Štoj	proizvodnja aluminijskih elemenata	P= 288 m ²	stubovi- čelični noseći elementi na betonskoj podlozi, ispunjena od limenih tabli i stakla, pokrivač sendvič lim
9.8	auto kamp	1206 i 1207 KO Donji Štoj	auto kamp	zemljište cca 4.000 m ² 20 mobilnih bungalova površine 24 m ² -30 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.13	auto perionica	1141/1 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 30 m ²	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bočnog zatvaranja
9.15	montažni objekat	1141/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 25 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.25	montažni objekat	365/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	montažni objekat
9.12	montažni objekat	1142/1 K.O. Donji Štoj	Ljetnja bašta	P = 50m ²	Ljetnja bašta na daščanoj podlozi, natkrivena drvenim pergolama I planom bijele ili bež boje, ili trskom

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE

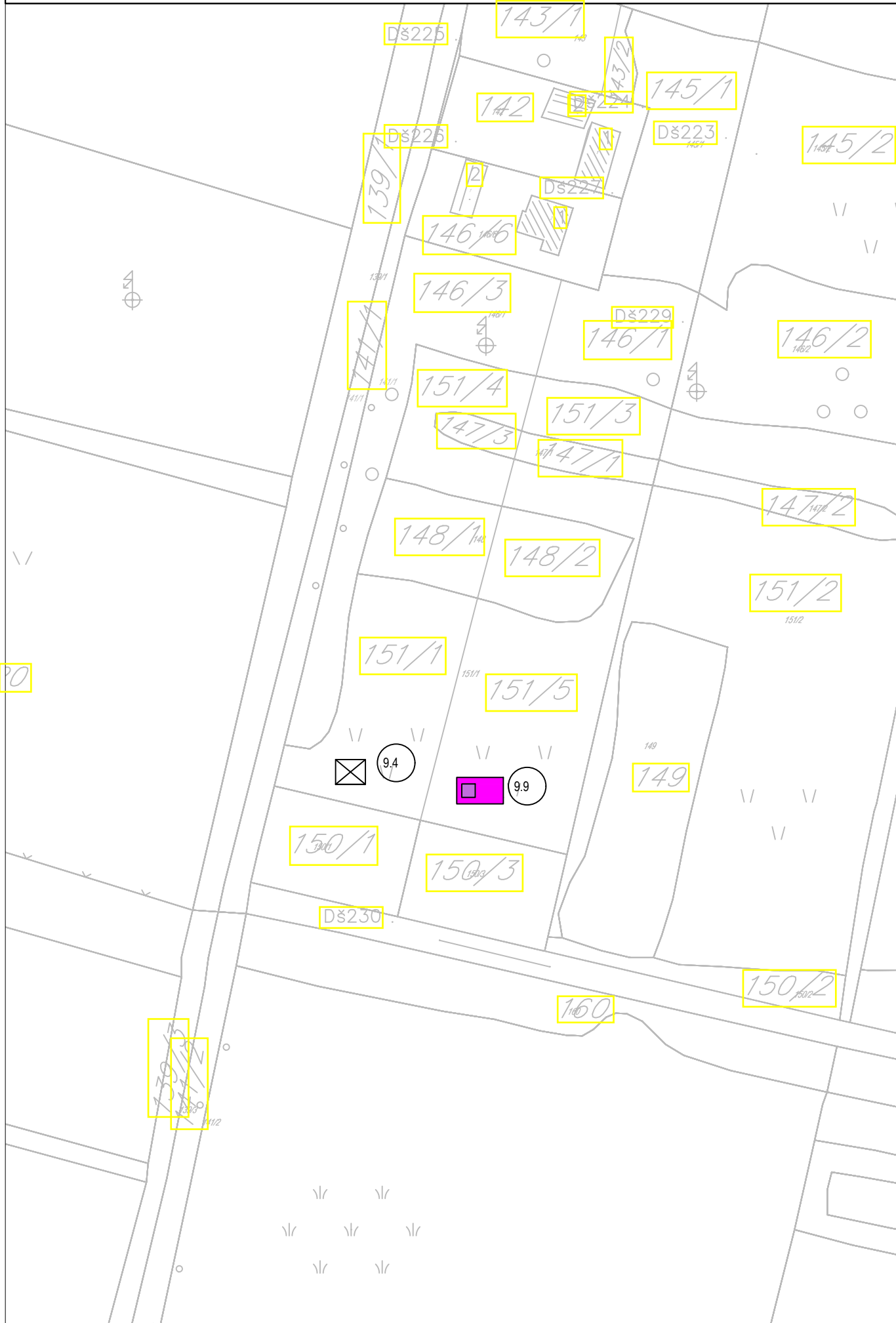


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE

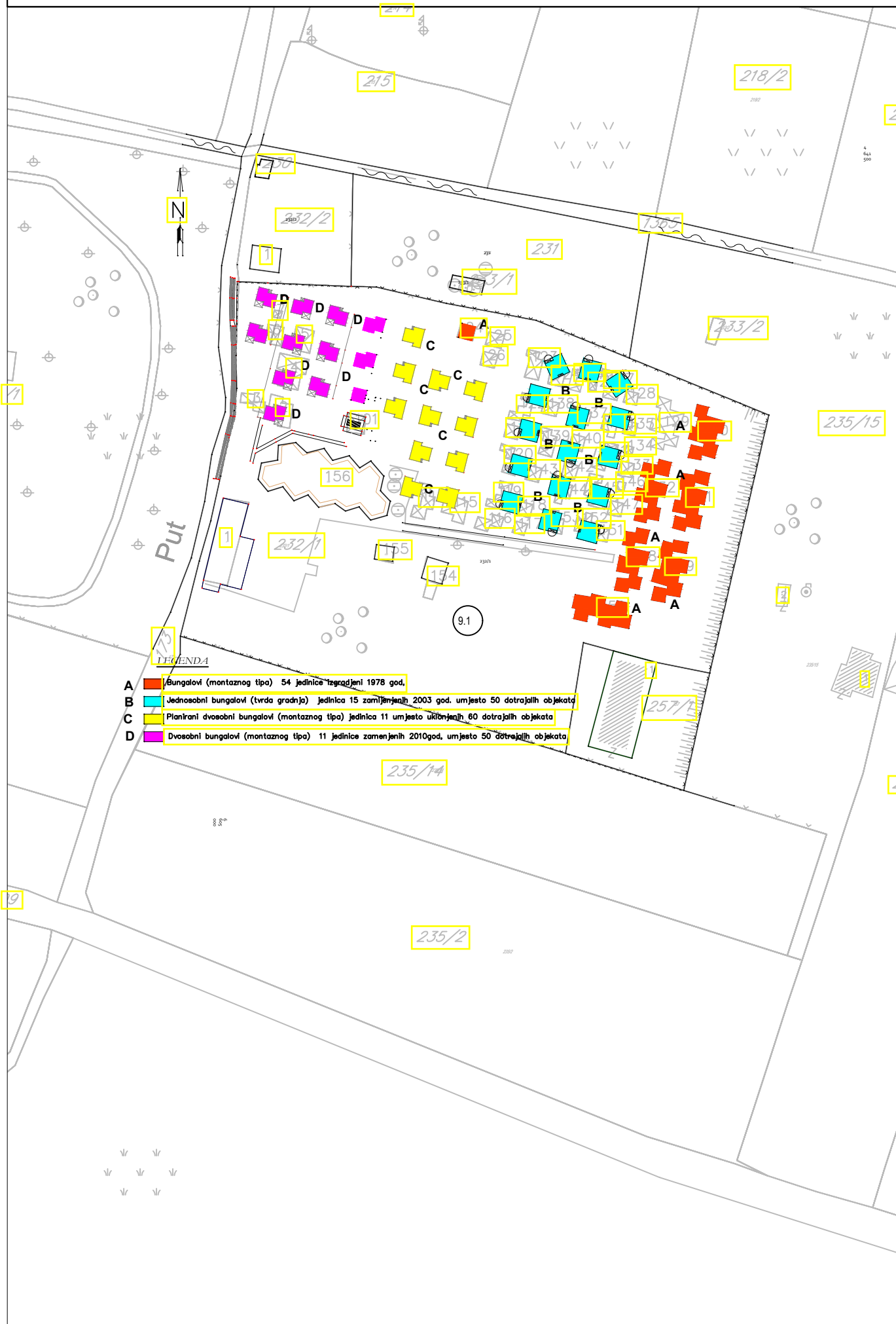


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

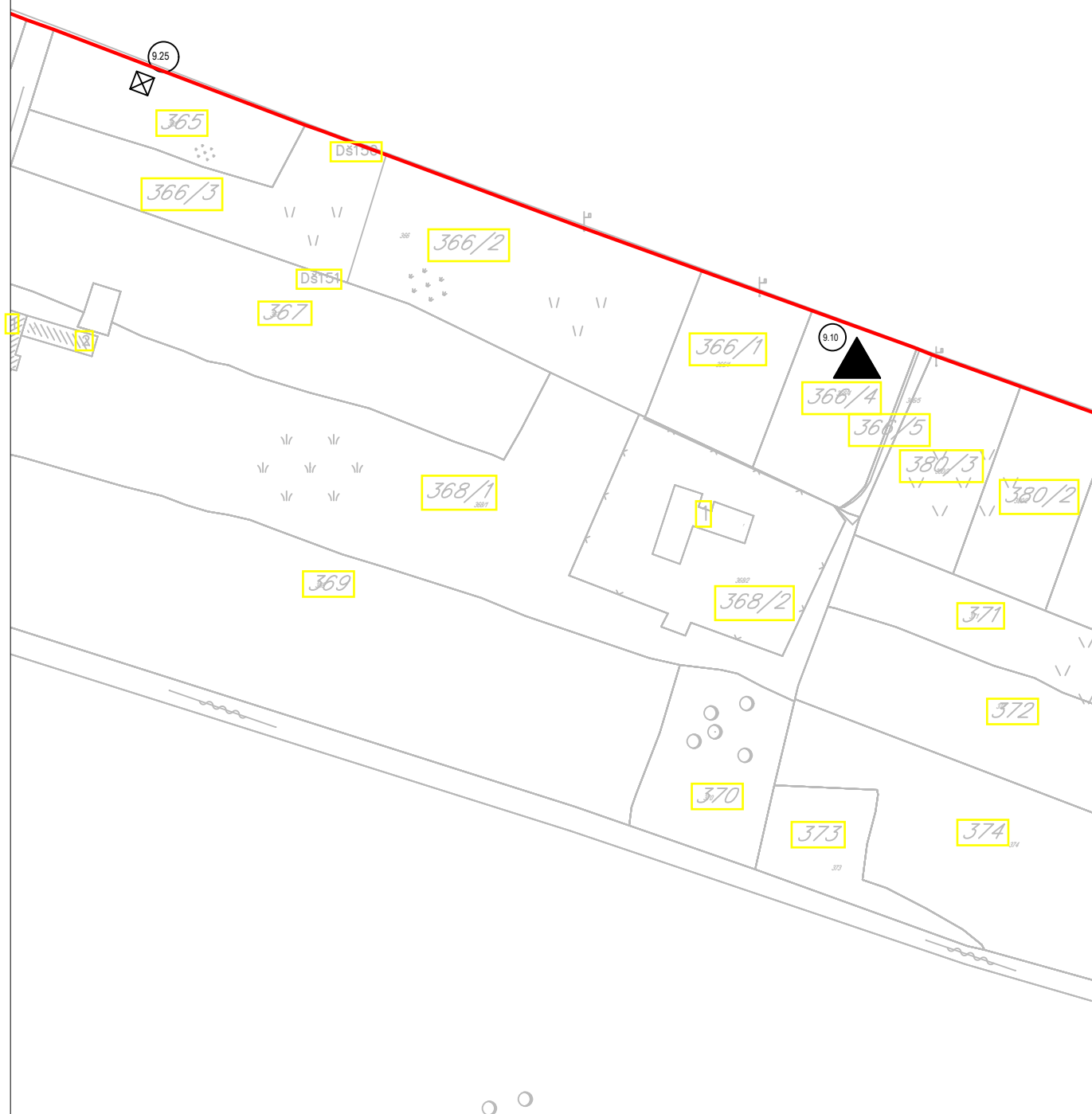
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



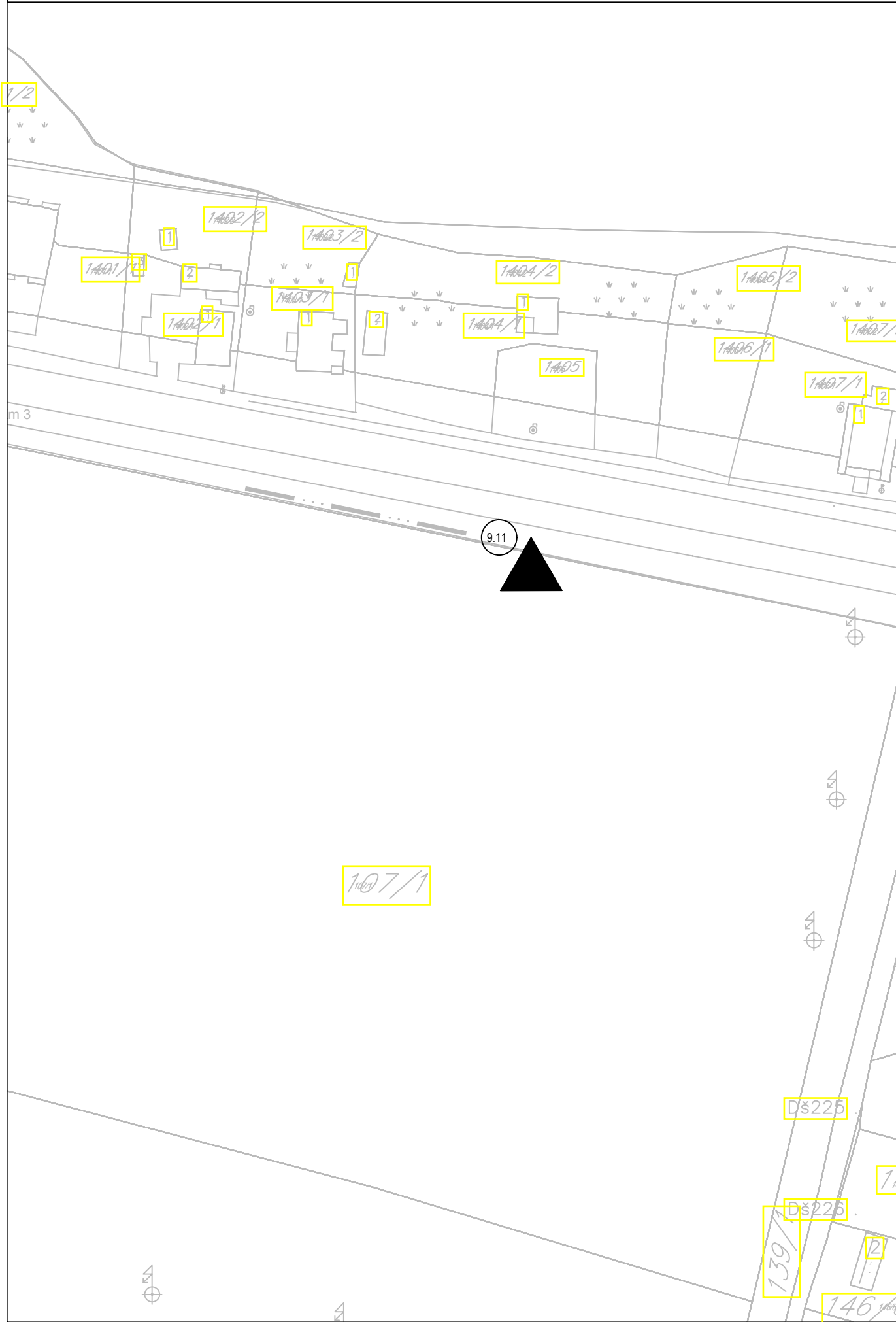
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



LOKACIJA br. 10 : VELIKA PLAŽA

USLOVI ZA ZAŠTITU I REHABILITACIJU PJEŠČANIH DINA NA PODURUČJU VELIKE ULCINJSKE PLAŽE

Korisnik na čijem se zahvatu nalaze pješćane dine sa halofitnom vegetacijom dužan je da:

- postavi ogradu oko prostora dina sa drvenim stubovima valjkastog oblika debljine do 10cm u prečniku, premazanim zaštitnim slojem u boji drveta, kako bi se prostor zaštitio usled evidentnog antropogenog uticaja i dalje degradacije, i sačuva postojeća raznolikost vrsta na ovom području;
- visina ograde ne smije prelaziti 1.5m - prisutnih uzvišenja (fiksnih dina) i time ne naruši prirodni ambijent i pejzaž ovog prostora;
- uzme u obzir udaljenost ograde od postojeće granice prvog reda embrijonskih dina prema unutrašnjosti koja ne može biti manja od 1m, kako bi prirodni procesi mogli formirati nesmetano dinu nonošenjem sitnog pijeska i stvoriti uslove za nastajanje halofitne vegetacije;
- obezbjedi komunikaciju do kupališta, prelazima preko dina - drvenim pasarelama (premazanim zaštitnim slojem u boji drveta), koje moraju biti uzdignuti iznad pojasa dina minimum 40cm;
- u pojasu prostora dina zabranjeno je ravnati površine, uklanjati halofitnu vegetaciju organizovati parking prostore, krčiti pristupne puteve i sl;

NAPOMENA: Objekti označeni zelenom bojom su objekti indentifikovani na terenu u zoni pješćanih dina. S obzirom da je zona pješćanih dina zakonom zaštićena Javno preduzeće će donijeti dinamički plan uklanjanja ili izmiještanja ovih objekata.

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	sportski tereni	29/4 K.O.Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	P=180 m x 110 m	parterno uređena postojeća podloga u skladu sa namjenom
10.2	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.3	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m2	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.4	auto kamp "dely"	27/1 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.5	auto kamp	1119/18 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).
10.99	auto kamp „miami“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 3.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.100	auto kamp "toni gril"	29/4 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.102	auto kamp „metropol“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.103	auto kamp „Tropicana“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.104	auto kamp „J & E“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.105	auto kamp	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postojeća parterno uređena i

	mcm rental				opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.106	auto kamp „hollegro“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.6	auto kamp	1163 K.O. Gornji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.7	auto kamp	1163 K.O. Gornji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom.					
10.120	sportski tereni	27/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	Dva sportska terena dimenzija P=100m x 75 m	Parterno uređena postojeća podloga u skladu sa namjenom
10.128	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor ispred kat.par.18/2 K.O. Donji Štoj između kupališta 10M i 10N	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ¹ Ponton max. dužine 50 m Punkt za prodaju i naplatu tiketa za sportske aktivnosti P=max 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupališta U akvatorijumu se postavlja plutajući ponton (plastične kocke međusobno povezane) namijenjene isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi. Ispred bova koje ograničavaju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30m ² koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije.
10.129	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor ispred kat.par.18/2 K.O. Donji Štoj između kupališta 10R i 10R1	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ¹ Ponton max. dužine 50 m Punkt za prodaju i naplatu tiketa za sportske aktivnosti P=max 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupališta U akvatorijumu se postavlja plutajući ponton (plastične kocke međusobno povezane) namijenjene isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi. Ispred bova koje ograničavaju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti

					plutajući ponton površine 20-30m ² koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije.
10.131	Poligon za skutere	Akvatorij ispred k.p. 18/1 K.O. Donji Štoj Ispred plaže 10R1 i 10S1	Poligon za vožnju skutera	Površina akvatorijuma 200 x 300 m	Za stavljanje u funkciju poligona za skutere, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar
10.138	montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	prodavnica, izdavanje peškira, svlačionica i toaleti	Objekat P=162 m ²	objekat zidan opekom na betonskim temeljima, pokriven crijepom preko drvene konstrukcije
10.139	monzažni objekat – toaleti, svlačionice i tuševi	dio k.p. 132/4 i 16/6 K.O. Donji Štoj	Toaleti, svlačionice i tuševi	Objekat P=100 m ²	objekat zidan opekom na betonskim temeljima, pokriven crijepom preko drvene konstrukcije
10.140	montažni objekat sa terasom – POOL BAR	k.p. 132/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	Objekat P=102 m ² Terasa P =167 m ²	objekat zidan opekom na betonskim temeljima, pokriven crijepom preko drvene konstrukcije, terasa pokrivena pergolom
10.141	montažni objekat – bina i binski prostor	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Bina i binski prostor	Objekat P=107 m ² Otvoreni dio bine P=156m ²	objekat zidan opekom na betonskim temeljima, čelična krovna konstrukcija natkrivena profilisanim limom.
10.142	montažni objekat sa terasom – kids club	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	Objekat P=391 m ² Terasa P =365 m ²	objekat zidan opekom na betonskim temeljima, pokriven crijepom preko drvene konstrukcije, terasa pokrivena pergolom
10.143	sportsko-rekreativne aktivnosti AQUA PARK	akva prostor ispred kat.par.18/2 K.O. Donji Štoj ispred kupališta 10C	rekreativne aktivnosti na vodi – aqua park na vodi	Površina na moru 837 m ² Ponton max. dužine 100 m Plutajuća platforma dimenzija 20x20m Punkt za prodaju i naplatu tiketa za sportske aktivnosti P=max 20 m ²	Manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupališta. Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi. U akvatorijumu se postavlja plutajući ponton dužine 100m (plastične kocke međusobno povezane) namijenjene isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m od njih može se postaviti plutajuća platforma dimenzija 20x20m koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plutajuća platforma može biti spojena pontonom sa kupalištem. Za

					stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. Gumeni elementi na naduvavanje koji se spajanjem stvaraju prostor za rekreaciju na vodi (aqua park). Sidreni su betonskim stopama montažno demontažnog tipa. Aqua park je potrebno osigurati bovama.
10.144	Splash bazen	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Dječiji bazen	P= 150 m2 dubina 0.3m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.145	Bazen - plivačke trake	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Bazen- 2 plivačke trake širine po 3m	P= 60 + 60 m2 Dimenzije svakog bazena: dužina 18m, širina 3m, dubina 1,4m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.146	Bazen - plivačke trake	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Bazen- 3 plivačke trake širine po 3m	P=2x 60 m2 P=72m2 Dimenzije dva bazena: dužina 18m, širina 3m, dubina 1,4m Dimenzije trećeg bazena: dužina 21.7m, širina 3m, dubina 1,4m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.147	Activity bazen	Dio k.p. 132/4 i 132/3 K.O. Donji Štoj	bazen	P= 120 m2 Dubina 1.0m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena,

					homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.148	Quite bazen	k.p. 132/4 K.O. Donji Štoj	bazen	P= 370 m2 Dubina 1.35m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.149	Glavni bazen	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	bazen	P= 1198 m2 Dubina 1.36m	Armirano-betonska konstrukcija. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30, vodonepropusnosti marke V6, adekvatno izolovan, urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Ploča bazena je debljine 30cm, a zidovi su debljine 20cm. Ukupna konstrukcija bazena je nezavisna i dilatirana od okolnih konstrukcija. Prema funkciji bazen je prelivni. Završna obrada bazena je polyurea.
10.153	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40 m P=20m2 Spratnost-visina: P+4	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.154	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40 m P=20m2 Spratnost-visina: P+4	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.155	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao

				m P=20m2 Spratnost-visina: P+3	čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.156	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40 m P=20m2 Spratnost-visina: P+3	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.157	Montažni objekat	k.p. 132/1 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40 m P=20m2 Spratnost-visina: P+2	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.158	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Protivpožarno stepenište	Dimenzije u osnovi=8.20mx2.40 m P=20m2 Spratnost-visina: P+2	Noseća konstrukcija stepeništa je u potpunosti urađena kao čelična. Glavni nosači se oslanjaju na stubove od metalnih kutijastih profila kao i na AB ploče međuspratnih konstrukcija.
10.160	Montažni objekat	k.p. 132/3 K.O. Donji Štoj	Avanturistički park	Površina zahvata avanturističkog parka: 1300m2	Montažno – demontažna konstrukcija. Na impregniranim drvenim stubovima su pričvršćene stepenice koje vode do drvenih platformi. Drvene platforme su povezane posebnim sajlanom. Prepreke raznih modela (mostovi, vertikalne i horizontalne mreže, ljujaške, cik cak mostovi, tuneli, rade se isključivo od impregniranog drveta, sajli, užadi i mreža). Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 360+135m - 23800m²	
10.8	konzervator za sladoled	18/2 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.9	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m2 terasa: P=60m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.10	privremeni objekat sa terasom "Grill"	11/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200m2 terasa: P = 60 m2	postojeći zidani objekat, izgrađen u usklpu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijepom
10B	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE	cca 200m - 20400m²	
10.12	zabavni park	47/2 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m2	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.16	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 26 m2 Šank P = 11 m2	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija se postavlja

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
				magacin P = 11 m ² terasa: P = 200 m ²	na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.17	park za sport i rekreaciju	18/2 K.O. Donji Štoj	sport i rekreacija	P = 100 m ²	tipski objekti za sport i rekreaciju
10C	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 192m - 20200m²	
10.21	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P objekta= 70 m ² P terase = 330 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriven tegola pločama ili tendom, preko daščane podkonstrukcije Terasa pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10.27	Montažni objekat	18/2 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Ukupna površina P= 250m ²	Niz manjih modularnih objekata (cca 20m ²) u nizu od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriveni tegola pločama ili tendom, preko daščane podkonstrukcije. Objekte pozicionirati na ulaznom dijelu plaže.
10.150	sportsko-rekreativne aktivnosti-zabavni park	18/2 K.O. Donji Štoj	igraliste za djecu	P = 400 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.152	kiosk sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljske usluge	objekat P = 20 m ² terasa P = 40 m ²	Objekat od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi. terasa: drvena konstrukcija natkrivena trskom
10D	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO	cca 108m – 12700m²	
10.22	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m ² terasa P =52 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija terase i šanka natkrivena tegola pločama
10.123	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 500 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.29	Montažni objekat	18/2 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Ukupna površina P= 250m ²	Niz manjih modularnih objekata (cca 20m ²) u nizu od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriveni tegola pločama ili tendom, preko daščane podkonstrukcije. Objekte pozicionirati na ulaznom dijelu plaže.
10.151	sportsko-rekreativne aktivnosti-zabavni park	18/2 K.O. Donji Štoj	igraliste za djecu	P = 400 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10E	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 174m – 7650m²	
10.23	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.24	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 51 m ² od toga: kuhinja 34 m ² i šank 17 m ² terasa P =253 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriven tegola pločama i suncobranima. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi.
10.25	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.26	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 18 m ²	kvadratni kiosk od drveta, pokriven trskom, postavljen na daščanoj podlozi
10F	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 266 m-10800m²	
10.121	Sanitarni objekat	18/3 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =9 m x 6.2 m	
10.28	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, na daščanoj poslozi, pokrivač trska
10.30	montažni objekat sa terasom "Majami"	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 59 m ² od toga: šank: 16.50 m ² , kuhinja: 31.70 m ² ,magacin+hodnik: 10.90 m ² terasa:P = 280.40 m ²	montažno demontažni drveni šank, drveni stubovi sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokrivačem limom.Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.31	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 11 m ² + 21 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10G	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 173m – 8100m²	
10.107	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji	P =350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.32	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 8 m ² terasa P = 319 m ²	montažno demontažni šank,drvena konstrukcija, pokrivač-trska Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.118	zabavni aqua park	akva prostor	zabavne igre	P = 200 m ²	tipski plutajući objekti postavljeni u vodi za dječiju zabavu
10H	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 204m – 7600m²	
10.33	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 25 m ² kihinja P = 39 m ² terasa P = 190 m ²	montažno demontažni šank,drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.124	auto kamp	29/1 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 2000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10I	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m²	
10.35	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 21 m ² kuhinja P = 48 m ² terasa P = 210 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi terasa natkrivena drvenim stubovima i tendom
10J	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m²	
10.36	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 30 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.108	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji za djecu	P =350 m ²	tipski, namjenski drveni objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10K	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 500m – 24000m²	
10.34	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.37	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 169 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.38	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 144 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.109	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.110	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.137	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10L	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 264m – 11000m²	
10.39	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P =350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.40	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.41	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.42	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6m x 3.6m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.43	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=33 m ² kuhinja P =32 m ² magacin P = 12 m ² terasa : P = 630 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač tegold ploče; terasa: pokrivač drveni stubovi i tegola ploče, konstrukcija se postavlja na drvene šipove i daščanu podlogu
10.44	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=116 m ² kuhinja: P=18 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10M	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 309m – 12500m²	
10.45	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =7 m x 5 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.46	montažni objekat sa terasom	27/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	Objekat P=40 m ² Terasa P=60m ² Kuhinja P=40m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena drvenim suncobranima od trske
10.48	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² kuhinja: P = 12 m ² terasa: P=72 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10.49	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10N	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 232m – 10000m²	
10.51	zabavni park	18/1 K.O. Donji	sportsko rekreativni	P =350 m ²	tipski, namjenski objekti na

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
		Štoj	sadržaji		postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.52	montažni objekat	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=12 m2 terasa P= 135 m2 (90m2 natkrivanje trskom, 45m2 natkrivanje tegolom) kuhinja: P= 12 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska.
10.47	konzervator	18/1 KO Donji Štoj	Prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
100	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 260m – 13000m²	
10.53	montažni objekat sa terasom	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja i magacin P = 120 m2 šank: P=12 m2 terasa: P=223 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.111	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.112	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.113	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.114	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P =350 m2	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.126	štant	27/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m2	montažni objekat
10P	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 205m – 10000m²	
10.54	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P =350 m2	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.55	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m2 terasa: P=100 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.115	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.116	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10Q	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 275m – 10000m²	
10.56	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 38 m2 šank: P= 20 m2 terasa: P= 152 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.117	tezga	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	1.00 m x 1.50 m	tipski objekat
10R	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 18700m²	
10.57	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 30 m2 šank: P= 10 m2 terasa: P= 197 m2 magacin P=20 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, magacin je potrebno napraviti u sklopu kuhinje i šanka. terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10R1	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 20000m²	
10.125	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P= 40 m ² terasa: P= 150 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10R2	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 144m – 15000m²	
10.130	Montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Šank P=15 m ² Terasa P= 150 m ² Kuhinja P= 20m ² Sanirarni čvor P=7m ² Magacin P=20m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, magacin je potrebno napraviti u sklopu kuhinje i šanka. terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.136	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10S	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 12500m²	
10.58	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P =13 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.59	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 18 m ² šank1: P= 17 m ² šank2: P=14 m ² terasa: P= 396 m ² sanitarni čvor P=10m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske sanitarni čvor izgrađen od montažno demontažno drvene konstrukcije
10S1	KUPALIŠTE	18/1 K.O Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m- 20840m²	
10.119	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	Kuhinja: P=15m ² sanitarni čvor P=10m ² Magacinski prostor P=15m ² šank1: P=10m ² terasa: P=150m ²	Montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi, terasa se postavlja na daščanoj podlozi montažno demontažnog karaktera i natkriva tipskim suncobranima ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima
10T	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 330m – 10000m²	
10.61	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P =3.6 m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.62	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.63	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.64	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 19.50 m ² šank: P=16 m ² terasa: P=339 m ²	montažni drveni objekat na postojećoj betonskoj podlozi pokriven tegola pločama
10.65	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=30 m ² terasa: P=255 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10T1	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 140m - 11180m²	
10.122	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² terasa: P=50 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske

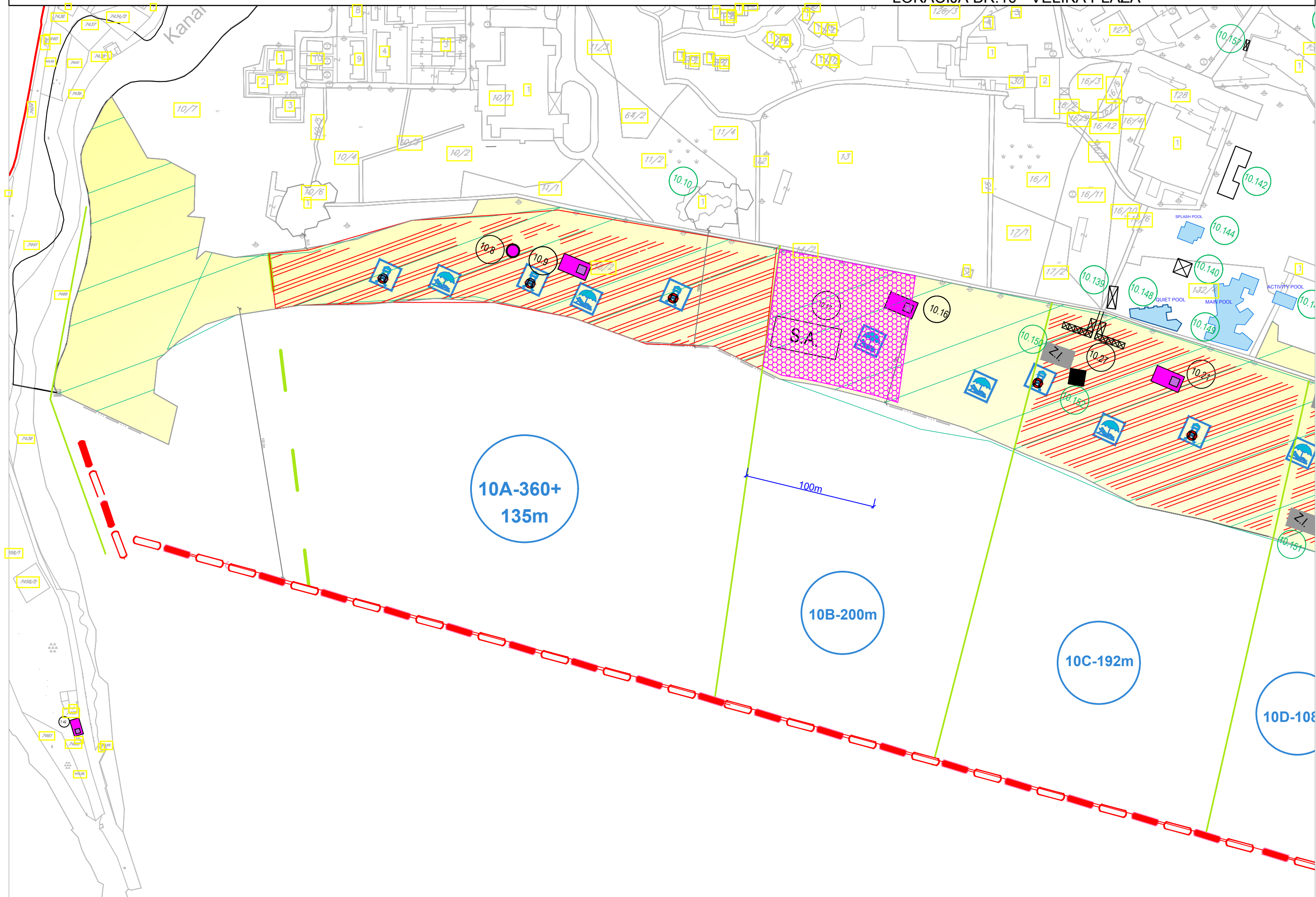
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10U	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 10000m²	
10.66	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=25 m ² terasa P1=31m ² (natkrivena sa zatvorenim bočnim stranama) terasa P2=70m ² kuhinja: P = 25 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska.
10V	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	
10.67	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.68	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.69	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 17 m ² šank: P=25 m ² terasa: P=113 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncob. od trske
10W	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 340m – 13600m²	
10.70	zabavni park - trambulina	29/4 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 100 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.71	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 24 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.72	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12,25 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.73	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.74	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.75	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	restoran: P= 58.30 m ² (šank:13.15 m ² kuhinja: 27 m ² wc: 5 m ² ostava 13.72 m ² spoljni wc: 13 m ²) terasa:P= 584,90 m ²	montažna drvena konstrukcija restorana na drvenoj konstrukciji, pokrivač, daske i tegola ploče
10X	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	
10.76	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 43.5 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.77	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.78	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=30 m ² terasa: P=90 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
10.79	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	šank: P=8 m ² terasa: P=43 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
Napomena: Pojas Velike plaže u dužini od 2 675 m predstavlja zonu zaštićenog objekta prirode i na njemu se mogu odobriti lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti (kite surf, wind surf i sl.) bez mogućnosti izgradnje pristupnih puteva i infrastrukturnog opremanja. Uz sportsko rekreativne sadržaje mogu se odobriti i sezonski uslužni objekti i plaža na održavanje uz mjere zaštite pojasa pješčanih dina u zaleđu .					
10Z1	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.80	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.81	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1022	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.82	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.83	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1023	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.84	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.85	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1024	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.86	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.87	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1025	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.88	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.89	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1026	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.90	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.91	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z7	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.92	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.93	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z8	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.94	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.95	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z9	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.96	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.97	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z10	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 150m	
10.132	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.133	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z11	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 150m	
10.134	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejtorske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.135	sportsko-	plaža 1166 K.O.	sportsko-	prostor na kopnu:	manipulativni prostor na pijesku i

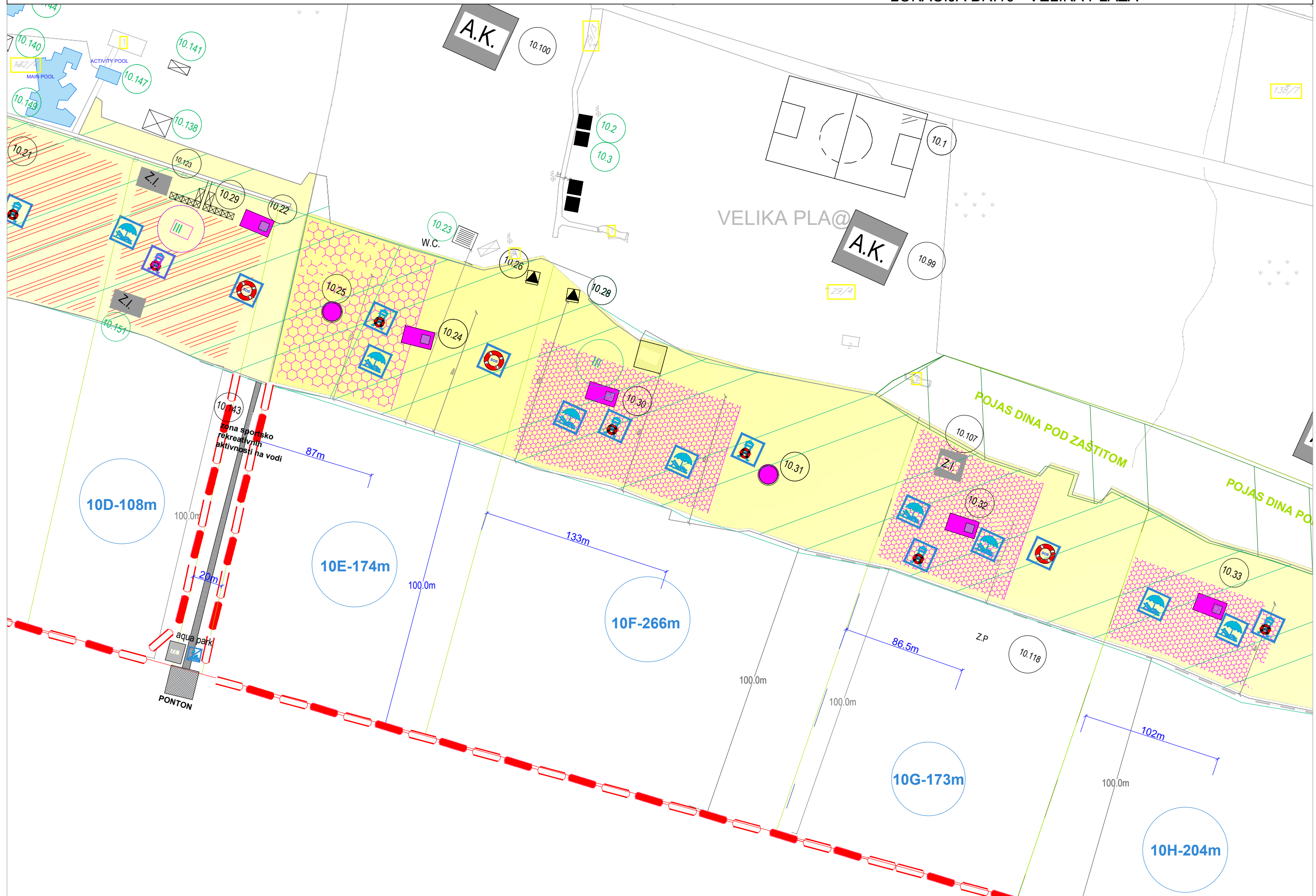
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	rekreativne aktivnosti	Gornji Štoj i akva prostor	rekreativne aktivnosti na vodi	P = 20 m ²	akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Y	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 3600m²	
10.98	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10Y2	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1163 K.O. Gornji Štoj	SPORTSKO-REKREATIVNO	cca 150m – 2020m²	
10.159	montažni objekat – plažni bar	1163 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=20 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

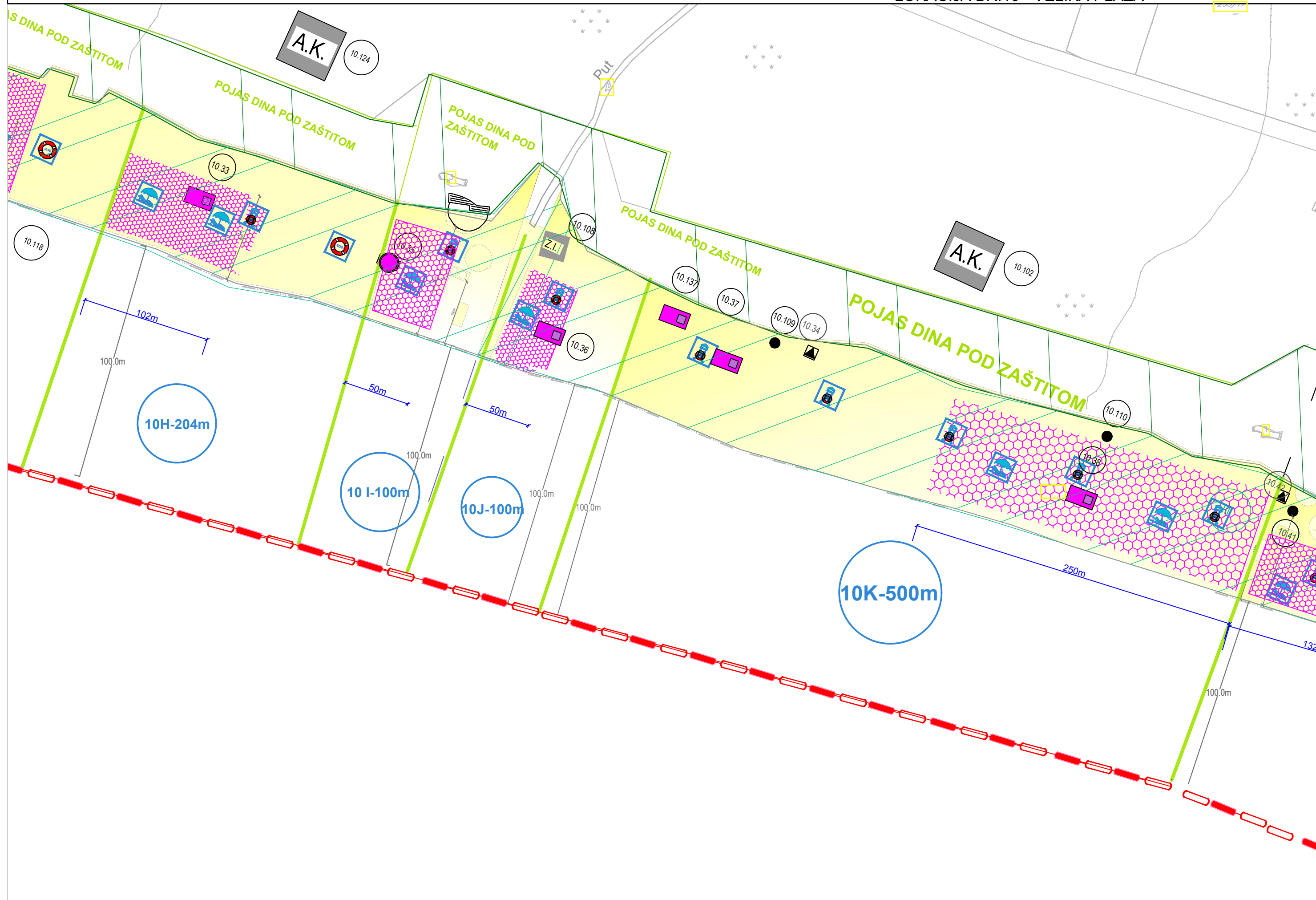


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

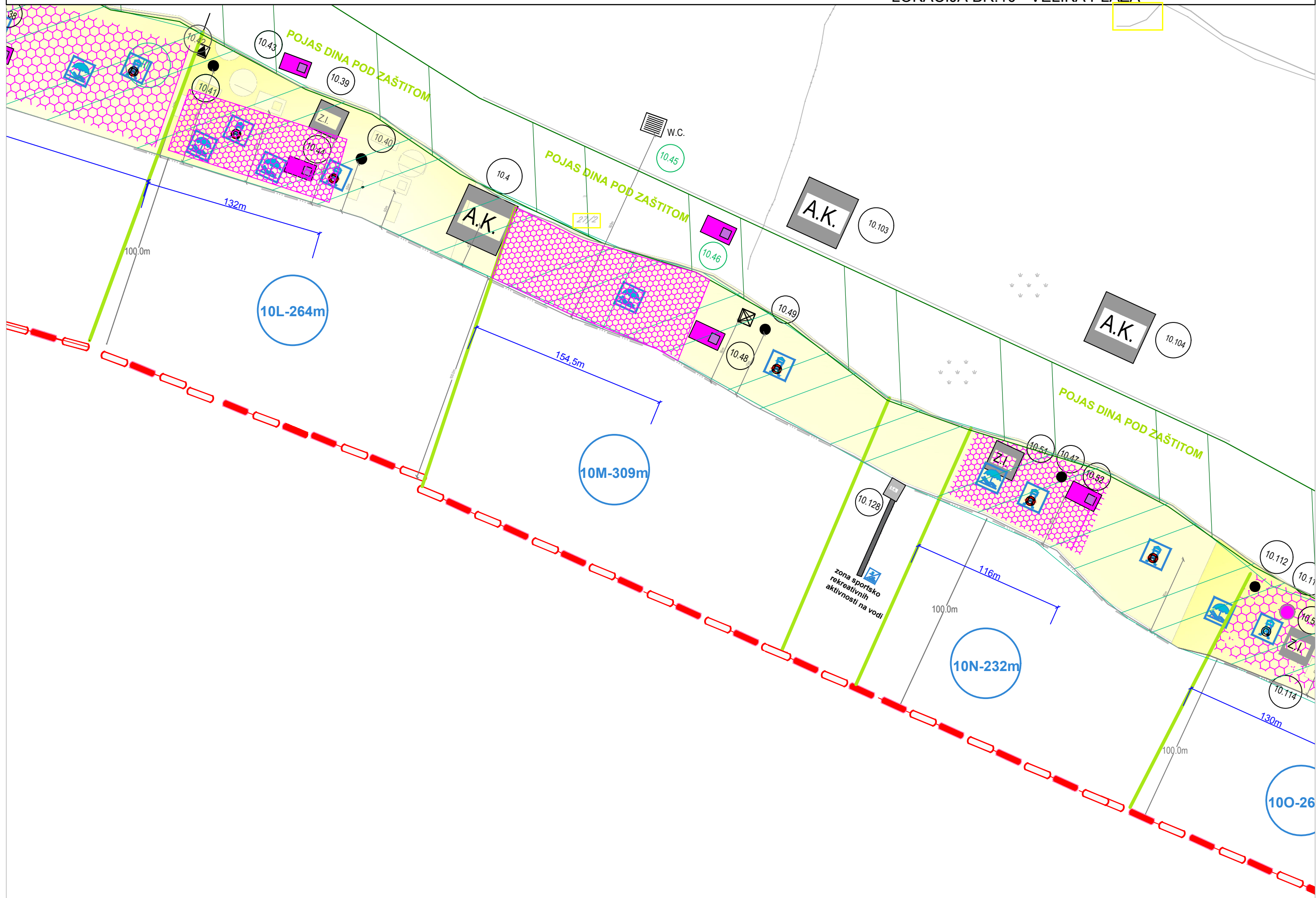
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



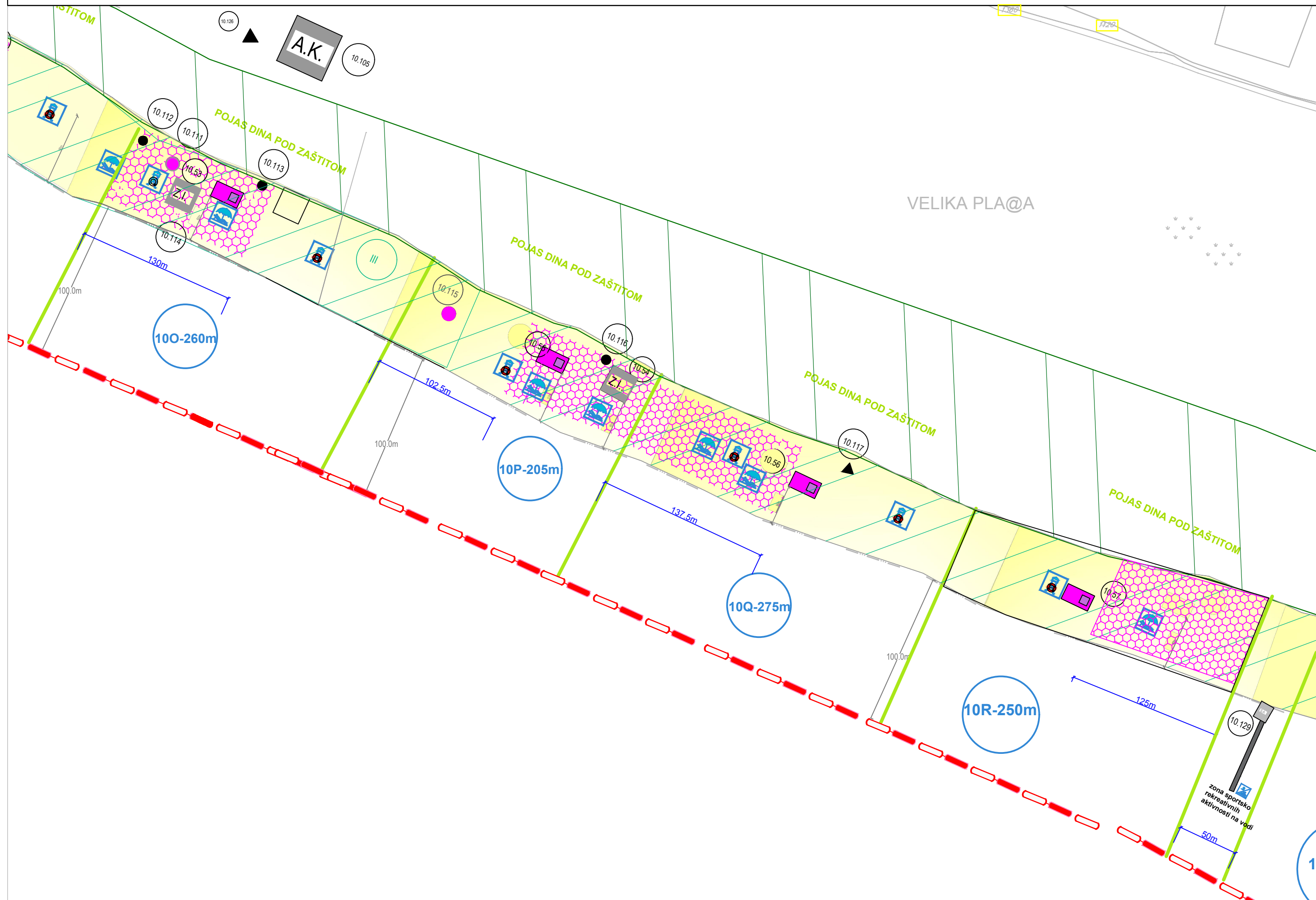
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



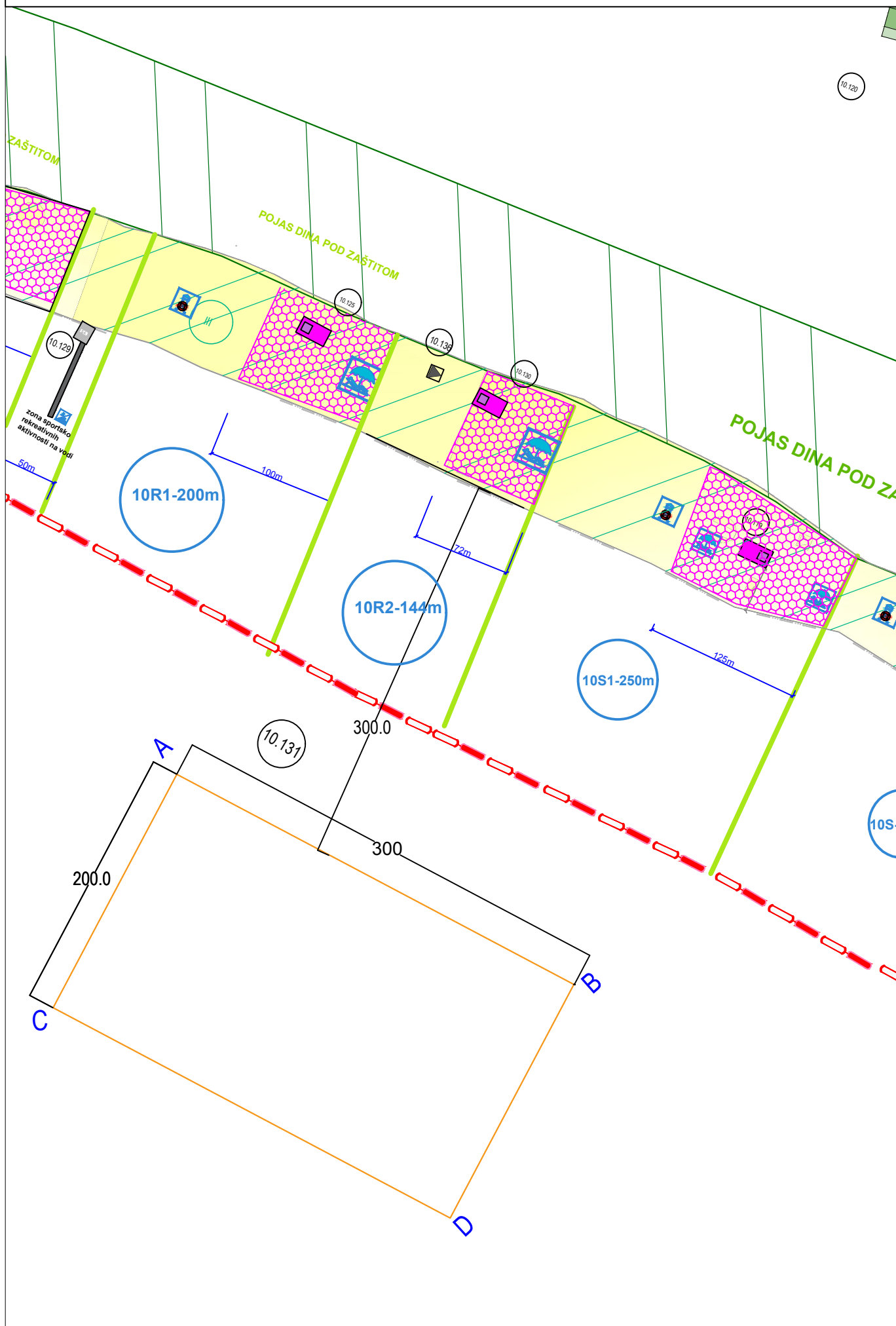
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



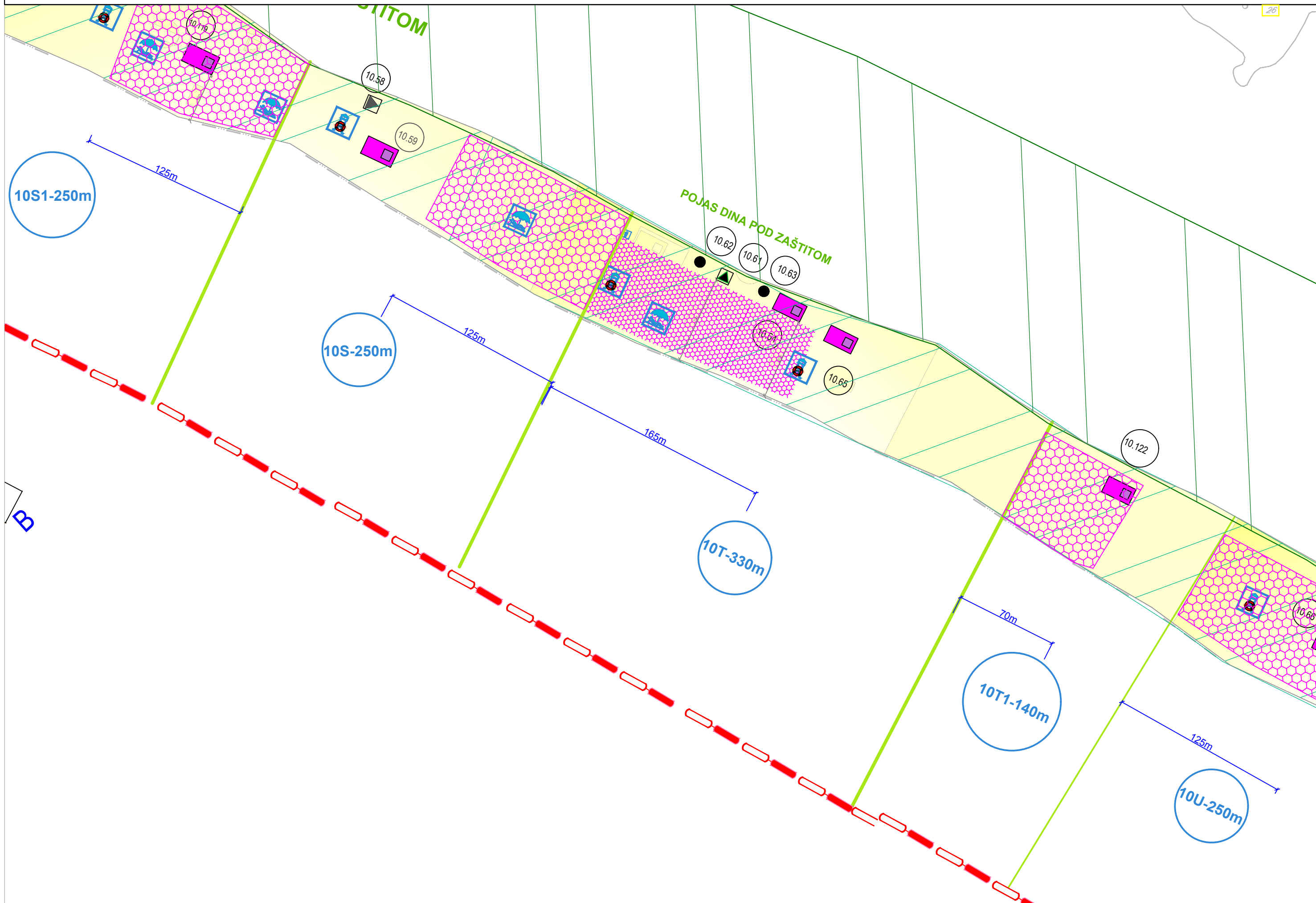
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



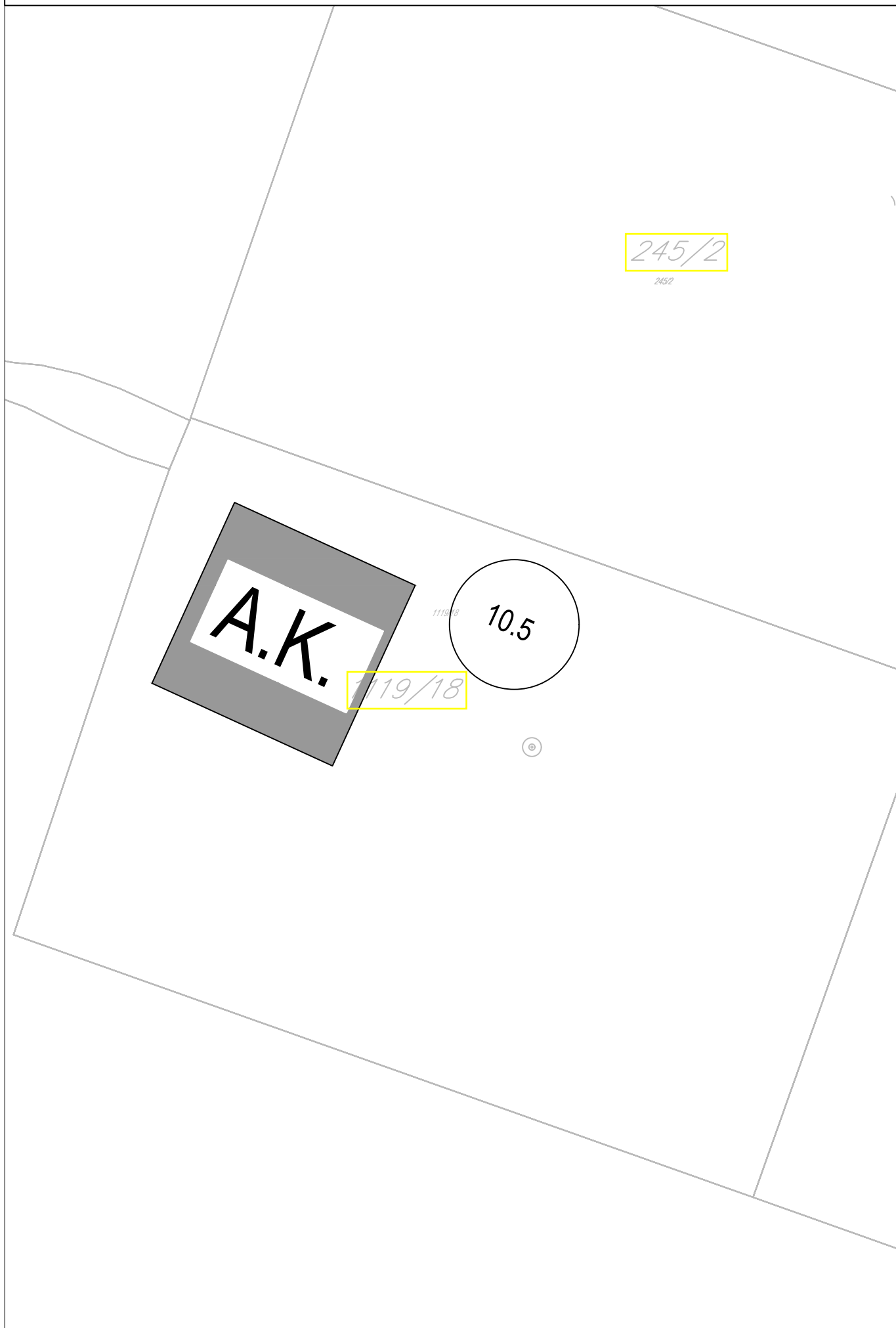
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



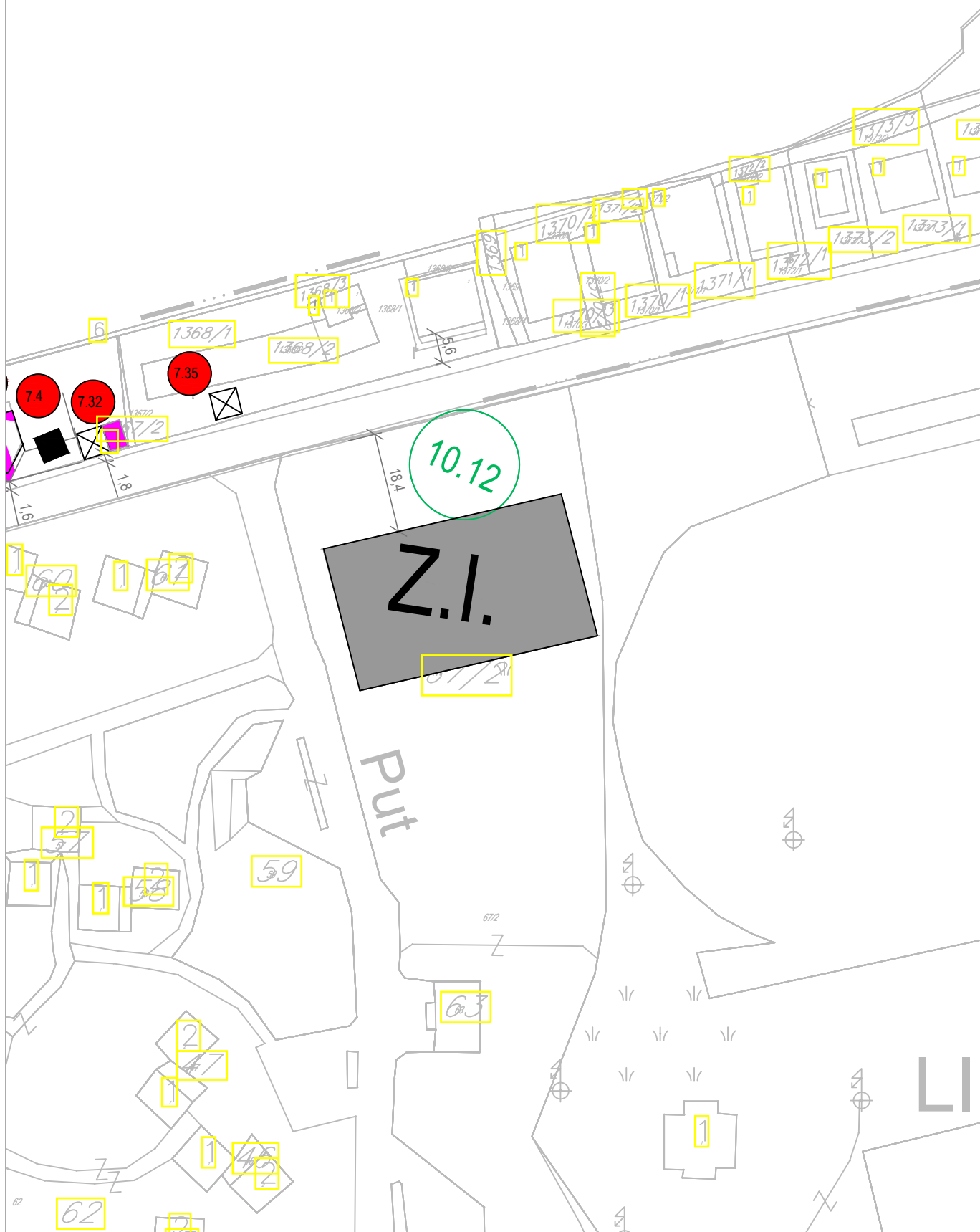
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



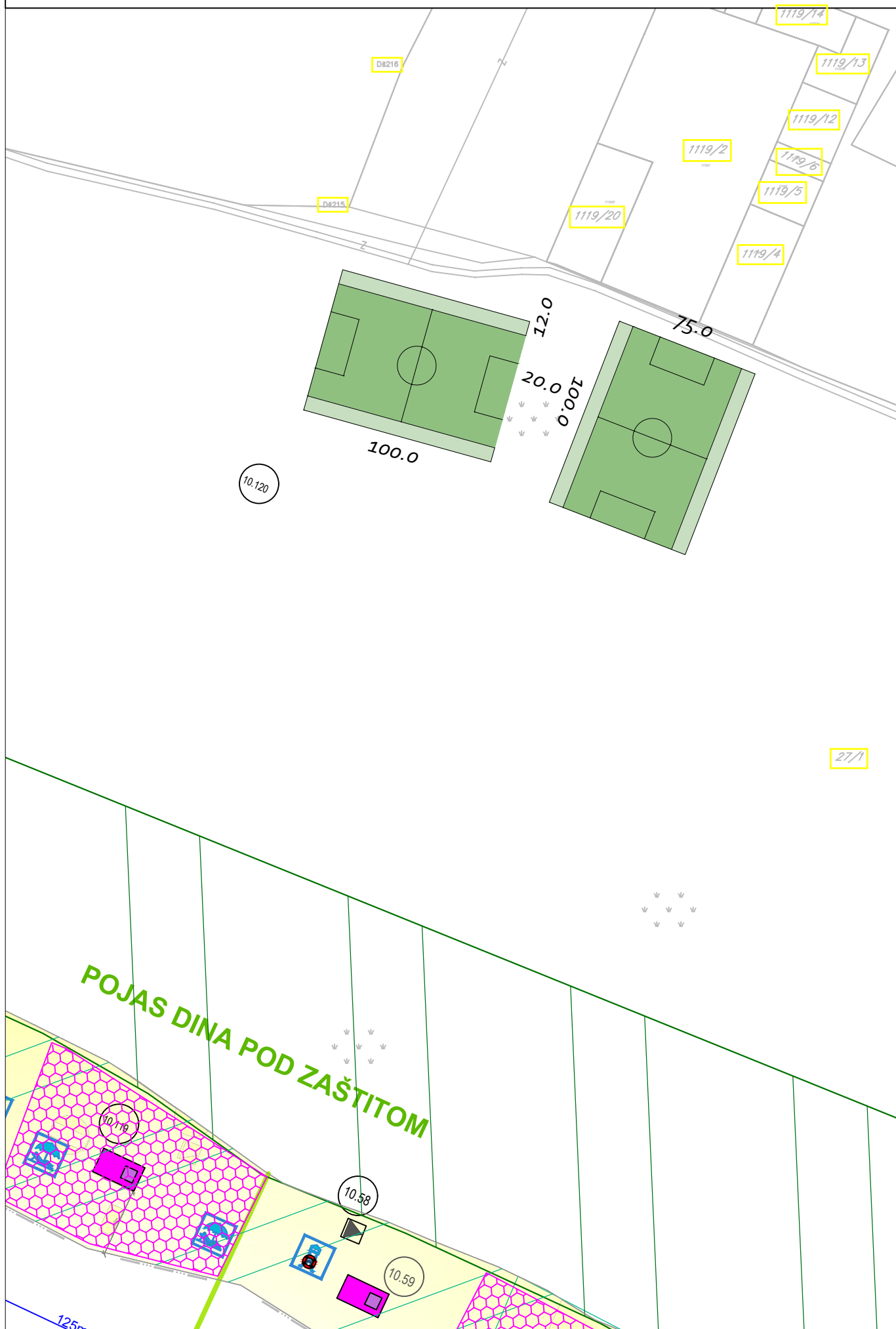
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



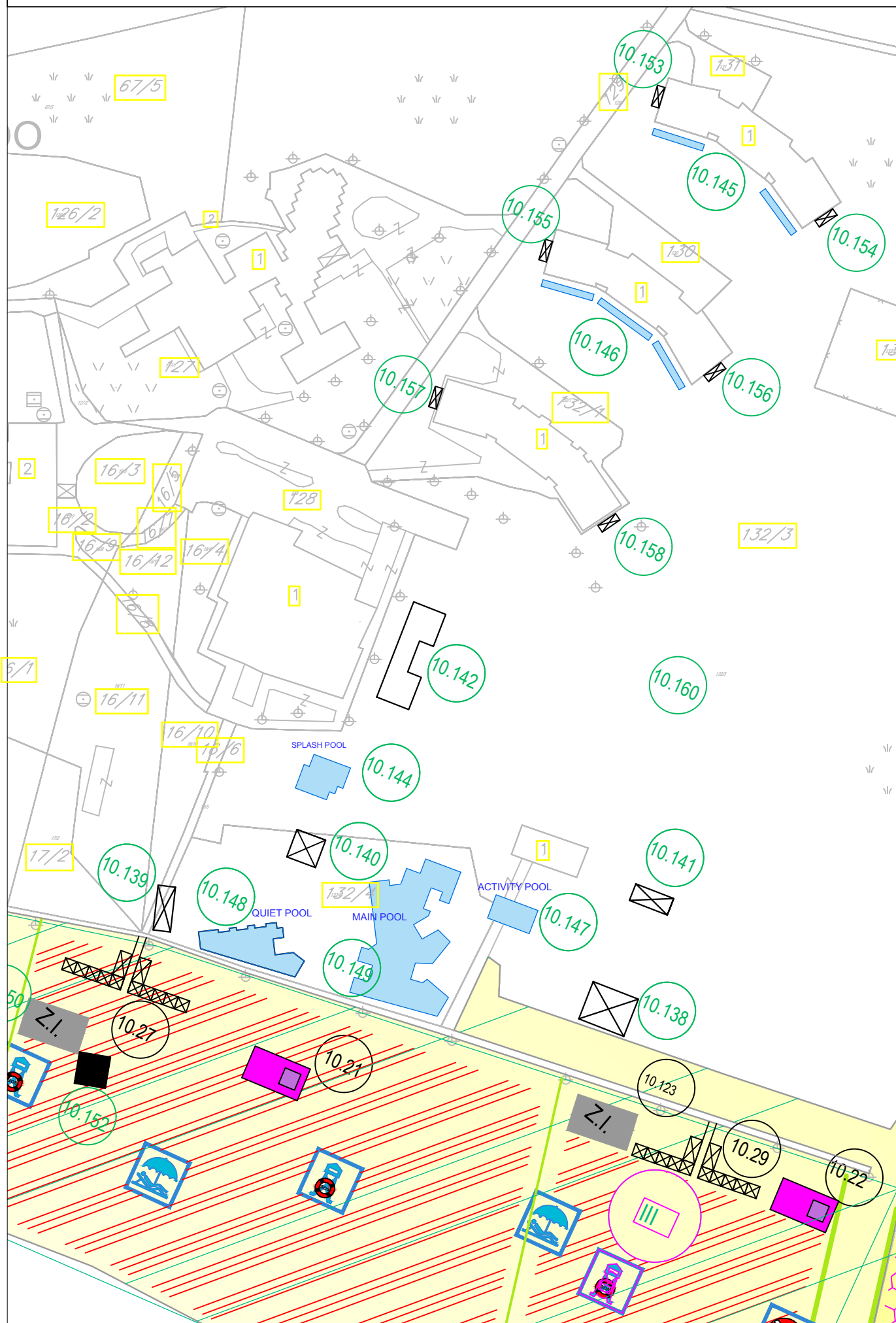
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



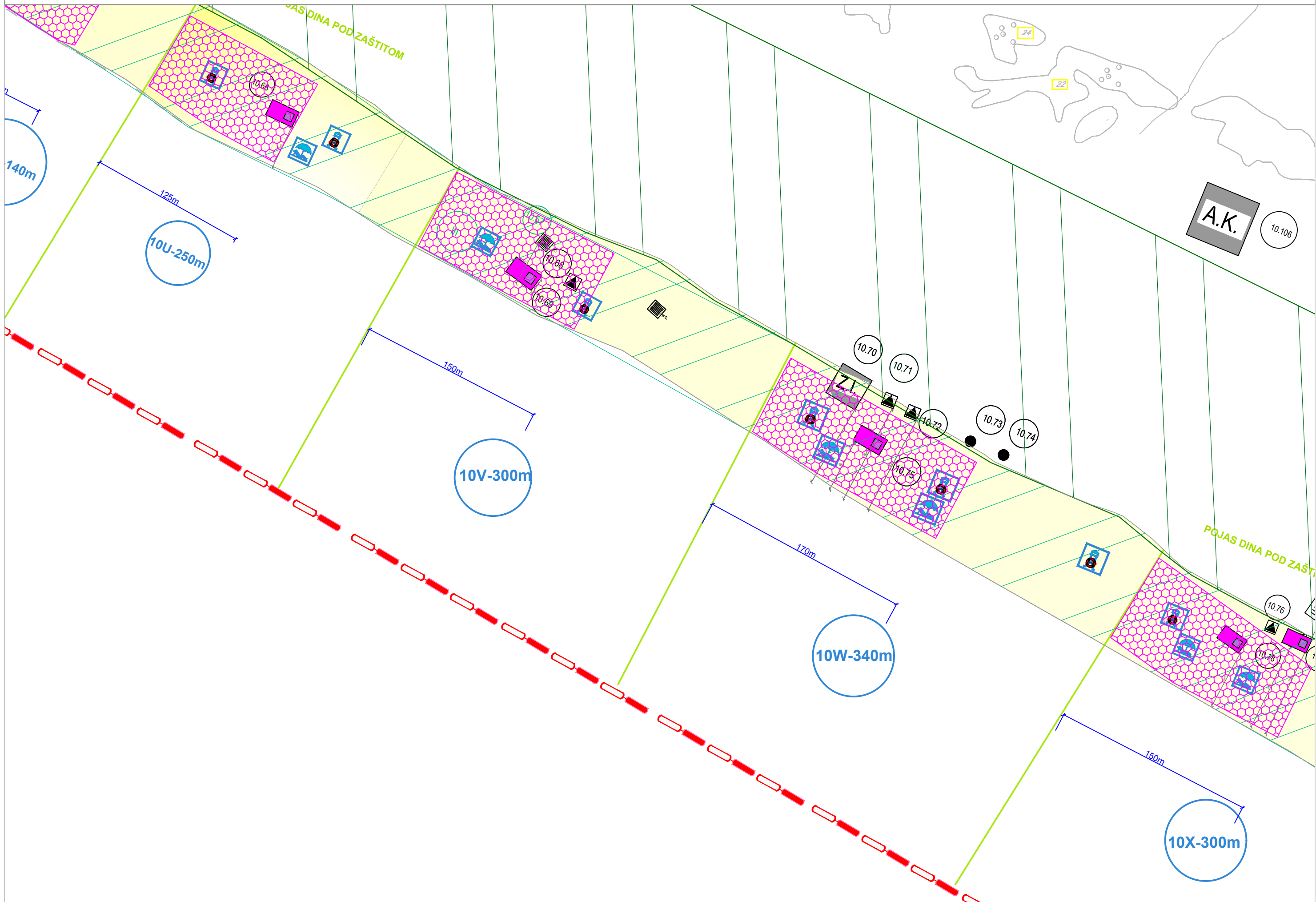
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



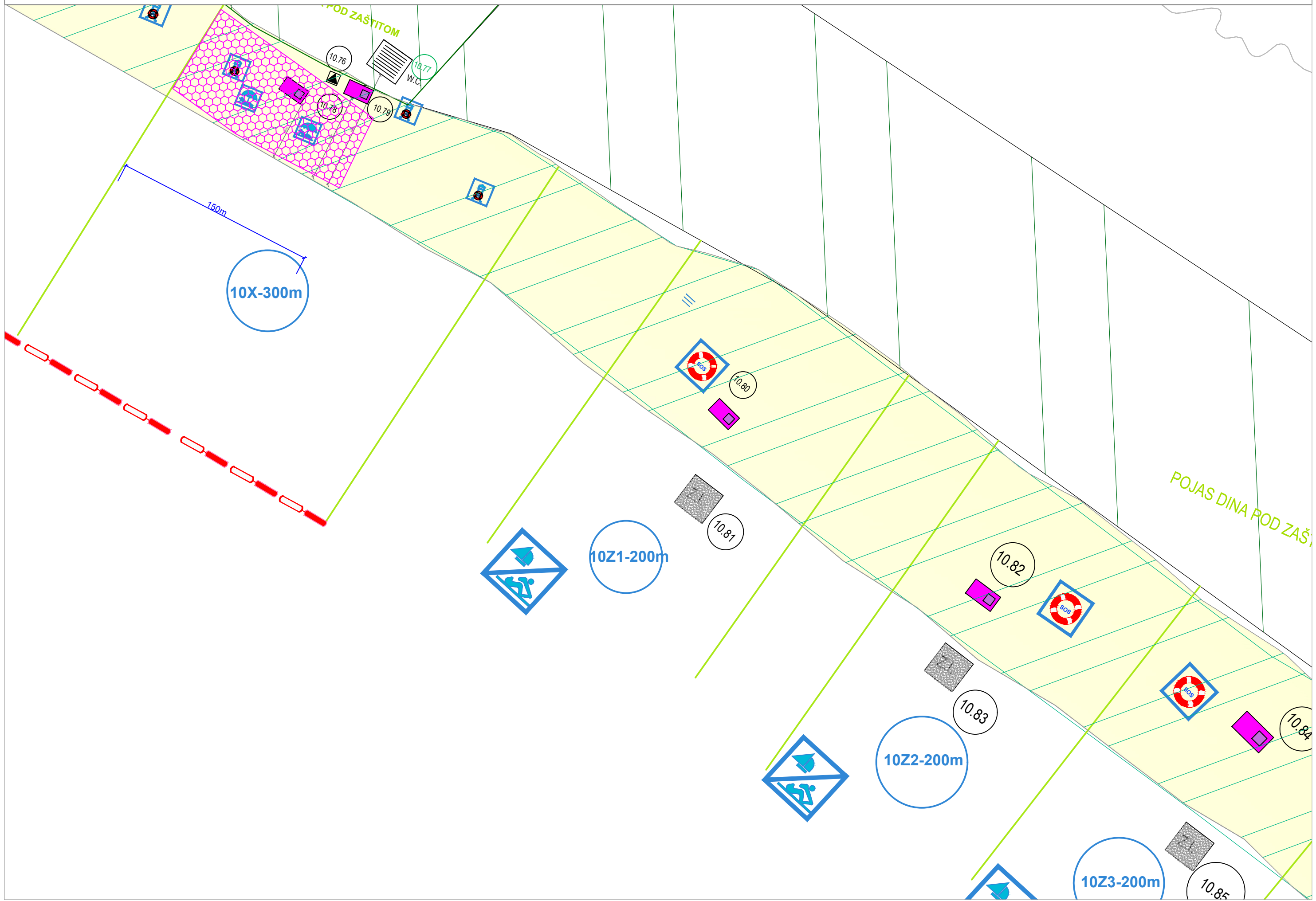
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



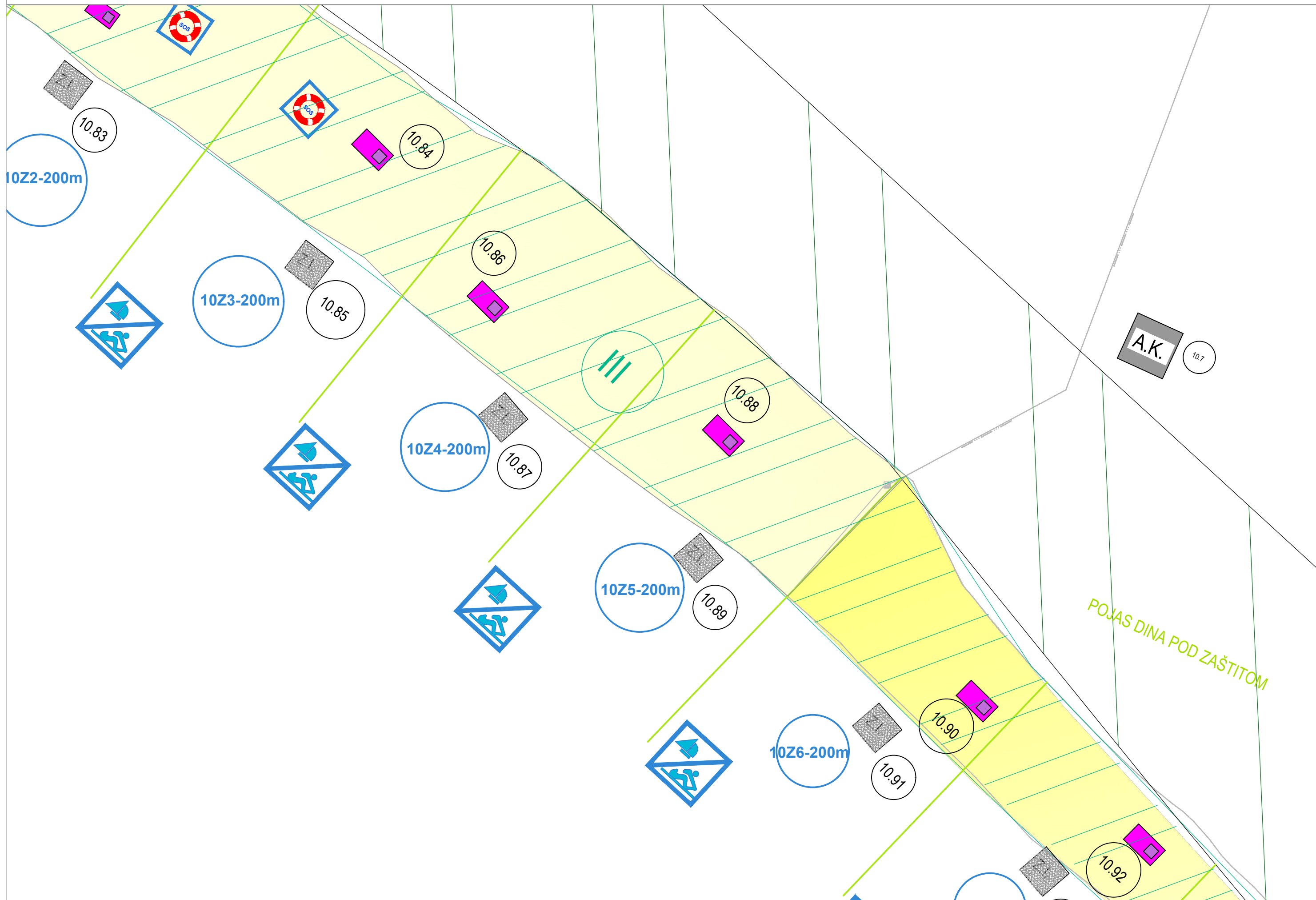
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



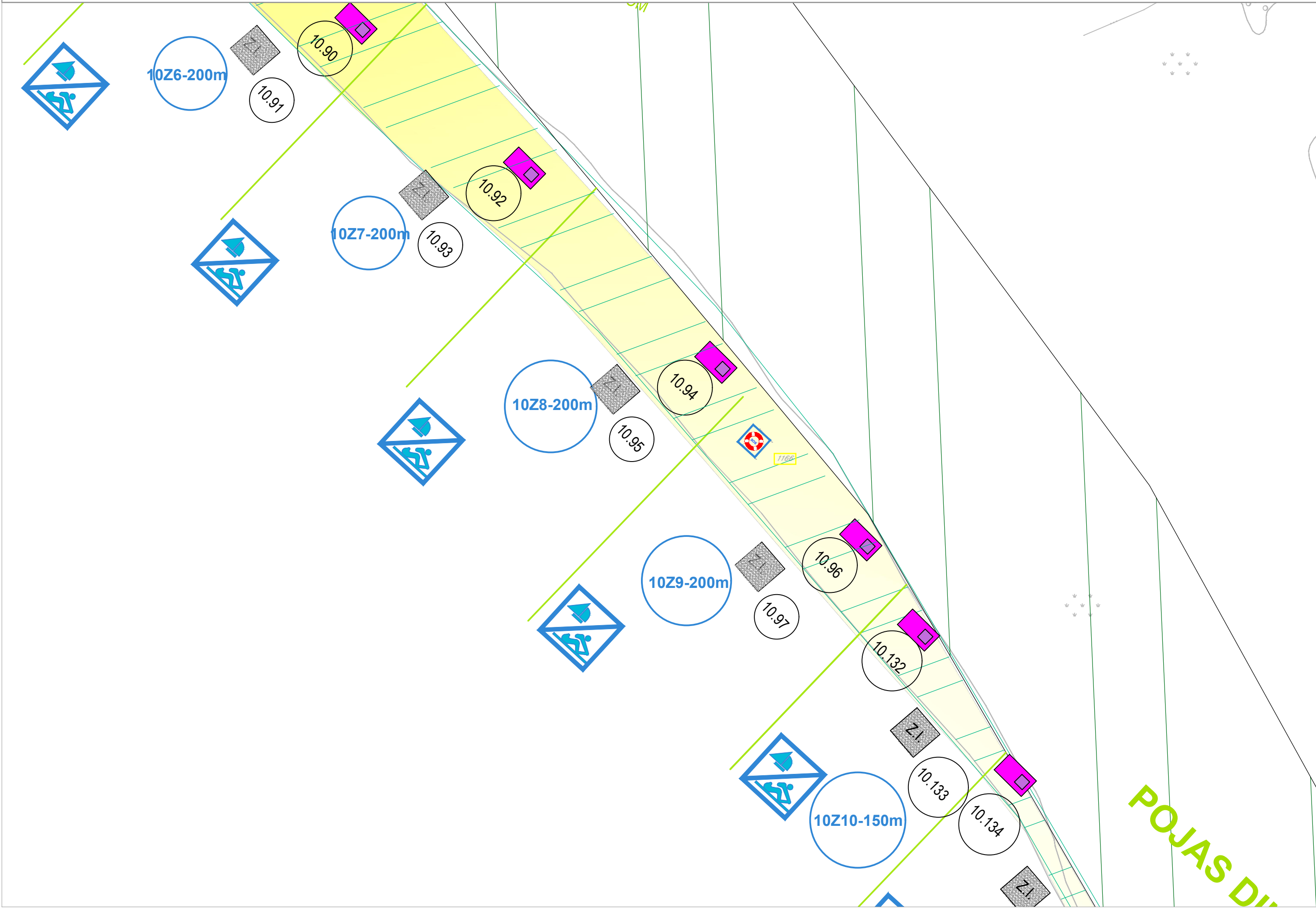
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

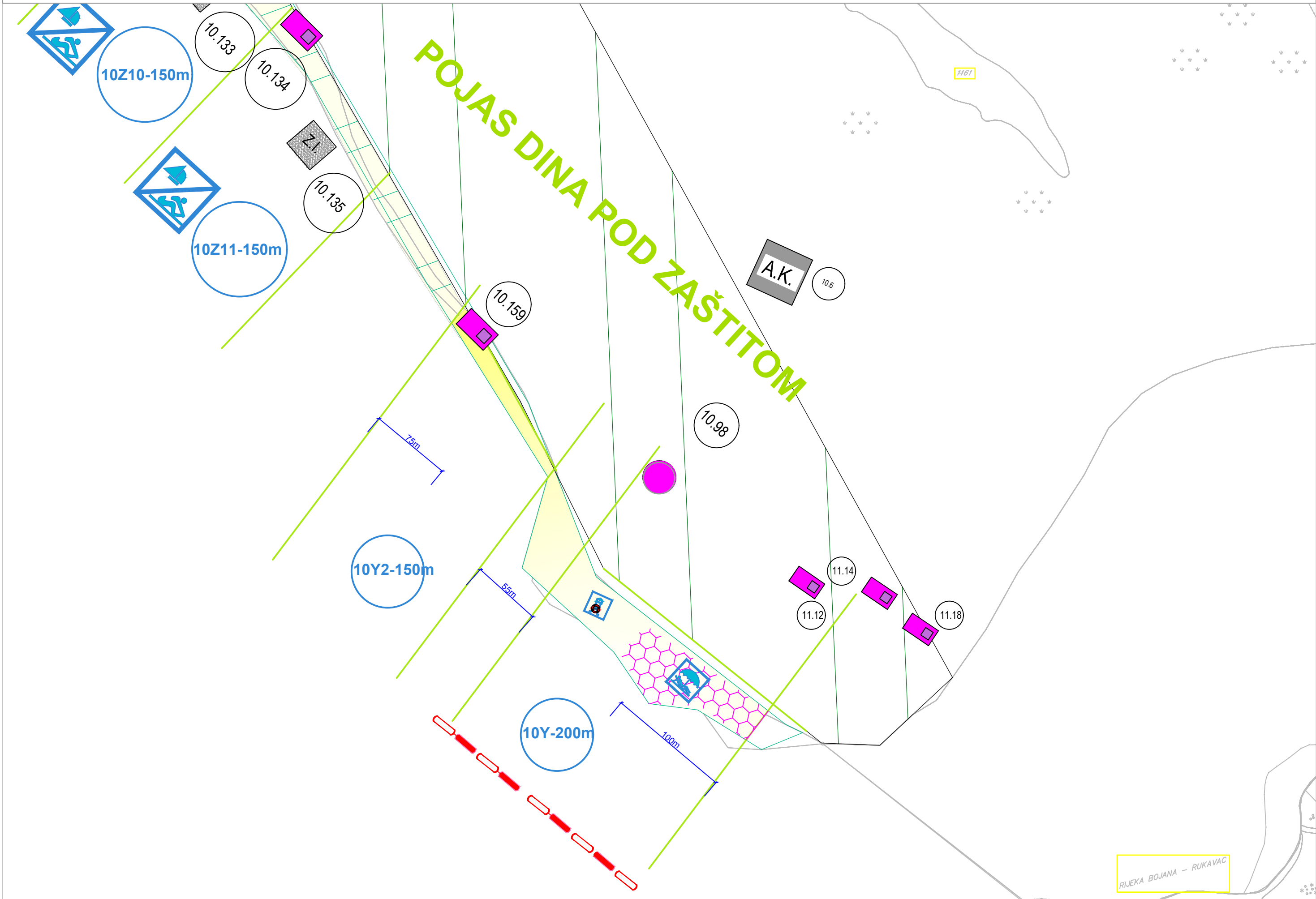


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA





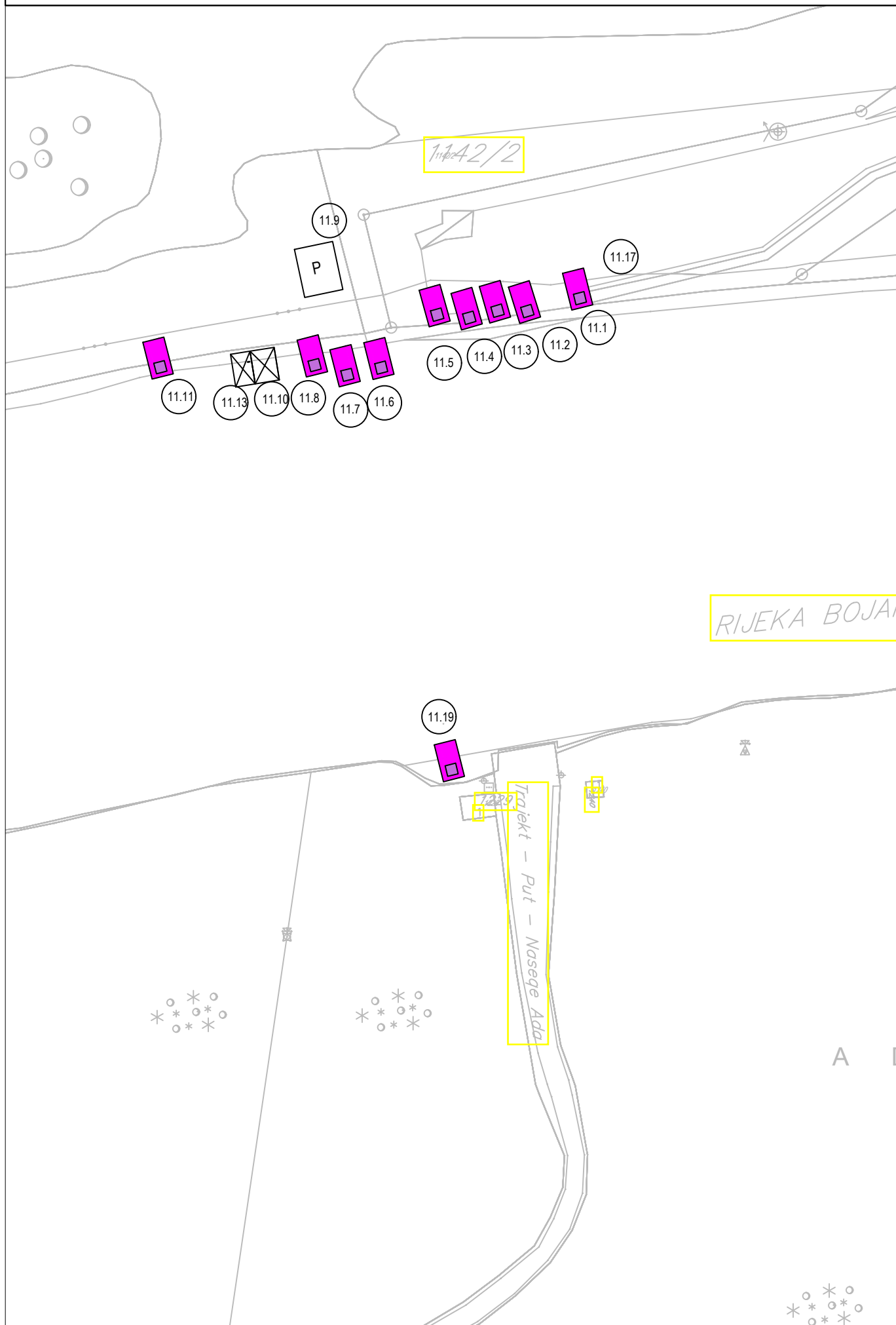
LOKACIJA BR. 11: RIJEKA BOJANA

PRIVREMENI OBJEKTI

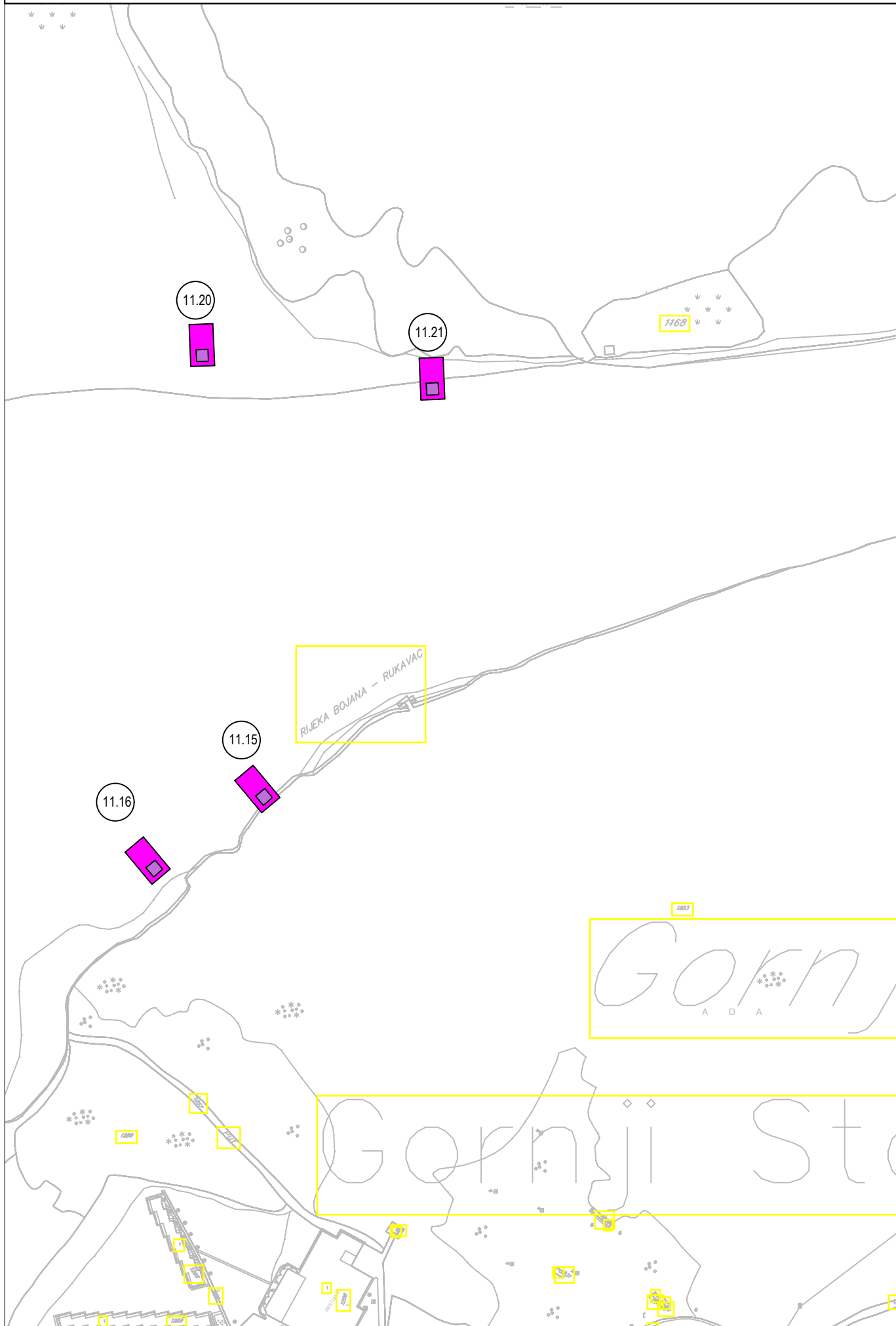
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat i zatvorena terasa: P=260 m2 terasa otvorena: P=37.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.2	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P=205 m2 terasa: P = 27 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.3	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 130 m2 terasa: P=43.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.4	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 81 m2 terasa: P = 83 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.5	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat : P = 41.90 m2 terasa: P = 108 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.6	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 152.17 m2 terasa: P = 32.20 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.7	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=161 m2 terasa: P = 75.60 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.8	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 230,72 Terasa: 40 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.9	parking	1142/1 K.O.Gornji Štoj	parking prostor	p = 100 m2	postojeća podloga
11.10	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovni vozila	P = 76 m2	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.11	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 126 m2 terasa: P = 28,50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.12	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 42 m2 terasa: P = 18 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.13	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovni vozila	P = 30 m2	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.14	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.50 m2 terasa: P = 39 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.15	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 140 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.16	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 158,94 terasa P = 96,72m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.17	montažni objekat	1123/3 K.O.Gornji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	montažni objekat od alu profila
11.18	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m2 terasa P = 68 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.19	montažni objekat sa terasom	1236 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 120 m2 Terasa P = 40m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.20	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m ² Terasa P = 100m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.21	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 62.96 m ² Terasa P = 14.42m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.22	Rampa	1142/3 i 1220 K.O. Gornji Štoj	Navoz za izvlačenje čamaca	Max 15m X 3.5m Nagiba 9%	Kosa AB rampa za izvlačenje camaca iz mora, dimenzija 3.5m x 15m nagiba 9% sa metalnom konstrukcijom cekrka za povlačenje camkca. Betonska ploca je debljine 15cm sa poprecno postavljenim drvenim pragovima. Rampa se temelji na trakaste temelje i ivicne grede. Na vrhu rampe postavlja se metalna konstrukcija cekrka za izvlačenje camca koji se pokrece rucno ili elektromotorom.
11.23	Rampa	1405 i 1220 K.O. Gornji Štoj	Navoz za izvlačenje čamaca	Max 15m X 3.5m Nagiba 9%	Kosa AB rampa za izvlačenje camaca iz mora, dimenzija 3.5m x 15m nagiba 9% sa metalnom konstrukcijom cekrka za povlačenje camkca. Betonska ploca je debljine 15cm sa poprecno postavljenim drvenim pragovima. Rampa se temelji na trakaste temelje i ivicne grede. Na vrhu rampe postavlja se metalna konstrukcija cekrka za izvlačenje camca koji se pokrece rucno ili elektromotorom.

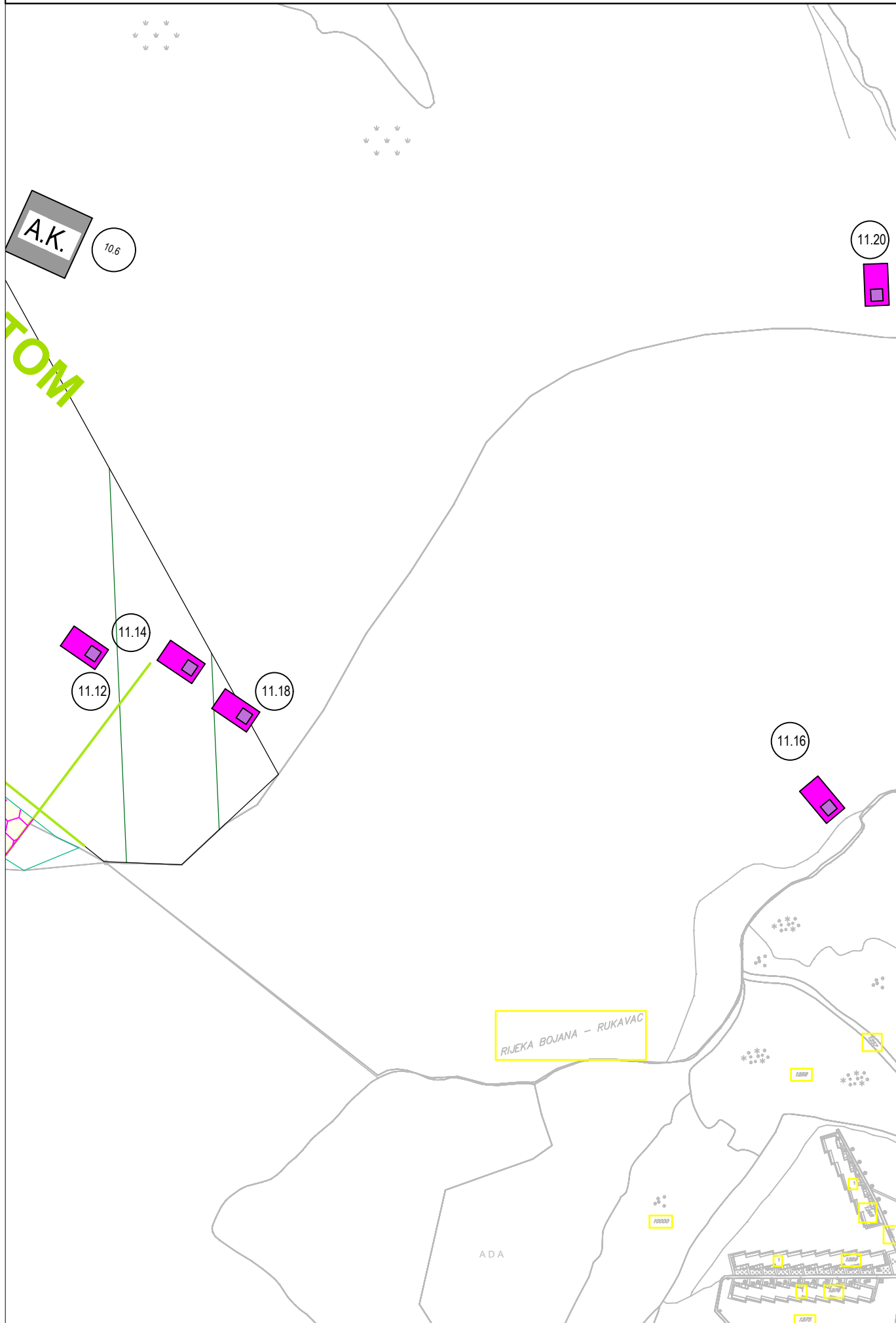
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - RIJEKA BOJANA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - RIJEKA BOJANA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - RIJEKA BOJANA



LOKACIJA br. 12: ADA BOJANA

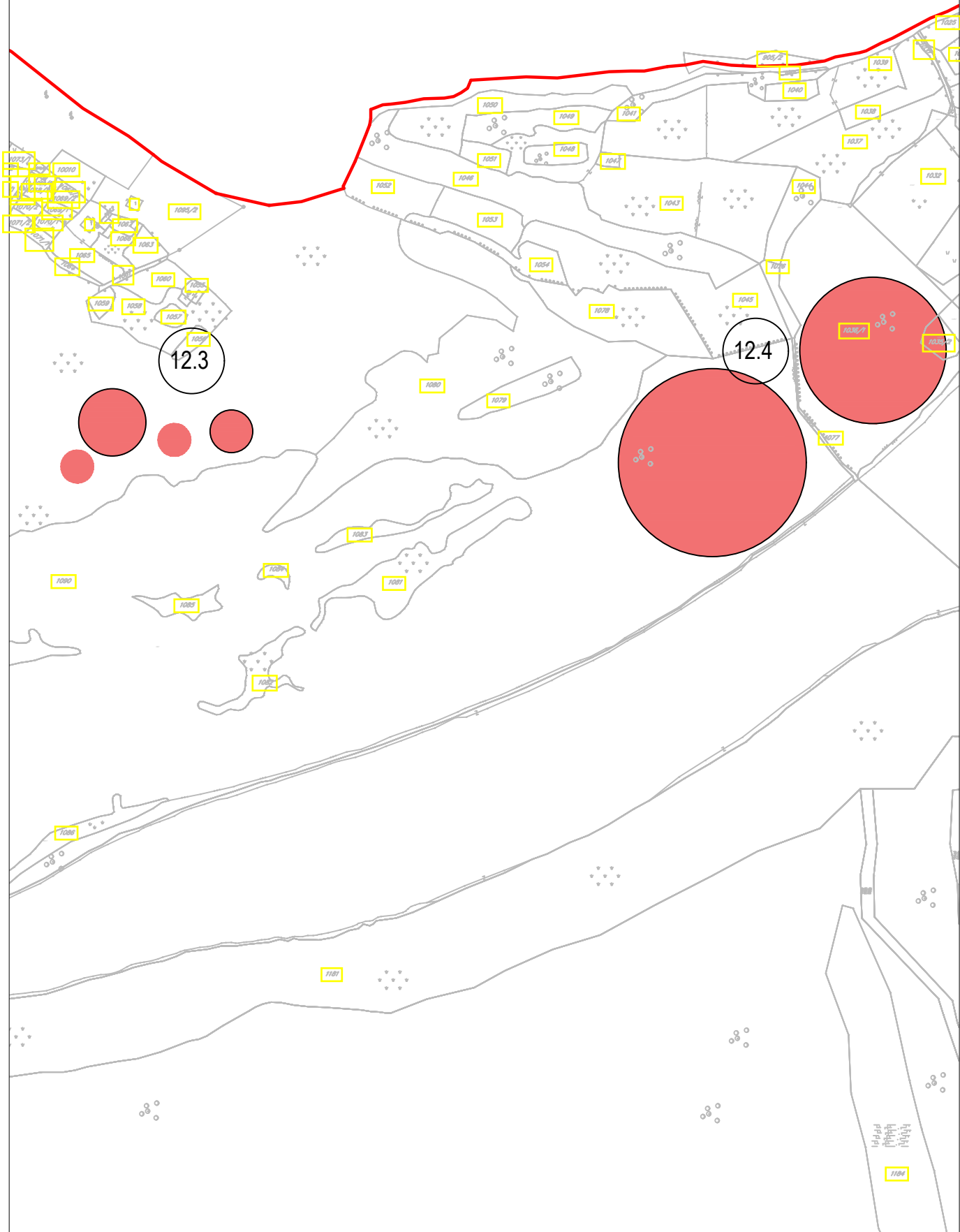
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12.3	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane	1095/1 K.O. Gornji Štoj	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane	P=cca 6500 m ²	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane
12.4	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane	1090, 1035/2, 1036/1 K.O. Gornji Štoj	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane	P=cca 28500 m ²	Prostor predviđen za deponovanje materijala sa račve rijeke Bojane

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	KUPALIŠTE		SPECIJALNO NUDISTIČKO	cca 300m – 7500m²	
12.1	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1404 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	sank: P = 12 m ² + 73 m ² terasa: P = 30 m ² + 24 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi Terasa dijelom natkrivena trskom a dijelom suncobranima
12.2	montažni objekat	1404 K.O. Gornji Štoj	pomoćni objekat za smještaj plažnog mobilijara	P = 30 m ²	montažno demontažni drveni objekat

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.12 - ADA BOJANA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.12 - ADA BOJANA

