



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-71/18

Podgorica, 15.04.2013.godine

HTP »MIMOZA« A.D.

Tivat
Obala Pine bb

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-71/18
Podgorica, 15.04.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu HTP „MIMOZA“ AD Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Pine“, na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2282 KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat- Centar“ u Tivtu, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu HTP „MIMOZA“ AD Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Pine“, na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2282 KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat- Centar“ u Tivtu.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima: Agencijom za zaštitu životne sredine, Direkcijom za investicije Opštine Tivat i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

HTP „MIMOZA“ AD Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-71/1 od 15.02.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Pine“, na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2282 KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat- Centar“ u Tivtu.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi br. 04-1645/1 od 02.07.2012.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju hotela „Pine“, na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2282 KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat- Centar“ u Tivtu;
- Glavni projekat rekonstrukcije hotela „Pine“ u Tivtu koji je urađen od strane sljedećih privrednih društava: „Entasis“ D.O.O. Podgorica, „Montenegro Projekt“ D.O.O. Podgorica, „Jewel Crna Gora“ D.O.O Danilovgrad, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica, „Prev&Ing“ D.O.O. Podgorica, „Civil Engineer“ D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane „Konsult“ D.O.O. Podgorica, broj 04 od 09.02.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za HTP „MIMOZA“ AD Tivat, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj P11 0000006679 od 27.02.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „Prev&Ing“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7623 od 14.09.2012.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „Nova Energija“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7528 od 05.09.2012.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7378 od 21.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „Montenegro Projekt“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7376 od 21.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „Entasis“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7810 od 02.10.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „Indikator“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7808 od 02.10.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „Konsult“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica, broj 6-7225 od 27.07.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „Mediterranean CO“ DOO Budva, izdata od strane „Delta Generali“ AD Podgorica, broj 7752499 od 12.11.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „M- Projekat“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj 0538909/7 od 13.11.2012.godine;
- List nepokretnosti- prepis 499, br.121-956-2-611/2013 od 28.02.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Tivat za kat. parcelu broj 2282 KO Tivat;
- Kopija plana br.956-121-1-132/2013 od 28.02.2013.godine izdata od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Tivat za katastarsku parcelu br. 2282 KO Tivat;
- Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj Opštine Tivat broj 1006-up-7/3 od 06.03.2013.godine na izrađenu tehničku dokumentaciju- Glavni projekat rekonstrukcije hotela Pine na urbanističkoj parceli broj 135 zona A u zahvatu DUP-a „Tivat- Centar“ Opština Tivat, investitora HTP „Mimoza“ A.D. Tivat;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono- tehničkom dokumentacijom- glavnim projektom sa projektom zaštite od požara za rekonstrukciju objekta hotel „Pine“ na urbanističkoj parceli broj 135 zona A u zahvatu DUP-a „Tivat- Centar“ u Tivtu, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/13-5851/2 od 25.02.2013.godine;
- Rješenje JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat br.369 od 11.03.2013.godine kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) investitoru HTP „Mimoza“ AD Tivat po projektu rađenom od projektanta „Geoas“ D.O.O. za objekat na urbanističkoj parceli UP 135, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat- Centar“ u Tivtu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08 i broj 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Agencija za zaštitu životne sredine je dopisom broj D-446/2 od 25.02.2013.godine obavjestila ovo Ministarstvo da se preduzeće HTP „Mimoza“ A.D. iz Tivta obratilo Agenciji dana 21.02.2013.godine zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije hotela „Pine“ na urbanističkoj parceli br.135 Opština Tivat.

Dopisom broj UPI 0503-71/11 od 04.03.2013.godine ovaj organ se obratio Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat radi dostave dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje predmetnog objekta. Pomenuti dokaz nije dostavljen ovom Ministarstvu iako u spisima premeta postoji dokaz o prijemu podneska-povratnica od 29.03.2013.godine.

Dopisom broj UPI 0503-71/14 od 04.03.2013.godine ovaj organ se obratio JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje radi dostave dokaza u pogledu plaćanja nekade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja za predmetni objekat. Pomenuti dokaz nije dostavljen ovom Ministarstvu iako u spisima premeta postoji dokaz o prijemu podneska- povratnica od 06.03.2013.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.ing.građ.
Borka Novković
Olivera Živković, dipl.pravnik
Olivera Živković

