



Vlada Crne Gore  
Generalni  
sekretarijat



Broj: 11-011/26-2950

13

Podgorica, 30. jul 2026. godine

Na sjednici održanoj 30. jula 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti – polaganja visokonaponskog kabla u Opštini Rožaje, u korist pravnog lica „Jela komerc“ D. O. O. Rožaje s Predlogom ugovora o ustanovljenju prava službenosti**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

## ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 201 stav 1 i članom 202 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br. 19/09 i 29/25) i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), dala saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti – izvođenja radova polaganja visokonaponskog kabla od dalekovoda DV kV „Dacići“ do predviđene trafostanice STS 10/0.4 kVA 250 Kva, koja se nalazi u granicama Lokalne studije lokacije „Jela“ – Rožaje („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/18 i 36/18), na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, u korist pravnog lica „Jela komerc“ D. O. O. Rožaje i to kroz djelove katastarske parcele br. 2736, u površini od 8 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „rijeka“, upisane u LN br. 1805 KO Rožaje, kat. parcele br. 2738/1, u površini od 151 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „javni putevi“, upisane u LN br. 228 KO Rožaje u skladu sa koordinatorom tačaka iz Elaborata nepotpune eksproprijacije br. 510, od 27. 11. 2023. godine i kat. parcele br. 13/1/104, u površini od 232 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „šuma 3 klase“, upisane u PL br. 477 KO Ibarac II – Rožaje, u skladu sa koordinatama tačaka Elaborata nepotpune eksproprijacije br. 509, od 27. 11. 2023. godine, po procijenjenoj

vrijednosti u iznosu od 1.196,46 € odnosno 3,06 €/m<sup>2</sup> (15 % od ukupne procijenjene vrijednosti predmetnih nepokretnosti, koja iznosi 7.976,40 €, odnosno 20,40 €/m<sup>2</sup>).

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti – izvođenja radova polaganja visokonaponskog kabla na nepokretnostima iz tačke 1. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o ustanovljenju prava službenosti polaganja visoko naponskog kablovskog voda na nepokretnostima iz tačke 1. ovih zaključaka, koje su u svojini Države Crne Gore.

4. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da sa ovlašćenim licem navedenog pravnog lica zaključi Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

5. Svi troškovi koji nastanu u postupku ustanovljenja prava službenosti polaganja visoko naponskog kablovskog voda padaju na teret podnosioca zahtjeva odnosno korisnika poslužnog dobra.

6. Sredstva ostvarena po osnovu ustanovljena prava službenosti iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su Budžeta Crne Gore.

**GENERALNI SEKRETAR**  
**Mr Dragoljub Nikolić**

**Dostavljeno:**

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

