

PREDLOG

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o Budžetu Crne Gore za 2019. godinu ("Službeni list CG", broj 87/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

UREDBU

O NAPLATI PORESKIH POTRAŽIVANJA IMOVINOM PORESKIH OBVEZNIKA

Član 1

Naplata poreskih potraživanja (u daljem tekstu: poreski dug), imovinom poreskih obveznika, vrši se na način i po postupku propisanim ovom uredbom.

Član 2

Poreskim dugom smatraju se obaveze po osnovu poreza, taksi, doprinosa i drugih novčanih obaveza utvrđenih poreskim propisima (uključujući glavnice i kamate) sa stanjem na dan podnošenja zahtjeva podnesenog u skladu sa ovom uredbom, koje su prihod Budžeta Crne Gore, a koji iznose najmanje 100.000 eura.

Imovinom poreskog obveznika (u daljem tekstu: imovina), u smislu ove uredbe, smatra se:

- stambeno-poslovna zgrada,
- stambena jedinica, i
- poslovni objekat.

Imovina iz stava 2 ovog člana treba da bude privedena namjeni, ispunjava standarde za administrativno funkcionisanje organa državne uprave i lokalne samouprave, odnosno standarde stanovanja i da se nalazi na odgovarajućoj lokaciji.

Organ državne uprave nadležan za poslove upravljanja državnom imovinom, na osnovu podnijetih zahtjeva o iskazanim potrebama organa državne uprave ili organa lokalne samouprave, o čemu vodi posebnu evidenciju, procjenjuje da li je imovina poreskog obveznika kojim se naplaćuje poreski dug adekvatna u smislu stava 3 ovog člana i na osnovu toga podnosi predlog organu državne uprave nadležnom za poslove finansija (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 3

Zahtjev za plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika (u daljem tekstu: zahtjev) podnosi se nadležnom poreskom organu prema registraciji poreskog obveznika (u daljem tekstu: Poreska uprava).

Zahtjev sadrži:

- naziv i sjedište za pravno lice, odnosno ime i prezime i prebivalište za fizičko lice;
- poreski identifikacioni broj (PIB) poreskog obveznika;
- vrstu imovine.
- ovjerenu izjavu- saglasnost poreskog obveznika da se vrijednost imovine koja je predmet plaćanja poreskog duga umanji najmanje 15% u odnosu na izvještaj ovlašćenog procjenitelja o vrijednosti imovine kojom se naplaćuje poreski dug, sačinjene u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine („Službeni list CG“, broj 64/18).

Uz zahtjev se podnosi:

- izvod iz lista nepokretnosti o svojini na imovini poreskog obveznika (bez tereta i ograničenja, osim tereta i ograničenja upisanih od strane državnih organa), koji nije stariji od sedam dana, od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrda o izmirenim obavezama (struja, voda, komunalije i slično), izdata od nadležnih organa;
- izvještaj ovlaštenog procjenitelja o vrijednosti imovine kojom se naplaćuje poreski dug sačinjen u skladu sa propisom iz stava 2 alineja 4 ovog člana.

Zahtjev koji nije podniet u skladu sa st. 1, 2 i 3 ovog člana neće se razmatrati.

Član 4

Poreska uprava, nakon prijema urednog zahtjeva, utvrđuje stanje poreskog duga poreskog obveznika, na dan podnošenja zahtjeva.

Zahtjev i dokumentaciju iz člana 3 ove uredbe, Poreska uprava prosljeđuje Ministarstvu, najkasnije u roku od 15 dana, od dana prijema zahtjeva.

Član 5

Osnovanost podnijetih zahtjeva cijeni Ministarstvo i u skladu sa predlogom iz člana 2 stav 4 ove uredbe, sačinjava predlog za naplatu poreskog duga imovinom poreskog obveznika i dostavlja Vladi Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) na saglasnost.

Član 6

Međusobna prava i obaveze po osnovu plaćanja poreskog duga imovinom poreskog obveznika uređuju se ugovorom koji sa poreskim obveznikom zaključuje Ministarstvo.

Ugovorom iz stava 1 ovog člana, naročito se uređuju način izmirenja poreskog duga i uslovi prenosa svojine na imovini poreskog obveznika.

Ugovor iz stava 1 ovog člana, zaključuje se u roku od 15 dana, od dana dobijanja saglasnosti Vlade.

Ako se ugovor iz stava 1 ovog člana ne zaključi ili raskine, naplata poreskog duga će se izvršiti u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Službeni list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17).

Član 7

Svi troškovi koji nastanu po osnovu zaključenja ugovora, osim poreza na promet nepokretnosti, padaju na teret poreskog obveznika.

Član 8

Zahtjev za plaćanje poreskog duga može se podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe.

Član 9

Zahtjevi poreskih obveznika koji su podnijeti Poreskoj upravi od 30. septembra do 29. novembra 2017. godine i ocijenjeni od strane Ministarstva kao **ispravni**, rješavaće se prema presjeku stanja poreskog duga izvedenog na dan podnošenja tog zahtjeva.

Procjena vrijednosti imovine poreskog obveznika iz stava 1 ovog člana, izvršiće se u skladu sa članom 3 stav 3 alineja 3 ove uredbe.

Član 10

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o naplati poreskih potraživanja imovinom poreskih obveznika ("Službeni list CG", broj 58/17).

Član 11

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj:

Podgorica_____2019. godine

PREDSJEDNIK,

Duško Marković