



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0504- 302/4

Podgorica, 18.05.2015.godine

„ PM 1.9. „ D.O.O.

ul.Obala bb
TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom objektu turističkog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-9, koju čini katastarska parcela br. 965/2 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Arsenal „ Opština Tivat.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdénović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504- 302/4
Podgorica, 18.05.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ PM 1.9 „ D.O.O.Tivat, br. C157/2934 od 04.05.2015.godine sa dopunom istog, br. C 157/2945 od 15.05.2015.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat turističkog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-9, koju čini katastarska parcela br. 965/2 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Arsenal „ Opština Tivat, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlaštenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.Tehnički pregled izvedenih radova na izgrađenom objektu turističkog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-9, koju čini katastarska parcela br. 965/2 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Arsenal „ Opština Tivat, na osnovu građevinske dozvole, br. UPI 0503–633/5 od 16.09.2013.godine i izmijenjene građevinske dozvole, br. UP I 0503-1923/5-2013 od 19.11.2013.godine, izdatih od strane ovog ministarstva, po predlogu investitora, izvršiće INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Podgorica.

2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).

3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4.Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5.Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.C 157/2934 od 04.05.2015.godine, sa dopunom istog, br. C 157/2945 od 15.05.2015.godine „ PM 1.9 „ D.O.O.Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat turističkog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-9, koju čini katastarska parcela br. 965/2 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „ Arsenal „ Opština Tivat, shodno građevinskoj dozvoli, br.UPI 0503 – 633/5 od 16.09.2013.godine i izmijenjenoj građevinskoj dozvoli , br. UP I 0503-1923/5-2013 od 19.11.2013.godine izdatih od strane ovog ministarstva i s tim u vezi predložili, a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje : INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-Podgorica.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.vog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima , kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Novković Borka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

