

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Kolašin za davanje u zakup na period od dvije godine poslovnog prostora površine 24 m² namijenjenog za pružanje usluga stomatološke zaštite

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-1696/2 od 23. aprila 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktora JZU Dom zdravlja Kolašin za davanje u zakup poslovnog prostora površine 24 m² za pružanje usluga stomatološke zaštite, dostavljajući propratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja Kolašin o davanju u zakup poslovnog prostora, akt broj 01-142/25-570 od 04.04.2025. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti tržišne rente nekretnina/poslovnog prostora u Domu zdravlja Kolašin, uradjen od strane ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala, postrojenja i opreme, Snežane Sekulić, dipl. ecc, dana 29. 03. 2025. godine.

Naime, u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti tržišne rente nekretnina u Domu zdravlja Kolašin, predmet javnog poziva je poslovni prostor površine 24 m², namijenjen za pružanje usluga stomatološke zaštite sa čekaonicom/hodnikom. Prostor se nalazi na prizemlju objekta ustanove, na adresi, ulica Dunje Đokić bb, LN 165 KO Kolašin (PJ Kolašin), katastarska parcela 424/2, broj zgrade 2, (predmet procjene nije katastarski evidentiran ka zasebni PD), procijenjene minimalne vrijednosti mjesečnog zakupa u iznosu od 14.00€/ m² (bez PDV-a), odnosno 406.56 € (sa PDV-om) na mjesečnom nivou. Predmetni prostor se izdaje u zakup na dvije godine od dana potpisivanja ugovora. U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene prostora, sakupljanje, lagerisanje i odvođenje medicinskog otpada, već je to obaveza zakupca poslovnog prostora.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-5820/2 od 06. maja 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Kolašin za davanje u zakup predmetne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti predmetne imovine.