
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP
"BIOGRADSKA GORA"**



jun 2015. god

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "BIOGRADSKA GORA" ZA PERIOD 2014-2016 GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka "Biogradska Gora".

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01. 01. 2014. do 31. 12. 2016 godine.

III

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Biogradska Gora" sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

**MINISTAR**
Branimir Gvozdenović

Broj: 04-B30/36
Podgorica, 6. jul. 2015. g.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenu preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Biogradska gora" odnosi se na područje definisano članom 9. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Kolašin, Mojkovac i Berane.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke, prodajne i smještajne usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:
 - prašumski rezervat, kao zona sa prvim stepenom režima zaštite, osim objekata Nacionalnog parka;
 - zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana,



odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.

5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br 48/13).



NP "BIOGRADSKA GORA"

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

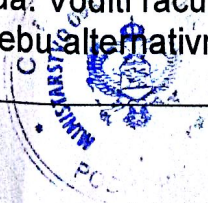
LOKACIJA BR.6: BIOGRADSKO JEZERO-DOPUNA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6.1	Šank bar	K.O Rovačko Trebiljevo KP 956	Turističko ugostiteljska namjena	P=10m ²	Objekat je izrađen od drveta, postavljen na postojeću betonsku podlogu
6.2	Terasa	K.O Rovačko Trebiljevo KP 956	Turističko ugostiteljska namjena	P=140m ²	Postavlja se na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenom konstrukcijom ili standardnim, tipskim drvenim suncobranima

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.



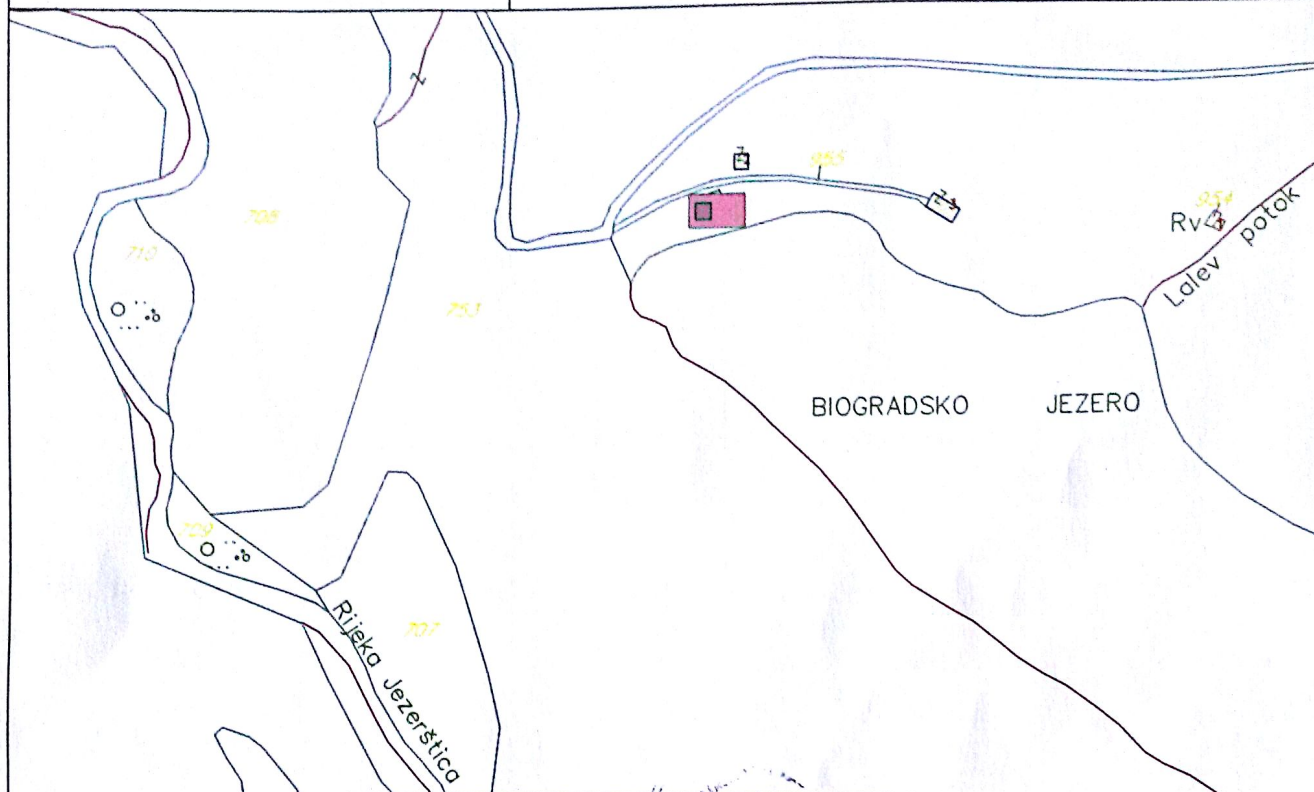
**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.6: BIOG. JEZERO
K.O ROVAČ. TREBALJEVO 956

Legenda



— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM



LOKACIJA BR.8: BIOGRADSKO JEZERO-DOPUNA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8.1	Spremište za opremu	KO Rovačko Trebiljevo KP 773	Turističke usluge	Pobj= 30m ²	Drveni objekat sa limenim krovom

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.



**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.8: BIOG. JEZERO
K.O ROVAČ. TREBALJEVO 773

Legenda



— SPREMIŠTE ZA OPREMU

