



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/2

23.02.2023.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

S tim u vezi, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ovlašćeno službeno lice

Borika Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/3

23.02.2023.godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
-PJ Herceg Novi-

Herceg Novi

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Kako je članom 181 stav 3 tačka 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i da iste pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 674/23 KO Kumbor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja-član 181 stav 5 Zakona.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

23.02.2023.godine

Broj: UPI 10-333/23-183/4

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica  
Josipa Broza Tita bb

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 navedenog zakona.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/6

23.02.2023.godine

Uprava za vode

Podgorica  
Bulevar revolucije br. 24

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 navedenog zakona.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/5

23.02.2023.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune..

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 navedenog Zakona.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/7

23.02.2023.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti na priključenje.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 navedenog zakona.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/8

23.02.2023.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI  
– Uprava lokalnih javnih prihoda–

Herceg Novi  
Trg Maršala Tita br.2

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Prema članu 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu a izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju objekta heliodroma, a članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, aerodromi sa pripadajućom infrastrukturom su utvrđeni kao državni objekti od opšteg interesa, obavještavamo vas da je isti oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid i Glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/9

23.02.2023.godine

UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA LUKAMA

BAR  
Ul. MaršalaTita 7

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 navedenog zakona.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/10

23.02.2023.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA  
Popa Jola Zeca 5

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5” – Izmjene i dopune.

Predmetni zahtjev se odnosi na izgradnju objekta heliodroma za koji se ne plaća posebna naknada na investiciju obzirom da je članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (“Sl. list Crne Gore”, br.56/16), propisano da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju objekata aerodromske infrastrukture.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I