

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Upravi za imovinu dostavila suvlasnica Senka Ivanović, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratila se Ivanović Senka ponudom broj 0201/12346 od 02. 12. 2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti - katastarske parcele broj 399, na kojoj se nalazi objekat površine 63 m², po načinu korišćenja stambena zgrada i dvorište površine 345 m², po pravu preče kupovine, upisane u list nepokretnosti broj 320, KO Dodoši, Prijestonica Cetinje, po ponuđenoj cijeni od 5.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne katastarske parcele.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 0201-13668 od 24. 12. 2019. godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini pravnih i fizičkih lica nalazi u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje. Takođe, navode da se iz date ponude i lista nepokretnosti utvrđuje da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 5.000,00 €, bez posebnih uslova i da se nepokretnost upisana u list nepokretnosti broj 320, KO Dodoši, nalazi u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

U vezi sa navedenim, Uprava za imovinu je tražila mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za uređenje prostora Prijestonice Cetinje, sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje broj 104-133/327-1 od 10. 12. 2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela, shodno Prostornom planu posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Službeni list RCG“, broj 46/01), nalazi na prostoru koji je definisan kao naselja – izgrađene strukture.

Sekretarijat za uređenje prostora Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje broj 05-351/19-067 od 18. 12. 2019. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 12/14), kao i da je prema istom definisana namjena površina – šumske površine.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.