



matični broj | PIB | šifra delatnosti | tekući račun
21518484 | 111661325 | 6820 | 155-74725-02

ALK Nekretnine 000

adresa
Mačvanska 10, 4/13
Beograd, Srbija
telefon
+381 63 637 650
email
info@alknekretnine.rs

U Budvi, dana 31.08.2022. godine

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA

broj	31-08-2022
odnosno	Jed. klas. znak
018-330/22-10919/9	
vrjednost	

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA
RIMSKI TRG BR. 46, Podgorica
n/r generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu Marka
Vukaševića

Predmet: Prijava na Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Poštovani,

Shodno Javnom pozivu za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma koji je objavljen 4. jula 2022. godine, ovim putem podnosimo Prijavu za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, odnosno projekta izgradnje ekskluzivnog hotela Prezident kategorije 5* sa 154 smještajne jedinice i mješovitim modelom poslovanja na dijelu urbanističke parcele UP 23.4 KO Budva, a sa namjerom da se predmetni projekat uvrsti u Listu razvojnih projekata u oblasti turizma u skladu sa Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije programa od posebnog značaja za privredni ekonomski interes Crne Gore („Službeni list CG“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/2022).

S tim u vezi, u prilogu Vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju propisanu Javnim pozivom:

1. Revidovan glavni projekat za objekat hotela Prezident, u digitalnoj formi na dva cd-a, od marta 2021.godine.
2. Biznis plan od avgusta 2022. godine.
3. Neopoziva bankarska garancija naplativa na prvi poziv, izdata od strane Hipotekarne banke A.D. Podgorica br. 109-1538/3 od dana 30.08.2022. godine.
4. Potvrda o izvršenoj registraciji Društva izdata od strane Ministarstva finansija - Poreske uprave Republike Srbije od dana 25.09.2019. godine, u kopiji.





matični broj | PIB | šifra delatnosti | tekući račun
21518484 | 111661325 | 6820 | 155-74725-02

ALK Nekretnine DOO
adresa
Mačvanska 10, 4/13
Beograd, Srbija
telefon
+381 63 637 650
email
info@alknekretnine.rs

5. Potvrda o izvršenom evidentiranju za PDV izdata od strane Ministarstva finansija - Poreske uprave Republike Srbije od 08.10.2019. godine, u kopiji.
7. Listovi nepokretnosti broj 3317 i 3466 KO Budva, PJ Budva, od dana 18.08.2022. godine, u originalu.
8. Izvod o registraciji privrednog subjekta izdat od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije od dana 01.08.2022. godine, u originalu.
9. Rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - hotela br. UPI – 22-332/20-116/5 od 26.06.2020. godine u ovjerenj kopiji.
10. Prijava za promjenu investitora predana Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 28.01.2022. godine, u kopiji.

Dodatno napominjemo da je naše društvo osnovalo dio stranog društva sa sjedištem u Crnoj Gori u svrhu realizacije projekta razvoja hotela Prezident koje je registrovano pod registarskim brojem 60015007 , PIB 03467244 , rešenjem Centralnog registra privrednih subjekata broj 6-0015007/001 od 26.08.2022. godine koje ,takođe, dostavljamo u prilogu ovog akta.

S poštovanjem,

Za „ALK Nekretnine“ d.o.o. Beograd

Birsena Bajramović , zastupnik





Broj: 109-1538/3
Partija: 520977000002450236
Podgorica, 30.08.2022. godine

BANKARSKA GARANCIJA BROJ 109-1538/3

KORISNIK: VLADA CRNE GORE, Karađorđeva bb, 81000 Podgorica (u daljem tekstu "Korisnik").

NALOGODAVAC: ALK NEKRETNINE DOO, sa sjedištem u Beogradu, Vračar, Mačvanska 10, Beograd, Srbija, generisani mb SYS0000000441, matični broj 21518484, PIB 111661325, koje zastupa ovlasćeni zastupnik Birsena Bajramović

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od dana 17.08.2022.godine i na osnovu odredbe iz člana 11 alineja 2 i 3 kao i člana 17a Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, „Službeni list Crne Gore“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/22 (u daljem tekstu: „Odluka“) i Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od 04.07.2022. godine (u daljem tekstu „Javni poziv“), **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020 (u daljem tekstu: "Banka") izdaje činidbenu garanciju (u daljem tekstu: "Garancija") na:

EUR 1.000.000,00

(slovima: jedan milion eura i 00/100)

(u daljem tekstu "Garantovani iznos")

Odredbom iz člana 17a Odluke kao i tačkom 3 Javnog poziva predviđeno je dostavljanje Bankarske garancije kojom se garantuje realizacija razvojnog projekta u skladu sa dinamikom i namjenom utvrđenom u biznis planu i Revidovanom glavnom projektu Nalogodavca.

Mi, **Banka**, ovim neopozivo garantujemo da ćemo, u slučaju neizvršenja investicije iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana Nalogodavca, odnosno neispunjenja obaveze izgradnje Hotela na urbanističkoj parceli UP 23.4, urbanistički blok 23, izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar", Opština Budva, katastarska parcela broj 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2, 2163/3 i dio kat.parcele 3104/4 KO Budva, Opština Budva, platiti Korisniku ove Garancije maksimalni iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u pisanoj formi u kome se navodi da je Nalogodavac propustio da izvrši obaveze iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana, bez provjere pravnog osnova poziva Korisnika i bez prava da istaknemo bilo kakav prigovor, primjedbu, protest, zahtjev za poravnanje, pobijanje tužbe ili žalbe.



Mi se obavezuje da Vam platimo svaki iznos koji ne prelazi iznos od EUR 1.000.000,00 (jedan milion eura), po Vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete da je Nalogodavac propustio da izvrši bilo koju od sljedećih obaveza:

u slučaju da Korisnik utvrdi:

- da Nalogodavac krši obavezu ulaganja u skladu sa Biznis planom i Dinamičkim planom ulaganja u periodu ne kraćem od 90 dana, i/ili,
- da su nastupile bilo koje okolnosti, isključivo usljed krivice Nalogodavca, a koje su suprotne Odluci.

Uplata se vrši po prijemu prvog poziva na bankovni račun Korisnika naveden u pozivu.

Potvrđujemo i prihvatamo da nije potrebno da nas obavijestite o bilo kakvom razlogu za aktiviranje Garancije, ukoliko su ispunjeni uslovi precizirani ovim tekstom Garancije, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da aktivirate Garanciju.

Poziv za plaćanje mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

U svrhu identifikacije, Korisnikov poziv za plaćanje mora biti prezentovan uz posredovanje banke koja će potvrditi da su potpisi na pozivu pravno valjani i obavezujući po Korisnika.

Garancija ističe 30. (trideseti) dan od dana kada Nalogodavac dostavi Vladi Crne Gore potvrdu potpisanu od strane Kontrolora investicije da je ispunio sve obaveze iz Biznis plana i Dinamičkog plana investicije, odnosno najkasnije do **01.06.2026.** godine.

Saglasno tome, poziv na plaćanje po ovoj garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma na adresu: HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali, bez obzira da li nam je original garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavnom.

Svi iznosi po ovoj Garanciji će se platiti Korisniku u potpunosti bez ikakvih odbitaka na ime sadašnjih ili budućih poreza, drugih nameta, taksu, provizija ili zadržavanja bilo kakvog iznosa i bez prava na odbijanje nekog iznosa, uspostavljanje nekog ograničenja, uslova, zaloga, prebijanja ili bilo kakve kompenzacije.

Svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji koji nije upućen na način definisan tekstom ove Garancije smatraćemo neosnovanim.

Sva dokumenta koja se prezentuju Banci moraju biti izdata na jeziku Garancije.

Ova garancija podliježe i izdaje se u skladu sa važećim zakonima Crne Gore i Jednoobraznim pravilima MTK za garancije na poziv, Publikacija broj 758.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj garanciji nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz predmeta ove Garancije trećem licu oslobađa Banku obaveze preuzete ovom Garancijom.

Ova garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

Podgorica, 30.08.2022. godine


Hipotekarna banka AD
Jelena Kojović **Jovana Cvijović**





Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-116/5
Budva, 26.06.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, odlučujući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, „AMIA“ DOO Beograd, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), izrađeno od strane „BUSINESSART“ DOO Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44,18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „AMIA“ DOO Beograd, daje se saglasnost na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), izrađeno od strane „BUSINESSART“ DOO Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.06.2020. godine u 12:38:02h, predato dana 24.06.2020. godine, aktom UPI-22-332/20-116/4, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću „AMIA“ Beograd (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), izrađeno od strane „BUSINESSART“ DOO Podgorica. Uz idejno rješenje je dostavljena:

- Potvrda Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 06-51/103 veza br. 04-4632/1-2011 od 09.04.2020. godine, o važenju dostavljenih Urbanističko-tehničkih uslova br. 04-4632/1 od 06.12.2011. godine;
- Tekstualno tumačenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva broj: 06-01-3688/2 od 15.05.2012. godine, kojim se potvrđuje da dio k.p. 3104 KO Budva pripada UP 23.4.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), izrađeno od strane „BUSINESSART“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar", opština Budva, utvrđeno je da se: "Građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude."

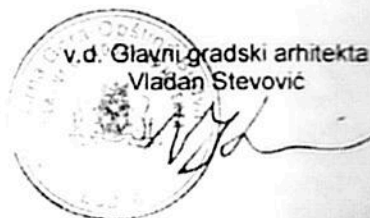
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), izrađeno od strane „BUSINESSART“ DOO Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.06.2020. godine u 12:38:02h, predato dana 24.06.2020. godine aktom UPI-22-332/20-116/4, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vlađan Stevović





8000074412114

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21518484

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Скраћено пословно име АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина ВРАЧАР

Место БЕОГРАД (ВРАЧАР), ВРАЧАР

Улица МАЧВАНСКА

Број и слово 10

Спрат, број стана и слово IV / 13 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта alknekretninedoo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 25. септембар 2019

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Остали идентификациони подаци

Текући рачуни

265-1780310001636-83
105-0000000014883-97
105-0420120010885-77
265-1000000237232-44

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

13. септембар 2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

2. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 46.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000.000,00 RSD

16. јун 2021

износ

датум

Уплаћен: 45.000.000,00 RSD

22. јун 2021

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 290.026.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 29.000.000,00 RSD

25. септембар
2019

вредност

датум

опис

Унет: 95.000.000,00 RSD

27. мај 2021

вредност

датум

опис

Унет: 166.026.000,00 RSD

18. април
2022

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 46.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000.000,00 RSD

16. јун 2021

износ

датум

Уплаћен: 45.000.000,00 RSD

22. јун 2021

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 29.000.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Уписан: 95.000.000,00 RSD

вредност

датум

опис

вредност	датум	опис
Унет: 29.000.000,00 RSD	25. септембар 2019	
вредност	датум	опис
Унет: 95.000.000,00 RSD	27. мај 2021	
вредност	датум	опис
Унет: 166.026.000,00 RSD	18. април 2022	

Огранци		
1. Назив	ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD OGRANAK NP I	
Шифра делатности	4120	
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда	
Адреса		
Општина	НОВИ ПАЗАР	
Место	НОВИ ПАЗАР	
Улица	АВНОЈ-А	
Број и слово	6/ локал 4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Амел	Презиме Папић
ЈМБГ		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор, Миладин Маглов



Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централна -
Број: РЕГ-668723
Београд

Број предмета: БП-934961

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 86/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **ALI NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR**, са седиштем у месту Београд (Врачар), општина Београд-Врачар, Улица МАЏВАНСКА 10/IV/13, са матичним бројем: 21518484, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111661325, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.09.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

Образац ПЕПДВ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Број: РЕГПДВ-673933

АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-
ВРАЧАР
11000 Београд (Врачар)
Београд-Врачар
Мачванска 10 стан 13

На основу члана 38. став 3. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 – испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – усклађени дин. изн., 68/2014 – др. закон, 142/2014, 5/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 – усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017 и 30/18), издаје се

ПОТВРДА

о извршеном евидентирању за ПДВ

Обвезник: АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Адреса: Мачванска 10, стан 13 Београд (Врачар), Београд-Врачар

ПИБ: 111661325 отпочео ПДВ активност дана 25.09.2019. године.

У Београду,
08.10.2019. године



ДИРЕКТОР
Драгана Марковић

Д. Марковић

CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

3600000322



104-919-14269/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14269/2022

Datum: 18.08.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe BANKE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3317 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2162	2		14 36/21	24/06/2021	SAJAM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		561	0.00
2163	1		14 44/08.		SAJAM	Livada 1. klase KUPOVINA		4516	31.61
								5077	31.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000111661325 0	- „ ALK NEKRETNINE " DOO BEOGRAD UL. MAČVANSKA BR. 10 , BEOGRAD BEOGRAD 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	2			7	Neplodna zemljišta	24/06/2021 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIDENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEDEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
2162	2			8	Neplodna zemljišta	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021 G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
2163	1			7	Livada 1. klase	07/06/2021 7:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2162/2		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14270/2022

Datum: 18.08.2022.

KO: BUDVA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe BANKE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3466 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2162	1		14 36/21	19/10/2021	SAJAM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		189	0.00
2163	2		14 2/10.	19/10/2021	SAJAM	Livada 1. klase KUPOVINA		901	6.31
3104	4		14 15/12	19/10/2021		Gradjevinska parcela KUPOVINA		193	0.00
3104	5		14 15/12	19/10/2021		Javni putevi KUPOVINA		4	0.00
3109	10		14 15/12	19/10/2021		Javni putevi KUPOVINA		16	0.00
								1303	6.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000111661325 0	- „ ALK NEKRETNINE " DOO BEOGRAD UL. MAČVANSKA BR. 10 , BEOGRAD BEOGRAD 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	1			6	Nepodna zemljišta	24/06/2021 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIĐENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEDEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
2162	1			7	Nepodna zemljišta	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021.G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE



OPZAVNU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

BEZ ODLAGANJA.

2163	2			1	Livada 1. klase	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3104	4			6	Gradjevinska parcela	07/06/2021 7:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE "AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIĐENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEĐEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
3104	4			7	Gradjevinska parcela	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3104	5			1	Javni putevi	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3109	10			1	Javni putevi	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
 državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CRG" (br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



u Ovlašćeno lice: ⁴

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ





SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2162/1		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3104/4		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3104/5		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3109/10		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma, prostorno
planiranja i zaštite okoliša

Priloga	28.04.2022		
Organ			

OBRAZAC 10

Natalia Solovyeva

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

+382 69 17 99 66

(broj telefona e-mail adresa)

(naziv pravnog lica privrednog društva preduzetnika i kontakt)

ALK NEKRETNINE d.o.o Beograd
Adresa: Mačvanska 10, Vračar,
11000 Beograd, Republika Srbija

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE

Prijava za promjenu investitora

(član 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem promjenu investitora na gradnju objekta

TURISTIČKI OBJEKAT - HOTEL (5*)

(naziv objekta namjena objekta)

kat. parc. br. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i 3104/4 KO Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP 23.4, urbanistički blok 23, Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izvršena prijava gradnje br. 071/4-1988/1 od 07.05.2021,
na ime AMIA d.o.o Beograd-Stari Grad,
na novog investitora ALK NEKRETNINE d.o.o Beograd.

Uz zahtjev prilažen:

(zaokružiti odgovarajući broj)

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na gradnje na zemljištu;
- 2) dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na gradnje radi rekonstrukcije objekta.

27.01.2022

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Marja Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.