

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini privrednog društva „Nikić” d.o.o. iz Podgorice

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-2482 od 28.06.2019. godine, obratilo se privredno društvo „Nikić” d.o.o. ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti označenih kao katastarska parcela 4127/2, površine 161 m², i katastarska parcela 4127/3, površine 2 m², upisanih u List nepokretnosti 4974 KO Podgorica II, u svojstvu vlasnika, u obimu prava 1/1, u iznosu od 163.000,00 eura (stotinušezdesettri hiljade eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Glavnom gradu Podgorica, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Glavni grad zainteresovan da se pravo preče kupovine prenese na njega, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj UP/I-03-176/2019-2 od 17.07.2019. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetne nepokretnosti nalaze u granicama nepokretnog kulturnog dobra „Tabački most”, na katastarskim parcelama 4127/2 i 4127/3, KO Podgorica II (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra od lokalnog značaja broj: UP/I-02-28/2015-1 od 25.03.2015. godine).

Nakon razmatranja, Glavni grad Podgorica, aktom broj 01-2482/4-1, je obavijestio Ministarstvo kulture da nije zainteresovan za pravo preče kupovine u pogledu predmetnih nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, List nepokretnosti 4974, KO Podgorica II, broj 101-956-35777/2019 od 05.07.2019. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, i Mišljenje Glavnog grada Podgorice.