



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921



Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje

Br. 06/4-332/21-4319-31/6

15.07.2021. god.

15.7.2021.god

Za: JU OŠ „Risto Ratković“
Nedjeljka Merdovića 12
Bijelo Polje

Predmet: Dostava urbanističko - tehničkih uslova za regulaciju desne obale rijeke Lim

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo vam urbanističko - tehničke uslove br. br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.7.2021.godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).

S poštovanjem

VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Prilog: UTU br.06/4-332/20-4319 – 31/1 od 15.7.2021.god

Dostavljeno: Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Kontakt osoba: Aleksandra Bošković
Sekretarijat za uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921
email: urbanizam@bijelopolje.co.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
JU OŠ "Risto Ratković" Bijelo Polje

Примљено	06.02.2023	Adresa	Ulica Slobode
Opština	Bijelo Polje	Рачунарска	Бројка
Бројка	3011	Град	Београд

Adresa: Ulica Slobode
81000 Bijelo Polje

Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/4-332/23-4319/21-31/5

01.02.2023.god.

Za: JU OŠ „Risto Ratković“

Ul. Neđeljka Merdovića

Bijelo Polje

Predmet: Izmjena (ispravka greške) urbanističko – tehničkih uslova br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.godine

Poštovani,

U urbanističko– tehničkim uslovima br.06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.godine, propisanim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, ispravlja se očigledna greška u broju urbanističke parcele u tački 7.1 – Namjena parcele odnosno lokacije – i umjesto „UP 380“ treba da piše „UP 194“.

S poštovanjem

Sekretarka

Aleksandra Bošković



Dostavljeno: JU OŠ „Risto Ratković“


Kontakt osoba: Aleksandra Bošković

Sekretarijat za uređenje prostora

tel: +382 (50) 432 921.

email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/21-4319-31/1 Bijelo Polje, 15.7.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 62/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br.67/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.5/17)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2004 - izvod katastarska parcela br.1618/1 KO Bijelo Polje upisana je na nosioca prava – CG – subjekt raspolaganja JU OŠ „Risto Ratković“. Površina katastarske parcele je 8719m ² i na njoj su evidentirani objekti: škola za osnovno obrazovanje 374m ² (zgrada 1) P+1, škola za osnovno obrazovanje 315m ² (zgrada 2) P+1, pomoćna zgrada 30m ² (zgrada 3) P+0, pomoćna zgrada u privredi 16 m ² (zgrada 4) (P+0) i dvorište 7984m ² . Katastarska parcela br.1641/1 KO Bijelo Polje upisana je u listu nepokretnosti 410 - izvod, na Crna Gora – Subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje, kao ulice površine 11734m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 380 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za školstvo i socijalnu zaštitu (SS). Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Planirano na mestu postojeće Osnovne škole	

	<p>"Risto Ratković"</p> <p>Prateća namjena objekta:</p> <p>Planirane intervencije obuhvataju dogradnju fiskulturne sale, učioničkih i pomoćnih sadržaja prema normativima za ovu vrstu objekata.</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi: Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcele. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Postojeće izgrađene objekte ili objekte koji su u izgradnji, a koji nisu ucrtni na podlozi, potrebno je snimiti da bi kao takvi bili adekvatno tretirani i parcelacija bila usklađena sa snimljenim objektom. Moguća su izvesna odstupanja trenutno planirane parcele u odnosu na objekte koji nisu ucrtni na podlozi.</p> <p>Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>	
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima "Plan parcelacije, regulacije i UTU", "Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za svaku parcelu u okviru ove namjene. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.</p>	
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje.</p>	

	<p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na koje će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07.05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Sastavni dio utu je akt, br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata prosvjeta</p> <p>Ova kategorija zelenila javlja se u okviru kompleksa osnovne škole. Pri uređenju i ozelenjavanju ove kategorije kao najčešći stilski oblik javlja se kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. S obzirom na različit uzrast korisnika, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podijeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtno arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. U okviru ovih površina planirati i sprave za igru dece.</p> <p>Zelene površine postavljati obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih</p>

	saobraćajnica. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi objekta, i najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvjetnjacima. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element. Pri izboru biljnih vrsta vodi računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa	
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.48/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, a tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne	

	<p>ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistriktivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanje 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalnih potrebnih su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.633/21 od 07.7.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova. U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu. Sastavni dio utu je akt, br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p>

	<p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/;</p> <p>-adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekiplogin.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).</p> <p>Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

Oznaka urbanističke parcele	UP194
Površina urbanističke parcele	7.941,60
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,35
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	10.721,16
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveću visinu etaže za obračun visine građevine, merenu između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija utvrditi prema normativima za ovu vrstu objekata. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
Podrumske etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih u planom. Ukoliko podrumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostor (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i uređenja prostora i zaštite životne sredine).	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele prema normativima. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susjedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema


		<p>normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje normative i to:</p> <p>stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min 12, a max. 18 pm);</p> <p>proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);</p> <p>fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);</p> <p>poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);</p> <p>trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);</p> <p>hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);</p> <p>restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);</p> <p>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 poseblaca) ----- 25 pm.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekata projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodna materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan</p>

Uslovi za unapređenje energetske
efikasnosti

materijal

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
 - Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada
- Zato je potrebno:
- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
 - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
 - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima,

		<p>zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p>
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Uslovi br. br.533/21 od 07.7.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ Akt br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, Akt. br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

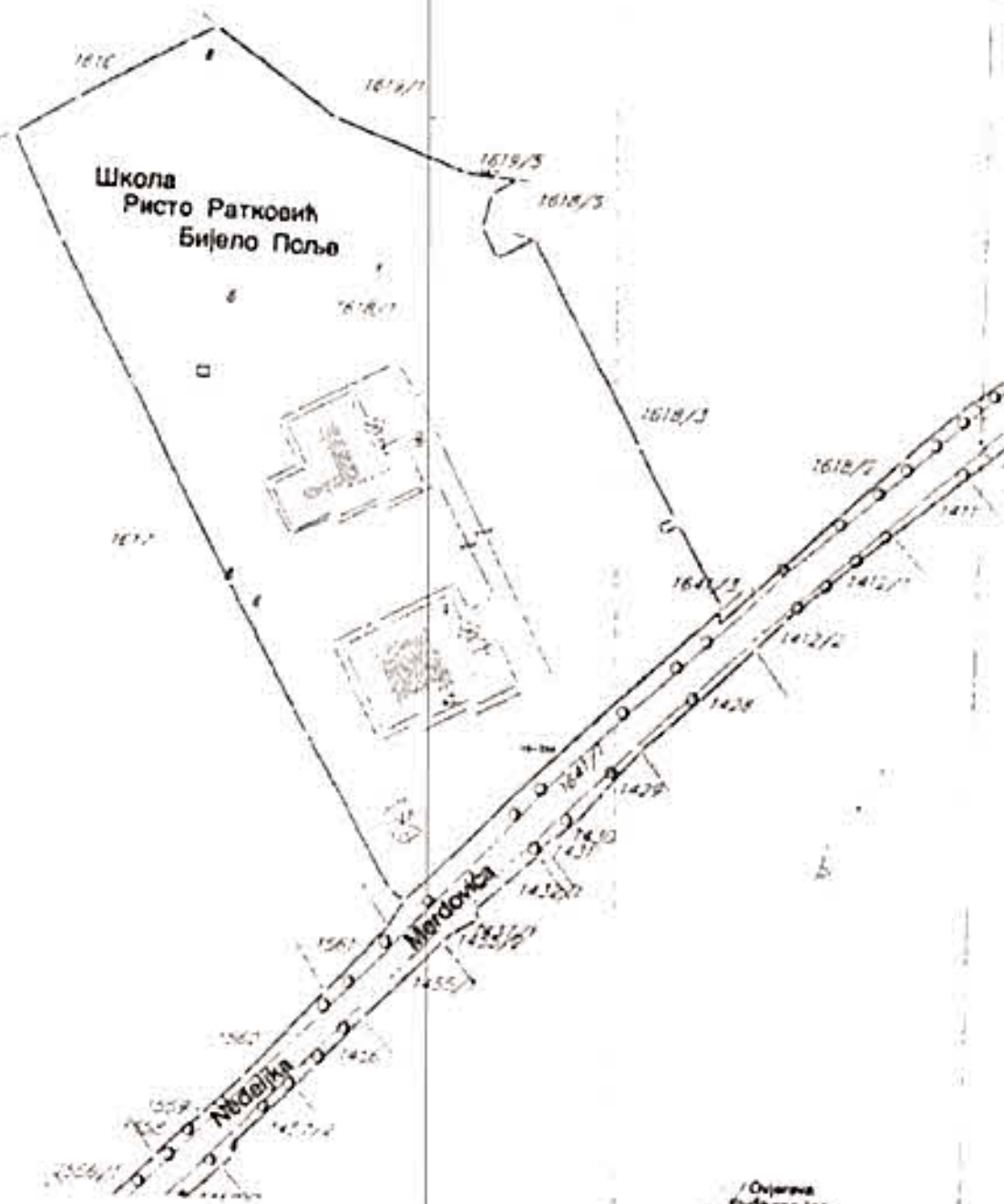
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
POSREDOVAČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 1616/1, 1617/1-1618/1
Datum: 14.10.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16,17,20,22
Parcela: 1616/1, 1617/1

KOPIJA PLANA

Skalica 1:1000



1. Osnovna
2. Izdavanje

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3052/2021
Datum: 15.06.2021.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.064-332/21-4319/1, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 2004 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Polje ili ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sticanja	Ime, klasa	Površina m ²	Priloga
1618	1	16 223	14/02/2014	NIKOLJAC	Osnovne VIŠE OSNOVA		7384	0.14
1618	1	16 223		NIKOLJAC	Izjava za osnovnu utvrđivanje		374	0.10
1618	2	16 223		NIKOLJAC	VIŠE OSNOVA		315	0.10
1618	3	16 223		NIKOLJAC	Izjava za osnovnu utvrđivanje		315	0.10
1618	4	16 223		NIKOLJAC	VIŠE OSNOVA		315	0.10
1618	5	16 223		NIKOLJAC	Površina zgrade		315	0.10
1618	6	16 223		NIKOLJAC	VIŠE OSNOVA		315	0.10
1618	7	16 223		NIKOLJAC	Površina zgrade u prilogu		315	0.10
1618	8	16 223		NIKOLJAC	VIŠE OSNOVA		315	0.10
Ukupno							8719	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifik. broj - list broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
6026000003327	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE B. Polje		
	Prava	Osnov prava	
		1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1618	1	Izjava za osnovnu utvrđivanje GRADNJE	964	P1 374	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE	
1618	2	Izjava za osnovnu utvrđivanje GRADNJE	964	P1 315	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE	
1618	3	Površina zgrade u prilogu GRADNJE	967	P 30	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE	
1618	4	Površina prave		P 30	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE	
1618	5	Površina zgrade u prilogu GRADNJE		P 16	C. GORA-SUB RASPOLJU O.Š. RISTO RATKO UL. NERDOVIĆA BIJELO POLJE	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Nrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kadaš broj	Način korišćenja	Opis prava
1618	1	4		1	Pomoćna zgrade u pivnici	24/03/2003 00 Za objekat izdala privremena dozvola i gradnja se sačinjav završava

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom pecnomjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Priloga 9
Brko
Kurčević Haris, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcelne podjave	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
1618/1		105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1		105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LNBK 304 KO BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LNBK 304 KO BIJELO POLJE

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3053/2021
Datum: 15.06.2021.
KO: BIJELO POLJE



CRNA GORA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL. ., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ulaznice i kačič broj	Naziv korišćenja Osnov sticanja	Bim. klasa	Površina m ²	Priloga
1641	1	14 35	09/06/2020	NJERDOVIĆA	Ukup		11734	0.00
1641	3	14 35	14/02/2014	NJERDOVIĆA	Ukup		15	0.00
Ukupno							11749	0.00
Podaci o vlasniku ili nosiocu								
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				Prava		Ostala prava
6024000001647		CRNA GORA-SUB. RASPOLOPŠTINA B. POLJE UL. SLOBOČE B. B. Bijelo Polje - Bijelo Polje				Grupa		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Isprava
Priznaje
Kurčević Haris, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Red. porijeklo podnosioca	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1641/2		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LINIJAMA KO BILO POLE
1641/3		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUZNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LINIJAMA KO BILO POLE



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Džarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Kontaktirajte: 050/432 006
e-mail: vodovodcp@1-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424 6,
Šifra djelatnosti: 41000

ČKD Banke: 510-2196 48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505 96494 37, Prva banka: 535-5761 81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Opština: 510 2196 48
Platno: 510 2196 48

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/21-4319-31/2 od 22.06.2021.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Nedeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 4,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu - vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Matije Gupca 11, 81000 Bijelo Polje
Tel: 050/432 239, Fax: 050/432 120
Korisnička služba: 050/431 006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424 6,
Šifra poslovanja: 31000

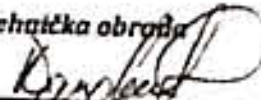
CKB Banke: 510 2196 48, Hipotekarna banka: 520 13822 31, Atlas banka: 505 96494 17, Privredna banka: 525 5167 81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø350mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.30 Ø1000mm (naznačeno na skici datoj u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

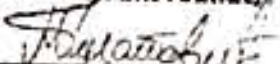
Tehnička obrada

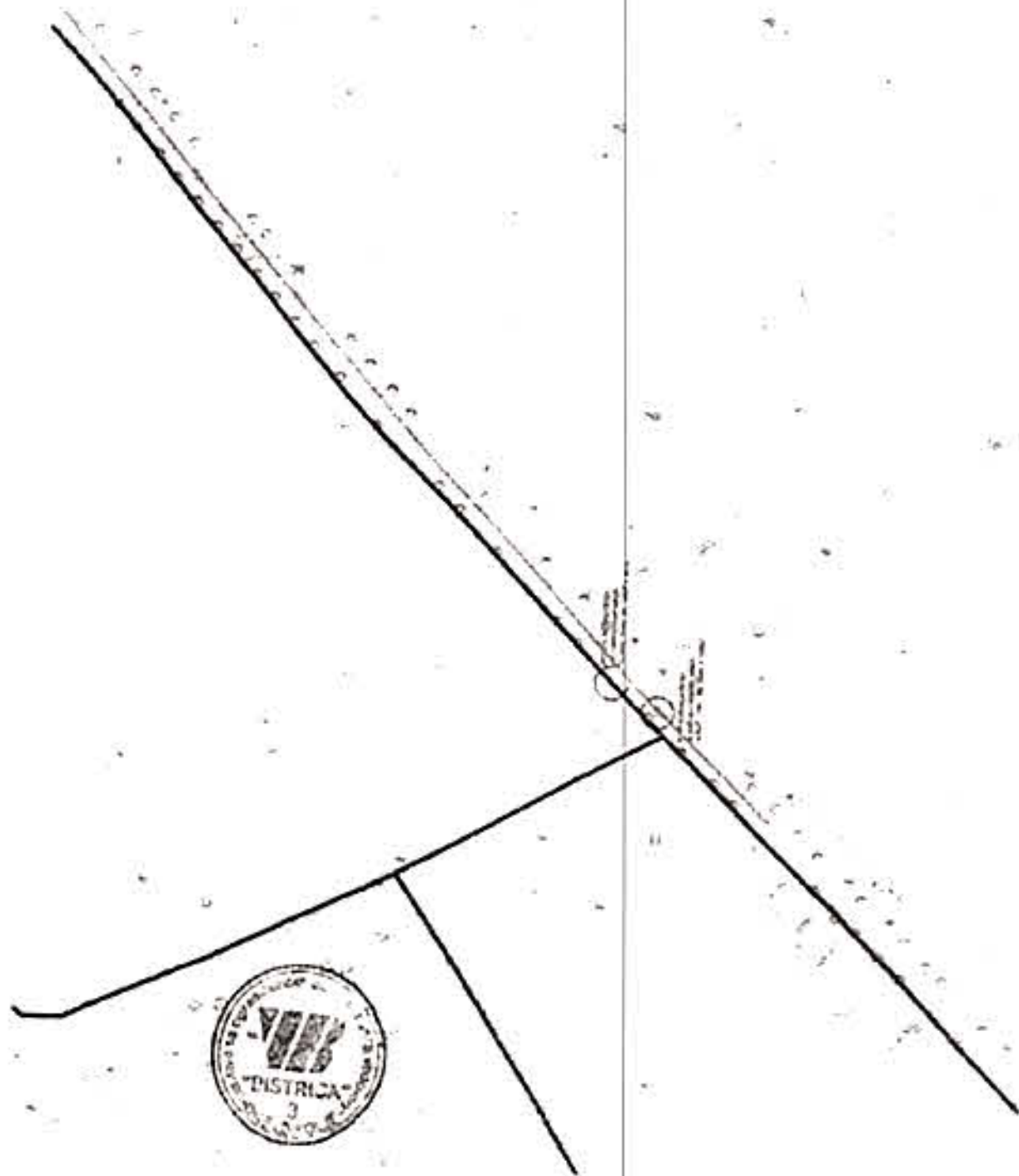

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulačević, dipl. inž. građ.





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića
bb. 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/21-4310.38
Veza: akt br. 06/4-332/21-4310.31/4

Datum: 28.06.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se traži mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene- sportska sala za potrebe JU OŠ "R.Ratković", na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikolju u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat NJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

[Signature]

Sekretar
Jasmin Čorović

[Signature]

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail: odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me



Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br. 14-332/21-4319-31/3/1

24.06.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 06/4-332/21-4319-31/3 dana 22.06.2021. godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine dijelovi kat.parcela br.1618/1 i 164/1 KO Bijelo Polje, u Nikolju u zahvatu DUP-a plana naselje Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br 5/17), investitor JU OŠ "Risto Ratković" iz Bijelog Polja.

Obavještavamo vas da u skladu sa članom 26. Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) definisano da: ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, da može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata i da saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave.

Shodno gore navedenom nije u nadležnosti ovog organa izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za objekte koji su definisani planskim dokumentom.

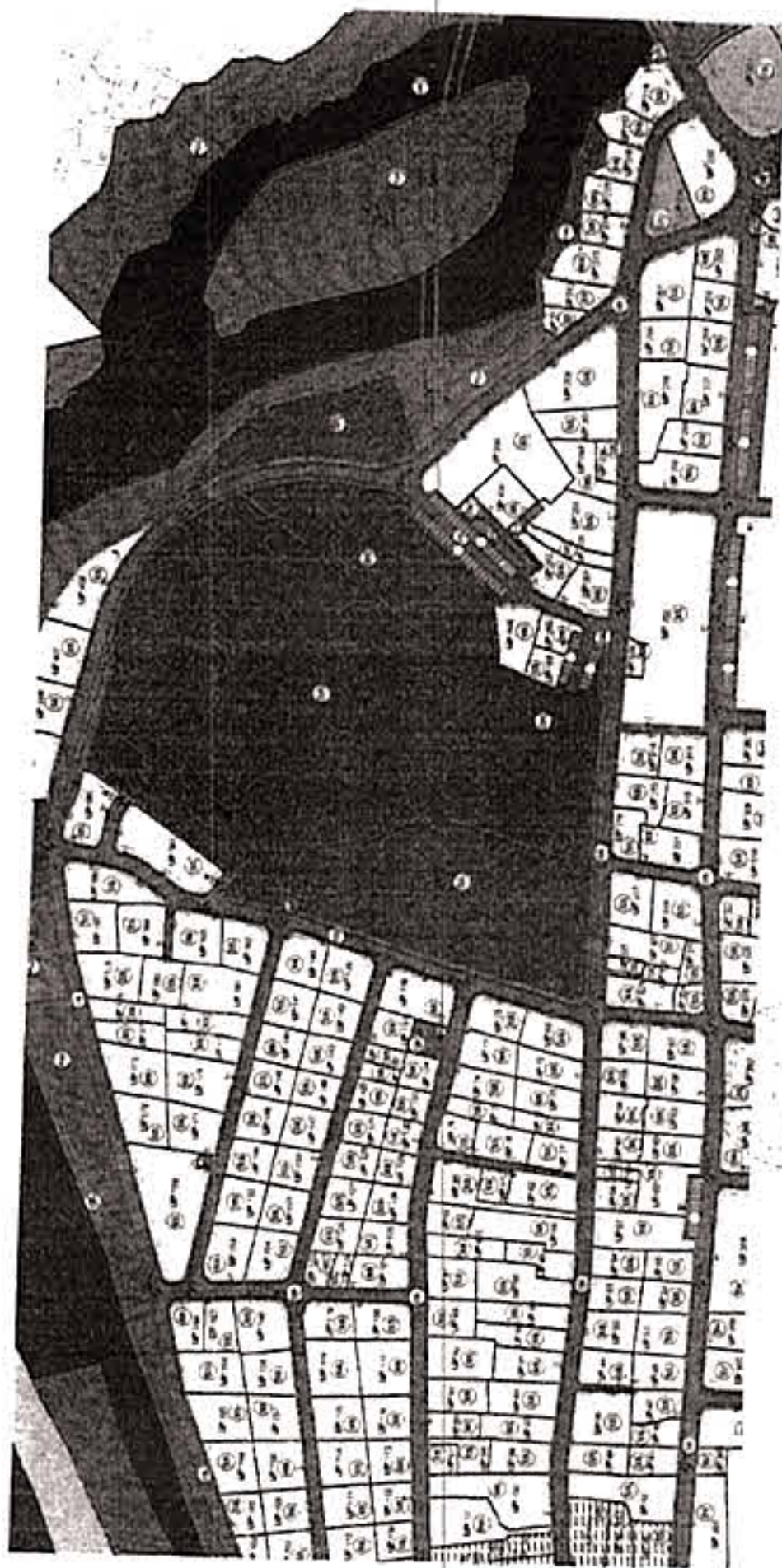
S poštovanjem,

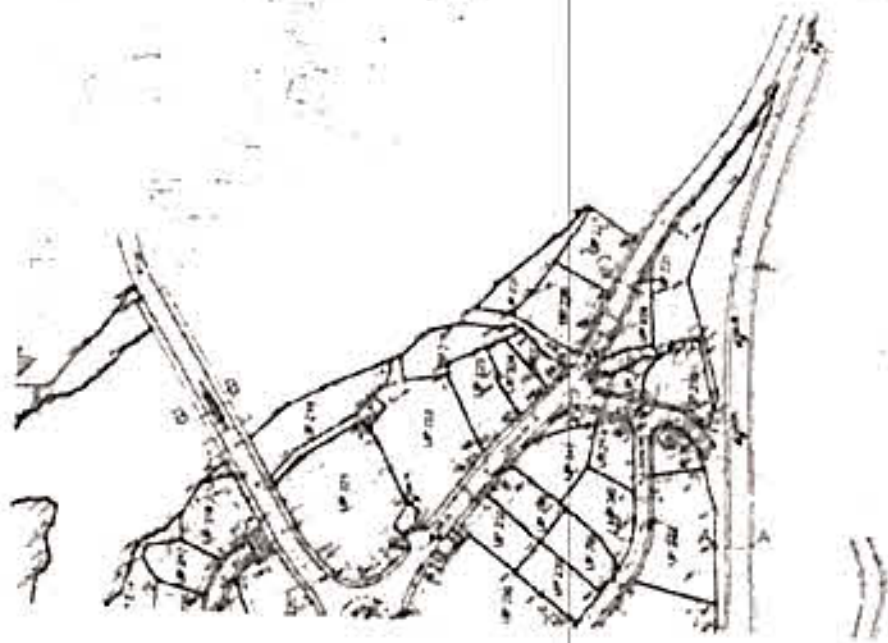
Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik i za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me





LEGENDA

DRUGARSKI SADRŽAJ

Ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Mreža

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Druga ulica i putevi
 (uključujući i staze i trotoare)
 Bulevardi, pedeset metara

Granična crta

PLAN PARCELACIJE REGULACIJE IUTU R 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

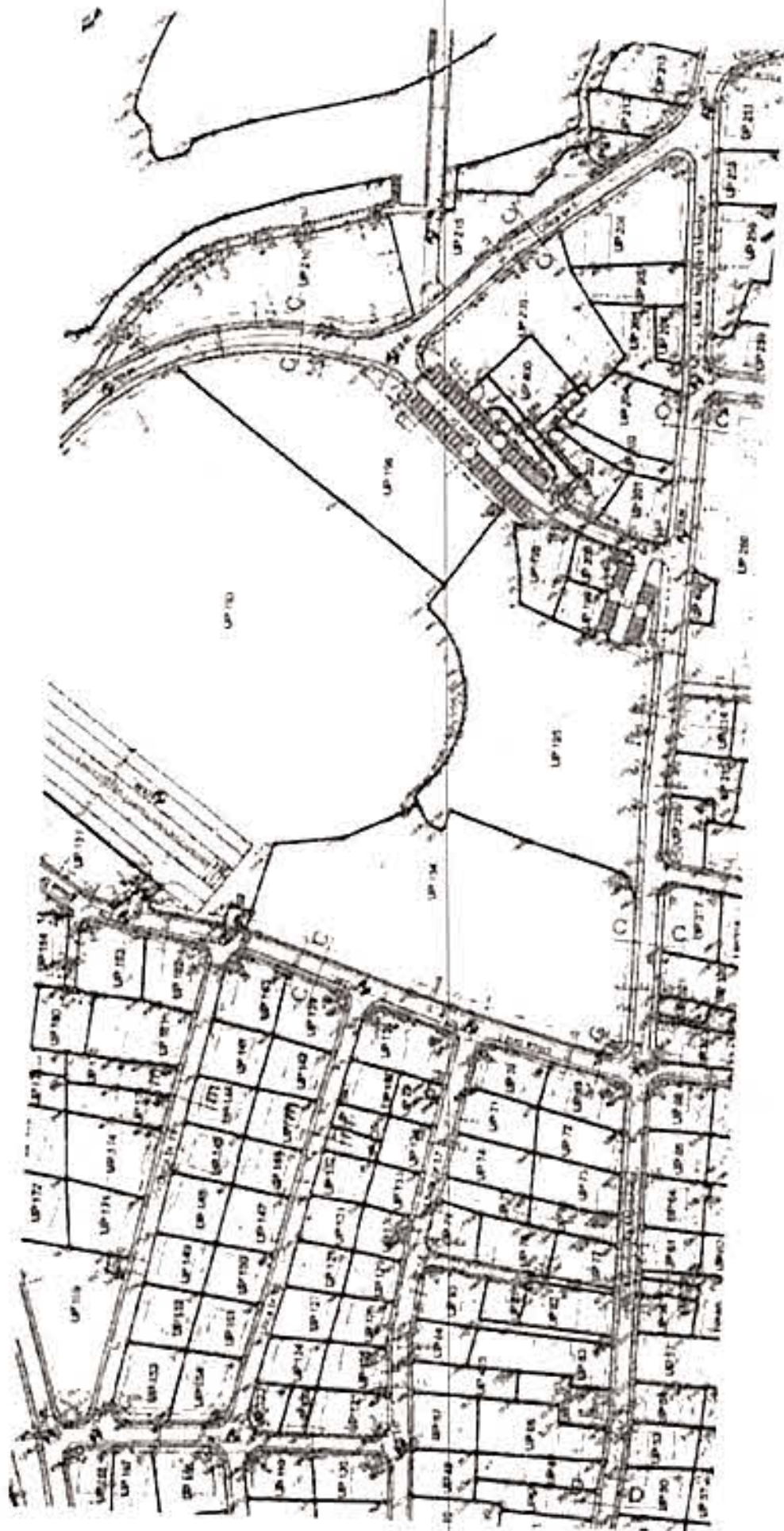
1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000

1:1000
 1:1000
 1:1000



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE

area 7941.60

perimeter 385.33

at point X=7397988.13 Y=4765713.32 Z= 0.00

at point X=7397990.49 Y=4765719.19 Z= 0.00

at point X=7397991.48 Y=4765721.58 Z= 0.00

at point X=7397991.27 Y=4765723.92 Z= 0.00

at point X=7397974.56 Y=4765754.69 Z= 0.00

at point X=7397960.34 Y=4765781.91 Z= 0.00

at point X=7397953.62 Y=4765778.59 Z= 0.00

at point X=7397951.36 Y=4765783.70 Z= 0.00

at point X=7397952.88 Y=4765790.22 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397882.62 Y=4765803.36 Z= 0.00

at point X=7397876.88 Y=4765800.06 Z= 0.00

bulge -0.03

center X=7397838.24 Y=4765775.00 Z= 0.00

radius 46.05

start angle 33

end angle 27

at point X=7397879.40 Y=4765795.67 Z= 0.00

at point X=7397906.75 Y=4765742.13 Z= 0.00

CE LINIJE

br.	Y	X
161	23027016.75	4702720.04
162	23027016.45	4702720.04
163	23027016.15	4702720.04
164	23027015.85	4702720.04
165	23027015.55	4702720.04
166	23027015.25	4702720.04
167	23027014.95	4702720.04
168	23027014.65	4702720.04
169	23027014.35	4702720.04
170	23027014.05	4702720.04
171	23027013.75	4702720.04
172	23027013.45	4702720.04
173	23027013.15	4702720.04
174	23027012.85	4702720.04
175	23027012.55	4702720.04
176	23027012.25	4702720.04
177	23027011.95	4702720.04
178	23027011.65	4702720.04
179	23027011.35	4702720.04
180	23027011.05	4702720.04
181	23027010.75	4702720.04
182	23027010.45	4702720.04
183	23027010.15	4702720.04
184	23027009.85	4702720.04
185	23027009.55	4702720.04
186	23027009.25	4702720.04
187	23027008.95	4702720.04
188	23027008.65	4702720.04
189	23027008.35	4702720.04
190	23027008.05	4702720.04
191	23027007.75	4702720.04
192	23027007.45	4702720.04
193	23027007.15	4702720.04
194	23027006.85	4702720.04
195	23027006.55	4702720.04
196	23027006.25	4702720.04
197	23027005.95	4702720.04
198	23027005.65	4702720.04
199	23027005.35	4702720.04
200	23027005.05	4702720.04

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
241	23027016.75	4702720.04
242	23027016.45	4702720.04
243	23027016.15	4702720.04
244	23027015.85	4702720.04
245	23027015.55	4702720.04
246	23027015.25	4702720.04
247	23027014.95	4702720.04
248	23027014.65	4702720.04
249	23027014.35	4702720.04
250	23027014.05	4702720.04
251	23027013.75	4702720.04
252	23027013.45	4702720.04
253	23027013.15	4702720.04
254	23027012.85	4702720.04
255	23027012.55	4702720.04
256	23027012.25	4702720.04
257	23027011.95	4702720.04
258	23027011.65	4702720.04
259	23027011.35	4702720.04
260	23027011.05	4702720.04
261	23027010.75	4702720.04
262	23027010.45	4702720.04
263	23027010.15	4702720.04
264	23027009.85	4702720.04
265	23027009.55	4702720.04
266	23027009.25	4702720.04
267	23027008.95	4702720.04
268	23027008.65	4702720.04
269	23027008.35	4702720.04
270	23027008.05	4702720.04
271	23027007.75	4702720.04
272	23027007.45	4702720.04
273	23027007.15	4702720.04
274	23027006.85	4702720.04
275	23027006.55	4702720.04
276	23027006.25	4702720.04
277	23027005.95	4702720.04
278	23027005.65	4702720.04
279	23027005.35	4702720.04
280	23027005.05	4702720.04
281	23027004.75	4702720.04
282	23027004.45	4702720.04
283	23027004.15	4702720.04
284	23027003.85	4702720.04
285	23027003.55	4702720.04
286	23027003.25	4702720.04
287	23027002.95	4702720.04
288	23027002.65	4702720.04
289	23027002.35	4702720.04
290	23027002.05	4702720.04
291	23027001.75	4702720.04
292	23027001.45	4702720.04
293	23027001.15	4702720.04
294	23027000.85	4702720.04
295	23027000.55	4702720.04
296	23027000.25	4702720.04
297	23027000.00	4702720.04
298	23027000.00	4702720.04
299	23027000.00	4702720.04
300	23027000.00	4702720.04

DETAILS LAMBERT-20-PLAN
 MONUMENT (EAST ON POLY)

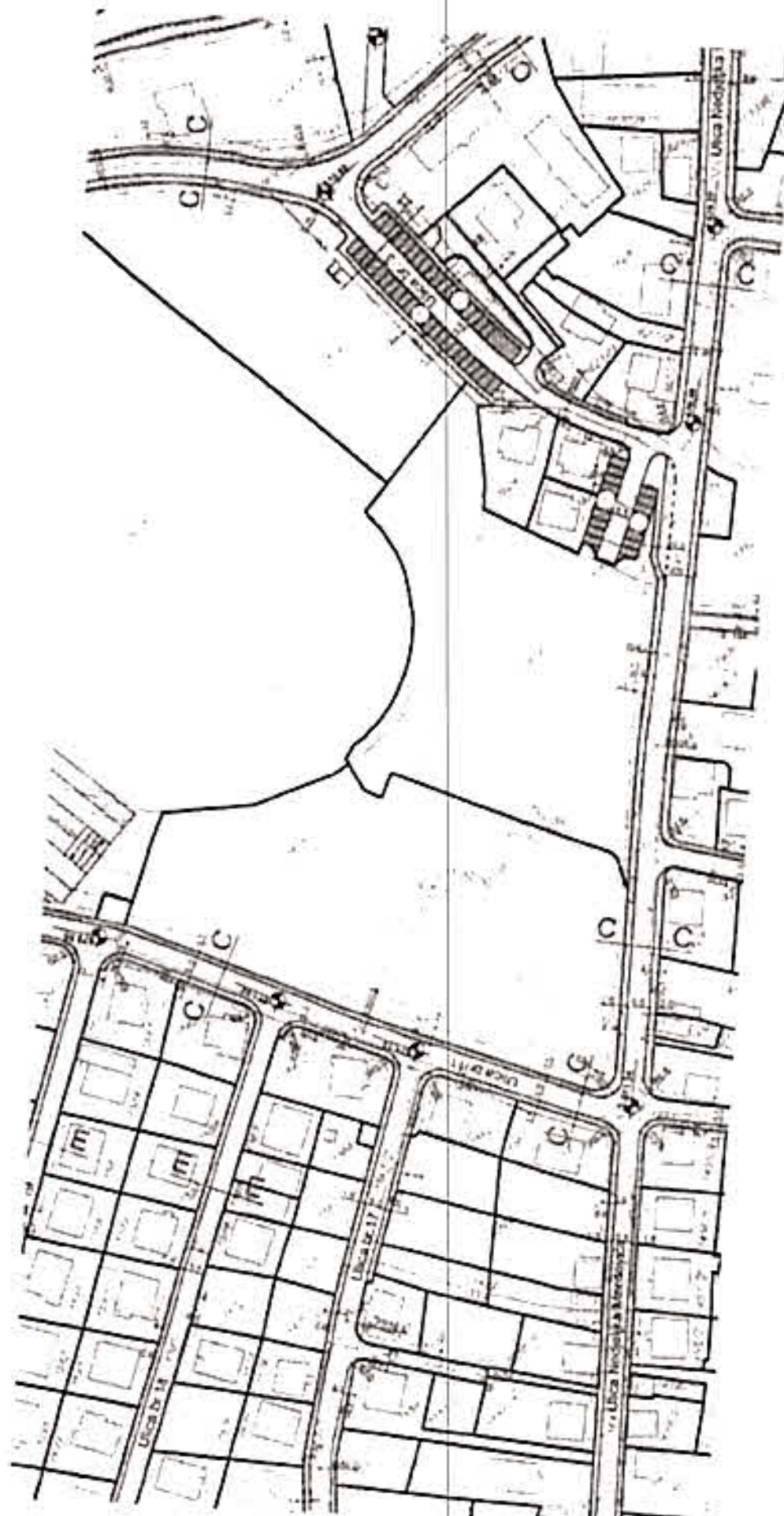
1. 100' 0" 100' 0" 100' 0"

100' 0" 100' 0" 100' 0"

1. 100' 0" 100' 0" 100' 0"

PLAN LAMBERT-20-PLAN
 MONUMENT
 100' 0" 100' 0" 100' 0"







1. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

2. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

3. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

4. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

5. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

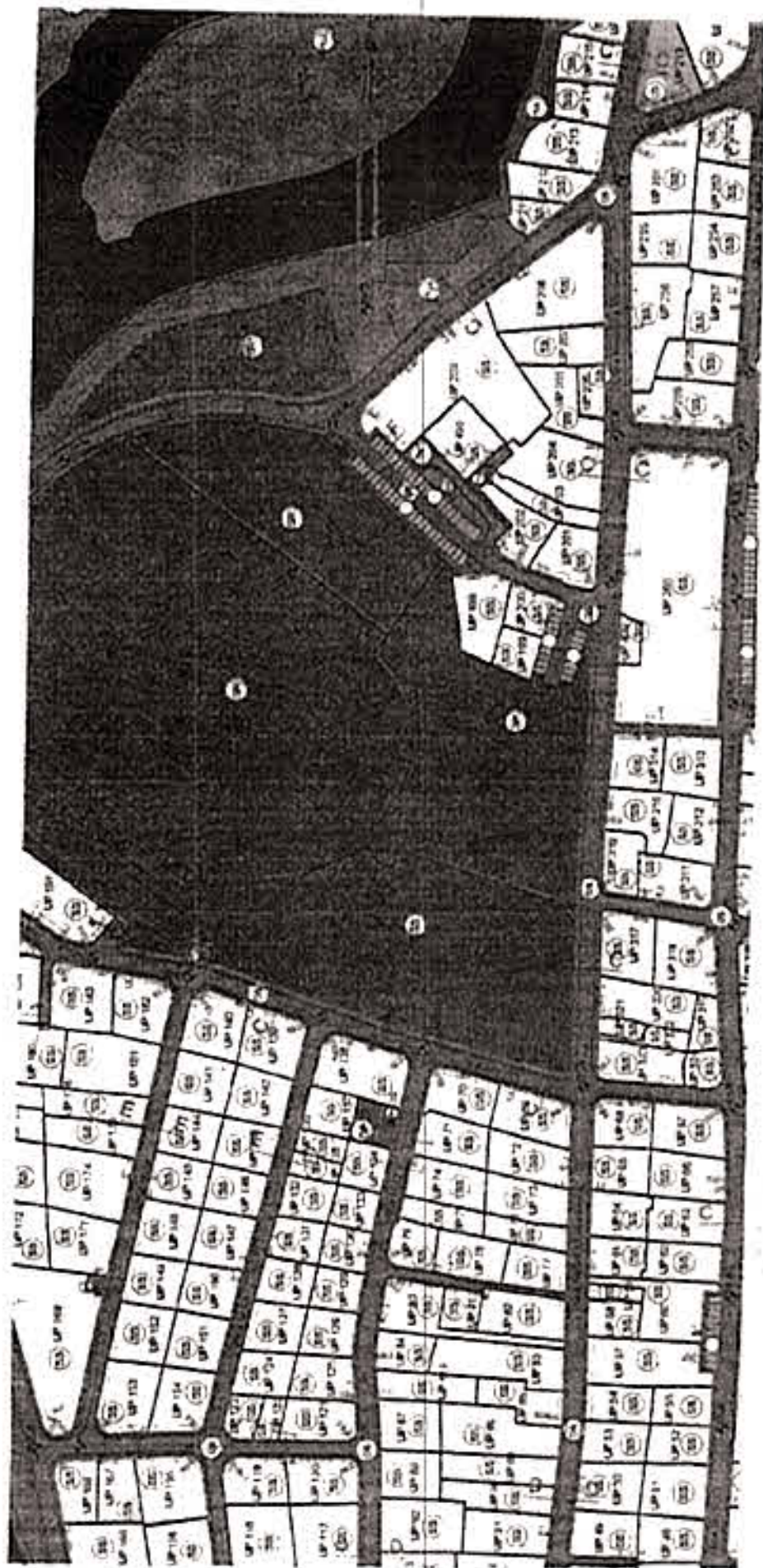
6. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

7. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

8. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

9. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.

10. The map is a plan of the land in the parish of St. John, in the county of St. John, in the province of St. John, in the colony of St. John, in the year 1881.







[illegible]

Students: The students will
be able to understand the
importance of the study
and the results.

Training course

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br 7

1

Chemical Equilibrium

10

[illegible]

to achieve a good fit in the data.

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

1150

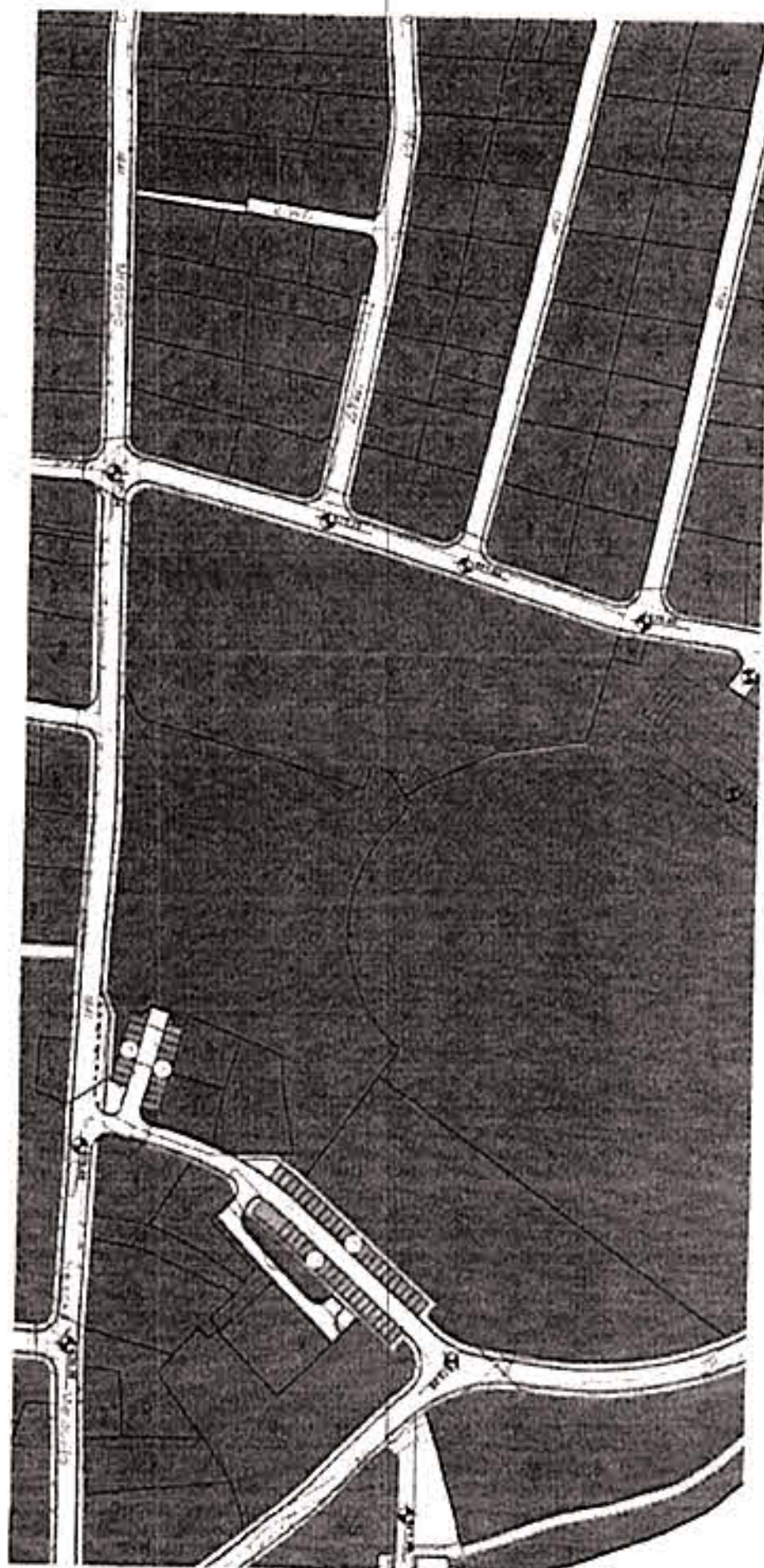
1997

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 105–112

will be satisfied?

see the end of the text





POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU											
SS											
Broj UP	Površina UP (m²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
		Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 194	7941,60	P+1+P _k , P+1	706,56	1739,56	0,09	0,22	P+2	2779,56	10721,16	0,35	1,35
Ukupno	7941,60	/	706,56	1739,56	0,09	0,22	P+2	2779,56	10721,16	0,35	1,35

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE											
OP											
Broj UP	Površina UP (m²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
		Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 235	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00



Црна Гора - Општина Бијело Поље
ЈАВНА УСТАНОВА ОСНОВНА ШКОЛА
„РИСТО РАТКОВИЋ“

Број 02-612/24-10711
Бијело Поље 29.02.2024 год.

PROJEKтни ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-GLAVNOG PROJEKTA

INVESTITOR: Javna ustanova Osnovna škola „Risto Ratković“ u Bijelom Polju

LOKACIJA: urbanistička parcela UP 194 koju čine katastarske parcele br. 1618/1, 1618/3, 1618/5, 1618/6, 1618/7, 1618/8, 1618/9, 1618/10, 1618/11, 1618/12, 1641/4. KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a "Nikoljac"

NAMJENA: DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA FISKULTURNOM SALOM

SADRŽAJ:

1.0 UVOD

2.0 CILJ I SVRHA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

3.2 LOKACIJA

3.3 NAMJENA

3.4 KAPACITET

3.5 FAZNOST GRADNJE

3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

5.0 SPECIFIČNI ZAHTJEVI

5.1 PODACI PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA ZGRADE

5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

5.3 USLOVI OBRADU GLAVNOG PROJEKTA

5.4 TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

5.4 ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

7.0 PRAVNA REGULATIVA

1.0 UVOD

Projektni zadatak je pripremljen na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br.44/18 i 43/19), Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl.list CG br.40/06) i urbanističko tehničkih uslova br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 05.07.2021.godine koji su sastavni dio ovog zadatka.

Predmetni objekat se planira na UP 194 DUP-a naselja Nikoljac („Sl.list CG — opštinski propisi“, br.5/17) odnosno na kat.parcelama br. 1618/1,1618/6,1618/11,1618/12 upisane u LN 2004-prepis, kat.parcelama br. 1618/3,1618/5,118/7,118/8,1618/9 i 618/10 upisane u LN 2411-prepis i kat.parceli br. 1641/4 upisana u LN 410-izvod KO Bijelo Polje, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Površina urbanističke parcele je 7.941,60 m².

Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat bi trebalo da budu izrađeni na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade glavnog projekta je uraditi međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu radova i građenje objekta, odnosno izvođenje radova.

Takođe je potrebno izvršiti tehničku razradu optimalne varijante objekta, koja će se dobiti po dogovoru sa Investitorom, na utvrđenoj lokaciji odnosno urbanističkoj parceli br.194 DUP-a "Nikoljac", a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta i postojećeg i novog u ograničenom zahvatu, za izbor optimalnih načina uređenja, određivanje oblika i materijalizacije istog.

Svrha izrade je izvršiti prostornu analizu uklapanja novog dijela postojećih školskih objekata sa svim svojim sadržajima u definisani prostor, detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta-fiskulturne sale sa postojećim objektima i prostorom u neposrednom okruženju kako po funkciji tako i po materijalizaciji na način kako je planski dokument propisao.

3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet glavnog projekta je rekonstrukcija u smislu dogradnje postojećih školskih objekata sa fiskulturnom salom koja mora imati toplu vezu sa postojećim objektom i koja bi trebalo da oblikovno i u smislu materijalizacije podrži lokaciju i usmjeri dalju transformaciju ovog prostora u formiranju kvalitetnog školskog ambijenta u funkcionalnom i estetskom smislu.

Takođe je predmet ovog projekta detaljni prikaz postojećih školskih objekata, sa njihovom analizom i detaljnim prikazom načina dogradnje, planom intervencija i novoprojektovanim stanjem zaokruživši cjelinu sa svim sadržajima na urbanističkoj parceli u skladu sa planskim dokumentom.

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog zadatka, smjernicama planskog dokumenta i standardima za ovu vrstu objekata.

Na lokaciji postoje četiri samostojeća objekta od kojih je objekat br.1 površine u osnovi 315 spratnosti P+1 (zgrada škole), zgrada br.2 površine u osnovi 374m² spratnosti P+1+Pk (zgrada škole), i jedna prizemna pomoćna zgrada br.4 površine 16m².

Školsku zgrade br.1 je potrebno preko tople veze dograditi sa fiskulturnom salom kao pratećim objektom za funkcionalno odvijanje redovne nastave, odnosno za obavljanje djelatnosti obučavanja u fizičkom vježbanju, razvoju fizičkih sposobnosti, sticanju sportskih navika i rekreativnog sporta.

Salu je potrebno izgraditi u skladu sa propisima za sportske objekte, sa pratećim sadržajima od kojih su obavezne pored centralne sale i sanitarije, svlačionice, prostorija za odlaganje sprava i

kancelarija za nastavnika. Potrebno je predvidjeti osnovni prostor za odvijanje jedne ili više sportskih aktivnosti (odbojka i košarka). Prateće prostorije je potrebno povezati odvojenim hodnikom a sanitarije i svlačionice planirati odvojeno za oba pola. Pomoćne prostorije za unutrašnju infrastrukturu je potrebno predvidjeti prilikom usklađivanja faza projektne dokumentacije.

Objekat prostorno i oblikovno uklopiti u užu i širi ambijent već stečenih prostornih obaveza formiranog naselja.

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i u enterijeru. Objekat bi trebalo da bude kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora, odnosno da u budućnosti objekat sa već postojećim objektima funkcionise kao cjelina. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale bi trebalo dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Kolorit fasada pažljivo odabrati kako se objekat ne bi u vizuelnom smislu odvajao od prirodnog okruženja i postojećih elemenata lokacije.

Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Koristiti standarde za ovu vrstu objekata u smislu funkcionalnosti i dimenzija imajući u vidu namjenu objekta.

Predmet tehničke dokumentacije je i rekonstrukcija sanitarnih čvorova u okviru postojećih školskih objekata. U objektu br.1 postoje tri identična sanitarna čvora $3 \times (8,76 + 7,52 \text{ m}^2)$ a u objektu br.2 jedan sanitarni čvor u prizemlju površine $8,76 + 7,52 \text{ m}^2$, sa svetlom visinom 3,0m

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi i na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko - tehničkim uslovima, a koji su sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Oznaka urbanističke parcele	UP 194
Površina urbanističke parcele	7.941,60 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni indeks izgrađenost	1,35
Maksimalna površina pod objektima	2.779,56 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata (Max BRGP)	10.721,16 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekata	/

3.2 LOKACIJA

Lokacija je nepravilnog oblika, nalazi se u užem centru grada, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Smještena je na uglu dve gradske saobraćajnice, a primarni-glavni ulaz je sa ulice Nedeljka Merdovića.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu bi trebalo obezbijediti pristupne staze, prostor oko objekta, uređenje zelenih površina, a sve u kontinuitetu okruženja.

Preporuka je da se fiskulturna sala planira tako da je najlakše povezati novi dio cjeline sa postojećim sadržajima, da se usklade prilazi svim objektima i nađe najkraća hodna linija za korisnike.

Fokus usmjeriti na površine koje korisnici upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijale, orijentaciju, detalje).

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Vanjski prostor-lokacija je ogradena prema javnim površinama i susjednim parcelama.

Na lokaciji predvidjeti sve prateće sadžaje koje su neophodne uz ovakav objekat (prostor za odmor, prostor za komunalni otpad, pješačke prilaze, prostor za aktivno korišćenje odmora i dr.)

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

BRTAČ	Y	X
486	7397876.95	4765799.93
487	7397879.40	4765795.67
488	7397906.75	4765742.13
489	7397914.15	4765728.54
490	7397943.33	4765678.12
491	7397951.60	4765677.32
492	7397988.13	4765713.32
1002	7397990.49	4765719.19
1003	7397991.48	4765721.58
1004	7397991.28	4765723.87
1006	7397960.34	4765781.91
1007	7397953.63	4765778.60
1008	7397951.36	4765783.70
1009	7397952.88	4765790.22

1010	7397953.21	4765791.94
1	7397950.61	4765676.60
2	7397948.61	4765675.91
3	7397947.22	4765675.94
4	7397945.75	4765676.35
5	7397944.67	4765676.91
6	7397952.63	4765789.09
7	7397959.99	4765781.74
8	7397968.01	4765767.17
9	7397980.22	4765744.27
10	7397991.32	4765723.37
11	7397989.56	4765716.86

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju, u svemu prema smjernicama iz DUP-a. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat planira.

3.3 NAMJENA DOGRADNJE

Namjena dogradnje je fiskulturna sala osnovne škole koja ima 17 odjeljenja sa mogućnošću proširenja kapaciteta.

Ovaj objekat obuhvata dogradnju objekta br.1 sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, kao i horizontalne komunikacije-tople veze sa postojećom školom. Toplu vezu projektovati u skladu sa pravilima struke za ovaj objekat sa dosta osvetljenja i adekvatne širine.

Sala za fizičko vaspitanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja.

Dimenziju prostora za vježbe prilagoditi za formiranje sportskih terena za košarku i obojku (košarkaški teren je 28x15m a odbojkaški 18x19m) sa adekvatnim prolazima oko terena cca 2m i svetlom visinom 7m.

Salu za fizičko vaspitanje čine: centralni prostor za vježbe; prostor za nastavna sredstva; kabinet za nastavnika; sanitarni blok (umivaonici, WC); i svlačionice.

Prostor za vježbu mora omogućiti izvođenje programa fizičkog vaspitanja, a razlikuju se po veličini, namjeni i postavljenoj (ugrađenoj) opremi, površine najmanje 2 m² po učeniku.

Najmanja dužina prostora za nastavna sredstva je 3,80 m, visina najmanje 2,50 m i visina vrata 2,20 m. Prostor za nastavna sredstva je površine najmanje od 30 m².

Prostor za nastavnika je sastavljen iz radnog prostora i sanitarnog prostora (WC šolja, tuš i umivaonik), a koriste ga najviše četiri nastavnika. Predmetni prostor, koristi se i kao prostor za prvu pomoć i opremljen je kompletom za prvu pomoć.

Na jedan prostor za vježbe osnovna škola mora da ima sanitarni blok koji se sastoji od dvije svlačionice, umivaonice i WC-a, površine najmanje 1,2 m² po učeniku.

Ako osnovna škola ima jedan prostor za vježbe, neophodno je odvojiti ženski i muški sanitarni dio.

Više sanitarnih blokova se može grupisati u zajedničku cjelinu, s tim da je moguće odvojiti prostor za korisnike po polu. Sanitarni blok se sastoji najmanje od: svlačionice površine najmanje 0,5 m² po učeniku, jednog tuša na 10 učenika, jednog umivaonika, odnosno jedne česme za pranje nogu na pet učenika i jedne WC šolje na 20 učenika.

Oprema sale za fizičko vaspitanje zavisi od predmetnog programa fizičkog vaspitanja. Oprema sadrži: sprave, rekvizite, instrumente i audiovizuelna sredstva koja se bliže određuju predmetnim programom.

Svi navedeni sadržaji smješteni su u jedan objekat – Objekat fiskulturne sale. Rekonstrukcija

postojećeg školskog objekta obuhvata dogradnju ulaza severoistočno radi uspostavljanje veze sa dograđenim dijelom škole.

Lokacija objekta koji se dograđuje je na parceli postojećeg školskog objekta. Novoprojektovani objekat locirati tako da se prilaz objektu fiskulturne sale ostvaruje postojećim školskim prilazima, kao i iz postojećeg objekta škole kroz vezni dio-toplu vezu.

3.4 KAPACITET

U predmetnom objektu je potrebno projektovati sledeće:

- a) osnovni prostor u objektu za vježbanje koji ispunjava opšte uslove za korišćenje (sanitarno- higijenske, protivpožarne i druge). Njene dimenzije bi trebalo da omogućavaju da se na njemu nesmetano odvija najmanje dvije djelatnosti. Podlogu predvidjeti od materijala propisanog sportskim pravilima. Prostor za vježbanje mora biti standardne visine za ovu vrstu objekata.
- b) Sala za fizičko vaspitanje ima prateće prostorije, i to:
 - dvije svlačionice, površine najmanje po 16 m²;
 - dva kupatila, površine najmanje po 16 m²;
 - prostoriju za sprave i rekvizite, površine najmanje 30 m²; i
 - prostoriju za nastavnika, površine najmanje 16 m².Jedna svlačionica i kupatilo treba da su povezani i, po pravilu, se nalaze ispred ulaza u salu.
- d) Instalaciono tehnički uređaji
 - Instalacije i kapacitete grejnih tela koje omogućavaju da se temperatura u sali sa pratećim prostorijama prilagodi potrebama obavljanja delatnosti, s tim da temperatura u prostoru za vježbanje, garderobi i kupatilu ne može biti niža od 21 stepen. Grejna tijela u sali za moraju biti na sigurnoj udaljenosti od prostora za vježbanje ili zaštićena mekim materijalom
 - ventilacione uređaje, odnosno otvore koji obezbeđuju odgovarajući nivo ventilacije, u zavisnosti od vrste delatnosti i planiranog broja učesnika i gledalaca
 - protivpožarne uređaje

Fiskulturna sala mora biti povezana toplom vezom sa školom

U objektu predvidjeti sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije, vjetrobran, garderobe, ostave, sanitarne čvorove za učenike i osoblje, kancelarije. Horizontalne komunikacije i sanitarni čvorovi moraju biti dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje svih sadržaja licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar objekta je neophodno predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj opreme jake i slabe struje odgovarajuće površine.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijama i predmjerom radova za iste, kao i proračun energetske efikasnosti.

Projektant se obavezuje da Glavnim projektom predvidi sve neophodne sadržaje i opremu, u cilju obezbjeđivanja potpune funkcionalnosti objekta. U projektu priložiti specifikaciju opreme i namještaja sa šemama, kao i predmjer radova koji se odnosi na nabavku i ugradnju opreme i namještaja objekta.

3.5 FAZNOST GRADNJE

Idejnim rješenjem, prije izrade glavnog projekta, sa kojim se investitor mora saglasiti, će se planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

3.6 ZAHTEJEVANI MATERIJALI

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetskej efikasnosti i lakom i povoljnom održavanju. Prednost

dati prirodnim materijalima i u gradji i u konačnim oblogama. Tema materijalizacije bi trebalo da bude tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Preporuka je da se planira objekat koji je prozračan (veći fasadni otvori), dobro provjetren (pored prirodne primjeniti i vještačku ventilaciju gdje je to neophodno) i da se ostvari dobra veza sa dvorištem kako bi korisnici bolje doživljavali prostor. Naročito obratiti pažnju na orijentaciju pojedinih prostorija, i u vezi sa tim odrediti veličinu otvora, vrstu izolacija i način uređenja lokacije.

Spoljna obrada i materijalizacija

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta i pri tom voditi računa o ambijentalnom nasleđu ovog podneblja.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranja potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje;
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama.

Potrebno je:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije.

Unutrašnja obrada i materijalizacija

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa važećim standardima i uslovima nadležnih službi koje su dostavljeni kao sastavni dio su urbanističko tehničkih uslova.

Sve vrste instalacija projektovati na nivou objekta i urbanističke parcele.

ELEKTROINSTALACIJE

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

-Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV
-Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ”,
br.53/88, 54/88)

-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list
SRJ” broj 11/96)

-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741,
JUSNB2743, JUSNB2752

U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-
u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske
dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne
dokumentacije,a u skladu sa saglasnošću stručne službe CEDIS-a.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Lokacija je na poziciji gde je riješen saobraćajni pristup a interni prilazi će se u projektnoj
dokumentaciji po potrebi rješavati na nivou uređenja terena, usaglašavanja sa postojećim
prilazom parceli, nivelacijskom prilagođavanju postojećem stanju, ispunjavanje standarda za
protivpožarne prilaze.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi na osnovu uslova nadležne službe unutar i van objekta
do postojećeg priključka koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Prilikom projektovanja prikazati grafički i numerički ,način priključenja ,što znači da je obavezno
da se u tehničkoj dokumentaciji procjene i prikažu troškovi vraćanja u prvobitno stanje
eventualnih oštećenja javnih površina.

GRIJANJE

Razmotriti tehničku mogućnost priključenja na postojeće grijanje školskih objekata a ukoliko je
to ekonomski neopravdano predvidjeti samostalno grijanje u sportskoj sali na održiv način.

OSTALI USLOVI

-U zavisnosti od koncepta objekta, odnosno ideje provjetravanja, ukoliko to bude, a shodno
propisima za tu oblast razmotriti potrebu izrade stabilne instalacije za gašenje požara i sistem
ventilacije.

4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom ,nakon
dobijene saglasnosti na Idejno rješenje ,na osnovu istog, izradi tehničku dokumentaciju na nivou
Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a
sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18,
63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23),uslovima nadležnih organa i organizacija i važećim
standardima.

Prilikom projektovanja objekata bi trebalo obezbjediti stabilnost i trajnost objekta, zaštitu od
zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda,
vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup lica sa invaliditetom. Shodno tome
sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije su i elaborati po pitanju ispitivanja
terena,protivpožarne zaštite,zaštite na radu i drugi koji su Zakonom predviđeni.

HIDROLOŠKI I KLIMATSKI USLOVI

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske
parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje.Pridržavati se uslova iz
planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova.

SEIZMIČKI USLOVI

Projektant je u obavezi da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

GEODETSKE PODLOGE

Projektant je u obavezi da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

PROPISI I STANDARDI

Pri projektovanju koristiti važeću zakonsku regulativu, posebne propise, pravilnike i pravila struke u odnosu na pitanja koja nijesu utvrđena zakonom.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, kao ni urbanističko – tehničkim uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioa.

5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

5.1 PREPORUKE PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA OBJEKTA

-Posebni specifični zahtjevi se odnose na uklapanje fiskulturne sale u postojeću lokaciju na najefikasniji i ekonomski održiv način u cilju unapređenja kvaliteta nastave.

5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Takođe se Projektant obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.44/18 i 43/19),urbanističko tehničkim uslovima i ovim programskim zahtjevima.

Sastavni dio tehničke dokumentacije je:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Dimenzije i funkcija objekta fiskulturne sale, projektovati kao prizemni objekat, sastavljen od dvije dimenzionalne i funkcionalne celine. Dio u kome je fiskulturna sala unutrašnje dimenzije prilagoditi košarkaškom i odbojkaškom terenu sa adekvatnim i funkcionalnim prostorom oko terena i maksimalnom svijetlom visinom 7,0m ,manji dio u kome su smješteni prateći sadržaji, i topla veza, sa preporučenom svijetlom visinom cca 3,2m.

Dio sa fiskulturnom salom projektovati za potrebe održavanja nastave fizičkog vaspitanja, sa uslovima za timске sportove: košarka i odbojka. U nižem dijelu objekta smjestiti prateće sadržaje potrebne za odvijanje nastave i funkcionisanje fiskulturne sale i to: muška i ženska svlačionica, sa toaletima , nastavnički kabinet sa toaletom i tušem , prostorija za sprave , hodnik koje povezuje navedene prostorije sa ulazom u objekat , čist hodnik koji čini vezu svlačionica i kabineta sa fiskulturnom salom .Dozvoljena je projektantska kreativnost u funkcionalnom smislu ukoliko prostor to dozvoljava.

Niži dio objekta preko ulaznog hodnika u okviru koga se nalazi topla veza, direktno spojiti sa postojećim objektom škole. Čista visina prostorija je 3,2m. Ulaz u objekat planirati i iz postojećeg

školskog dvorišta. Na mestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg objekta, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta škole.
U cilju rekonstrukcije sanitarija potrebno je prikazati postojeće stanje (sve osnove postojećih etaža).

PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Projekat konstrukcije uraditi prema usvojenoj koncepciji, u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekta. Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, dimenzionisan na seizmičke uticaje u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljnu razradu.

Konstrukciju objekta projektovati u skladu sa seizmičko – geološkim karakteristikama terena i lokacije. Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i prilikom projektovanja težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta.

Konstrukciju objekta, nagib krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan za potrebe jedne smjene učenika. Objekat planirati da bude racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije.

PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takođe i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrežu shodno UTU-ima

Napajanje objekta električnom energijom

Napomena: Nakon utvrđivanja podataka o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, iste treba proslijediti Ministarstvu prosvjete, koje će preuzeti dalje aktivnosti u cilju izdavanja tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije od strane CEDIS-a.

a) Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel električni agregat i to za:

- sisteme koji treba da rade u slučaju požara
- požarni sistemi (pumpe, ventilatori i svi drugi sistemi koji se odrede u protivpožarnom elaboratu), pumpe za vodu. Ostatak objekta nije neophodno osigurati agregatskim napajanjem, osim u slučaju ako projektant procijeni neophodnost napajanja pojedinih sistema ili tehničkih prostorija.

Radovi na priključenju objekta na NN mrežu su predmet ovog dijela projektne dokumentacije (trase, tipovi, provjera presjeka NN kablova sa svim pripadajućim radovima).

Kablovsko priključne ormare (KPO) smjestiti na fasadi objekta.

Glavnu razvodnu tablu smjestiti u posebnoj prostoriji u prizemju objekta. Broj ostalih tabli odrediti po slobodnom izboru, poštujući propise i preporuke.

b) Osvjetljenje i uređaji

Za osvjjetljenje koristiti što više led svjetiljki. Komandovanje rasvjetom u hodnicima i sličnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jačinu osvjjetljaja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija.

U pomoćnim prostorijama i kancelarijama predvidjeti dovoljan broj utičnica. Utičnice u prostorijama predvidjeti na propisnoj visini od od kote gotovog poda.

Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45.

U prostorijama predvidjeti potreban broj rasvjetnih tijela.

U skladu sa Glavnim projektom termotehničkih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju. Projektnu dokumentaciju usaglasiti sa fazom arhitekture, konstrukcije, termotehnike, dispozicije rasvjetnih tijela.

Potrebno je predvidjeti osvjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima stubovima preporučene visine $H=5m$ sa adekvatnim svjetlosnim izvorom.

Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B 2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B 2.743.

Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

c) Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rješenjem je neophodno obuhvatiti kompletan objekat, sa pripadajućim/neophodnim građevinsko - zanatskim radovima.

d) Instalacija izjednačenja potencijala

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala. Sve veće metalne mase u objektu je potrebno uzemljiti na odgovarajući način.

e) Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem

Projektovati sistem dojave požara kao savremen, centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik.

f) Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu.

PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

a) Termotehničke instalacije

Glavni projekat termotehničkih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta i programskog sadržaja prostorija. Izrada projekta treba da bude u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu uslove rada sportskog objekta. Projekat treba da sadrži rješenja koja su maksimalno energetska efikasna, ekološki prilagođena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji će obezbjeđivati ekonomičnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Bijelog Polja. Unutrašnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom režimu rada.

Za energetska izvor uzeti najekonomičniji i energetska najefikasniji sistem. Prilikom izrade projekta voditi se sljedećim uslovima i zahtjevima:

1. Pomoćne prostore projektovati sa sistemom grijanja i hlađenja
2. Salu za vježbe projektovati sa sistemom grijanja i izvršiti provjeru za hlađenje.
3. Garderobe i mokre čvorove sa sistemom grijanja, hlađenja i ventilacijom.
4. Tehničke prostorije za smještaj opreme slabe struje treba da budu u nezavisno definisanom i termotehnički posebnom prostoru sa stalnom temperaturom obezbjeđenom Inverter klima jedinicom.

5. Sanitarnu toplu vodu obezbjediti iz toplovodnog sistema. Za rezervu predvidjeti termootporne grijače.

PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektnim rješenjima treba obezbjediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne i tople vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,

Mreža atmosferske kanalizacije je predmet projekta uređenja terena.

Projekat uraditi na osnovu Glavnog arhitektonsko građevinskog projekta, projektnog zadatka, uslova priključenja izdatih od nadležnih preduzeća, Pravilnika o zaštiti od požara, projekta protivpožarne zaštite i važećih standarda i normativa za ovu vrstu instalacija.

Vodovodna i hidrantska mreža

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbjediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote (topla voda).

Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protivpožarnim normama.

Fekalna kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentima prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikalne objediniti u zajedničke ventilacije.

Sanitarna oprema

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima. Sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase, boje i oblika prema zahtevima enterijera, prilagođena uzrastu djece.

Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova.

PROJEKAT UREĐENJA TERENA

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama.

Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja unutar lokacije, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

Projekti infrastrukturnih priključaka, sa mrežom kišne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu kišne kanalizacije projektovati korišćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za predmetno područje.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz projekat uređenja terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na lokaciji, poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerozagadenja i koje bi istakle i uokvirile novoplanirani objekat. Planirano stanje uređenja zelenih površina treba uskladiti sa uslovima sredine, planiranom namjenom i propisanim normativima.

Projektant se obavezuje da izradi elaborate, studije i procjene koje su sastavni dio Glavnog projekta, u skladu sa navedenim Zakonom, u cilju pribavljanja pozitivnog konačnog izvještaja revizije Glavnog projekta.

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objektima obezbijediti stabilnost i trajnost, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Takođe je pri izradi tehničke dokumentacije potrebno uraditi prateće elaborate:

- Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja terena
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama mjera za svaku poziciju.

Projektant je dužan da u postupku izrade glavnog projekta izradi idejno arhitektonsko rješenje kojim će se utvrditi generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (funkcionalnih cjelina) građenja objekta ukoliko za to postoji opravdanje. Usvojeno idejno rješenje će Investitor dostaviti na saglasnost nadležnoj službi.

5.3 USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Predmjer radova mora biti usklađen sa formularima iz zakona o javnim nabavkama i to kako je navedeno:

Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike nabavke	Količina	Jedinica mjere

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21×29,7cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi se zamjena sastavnih djelova knjiga bila onemogućena.

Ovjera dokumentacije se vrši na sljedeći način:

- Svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno njen dio.
- Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi.
- Cjelokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima Auto Cad i MSoffice (DWG, xls).

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“, br. 742/19).

5.5. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze budućeg Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

5.6. ROKOVI ZAVRŠETKA GLAVNOG PROJEKTA

Rok za završetak glavnog projekta je **120 dana** od dana potpisivanja Ugovora o konsultantskim uslugama. Projektant je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi planiranu dinamiku izrade projektne dokumentacije, kao i mjesečni izvještaj na CD-eu Naručiocu koji bi trebalo da se sadrži od kratkog tekstualnog dijela o napretku izrade projektne dokumentacije, kao i radne verzije crteža u dwg formatu.

Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon određenog roka izvršiti doradu projekta.

6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-UTU br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.g.

6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Ažurna geodetsko katastarska podloga urađena od ovlaštene organizacije-obezbjeđuje projektant
- Elaborat geodetskih radova-parcelacija po DUP-u koji je uradio Geo Max Group doo iz Podgorice ovjeren kod Uprave za nekretnine-obezbjeđuje investitor
- Elaborat geološkog ispitivanja terena-obezbjeđuje projektant

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

7.0 PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade glavnog projekta poštovati sljedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 4/23).
- Pravilnik o načinu obrade površina MEST EN 15221-6. (Sl.list.CG br. 060/18)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br.48/13 i 44/15).
- Zakon o efikasnom korišćenju energije (Sl. list Crne Gore, br. 57/14,03/15 i 25/19).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke (Službeni list CG, br. 060/18).
- Zakon o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Pravilnika o građevinskim proizvodima (Sl. list CG, br. 82/16, 41/18, 39/20) i dr.u zavisnosti od vrste konstrukcije koja se usvoji idejnim rješenjem
- Eurokodovi u građevinarstvu (EN 0; EN 1991-1-1; EN 1991-1-3; EN 1992-1-1; NE 1998-1, EN 1998-2; EN 7)
- Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl list CG br.40/06)

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan, da nakon revizije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi revizija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revizije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Bijelo Polje:28.02.2024.g.

za JU OŠ „Risto Ratković“, Bijelo Polje

Direktor
mr Sreto Pavicević
Sreto Pavicević



Црна Гора - Општина Бијело Поље
ЈАВНА УСТАНОВА ОСНОВНА ШКОЛА
„РИСТО РАТКОВИЋ“

Број 02-63/24-107/1
Бијело Поље 29.02.2024 год.

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-GLAVNOG PROJEKTA

INVESTITOR: Javna ustanova Osnovna škola „Risto Ratković“ u Bijelom Polju

LOKACIJA: urbanistička parcela UP 194 koju čine katastarske parcele br. 1618/1, 1618/3, 1618/5, 1618/6, 1618/7, 1618/8, 1618/9, 1618/10, 1618/11, 1618/12, 1641/4. KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a "Nikoljac"

NAMJENA: DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA FISKULTURNOM SALOM

SADRŽAJ:

1.0 UVOD

2.0 CILJ I SVRHA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

3.2 LOKACIJA

3.3 NAMJENA

3.4 KAPACITET

3.5 FAZNOST GRADNJE

3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

5.0 SPECIFIČNI ZAHTJEVI

5.1 PODACI PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA ZGRADE

5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

5.3 USLOVI OBRADU GLAVNOG PROJEKTA

5.4. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

5.4 ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATAKA

6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

7.0 PRAVNA REGULATIVA

1.0 UVOD

Projektni zadatak je pripremljen na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br.44/18 i 43/19), Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl.list CG br.40/06) i urbanističko tehničkih uslova br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 05.07.2021.godine koji su sastavni dio ovog zadatka.

Predmetni objekat se planira na UP 194 DUP-a naselja Nikoljac („Sl.list CG — opštinski propisi“, br.5/17) odnosno na kat.parcelama br. 1618/1,1618/6,1618/11,1618/12 upisane u LN 2004-prepis, kat.parcelama br. 1618/3,1618/5,118/7,118/8,1618/9 i 618/10 upisane u LN 2411-prepis i kat.parceli br. 1641/4 upisana u LN 410-izvod KO Bijelo Polje, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Površina urbanističke parcele je 7.941,60 m².

Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat bi trebalo da budu izrađeni na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade glavnog projekta je uraditi međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu radova i građenje objekta, odnosno izvođenje radova.

Takođe je potrebno izvršiti tehničku razradu optimalne varijante objekta, koja će se dobiti po dogovoru sa Investitorom, na utvrđenoj lokaciji odnosno urbanističkoj parceli br.194 DUP-a "Nikoljac", a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta i postojećeg i novog u ograničenom zahvatu, za izbor optimalnih načina uređenja, određivanje oblika i materijalizacije istog.

Svrha izrade je izvršiti prostornu analizu uklapanja novog dijela postojećih školskih objekata sa svim svojim sadržajima u definisani prostor, detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta-fiskulturne sale sa postojećim objektima i prostorom u neposrednom okruženju kako po funkciji tako i po materijalizaciji na način kako je planski dokument propisao.

3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet glavnog projekta je rekonstrukcija u smislu dogradnje postojećih školskih objekata sa fiskulturnom salom koja mora imati toplu vezu sa postojećim objektom i koja bi trebalo da oblikovno i u smislu materijalizacije podrži lokaciju i usmjeri dalju transformaciju ovog prostora u formiranje kvalitetnog školskog ambijenta u funkcionalnom i estetskom smislu.

Takođe je predmet ovog projekta detaljni prikaz postojećih školskih objekata, sa njihovom analizom i detaljnim prikazom načina dogradnje, planom intervencija i novoprojektovanim stanjem zaokruživši cjelinu sa svim sadržajima na urbanističkoj parceli u skladu sa planskim dokumentom.

3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog zadatka, smjernicama planskog dokumenta i standardima za ovu vrstu objekata.

Na lokaciji postoje četiri samostojeća objekta od kojih je objekat br.1 površine u osnovi 315 spratnosti P+1 (zgrada škole), zgrada br.2 površine u osnovi 374m² spratnosti P+1+Pk (zgrada škole), i jedna prizemna pomoćna zgrada br.4 površine 16m².

Školsku zgrade br.1 je potrebno preko tople veze dograditi sa fiskulturnom salom kao pratećim objektom za funkcionalno odvijanje redovne nastave, odnosno za obavljanje djelatnosti obučavanja u fizičkom vježbanju, razvoju fizičkih sposobnosti, sticanju sportskih navika i rekreativnog sporta.

Salu je potrebno izgraditi u skladu sa propisima za sportske objekte, sa pratećim sadržajima od kojih su obavezne pored centralne sale i sanitarije, svlačionice, prostorija za odlaganje sprava i

kancelarija za nastavnika. Potrebno je predvidjeti osnovni prostor za odvijanje jedne ili više sportskih aktivnosti (odbojka i košarka). Prateće prostorije je potrebno povezati odvojenim hodnikom a sanitarije i svlačionice planirati odvojeno za oba pola. Pomoćne prostorije za unutrašnju infrastrukturu je potrebno predvidjeti prilikom usklađivanja faza projektne dokumentacije.

Objekat prostorno i oblikovno uklopiti u užu i širi ambijent već stečenih prostornih obaveza formiranog naselja.

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i u enterijeru. Objekat bi trebalo da bude kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora, odnosno da u budućnosti objekat sa već postojećim objektima funkcionise kao cjelina. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale bi trebalo dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Kolorit fasada pažljivo odabrati kako se objekat ne bi u vizuelnom smislu odvajao od prirodnog okruženja i postojećih elemenata lokacije.

Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Koristiti standarde za ovu vrstu objekata u smislu funkcionalnosti i dimenzija imajući u vidu namjenu objekta.

Predmet tehničke dokumentacije je i rekonstrukcija sanitarnih čvorova u okviru postojećih školskih objekata. U objektu br.1 postoje tri identična sanitarna čvora $3 \times (8,76 + 7,52 \text{ m}^2)$ a u objektu br.2 jedan sanitarni čvor u prizemlju površine $8,76 + 7,52 \text{ m}^2$, sa svetlom visinom 3,0m

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi i na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko - tehničkim uslovima, a koji su sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Oznaka urbanističke parcele	UP 194
Površina urbanističke parcele	7.941,60 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni indeks izgrađenost	1,35
Maksimalna površina pod objektima	2.779,56 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata (Max BRGP)	10.721,16m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekata	/

3.2 LOKACIJA

Lokacija je nepravilnog oblika, nalazi se u užem centru grada, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Smještena je na uglu dve gradske saobraćajnice, a primarni-glavni ulaz je sa ulice Nedeljka Merdovića.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu bi trebalo obezbijediti pristupne staze, prostor oko objekta, uređenje zelenih površina, a sve u kontinuitetu okruženja.

Preporuka je da se fiskulturna sala planira tako da je najlakše povezati novi dio cjeline sa postojećim sadržajima, da se usklade prilazi svim objektima i nađe najkraća hodna linija za korisnike.

Fokus usmjeriti na površine koje korisnici upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijale, orijentaciju, detalje).

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Vanjski prostor-lokacija je ograđena prema javnim površinama i susjednim parcelama.

Na lokaciji predvidjeti sve prateće sadržaje koje su neophodne uz ovakav objekat (prostor za odmor, prostor za komunalni otpad, pješačke prilaze, prostor za aktivno korišćenje odmora i dr.)

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

BRTAČ	Y	X
486	7397876.95	4765799.93
487	7397879.40	4765795.67
488	7397906.75	4765742.13
489	7397914.15	4765728.54
490	7397943.33	4765678.12
491	7397951.60	4765677.32
492	7397988.13	4765713.32
1002	7397990.49	4765719.19
1003	7397991.48	4765721.58
1004	7397991.28	4765723.87
1006	7397960.34	4765781.91
1007	7397953.63	4765778.60
1008	7397951.36	4765783.70
1009	7397952.88	4765790.22

1010	7397953.21	4765791.94
1	7397950.61	4765676.60
2	7397948.61	4765675.91
3	7397947.22	4765675.94
4	7397945.75	4765676.35
5	7397944.67	4765676.91
6	7397952.63	4765789.09
7	7397959.99	4765781.74
8	7397968.01	4765767.17
9	7397980.22	4765744.27
10	7397991.32	4765723.37
11	7397989.56	4765716.86

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju, u svemu prema smjernicama iz DUP-a. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat planira.

3.3 NAMJENA DOGRADNJE

Namjena dogradnje je fiskulturna sala osnovne škole koja ima 17 odjeljenja sa mogućnošću proširenja kapaciteta.

Ovaj objekat obuhvata dogradnju objekta br.1 sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, kao i horizontalne komunikacije-tople veze sa postojećom školom. Toplu vezu projektovati u skladu sa pravilima struke za ovaj objekat sa dosta osvetljenja i adekvatne širine.

Sala za fizičko vaspitanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja.

Dimenziju prostora za vježbe prilagoditi za formiranje sportskih terena za košarku i obojku (košarkaški teren je 28x15m a odbojkaški 18x19m) sa adekvatnim prolazima oko terena cca 2m i svetlom visinom 7m.

Salu za fizičko vaspitanje čine: centralni prostor za vježbe; prostor za nastavna sredstva; kabinet za nastavnika; sanitarni blok (umivaonici, WC); i svlačionice.

Prostor za vježbu mora omogućiti izvođenje programa fizičkog vaspitanja, a razlikuju se po veličini, namjeni i postavljenoj (ugrađenoj) opremi, površine najmanje 2 m² po učeniku.

Najmanja dužina prostora za nastavna sredstva je 3,80 m, visina najmanje 2,50 m i visina vrata 2,20 m. Prostor za nastavna sredstva je površine najmanje od 30 m².

Prostor za nastavnika je sastavljen iz radnog prostora i sanitarnog prostora (WC šolja, tuš i umivaonik), a koriste ga najviše četiri nastavnika. Predmetni prostor, koristi se i kao prostor za prvu pomoć i opremljen je kompletom za prvu pomoć.

Na jedan prostor za vježbe osnovna škola mora da ima sanitarni blok koji se sastoji od dvije svlačionice, umivaonice i WC-a, površine najmanje 1,2 m² po učeniku.

Ako osnovna škola ima jedan prostor za vježbe, neophodno je odvojiti ženski i muški sanitarni dio.

Više sanitarnih blokova se može grupisati u zajedničku cjelinu, s tim da je moguće odvojiti prostor za korisnike po polu. Sanitarni blok se sastoji najmanje od: svlačionice površine najmanje 0,5 m² po učeniku, jednog tuša na 10 učenika, jednog umivaonika, odnosno jedne česme za pranje nogu na pet učenika i jedne WC šolje na 20 učenika.

Oprema sale za fizičko vaspitanje zavisi od predmetnog programa fizičkog vaspitanja. Oprema sadrži: sprave, rekvizite, instrumente i audiovizuelna sredstva koja se bliže određuju predmetnim programom.

Svi navedeni sadržaji smješteni su u jedan objekat – Objekat fiskulturne sale. Rekonstrukcija

postojećeg školskog objekta obuhvata dogradnju ulaza severoistočno radi uspostavljanje veze sa dograđenim dijelom škole.

Lokacija objekta koji se dograđuje je na parceli postojećeg školskog objekta. Novoprojektovani objekat locirati tako da se prilaz objektu fiskulturne sale ostvaruje postojećim školskim prilazima, kao i iz postojećeg objekta škole kroz vezni dio-toplu vezu.

3.4 KAPACITET

U predmetnom objektu je potrebno projektovati sledeće:

- a) osnovni prostor u objektu za vježbanje koji ispunjava opšte uslove za korišćenje (sanitarno- higijenske, protivpožarne i druge). Njene dimenzije bi trebalo da omogućavaju da se na njemu nesmetano odvija najmanje dvije djelatnosti. Podlogu predvidjeti od materijala propisanog sportskim pravilima. Prostor za vježbanje mora biti standardne visine za ovu vrstu objekata.
- b) Sala za fizičko vaspitanje ima prateće prostorije, i to:
 - dvije svlačionice, površine najmanje po 16 m²;
 - dva kupatila, površine najmanje po 16 m²;
 - prostoriju za sprave i rekvizite, površine najmanje 30 m²; i
 - prostoriju za nastavnika, površine najmanje 16 m².Jedna svlačionica i kupatilo treba da su povezani i, po pravilu, se nalaze ispred ulaza u salu.
- d) instalaciono tehnički uređaji
 - instalacije i kapacitete grejnih tela koje omogućavaju da se temperatura u sali sa pratećim prostorijama prilagodi potrebama obavljanja delatnosti, s tim da temperatura u prostoru za vježbanje, garderobi i kupatilu ne može biti niža od 21 stepen. Grejna tijela u sali za moraju biti na sigurnoj udaljenosti od prostora za vježbanje ili zaštićena mekim materijalom
 - ventilacione uređaje, odnosno otvore koji obezbeđuju odgovarajući nivo ventilacije, u zavisnosti od vrste delatnosti i planiranog broja učesnika i gledalaca
 - protivpožarne uređaje

Fiskulturna sala mora biti povezana toplom vezom sa školom

U objektu predvidjeti sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije, vjetroman, garderobe, ostave, sanitarne čvorove za učenike i osoblje, kancelarije. Horizontalne komunikacije i sanitarni čvorovi moraju biti dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje svih sadržaja licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar objekta je neophodno predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj opreme jake i slabe struje odgovarajuće površine.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijama i predmjerom radova za iste, kao i proračun energetske efikasnosti.

Projektant se obavezuje da Glavnim projektom predvidi sve neophodne sadržaje i opremu, u cilju obezbjeđivanja potpune funkcionalnosti objekta. U projektu priložiti specifikaciju opreme i namještaja sa šemama, kao i predmjer radova koji se odnosi na nabavku i ugradnju opreme i namještaja objekta.

3.5 FAZNOST GRADNJE

Idejnim rješenjem, prije izrade glavnog projekta, sa kojim se investitor mora saglasiti, će se planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetske efikasnosti i lakom i povoljnom održavanju. Prednost

dati prirodnim materijalima i u gradnji i u konačnim oblogama. Tema materijalizacije bi trebalo da bude tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Preporuka je da se planira objekat koji je prozračan (veći fasadni otvori), dobro provjetren (pored prirodne primjeniti i vještačku ventilaciju gdje je to neophodno) i da se ostvari dobra veza sa dvorištem kako bi korisnici bolje doživljavali prostor. Naročito obratiti pažnju na orijentaciju pojedinih prostorija, i u vezi sa tim odrediti veličinu otvora, vrstu izolacija i način uređenja lokacije.

Spoljna obrada i materijalizacija

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta i pri tom voditi računa o ambijentalnom nasleđu ovog podneblja.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje;
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
 - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama.

Potrebno je:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije.

Unutrašnja obrada i materijalizacija

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa važećim standardima i uslovima nadležnih službi koje su dostavljeni kao sastavni dio su urbanističko tehničkih uslova.

Sve vrste instalacija projektovati na nivou objekta i urbanističke parcele.

ELEKTROINSTALACIJE

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

-Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV
-Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88)
-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96)
-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752
U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa saglasnošću stručne službe CEDIS-a.

SAOBRAĆAINA INFRASTRUKTURA

Lokacija je na poziciji gde je riješen saobraćajni pristup a interni prilazi će se u projektnoj dokumentaciji po potrebi rješavati na nivou uređenja terena, usaglašavanja sa postojećim prilazom parcell, nivelacijskom prilagodavanju postojećem stanju, ispunjavanje standarda za protivpožarne prilaze.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi na osnovu uslova nadležne službe unutar i van objekta do postojećeg priključka koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Prilikom projektovanja prikazati grafički i numerički način priključenja, što znači da je obavezno da se u tehničkoj dokumentaciji procjene i prikažu troškovi vraćanja u prvobitno stanje eventualnih oštećenja javnih površina.

GRIJANJE

Razmotriti tehničku mogućnost priključenja na postojeće grijanje školskih objekata a ukoliko je to ekonomski neopravdano predvidjeti samostalno grijanje u sportskoj sali na održiv način.

OSTALI USLOVI

-U zavisnosti od koncepta objekta, odnosno ideje provjetravanja, ukoliko to bude, a shodno propisima za tu oblast razmotriti potrebu izrade stabilne instalacije za gašenje požara i sistem ventilacije.

4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom, nakon dobijene saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu istog, izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), uslovima nadležnih organa i organizacija i važećim standardima.

Prilikom projektovanja objekata bi trebalo obezbjediti stabilnost i trajnost objekta, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup lica sa invaliditetom. Shodno tome sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije su i elaborati po pitanju ispitivanja terena, protivpožarne zaštite, zaštite na radu i drugi koji su Zakonom predviđeni.

HIDROLOŠKI I KLIMATSKI USLOVI

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Pridržavati se uslova iz planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova.

SEIZMIČKI USLOVI

Projektant je u obavezi da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

GEODETSKE PODLOGE

Projektant je u obavezi da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

PROPISI I STANDARDI

Pri projektovanju koristiti važeću zakonsku regulativu, posebne propise, pravilnike i pravila struke u odnosu na pitanja koja nijesu utvrđena zakonom.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, kao ni urbanističko - tehničkim uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

5.1 PREPORUKE PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA OBJEKTA

-Posebni specifični zahtjevi se odnose na uklapanje fiskulturne sale u postojeću lokaciju na najefikasniji i ekonomski održiv način u cilju unapređenja kvaliteta nastave.

5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Takođe se Projektant obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.44/18 i 43/19),urbanističko tehničkim uslovima i ovim programskim zahtjevom.

Sastavni dio tehničke dokumentacije je:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Dimenzije i funkcija objekta fiskulturne sale, projektovati kao prizemni objekat, sastavljen od dvije dimenzionalne i funkcionalne celine. Dio u kome je fiskulturna sala unutrašnje dimenzije prilagoditi košarkaškom i odbojkaškom terenu sa adekvatnim i funkcionalnim prostorom oko terena i maksimalnom svijetlom visinom 7,0m ,manji dio u kome su smješteni prateći sadržaji, i topla veza, sa preporučenom svijetlom visinom cca 3,2m.

Dio sa fiskulturnom salom projektovati za potrebe održavanja nastave fizičkog vaspitanja, sa uslovima za timске sportove: košarka i odbojka. U nižem dijelu objekta smjestiti prateće sadržaje potrebne za odvijanje nastave i funkcionisanje fiskulturne sale i to: muška i ženska svlačionica, sa toaletima , nastavnički kabinet sa toaletom i tušem , prostorija za sprave , hodnik koje povezuje navedene prostorije sa ulazom u objekat , čist hodnik koji čini vezu svlačionica i kabineta sa fiskulturnom salom .Dozvoljena je projektantska kreativnost u funkcionalnom smislu ukoliko prostor to dozvoljava.

Niži dio objekta preko ulaznog hodnika u okviru koga se nalazi topla veza, direktno spojiti sa postojećim objektom škole. Čista visina prostorija je 3,2m. Ulaz u objekat planirati i iz postojećeg

školskog dvorišta. Na mestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg objekta, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta škole.
U cilju rekonstrukcije sanitarija potrebno je prikazati postojeće stanje (sve osnove postojećih etaža).

PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Projekat konstrukcije uraditi prema usvojenoj koncepciji, u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekta. Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, dimenzionisan na seizmičke uticaje u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljnu razradu.

Konstrukciju objekta projektovati u skladu sa seizmičko - geološkim karakteristikama terena i lokacije. Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i prilikom projektovanja težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta.

Konstrukciju objekta, nagib krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan za potrebe jedne smjene učenika. Objekat planirati da bude racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije.

PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA I KAKE STRUJE

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja - gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takođe i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrežu shodno UTU-ima

Napajanje objekta električnom energijom

Napomena: Nakon utvrđivanja podataka o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, iste treba proslijediti Ministarstvu prosvjete, koje će preuzeti dalje aktivnosti u cilju izdavanja tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije od strane CEDIS-a.

a) Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel električni agregat i to za:

- sisteme koji treba da rade u slučaju požara
- požarni sistemi (pumpe, ventilatori i svi drugi sistemi koji se odrede u protivpožarnom elaboratu), pumpe za vodu. Ostatak objekta nije neophodno osigurati agregatskim napajanjem, osim u slučaju ako projektant procijeni neophodnost napajanja pojedinih sistema ili tehničkih prostorija.

Radovi na priključenju objekta na NN mrežu su predmet ovog dijela projektne dokumentacije (trase, tipovi, provjera presjeka NN kablova sa svim pripadajućim radovima).

Kablovsko priključne ormare (KPO) smjestiti na fasadi objekta.

Glavnu razvodnu tablu smjestiti u posebnoj prostoriji u prizemju objekta. Broj ostalih tabli odrediti po slobodnom izboru, poštujući propise i preporuke.

b) Osvjetljenje i uređaji

Za osvjetljenje koristiti što više led svjetiljki. Komandovanje rasvjetom u hodnicima i sličnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jačinu osvjetljenja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija.

U pomoćnim prostorijama i kancelarijama predvidjeti dovoljan broj utičnica. Utičnice u prostorijama predvidjeti na propisnoj visini od od kote gotovog poda.

Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45.

U prostorijama predvidjeti potreban broj rasvjetnih tijela.

U skladu sa Glavnim projektom termotehničkih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju. Projektnu dokumentaciju usaglasiti sa fazom arhitekture, konstrukcije, termotehnike, dispozicije rasvjetnih tijela.

Potrebno je predvidjeti osvjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima stubovima preporučene visine $H=5m$ sa adekvatnim svjetlosnim izvorom. Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B 2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B 2.743.

Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

c) Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rješenjem je neophodno obuhvatiti kompletan objekat, sa pripadajućim/neophodnim građevinsko - zanatskim radovima.

d) Instalacija izjednačenja potencijala

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala. Sve veće metalne mase u objektu je potrebno uzemljiti na odgovarajući način.

e) Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem

Projektovati sistem dojave požara kao savremen, centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik.

f) Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu.

PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

a) Termotehničke instalacije

Glavni projekat termotehničkih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta i programskog sadržaja prostorija. Izrada projekta treba sa bude u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu uslove rada sportskog objekta. Projekat treba da sadrži rješenja koja su maksimalno energetska efikasna, ekološki prilagođena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji će obezbjeđivati ekonomičnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Bijelog Polja. Unutrašnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom režimu rada.

Za energetska izvor uzeti najekonomičniji i energetska najefikasniji sistem. Prilikom izrade projekta voditi se sljedećim uslovima i zahtjevima:

1. Pomoćne prostore projektovati sa sistemom grijanja i hlađenja
2. Salu za vježbe projektovati sa sistemom grijanja i izvršiti provjeru za hlađenje.
3. Garderobe i mokre čvorove sa sistemom grijanja, hlađenja i ventilacijom.
4. Tehničke prostorije za smještaj opreme slabe struje treba da budu u nezavisno definisanom i termotehnički posebnom prostoru sa stalnom temperaturom obezbjeđenom Inverter klima jedinicom.

5. Sanitarnu toplu vodu obezbjediti iz toplovodnog sistema. Za rezervu predvidjeti termootporne grijače.

PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektnim rješenjima treba obezbjediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne i tople vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,

Mreža atmosferske kanalizacije je predmet projekta uređenja terena.

Projekat uraditi na osnovu Glavnog arhitektonsko građevinskog projekta, projektnog zadatka, uslova priključenja izdatih od nadležnih preduzeća, Pravilnika o zaštiti od požara, projekta protivpožarne zaštite i važećih standarda i normativa za ovu vrstu instalacija.

Vodovodna i hidrantska mreža

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbjediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote (topla voda).

Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protivpožarnim normama.

Fekalna kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentima prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikalne objediniti u zajedničke ventilacije.

Sanitarna oprema

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima. Sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase, boje i oblika prema zahtevima enterijera, prilagođena uzrastu djece.

Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova.

PROJEKAT UREĐENJA TERENA

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama.

Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja unutar lokacije, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posjetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

Projekti infrastrukturnih priključaka, sa mrežom kišne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu kišne kanalizacije projektovati korišćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za predmetno područje.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz projekat uređenja terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na lokaciji, poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerozagadenja i koje bi istakle i uokvirile novoplanirani objekat. Planirano stanje uređenja zelenih površina treba uskladiti sa uslovima sredine, planiranom namjenom i propisanim normativima.

Projektant se obavezuje da izradi elaborate, studije i procjene koje su sastavni dio Glavnog projekta, u skladu sa navedenim Zakonom, u cilju pribavljanja pozitivnog konačnog izvještaja revizije Glavnog projekta.

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objektima obezbijediti stabilnost i trajnost, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Takođe je pri izradi tehničke dokumentacije potrebno uraditi prateće elaborate:

- Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja terena
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama mjera za svaku poziciju.

Projektant je dužan da u postupku izrade glavnog projekta izradi Idejno arhitektonsko rješenje kojim će se utvrditi generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (funkcionalnih cjelina) građenja objekta ukoliko za to postoji opravdanje. Usvajeno Idejno rješenje će Investitor dostaviti na saglasnost nadležnoj službi.

5.3 USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Predmjer radova mora biti usklađen sa formularima iz zakona o javnim nabavkama i to kako je navedeno:

Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike nabavke	Količina	Jedinica mjere

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21×29,7cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi se zamjena sastavnih dijelova knjiga bila onemogućena.

Ovjera dokumentacije se vrši na sljedeći način:

- Svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno njen dio.
- Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi.
- Cjelokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima Auto Cad i MSoffice(DWG, xcls).

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“, br. 742/19).

5.5. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze budućeg Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

5.6. ROKOVI ZAVRŠETKA GLAVNOG PROJEKTA

Rok za završetak glavnog projekta je 120 dana od dana potpisivanja Ugovora o konsultantskim uslugama. Projektant je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi planiranu dinamiku izrade projektne dokumentacije, kao i mjesečni izvještaj na CD-eu Naručiocu koji bi trebalo da se sadrži od kratkog tekstualnog dijela o napretku izrade projektne dokumentacije, kao i radne verzije crteža u dwg formatu.

Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon određenog roka izvršiti doradu projekta.

6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-UTU br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.g.

6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Ažurna geodetsko katastarska podloga urađena od ovlaštene organizacije-obezbjeđuje projektant
- Elaborat geodetskih radova-parcelacija po DUP-u koji je uradio Geo Max Group doo iz Podgorice ovjeren kod Uprave za nekretnine-obezbjeđuje investitor
- Elaborat geološkog ispitivanja terena-obezbjeđuje projektant

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

7.0 PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade glavnog projekta poštovati slijedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 4/23).
- Pravilnik o načinu obrade površina MEST EN 15221-6. (Sl.list.CG br. 060/18)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br.48/13 i 44/15).
- Zakon o efikasnom korišćenju energije (Sl. list Crne Gore, br. 57/14,03/15 i 25/19).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke (Službeni list CG, br. 060/18).
- Zakon o geoloskim istraživanjima (Sl. list RCG, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Pravilnika o građevinskim proizvodima (Sl. list CG, br. 82/16, 41/18, 39/20) i dr.u zavisnosti od vrste konstrukcije koja se usvoji idejnim rješenjem
- Eurokodovi u građevinarstvu (EN 0; EN 1991-1-1; EN 1991-1-3; EN 1992-1-1; NE 1998-1, EN 1998-2; EN 7)
- Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl list CG br.40/06)

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan, da nakon revizije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi revizija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revizije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Bijelo Polje:28.02.2024.g.

za JU OŠ „Risto Ratković“, Bijelo Polje

Direktor
mr Srđo Pavićević
[Signature]