

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 27.02.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-266		13	

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 23.02.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju **Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrad i GUR-a Spuž**, broj 101-2310/42-1 od 28.12.2017. godine, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

OPŠTI DIO:

Predmet: Prostorno urbanistički plan Opštine Danilovgrad u dijelu GUR - a Danilovgrad i GUR - a Spuž

Naručilac: Opština Danilovgrad

Obrađivač: Monte CEP d.s.d., Kotor

Faza: Nacrt plana

Datum izrade: 2018. godina

NALAZ:

Nakon uvida u Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR - a Danilovgrad i GUR - a Spuž konstatuje se sljedeće:

1. Geodetska podloga sa granicom zahvata predstavlja neažuran katastarski plan, na kome nema dosnimljenih postojećih objekata, kao ni prenijetih parcelacija katastarskih parcela koje su sprovedene u katastarskom operatu K.O. Grlić i K.O. Spuž. Na geodetskoj podlozi ne postoji apsolutno nikakva visinska predstava terena. Potrebno je da Obrađivač plana predočene primjedbe uzme u obzir.

2. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju može se zaključiti da se površine pod drvenastim vrstama na prostoru GUR-a Danilovgrad i GUR-a Spuž gdje su vršene izmjene ne mogu smatrati šumom kako je to definisano članom 3 Zakona o šumama (Sl. List CG br. br. 74/10 i br.47/15), pa samim tim što se tiče tog dijela nema ni neusklađenosti sa odredbama Zakona o šumama.

3. U tekstualnom dijelu korigovanog nacрта u poglavlju 6.1.6.2. date su smjernice za uređene zelene površine priobalja Zete gdje se predviđaju objekti za pasivnu rekreaciju između kojih su navedeni i solarijumi što treba izmijeniti.

4. Poglavlje 6.1.7. Planska rješenja zaštite prostora treba dopuniti i smjernicama za zaštitu od požara.

5. Kategorije navedene u bilansu površina kao i u grafičkim priložima namjene površina poput: Zaštitne šume-lugovi i zaštitne šume-zelenilo priobalja uskladiti sa kategorijama definisanim Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», broj 24/10).

6. Magistralni put Šćepan Polje (granica sa Bosnom i Hercegovinom) - Plužine - Jasenovo Polje - Vir - Nikšić - Cerovo - Danilovgrad - Podgorica - Tuzi - Božaj (granica sa Albanijom) ima oznaku M-3, prema novoj kategorizaciji.

7. Put Danilovgrad (raskrsnica sa M-3) - Čevo (raskrsnica sa R-17) ima oznaku R-14, a oznaku R-23 ima put Cerovo (Raskrsnica sa M-3) - Bogetići - Glava Zete - Danilovgrad - Spuž – Rogami.

8. Izmjene i dopune PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR- a Danilovgrad i GUR- a Spuž za fazu Elektroenergetike sadrže:

- Poglavlje 6.1.6.4. Eleltoenergetska infrastruktura,
- Poglavlje 6.2.6.4. Eleltoenergetska infrastruktura,
- Grafički prilog: Planirano stanje.

Mišljenje CEDIS-a dostavljeno uz ovaj plan je pozitivno.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije konstatuje se da je ona urađena u skladu sa važećim propisima, standardima i programskim zadatkom.

9. U dijelu faze hidrotehnička infrastruktura, za postojeće stanje je utvrđeno sljedeće:

Bjelopavlički vodovod koristi vodu iz sedam izvorišta sljedećih kapaciteta:

- gravitacijom sa Slatinskih izvora, minimalne izdašnosti 10 – 12 l/s;
- crpljenjem iz Oraške jame u količini 140 l/s (postoji mogućnost crpljenja 180 l/s uz rekonstrukciju instalacija crpnog postrojenja – Stari pogon);

- crpljenjem iz jame Žarića u količini 40 l/s;
- crpljenjem sa Viškog vrela u količini od 11 l/s;
- crpljenjem sa Milojevićkog vrela u količini od 22 l/s;
- crpljenjem iz jame Brajovića u količini od 35 l/s;
- preko priključnog dovoda sa Mareze u količini 70 l/s.

Ukupni kapacitet navedenih izvorišta u minimumu iznosi 370 l/s.

Navodi se da privredni subjekti, vojna kasarna ustanove troše 55- 60% vode.

U ljetnjem periodu stanje vodosnabdijevanje je nezadovoljavajuće. Do nekih naselja na višojim kotama voda ne stiže.

Pored tehničkih razloga, postoje i drugi i to: neispravni vodomjeri, navodnjavanje poljoprivrednih zasada. Veliki problem predstavlja i oko 120 km azbest cementnih cjevovoda koji se smatraju nepoželjnim zbog negativnog uticaja na zdravlje stanovništva.

Prisutan je nedostatak rezervoarskog prostora koji bi pozitivno uticao na vodosnabdijevanje u zoni zahvata.

Bjelopavlički vodovodni sistem se grubo zonira na:

- Zona centralni dio – desna obala rijeke Zete (snabdijevanje sa izvorišta Oraška jama);
- Zona Centralni dio desna obala rijeke Zete Centralni dio – lijeva obala rijeke Zete (Slatinski izvori, Brajovića i Žarića jama);
- Zona Spuž, Novo selo, Bandići (snabdijevaju se sa izvorišta Mareza);
- Zona Sjeverozapadni dio Bjelopavličke ravnice (Milojevića vrelo i Viško vrelo).

Zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada pripada dvijema zonama snabdijevanja:

1. Zona Centralni dio – desna obala rijeke Zete (Snabdijevanje sa Oraške jame);
2. Zona Centralni dio – lijeva obala rijeke Zete (Slatinski izvori, Brajovića i Žarića jama).

Danilovgrad je za sada djelimično kanalisani grad. Postojeća kanalizacija je građena bez projekata, bez koncepcije i najvećim dijelom se radi o improvizacijama. Trenutno postoje tri odvojena kraka kanalizacije za sakupljanje otpadnih voda, kojima se otpadne (fekalne) vode ispuštaju, bez prethodnog prečišćavanja na tri izlivna mjesta (Stadion Iskre, Landža i Pažići).

Atmosferske kanalizacije praktično nema.

Postoji par izvedenih kanala koji iz centra grada odводе atmosferske vode. U međuvremenu su u te kanale uključene fekalne vode iz stambenih objekata jer se i te vode odvođe u rijeku Zetu. U Vojnoj kasarni su fekalne vode dovedene do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Međutim taj uređaj nikad nije mogao da prečišćava otpadne vode i odavno nije u funkciji.

Za evakuaciju atmosferskih voda sa kolovoza magistralne obilaznice Danilovgrada izrađena su tri kraka moderne atmosferske kanalizacije sa separatorima za laka ulja.

10. Za planirano rješenje je navedeno sljedeće:

U pogledu postojećeg stanja navedeno je da je minimalni instalisani kapacitet Bjelošavličkog vodovoda 370 l/s, što predstavlja specifičnu potrošnju po stanovniku pet puta veću u odnosu na zahtijevane evropske standarde. Može se zaključiti da su postojeći kapaciteti dovoljni da zadovolje potrebe za naredni planski period.

Za naredni planski petogodišnji period predviđena je realizacija tri značajna projekta:

1. Rekonstrukcija hidro i elektromašinskih instalacija pogona Crpne stanice Oraška jama, izgradnja nove trafo stanice i rekonstrukcija postojećeg potisnog cjevovoda AC 250/200 mm potez „Oraška jama – put M18“ cjevovodom profila 350 mm. Na ovaj način povezaće se kapacitet ovog izvorišta za 30 l/s, uz eliminaciju azbestcementnog cjevovoda.
2. Izgradnja novog cjevovoda profila 250 mm, dužine 2300 m na potezu „Filendar – Braulovića – Velja Paprat“ čime će biti zamijenjen postojeći AC cjevovod.
3. Projekat uvođenja atmosferske kontrole i upravljanja radom objekata vodovodne mreže danilovgradskog vodovoda.
 - Pored toga pristupiti planskoj rekonstrukciji i zamjeni tehnički i funkcionalno amortizovanih cjevovoda kako bi se smanjili gubici vode iz vodovodne mreže koji sad iznose oko 60%.
 - Sanacijom vodovodne mreže u roku od 5 godina za očekivati je da se gubici vode smanje na oko 30%.
Efekat ove aktivnosti znatno je veći od očekivanog broja novih potrošača u planskom periodu.
U cilju sprovođenja kontrole i racionalizacije potrošnje potrebno je na svakom vodovodnom priključku ugraditi vodomjer.
 - Tržišnom politikom stvoriti uslove da potrošači nemaju interesa i ekonomskog opravdanja da vodu iz javnog vodovodnog sistema koriste za zalivanje poljoprivrednih površina izuzev dvorišta i mini bašta.
 - Vodosnabdijevanje Spuža rješavaće se paralelno sa razvojem i rekonstrukcijom Bjelopavličkog vodovoda u skladu sa Planom.

11. Kanalisanje otpadnih voda i njihovo odvođenje do lokacije budućeg uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i njihovo biološko prečišćavanje na predmetnom uređaju korektno je sagledano. U toku je priprema tenderske dokumentacije za realizaciju ovog projekta iz sredstava kredita EBOR (Evropska banka za obnovu i razvoj).

12. Grafički prikaz hidrotehničke infrastrukture (vodosnabdijevanje, odvođenje otpadnih voda i odabrana lokacija uređaja za mehaničko i biološko prečišćavanje korektno je prikazana (GUR Danilovgrad korigovani nacrt plana 2018., grafički prilog br. 05 i 06). Grafički prikaz za GUR Spuž Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog rješenja

Spuža, korigovani nacrt plana 2018. (Hidrotehnička infrastruktura grafički prilog 05) korektno je obrađen.

13. U daljim fazama planiranja treba na adekvatan način riješiti problem odlaganja aktivnog mulja kako bi se eliminisali ekološki rizici koji su prisitni na svim uređajima. Treba razmotriti mogućnost da aktivni mulj iz Danilovgrada odvozi na buduću spalionicu mulja u Podgoricu.

14. Preporuka je da se u narednim fazama planiranja vodi računa o obavezi ugrađivanja malih uređaja na širem području zahvata obavezno bez primarnih taložnika.

15. Ne postoji prilog Pejzažnog uređenja (grafički) za dio GUR-a Danilovgrad i dio GUR-a Spuž.

16. U dijelu GUR-a Danilovgrad nema smjetni za realizaciju kružne raskrsnice sa aspekta pejzažnog uređenja.

17. Izmjene i dopune PUP-a za dio GUR-a Spuž (Zona 2) podrazumjeva prenamjenu uređenog zelenila javne namjene u mješovitu namjenu sa centralnim, javnim i stambenim objektima, u površini od 2,13 ha. Ovaj prostor se nalazi uz Regionalni put (R23a).

Prenamjena prostora sa obrazloženjem *"za racionalnijom organizacijom i boljim korišćenjem ovog atraktivnog prostora i uspostavljanje urbanog i komunalnog reda i stvaranje slike uređenog ulaza u naselje"*, nema uporište sa aspekta pejzaže arhitekture. Naime, nerealizacija već planiranih aktivnosti je uzrok nepostojanja urbanog i komunalnog reda.

Planirane izmjene i dopune u dijelu GUR-a Spuž obuhvataju uzak pojas, od oko 30 m širine, duž Regionalnog puta, koji po navodima plana ima rang Gradske saobraćajnice I reda. S tim u vezi postavlja se pitanje da li postoje prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih aktivnosti ako je neophodno ispuniti uslov iz Člana 118 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG broj 24/10). U članu se navode širine zaštitnih zelenih pojaseva koji se nalaze u granicama regulacionih linija, za ulice i puteve raznih kategorija, u svrhu zaštite od buke. Prema Pravilniku za predmetni prostor važio bi normative: gradska ulica kao dio državnog puta - minimum 22 m.

18. Terminologija u važećem PUP-u za fazu pejzažna arhitektura nije u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. Međutim, svaka izmjena u domenu pejzažne arhitekture i namjena površina prouzrokovala bi izmjene cijelog PUP-a. Stoga sa tog aspekta nisu predložene korekcije u Planu.

19. S obzirom da se vrši prenamjena prostora za dio GUR-a Spuž, potrebno je planiranu organizaciju prostora preispitati, a u slučaju da se ostane u namjeri da se prenamjena izvrši navesti koji sve razlozi opravdavaju ove aktivnosti i dati argumentovanije obrazloženje za preduzimanje istih.

20. U tekstualnom dijelu plana se pojavljuju različiti datumi i navodi se negdje da je to korigovani Nacrt 2017.god., a negdje 2018.god. Potrebno je ovo usaglasiti.

21. U Tekstualnom dijelu Plana fokusirati se na djelove gdje se vrše izmjene i dopune, a manje na cijele zahvate GUR-a Danilovgrad i GUR-a Spuž.

22. U grafičkim prilogima treba korigovati oznaku za granicu izmjena i dopuna GUR-a i na svim grafičkim prilogima je označiti istom linijom (u grafičkom prilogu 00. Granica izmjena i dopuna GUR-a je prikazana drugačije u odnosu na ostale priloge) i navesti 2018. god. umjesto 2017. god.

ZAKLJUČAK

Savjet za reviziju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrad i GUR-a Spuž predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da uputi plan u dalju proceduru, a da se sugestije, preporuke i stavovi iz ovog Izvještaja uvrste u Predlog ovog planskog dokumenta.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Prof. dr Svetislav G. Popović, d.i.a., predsjednik



Simeun Matović, dipl.ing.građ.,član



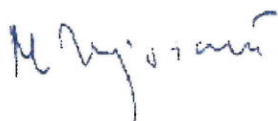
Zorica Krsmanović, dipl.inž.geodezije, član



Dr Milić Ćurović , član



Miloš Vujošević, dipl.el.inž, član



Mr. Nikola Spahić, dipl.inž.građ., član



Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh., član



Vasilije R. Otašević, predstavnik Opštine Danilovgrad, član

