



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-388/6

Podgorica, 07.06.2019. godine

OPŠTINA KOTOR

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

KOTOR

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrđave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta "Grada Perasta", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 3/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrdave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 3/12), donosi

R J E Š E N J E

Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrdave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 3/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-388/1 od 04.02.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrdave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrdave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog od strane „ENFORMA“ d.o.o. iz Kotora, na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 3/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru urbanističkog projekta „Grada Perasta“ propisan je trajan i obavezujući odnos prema panorami istorijskog jezgra Perasta koji je sadržan u konzervatorskim principima očuvanja, zaštite i prezentacije integralnog naslijeđa. Konzervatorsko-restauratorskim tretmanom uspostavlja se autentičnost objekta u skladu sa tipološkim karakteristikama njegove arhitekture, tj. vrši se obnova oštećenih i vraćanje nedostajućih elemenata i dijelova arhitekture u skladu sa njenim izvornim svojstvima. Stepen i obim konzervatorsko-restauratorskog tretmana bliže definiše Služba zaštite konzervatorskim uslovima za svaki objekat, jer se radi o objektima značajnih arhitektonsko-ambijentalnih vrijednosti. Opšti konzervatorsko-restauratorski uslovi su: zadržati osnovnu dispoziciju, gabarit, oblik i izgled postojeće zgrade, završene krovom na: jednu, dvije ili više voda; za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje; obradu fasada predvidjeti prema zatečenom rješenju – fugovanjem kamenih zidova, ili u malteru tonski usklađenom sa bojom kamena. Sve oštećene i/ili nedostajuće elemente od kamena (okvire otvora prozora i vrata i dr.) predvidjeti u kamenu, u svemu po uzoru na karakteristične originalne elemente.

U realizaciji obnove, propisano je da materijalizaciju treba prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima - kamen, drvo, ili savremenim materijalima koji u finalnoj obradi podržavaju rješenja tradicionalne arhitekture primorske kuće Perasta. Otvore prozora i vrata, prema broju, rasporedu, proporciji i oblikovanju prilagoditi tradicionalnim rješenjima. Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okruglih ili kvadratnih prozora (panorama-prozora). Otvore predvidjeti u kamenim okvirima, a njihovo zatvaranje stolarijom. Stolarija je dvokrilna sa podjelom na polja, a otvori vrata su puni ili poluzastakljeni. Isključuje se mogućnost upotrebe bravarije ili jedinstvenih staklenih krila, kao i roletni.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta - Tvrdave Svetog Krsta u Perastu, projektovanog na katastarskim parcelama broj 919, 921, 922 i djelovima katastarskih parcela broj 918, 920 i 923 KO Perast, na dijelu urbanističke parcele broj 920, u zahvatu Urbanističkog projekta „Grada Perasta“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 3/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

