



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PITANJA I ODGOVORI

**KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE CENTRA ZA NEONATOLOGIJU U OKVIRU
KLINIČKOG CENTRA CRNE GORE**



@PROMOCIJA.ARHITEKTURE.CG

ripa

1. PITANJE

Shodno projektnom zadatku i raspisu konkursa, u nastavku vam dostavljamo sljedeće nedoumice:

1. Da li je moguće dopuniti etažnu razradu postojećeg objekta sa detaljnom legendom i namjenama prostorija (većina prostorija je nazvana "soba" i nije definisana funkcijom) kao i pozicijama ulaza u postojeći objekat? Da li je postojeći objekat podijeljen po sektorima: intenzivna i poluintenzivna njega?
2. Da li postoji definisana linija kretanja pacijenata i zaposlenih unutar IDB-a koja se mora uzeti u obzir pri povezivanju postojećeg i novog objekta?
3. Koji sadržaji su planirani u budućnosti na spratovima postojećeg objekta IDB-a?
4. Koje su spratne visine planiranih i postojećih (IDB) etaža?
5. Šta podrazumijeva prostorija D.1.1. u suterenu?
6. Koji sadržaji spadaju u administrativne prostorije za neonatologiju u sklopu B.2.1 cjeline?
7. Da li postoje UTU? Da li je moguće izlaziti iz GL sa erkerima, fasadnom plastikom, brisolejima i sl.?
8. Koje zone se obrađuju u sklopu uređenja terena, tj. dokle se prostire park? Da li to podrazumijeva sve slobodne površine u okviru UP6? Da li je moguće ići van granica UP6 sa pejzažnim uređenjem, tj. u zoni PUJ-a uz rijeku?
9. Da li je moguće dopuniti geodetsku podlogu u južnom dijelu do granica UP? Takođe, ucrtati postojeće zelenilo?

ODGOVOR

1. *Ulaz u postojeći objekat IBD nalazi se na zapadnoj fasadi objekta (vidjeti graf.prilog Situacija KBC). Funkcionalna organizacija postojećeg objekta i namjena pojedinih prostorija nije od značaja za projekat Centra za neonatologiju, uzimajući u obzir da je vezu potrebno ostvariti sa hodnikom postojećeg objekta (prostorija br.51).*
2. *U okviru grafičkog dijela konkursne dokumentacije priložena je etažna razrada objekta IBD. Linija kretanja postojećeg objekta nije od značaja za izradu projekta Centra za neonatologiju, a vezu je potrebno ostvariti sa hodnikom postojećeg objekta (prostorija br.51).*
3. *Trenutno nema raspoloživih podataka o budućim sadržajima na spratovima postojećeg objekta IDB-a, te isto nije relevantno za izradu projekta Centra za neonatologiju.*
4. *Vidjeti grafički prilog na dnu dokumenta.*
5. *Prostorija D.1.1. u suterenu, koja je definisana kao zasebna prostorija, predstavlja rezervni prostor čija će se namjena definisati naknadno, u skladu sa trenutnim potrebama.*
6. *U sklopu B.2.1. cjeline je potrebno planirati: Kancelarijski prostor sa prostorijama za boravak 3 ljekara, sestara i dežurnog osoblja, sa kabinetom za načelnika i sobom za glavnu sestru.*
7. *U tekstualnom dijelu planskog dokumenta, u poglavlju 5.9.16. Urbanističko-tehnički uslovi za nadogradnju i*

dogradnju postojećih objekata, na strani 112 propisano je da se moraju poštovati građevinske linije iz grafičkog priloga „plan nivelacije i regulacije“ i nije ostavljena mogućnost da se terasama ili erkerima izađe van granica definisanih građevinskih linija.

- 8. Poželjno je dati predlog za pejzažno uređenje kompletne UP6, s tim da je akcenat potrebno staviti na teren u neposrednom kontaktu sa postojećim objektom Instituta za bolesti djece i novim objektom Centra za neonatologiju. Nije neophodno pejzažno obrađivati prostor van granica urbanističke parcele, s tim da se ostavlja sloboda autorima da daju predlog uređenja kontaktne zone PUJ-a uz rijeku .*
- 9. Prilikom projektovanja uređenja terena i saobraćajnica voditi se podlogama iz planskog dokumenta, odnosno granicom urbanističke parcele date u okviru grafičkih priloga iz planskog dokumenta.*

2. PITANJE

Vezano za Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje Centra za neonatologiju u okviru Kliničkog centra Crne Gore, postavili bismo sljedeća pitanja:

1. Da li podrumaska etaža može izaći iz okvira građevinske linije prikazane grafičkim prilogom?
2. Da li rampa za prilaz garaži može biti izvan okvira građevinske linije (ukoliko nije natkrivena)?

ODGOVOR

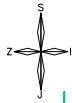
1. Površina podzemne etaže mora biti locirana unutar zone oivičene građevinskim linijama datim u grafičkom prilogu broj 9: Plan nivelacije i regulacije.
2. Ukoliko se projektuje izvan gabarita objekta i nije natkrivena, može izaći iz okvira građevinske linije.

CRNA GORA

PJ Podgorica

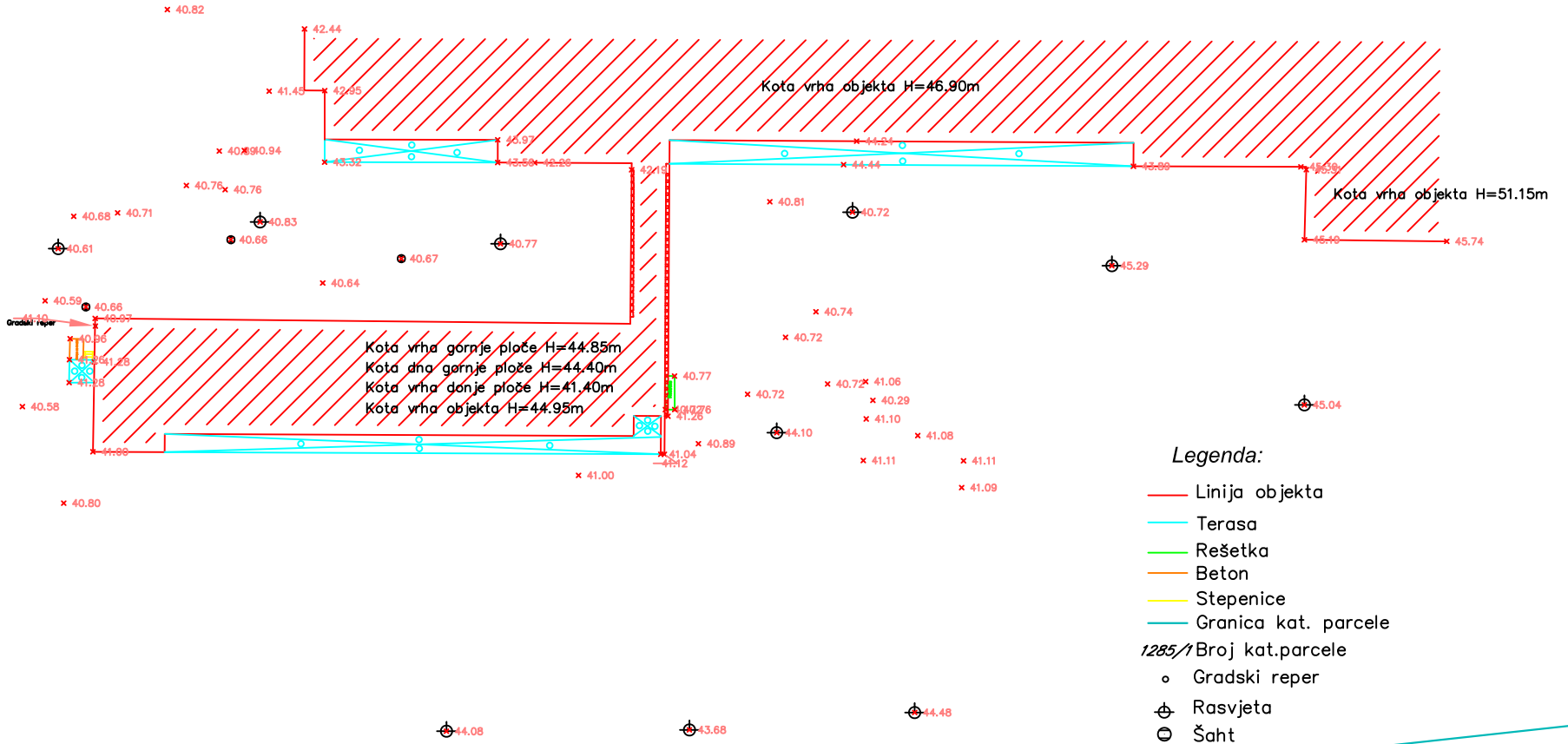
KO Podgorica I

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN KATASTARSKA PARCELA 1285/1



1285/1

1285/2



Grad d.o.o. Bar
08.06.2024.god.
Ul. Dimastije Crmojevića I-31
tel: +382 68 309 181
mail: ognjendragicevic92@gmail.com