

Informacija u vezi zahtjeva Opštine Kotor i Mjesne zajednice Prčanj za postavljanje privremenog objekta za dječiju zabavu, sa Predlogom Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća koja sadrži predlog Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Opštine Kotor

Opština Kotor i Mjesna zajednica Prčanj obratili su se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjevom kojim su tražili izdavanje saglasnosti za postavljanje igrališta za djecu na katastarskoj parceli broj 823 KO Prčanj I, ističući da Mjesna zajednica nema dječje igralište.

Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godina, na dijelu **katastarske parcele broj 823 KO Prčanj I, planirana je lokacija broj 17.14 za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – dječijeg igrališta, površine 115 m².**

Imajući u vidu podnijeti zahtjev, Javno preduzeće, kao društveno odgovorno pravno lice koje prepoznaje potrebe lokalnog stanovništva i afirmiše sve inicijative koje su u cilju kvalitetnijeg života domicilnog stanovništva i razvoja lokalnih zajednica, ovom Odlukom prihvata zahtjev Opštine Kotor i Mjesne zajednice, uvažavajući javni interes i podnijeti zahtjev, pristupiće zaključenju Sporazuma sa Opštinom Kotor.

Sporazumom je definisano da je predmetna lokacija oznake 17.14 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, predviđena za postavljanje tipskog atestiranog objekta za dječju zabavu na postojećoj podlozi, te da se Opština Kotor obavezuje da istu održava na način da obezbijedi punu bezbjednost i sigurnost svih lica koja date objekte upotrebljavaju. Uz to, Sporazum utvrđuje da se će se lokacija koristiti isključivo u nekomercijalne svrhe i da će biti dostupna svima pod jednakim uslovima.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Upravni odbor

Broj: 0203- 3538/6
Budva, 15.11.2022. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, razmatrajući zahtjev Opštine Kotor, broj: 0207-2505/1 od 21.07.2022.godine i zahtjev Mjesne zajednice Prčanj, broj: 0207- 2505/2 od 07.09.2022.godine, Upravni odbor na 29. elektronskoj sjednici, održanoj dana, 15.11.2022.godine donosi:

Odluku

1. Usvaja se zahtjev Opštine Kotor, broj: 0207-2505/1 od 21.07.2022.godine i zahtjev Mjesne zajednice Prčanj, broj: 0207- 2505/2 od 07.09.2022.godine, za postavljanje tipskog atestiranog objekta za dječiju zabavu, na postojećoj podlozi, na lokaciji oznake 17.14, na katastarskoj parceli 823 KO Prčanj I, shodno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata za opštinu Kotor.
2. Zadužuje se stručna služba da pripremi odgovarajući sporazum o ustupanju lokacije iz tačke 1 ove Odluke.
3. Zadužuje se stručna služba da usvojenu odluku sa obrazloženjem i sa prijedlogom sporazuma dostavi na saglasnost Vladi Crne Gore.
4. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Javnog preduzeća.

Predsjednik Upravnog odbora:
Blažo Radenović



Broj:
Budva, xx.xx.2022.godine

PRIJEDLOG

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. Opština Kotor**, Stari grad 317, 85330 Kotor, koju zastupa i predstavlja Predsjednik Opštine Vladimir Jokić

Uvažavajući da je:

- Opština Kotor podnijela zahtjev broj 0207-2505/1 ovom preduzeću dana 21.07.2022.godine za izdavanje saglasnosti za postavljanje igrališta na kat.par.823 KO Prčanj I
- Mjesna zajednica Prčanj podnijela zahtjev broj 0207-2505/2 od 07.09.2022.godine kojim takođe traži izdavanje saglasnosti za postavljanje igrališta
- U listu nepokretnosti 726 KO Prčanj I za kat.par. 823 nosilac prava svojine Država Crna Gora, nosilac prava raspolaganja Vlada Crne Gore
- Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata iz avgusta 2022.godine predviđeno postavljanje privremenog objekta na kar.par. 823 KO Prčanj I za dječju zabavu

Zaključuju dana xx.xx.2022.godine

SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA

Član 1.

Javno preduzeće i Opština Kotor konstatuju da je na kat.par. 823 KO Prčanj I Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata iz avgusta 2022.godine na lokaciji oznake 17.14 predviđeno:

17.14	Montažno-demontažni privremeni objekat	823 K.O. Prčanj I	Dječje igralište za potrebe MZ Prčanj i opštine Kotor	P = 115 m ²	Tipski atestirani objekti za dječju zabavu na postojećoj podlozi
-------	--	-------------------	---	------------------------	--

Član 2.

Javno preduzeće i Opština Kotor konstatuju da je nesporno da je namjena lokacije utvrđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata - za potrebe Mjesne zajednice Prčanj i Opštine Kotor, te da je nesporno da je Opština Kotor nadležna za rješavanje potreba mjesnih zajednica.

Član 3.

Javno preduzeće i Opština Kotor konstatuju da se predmetni Sporazum zaključuje u cilju ostvarenja javnog interesa.

Javno preduzeće i Opština Kotor sporazumjeli su se da će se lokacija koristiti isključivo u nekomercijalne svrhe i da će biti dostupna svima pod jednakim uslovima.

Član 4.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da Javno preduzeće da saglasnost Opštini Kotor da na predmetnoj lokaciji postavi tipske atestirane objekte za dječju zabavu na postojećoj podlozi.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da Javno preduzeće daje saglasnost za održavanje date lokacije samo i isključivo za potrebe za koje je predviđeno gore navedenim Programom.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da se davanjem saglasnosti putem ovog Sporazuma, iscrpljuju sve obaveze Javnog preduzeća povodom date lokacije, sve dok se predmetna lokacija održava od strane Opštine Kotor i dok Javno preduzeće ne dobije obavještenje od strane Opštine Kotor da više ne postoji potreba za istim.

Javno preduzeće i Opština Kotor se sporazumjeli da će u slučaju promijenjenih okolnosti vezano za ovlašćenja Javnog preduzeća za izdavanje saglasnosti, eventualnih Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata od strane Ministarstva, te odluka Vlade Crne Gore, Sporazum biti revidovan i prilagođen novonastalim okolnostima.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da će Sporazum važiti dok važi Program privremenih objekata, odnosno njegove izmjene i dopune.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da se, u slučaju da Vlada Crne Gore ne da saglasnost ili je izmijenjen tokom trajanja, Sporazum smatra automatski raskinutim.

Član 5.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da je Opština Kotor danom zaključenja ovog Sporazuma preuzela obaveze privođenja date lokacije utvrđenoj namjeni, te održavanje iste u skladu sa pozitivnim propisima, te pravilnicima o zaštiti.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da je Opština Kotor dužna da predmetnu lokaciju obezbjeđuje na način da osigura maksimalnu sigurnost i bezbjednost svih lica koja upotrebljavaju sadržaje postavljene na njoj, od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Javno preduzeće i Opština Kotor su se sporazumjeli da je za izvršavanje obaveza po datom Sporazumu odgovorna isključivo Opština Kotor, te da je angažovanje trećih lica za izvođenje radova i poslove održavanja i obezbjeđivanja odgovornost Opštine Kotor, a eventualno nepoštovanje obaveza iz tog odnosa ne može uticati na ovaj Sporazum, već je predmet eventualno drugog obligaciono-pravnog odnosa.

Član 6.

Ovaj Sporazum se zaključuje u 4 (četiri) primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće, a 2 (dva) primjerka zadržava Opština Kotor.

OPŠTINA KOTOR

**Predsjednik Opštine
Vladimir Jokić**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

**Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra**

Sanja Veselinović, dipl.pravnik

**Rukovodilac Službe,
Vuk Žižić**

Datum potpisivanja: _____