

I N F O R M A C I J A

o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica

Vlada Crne Gore na sjednici održanoj krajem 2018. godine donijela je Zaključak, kojim je odlučila da se, u onim slučajevima gdje takva potreba postoji, sa koncesionarima zaključi izmijenjeni tipski ugovor o koncesiji prihvaćen na navedenoj sjednici, a kojim bi se redefinisali i preciznije uredili određeni aspekti postojećih koncesionih odnosa. Naime, radi lakšeg praćenja ugovornih odnosa pomenutim tipskim ugovorom je unificiran koncesioni odnos između Vlade Crne Gore, kao koncedenta i druge ugovorne strane odnosno koncesionara.

Postupajući po navedenom Zaključku, Vlada Crne Gore zaključila je novi tipski Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica, broj: 310-2083/2019-1 od 30.12.2019. godine, sa privrednim društvom „Hydroenergija Montenegro“ doo, Berane, u svojstvu Koncesionara (u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji).

Ovim Ugovorom o koncesiji zamijenjen je Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj: 01-803/2 od 26.09.2008. godine, sa pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovora br. 01-25/142 od 26.12.2012. godine, Aneksom br. 2 Ugovora br. 01-28/189 od 01.08.2014. godine, Aneksom br. 3 Ugovora, br. 01-1319/1 od 18.05.2016. godine i Aneksom br. 4 Ugovora, br. 310-1453/2018-2 od 12.12.2018. godine (Ugovor o koncesiji od 26.09.2008. godine, zajedno sa pripadajućim aneksima u daljem tekstu "Originalni ugovor"). Ugovor o koncesiji po svojoj suštini predstavlja izmjene i dopune Originalnog ugovora u prečišćenoj formi, i na osnovu ovog Ugovora ne nastaje novi koncesioni odnos između Koncedenta i Koncesionara, već se njime uređuje postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu Originalnog ugovora.

Na osnovu zaključenog Ugovora o koncesiji planirana je izgradnja četiri mHE, i to: mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 1“ i mHE „Jelovica 2“.

Praćenje dinamike realizacije Ugovora o koncesiji je podjeljeno u tri faze, a to su:

- I faza** – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od datuma izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, a završava se datumom izdavanja građevinske dozvole;
- II faza** – faza izgradnje objekta mHE, koja počinje od datuma izdavanja građevinske dozvole, za prvi od objekata mHE, a završava se datumom dobijanja upotrebne dozvole za svaki pojedinačni objekat mHE;
- III faza** – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije koja počinje na datum dobijanja upotrebne dozvole.

Ugovorom o koncesiji je propisano da ukoliko je predviđena izgradnja više, a ne jednog, objekta mHE, ispunjenje obaveza Koncesionara, kao i ostvarenje uslova za početak pojedine faze Plana realizacije, će se cijeniti posebno i samostalno u pogledu svakog objekta mHE. Kako su pojedine mHE dobile upotrebnu dozvolu, III faza Plana realizacije je počela da teče za svaku pojedinačnu mHE na način kako slijedi:

- za mHE Jezeršticu III faza Plana realizacije u trajanju od 27 godina počela je da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole odnosno od dana 10.10.2013. godine.
- za mHE Bistricu III faza Plana realizacije u trajanju od 27 godina počela je da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole odnosno od dana 30.04.2015. godine.

- za mHE Jelovicu 2 III faza Plana realizacije u trajanju od 27 godina počela je da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole odnosno od dana 16.10.2019. godine.

Koncesionaru je po osnovu ovog Ugovora o koncesiji preostalo da dobije upotrebnu dozvolu za poslednju mHE „Jelovicu 1“ za koju je tokom 2016. godine dobio građevinsku dozvolu. Do sada su završeni svi građevinski radovi na objektu mHE „Jelovica 1“, u pogledu izgradnje mašinske zgrade, građevine vodozahvata i postavljanja cjevovoda, i trenutno je jedino preostalo montiranje elektromašinske opreme za potrebe puštanja iste u probni rad.

Dana 20.5.2020. godine, Koncesionar se obratio Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom za produženje II faze Ugovora o koncesiji za dodatnih 6 mjeseci odnosno do 31.12.2020. godine. Naime, shodno odredbama Ugovora o koncesiji, 1.07.2020. godine predstavlja konačni rok za dobijanje upotrebne dozvole za mHE „Jelovica 1“. Međutim, u toku trajanja faze izgradnje, nastupile su okolnosti na koje koncesionar nije mogao da utiče, a koje su onemogućile sprovođenje aktivnosti utvrđenom dinamikom. Koncesionar je u svom zahtjevu ukazao na nastupanje pandemije virusa COVID-19 koja je uzrokovala zatvaranje gotovo svih graničnih prelaza u svim evropskim zemljama, i uzrokovala nemogućnost obezbjeđenja ulaska opreme u Crnu Goru, kao i stručnih lica zaduženih za montažu opreme i puštanje u pogon predmetne mHE. U cilju potvrde svojih navoda koncesionar je uz zahtjev dostavio i fotografije sa lica mjesta, kao i korespondenciju sa kompanijom Geppert iz Austrije, zaduženom za isporuku i montažu opreme iz koje se potvrđuje nemogućnost ulaska u Crnu Goru zbog pandemije virusa COVID-19.

Imajući u vidu navedene okolnosti na koje koncesionar nije mogao da utiče, ocijenjeno je da je predmetni zahtjev opravdan, što je uslovalo potrebu za izradom aneksa ugovora kojim bi se definisalo traženo produženje.

S tim u vezi, pripremljen je Predlog Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji koji je usaglašen sa koncesionarom i kojim su definisane faze realizacije predmetnog ugovora na način da je izvršeno produženje faze izgradnje za mHE „Jelovica 1“ do 31.12.2020. godine. Ovim produženjem faza eksploatacije za predmetnu mHE je umanjena za period od šest mjeseci koliko se ovim Aneksom daje produženje. Na ovaj način Period koncesije, odnosno period eksploatacije za ovu mHE će trajati 26 godina od dana dobijanja upotrebne dozvole, pri čemu u slučaju da mHE Jelovica 1 završi realizaciju II faze Plana realizacije u kraćem roku, ne može se tumačiti da je Koncesionar stekao pravo za produženje III faze Plana realizacije.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica.

2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica.

3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks 1 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa koncesionarom „Hidroenergija Montenegro“ doo, Berane.

Aneks 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2020. godine, između:

- 1. VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ 2020. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije **(u daljem tekstu: Koncedent)** i
- 2. „HIDROENERGIJA MONTENEGRO“ doo, Berane**, koju zastupa Ranko Radović, izvršni direktor **(u daljem tekstu: Koncesionar)**

UVOD

- Koncedent i Koncesionar su zaključili tipski Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica, broj: 310-2083/2019-1 od 30.12.2019. godine (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“);
- Ugovorom o koncesiji je zamijenjen Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj: 01-803/2 od 26.09.2008. godine, sa pripadajućim Aneksom br.1 Ugovora br. 01-25/142 od 26.12.2012. godine, Aneksom br. 2 Ugovora br. 01-28/189 od 01.08.2014. godine, Aneksom br. 3 Ugovora, br. 01-1319/1 od 18.05.2016. godine i Aneksom br. 4 Ugovora, br. 310-1453/2018-2 od 12.12.2018. godine (Ugovor o koncesiji od 26.09.2008. godine, zajedno sa pripadajućim aneksima u daljem tekstu "Originalni ugovor");
- Ugovorom o koncesiji je planirana izgradnja četiri mHE i to: mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“;
- Koncesionar je završio izgradnju i dobio upotrebnu dozvolu za tri mHE: dana 10.10.2013. godine za mHE „Jezerštica“, dana 3.4.2015. godine za mHE „Bistrica“ i dana 16.10.2019. godine za mHE „Jelovica 2“;
- Dana, 20.5.2020. godine, Koncesionar se obratio sa zahtjevom za produženje druge faze Ugovora o koncesiji zbog nemogućnosti okončanja realizacije ovog projekta zbog pandemije virusa COVID-19.

Prema tome, strane su se saglasile kako slijedi:

Član 1

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana mHE „Jezerštica“, mHE „Bistrica“, mHE „Jelovica 2“ i mHE „Jelovica 1“ na vodotoku Bistrica, broj: 310-2083/2019-1 od 30.12.2019. godine u dijelu kojim se produžava rok za završetak II faze Plana realizacije, te regulišu ostala prava i obaveze.

Koncesionar zaključenjem ovog Aneksa prihvata obavezu da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa Koncedentu dostavi detaljan i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama, kao i na godišnjem nivou.

U slučaju da Koncedent ne ispuní obavezu propisanu stavom 2 ovog člana ni u roku od 15 dana od dana isteka roka iz prethodnog stava Ugovor o koncesiji će se raskinuti u skladu sa članom 23 istog.

Član 2

U članu 5 Ugovora o koncesiji stav 1 alineja 2 mijenja se i glasi:

„5.1.2. II faza, sa rokom za završetak najkasnije do 31.12.2020. godine;“

Stav 2 alineja 4 mijenja se i glasi:

„5.2.4. za „mHE Jelovicu 1 III faza Plana realizacije u trajanju od 26 godina počinje da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole.“

Stav 3 mijenja se i glasi:

„5.3. Koncesionar je dužan da najkasnije do 31.12.2020. godine završi realizaciju II faze Plana realizacije, pri čemu u slučaju da mHE „Jelovica 1“ završi realizaciju II faze Plana realizacije u kraćem roku, ne može se tumačiti da je Koncesionar stekao pravo za produženje III faze Plana realizacije.“

Član 3

U članu 23 stav 2 Ugovora posle alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

„23.2.11. Koncesionar ne dostavi Plan realizacije na način i u roku utvrđeno Ugovorom“.

Član 4

Sve ostale odredbe Ugovora o koncesiji koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi i primjenjuju se.

Član 5

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA

Vlada Crne Gore

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za KONCESIONARA

„HIDROENERGIJA MONTENEGRO“
doo, Berane

Ovlašćeni predstavnik