

## **PREDLOG ZA DAVANJE MIŠLJENJA VLADE CRNE GORE DA JE IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA MONTEROSE, INVESTITORA DOO „NORTHSTAR“ IZ PODGORICE, OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ DRŽAVE CRNE GORE**

Ministarstvu ekonomije se dana 19.02.2019. godine obratila kompanija DOO “Northstar” iz Podgorice, u cilju pokretanja inicijative za pribavljanje mišljenja Vlade Crne Gore da je izgradnja turističkog kompleksa Monterose na poluostrvu Luštica, u opštini Herceg Novi, od značaja za razvoj Države Crne Gore, što bi investitoru omogućilo sticanje saglasnosti da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekata na elektroenergetski sistem i preda je nadležnom operatoru sistema, u skladu sa Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16 i 51/17).

Naime, kompanija “Northstar” d.o.o. iz Podgorice zakupac je zemljišta na katastarskim parcelama 1539/1, 1540, 1544, 1545, 1546, 1563/2 i 1564 KO Rose, po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu, zaključenog dana 14.09.2009. godine i pripadajućih aneksa tog ugovora zaključenih sa Vladom Crne Gore kao zakupodavcem, kojim je planirana izgradnja turističkog kompleksa visoke kategorije, pri čemu se ukupna vrijednost predmetnog projekta može procijeniti na iznos od oko 210.000.000 €.

U okviru predmetne lokacije na kojoj se realizuje projekat, kao jedan od sadržaja predviđena je i plaža Dobroč, na kojoj su u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2019-2023. godine, koji je usvojen na sjednici Vlade od 27. decembra 2018. godine, predviđeni određeni kapaciteti, a koji će biti dio budućeg turističkog rizorta.

Budući da označeno područje razvoja, prema navodima investitora, nije moguće priključiti na elektrodistributivni sistem bez izgradnje neophodne infrastukture, a uzimajući u obzir da Crnogorski elektrodistributivni sistem, kao nadležni operator distributivnog sistema, nije svojim investicionim planovima predvidio izgradnju navedene infrastukture, investitor je spreman finansirati izgradnju iste u skladu sa odredbama Zakona o energetici, za šta je neophodno mišljenje Vlade Crne Gore da je izgradnja planiranog objekta od značaja za razvoj države.

U dopisu broj 10-10-21490 od 21.01.2019. godine Crnogorski elektrodistributivni sistem potvrdio da u postojećem distributivnom sistemu ne postoje kapaciteti za priključenje turističkog kompleksa Monterose, te dao saglasnost da investitor izgradi potrebnu infrastukturu u skladu sa članom 184 i 185 Zakona o energetici.

U ciju prepoznavanja punog značaja ovog projekta u sektoru turizma, Ministarstvo ekonomije se obratilo zahtjevom za dostavljanje mišljenja resornom ministarstvu. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u dopisu, broj: 101-418/3 od 12.03.2019. godine, istaklo da su u cilju stvaranja uslova za realizaciju predmetnog projekta, obezbijeđeni prostorno planski preduslovi donošenjem Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore u sklopu kojeg i Detaljne razrade za lokaciju “Monterose” u opštini Herceg Novi, kao i Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019-2023. godine, iznijelo mišljenje da je realizacija ovog projekta od značaja za državu, te naglasilo da će nastaviti da pruža podršku implementaciji projekta, u skladu sa zakonom i svojim ovlaštenjima.

Shodno članu 184 Zakona o energetici, saglasnost Vlade Crne Gore da je izgradnja gore navedenih objekata od značaja za razvoj države Crne Gore, neophodna je kako bi se omogućio dalji razvoj projekta.

U prilogu dostavljam zahtjev dostavljen od strane DOO “Northstar” iz Podgorice, kao i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema. Zbog svega navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da, saglasno članu 184 stav 2 tačka 3) Zakona o energetici, da sljedeće

### **MIŠLJENJE**

1. Izgradnja turističkog kompleksa Monterose na poluostrvu Luštica, u opštini Herceg Novi, investitora DOO “Northstar” iz Podgorice, od značaja za razvoj Države Crne Gore.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da o mišljenju iz tačke 1 obavijesti investitora iz tačke 1 ovog mišljenja.